



**OGGETTO: S.R.L. ORNELLAIA E MASSETO SOC. AGRICOLA. VARIANTE AL PIANO DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE CON VALORE DI PIANO URBANISTICO ATTUATIVO PER REALIZZAZIONE DI CANTINA MEDIANTE AMPLIAMENTO DEI FABBRICATI SITI IN LOCALITA' CASA BEZZINI, AMPLIAMENTO DEL CENTRO AGRICOLO DI BELLARIA E INTERVENTI SU FABBRICATI ESISTENTI A CASTAGNETO CARDUCCI IN LOC. ORNELLAIA – ADOZIONE**

**ELENCO ALLEGATI PROGETTUALI ALLA DELIBERA**

- 1) Relazione tecnico agronomica integrata;
- 2) Relazione inerente l'assenza di vincolo di cui all'art. 46 della L.R. 01/2005;
- 3) Corografia della superficie fondiaria aziendale;
- 4) Carta degli intestatari su base catastale – stato attuale;
- 5) Carta catastale dell'uso del suolo, con individuazione dei fabbricati e degli interventi programmati e delle dotazioni di rilevanza ambientale – stato attuale e programmato zona nord;
- 6) Carta catastale dell'uso del suolo, con individuazione dei fabbricati e degli interventi programmati e delle dotazioni di rilevanza ambientale – stato attuale e programmato zona sud;
- 7) Relazione urbanistica invariante strutturali;
- 8) Documentazione fotografica sullo stato dei luoghi con indicazione dei relativi punti di presa;
- 9) Relazione tecnica descrittiva di tutti gli interventi;
- 10) Relazione tecnica aspetti geologici ed idrogeologici;
- 11) Relazione tecnica attestante gli interventi di mitigazione e/o ottimizzazione dell'uso della risorsa idrica;
- 12) Inquadramento cartotecnico della sostenibilità aziendale con individuazione dei sottosistemi ambientali, del sottosistema funzionale, statuto delle risorse e tavole del quadro conoscitivo del Piano Strutturale;
- 13) Valutazione di incidenza per le opere di Cantina Masseto e per tutte le altre opere ricadenti nel SIR ai sensi della L.R. 56/2000;
- 14) Schede di valutazione ( all. 1 di cui all'art. 6 delle NTA del R.U.):
  - a. Riporto terre da scavo con valorizzazione in azienda;
  - b. Ampliamento di fabbricato per realizzazione di cantina Masseto in Loc. Casa Bezzini;
  - c. Ampliamento del centro agricolo di Bellaria;
  - d. Interventi di completamento della cantina Ornellaia;
  - e. Interventi su fabbricati in Loc. Ornellaia;
  - f. Realizzazione di nuovo magazzino prodotto finito.
- 15) Elaborati progettuali inerenti l'ampliamento di Casa Bezzini per realizzazione di cantina Masseto:
  - a. Relazione Tecnica Urbanistica;
  - b. Tavola CM-P 01 – Inquadramento territoriale;
  - c. Tavola CM-P 02 – Planimetria Generale Casa Bezzini ed Annesso Casa Bezzini – Stato di Fatto Assentito;
  - d. Tavola CM-P 03 – Pianta Piano Terra, Piano Interrato, Piano Primo e Sottotetto Casa Bezzini – Stato di Fatto Assentito;



- e. Tavola CM-P 04 – Pianta Copertura, Prospetti Sud-Est, Nord-Ovest, Nord-Est, Sud-Ovest, Sezioni A-A, B-B Casa Bezzini – Stato di Fatto Assentito;
  - f. Tavola CM-P 05 – Pianta Copertura, Piano Terra, Interrato, Prospetti e Sezioni Annesso Casa Bezzini – Stato di Fatto Assentito;
  - g. Tavola CM-P 06 – Planimetria Generale – Progetto;
  - h. Tavola CM-P 07 – Pianta Livello +1 – Progetto;
  - i. Tavola CM-P 08 – Pianta Livello 0 – Progetto;
  - j. Tavola CM-P 09 – Pianta Livello -1 – Progetto;
  - k. Tavola CM-P 10 – Prospetti Sud-Ovest, Sud-Est – Progetto;
  - l. Tavola CM-P 11 – Sezioni – Progetto;
  - m. Tavola CM-P 12 – Fotoinserimento;
  - n. Tavola CM-P 13 – Render di progetto;
- 16) Elaborati progettuali inerenti il completamento di cantina Ornellaia:
- a. Relazione Tecnica Urbanistica;
  - b. Cartografia URP Edificio Cantina;
  - c. Documentazione fotografica Edificio Cantina;
  - d. Tavola CAN-P 01 – Pianta Piano Terra;
  - e. Tavola CAN-P 02 – Pianta Piano Primo;
  - f. Tavola CAN-P 03 – Pianta Piano Secondo;
  - g. Tavola CAN-P 04 – Pianta Copertura;
  - h. Tavola CAN-P 05 – Prospetti e sezioni;
- 17) Elaborati progettuali inerenti l'ampliamento del cento agricolo di Bellaria
- a. Relazione Tecnica Urbanistica;
  - b. Cartografia URP Edificio Centro Agrario di Bellaria;
  - c. Documentazione fotografica del Centro Agrario di Bellaria;
  - d. Tavola CAB-P 01 – Planimetria Generale;
  - e. Tavola CAB-P 02 – Pianta Piano Terra;
  - f. Tavola CAB-P 03 – Pianta Piano Primo;
  - g. Tavola CAB-P 04 – Pianta Copertura;
  - h. Tavola CAB-P 05 – Sezioni;
  - i. Tavola CAB-P 06 – Prospetti;
- 18) Elaborati progettuali inerenti l'ampliamento del ricovero attrezzature di Botro alle Macine;
- 19) Elaborati progettuali inerenti la realizzazione del magazzino prodotti finiti
- a. Relazione Tecnica Urbanistica;
  - b. Cartografia URP Edificio Magazzino prodotti finiti interno;
  - c. Documentazione fotografica dell'area magazzino prodotti finiti interno;
  - d. Tavola MPF-P 01 – Planimetria Generale;
  - e. Tavola MPF-P 02 – Pianta Piano Interrato e Terra;
  - f. Tavola MPF-P 03 – Pianta Piano Primo e Coperture;
  - g. Tavola MPF-P 04 – Sezione A-A;
  - h. Tavola MPF-P 05 – Prospetti;
- 20) Elaborati progettuali inerenti interventi su fabbricati esistenti in Loc. Ornellaia:
- a. Relazione Tecnica Urbanistica;
  - b. Cartografia URP Edifici Loc. Ornellaia;
  - c. Documentazione fotografica dei fabbricati esistenti in Loc. Ornellaia;
  - d. Tavola F-P 01 – Pianta Piano Terra;
  - e. Tavola F-P 02 – Prospetti;



- 21) Elaborati progettuali inerenti il riporto della terra di scavo con valorizzazione in azienda:
  - a. Relazione Tecnica Urbanistica;
  - b. Documentazione fotografica dell'area sistemazione terre da scavo;
  - c. Relazione sull'analisi della normativa sulle terre da scavo;
  - d. Tavola 7.7.a.01 – Planimetria Generale;
  - e. Tavola 7.7.a.02 – Planimetria rimodellamento del fosso di scolo della diga denominato DIGOTTO;
  - f. Tavola 7.7.a.03 – Sezioni rimodellamento del fosso di scolo della diga denominato DIGOTTO;
  - g. Tavola 7.7.a.04 – Planimetria rimodellamento della zona piantumata a vigneto in Loc. Fontina;
  - h. Tavola 7.7.a.05 – Sezioni rimodellamento della zona piantumata a vigneto in Loc. Fontina;
  - i. Tavola 7.7.a.06 – Planimetria rimodellamento del terreno in Loc. Cantina;
  - j. Tavola 7.7.a.07 – Sezioni rimodellamento del terreno in Loc. Cantina;
- 22) Valutazione degli effetti di piani e programmi sull'ambiente ai sensi dell'art. 5 bis dell L.R. n. 10/10
- 23) Dichiarazione di aderenza al Reg. DPGR 5/12/2007 art. 9 comma 6 – punto 5
- 24) Dichiarazione di aderenza al Reg. DPGR 5/12/2007 art. 9 comma 6 – punto 6
- 25) Autorizzazione paesaggistica sugli interventi edili sottoposti a vincolo
- 26) Valutazione previsionale di impatto acustico
- 27) Bozza Relazione agrituristica post interventi
- 28) Bozza di Convenzione Urbanistica

*Collegamento per la visione degli allegati:*

**[FTP://85.35.152.3/consigliocomunale/consiglio23\\_12\\_13/P.A. ORNELLAIA/](FTP://85.35.152.3/consigliocomunale/consiglio23_12_13/P.A. ORNELLAIA/)**