

# Comune di Castagneto Carducci

Società Villa Donoratico S.r.l.

## COMPLESSO EDILIZIO EX FATTORIA SERRISTORI

ALL. 05

### Piano di Recupero

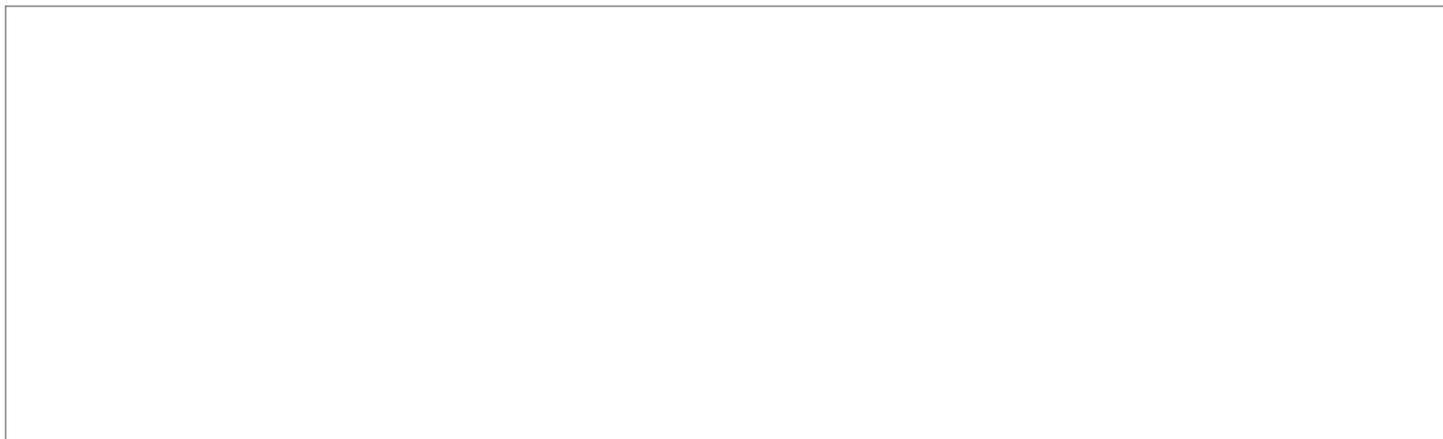
Recupero del complesso di Villa Serristori, della colonica Le Porcarecce e relativo annesso, demolizione dell'edificato facente parte dell'ex Centro zootecnico Le Porcarecce con parziale ricostruzione a fini residenziali, contestuale riqualificazione paesaggistica e ambientale dell'intera area.

PROGETTO	<b>Bernardo Tori</b> <small>Via San Niccolò n° 68 cap 50125, Firenze tel. 055/2476931 b.tori@bernardotori.it www.studiotori.it</small> <b>studio di architettura</b>
CONSULENZA TECNICA	Consulenza geotecnica e geologica: <b>IdroGeo Srl - Via S. Pellico 14/16, 50052 Certaldo (FI)</b>
	Consulenza idraulica: <b>Hydrogeo Srl - Via Cardinal Latino, 20, 50126 Firenze (FI)</b>
	Consulenza ambientale: <b>Iris Ambiente - Via Volterrana 179, 50020 Cerbaia FI</b>

OGGETTO: Documentazione fotografica dello stato di fatto (art. 109, comma 2, lett. a) L.R. 65/2014)

IL PROGETTISTA: Arch. Bernardo Tori Via S. Niccolò, 68 50125 - Firenze		LA PROPRIETA' Società Villa Donoratico S.r.l. Piazza degli Strozzi 1 50123 - Firenze	
NOME FILE	TIPO DI DOCUMENTO	SCALA	DATA <b>26 Ottobre 2017</b>

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO





NAVIGATORE

FOTO PANORAMICHE DELL'AREA DA DRONE



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7

## GLI ACCESSI



Foto 8



Foto 9



Foto 10



Foto 11



Foto 12

IL FOSSO DELL'ACQUA CALDA



Foto 13



Foto 14



Foto 15



Foto 16



Foto 17

### LE OLIVETE A NORD DEL FOSSO



Foto 18



Foto 19



Foto 20



Foto 21



Foto 22

LA PINETA MONUMENTALE



Foto 23



Foto 24

IL COMPLESSO DI VILLA SERRISTORI, SCUDERIE, ANNESSO 18 ED ANNESSO 19



Foto 25



Foto 26



Foto 27



Foto 28



Foto 29



Foto 30

L'EX CENTRO ZOOTECCNICO ED IL RESEDE DELLA COLONICA LE PORCARECCE



Foto 31



Foto 32



Foto 33



Foto 34

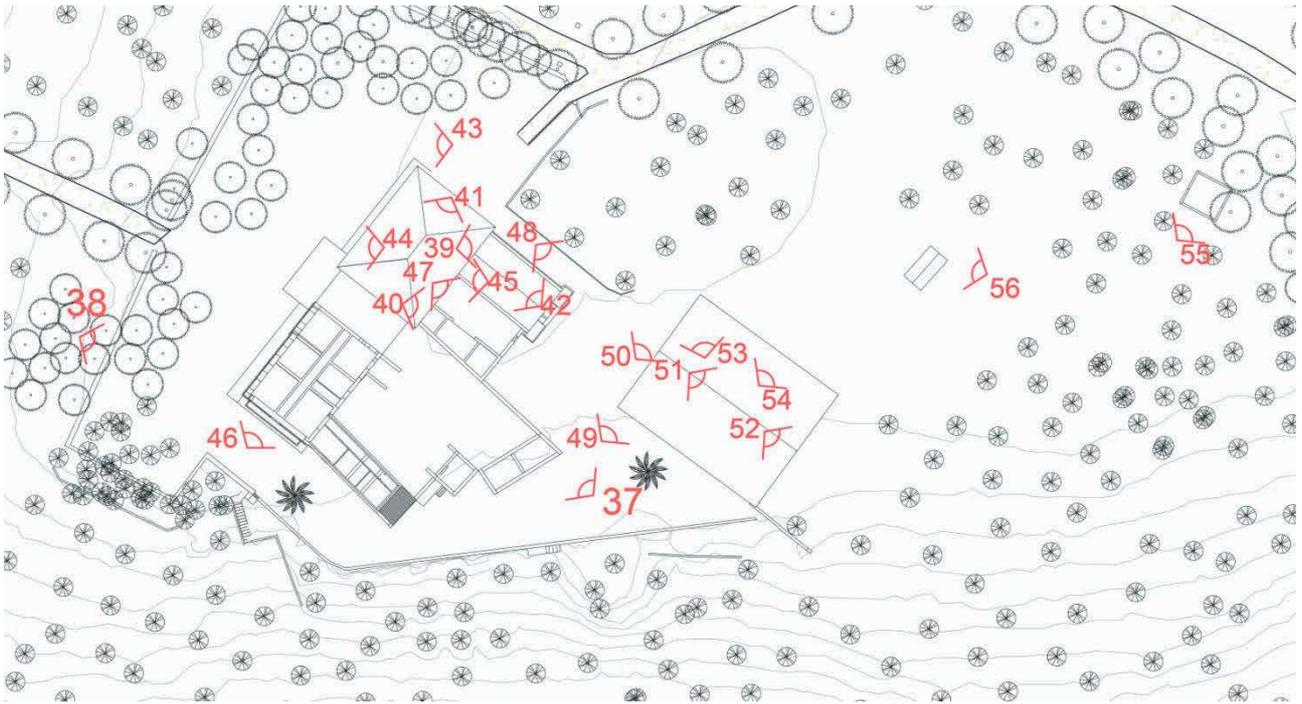


Foto 35



Foto 36

L'EDIFICATO – IL COMPLESSO DI VILLA SERRISTORI E SCUDERIE



NAVIGATORE VILLA E SCUDERIE



Foto 37



Foto 38



Foto 39



Foto 40



Foto 41



Foto 42

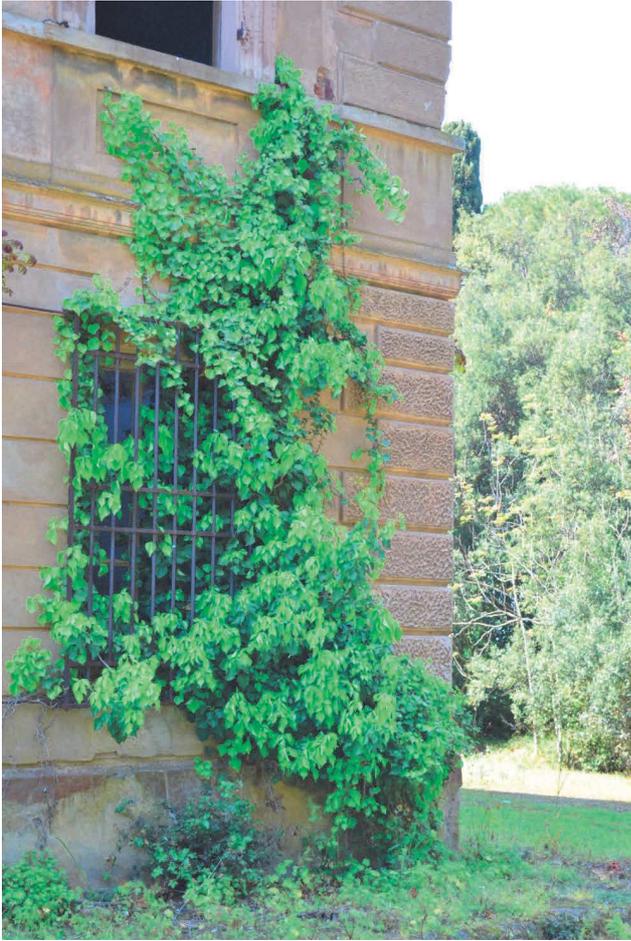


Foto 43

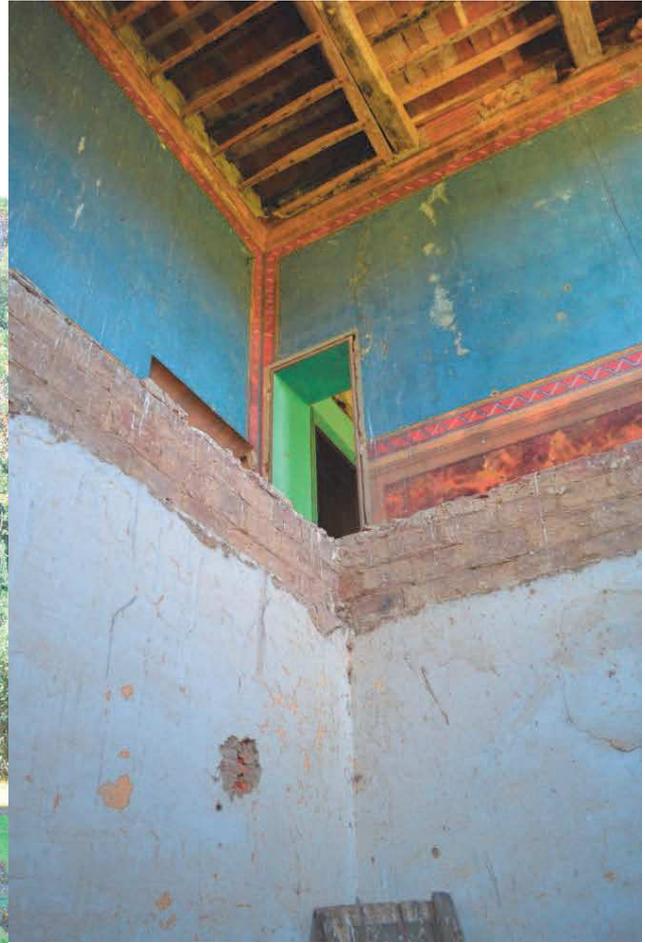


Foto 44



Foto 45



Foto 46

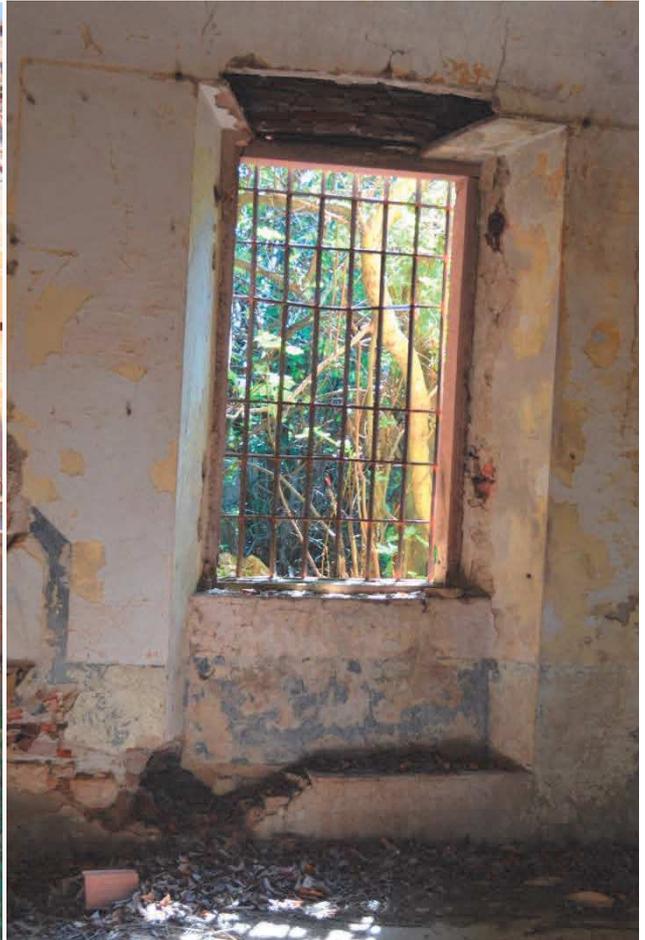


Foto 47



Foto 48



Foto 49

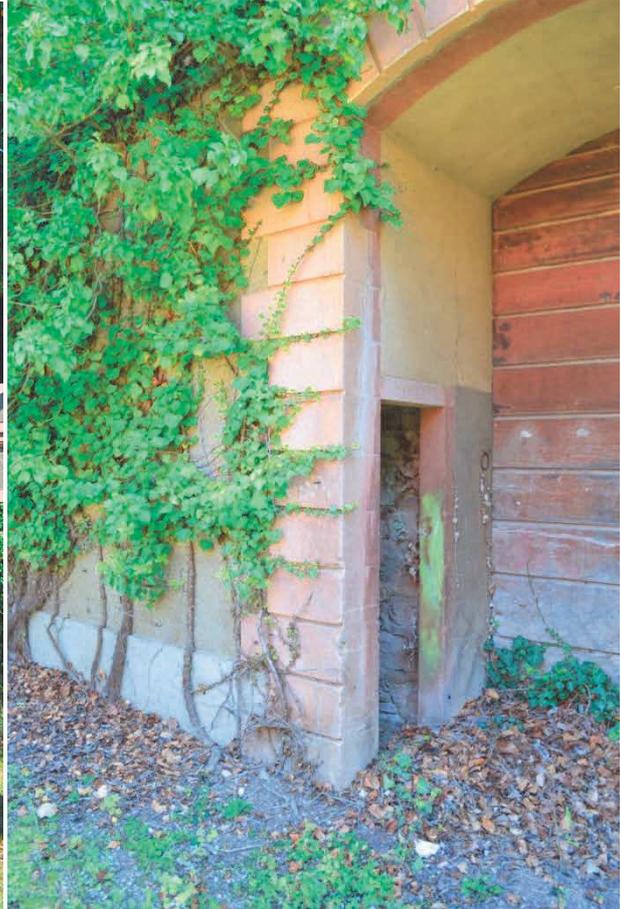


Foto 50



Foto 51



Foto 52

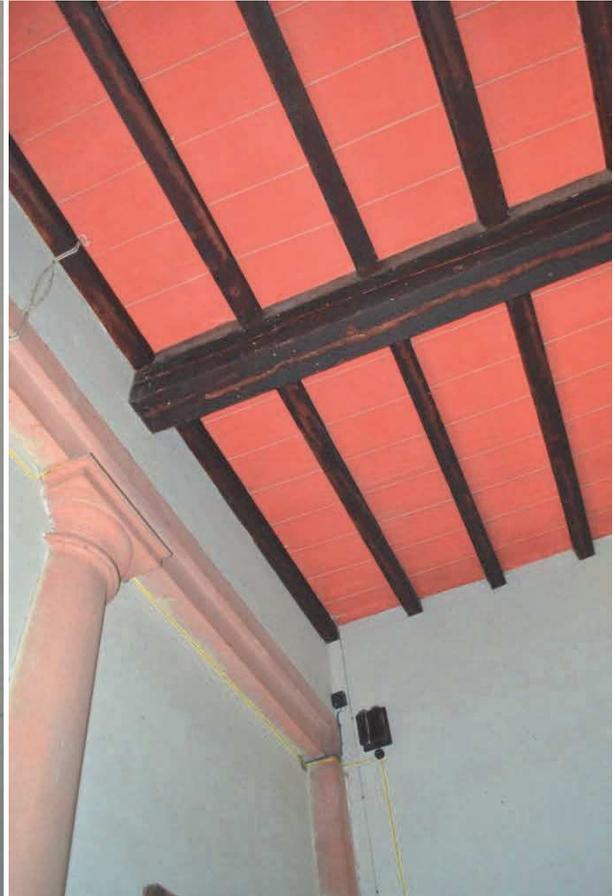


Foto 53



Foto 54



Foto 55 – Fabbricato 18

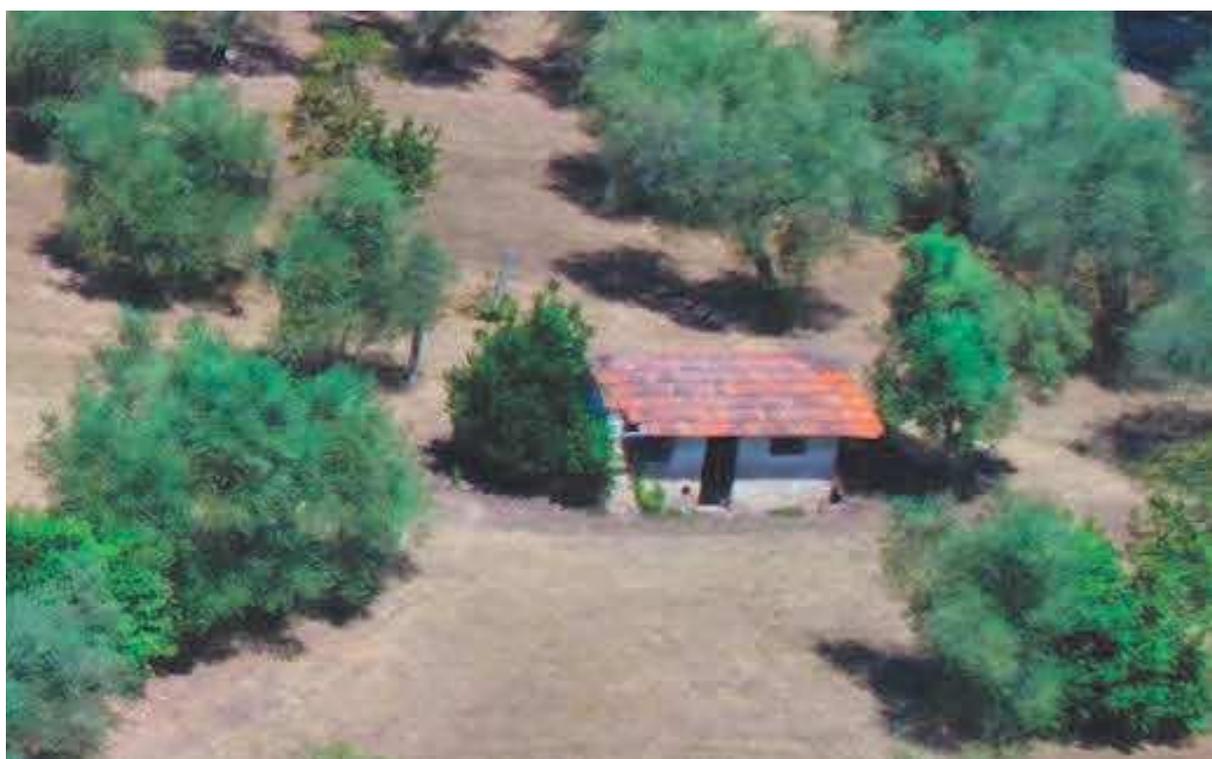


Foto 56 – Fabbricato 19



Foto 57- Podere Le Porcarecce



Foto 58



Foto 59



Foto 60



Foto 61 – Fabbricato 6



Foto 62 – Fabbricato 6

L'EDIFICATO – L'EX CENTRO ZOOTECNICO



Foto 63 – Fabbricato 1



Foto 64 – Fabbricato 2



Foto 65 – Fabbricato 3



Foto 66 – Fabbricato 4



Foto 67 – Fabbricato 5



Foto 68 – Fabbricato 7



Cabina di trasformazione



Foto 69 – Fabbricato 8



Foto 70 – Fabbricato 9



Foto 71 – Fabbricato 10



Foto 72 – Fabbricato 11



Foto 73- Fabbricato 12



Foto 74 – Fabbricato 13 a



Foto 75 – Fabbricato 13 b



Foto 76 – Fabbricato 13 c



Foto 77 – Fabbricato 13 d



Foto 78 – Fabbricato 14



Foto 79 – Fabbricato 15

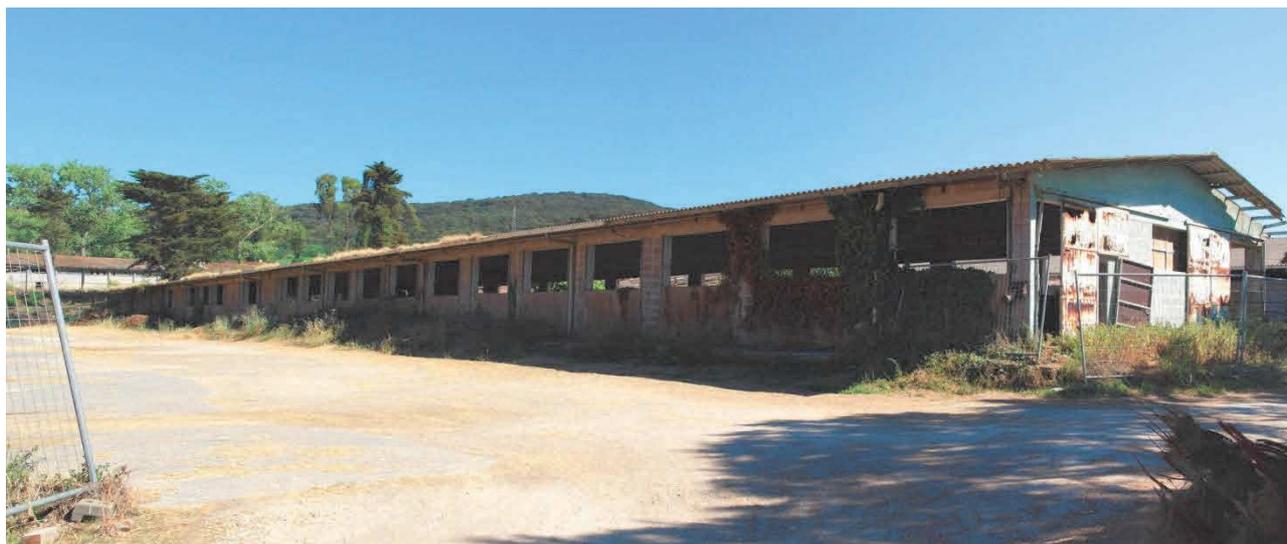


Foto 80 - Fabbricato 16 a-h



Foto 81 – Fabbricato 16 b-i



Foto 82 - Fabbricato 16 m-d



Foto 83 – Fabbricato 16 n-e



Foto 84 - Fabbricato 16 q



Foto 85 - Fabbricato 17