



Certificazione di cui Art. 16 della L.R. 1/05 e successive modifiche ed integrazioni.

Oggetto: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO CITTA' DELLA PIANA - UTOE 2 IN VARIANTE ALLA SCHEDA NORMATIVA N° 40 DEL REGOLAMENTO URBANISTICO. ADOZIONE.

Il sottoscritto Geom. Moreno Fusi, quale Responsabile del Procedimento di adozione della variante alla scheda normativa n. 40 del vigente Regolamento Urbanistico;

PREMESSO che

- con delibera C.C. n.38 del 21/06/2007 è stato approvato il Piano Strutturale di questo Comune, ai sensi della L.R. 01/2005;
- con delibera C.C. n. 2 del 27/01/2009 è stato approvato il Regolamento Urbanistico;
- che con Delibera del Consiglio Comunale n. 65 del 29/7/2013 è stata approvata la variante di adeguamento normativo delle NTA del Regolamento Urbanistico;
- visto che è stata presentata dal Consorzio "Piana degli Ulivi" con sede a Donoratico in Via Aurelia n. 32/b c/o Studio Tinagli, istanza di Piano Urbanistico Attuativo con variante contestuale al R.U per l'edificazione dell'area compresa tra Via delle Pievi - edificato esistente - Via Prampolini a Donoratico per:
 - 1) nuova viabilità a completamento degli isolati adiacenti;
 - 2) realizzazione del nuovo edificio "Servizi" (Centro Civico) con i relativi parcheggi di pertinenza;
 - 3) la ripermetrazione dell'area;
 - 4) modifiche alla mobilità.
- che la stessa è stata redatta, su apposito incarico dai proprietari dei terreni interessati all'edificazione sopra richiamata, Consorzio "Piana degli Ulivi" progettata dall'arch. Manham Massimiliano con la consulenza per la parte geologica del Dott. Luca Finucci, Geologo, per le motivazioni, gli obiettivi e le finalità evidenziate nella Relazione del progetto di variante e nella narrativa della delibera del Consiglio Comunale;

VISTI

- gli elaborati costituenti il Piano Urbanistico Attuativo con contestuale variante al R. U., facenti parte integrante e sostanziale della deliberazione di adozione e di seguito elencati:
 - 1) Deliberazione della Giunta Comunale n. 173 del 10/10/2013 di avvio del procedimento;
 - 2) Rapporto del Garante della Comunicazione
 - 3) Deliberazione della Giunta Comunale n. 219 del 13/12/2013 di individuazione dell'Autorità competente nella Giunta Comunale sul procedimento di verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica e l'Autorità procedente nel Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 12 della LRT n. 10/2010;
 - 4) Deliberazione della Giunta Comunale n. 220 del 13/12/2013 di esclusione dalla valutazione ambientale strategica ai sensi dell' art. 22 della legge regionale toscana n. 10/2010, per le motivazioni contenute nel Documento Preliminare di valutazione;
 - 5) Elaborati progettuali:
Documentazione generale inerenti le opere di urbanizzazione:
Scheda di valutazione (all. 1 di cui all'art. 6 delle NTA del R.U.)



Elab. R.GEN - Relazione generale ai sensi dell'art. 25 del DPR 207/2010
Elab. R.GEO53/R - Relazione geologica di fattibilità ai sensi del Regolamento Regionale 53/R
Elab. SIA.VAS - Documento preliminare di Valutazione Ambientale Strategica
Elab. RT. ACU – Relazione preliminare osservazioni in materia di acustica ambientale
Schema di convenzione
Documentazione inerente il progetto di Piano Attuativo:
Elab. PA-REL.ILL - Relazione illustrativa
Elab. PA-REL.FATT - Relazione di fattibilità
Elab. PA.NTA - Norme tecniche di attuazione
Tavola PA-B1 – Planivolumetrico – indicazione delle masse e delle altezze delle costruzioni lungo strade e piazze
Tavola PA-C1 – Planimetria con indicati gli spazi riservati ad opere o impianti di interesse pubblico
Elab. PA-C2 – Tabella standard urbanistici per il dimensionamento delle aree di interesse pubblico
Tavola PA-D1 – Identificazione degli edifici destinati a demolizione o ricostruzione ovvero soggetti a restauro o bonifica edilizia
Tavola PA-E1 – Identificazione delle suddivisioni degli isolati in lotti fabbricabili secondo la tipologia indicata nel piano
Tavola PA-F1 – Dettaglio delle proprietà da espropriare o da vincolare secondo le procedure e le modalità delle Leggi statali e dell'art. 66 della L.R. 3/05
Tavola PA-G1 – Planimetria con indicate le profondità delle zone laterali a opere pubbliche per integrare le finalità delle medesime opere e per soddisfare prevedibili esigenze future
Tavola PA-QC1 – Quadro conoscitivo di riferimento – inquadramento urbanistico
Tavola PA-QC2 – Quadro conoscitivo di riferimento – documentazione fotografica
Tavola PA-QC3 – Quadro conoscitivo di riferimento – documentazione fotografica
Tavola PA-QC4 – Quadro conoscitivo di riferimento – documentazione fotografica
Documentazione inerente il progetto delle opere di urbanizzazione primaria:
Elab. RS.INT.OU - Relazione sulle interferenze opere di urbanizzazione
Elab. RS.RG-ID.OU – Relazione geologica, idrogeologica, idraulica opere di urbanizzazione
Tavola PD.OU.G01 – Corografia
Tavola PD.OU.G02 – Planimetria di rilievo con indicazione dei capisaldi
Tavola PD.OU.G03 – Planimetria sottoservizi esistenti
Progetto Rete impianti:
Elab. RT.IR.OU – Relazione tecnica impianti
Elab. C.IR.OU – Relazione di calcolo impianti
Tavola PD.OU.I01 – Planimetria rete elettrica
Tavola PD.OU.I02 – Planimetria adduzione gas
Tavola PD.OU.I03 – Planimetria rete idrica
Tavola PD.OU.I04 – Planimetria rete telefonica
Progetto Stradale:
Elab. RT.MR.OU – Relazione tecnica progetto stradale
Elab. C.MR.OU – Relazione di calcolo progetto stradale
Tavola PD.OU.M01 – Planimetria di progetto stradale
Tavola PD.OU.M02 – Planimetria di tracciamento
Tavola PD.OU.M03 – Planimetria smaltimento acque superficiali
Tavola PD.OU.M04 – Planimetria illuminazione stradale
Tavola PD.OU.M05 – Planimetria segnaletica stradale
Tavola PD.OU.M06 – Planimetria ubicazione cassonetti
Tavola PD.OU.M07 – Planimetria profilo longitudinale
Tavola PD.OU.M08 – Sezioni tipo



Tavola PD.OU.M09 – Quaderno sezioni trasversali
Tavola PD.OU.M10 – Particolari della pavimentazione
Tavola PD.OU.M11 – Planimetrie dettagli parcheggi
Progetto Rete Fognatura:
Elab. RT.NR.OU - Relazione tecnica progetto fognature
Elab. C.NR.OU – Relazione di calcolo progetto fognature
Tavola PD.OU.N01 – Planimetria fognatura acque bianche
Tavola PD.OU.N02 – Planimetria profilo e particolari fognatura acque nere
Tavola PD.OU.N03 – Profilo collettore principale acque bianche
Tavola PD.OU.N04 – Profilo collettori secondari acque bianche
Tavola PD.OU.N05 – Particolari opere di fognatura
Tavola PD.OU.N06 – Calcolo movimento terre 1/2
Tavola PD.OU.N07 – Calcolo movimento terre 2/2
Documentazione inerente il progetto delle opere di urbanizzazione secondaria Edificio e servizi “S2” – Centro Civico:
Elab. RS.RG-ID.S2 – Relazione geologica, idrogeologica, idraulica
Elab. RS.RS.S2 – Relazione sulle strutture
Elab. RS.RGT.S2 – Relazione geotecnica
Elab. RT.OA.S2 – Relazione tecnica delle opere architettoniche
Elab. RT.IMES.S2 – Relazione tecnica impianti elettrici e speciali
Elab. RT.IMID.S2 – Relazione tecnica impianti idrici e meccanici
Elab. C.S.S2 – Calcolo delle strutture
Elab. C.IME.S2 – Calcolo degli impianti elettrici e speciali
Elab. C.IMID.S2 – Calcolo degli impianti idrici e meccanici
Elab. DDP.S2 – Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici del progetto definitivo
Tavola PD.S2.A-01 – Piante, prospetti e sezioni
Tavola PD.S2.S-01 – Pianta fondazioni, piano terra e solaio, piano primo
Tavola PD.S2.S-02 – Piante piano primo e copertura
Tavola PD.S2.S-03 – Sezioni e abaco particolari
Tavola PD.S2.IES-01 – Schema a blocchi dell’impianto elettrico
Tavola PD.S2.IES-02 – Illuminazione e forza motrice
Tavola PD.S2.IES-03 – Impianti speciali e predisposizione impianti speciali
Tavola PD.S2.IES-04 – Distribuzione principale
Tavola PD.S2.IDM-01 – Impianto di climatizzazione edificio
Tavola PD.S2.IDM-02 – Impianto scarichi e smaltimento acque reflue edificio; Impianto di ventilazione servizi igienici edifici
Tavola PD.S2.IDM-03 – Impianto idrico sanitario edificio
Tavola PD.S2.IDM-04 – Impianto scarichi e recupero acque meteoriche edificio

RILEVATA

- la compatibilità con gli obiettivi del Piano Strutturale di cui alla deliberazione CC. n. 38 del 21/06/2007;
- la coerenza con gli strumenti della pianificazione territoriale, in particolare è congruente con il Piano Strutturale comunale vigente e non contrasta con il PTC della Provincia di Livorno e con il PIT della Regione Toscana;

VISTO



- il rapporto del Garante della Comunicazione;

DATO ATTO

- che il Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) è stato approvato dal Consiglio Regionale con deliberazione n. 72 del 24.07.2007;
- che con Delibera CR n. 32 del 16 giugno 2009, è stata adottata la implementazione paesaggistica (PIT/PPR) al Piano Indirizzo Territoriale;
- che il Piano Territoriale di Coordinamento (PTC) della provincia di Livorno è stato approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 52 in data 25/03/2009;

VERIFICATO

Il Piano Urbanistico Attuativo con variante contestuale al R.U per l'edificazione dell'area compresa tra Via delle Pievi - edificato esistente - Via Prampolini a Donoratico risulta compatibile con il Piano Strutturale, con il P.I.T. Regionale e con il PTC della Provincia di Livorno;

DATO ATTO che

- il Piano Urbanistico Attuativo con variante contestuale al R.U per l'edificazione dell'area compresa tra Via delle Pievi - edificato esistente - Via Prampolini a Donoratico è stato sottoposto a verifica di assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica, in applicazione delle disposizioni di cui all'art. 22 della LR 10/2010, la cui esclusione è stata formalizzata dalla Giunta Comunale quale autorità competente con proprio atto;
- in data 13/12/2013 prot. 25318 sono stati effettuati presso l'ufficio Tecnico del Genio civile di Livorno i depositi delle indagini geologico-tecniche, secondo le modalità definite dalle specifiche istruzioni tecniche di cui al Regolamento D.P.G.R. del 25/10/2011 n. 53/R e corredate delle certificazioni previste ai sensi della L.R. 1/05 e s.m.i. con l'acquisizione del numero 2008 di deposito del 17/12/2013;

RITENUTO

- per quanto sopra ed alla luce del contenuto della documentazione allegata allo strumento urbanistico in oggetto, che la stessa non presenta elementi di incompatibilità con gli strumenti di pianificazione territoriale di riferimento di cui all'articolo 9 della LR 1/05;

CERTIFICA

- ai sensi del comma 1 dell'art. 16 della LR 1/05, che il procedimento della variante in oggetto, si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti;

ACCERTA

- ai sensi del comma 2 dell'art. 16 della LR 1/05, la coerenza del Piano Urbanistico Attuativo con variante contestuale al R.U. per l'edificazione dell'area compresa tra Via delle Pievi - edificato esistente - Via Prampolini a Donoratico con gli strumenti della pianificazione territoriale, in



particolare con con il Piano Strutturale comunale vigente e non contrasta con il PTC della Provincia di Livorno e con il PIT della Regione Toscana;

ACCERTA altresì

- che, ai sensi del comma 3 dell'art. 16 della LR 1/05, il bilancio complessivo degli effetti ambientali sulle risorse del territorio interessato dal presente Variante alla scheda normativa n. 40 può considerarsi positivo sostenibile.

Castagneto Carducci, lì 16/12/2013

Il Responsabile del Procedimento
(Geom. Moreno Fusi)