



**OGGETTO:** Rapporto sul procedimento precedente all'adozione del Piano Urbanistico Attuativo Citta' Della Piana - Utoe 2 In Variante alla Scheda Normativa N° 40 del Regolamento Urbanistico.

## IL GARANTE DELL'INFORMAZIONE

Per quanto alle proprie competenze, conseguenti alla nomina con Decreto del Sindaco n. 251 del 12/12/2013, ai sensi dell'art. 20, c. 2, della L.R.T. n. 1/05;

Vista la documentazione in atti del Comune;

## DA ATTO CHE

1 - Il Regolamento Urbanistico alla Scheda Normativa n. 40 (non immediatamente operativa) prevede l'edificazione dell'area compresa tra Via delle Pievi - edificato esistente - Via Prampolini nella Frazione a Donoratico e nuova viabilità a completamento degli isolati adiacenti nel Sottosistema Insediativo della Città della Piana - U.T.O.E. n. 2, mediante un intervento di nuova edificazione con destinazione d'uso residenza ed attività urbane;

2 – E' stata presentata dal Consorzio "Piana degli Ulivi" con sede a Donoratico in Via Aurelia n. 32/b c/o Studio Tinagli, assunta al protocollo generale dell'ente in data 12/09/2013 al n. 19090, depositata agli atti dell'Amministrazione Comunale, una proposta di Piano Urbanistico Attuativo avente per oggetto l'edificazione dell'area compresa tra Via delle Pievi - edificato esistente - Via Prampolini a Donoratico con nuova viabilità a completamento degli isolati adiacenti, realizzazione del nuovo edificio "Servizi" (Centro Civico) con i relativi parcheggi di pertinenza, la ripermimetrazione dell'area e modifiche alla Mobilità;

3 - L'art. 6 comma 6 del Regolamento Urbanistico che disciplina l'iter in merito all'avvio del procedimento urbanistico in caso di previsioni del Regolamento Urbanistico non immediatamente operative;

4 – Con Delibera di Giunta Comunale n. 173 del 10/10/2013 veniva approvata ai sensi dell'art. 6 delle N.T.A. del R.U. la proposta di Piano Urbanistico Attuativo - Variante contestuale al Regolamento Urbanistico e l'autorizzazione dell'avvio del procedimento urbanistico di approvazione del Piano Urbanistico Attuativo sopra richiamato;

5 – che è stato presentato, dal Consorzio "Piana degli Ulivi" con sede a Donoratico in Via Aurelia n. 32/b c/o Studio Tinagli, al Protocollo Generale dell'Ente in data 15/11/2013 al n. 23584 il Piano Urbanistico Attuativo - Variante contestuale al R.U., avente per oggetto l'edificazione dell'area compresa tra Via delle Pievi - edificato esistente - Via Prampolini a Donoratico con nuova viabilità a completamento degli isolati adiacenti, realizzazione del nuovo edificio "Servizi" (Centro Civico) con i relativi parcheggi di pertinenza, la ripermimetrazione dell'area e modifiche alla Mobilità;

6 – che in data 06/12/2013, si è riunita la Commissione Edilizia con competenze di commissione urbanistica ai sensi del vigente Regolamento Edilizio comunale, la quale ha espresso parere favorevole con prescrizioni.



7 – In data 06/12/2013 si è tenuta la riunione della IV Commissione Consiliare in seduta pubblica.

8. In data 06/06/2013 si è tenuta la presentazione del Piano Urbanistico Attuativo alla cittadinanza presso il Centro Diurno a Donoratico.

9 - In data 13/12/2013 si è tenuta ai sensi dell'art. 14 della L. 241/90 la Conferenza dei Servizi che ha accolto con prescrizioni il Piano Urbanistico Attuativo in oggetto;

10 - ai sensi dell'art. 6 del D. Lgs. n. 152/06 e dell'art. 5 comma 2 punto a) della Legge Regionale Toscana n. 10/10, il Piano Urbanistico Attuativo - Variante contestuale al R.U., per l'edificazione dell'area compresa tra Via delle Pievi - edificato esistente - Via Prampolini a Donoratico con nuova viabilità a completamento degli isolati adiacenti, realizzazione del nuovo edificio "Servizi" (Centro Civico) con i relativi parcheggi di pertinenza, la ripermetrazione dell'area e modifiche alla mobilità, risulta compreso tra i piani e programmi soggetti a valutazione di assoggettabilità a VAS;

11 – con Delibera di Giunta Comunale n. 219 del 13/12/2013 si è provveduto ad individuare l'Autorità competente nella Giunta Comunale sul procedimento di verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica e l'Autorità procedente nel Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 12 della LRT n. 10/2010;

12 – con Delibera di Giunta n. 220 del 13/12/2013 si è provveduto ad effettuare il provvedimento di esclusione dalla valutazione ambientale strategica ai sensi dell' art. 22 della legge regionale toscana n. 10/2010, per le motivazione contenute nel Documento Preliminare di valutazione;

13 - in data 13/12/2013 prot. 25318 sono stati effettuati presso l'ufficio Tecnico del Genio civile di Livorno i depositi delle indagini geologico-tecniche, secondo le modalità definite dalle specifiche istruzioni tecniche di cui al Regolamento D.P.G.R. del 25/10/2011 n. 53/R e corredate delle certificazioni previste ai sensi della L.R. 1/05 accettati in data 17/12/2013 con il numero di deposito 2008;

14 – Per la presa visione degli atti e della documentazione tecnica del Piano Urbanistico Attuativo da parte dei cittadini interessati è stato predisposto un servizio presso l'Area 5 Governo del Territorio e sviluppo Economico,.

Castagneto Carducci, 17/12/2013

IL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE  
DOTT. DE PRIAMO SALVATORE