

Tabella A - CALCOLO DEGLI STANDARD URBANISTICI

	S.L.P.	S. U. L.	D.C.M. 1444/68						TOTALI PARZIALI STANDARDS	INDIVIDUAZIONE SUPERFICI DI PROGETTO	TOTALI SUPERFICI DI PROGETTO	DIFFERENZA + / -
			S.L.P. + 12% <small>valore stimato considerando una maggiorazione del 12% per lo spessore dei muri di tamponamento</small>	NUMERO ABITANTI	SERVIZI	VERDE PUBBLICO	PARCHEGGIO PUBBLICO	PARCHEGGI PERTINENZIALI L.122/89				
			S.U.L. : 25mq / ab.	6,5 MQ / ABITANTE				1mq/10mc	1mq Park/1mq Sup.Vendita	15% SUP.Park (L.122)		
SUPERFICIE RESIDENZA (S.L.P.)	5000,00	5600,00	224,00	1456,00	2016,00	560,00						
SERVIZI SUPERFICIE DIREZIONALE	1150,00	1233,00			493,20	493,20						
Attività Urbane SUPERFICIE DIREZIONALE	500,00	560,00			224,00	224,00						
Attività Urbane SUPERFICIE COMMERCIALE	500,00	560,00			224,00	224,00		500,00				
SUPERFICIE TOTALE	7150,00	7953,00										
RESIDENZIALE VOLUME		22400,00					22400,00					
SERVIZI VOLUME DIREZIONALE		4291,00					4291,00		64,37			
Attività Urbane VOLUME DIREZIONALE		1960,00					1960,00		29,40			
Attività Urbane VOLUME COMMERCIALE		1960,00					1960,00					
VOLUME TOTALE		30611,00										
SERVIZI				1456,00								

TOTALE STANDARD a VERDE PUBBLICO	TOTALE = 2016mq + 493,20mq + 224,00mq + 224,00mq	2957,20									
TOTALE PARCHEGGI PUBBLICI D.M.1444/68	TOTALE = 560,00mq + 493,20mq + 224,00mq + 224,00mq	1501,20									
RESIDENZIALE PARCHEGGI PERTINENZIALI	TOTALE = 2240,00mq	2240,00									
EDIFICIO A SERVIZI PARCHEGGI PERTINENZIALI + 15% SUP.Park (L.122)	TOTALE = 429,10mq + 64,37mq	429,10					64,37				
ATTIVITA' URBANE PARCHEGGI PERTINENZIALI	TOTALE = 196,00 mq + 196,00 mq	392,00									
ATTIVITA' URBANE PARCHEGGI DI RELAZIONE + 15% SUP.Park (L.122)	TOTALE = 500mq + 29,40mq	500,00						29,40			
TOTALE STANDARD a PARCHEGGI											

2957,20 mq	1898,60 + 527,90 + 200,60 +24,60 + 45,20 + 294,65 =	2991,55 mq	+ 34,35 mq
1501,20 mq	1231,20 mq Parcheggio P1 308,00 mq Parcheggio P5	1539,20 mq	+ 38,00 mq
2240,00 mq	2639,60 mq Park RESID. 381,50 mq Park RESID.	3021,10 mq	+ 781,10 mq
493,47 mq	921,25 mq Parcheggio P2	921,50 mq	+ 428,04 mq
392,00 mq	402,25 mq Parcheggio P3	402,25 mq	+ 10,25 mq
529,40 mq	565,40 mq Parcheggio P4	565,40 mq	+ 36,00 mq
2916,07 mq		3428,35 mq	+ 1327,74 mq

COMUNE DI CASTAGNETO CARDUCCI
 Provincia di Livorno
 PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
 "Città della Piana" Donatrico I.2.B UTOE n°2 SCHEDE NORMATIVA n°40 del
 Regolamento Urbanistico del Comune di Castagneto Carducci
 PIANO ATTUATIVO in VARIANTE AL REGOLAMENTO
 URBANISTICO - SCHEDE n°40

PROPONENTE: CONSORZIO "PIANA DEGLI ULIVI"
 con sede in Donatrico di Castagneto Carducci - via Aurelia n° 32a
 c/o Studio Tinagli
 Dott. GIUSEPPE BELLI Presidente:

PIANO ATTUATIVO PROGETTO URBANISTICO: Dott. Arch. GIUSEPPE ANTONIO ANGLANA
 Via V. FOSSOMBRONI, n° 8 - 50136 FIRENZE
 TEL. +39-055 2260605 CELL. +39-347 0003685
 e-mail: g.angliano@gmail.com

PROGETTO DEFINITIVO PROIEZIONE ARCHITETTONICA: Dott. Arch. MASSIMILIANO MANHAM
 Lgo SALVATORE ZAPPALÀ, n° 20-00173 ROMA
 TEL. +39-06 7224339 CELL. +39-338 1548009
 e-mail: manham.m@gmail.com

PROGETTO DEFINITIVO: Dott. Arch. PAOLO VACATELLO
 Via CARLO BERTINAZZI, n° 25 - 00139 ROMA
 TEL. +39-06 87133737 CELL. +39-338 4316749
 e-mail: architetto.vacatello@libero.it

PROGETTO DEFINITIVO: Dott. Ing. GRAZIANO PIPOLO
 Opere di Urbanizzazione: Via Flaminia, n°441 - 00196 ROMA
 TEL. +39-06 32600497 e-mail: info@pierquadro.it

PROGETTO DEFINITIVO: Dott. Ing. LEONARDO NEGRO
 PROGETTO STRUTTURALE: Via Roma, n° 552 - 59100 PRATO
 TEL. +39-0574 1823966 CELL. +39-333 3541393
 e-mail: ing.leonardonegro@gmail.com

PROGETTO DEFINITIVO: Dott. Ing. CAMILLO ANTONIO
 PROGETTO IMP. ELETTR.: Via S. LUCIA, n° 1 - 02043 CONTIGLIANO (RI)
 Edificio S2 TEL.CELL. +39-339 7464672
 e-mail: camilliant@iscali.it

PROGETTO DEFINITIVO: Per. Ind. DAVID MARTELLUCCI
 PROGETTO IMP. IDR.-MECC.: Largo Guido Rossa, n° 2 - 02100 RIETI
 Edificio S2 TEL. +39-0746 483529 CELL. +39-347 3244344
 e-mail: martellucci-david@libero.it

GEOLOGIA: Dott. Geol. LUCA FINUCCI
 Via Cerini, n° 58 - 57021 Venturina (LI)
 TEL. +39-0565 853375 CELL. +39-338 8824712
 e-mail: lucafinucci@alice.it