PIANO ATTUATIVO CAMPEGGI MARINA DI CASTAGNETO CARDUCCI

Tav. P 2.5

COMUNE DI CASTAGNETO CARDUCCI

PIANO ATTUATIVO CAMPEGGI

PROGETTO DI PIANO ATTUATIVO DEI CAMPEGGI "BELMARE" E "CONTINENTAL"

Progetto attuativo di iniziativa privata in attuazione della scheda n° 66 del RU

Proprietà

Per Campeggio Belmare:
LA LABRONICA S.R.L.
Via Toniolo n°1 Donoratico (LI)
Leg. Rappresentante Francesca Giannerini

Per Campeggio Continental
LA TIRRENO IMMOBILIARE 2000 S.R.L.
Via 1 maggio Donoratico (LI)
Leg. Rappresentante Sandro Gori

Progettista architetto Giacomo Cordoni

Via Regia n°53, 55049 Viareggio (LU)
e-mail giacomo.cordoni@tin.it

34

STATO DI PROGETTO

Campeggio Belmare
Centro commerciale
Planimetrie - prospettive

Tav. P 2.5

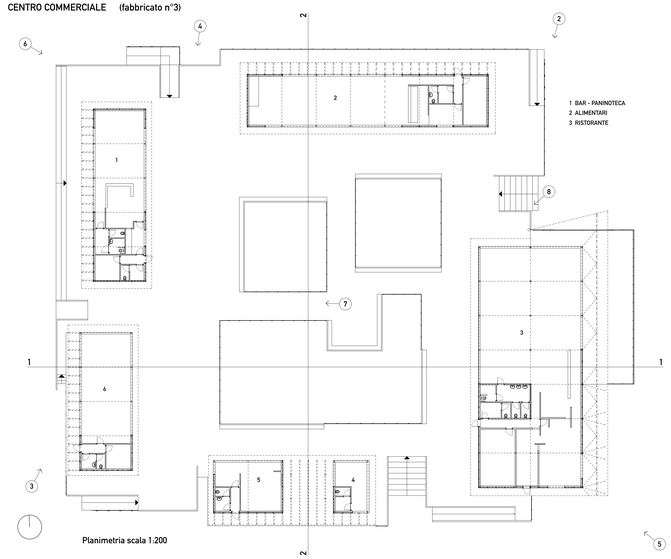
STATO DI PROGETTO architetto Giacomo Cordoni

Campeggio Belmare

Centro commerciale

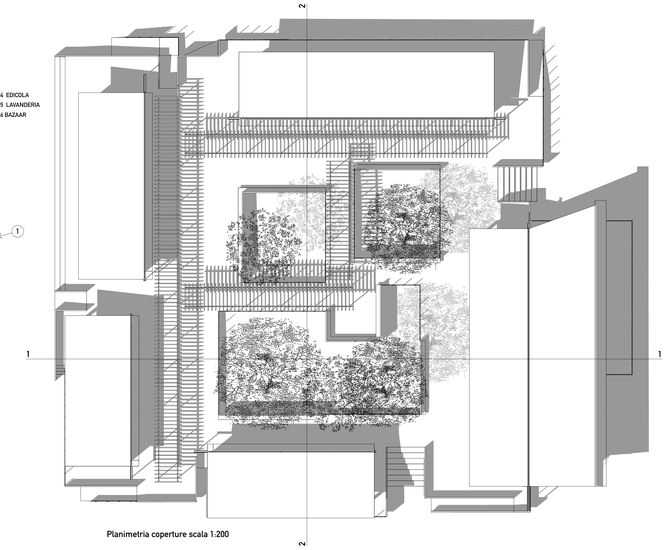
Tav. P 2.5

CENTRO COMMERCIALE (fabbricato n°3)

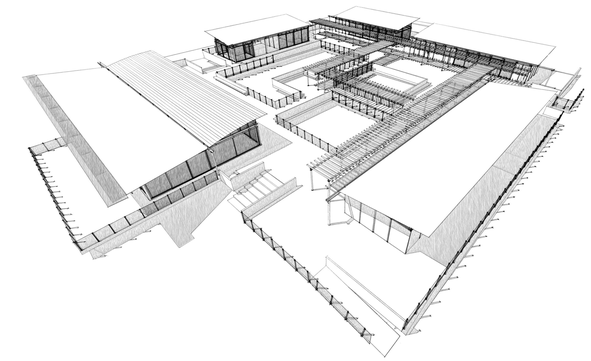


1 BAR - PANINOTECA
2 ALIMENTARI
3 RISTORANTE
4 EDICOLA
5 LAVANDERIA
6 BAZAAR

Planimetria scala 1:200



Planimetria coperture scala 1:200



SUPERFICI E VOLUMI DEI FABBRICATI DI PROGETTO BELMARE					
	FABBRICATO	SLP (MQ.)	SUPERFICIE TETTOIE (MQ.)	h Vol.	VOLUME (MC.)
1-13	Reception-Direzione/Infermeria	140.02		(⊕)	451.6
3.1	Bar-Paninoteca	124.18		3.20	397.4
3.2	Alimentari	173.46		3.20	555.1
3.3	Ristorante	342.42		(⊕)	1112.7
3.4	Edicola-Lavanderia	75.84		3.20	242.9
3.6	Bazaar	99.54		3.20	318.6
4	Magazzini	99.25*3=297.75		2.80	833.7
5	Servizio igienico gruppo 1	123.42*4=493.68	96	(⊕)	1381.5
6	Servizio igienico gruppo 2	123.42*4=493.68	96	(⊕)	1381.5
7	Servizio igienico gruppo 3	123.42*4=493.68	96	(⊕)	1381.5
8	Servizio igienico gruppo 4	123.42*4=493.68	96	(⊕)	1381.5
	TOTALE	3227.93	384		9438

REQUISITI OBBLIGATORI PER LA CLASSIFICAZIONE DEI CAMPEGGI E DEI PARCHI DI VACANZA (livelli di classifica 3 stelle)

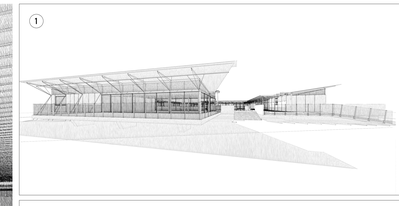
1 - SISTEMAZIONE DELL'AREA: STRUTTURE E INFRASTRUTTURE	
1.2 Aree libere di uso comune, espresse in percentuale rispetto alla superficie complessiva del campeggio o del parco di vacanza - 10% (nota 27)	Superficie complessiva del campeggio 160°775=22 305-9°236= 138 229 mq. Area libera di uso comune >10% 13 248-138 229*10= 13 mq.
1.4. Ombreggiatura naturale aree, espressa in percentuale rispetto alla superficie complessiva sistemata a piazzole - 20%	Area sistemata a piazzole 67 790°20%= 12 358 mq. Area ombreggiata naturalmente 59 500 > 12 358
1.5 Superficie media della piazzola espressa in mq (60)	Superficie media: 90 mq.
1.6 Superficie minima della piazzola espressa in mq (70) (nota28)	Superficie minima: 80 mq. >70mq.
1.7 Impianto telefonico per uso comune	
1.7.1 Con una linea esterna e cabina ogni 400 ospiti autorizzati	N cabine telefoniche = 4 unità
1.7.2. Servizio telefax	●
2 - SERVIZI, ATTREZZATURE E IMPIANTI COMPLEMENTARI	
2.1 Lingue straniere parlate dal personale addetto al ricevimento n.2	●
2.2 Pulizia delle installazioni igienico-sanitarie	
2.2.1 Pulizia delle installazioni igienico-sanitarie 2 volte al giorno	●
2.3 Raccolta e smaltimento rifiuti solidi e pulizia appositi recipienti, almeno 1 volta al giorno	●
2.4. Installazioni igienico sanitarie di uso comune	
2.4.2.1 w.c. ogni 15 ospiti	144 WC. > 2100 / 15 = 140
2.4.6.1 Doccia chiusa ogni 25 ospiti	112 docce > 2100 / 25 = 84
2.4.7.1 Un lavabo ogni 15 ospiti dotato di specchio e appoggio	240 lavabo > 2100 / 15 = 140
2.4.11.1 Un lavello per stoviglie, con scolapiatti e gocciolatoio ogni 30 ospiti	80 lavello > 2100 / 30 = 70
2.4.13.1 Un lavatoio per panni ogni 50 ospiti	66 lavatoio > 2100 / 50 = 42
2.4.15 Lavabiancheria (nota 33)	
2.5 Erogazione acqua calda (nota 33)	
2.5.2 Erogazione acqua calda in almeno 3 20% di ciascun tipo di installazione igienico-sanitaria	●
2.6 Dotazione delle piazzole con mezzo di pernottamento installate a cura della gestione	
2.6.1 Attrezzature per il soggiorno all'aperto composte da 2 poltroncine o sedie a sdraio, 2 sedie, 1 tavolo, 1 ombrellone	●
2.6.6 Numero delle strutture allestite dotate di installazioni igienico-sanitarie (bagno privato completo) con erogazione di acqua calda e debitamente allacciate agli impianti idrico e fognario, espresso in percentuale sul numero complessivo delle strutture (60%)	N. 60 piazzole tutte completamente allestite (100%)
2.7 Attrezzature di ristoro	
2.7.2 Bar in locale apposito	●
2.7.4 Tavola calda e ristorante o ristorante self service	●
2.8 Attrezzature sportive (piscina, tennis, bocce, pallavolo, pallacanestro, minigolf, piste pattinaggio, campo di calcio, etc.)	
2.8.2. Almeno due attrezzature	●
2.9 Attrezzature e servizi vari ad uso degli ospiti	
2.9.3 Parco giochi bambini con attività di animazione per almeno tre ore al giorno (l'attività di animazione può essere esclusa nei periodi di bassa stagione ma è molto scarsa la presenza di bambini)	●
2.9.4 Zona coperta di uso comune	●

(nota 27) Esclusa le aree destinate alla viabilità veicolare e pedonale
(nota 28) Con riferimento alla superficie media delle piazzole (nota 26) la dimensione della piazzola deve essere pari a mq L/A x 0,5+11
(nota 33) Uno macchina lavabiancheria ventilazione 5 lavabi per ospiti

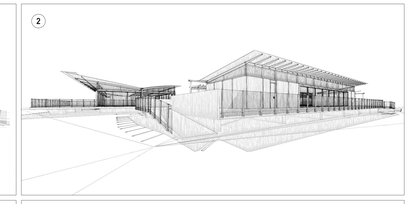
SUGGESTIONE PROGETTUALE

SCHIZZI PROSPETTICI

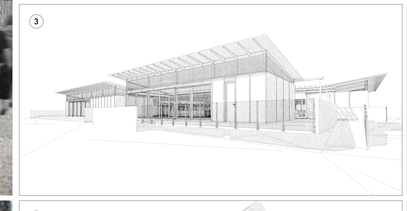
1



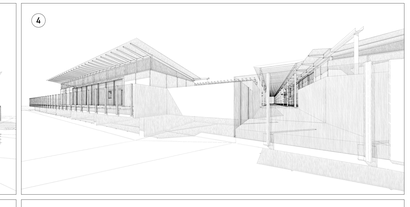
2



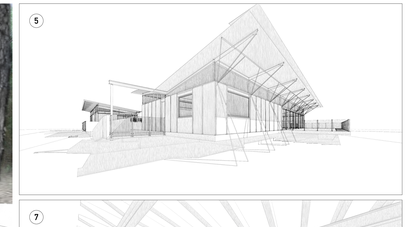
3



4

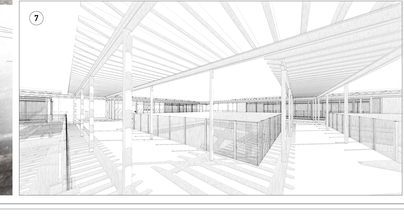
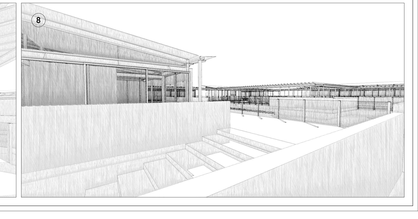


5



6

7



8