

**Tabella A - CALCOLO DEGLI STANDARD URBANISTICI**

S.L.P.		S. U. L.		D.C.M. 1444/88		VERDE PUBBLICO		PARCHEGGIO PUBBLICO		PARCHEGGI PERTINENZIALI L.122/89		PARCHEGGI D.P.G.R. n.15 del 01/04/2009 art.28		NUOVO R. U. Comune di Castagneto (L.122)	
		S.L.P. + 12%		NUMERO ABITANTI		SERVIZI		PARCHEGGIO PUBBLICO		1mq/10mc		1mq Park/1mq Sup.Vendita		15% SUP Park (L.122)	
		valore attuale considerando una maggiorazione del 2% per effetto superiore del 10% di patrimonio		S.U.L. : 25mq / Ab.		6,5 MQ / ABITANTE									
SUPERFICIE RESIDENZA 500mq (S.L.P.)	mq	( 500mq x 1,12 ) = mq	560,00	(500mq x 1,12) : 25 = ABITANTI	224,00	(6,5mq x 224) = mq	1456,00	8 MQ / ABITANTE	2,2 MQ / ABITANTE	560,00					
SERVIZI SUPERFICIE DIREZIONALE 1150mq (S.L.P.)		S.U.L. da progetto allegato al P.A.	1233,00					80% S.U.L. = 223mq x 80/100 = 388,40mq	493,20	966,40mq x 50% =mq	483,20	80% S.U.L. = 223mq x 80/100 = 388,40mq	493,20		
Attività Urbane SUPERFICIE DIREZIONALE 500mq (S.L.P.)		(500mq x 1,12) = mq	560,00					448mq X 50% =mq	224,00	448mq X 50% =mq	224,00	448mq X 50% =mq	224,00		
Attività Urbane SUPERFICIE COMMERCIALE 500mq (S.L.P.)		(500mq x 1,12) = mq	560,00					80% S.U.L. = 500mq x 80/100 = 448mq	224,00	448mq X 50% =mq	224,00	80% S.U.L. = 500mq x 80/100 = 448mq	224,00		
SUPERFICIE TOTALE	mq		<b>7150,00</b>												
RESIDENZIALE VOLUME		( 500mq x 1,12 ) x edif. = mc	22400,00					22400mc X 1mq/10mc =mq	2240,00						
SERVIZI VOLUME DIREZIONALE		S.U.L. da progetto allegato al P.A.	4291,00					4291mcX1mq/10mq =mq	429,10			15% SUP Park(L.122) =mq	64,37		
Attività Urbane VOLUME DIREZIONALE		( 500mq x 3,5mq ) = mc	1960,00					1960mcX1mq/10mq =mq	196,00			15% SUP Park(L.122) =mq	29,40		
Attività Urbane VOLUME COMMERCIALE		( 500mq x 3,5mq ) = mc	1960,00					1960mcX1mq/10mq =mq	196,00						
VOLUME TOTALE	mc		<b>30611,00</b>												
SERVIZI			<b>1456,00</b>	mq											
TOTALE VERDE PUBBLICO		TOTALE = 2016mq + 493,20mq + 224,00mq + 224,00mq	2957,20	mq											
TOTALE PARCHEGGI PUBBLICI D.M.1444/88		TOTALE = 560mq + 493,20mq + 224,00mq + 224,00mq	1501,20	mq											
TOTALE PARCHEGGI PERTINENZIALI EDIFICIO A SERVIZI		TOTALE = 429,10mq	429,10	mq											
TOTALE PARCHEGGI di RELAZIONE		TOTALE = 500mq + 64,85mq + 29,40mq	593,77												
TOTALE PARCHEGGI PERTINENZIALI		TOTALE = 2240mq + 429,10mq + 196,00mq + 196,00mq	2632,00	mq											

**PROGETTO MQ** **DIFFERENZA + / -**

<b>2971,55</b>	<b>+</b>	<b>14,35</b>
<b>3310,50</b>	<b>+</b>	<b>786,44</b>
<b>2632,00</b>		

**COMUNE DI CASTAGNETO CARDUCCI**

Provincia di Livorno

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

"Città della Piana" Donoratico I.2.B UTOE n°2 SCHEDA NORMATIVA n°40 del

Regolamento Urbanistico del Comune di Castagneto Carducci

**PIANO ATTUATIVO in VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO - SCHEDA n°40**

PROPRONTE: **CONSORZIO "PIANA DEGLI ULIVI"**

con sede in Donoratico di Castagneto Carducci - via Aurelia N° 32 b

c/o Studio Tinagli

Dot. GIUSEPPE BELLI Presidente:

PIANO ATTUATIVO  
PROGETTO URBANISTICO :  
PROGETTO DEFINITIVO  
PROG. ARCHITETTONICO:  
Edificio S2

Dot. Arch. GIUSEPPE ANTONIO ANGLANA  
Via V. FOSSOMBRONI , n° 8 - 50136 FIRENZE  
TEL. +39-055 2260605 CELL. +39-347 0003685  
e-mail : g.angliano@gmail.com

Dot. Arch. MASSIMILIANO MANHANI  
L.GO SALVATORE ZAPPALÀ , n° 20-00173 ROMA  
TEL. +39-06 7224339 CELL. +39-338 1545809  
e-mail : manhani.m@gmail.com

PROGETTO DEFINITIVO :  
OPERE DI URBANIZZAZIONE :  
Edificio S2

Dot. Ing. GRAZIANO PIPOLO  
Via Flaminia, n°441 - 00196 ROMA  
TEL. +39-06 32600497 e-mail: info@pierrequattro.it

PROGETTO DEFINITIVO :  
PROGETTO STRUTTURALE :  
Edificio S2

Dot. Ing. LEONARDO NEGRO  
Via Roma, n° 552 - 59100 PRATO  
TEL. +39-0574 1823966 CELL. +39-333 3541393  
e-mail : ing.leonardonegro@gmail.com

PROGETTO DEFINITIVO :  
PROGETTO IMP.IDR.-MECC:  
Edificio S2

Dot. Ing. CAMILLI ANTONIO  
Via S. LUCIA , n° 1 - 02043 CONTIGLIANO (RI)  
TEL.CELL. +39-339 7464672  
e-mail : cornillicant@iscalli.it

PROGETTO DEFINITIVO :  
GEOLOGIA:  
Per. Ind. DAVID MARTELLUCCI  
Largo Guido Rosso , n° 2 - 02100 Rieti  
TEL. +39-0746 483529 CELL. +39-347 3244344  
e-mail : martellucci-david@ilbero.it

OGGETTO: **TABELLA DEGLI STANDARDS URBANISTICI PER IL DIMENSIONAMENTO DELLE AEREE DI INTERESSE PUBBLICO**

ALLEGATO: **PA-C.2**  
DATA : Novembre 2013  
SCALA :