NOTA su ARREDI:
Tutti gli elementi di arredo rappresentati in pianta sono da intendersi a titolo meramente indicativo ai fini della distribuzione interna e sono ESLUSI dal Computo Metrico Estimativo delle Opere di Urbanizzazione Secondaria
(Computo metrico estimativo Edificio a "SERVIZI" - Centro Civico)

COMUNE DI CASTAGNETO CARDUCCI
Provincia di Livorno

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
"Città della Piana" Donoratico I.2.B UTOE n°2 SCHEDA NORMATIVA n°40 del Regolamento Urbanistico del Comune di Castagneto Carducci

PIANO ATTUATIVO in VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO - SCHEDA n°40

PROPONENTE :
CONSORZIO " PIANA DEGLI ULIVI "
con sede in Donoratico di Castagneto Carducci - via Aurelia N° 32b
c/o Studio Tinagli

Dott. GIUSEPPE BELLI Presidente: ______ ______

PIANO ATTUATIVO
PROGETTO URBANISTICO :
PROGETTO DEFINITIVO
PROG. ARCHITETTONICO:
Edificio S2

Dott. Arch. GIUSEPPE ANTONIO ANGLANA
Via V. FOSSOMBRONI , n° 8 - 50136 FIRENZE
TEL. +39-055 2260605 CELL. +39-347 0003685
e-mail : g.anglana@gmail.com

Dott. Arch. MASSIMILIANO MANHAM
L.go SALVATORE ZAPPALA', n° 20-00173 ROMA
TEL. +39-06 7224339 CELL. +39-338 1545809
e-mail : manham.m@gmail.com

Dott. Arch. PAOLO VACATELLO
Via CARLO BERTINAZZI , n° 25 - 00139 ROMA
TEL. +39-06 87133737 CELL. +39-338 4316749
e-mail : architetto.vacatello@libero.it

PROGETTO DEFINITIVO :
OPERE DI URBANIZZAZIONE :

Dott. Ing. GRAZIANO PIPOLO
Via Flaminia, n°441 - 00196 ROMA
TEL. +39-06 32600497 e-mail: info@pierrequadro.it

PROGETTO DEFINITIVO :
PROGETTO STRUTTURALE :
Edificio S2

Dott. Ing. LEONARDO NEGRO
Via Roma , n° 552 - 59100 PRATO
TEL. +39-0574 1823966 CELL. +39-333 3541393
e-mail : ing.leonardonegro@gmail.com

PROGETTO DEFINITIVO :
PROGETTO IMP.ELETTR.:
Edificio S2

Dott. Ing. CAMILLI ANTONIO
Via SANTA LUCIA , n° 1 - 02043 CONTIGLIANO (RI)
TEL.CELL. +39-339 7464672
e-mail : camilliant@tiscali.it

PROGETTO DEFINITIVO :
PROGETTO IMP.IDR.-MECC:
Edificio S2

Per. Ind. DAVID MARTELLUCCI
Largo Guido Rossa , n° 2 - 02100 RIETI
TEL. +39-0746 483529 CELL. +39-347 3244344
e-mail : martellucci-david@libero.it

GEOLOGIA:

Dott.Geol. LUCA FINUCCI
Via Cerrini , n° 58 - 57021 Venturina (LI)
TEL. +39-0565 853375 CELL. +39-338 8824712
e-mail : lucafinucci@alice.it

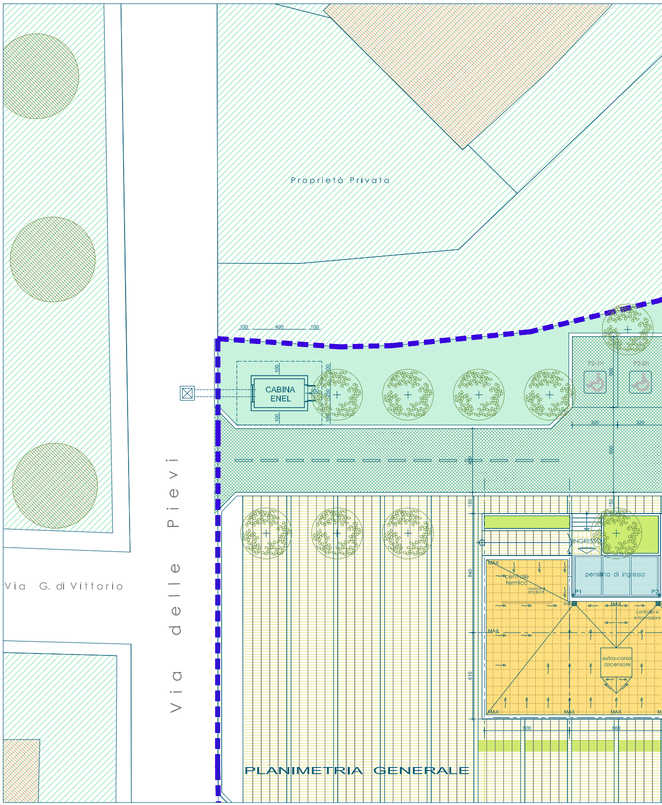
OGGETTO:
PROGETTO DEFINITIVO

OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA
EDIFICIO A SERVIZI "S2" - PIANTE PROSPETTI e SEZIONI
(ai sensi del DPR 207/2010)
ART.28

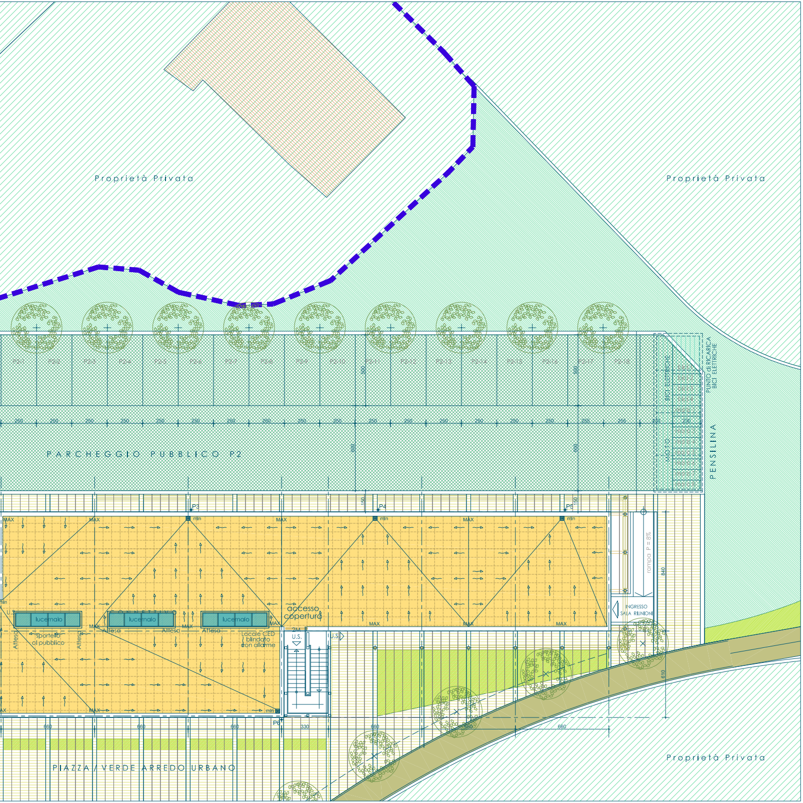
ALLEGATO :
PD.S2.A-01

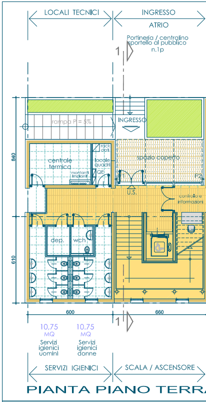
DATA : Novembre 2013

SCALA : 1:100

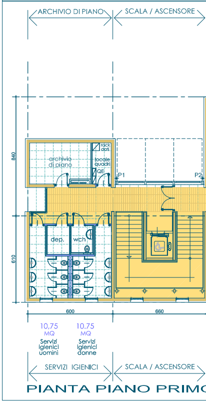

Proprietà Privata
Via G. di Vittorio
Via delle Pievi
CABINA ENEL
100
400
100
250
P2-1h
P2-2h
500
320
320
600
400
150
840
610
600
660
INGRESSO
pensilina di ingresso
centrale termica
montanti impianti
P1
P2
MAX
controllo e informazioni
extra-corsa ascensore

PLANIMETRIA GENERALE

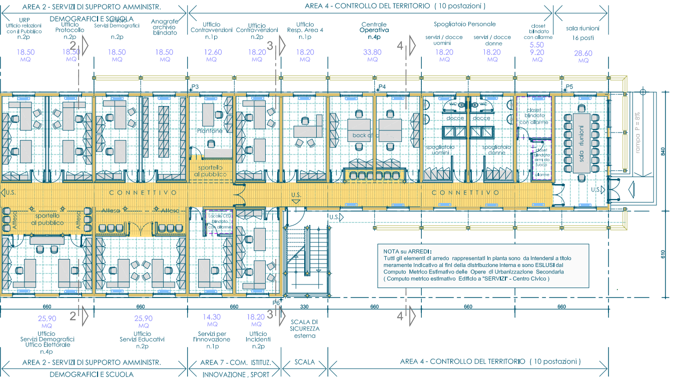

Proprietà Privata
Proprietà Privata
Proprietà Privata
PARCHEGGIO PUBBLICO P2
PIAZZA / VERDE ARREDO URBANO
PENSILINA
MOTO
BICI ELETTRICHE
PUNTO di RICARICA BICI ELETTRICHE
lucernaio
lucernaio
lucernaio
accesso copertura
sportello al pubblico
Attesa
Locale CED / blindato con allarme
INGRESSO SALA RIUNIONI
rampa P = 8%
U.S.
P3
P4
P5
P6
MAX
min
250
600
500
150
660
330
610
840


LOCALI TECNICI
INGRESSO
ATRIO
Portineria / centralino sportello al pubblico n.1p
rampa P = 5%
INGRESSO
centrale termica
rack dati
locale quadri
QE
montanti impianti
spazio coperto
controllo e informazioni
U.S.
P2
dep.
wch
840
610
600
660
1
10,75 MQ
Servizi igienici uomini
10.75 MQ
Servizi igienici donne
SERVIZI IGIENICI
SCALA / ASCENSORE

PIANTA PIANO TERR

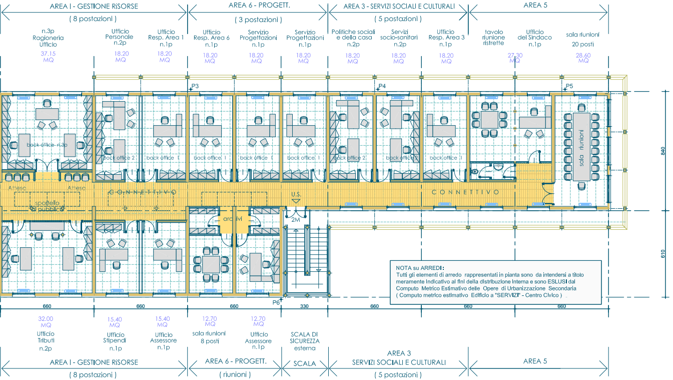

ARCHIVIO DI PIANO
SCALA / ASCENSORE
archivio di piano
rack dati
locale quadri
QE
P1
P2
dep.
wch
840
610
600
660
10,75 MQ
Servizi igienici uomini
10.75 MQ
Servizi igienici donne
SERVIZI IGIENICI
SCALA / ASCENSORE

PIANTA PIANO PRIM


AREA 2 - SERVIZI DI SUPPORTO AMMINISTR.
DEMOGRAFICI E SCUOLA
URP
Ufficio relazioni con il Pubblico
n.2p
18.50 MQ
Ufficio Protocollo
n.2p
18.50 MQ
Ufficio Servizi Demografici
n.2p
18.50 MQ
Anagrafe archivio blindato
18.50 MQ
AREA 4 - CONTROLLO DEL TERRITORIO (10 postazioni)
Ufficio Contravvenzioni
n.1p
12.60 MQ
Ufficio Contravvenzioni
n.2p
18.20 MQ
Ufficio Resp. Area 4
n.1p
18.20 MQ
Centrale Operativa
n.4p
33.80 MQ
Spogliatoio Personale
servizi / docce uomini
18.20 MQ
servizi / docce donne
18.20 MQ
closet blindato con allarme
5.50
9.20 MQ
sala riunioni
16 posti
28.60 MQ
2
3
4
P3
P4
P5
P6
Piantone
sportello al pubblico
back office
docce
WC
spogliatoio uomini
spogliatoio donne
closet blindato con allarme
closet blindato armi da fuoco
allarme
sala riunioni
rampa P = 8%
C O N N E T T I V O
U.S.
Attesa
Attesa
Attesa
sportello al pubblico
Locale CED blindato con allarme
840
610
660
660
660
330
660
660
660
25.90 MQ
Ufficio Servizi Demografici Ufficio Elettorale
n.4p
25.90 MQ
Ufficio Servizi Educativi
n.2p
14.30 MQ
Servizi per l'innovazione
n.1p
18.20 MQ
Ufficio Incidenti
n.2p
SCALA DI SICUREZZA esterna
AREA 2 - SERVIZI DI SUPPORTO AMMINISTR.
DEMOGRAFICI E SCUOLA
AREA 7 - COM. ISTITUZ.
INNOVAZIONE , SPORT
PROMOZ. del TERRITORIO
SCALA
AREA 4 - CONTROLLO DEL TERRITORIO (10 postazioni)

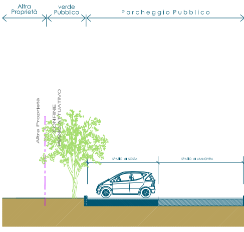
NOTA su ARREDI:
Tutti gli elementi di arredo rappresentati in planta sono da intendersi a titolo meramente indicativo al fini della distribuzione interna e sono ESLUSI dal Computo Metrico Estimativo delle Opere di Urbanizzazione Secondaria
(Computo metrico estimativo Edificio a "SERVIZI" - Centro Civico)

SCALA 1:100

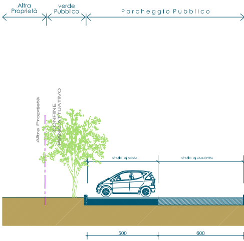

AREA I - GESTIONE RISORSE
(8 postazioni)
n.3p
Ragioneria Ufficio
37.15 MQ
Ufficio Personale
n.2p
18.20 MQ
Ufficio Resp. Area 1
n.1p
18.20 MQ
AREA 6 - PROGETT.
(3 postazioni)
Ufficio Resp. Area 6
n.1p
18.20 MQ
Servizio Progettazioni
n.1p
18.20 MQ
Servizio Progettazioni
n.1p
18.20 MQ
AREA 3 - SERVIZI SOCIALI E CULTURALI
(5 postazioni)
Politiche sociali e della casa
n.2p
18.20 MQ
Servizi socio-sanitari
n.2p
18.20 MQ
Ufficio Resp. Area 3
n.1p
18.20 MQ
AREA 5
tavolo riunione ristrette
27.30 MQ
Ufficio del Sindaco
n.1p
sala riunioni
20 posti
28.60 MQ
P3
P4
P5
P6
back office - n.3p
back office 2
back office 1
back office 1
back office 1
back office 1
back office 2
back office 2
back office 1
sala riunioni
Attesa
Attesa
sportello al pubblico
C O N N E T T I V O
U.S.
archivi
2M
840
610
660
660
660
330
660
660
660
32.00 MQ
Ufficio Tributi
n.2p
15.40 MQ
Ufficio Stipendi
n.1p
15.40 MQ
Ufficio Assessore
n.1p
12.70 MQ
sala riunioni
8 posti
12.70 MQ
Ufficio Assessore
n.1p
SCALA DI SICUREZZA esterna
AREA I - GESTIONE RISORSE
(8 postazioni)
AREA 6 - PROGETT.
(riunioni)
SCALA
AREA 3
SERVIZI SOCIALI E CULTURALI
(5 postazioni)
AREA 5

NOTA su ARREDI:
Tutti gli elementi di arredo rappresentati in planta sono da intendersi a titolo meramente indicativo al fini della distribuzione interna e sono ESLUSI dal Computo Metrico Estimativo delle Opere di Urbanizzazione Secondaria
(Computo metrico estimativo Edificio a "SERVIZI" - Centro Civico)

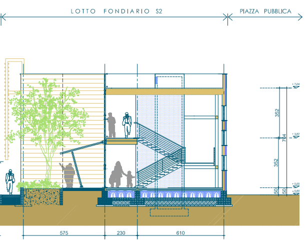
SCALA 1:100

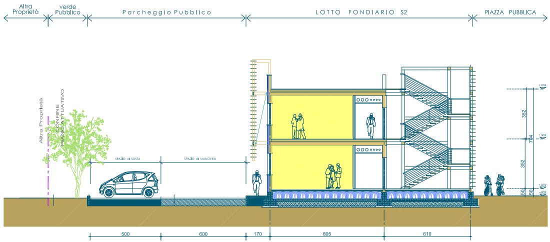

Altra Proprietà
verde Pubblico
Parcheggio Pubblico
Altra Proprietà
CONFINE PIANO ATTUATIVO
SPAZIO di SOSTA
SPAZIO di MANOVRA
500
600

SEZIONE 1-1


Altra Proprietà
verde Pubblico
Parcheggio Pubblico
Altra Proprietà
CONFINE PIANO ATTUATIVO
SPAZIO di SOSTA
SPAZIO di MANOVRA
500
600

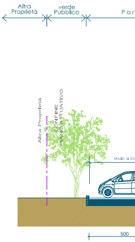
SEZIONE 2-2


LOTTO FONDIARIO S2
PIAZZA PUBBLICA
352
352
704
50
50
575
230
610

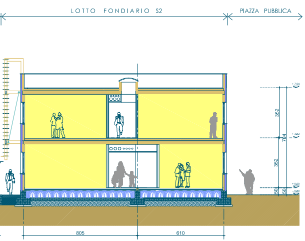

Altra Proprietà
verde Pubblico
Parcheggio Pubblico
LOTTO FONDIARIO S2
PIAZZA PUBBLICA
Altra Proprietà
CONFINE PIANO ATTUATIVO
SPAZIO di SOSTA
SPAZIO di MANOVRA
352
352
704
50
50
500
600
170
805
610

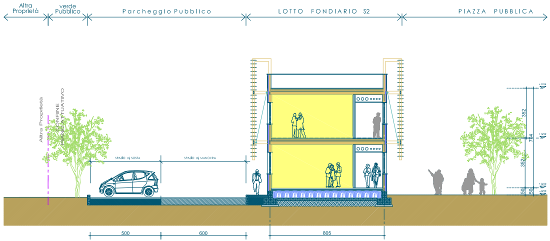
SEZIONE 3-3

SCALA 1:100


Altra Proprietà
verde Pubblico
Par
Altra Proprietà
CONFINE PIANO ATTUATIVO
500

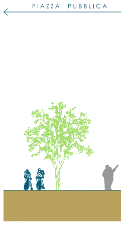
PROSPETTO


LOTTO FONDIARIO S2
PIAZZA PUBBLICA
352
352
704
50
50
805
610

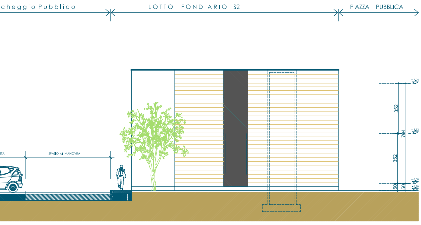

Altra Proprietà
verde Pubblico
Parcheggio Pubblico
LOTTO FONDIARIO S2
PIAZZA PUBBLICA
Altra Proprietà
CONFINE PIANO ATTUATIVO
SPAZIO di SOSTA
SPAZIO di MANOVRA
352
352
704
50
50
500
600
805

SEZIONE 4-4

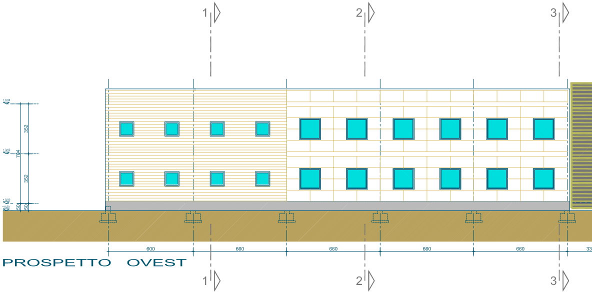
SCALA 1:100


PIAZZA PUBBLICA

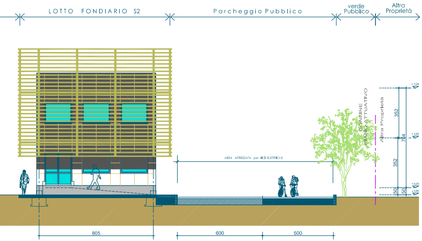
PROSPETTO


cheggio Pubblico
LOTTO FONDIARIO S2
PIAZZA PUBBLICA
SPAZIO di MANOVRA
600
352
352
704
50
50

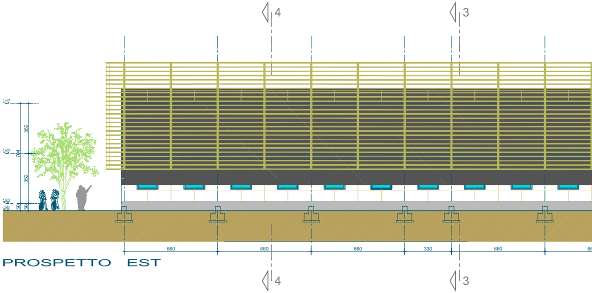
NORD SCALA 1:100


1
2
3
352
352
704
50
50
600
660
660
660
660
1
2
3

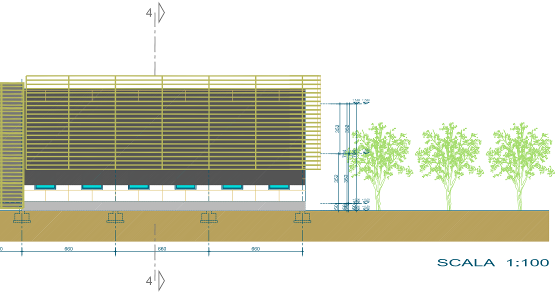
PROSPETTO OVEST


LOTTO FONDIARIO S2
Parcheggio Pubblico
verde Pubblico
Altra Proprietà
CONFINE PIANO ATTUATIVO
Altra Proprietà
AREA ATTREZZATA per BICI ELETTRICHE
352
352
704
50
50
805
600
500

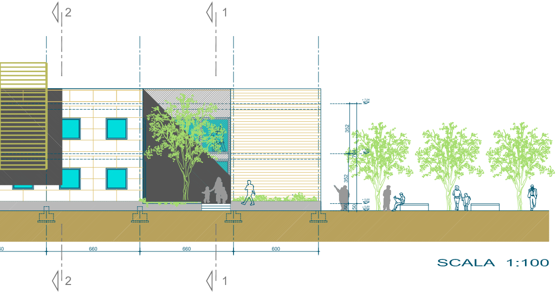
SUD SCALA 1:100


4
3
352
352
704
50
50
660
660
660
330
660
4
3

PROSPETTO EST


4
+ 7,04
+ 7,04
352
352
704
704
+ 3,52
352
352
+ 0,00
+ 0,00
50
50
50
- 0,50
- 0,50
660
660
660
4

SCALA 1:100


2
1
+ 7,04
352
704
+ 3,52
352
+ 0,00
50
50
- 0,50
660
660
600
2
1

SCALA 1:100