



N. 89

del 23/12/2013

Deliberazione del Consiglio Comunale

Oggetto:

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO CITTA' DELLA PIANA - UTOE 2 IN VARIANTE ALLA SCHEDA NORMATIVA N° 40 DEL REGOLAMENTO URBANISTICO. ADOZIONE.

L'anno **duemilatredici** il giorno **ventitre** del mese di **dicembre** alle ore **09.30** in Castagneto Carducci, nell'aula consiliare, in seguito ad avviso datato **16/12/2013** prot. **0025419**, consegnato nei tempi e nei modi prescritti dalla Legge e relativo Regolamento, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione **ordinaria** ed in seduta **pubblica** di **prima** convocazione.

Alla discussione del presente argomento, risultano:

Presenti:		Assenti:	
CIAPERONI LORENO	Consigliere	CARLOTTI MASSIMO	Consigliere
MARCHI EMANUELE	Consigliere	LEONARDI NICOLA	Consigliere
FATIGHENTI ANDREA	Consigliere	CREATINI PATRIZIO	Consigliere
LANDOZZI TAMARA	Consigliere		
FULCERI SANDRO	Consigliere		
MUTI ANTONIO	Consigliere		
SCARPELLINI SANDRA	Consigliere		
FRANCINI PAOLO	Consigliere		
FONZO LUISA	Consigliere		
GRAGNOLI BENITO	Consigliere		
TINTI FABIO	Presidente/Sindaco		
CALLAIOLI ROBERTO	Assessore		
MANNUCCI CINZIA	Consigliere		

Assume la Presidenza **TINTI FABIO**

Partecipa il Segretario Generale **DOTT. SALVATORE DE PRIAMO**

Risultano **presenti** gli Assessori extraconsiliari Lucchesi Eleonora, Micheletti Irio, Orsini Antonella, Poli Franco, Salvadori Marika

Risultano **assenti** gli Assessori extraconsiliari

Il Presidente, riconosciuto legale il numero dei presenti ai sensi di legge, dichiara aperta la discussione sull'oggetto posto all'ordine del giorno.

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile **SI**



IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 42 del D Lgs 18/08/2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", relativo all'attribuzione delle competenze al consiglio comunale ed in particolare il 2° comma lettera b);

Visto l'art. 15 dello Statuto comunale;

Viste le Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 97 del 12/10/2006 e n. 38 del 21/06/2007 con le quali è stato adottato e approvato il Piano Strutturale;

Viste le Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 38 del 21/06/2007 e n. 2 del 27/01/2009 con le quali è stato adottato ed approvato il Regolamento Urbanistico;

Vista la variante all'adeguamento normativo delle NTA del Regolamento Urbanistico approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 65 del 29/07/2013;

Considerato che il Regolamento Urbanistico alla Scheda Normativa n. 40 (non immediatamente operativa) prevede l'edificazione dell'area compresa tra Via delle Pievi - edificato esistente - Via Prampolini nella Frazione a Donoratico e nuova viabilità a completamento degli isolati adiacenti nel Sottosistema Insediativo della Città della Piana - U.T.O.E. n. 2, mediante un intervento di nuova edificazione con destinazione d'uso residenza ed attività urbane;

Vista la proposta di Piano Urbanistico Attuativo presentata dal Consorzio "Piana degli Ulivi" con sede a Donoratico in Via Aurelia n. 32/b c/o Studio Tinagli, assunta al protocollo generale dell'ente in data 12/09/2013 al n. 19090, depositata agli atti dell'Amministrazione Comunale, avente per oggetto l'edificazione dell'area compresa tra Via delle Pievi - edificato esistente - Via Prampolini a Donoratico con nuova viabilità a completamento degli isolati adiacenti, realizzazione del nuovo edificio "Servizi" (Centro Civico) con i relativi parcheggi di pertinenza, la ripermimetrazione dell'area e modifiche alla Mobilità;

Visto l'art. 6 comma 6 del Regolamento Urbanistico che disciplina l'iter in merito all'avvio del procedimento urbanistico in caso di previsioni del Regolamento Urbanistico non immediatamente operative;

Vista la Delibera di Giunta n. 173 del 10/10/2013 con la quale veniva approvato ai sensi dell'art. 6 delle N.T.A. del R.U. la proposta di Piano Urbanistico Attuativo - Variante contestuale al Regolamento Urbanistico e l'autorizzazione dell'avvio del procedimento urbanistico di approvazione del Piano Urbanistico Attuativo sopra richiamato;

Visto il Piano Urbanistico Attuativo - Variante contestuale al R.U., presentato dal Consorzio "Piana degli Ulivi" con sede a Donoratico in Via Aurelia n. 32/b c/o Studio Tinagli, avente per oggetto l'edificazione dell'area compresa tra Via delle Pievi - edificato esistente - Via Prampolini a Donoratico con nuova viabilità a completamento degli isolati adiacenti, realizzazione del nuovo edificio "Servizi" (Centro Civico) con i relativi parcheggi di pertinenza, la ripermimetrazione dell'area e modifiche alla Mobilità, assunto al Protocollo Generale dell'Ente in data 15/11/2013 al n. 23584;

Visto il verbale e i pareri allegati alla conferenza dei servizi tenutesi in data 13/12/2013 agli atti dell'ufficio, ai sensi dell'art. 14 della L. 241/90;



Considerato che ai sensi dell'art. 6 del D. Lgs. n. 152/06 e dell'art. 5 comma 2 punto a) della Legge Regionale Toscana n. 10/10, il Piano Urbanistico Attuativo - Variante contestuale al R.U., per l'edificazione dell'area compresa tra Via delle Pievi - edificato esistente - Via Prampolini a Donoratico con nuova viabilità a completamento degli isolati adiacenti, realizzazione del nuovo edificio "Servizi" (Centro Civico) con i relativi parcheggi di pertinenza, la ripermimetrazione dell'area e modifiche alla mobilità, risulta compreso tra i piani e programmi soggetti a valutazione di assoggettabilità a VAS;

Vista la Delibera di Giunta n. 219 del 13/12/2013 con la quale si è provveduto ad individuare l'Autorità competente nella Giunta Comunale sul procedimento di verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica e l'Autorità procedente nel Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 12 della LRT n. 10/2010;

Vista la Delibera di Giunta n. 220 del 13/12/2013 con la quale si è provveduto ad effettuare il provvedimento di esclusione dalla valutazione ambientale strategica ai sensi dell' art. 22 della legge regionale toscana n. 10/2010, per le motivazione contenute nel Documento Preliminare di valutazione;

Visto che in data 13/12/2013 prot. 25318 sono stati effettuati presso l'ufficio Tecnico del Genio civile di Livorno i depositi delle indagini geologico-tecniche, secondo le modalità definite dalle specifiche istruzioni tecniche di cui al Regolamento D.P.G.R. del 25/10/2011 n. 53/R e corredate delle certificazioni previste ai sensi della L.R. 1/05 accettati in data 17/12/2013 con il numero di deposito 2008;

Vista la deliberazione della giunta comunale n. 229 del 19/12/2013 con la quale si è proceduto all'approvazione del progetto preliminare definitivo delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria - Edificio S2 - Centro Civico - contenute e funzionali al piano urbanistico attuativo che si va ad adottare con la presente;

Visto che al Piano Urbanistico Attuativo presentato dal Consorzio "Piana degli Ulivi" sono allegati quale parte e integrante e sostanziale i seguenti elaborati:

Documentazione generale inerenti le opere di urbanizzazione:

- 1) Scheda di valutazione (all. 1 di cui all'art. 6 delle NTA del R.U.)
- 2) Elab. R.GEN - Relazione generale ai sensi dell'art. 25 del DPR 207/2010
- 3) Elab. R.GEO53/R - Relazione geologica di fattibilità ai sensi del Regolamento Regionale 53/R
- 4) Elab. SIA.VAS - Documento preliminare di Valutazione Ambientale Strategica
- 5) Elab. RT. ACU - Relazione preliminare osservazioni in materia di acustica ambientale
- 6) Schema di convenzione

Documentazione inerente il progetto di Piano Attuativo

- 7) Elab. PA-REL.ILL - Relazione illustrativa
- 8) Elab. PA-REL.FATT - Relazione di fattibilità
- 9) Elab. PA.NTA - Norme tecniche di attuazione
- 10) Tavola PA-B1 - Planivolumetrico - indicazione delle masse e delle altezze delle costruzioni lungo strade e piazze
- 11) Tavola PA-C1 - Planimetria con indicati gli spazi riservati ad opere o impianti di interesse pubblico
- 12) Elab. PA-C2 - Tabella standard urbanistici per il dimensionamento delle aree di interesse pubblico
- 13) Tavola PA-D1 - Identificazione degli edifici destinati a demolizione o ricostruzione ovvero



- soggetti a restauro o bonifica edilizia
- 14) Tavola PA-E1 - Identificazione delle suddivisioni degli isolati in lotti fabbricabili secondo la tipologia indicata nel piano
 - 15) Tavola PA-F1 - Dettaglio delle proprietà da espropriare o da vincolare secondo le procedure e le modalità delle Leggi statali e dell'art. 66 della L.R. 3/05
 - 16) Tavola PA-G1 - Planimetria con indicate le profondità delle zone laterali a opere pubbliche per integrare le finalità delle medesime opere e per soddisfare prevedibili esigenze future
 - 17) Tavola PA-QC1 - Quadro conoscitivo di riferimento - inquadramento urbanistico
 - 18) Tavola PA-QC2 - Quadro conoscitivo di riferimento - documentazione fotografica
 - 19) Tavola PA-QC3 - Quadro conoscitivo di riferimento - documentazione fotografica
 - 20) Tavola PA-QC4 - Quadro conoscitivo di riferimento - documentazione fotografica

Documentazione inerente il progetto delle opere di urbanizzazione primaria:

- 21) Elab. RS.INT.OU - Relazione sulle interferenze opere di urbanizzazione
- 22) Elab. RS.RG-ID.OU - Relazione geologica, idrogeologica, idraulica opere di urbanizzazione
- 23) Tavola PD.OU.G01 - Corografia
- 24) Tavola PD.OU.G02 - Planimetria di rilievo con indicazione dei capisaldi
- 25) Tavola PD.OU.G03 - Planimetria sottoservizi esistenti
- 26) Progetto Rete impianti:
 - a. Elab. RT.IR.OU - Relazione tecnica impianti
 - b. Elab. C.IR.OU - Relazione di calcolo impianti
 - c. Tavola PD.OU.I01 - Planimetria rete elettrica
 - d. Tavola PD.OU.I02 - Planimetria adduzione gas
 - e. Tavola PD.OU.I03 - Planimetria rete idrica
 - f. Tavola PD.OU.I04 - Planimetria rete telefonica
- 27) Progetto Stradale:
 - a. Elab. RT.MR.OU - Relazione tecnica progetto stradale
 - b. Elab. C.MR.OU - Relazione di calcolo progetto stradale
 - c. Tavola PD.OU.M01 - Planimetria di progetto stradale
 - d. Tavola PD.OU.M02 - Planimetria di tracciamento
 - e. Tavola PD.OU.M03 - Planimetria smaltimento acque superficiali
 - f. Tavola PD.OU.M04 - Planimetria illuminazione stradale
 - g. Tavola PD.OU.M05 - Planimetria segnaletica stradale
 - h. Tavola PD.OU.M06 - Planimetria ubicazione cassonetti
 - i. Tavola PD.OU.M07 - Planimetria profilo longitudinale
 - j. Tavola PD.OU.M08 - Sezioni tipo
 - k. Tavola PD.OU.M09 - Quaderno sezioni trasversali
 - l. Tavola PD.OU.M10 - Particolari della pavimentazione
 - m. Tavola PD.OU.M11 - Planimetrie dettagli parcheggi
- 28) Progetto Rete Fognatura:
 - a. Elab. RT.NR.OU - Relazione tecnica progetto fognature
 - b. Elab. C.NR.OU - Relazione di calcolo progetto fognature
 - c. Tavola PD.OU.N01 - Planimetria fognatura acque bianche
 - d. Tavola PD.OU.N02 - Planimetria profilo e particolari fognatura acque nere
 - e. Tavola PD.OU.N03 - Profilo collettore principale acque bianche
 - f. Tavola PD.OU.N04 - Profilo collettori secondari acque bianche
 - g. Tavola PD.OU.N05 - Particolari opere di fognatura
 - h. Tavola PD.OU.N06 - Calcolo movimento terre 1/2
 - i. Tavola PD.OU.N07 - Calcolo movimento terre 2/2

Documentazione inerente il progetto delle opere di urbanizzazione secondaria Edificio e servizi "S2" - Centro Civico:

- 29) Elab. RS.RG-ID.S2 - Relazione geologica, idrogeologica, idraulica
- 30) Elab. RS.RS.S2 - Relazione sulle strutture
- 31) Elab. RS.RGT.S2 - Relazione geotecnica
- 32) Elab. RT.OA.S2 - Relazione tecnica delle opere architettoniche



- 33) Elab. RT.IMES.S2 - Relazione tecnica impianti elettrici e speciali
- 34) Elab. RT.IMID.S2 - Relazione tecnica impianti idrici e meccanici
- 35) Elab. C.S.S2 - Calcolo delle strutture
- 36) Elab. C.IME.S2 - Calcolo degli impianti elettrici e speciali
- 37) Elab. C.IMID.S2 - Calcolo degli impianti idrici e meccanici
- 38) Elab. DDP.S2 - Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici del progetto definitivo
- 39) Tavola PD.S2.A-01 - Piante, prospetti e sezioni
- 40) Tavola PD.S2.S-01 - Pianta fondazioni, piano terra e solaio, piano primo
- 41) Tavola PD.S2.S-02 - Pianta piano primo e copertura
- 42) Tavola PD.S2.S-03 - Sezioni e abaco particolari
- 43) Tavola PD.S2.IES-01 - Schema a blocchi dell'impianto elettrico
- 44) Tavola PD.S2.IES-02 - Illuminazione e forza motrice
- 45) Tavola PD.S2.IES-03 - Impianti speciali e predisposizione impianti speciali
- 46) Tavola PD.S2.IES-04 - Distribuzione principale
- 47) Tavola PD.S2.IDM-01 - Impianto di climatizzazione edificio
- 48) Tavola PD.S2.IDM-02 - Impianto scarichi e smaltimento acque reflue edificio; Impianto di ventilazione servizi igienici edifici
- 49) Tavola PD.S2.IDM-03 - Impianto idrico sanitario edificio
- 50) Tavola PD.S2.IDM-04 - Impianto scarichi e recupero acque meteoriche edificio

DATO atto del parere della IV Commissione Consiliare in data 06/12/2013;

Visto il parere favorevole di cui all'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

CON n. 9 voti favorevoli e n. 3 contrari (Francini, Gragnoli, Fonzo) espressi in forma palese dai n. 13 consiglieri presenti e n. 12 consiglieri votanti (Astenuto cons. Fatighenti);

DELIBERA

Di ADOTTARE, nei termini e modalità di cui all'art. 69 della L.R. 1/05 e s.m.i; il Piano Urbanistico Attuativo - Variante contestuale al R.U., presentato dal Consorzio "Piana degli Ulivi" con sede a Donoratico in Via Aurelia n. 32/b c/o Studio Tinagli, avente per oggetto l'edificazione dell'area compresa tra Via delle Pievi - edificato esistente - Via Prampolini a Donoratico con nuova viabilità a completamento degli isolati adiacenti, realizzazione del nuovo edificio "Servizi" (Centro Civico) con i relativi parcheggi di pertinenza, la ripermetrazione dell'area e modifiche alla Mobilità, assunto al protocollo generale dell'Ente in data 15/11/2013 al n. 23584, con le condizioni riportate nel verbale e nei pareri della conferenza dei servizi del 13/12/2013.

Di provvedere al deposito del Piano Urbanistico Attuativo presso la sede comunale ai sensi dell'art. 69 comma 2 della L.R. 1/05.

Di procedere contestualmente a rendere nota al pubblico l'adozione tramite pubblicazione sul B.U.R.T.

Di trasmettere alla Provincia di Livorno copia del presente provvedimento e degli atti relativi, in attuazione dell'art. 69 comma 2 della L.R. 1/05 e s.m.i..

Di conferire al Responsabile Dell'Area 5 Governo del Territorio e Sviluppo Economico Geom. Moreno Fusi, ai sensi dell'Art. 53 del vigente Statuto Comunale e ai sensi dell'Art. 69 del vigente regolamento dei Contratti la stipula della convenzione in argomento.



Di dare atto che ai sensi della Legge n. 33/13 il presente atto completo di tutti gli allegati sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Castagneto Carducci.

Di dichiarare il presente atto Immediatamente Eseguitabile con separata votazione che ha ottenuto il seguente risultato: n. 9 voti favorevoli e n. 3 contrari (Francini, Gragnoli, Fonzo) espressi in forma palese dai n. 13 consiglieri presenti e n. 12 consiglieri votanti (Astenuto cons. Fatighenti)



Area 5-Governo del Territorio e Sviluppo Econom.
Responsabile di Area: FUSI MORENO
Area 5-Governo del Territorio e Sviluppo Econom.
Proponente: FUSI MORENO

**OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO CITTA' DELLA PIANA - UTOE 2 IN VARIANTE
ALLA SCHEDA NORMATIVA N° 40 DEL REGOLAMENTO URBANISTICO. ADOZIONE.**

In merito alla proposta di delibera n. 110 di cui in oggetto, ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n.ro 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Lì 20/12/2013

**Il Responsabile dell' Area 5-Governo del Territorio e
Sviluppo Econom.
F.to FUSI MORENO**



N. 89

del 23/12/2013

Letto, confermato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE

f.to TINTI FABIO

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Dott. SALVATORE DE PRIAMO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione viene pubblicata a norma di legge all'Albo Pretorio di questo Comune a partire da oggi e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, al n. **1599** del Registro delle Pubblicazioni

Castagneto Carducci, **30/12/2013**

p. LA RESPONSABILE DELL'AREA 2
f.to Patrizia Toninelli

La presente copia, composta da n. 8 pagine, oltre gli allegati riprodotta mediante sistemi informatici, è conforme

- per esteso
- per estratto

all'originale conservato presso l'Area 2 –Ufficio Segreteria e Affari Generali

Castagneto Carducci, _____

UFFICIO SEGRETERIA E AFFARI GENERALI

Il sottoscritto Segretario Generale, sulla base degli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- E' divenuta esecutiva il, decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio ai sensi dell'art. 134, 3° comma del D. Lgs. N. 267/2000
- E' divenuta esecutiva il _____, poiché sottoposta a controllo eventuale, ai sensi degli artt. 127, 1° e 2° comma e 134, 2° comma
- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile

Castagneto Carducci, _____

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. SALVATORE DE PRIAMO