

# COMUNE DI CASTAGNETO CARDUCCI

## Provincia di Livorno

### PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

"Città della Piana" Donoratico I.2.B UTOE n°2 SCHEDE NORMATIVA n°40 del  
Regolamento Urbanistico del Comune di Castagneto Carducci

## PIANO ATTUATIVO in VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO - SCHEDE n°40

PROPONENTE :

CONSORZIO "PIANA DEGLI ULIVI"

con sede in Donoratico di Castagneto Carducci - via Aurelia N° 32 b  
c/o Studio Tinagli

Dott. GIUSEPPE BELLI Presidente: -----

PIANO ATTUATIVO  
PROGETTO URBANISTICO :  
PROGETTO DEFINITIVO  
PROG. ARCHITETTONICO:  
Edificio S2

Dott. Arch. GIUSEPPE ANTONIO ANGLANA  
Via V. FOSSOMBRONI , n° 8 - 50136 FIRENZE  
TEL. +39-055 2260605 CELL. +39-347 0003685  
e-mail : g.anglana@gmail.com

Dott. Arch. MASSIMILIANO MANHAM  
L.go SALVATORE ZAPPALA', n° 20-00173 ROMA  
TEL. +39-06 7224339 CELL. +39-338 1545809  
e-mail : manham.m@gmail.com

Dott. Arch. PAOLO VACATELLO  
Via CARLO BERTINAZZI , n° 25 - 00139 ROMA  
TEL. +39-06 87133737 CELL. +39-338 4316749  
e-mail : architetto.vacatello@libero.it

PROGETTO DEFINITIVO :  
OPERE DI URBANIZZAZIONE :

Dott. Ing. GRAZIANO PIPOLO  
Via Flaminia, n°441 - 00196 ROMA  
TEL. +39-06 32600497 e-mail: info@pierrequadro.it

PROGETTO DEFINITIVO :  
PROGETTO STRUTTURALE :  
Edificio S2

Dott. Ing. LEONARDO NEGRO  
Via Roma , n° 552 - 59100 PRATO  
TEL. +39-0574 1823966 CELL. +39-333 3541393  
e-mail : ing.leonardonegro@gmail.com

PROGETTO DEFINITIVO :  
PROGETTO IMP.ELETR.:  
Edificio S2

Dott. Ing. CAMILLI ANTONIO  
Via S. LUCIA , n° 1 - 02043 CONTIGLIANO (RI)  
TEL.CELL. +39-339 7464672  
e-mail : camilliant@tiscali.it

PROGETTO DEFINITIVO :  
PROGETTO IMP.IDR.-MECC:  
Edificio S2

Per. Ind. DAVID MARTELLUCCI  
Largo Guido Rossa , n° 2 - 02100 RIETI  
TEL. +39-0746 483529 CELL. +39-347 3244344  
e-mail : martellucci-david@libero.it

GEOLOGIA:

Dott.Geol. LUCA FINUCCI  
Via Cerrini , n° 58 - 57021 Venturina (LI)  
TEL. +39-0565 853375 CELL. +39-338 8824712  
e-mail : lucafinucci@alice.it

OGGETTO:

PROGETTO DEFINITIVO  
RELAZIONI TECNICHE E SPECIALISTICHE  
RELAZIONE TECNICA IMPIANTI  
OPERE DI URBANIZZAZIONE  
(ai sensi del DPR 207/2010 - art.26)  
lettera "G"

ALLEGATO :

**RT.IR.OU**

DATA : Novembre 2013

SCALA :

**“Città della Piana” Donoratico I.2.B UTOE n.2 scheda normativa n. 40 del  
Regolamento Urbanistico del Comune di Castagneto Carducci.**

**PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL REGOLAMENTO  
URBANISTICO SCHEDA N.40**

**OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA  
RELAZIONE TECNICA IMPIANTI**

<b>1</b>	<b>RETE ELETTRICA.....</b>	<b>2</b>
<b>2</b>	<b>RETE IDRICA .....</b>	<b>3</b>
<b>3</b>	<b>RETE GAS.....</b>	<b>3</b>
<b>4</b>	<b>RETE TELEFONO.....</b>	<b>4</b>

## **1 RETE ELETTRICA**

Per l'alimentazione elettrica dell'area è stata predisposta una nuova cabina posizionata in adiacenza all'edificio S2 collegata a quella esistente su Via Vittorio.

Il collegamento sarà realizzato mediante cavi interrati per la posa dei quali dovrà essere predisposta apposita tubazione in PVC corrugato Ø200 a doppia parete, posata su un letto di sabbia vagliata e lavata alla profondità minima di 1.0 m.

La rete si sviluppa in prevalenza su via della Pieve ed è realizzata mediante tubazioni in PVC Ø160 a doppia parete e sarà intervallata da pozzetti ca 90x90x90 per allacciamenti e ispezione.

I punti di allaccio delle utenze sono ubicati su aree pubbliche ed in prevalenza nelle zone adibite a parcheggio.

Le condotte sono posate su un letto di sabbia lavata e vagliata alla profondità di 1.0 m. dal piano finito ed ad una profondità di 20 cm è prevista la posa del cavo motore.

L'impianto di illuminazione pubblica sarà costituito prevalentemente sulla nuova viabilità, oltre che nelle zone parcheggi e piazza.

La linea relativa alla strada ha una lunghezza di circa 500 m con 23 corpi illuminanti, mentre la linea relativa ai piazzali se ne hanno 10, infine sulla rotonda è presente una torre faro.

Verrà impiegato per la strada un punto luce con palo in acciaio zincato, privo di braccio di altezza pari a 12 m, vano ottico con potenza 220 W, classe II di isolamento.

## **2 RETE IDRICA**

La fornitura idrica avverrà direttamente dalla rete acquedottistica esistente, previa installazione dei contattori a cura dell’Ente erogatore.

Dalla linea principale di distribuzione, partiranno gli stacchi per l’alimentazione delle singole utenze presenti nella lottizzazione prevista con una condotta in PEAD del diametro esterno di 110 mm PN16. Ogni derivazione di utenza sarà realizzata con una valvola a “T”.

Le tubazioni saranno posate su un letto di sabbia vagliata e lavata e poste alla profondità di 1.0 m. dal piano finito, al di sotto della pista ciclabile.

## **3 RETE GAS**

L’impianto di metanizzazione sarà allacciato alla condotta esistente che corre nei pressi del comparto.

Le tubazioni saranno posizionate al di sotto del marciapiede ad una profondità di 110 cm; la tubazione sarà posata su un letto di sabbia e ricoperta di sabbia per 40 cm e da materiale arido per altri 70 cm. La tubazione sarà protetta da un nastro segnalatore in plastica.

La rete di distribuzione del metano verrà realizzata con tubi in polietilene ad alta densità PE 80 S 5 -  $\Phi_{est}$  32 mm  $\Phi_{int}$  26 mm per condotte interrate di gas combustibile conformi alle norme EN 1555, ISO 4437, al D.M. del 16/4/08 e al D.M. del 17/4/08.

## **4 RETE TELEFONO**

Come indicato nella tavola di progetto la rete di distribuzione telefonica sarà posata sotto la pista ciclabile in fregio alla nuova viabilità. Tale rete verrà realizzata conformemente alle indicazioni dei tecnici Telecom, con tubazioni in polietilene corrugato Ø 125 posate ad una profondità di 80 cm dal piano di finito su un letto di sabbia vagliata e lavata di 15 cm . A 30 cm dalla sommità deve essere posizionato un nastro segnalatore in plastica.

Il collegamento agli edifici avverrà mediante due tubazioni in polietilene corrugato Ø 125. In corrispondenza di ogni stacco è prevista la presenza di un pozzetto di ispezione