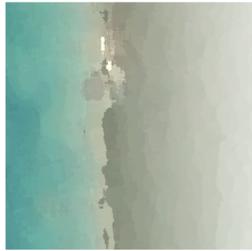




COMUNE DI CASTAGNETO CARDUCCI

PIANO ATTUATIVO CAMPEGGI

PROGETTO DI PIANO ATTUATIVO DEI CAMPEGGI "BELMARE" E "CONTINENTAL"  
Progetto attuativo di iniziativa privata in attuazione della scheda n° 66 del RU



Proprietà  
Per Campeggio Belmare:  
LA LABRONICA S.R.L.  
Via Toniole n°9 Donoratico (LI)  
Leg. Rappresentante Francesca Gianninri

Per Campeggio Continental:  
LA TIRRENO IMMOBILIARE 2080 S.R.L.  
Via I maggio Donoratico (LI)  
Leg. Rappresentante Sandro Gori

Progettista **architetto Giacomo Cordoni**  
Via Regia n°53, 55049 Viareggio (LI)  
e-mail: giacomo.cordoni@tin.it

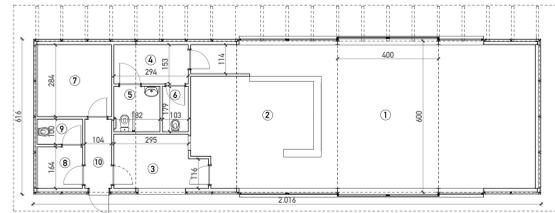
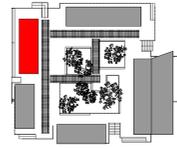
36

# PIANO ATTUATIVO CAMPEGGI MARINA DI CASTAGNETO CARDUCCI

Tav. P.2.7

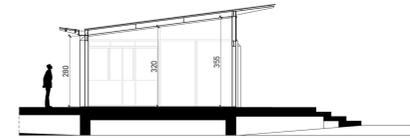
STATO DI PROGETTO  
Campeggio Belmare  
Fabbricati centro commerciale  
Piante - sezioni  
Tav. P.2.7

## BAR - PANINOTECA



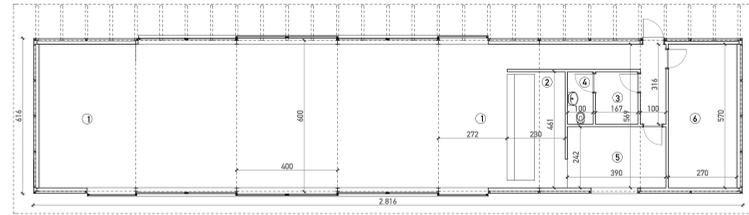
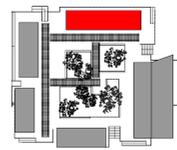
Pianta piano terra scala 1:100

- LEGENDA  
Indicazione dei singoli locali piano terra
- 1) locale bar paninoteca
  - 2) spazio somministrazione
  - 3) locale preparazione
  - 4) antibagno servizi igienici
  - 5) servizio igienico per disabili
  - 6) servizio igienico
  - 7) magazzino
  - 8) antibagno spogliatoio
  - 9) servizio igienico personale
  - 10) disimpegno
- Calcolo della sup. utile
- 1) 40,00 mq.
  - 2) 16,45 mq.
  - 3) 7,22 mq.
  - 4) 4,60 mq.
  - 5) 3,30 mq.
  - 6) 1,80 mq.
  - 7) 8,09 mq.
  - 8) 2,79 mq.
  - 9) 1,70 mq.
  - 10) 1,70 mq.



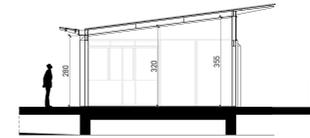
Sezione tipo scala 1:100

## ALIMENTARI



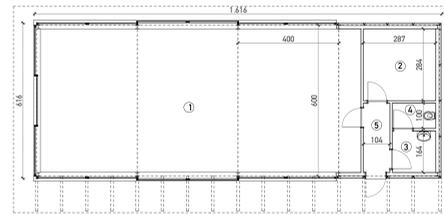
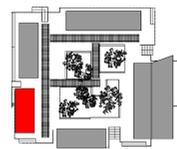
Pianta piano terra scala 1:100

- LEGENDA  
Indicazione dei singoli locali piano terra
- 1) locale avventori
  - 2) spazio somministrazione
  - 3) antibagno spogliatoio
  - 4) servizio igienico personale
  - 5) spazio preparazione
  - 6) magazzino
- Calcolo della sup. utile
- 1) 14,15 mq.
  - 2) 10,60 mq.
  - 3) 3,45 mq.
  - 4) 2,05 mq.
  - 5) 9,40 mq.
  - 6) 15,40 mq.



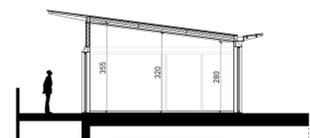
Sezione tipo scala 1:100

## BAZAAR



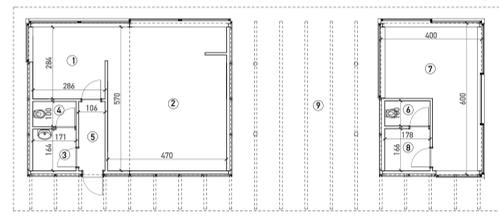
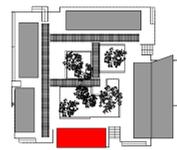
Pianta piano terra scala 1:100

- LEGENDA  
Indicazione dei singoli locali piano terra
- 1) locale avventori
  - 2) magazzino
  - 3) antibagno e spogliatoio personale
  - 4) servizio igienico personale
  - 5) disimpegno
- Calcolo della sup. utile
- 1) 72,35 mq.
  - 2) 8,10 mq.
  - 3) 2,80 mq.
  - 4) 1,70 mq.
  - 5) 3,65 mq.



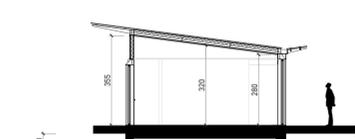
Sezione tipo scala 1:100

## EDICOLA - LAVANDERIA



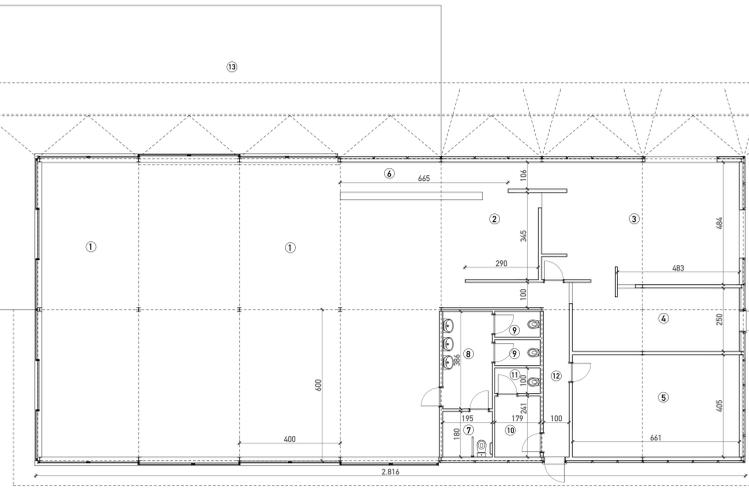
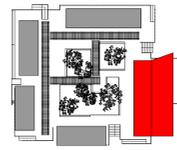
Pianta piano terra scala 1:100

- LEGENDA  
Indicazione dei singoli locali piano terra
- 1) sala di attesa
  - 2) spazi lavatrici e asciugatrici
  - 3) antibagno e spogliatoio personale
  - 4) servizio igienico personale
  - 5) disimpegno
  - 6) servizio igienico personale
  - 7) locale edicola
  - 8) antibagno e spogliatoio personale
  - 9) veranda
- Calcolo della sup. utile
- 1) 8,10 mq.
  - 2) 24,80 mq.
  - 3) 2,80 mq.
  - 4) 1,70 mq.
  - 5) 3,05 mq.
  - 6) 1,70 mq.
  - 7) 15,55 mq.
  - 8) 3,00 mq.



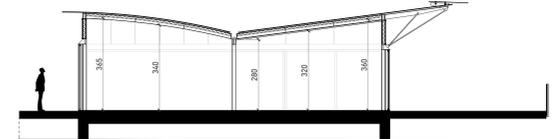
Sezione tipo scala 1:100

## RISTORANTE



Pianta piano terra scala 1:100

- LEGENDA  
Indicazione dei singoli locali piano terra
- 1) locale avventori
  - 2) spazio somministrazione pizza
  - 3) cucina ristorante
  - 4) locale lavaggio
  - 5) magazzino ristorante
  - 6) spazio somministrazione
  - 7) servizi igienici per disabili
  - 8) antibagno avventori
  - 9) servizio igienico avventori
  - 10) antibagno spogliatoio personale
  - 11) servizio igienico personale
  - 12) disimpegno
  - 13) terrazza locale
- Calcolo della sup. utile
- 1) 182,90 mq.
  - 2) 14,60 mq.
  - 3) 38,15 mq.
  - 4) 17,10 mq.
  - 5) 24,73 mq.
  - 6) 8,20 mq.
  - 7) 3,55 mq.
  - 8) 7,70 mq.
  - 9) 1,80 mq.
  - 10) 4,35 mq.
  - 11) 1,80 mq.
  - 12) 7,25 mq.



Sezione tipo scala 1:100

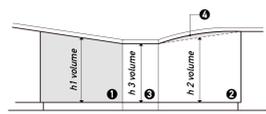
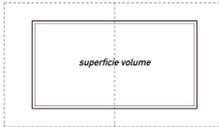
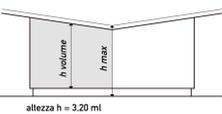
STATO DI PROGETTO  
Campeggio Belmare  
Centro commerciale - piante e sezioni  
architetto Giacomo Cordoni

Tav. P.2.7

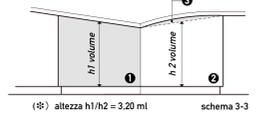
SUPERFICI E VOLUMI DEI FABBRICATI DI PROGETTO BELMARE				
FABBRICATO	S.L.P. (MQ.)	SUPERF. TETTOIE (MQ.)	h Vol.	VOLUME (MC.)
1-13	Reception-Direzione/Infermeria	140,02	(*)	451,6
3.1	Bar-Paninoteca	124,18	3,20	397,4
3.2	Alimentari	173,46	3,20	555,1
3.3	Ristorante	342,42	(*)	1112,7
3.4	Edicola-Lavanderia	75,84	3,20	242,9
3.6	Bazaar	99,54	3,20	318,6
4	Magazzini	99,25*3=297,75	2,80	833,7
5	Servizio igienico gruppo 1	123,42*4=493,68	9,6	1381,5
6	Servizio igienico gruppo 2	123,42*4=493,68	9,6	1381,5
7	Servizio igienico gruppo 3	123,42*4=493,68	9,6	1381,5
8	Servizio igienico gruppo 4	123,42*4=493,68	9,6	1381,5
TOTALE	3227,93	384		9438

(\*) Diverse altezze relative alla composizione geometrica ei fabbricati

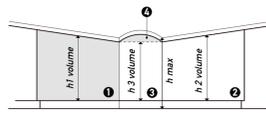
schema tipo con indicazione dei parametri utili per il calcolo del volume



schema 1-13  
(\*) altezza h1/h2 = 3,20 ml  
altezza h3 = 2,75 ml  
area 4 = 1,66 mq



schema 3-3  
(\*) altezza h1/h2 = 3,20 ml  
area 3 = 0,60 mq



schema 5-6-7-8  
(\*) altezza h1/h2 = 2,80 ml  
altezza h3 = 2,70 ml  
area 4 = 0,15 mq