COMUNE DI CASTAGNETO CARDUCCI

PIANO ATTUATIVO CAMPEGGI

PROGETTO DI PIANO ATTUATIVO DEI
CAMPEGGI "BELMARE" E "CONTINENTAL"

Progetto attuativo di iniziativa privata in attuazione della scheda n° 66 del RU

Proprieta'

Per Campeggio Belmare
LA LABRONICA S.R.L.
Via Toniolo n°9 Donoratico (LI)
Leg. Rappresentante Francesca Giannerini

Per Campeggio Continental
LA TIRRENO IMMOBILIARE 2080 S.R.L.
Via 1 maggio Donoratico (LI)
Leg. Rappresentante Sandro Gori

Progettista architetto Giacomo Cordoni

Via Regia n°53, 55049 Viareggio (LU)
e-mail giacomo.cordoni@tin.it

35

STATO DI PROGETTO

Campeggio Belmare
Centro commerciale
Prospetti - sezioni - prospettive

Tav. P 2.6

STATO DI PROGETTO — architetto Giacomo Cordoni

Campeggio Belmare
Centro commerciale

Tav. P 2.6

SUPERFICI E VOLUMI DEI FABBRICATI DI PROGETTO BELMARE

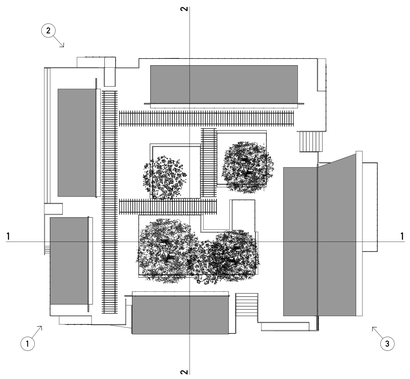
	FABBRICATO	SLP (MQ.)	SUPERFICIE TETTOIE (MQ.)	h Vol.	VOLUME (MC.)
1-13	Reception-Direzione/Infermeria	140.02		(②)	451.6
3.1	Bar-Paninoteca	124.18		3.20	397.4
3.2	Alimentari	173.46		3.20	555.1
3.3	Ristorante	342.42		(②)	1112.7
3.4	Edicola-Lavanderia	75.84		3.20	242.9
3.6	Bazaar	99.54		3.20	318.6
4	Magazzini	99.25*3=297.75		2.80	833.7
5	Servizio igienico gruppo 1	123.42*4=493.68	96	(②)	1381.5
6	Servizio igienico gruppo 2	123.42*4=493.68	96	(②)	1381.5
7	Servizio igienico gruppo 3	123.42*4=493.68	96	(②)	1381.5
8	Servizio igienico gruppo 4	123.42*4=493.68	96	(②)	1381.5
	TOTALE	3227.93	384		9438

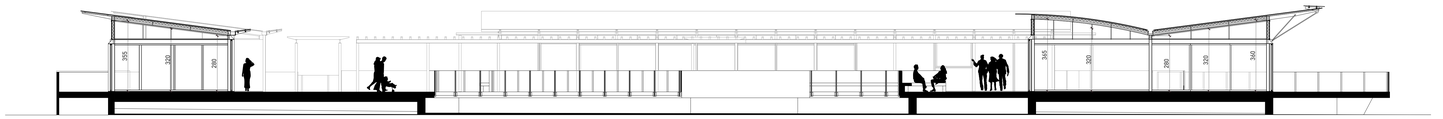
REQUISITI OBBLIGATORI PER LA CLASSIFICAZIONE DEI CAMPEGGI E DEI PARCHI DI VACANZA (livelli di classifica 3 stelle)

1 - SISTEMAZIONE DELL'AREA, STRUTTURE E INFRASTRUTTURE		
1.2	Aree libere di uso comune, espresse in percentuale rispetto alla superficie complessiva del campeggio o del parco di vacanza : 10% (nota 27)	Superficie complessiva del campeggio 160 775-23 300-9 236= 128 239 mq. Aree libere di uso comune (>10% 13 248+128 239*10% mq.
1.4	Ombreggiatura naturale area espressa in percentuale rispetto alla superficie complessiva sistemata a piazzole- 20%	Area sistemata a piazzole 61 795*20%= 12 358 mq. Area ombreggiata naturalmente 55 000 > 12 358
1.5	Superficie media delle piazzole espressa in mq (80)	Superficie media: 90 mq
1.6	Superficie minima delle piazzole espressa in mq (70) (nota28)	Superficie minima: 80 mq. >70mq
1.7	Impianto telefonico per uso comune	
1.7.1	Con una linea esterna e cabina ogni 400 ospiti autorizzati	N°cabine telefoniche = 4 unita'
1.7.2	Servizio telefax	•
2 - SERVIZI, ATTREZZATURE E IMPIANTI COMPLEMENTARI		
2.1	Lingue straniere parlate dal personale addetto al ricevimento n.2	•
2.2	Pulizia delle installazioni igienico-sanitarie	
2.2.1	Pulizia delle installazioni igienico-sanitarie 2 volte al giorno	•
2.3	Raccolta e smaltimento rifiuti solidi e pulizia appositi recipienti, almeno 1 volta al giorno	•
2.4	Installazioni igienico sanitarie di uso comune	
2.4.2.1	w.c. ogni 15 ospiti	144 W.C. > 2100 / 15 = 140
2.4.4.1	Doccia chiusa ogni 25 ospiti	112 docce > 2100 / 25 = 84
2.4.7.1	Un lavabo ogni 15 ospiti dotato di specchio e appoggio	240 lavabo > 2100 / 15 = 140
2.4.11.1	Un lavello per stoviglie, con scolapiatti e gocciolatoio ogni 30 ospiti	80 lavello > 2100 / 30 = 70
2.4.13.1	Un lavatoio per panni ogni 50 ospiti	66 lavatoio > 2100 / 50 = 42
2.4.15	Lavabiancheria (nota 32)	
2.5	Erogazione acqua calda (nota 33)	
2.5.2	Erogazione acqua calda in almeno il 30% di ciascun tipo di installazione igienico-sanitaria	•
2.6	Dotazione della piazzole con mezzo di pernottamento installato a cura della gestione	
2.6.1	Attrezzature per il soggiorno all'aperto composte da 2 poltroncine o sedie a sdraio, 2 sedie, 1 tavolo, 1 ombrellone	•
2.6.6	Numero delle strutture allestite dotate di installazioni igienico-sanitarie (bagno privato completo) con erogazione di acqua calda e debitamente allacciate agli impianti idrico e fognario, espresso in percentuale sul numero complessivo delle strutture (50%)	N° 60 piazzole tutte completamente allestite (100%)
2.7	Attrezzature di ristoro	
2.7.2	Bar in locale apposito	•
2.7.4	Tavola calda o ristorante o ristorante self service	•
2.8	Attrezzature sportive (piscina, tennis, bocce, pallavolo, pallacanestro, minigolf, pista pattinaggio, campo di calcio, etc.)	
2.8.2	Almeno due attrezzature	•
2.9	Attrezzature e servizi vari ad uso degli ospiti	
2.9.3	Parco giochi bambini con attivita' di animazione per almeno tre ore al giorno (l'attivita' di animazione puo' essere esclusa nei periodi di bassa stagione ove e' molto scarsa la presenza di bambini)	•
2.9.4	Zona coperta di uso comune	•

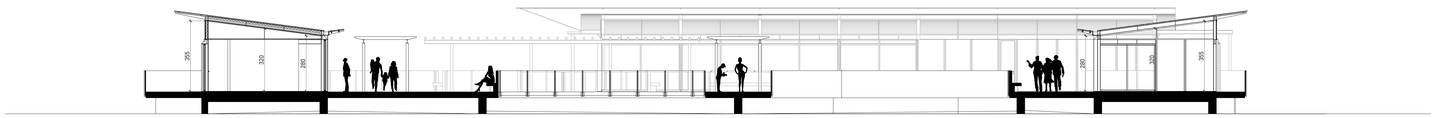
(nota 27) Escluse le aree destinate alla viabilita' veicolare e pedonale
(nota 28) dil mq. per i campeggi autorizzati alla data di entrata in vigore della LR n.65/97
(nota 32) Una macchina lavabiancheria sostituisce 3 lavelli per panni

CENTRO COMMERCIALE (fabbricato n°3)

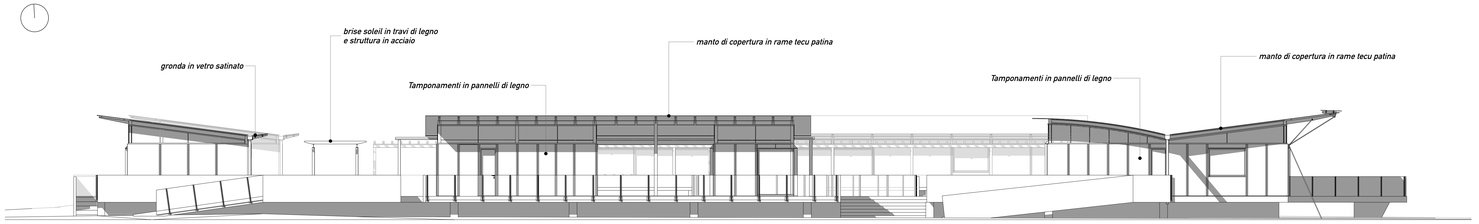




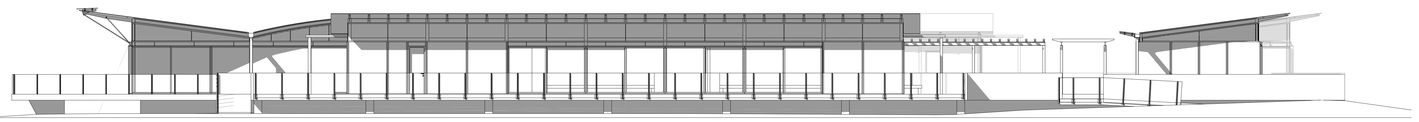
Sezione 1-1 scala 1:100



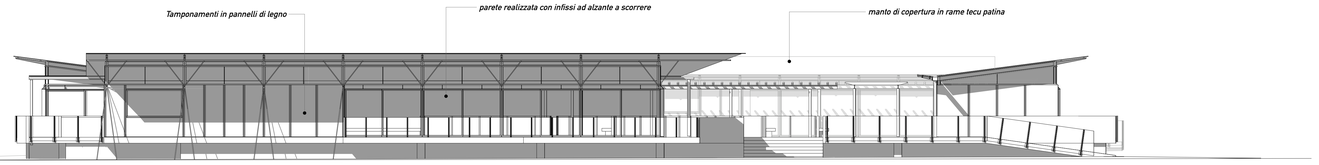
Sezione 2-2 scala 1:100



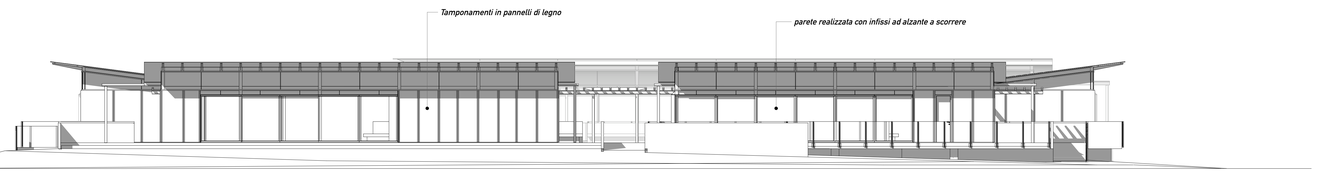
Prospetto sud scala 1:100

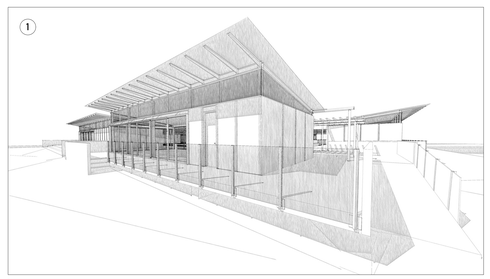
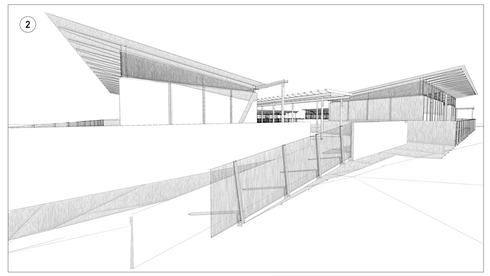
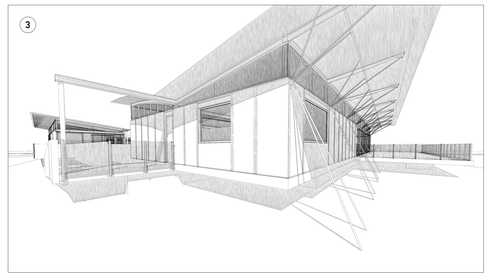


Prospetto nord scala 1:100



Prospetto est scala 1:100



Prospetto ovest scala 1:100

SCHIZZI PROSPETTICI