



**Comune di Castagneto Carducci**

# **PIANO ATTUATIVO CAMPEGGI**

**COMPUTO METRICO DELLE OPERE DI OO.UU. PRIMARIA E SECONDARIA**

**Committente**

**Soc. TIRRENO IMMOBILIARE 2080 srl**

**Via 1 Maggio 57024 Donoratico (LI)**

**Legale Rappresentante Sandro GORI**

**LA LABRONICA s.r.l.**

**Via Toniolo, 9 57024 Donoratico (LI)**

**Legale Rappresentante Francesca GIANNERINI**

**Progettista**

**architetto Giacomo Cordoni Via Regia, 53 Viareggio**

## COMPUTO METRICO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

num.	DESCRIZIONE LAVORI	U.M.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	PRODOTTO
------	--------------------	------	-----------	-----------------	----------

### COMPUTO METRICO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

#### AREA SOSTA PINETATA

##### Pulizia e bonifica area di intervento

1)	Rimozione parapetto realizzato in pali di pino impregnato posizionati in corrispondenza della sede stradale. I pali sono semplicemente infissi e non hanno nessuna opera di sostegno. Nel prezzo è compreso anche l'allontanamento del materiale di risulta e trasporto a discarica.	ac	1	€ 1.500,00	€ 1.500,00
2)	Rimozione pali illuminazione del campeggio belmare situati nell'area destinata a parcheggio. Nella valutazione è compreso la rimozione del palo e la linea	ac	5	€ 1.000,00	€ 5.000,00
3)	Demolizione fabbricato destinato a direzione (individuato con il numero 1) realizzato in struttura in legno. la demolizione avverrà mediante mezzo meccanico	ac	1	€ 2.000,00	€ 2.000,00
3)	Demolizione fabbricato destinato a servizi igienici (individuato con il numero 2) realizzato in muratura semplice e tettoie in profilati in ferro. La demolizione avverrà mediante mezzo meccanico con trasporto a pubblica discarica	ac	1	€ 4.000,00	€ 4.000,00
4)	Demolizione di massetto e/o sottofondo in calcestruzzo o altra miscela. Sono compresi: l'onere per il calo in basso, la movimentazione nell'ambito del cantiere dei materiali provenienti dalle demolizioni ed il relativo carico su automezzo meccanico. Sono da computarsi a parte le eventuali opere di protezione ed il trasporto a discarica con i relativi oneri. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.				
	Per spessori fino a cm 10.	mq	350	€ 15,00	€ 5.250,00
5)	Spostamento armadietto rete gas	ac	1	€ 3.000,00	€ 3.000,00

	Abbattimento alberi di qualsiasi specie posti in condizione di minima o ridotta difficoltà (esemplificabile con alberate ubicate all'interno di parchi e giardini o strade con scarso traffico), compresa l'estirpazione della ceppaia, il reimpianto della buca con terra agraria, la costipazione del terreno, il trasporto del materiale di risulta in discarica autorizzata, escluso l'onere dello smaltimento. Per esemplari di altezza da 6 mt. a 15 mt.	cad	20	€ 800,00	€ 16.000,00
--	--	-----	----	----------	-------------

### Marciapiede e pista ciclabile

7)	Scavo di trincea per la formazione di cassonetto per marciapiede da realizzarsi in prossimità della strada carrabile che conduce alla marine di castagneto	mc	480	€ 12,00	€ 5.760,00
8)	Fornitura e posa in opera di cordoli prefabbricati in cemento armato come da disegno tecnico, per la formazione di marciapiede pedonale e ciclabile. Nella valutazione non è compresa la formazione di fondazione e lo scavo già computato alla voce n°2 scavo di trincea.	ml	430	€ 22,00	€ 9.460,00
9)	Getto di cemento per la formazione di fondazione a sacco per la posa dei due cordoli prefabbricati.	mc	58	€ 140,00	€ 8.120,00
10)	Realizzazione di marciapiede ciclabile e pedonale in asfalto natura. Il cassonetto sarà realizzato con sottofondo con inerti di pezzatura 40/70 spessore 30cm, tessuto non tessuto g/mq. 200, stabilizzato calcareo di pezzatura 0/30 spessore 10cm., strato di collegamento in conglomerato bituminoso tipo Binder, spessore 8 cm. ed infine 3 cm. di natura.	mq	960	€ 70,00	€ 67.200,00
11)	Fornitura e posa di Staccionata in legno tipo "maremmana".	ml	215	€ 55,00	€ 11.825,00

### Illuminazione pubblica

12)	Scavo obbligato per la posa di plinti prefabbricati per la posa di pali di illuminazione stradale	mc	12	€ 15,00	€ 180,00
13)	Fornitura e posa di plinti prefabbricati in cemento di dimensioni 100x100 cm. Per la posa di pali di illuminazione stradale. Nella voce è compresa la formazione di piano di posa mediante getto di magrone. Prezzo non comprensivo dello scavo, computato a parte.	cad	8	€ 235,00	€ 1.880,00
14)	Lampioni stradali con doppio proiettore. La valutazione è comprensiva di palo, doppio proiettore e secondo braccio. Collocati sulla pista ciclo-pedonale	cad	8	€ 3.500,00	€ 28.000,00

15)	Fornitura e posa di pozzetti prefabbricati in cemento per posa di impianto di terra e collegamenti per l'illuminazione pubblica collocata sulla pista ciclo-pedonale.	cad	8	€ 75,00	€ 600,00
16)	Fornitura e posa di pozzetti di ispezione delle dimensioni interne 40x40 completi di chiusino in ghisa carrabile, posizionati sulla corsia di 50 cm tra il marciapiede e la carreggiata .	cad	8	€ 220,00	€ 1.760,00
17)	Canalizzazione con tubo corrugato D 110 mm, compreso scavo, getto con cls, rinterro della traccia con materiale arido.	cad	250	€ 25,00	€ 6.250,00
18)	Fornitura e posa di cavi elettrici	cad	250	€ 9,00	€ 2.250,00
19)	Fornitura e posa in opera di Quadro di Comando e Sezionamento impianto di Pubblica Illuminazione, comprendente: interruttore crepuscolare, protezione differenziale autoripristinante linea illuminazione stradale	cad	1	€ 2.000,00	€ 2.000,00

#### Riempimenti e allestimento area sosta

20)	Riempimento nell'area parcheggio realizzato con stesura di pietrisco di pezzatura 40/70 spessore utile per livellare il piano. Posa di tessuto non tessuto g/mq. 200 e stabilizzato di pezzatura 0/30 spessore 10 cm. Per il livellamento del terreno interessato dalla zona parcheggio	mq	1500	€ 29,00	€ 43.500,00
21)	Fornitura e posa di dissuasori stradali realizzati mediante pali in castagno infissi mediante battitura nella zona parcheggio di varie dimensioni. Nella valutazione è compreso il trattamento dei pali per la parte infissa al suolo mediante catramina o simile	cad	150	€ 18,00	€ 2.700,00
22)	Fornitura e posa in opera di stalli per la sosta delle autovetture realizzati con pali di castagno appoggiati a terra e fissati mediante viti di fissaggio alle teste di pali infissi completamente nel terreno mediante battitura	ml	2245	€ 25,00	€ 56.125,00

#### Fognatura Bianca

23)	Fornitura e posa in opera in opera di vasca di laminazione in cemento armato, da posarsi in scavo precedentemente computato. Nella valutazione è compreso getto di magrone per la formazione del piano di posa e il rinterro della vasca.	ac	1	€ 20.000,00	€ 20.000,00
-----	---	----	---	-------------	-------------

24)	Formazione di caditoie stradali dimensioni interne ccm 40x40x60 in cemento vibrato prefabbricato, convenientemente rinfiacate in calcestruzzo complete di sifone, griglia in ghisa a forma quadrata dim. cm 50x50 e raccordi alla fognatura	cad	8	€ 246,00	€ 1.968,00
25)	Fornitura e posa di tubazione di raccordo tra i pozzetti di raccolta delle acque piovane di diam. 200 mm. Nella valutazione è compreso lo scavo e il reinterro.	ml	215	€ 38,00	€ 8.170,00
26)	Fornitura e posa di tubazione di raccordo tra i pozzetti di raccolta delle acque piovane e la vasca di laminazione di diam. 250mm. Nella valutazione è compreso lo scavo e il reinterro.	ml	75	€ 45,00	€ 3.375,00

**TOTALE COMPLESSIVO OLTRE IVA OO UU PRIMARIA**

**€ 317.873,00**

### COMPUTO METRICO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

#### Illuminazione pubblica interna all'area di sosta

1)	Lampioni stradali con doppi apparecchi illuminanti. Collocati all'interno dell'area di sosta.	cad.	12	€ 3.400,00	€ 40.800,00
2)	Fornitura e posa di pozzetti prefabbricati in cemento per posa di impianto di terra e collegamenti per l'illuminazione pubblica collocata all'interno dell'area di sosta.	cad	18	€ 75,00	€ 1.350,00
3)	Fornitura e posa di plinti prefabbricati in cemento di dimensioni 100x100 cm. Per la posa di pali di illuminazione stradale. Nella voce è compresa la formazione di piano di posa mediante getto di magrone.	cad.	18	€ 235,00	€ 4.230,00
4)	Canalizzazione con tubo corrugato D 110 mm, compreso scavo, getto con cls, rinterro della traccia con materiale arido.	cad	200	€ 25,00	€ 5.000,00
5)	Fornitura e posa di cavi elettrici	cad	250	€ 9,00	€ 2.250,00

\*= Le voci si riferiscono ai lampioni interni all'area di sosta non computati nel totale complessivo.

**TOTALE PARZIALE oltre a IVA**

**€ 53.630,00**

## LE VASCHE GIOCO BAMBINI

### Pulizia e bonifica area di intervento

1)	Demolizione fabbricati vari (individuati con il numero 3-4-8) destinati a bazar, box e bungalow realizzati in struttura in legno o profilati metallici e tamponati in legno. I box in lamiera ferro saranno semplicemente rimossi senza nessun intervento demolitore le altre strutture saranno demolite mediante mezzo meccanico	ac	1	€ 6.000,00	€ 6.000,00
2)	Demolizione di massetto e/o sottofondo in calcestruzzo o altra miscela. Sono compresi: l'onere per il calo in basso, la movimentazione nell'ambito del cantiere dei materiali provenienti dalle demolizioni ed il relativo carico su automezzo meccanico. Sono da computarsi a parte le eventuali opere di protezione ed il trasporto a discarica con i relativi oneri. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.				
	Per spessori fino a cm 10.	mq	180	€ 15,00	€ 2.700,00
3)	Scavo a sezione obbligata per la formazione di fondazione a sacco per la posa di mattoni di tufo.	mc	48	€ 15,00	€ 720,00
4)	Getto di cemento per la formazione di fondazione a sacco per la posa dei mattoni di tufo.	mc	50	€ 145,00	€ 7.250,00
5)	Fornitura e posa di mattoni/blocchi di tufo murati con malta di calce idraulica per la formazione di piccole murature di contenimento delle vasche	mq	130	€ 29,00	€ 3.770,00
6)	Posa di terreno naturale per la formazione di dislivelli tra le varie vasche giochi.	mc	350	€ 22,00	€ 7.700,00
7)	Posa di pietrisco di varia pezzatura con diametro decrescente per lo sgrondo delle acque nella parte retrostante dell'argine in mattoni di tufo.	mc	20	€ 30,00	€ 600,00
8)	Riempimento delle vasche ottenute con stesura di pietrisco di pezzatura 40/70 massimo spessore 40 cm. Posa di tessuto non tessuto g/mq. 200. Stabilizzato di pezzatura 0/30 spessore 10cm. Per il livellamento della pendenza.	mq	225	€ 45,00	€ 10.125,00

9)	Posa in opera di pali di castagno o di larice infissi nel terreno e fissati tra di loro per la formazione di percorso attrezzato e gioco bambini. Nella valutazione è compreso il trattamento dei pali per la parte infissa al suolo mediante catramina o simile.	ml	500	€ 18,00	€ 9.000,00
----	---	----	-----	---------	------------

### Alberature di nuovo impianto

10)	Fornitura e messa a dimora di Pinus pinea: altezza cm 350-400 - per analogia	cad	15	€ 1.000,00	€ 15.000,00
-----	--	-----	----	------------	-------------

<b>TOTALE PARZIALE oltre a IVA</b>				<b>€ 62.865,00</b>
------------------------------------	--	--	--	--------------------

## LA GRADONATA VERDE

### Pulizia e bonifica area di intervento

1)	Fresatura a freddo per asportazione pavimentazioni esistenti in conglomerato bituminoso per altezza fino a 10 cm, mediante frese meccaniche al fine di ottenere una superficie perfettamente risagomata e livellata. E' compreso e compensato nel prezzo la perfetta pulizia del nuovo piano, nonché il carico ed il trasporto a rifiuto dei materiali di risulta in discariche	mq	40	€ 200,00	€ 8.000,00
----	---	----	----	----------	------------

2)	Demolizione fabbricati vari (individuati con il numero 5-6-7-9-10) destinati a a direzione, bazar e tettoie magazzino realizzati in struttura in legno o struttura in profilati di acciaio e tamponati in pannelli di legno con parziali parti in muratura ordinaria. La demolizione avverrà mediante mezzo meccanico	ac	1		€ 7.000,00
----	---	----	---	--	------------

3)	Demolizione di massetto e/o sottofondo in calcestruzzo o altra miscela. Sono compresi: l'onere per il calo in basso, la movimentazione nell'ambito del cantiere dei materiali provenienti dalle demolizioni ed il relativo carico su automezzo meccanico. Sono da computarsi a parte le eventuali opere di protezione ed il trasporto a discarica con i relativi oneri. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.				
	Per spessori fino a cm 10.	mc	270	€ 15,00	€ 4.050,00

### Alberature di nuovo impianto

4)	Fornitura e messa a dimora di Pinus pinea: altezza cm 350-400 - per analogia	cad	15	€ 1.000,00	€ 15.000,00
----	--	-----	----	------------	-------------

## Marciapiede e pista ciclabile

5)	Scavo di trincea per la formazione di cassonetto per marciapiede da realizzarsi in prossimità della strada carrabile che conduce alla marine di castagneto	mc	397	€ 12,00	€ 4.764,00
6)	Scavo obbligato per la posa di plinti prefabbricati per la posa di pali di illuminazione stradale	mc	8	€ 15,00	€ 120,00
7)	Fornitura e posa di plinti prefabbricati in cemento di dimensioni 100x100 cm. Per la posa di pali di illuminazione stradale. Nella voce è compresa la formazione di piano di posa mediante getto di magrone. Prezzo non comprensivo dello scavo, computato a parte.	cad	6	€ 235,00	€ 1.410,00
8)	Lampioni stradali con doppi apparecchi illuminanti. Collocati sulla pista ciclo-pedonale	cad.	6	€ 3.500,00	€ 21.000,00
9)	Fornitura e posa in opera di cordoli prefabbricati in cemento armato come da disegno tecnico, per la formazione di marciapiede pedonale e ciclabile. Nella valutazione non è compresa la formazione di fondazione e lo scavo già comutato alla voce n°2 scavo di trincea.	ml	237	€ 22,10	€ 5.237,70
10)	Getto di cemento per la formazione di fondazione a sacco per la posa dei due cordoli prefabbricati.	mc	42	€ 145,00	€ 6.090,00
11)	Fornitura e posa in opera di pozzetti prefabbricati in cemento per la raccolta di acque piovane.	cad	6	€ 98,01	€ 588,06
12)	Fornitura e posa di pozzetti prefabbricati in cemento per posa di impianto di terra e collegamenti per l'illuminazione pubblica collocata sulla pista ciclo-pedonale.	cad	6	€ 70,68	€ 424,08
13)	Fornitura e posa di tubazione di raccordo tra i pozzetti di raccolta delle acque piovane di diam. 200 mm. Nella valutazione è compreso lo scavo e il reinterro.	ml	165	€ 38,00	€ 6.270,00
14)	Fornitura e posa di Staccionata in legno tipo "maremmana".	ml	85	€ 55,00	€ 4.675,00
15)	Realizzazione di marciapiede ciclabile e pedonale in asfalto natura. Il cassonetto sarà realizzato con sottofondo con inerti di pezzatura 40/70 spessore 30cm, tessuto non tessuto g/mq. 200, stabilizzato calcareo di pezzatura 0/30 spessore 10cm., strato di collegamento in conglomerato bituminoso tipo Binder, spessore 8 cm. ed infine 3 cm. di natura.	mq	1100	€ 70,00	€ 77.000,00

16)	Scavo a sezione obbligata per la formazione di fondazione per la realizzazione di muri di contenimento.	mc	135	€ 15,00	€ 2.025,00
17)	Pozzetti ispezionabili prefabbricati realizzati in cemento armato vibrato.	cad	20	€ 50,00	€ 1.000,00
18)	Getto di cemento per la formazione di pareti di contenimento laterali.	mc	40	€ 240,00	€ 9.600,00
19)	Getto di cemento per la formazione di plinto di fondazione per la posa della gradonata.	mc	60	€ 165,00	€ 9.900,00
20)	Fornitura e posa di mattoni/blocchi di tufo murati con malta di calce idraulica per la formazione di piccole murature di contenimento delle vasche.	mq	58	€ 35,00	€ 2.030,00
21)	Posa di pietrisco di varia pezzatura con diametro decrescente per lo sgrondo delle acque nella parte retrostante dell'argine in mattoni di tufo	mc	20	€ 30,00	€ 600,00
22)	Riempimento delle vasche ottenuto con stesura di pietrisco di pezzatura 40/70 massimo spessore 40 cm.. Posa di tessuto non tessuto g/mq. 200. Stabilizzato di pezzatura 0/30 spessore 10 cm. Per livellamento della pendenza.	mq	160	€ 38,00	€ 6.080,00

TOTALE PARZIALE oltre a IVA

€ 192.863,84

## IL PONTILE DUNALE

### Pulizia e bonifica area di intervento

1)	Demolizione fabbricati vari (individuati con il numero(11) destinati a servizi igienici realizzati in struttura in muratura ordinaria. La demolizione avverrà mediante mezzo meccanico	ac	1	€ 6.000,00	€ 6.000,00
2)	Demolizione di massetto e/o sottofondo in calcestruzzo o altra miscela. Sono compresi: l'onere per il calo in basso, la movimentazione nell'ambito del cantiere dei materiali provenienti dalle demolizioni ed il relativo carico su automezzo meccanico. Sono da computarsi a parte le eventuali opere di protezione ed il trasporto a discarica con i relativi oneri. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.				
	Per spessori fino a cm 10.	mc	300	€ 15,00	€ 4.500,00

3)	Realizzazione di pontile in legno come da disegno tecnico. Struttura realizzata in legno di larice e pavimentazione in legno di ipè.	mq	70	€ 900,00	€ 63.000,00
----	--	----	----	----------	-------------

TOTALE PARZIALE oltre a IVA				€ 73.500,00
-----------------------------	--	--	--	-------------

TOTALE COMPLESSIVO OLTRE IVA OO UU SECONDARIA				€ 382.858,84
---	--	--	--	--------------

TOTALE complessivo oltre a IVA OO UU PRIMARIA E SECONDARIA				
--	--	--	--	--