



- Legenda**
- Immobili ed aree di notevole interesse pubblico (art. 136; D.Lgs. 42/2004)**
- Immobili ed aree di notevole interesse pubblico
    1. D.M. 23/03/1968: "Parco delle Mandriacce in località Donoratico"
    2. D.M. 15/12/1965 - G.U. 56 del 1966 b: "Fascia costiera settentrionale del Comune di Castagneto Carducci"
    3. D.M. 02/02/1959 - G.U. 37 del 1959: "Zona della pineta di Donoratico nel Comune di Castagneto Carducci"
- Arete tutelate per legge (art. 142; D.Lgs. 42/2004)**
- Territorio costiero compreso nella fascia di profondità di 300 mt., a partire dalla linea di battigia, anche per i terreni elevati sul mare (art. 142, c.1, lett. a, D.Lgs. 42/2004)
  - Terreni contigui ai laghi compresi in una fascia di profondità di 300 mt., a partire dalla linea di battigia, anche con riferimento ai terreni elevati sui laghi (art. 142, c.1, lett. b, D.Lgs. 42/2004)
  - I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal R.D. 11 dicembre 1933, n. 1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 mt ciascuna (art. 142, c.1, lett. c, D.Lgs. 42/2004)
  - I terreni coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboscimento, come definiti dall'articolo 2, commi 2 e 6, del decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 227 (art. 142, c.1, lett. g, D.Lgs. 42/2004)
  - Le zone umide incluse nell'elenco previsto dal decreto del Presidente della Repubblica 13 marzo 1976, n. 448 (art. 142, c.1, lett. i, D.Lgs. 42/2004)
- Siti Natura 2000**
- Zone Speciali di Conservazione (ZSC) (ex SIC) e Zone di Protezione Speciale (ZPS)
    1. ZSC - ZPS IT5160004 "Palude di Bolgheri"
    2. ZSC IT5160005 "Boschi di Bolgheri, Bibbona e Castiglione"
    3. ZSC IT5160008 "Monte Calvi di Campiglia"
- Elementi cartografici**
- Confine comunale



Il Sindaco  
**Sandra Scarpellini**

Assessore all'Urbanistica  
**Valeria Bellucci**

Responsabile Unico del Procedimento  
Area 4 - Governo del Territorio e sviluppo economico  
**Geom. Moreno Fusì**

Garante della Comunicazione  
**P.L. Giacomo Giubbolini**

Redattore dell'Avviso del Procedimento  
**Arch. Martina Gracci**

Collaboratori interni all'Amministrazione  
**Geom. Paola Castagnetti**  
**Geom. Giuseppe Dore**  
**Geom. Daniele Spinelli**  
**Geom. Mirco Bicchielli**  
**Tania Favilli**  
**Simona Cecchetti**  
**Stefano Venturi**  
**Gilda Materozzi**

**AVVISO DEL PROCEDIMENTO**  
(AI SENSI DELL'ART.17 DELLA L.R. 65/2014)

**Vincoli sovraordinati e aree protette**  
Scala 1:15.000

**Tav. 1**

**OTTOBRE 2019**