



## ALLEGATO I

### Scheda di valutazione

Descrizione dell'intervento		
Area/comparto/utoc ove si colloca l'intervento	VIA DELLE PIANE - "O.40" - SCHEDA NORMATIVA N° 40 "CITTA' DELLA PIANA" I.2.B. UTOE N° 2	
Destinazione/i d'uso	SERVIZI - ATTIVITA' URBANE - RESIDENZE	
Obiettivo/i	EDIFICAZIONE A COMPLETAMENTO DEGLI ISOLATI ADIACENTI	
Condizione/i	NUOVA STRADA DI PIANO - EDIFICIO A SERVIZI (CENTRO CIVICO)	
Dimensionamento: volume e/o superficie di progetto, alloggi e/o posti letto	RESIDENZA : 5000 mq S.L.P. ATTIVITA' URBANE : 1000 mq S.L.P. SERVIZI (CENTRO CIVICO) : 1.150 mq S.L.P.	
Altro (da PS o da RU)	SCHEDA NORMATIVA N° 40 R.U.	
Ambiti della valutazione integrata su cui l'azione produce effetti		
Indicazione dell'esistenza di effetto e descrizione		
Sociale/culturale	<input checked="" type="checkbox"/>	
Economico	<input checked="" type="checkbox"/>	
Territoriale	<input checked="" type="checkbox"/>	
Ambientale	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sulla salute umana	<input checked="" type="checkbox"/>	
Analisi delle risorse coinvolte		
Dati	Pressione su risorse/quantità	impatto
Superfici e destinazioni	18.832 mq	ZERO
n. abitanti equivalenti	280 A.E.	
Fabbisogno idrico teorico	300 l/ab	
Afflussi fognari	250 l/ab.g	
Rifiuti solidi urbani		
Elettricità	587 kW	
Compatibilità con le risorse coinvolte e contributo dell'intervento al miglioramento dello stato delle risorse		
- Verifica di soddisfacimento dei bisogni senza danno alle risorse		
<del>PER</del> A.S.A., ENTE PREPOSTO AL CONTROLLO, HA ESPRESSO PARERE FAVOREVOLE SOGLI IMPIANTI		
Analisi degli impatti sul paesaggio e contributo dell'intervento alla valorizzazione delle componenti qualitative strutturali, naturalistiche, insediative, percettive e visive del paesaggio e alla tutela dei beni paesistici		
L'AREA NON E' SOGGETTA A VINCOLI DI TUTELA PAESAGGISTICA. L'INTERVENTO, COMUNQUE, RISULTA PER LE SUE INTRINSECHE CARATTERISTICHE, DI BASSO IMPATTO PAESAGGISTICO E VISIVO E NON ALTERANDO GLI EQUILIBRI CON IL TERRITORIO APERTO-AGRICOLA CONTRIBUENDO, ALLO STESSO TEMPO, AL COMPLETAMENTO DELL'AREA (OBBIETTIVO DELLA SCHEDA) E ALLA VALORIZZAZIONE DELLA ZONA A SUD-EST DI DONORATICO		
Relazione dei piani attuativi o proposte con gli atti di governo del territorio comunali, regionali, provinciali o altri atti di altri enti e soggetti competenti nella gestione delle risorse territoriali		

