

Gruppo di lavoro:

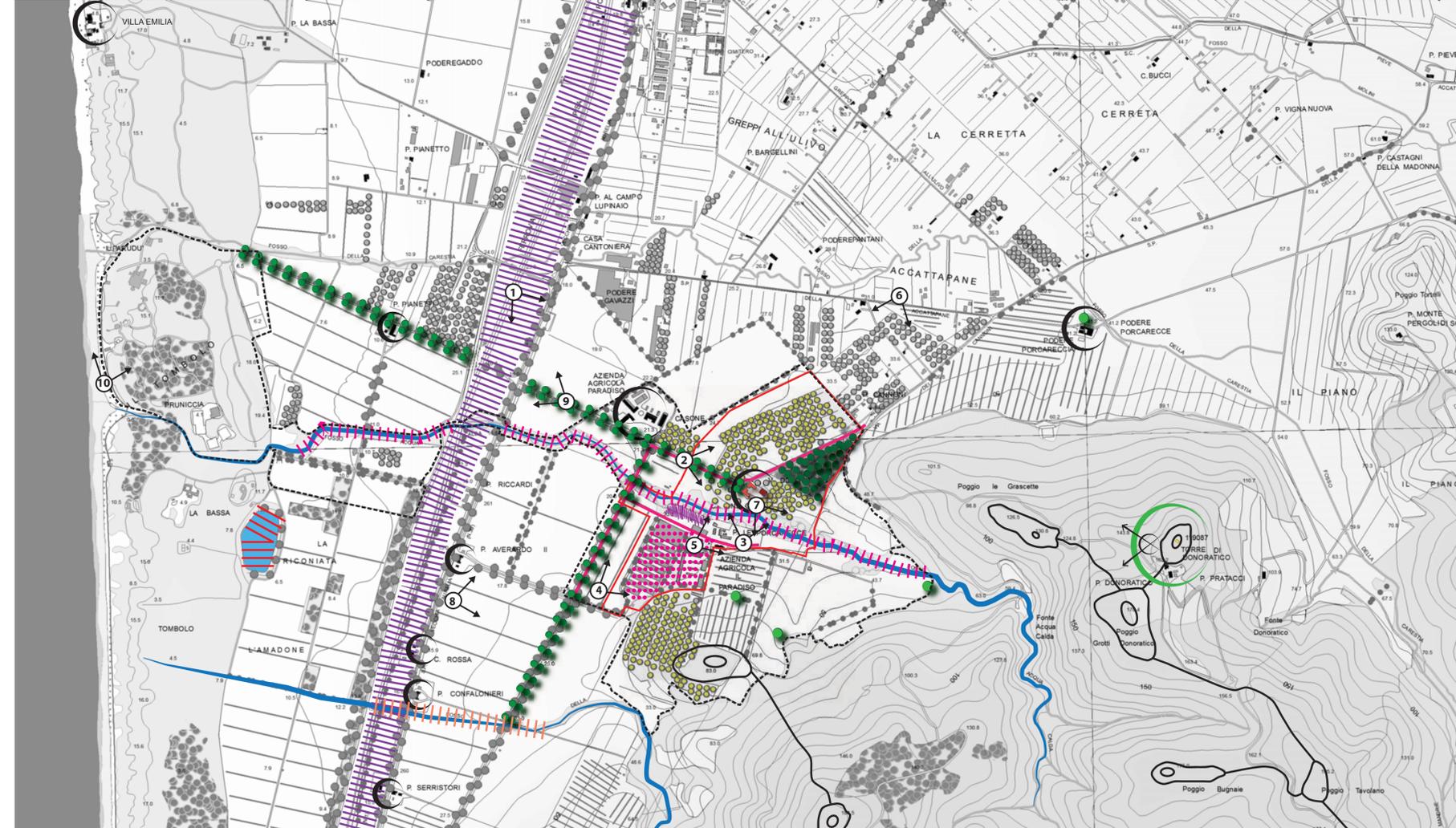
Aspetti urbanistici: Arch. Silvia Viviani
Aspetti architettonici: Arch. Bernardo Tori
Aspetti geologici, geomorfologici e idrologico idraulici: Studio IdroGeo Service srl
Componenti naturalistiche: NEMO SRL
Ambiente, Energia, Rifiuti: Ing. Maurizio Bacci
Aspetti agronomici: Dott. Agronomo Gianni Moscardini

Quadro conoscitivo

PAE 3 - Valori e criticità paesaggistiche e ambientali

scala 1:10.000
giugno 2017

PAE 3



VILLA E VIALE SERRISTORI, EX CENTRO ZOOTECNICO



1 - Il Viale Serristori visto dall'autostrada



2 - Viale Serristori e l'oliveto a nord dell'area di trasformazione



3 - Viale Serristori vista da sud



4 - L'ex centro zootecnico



5 - L'ex centro zootecnico, podere le Porcarecce



6 - L'oliveto a nord e la Villa Serristori, visti da via Accattapane

- PRINCIPALI CRITICITA' DEL SISTEMA INSEDIATIVO**
- Viabilità e percorsi storici in stato di abbandono
 - Edificato storico- edifici in stato di abbandono con parti crollate e/o manomesse- Villa Serristori
 - Edificato storico in cattivo stato di manutenzione- Scuderie
 - Edifici in stato di abbandono incongrui al contesto per morfologia e materiali costruttivi
 - Fascia infrastrutturale- barriera ecologica e paesaggistica
- PRINCIPALI CRITICITA' AMBIENTALI INTERNE ALL'AREA DI INTERVENTO**
- Fosso dell'acqua calda- corridoio ecologico compromesso da riqualificare
 - Ex vasche di scarico liquami del centro zootecnico
- PRINCIPALI CRITICITA' AMBIENTALI LIMITROFE ALL'AREA DI INTERVENTO**
- Fosso Casa Rossa- tratto compromesso da riqualificare
 - Biotopo umido La Riconiata- tratto compromesso da riqualificare



9 - L'oliveto a nord e la Villa Serristori, visti da via Accattapane



8 - La Torre Donoratico e i viali alberati



10 - La spiaggia e il tombolo



7 - La Torre Donoratico e il Fosso dell'Acqua Calda visti dalla terrazza panoramica della Villa Serristori