



**N. 88**

**del 23/12/2013**

**Deliberazione del Consiglio Comunale**

Oggetto:

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO PER RIQUALIFICAZIONE DEI CAMPEGGI BELMARE E CONTINENTAL E REALIZZAZIONE DI PARCO PUBBLICO - SCHEDA OPERATIVA N. 66 DEL REGOLAMENTO URBANISTICO. ADOZIONE

L'anno **duemilatredici** il giorno **ventitre** del mese di **dicembre** alle ore **09.30** in Castagneto Carducci, nell'aula consiliare, in seguito ad avviso datato **16/12/2013** prot. **0025419**, consegnato nei tempi e nei modi prescritti dalla Legge e relativo Regolamento, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione **ordinaria** ed in seduta **pubblica** di **prima** convocazione.

Alla discussione del presente argomento, risultano:

<b>Presenti:</b>		<b>Assenti:</b>	
CARLOTTI MASSIMO	Consigliere	CREATINI PATRIZIO	Consigliere
CIAPERONI LORENO	Consigliere		
MARCHI EMANUELE	Consigliere		
FATIGHENTI ANDREA	Consigliere		
LANDOZZI TAMARA	Consigliere		
FULCERI SANDRO	Consigliere		
MUTI ANTONIO	Consigliere		
SCARPELLINI SANDRA	Consigliere		
FRANCINI PAOLO	Consigliere		
FONZO LUISA	Consigliere		
LEONARDI NICOLA	Consigliere		
GRAGNOLI BENITO	Consigliere		
TINTI FABIO	Presidente/Sindaco		
CALLAIOLI ROBERTO	Assessore		
MANNUCCI CINZIA	Consigliere		

Assume la Presidenza **TINTI FABIO**

Partecipa il Segretario Generale **DOTT. SALVATORE DE PRIAMO**

Risultano **presenti** gli Assessori extraconsiliari Lucchesi Eleonora, Micheletti Irio, Orsini Antonella, Poli Franco, Salvadori Marika

Risultano **assenti** gli Assessori extraconsiliari

Il Presidente, riconosciuto legale il numero dei presenti ai sensi di legge, dichiara aperta la discussione sull'oggetto posto all'ordine del giorno.

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile **SI**



IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 42 del D Lgs 18/08/2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", relativo all'attribuzione delle competenze al consiglio comunale ed in particolare il 2° comma lettera b);

Visto l'art. 15 dello Statuto comunale;

Viste le Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 97 del 12/10/2006 e n. 38 del 21/06/2007 con le quali è stato adottato e approvato il Piano Strutturale;

Viste le Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 38 del 21/06/2007 e n. 2 del 27/01/2009 con le quali è stato adottato ed approvato il Regolamento Urbanistico;

Vista la variante all'adeguamento normativo delle NTA del Regolamento Urbanistico approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 65 del 29/07/2013;

Considerato che il Regolamento Urbanistico, alla Scheda Normativa n. 66 prevede la riqualificazione dell'intero perimetro del campeggio attualmente sede dei campeggi "Continental e Belmare", in adeguamento alla legge regionale n. 42/00 e s. m. i., posto nel Sottosistema Insediativo della Città del Mare e nel Sottosistema Ambientale del Tombolo Pinetato A1 - U.T.O.E. 1, mediante un intervento di ristrutturazione urbanistica senza incremento della capacità ricettiva;

Considerato che tale Scheda Normativa, trattandosi di una scheda non immediatamente operativa, prevedeva come modalità di intervento, la necessità di presentare una proposta di Piano Urbanistico Attuativo ai sensi dell'art. 6 del vigente Regolamento Urbanistico;

Vista la proposta di Piano Urbanistico Attuativo per la realizzazione dell'intervento di cui all'oggetto, presentata dai Sig.ri Sandro Gori in qualità di legale rappresentante della Soc. La Tirreno Immobiliare 2080 e Francesca Giannerini in qualità di legale rappresentante della Soc. La Labronica s.r.l., assunta al protocollo generale dell'ente in data 28/06/2012 al n. 11924;

Vista la Delibera di Giunta n. 168 del 07/08/2012 con la quale veniva approvato ai sensi dell'art. 6 delle N.T.A. del R.U. la proposta di Piano Urbanistico Attuativo e l'autorizzazione dell'avvio del procedimento urbanistico di approvazione del Piano Attuativo sopra richiamato;

Visto il Piano Urbanistico Attuativo presentato dai Sig.ri Sandro Gori in qualità di legale rappresentante della Soc. La Tirreno Immobiliare 2080 e Francesca Giannerini in qualità di legale rappresentante della Soc. La Labronica s.r.l., per la riqualificazione dei campeggi Belmare e Continental e realizzazione di parco pubblico a Marina di Castagneto in Via della Marina assunto al protocollo generale dell'Ente in data 07/11/2012 al n. 21242;

Visto i verbali e i pareri allegati alle conferenze dei servizi tenutesi in data 18/09/2013, 27/11/2013 e 09/12/2013 agli atti dell'ufficio ai sensi dell'art. 14 della L. 241/90 e s.m.i.;

Visto l'art. 5 bis comma 2 della L.R. 10/10 e s.m.i. che prevede, in applicazione del principio di non duplicazione delle valutazioni, di non sottoporre a VAS né a verifica di assoggettabilità i Piani Urbanistici Attuativi di cui all'art. 65 della L.R. 1/05 e s.m.i. che non comportano varianti ai piani sovraordinati a condizione che il piano sovraordinato sia stato oggetto di valutazione dei profili ambientali;

Visto che in data 12/12/2013 prot. 25198 sono stati effettuati presso l'ufficio Tecnico del Genio



civile di Livorno i depositi delle indagini geologico-tecniche, secondo le modalità definite dalle specifiche istruzioni tecniche di cui al Regolamento D.P.G.R. del 25/10/2011 n. 53/R e corredate delle certificazioni previste ai sensi della L.R. 1/05 e s.m.i. accettati in data 17/12/2013 con il numero di deposito 2009;

Vista la deliberazione della giunta comunale n. 221 del 13/12/2013 con la quale si è proceduto all'approvazione del progetto preliminare definitivo per realizzazione di parco pubblico/UMI3 contenuto e funzionali al piano urbanistico attuativo che si va ad adottare con la presente;

Visto che al Piano Urbanistico Attuativo presentato delle Soc. La Tirreno Immobiliare 2080 e Soc. La Labronica s.r.l. sono allegati quale parte integrante e sostanziale i seguenti elaborati:

- 1) Scheda di valutazione (all. 1 di cui all'art. 6 delle NTA del R.U.)
- 2) Norme tecniche di attuazione
- 3) Relazione di progetto
- 4) Relazione integrativa
- 5) Computo metrico delle opere di urbanizzazione
- 6) Tavola - Inquadramento urbanistico
- 7) Tavola n. 1 - Quadro di unione - Planimetria - Stato Legittimo
- 8) Tavola n. 2 - Campeggio Continental - Planimetria - Stato legittimo
- 9) Tavola n. 3 - Campeggio Continental - Pianta fabbricati - Stato legittimo
- 10) Tavola n. 4 - Campeggio Continental - Pianta fabbricati - Stato legittimo
- 11) Tavola n. 5 - Campeggio Continental - Planimetria - Stato attuale
- 12) Tavola n. 6 - Campeggio Continental - Pianta fabbricati - Stato attuale
- 13) Tavola n. 7 - Campeggio Continental - Pianta fabbricati - Stato attuale
- 14) Tavola n. 8 - Campeggio Continental - Pianta fabbricati - Stato attuale
- 15) Tavola n. 9 - Campeggio Continental - Pianta fabbricati - Stato sovrapposto
- 16) Tavola n. 10 - Campeggio Continental - Pianta fabbricati - Stato sovrapposto
- 17) Tavola n. 11 - Campeggio Continental - Rilievo fotografico - Stato attuale
- 18) Tavola n. 12 - Campeggio Belmare - Planimetria - Stato legittimo
- 19) Tavola n. 13 - Campeggio Belmare - Pianta fabbricati - Stato legittimo
- 20) Tavola n. 14 - Campeggio Belmare - Pianta fabbricati - Stato legittimo
- 21) Tavola n. 15 - Campeggio Belmare - Planimetria - Stato attuale
- 22) Tavola n. 16 - Campeggio Belmare - Planimetria fabbricati - Stato attuale
- 23) Tavola n. 17 - Campeggio Belmare - Planimetria fabbricati - Stato attuale
- 24) Tavola n. 18 - Campeggio Belmare - Planimetria fabbricati - Stato sovrapposto
- 25) Tavola n. 19 - Campeggio Belmare - Planimetria fabbricati - Stato sovrapposto
- 26) Tavola n. 20 - Campeggio Belmare - Rilievo fotografico - Stato attuale
- 27) Tavola n. 21 - Quadro di unione - Planimetria - Stato di progetto
- 28) Tavola n. 22 - Campeggio Continental - Zonizzazione in base alla classificazione - L. 42/2000 - Stato di progetto
- 29) Tavola n. 23 - Campeggio Continental - Zonizzazione in base alla classificazione - L. 42/2000 - Stato di progetto
- 30) Tavola n. 24 - Campeggio Continental - Planimetria con indicazioni della capacità ricettiva - L. 42/2000
- 31) Tavola n. 25 - Campeggio Continental - Planivolumetria - Stato di progetto
- 32) Tavola n. 26 - Campeggio Continental - Centro Commerciale: Planimetrie - Pianta - Prospettive - Stato di progetto
- 33) Tavola n. 27 - Campeggio Continental - Centro Commerciale: Sezioni, Prospetti - Stato di Progetto
- 34) Tavola n. 28 - Campeggio Continental - Fabbricati di progetto: Pianta, Sezioni, Prospetti - Stato di progetto
- 35) Tavola n. 29 - Campeggio Continental - Fabbricati di progetto: Pianta, Prospetti, Sezioni - Stato di progetto
- 36) Tavola n. 30 - Campeggio Belmare - Zonizzazione in base alla classificazione - L. 42/2000 -



- Stato di progetto
- 37) Tavola n. 31 - Campeggio Belmare - Zonizzazione in base alla classificazione - L. 42/2000 - Stato di progetto
  - 38) Tavola n. 32 - Campeggio Belmare - Planimetria con indicazioni della capacità ricettiva - L. 42/2000
  - 39) Tavola n. 33 - Campeggio Belmare - Planivolumetrico - Stato di progetto
  - 40) Tavola n. 34 - Campeggio Belmare - Centro Commerciale: Planimetrie - Prospettive - Stato di progetto
  - 41) Tavola n. 35 - Campeggio Belmare - Centro Commerciale: Prospetti, Sezioni, Prospettive - Stato di Progetto
  - 42) Tavola n. 36 - Campeggio Belmare - Fabbricati Centro Commerciale: Piante, Sezioni - Stato di progetto
  - 43) Tavola n. 37 - Campeggio Belmare - Direzione - Pronto Soccorso: Piante, Prospetti, prospettive, sezioni - Stato di progetto
  - 44) Tavola n. 38 - Campeggio Belmare - Servizi igienici - Magazzini: Piante, Prospetti, prospettive, sezioni - Stato di progetto
  - 45) Tavola n. 39 - Parco Pubblico, Parcheggio Pinetato - Planimetrie - Piante - Prospettive - Stato di progetto
  - 46) Tavola n. 40 - Parco Pubblico, Parcheggio Pinetato - Dettagli tecnici - Prospettive - Stato di progetto
  - 47) Tavola n. 41 - Parco Pubblico, Le vasche dei bambini - Planimetrie - Piante - Sezioni - Prospettive - Stato di progetto
  - 48) Tavola n. 42 - Parco Pubblico, Le vasche dei bambini - Dettagli Tecnici - Prospettive - Stato di progetto
  - 49) Tavola n. 43 - Parco Pubblico, La scalinata verde, la porta del parco - Planimetria - Pianta - Sezioni - Prospettive - Stato di progetto
  - 50) Tavola n. 44 - Parco Pubblico, La scalinata verde, la porta del parco - Dettagli tecnici - Prospettiva - Stato di progetto
  - 51) Tavola n. 45 - Parco Pubblico, Il pontile dunale - Dettagli tecnici - Planimetria - Pianta - Sezioni - Prospettive - Stato di progetto
  - 52) Tavola n. 46 - Parco Pubblico, Il pontile dunale - Dettagli tecnici - Prospettiva - Stato di progetto
  - 53) Tavola n. 47 bis - Il nuovo percorso - Planimetria - Sezioni - dettagli tecnici - Stato di progetto
  - 54) Tavola n. 48 - Campeggio Continental - Reti e servizi - Stato attuale e stato di progetto
  - 55) Tavola n. 49 - Campeggio Belmare - Reti e servizi - Stato attuale e stato di progetto
  - 56) Tavola n. 50 - Campeggio Belmare - Verifica Art. 23 DPGR 28/04/2001 n. 18/R
  - 57) Tavola n. 51 - Campeggio Belmare - Sovrapposto - Stato di progetto con stato attuale;
  - 58) Tavola n. 52 - Campeggio Continental - Sovrapposto - Stato di progetto con stato attuale;
  - 59) Tavola n. 53 - Campeggio Belmare - Rilievo fotografico su ambito dunale - Stato attuale
  - 60) Tavola n. 54 - Campeggio Continental - Rilievo fotografico su ambito dunale - Stato attuale
  - 61) Tavola n. 55 - Campeggio Belmare Centro Commerciale - Indicazione delle alberature presenti - Stato di progetto
  - 62) Valutazione previsionale di impatto acustico
  - 63) Relazione Geologica
  - 64) Stima del valore di costo di un'area a verde attrezzata UMI3
  - 65) Stima del valore venale di un'area non edificabile UMI5
  - 66) Stima dell'indennità di espropriazione di un'area non edificabile "Area Conte"
  - 67) Bozza di convenzione

DATO atto del parere della IV Commissione Consiliare in data 17/12/2013;

Visto il parere favorevole di cui all'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

CON n. 14 voti favorevoli e n. 1 contrario (Francini) espressi in forma palese dai n. 15 consiglieri



presenti e votanti;

## DELIBERA

Di non sottoporre a VAS né a verifica di assoggettabilità, ai sensi l'art. 5 bis comma 2 della L.R. 10/10 e s.m.i. in applicazione del principio di non duplicazione, il Piano Urbanistico Attuativo in argomento, poiché i piani sovraordinati sono stati oggetto di valutazione dei profili ambientali.

Di ADOTTARE, nei termini e modalità di cui all'art. 69 della L.R. 1/05 il Piano Urbanistico Attuativo presentato dai Sig.ri Sandro Gori in qualità di legale rappresentante della Soc. La Tirreno Immobiliare 2080 e Francesca Giannerini in qualità di legale rappresentante della Soc. La Labronica s.r.l., per la riqualificazione dei campeggi Belmare e Continental e realizzazione di parco pubblico a Marina di Castagneto in Via della Marina assunto a al protocollo generale dell'Ente in data 07/11/2012 al n. 21242, con le condizioni riportate nei verbali delle conferenze dei servizi del 18/09/2013, del 27/11/2013 e del 09/12/2013.

Di provvedere al deposito del Piano Urbanistico Attuativo presso la sede comunale ai sensi dell'art. 69 comma 2 della L.R. 1/05 e s.m.i..

Di procedere contestualmente a rendere nota al pubblico l'adozione tramite pubblicazione sul B.U.R.T.

Di trasmettere alla Provincia di Livorno copia del presente provvedimento e degli atti relativi , in attuazione dell'art. 69 comma 2 della L.R. 1/05 e s.m.i..

Di conferire al Responsabile Dell'Area 5 Governo del Territorio e Sviluppo Economico Geom. Moreno Fusi, ai sensi dell'Art. 53 del vigente Statuto Comunale e ai sensi dell'Art .69 del vigente regolamento dei Contratti la stipula della convenzione in argomento.

Di Dare Atto che ai sensi della Legge n. 33/13 il presente atto completo di tutti gli allegati sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Castagneto Carducci.

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile con separata votazione che ha ottenuto il seguente risultato: n. 14 voti favorevoli e n. 1 contrario (Francini) espressi in forma palese dai n. 15 consiglieri presenti e votanti;



Area 5-Governo del Territorio e Sviluppo Econom.

Responsabile di Area: FUSI MORENO

Area 5-Governo del Territorio e Sviluppo Econom.

Proponente: FUSI MORENO

**OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO PER RIQUALIFICAZIONE DEI CAMPEGGI BELMARE E CONTINENTAL E REALIZZAZIONE DI PARCO PUBBLICO - SCHEDA OPERATIVA N. 66 DEL REGOLAMENTO URBANISTICO. ADOZIONE**

In merito alla proposta di delibera n. **109** di cui in oggetto, ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n.ro 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Lì 20/12/2013

**Il Responsabile dell' Area 5-Governo del Territorio e  
Sviluppo Econom.  
F.to FUSI MORENO**

---

\*\*\*\*\*



**N. 88**

**del 23/12/2013**

Letto, confermato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE

**f.to TINTI FABIO**

IL SEGRETARIO GENERALE

**f.to Dott. SALVATORE DE PRIAMO**

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che la presente deliberazione viene pubblicata a norma di legge all'Albo Pretorio di questo Comune a partire da oggi e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, al n. **1598** del Registro delle Pubblicazioni

Castagneto Carducci, **30/12/2013**

p. LA RESPONSABILE DELL'AREA 2  
f.to Patrizia Toninelli

La presente copia, composta da n. 7 pagine, oltre gli allegati riprodotta mediante sistemi informatici, è conforme

- per esteso
- per estratto

all'originale conservato presso l'Area 2 –Ufficio Segreteria e Affari Generali

Castagneto Carducci, \_\_\_\_\_

UFFICIO SEGRETERIA E AFFARI GENERALI

Il sottoscritto Segretario Generale, sulla base degli atti d'ufficio

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione:

- E' divenuta esecutiva il, decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio ai sensi dell'art. 134, 3° comma del D. Lgs. N. 267/2000
- E' divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_, poiché sottoposta a controllo eventuale, ai sensi degli artt. 127, 1° e 2° comma e 134, 2° comma
- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile

Castagneto Carducci, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
**f.to Dott. SALVATORE DE PRIAMO**