

PROGETTO DI PIANO ATTUATIVO DEI
CAMPEGGI "BELMARE" E "CONTINENTAL"
Progetto attuativo di iniziativa privata in attuazione della scheda n° 66 del RU



Proprietà
Per Campeggio Belmare:
LA LABRONICA S.R.L.
Via Toniolo n°9 Donoratico (LI)
Leg. Rappresentante Francesca Giannerini

Per Campeggio Continental
LA TIRRENO IMMOBILIARE 2080 S.R.L.
Via 1 maggio Donoratico (LI)
Leg. Rappresentante Sandro Gori

Progettista
architetto Giacomo Cordoni
Via Regia n°53 55049 Viareggio (LU)
e-mail giacomo.cordoni@tin.it

Campeggio Belmare

Zonizzazione in base alla classificazione - L. 42/2000

STATO DI PROGETTO

Tav. P.2.1

STATO DI PROGETTO
Campeggio Belmare
Planimetria - Zonizzazione in base alla L.R. 42/2000

Tav. P.2.1

LEGENDA

Vincolo monumentale
(art.111 D.Lgs n° 42/2004)

Limite Demanio Marittimo

Fascia di rispetto demaniale
(art. 55 Codice della Navigazione)

Zonizzazione in base ai requisiti del Regolamento di Attuazione (Testo Coordinato DPR 23/04/2001 n° 16R e DPR 07/08/2007 n° 45R), della L.R. 23/03/2000 n°42 "Testo unico delle leggi regionali in materia di turismo" modificata con L.R. 17/01/2005 n°14

160.775 mq UMI 2 Campeggio Belmare
81.795mq Aree piazzole
53.181 mq Aree destinate ai servizi e aree libere ad uso comune
13.268 mq Aree sottoposte a tutela ambientale assoluta
9.236 mq Aree sottoposte a tutela ambientale assoluta
23.300 mq Strade

Verifica requisiti art. 22 Regolamento di attuazione Testo Coordinato DPR 23/04/2001 n° 18R
Area di pertinenza della struttura
160.775 - 23.300 - 9.236 = 128.239 mq
Aree destinate ai servizi ed aree libere ad uso comune
53.181 + 13.268 = 66.449 mq > 10% x 128.239 mq

REQUISITI OBBLIGATORI PER LA CLASSIFICAZIONE DEI CAMPEGGI E DEI PARCHI DI VACANZA (livelli di classifica 3 stelle)

1 - SISTEMAZIONE DELL'AREA, STRUTTURE E INFRASTRUTTURE

1.2 Aree libere di uso comune, espresse in percentuale rispetto alla superficie complessiva del campeggio o del parco di vacanza - 10% (nota 27)
Superficie complessiva del campeggio
160.775-23.300-9.236= 128.239 mq
Area libera di uso comune -10%
12.823-128.239*10% mq

1.4 Ombraggiatura naturale aree, espresse in percentuale rispetto alla superficie complessiva sistemata a piazzole - 20%
Area sistemata a piazzole
81.792/20% = 12.286 mq
Area ombreggiata naturalmente
50.000 - 12.286

1.5 Superficie media delle piazzole espresse in mq (80)
Superficie media: 80 mq/150mq

1.6 Superficie minima della piazzola espresse in mq (70) (nota 28)
Superficie minima: 80 mq/150mq

1.7 Impianto telefonico per uso comune
N° cabine telefoniche > 4 unità

1.7.1 Con una linea esterna e cabina ogni 400 ospiti autorizzati
1.7.2 Servizio Intefex

2 - SERVIZI, ATTREZZATURE E IMPIANTI COMPLEMENTARI

2.1 Lingua straniera parlata dal personale addetto al ricevimento n.2

2.2 Pulizia delle installazioni igienico-sanitarie

2.2.1 Pulizia delle installazioni igienico-sanitarie 2 volte al giorno

2.3 Raccolta e smaltimento rifiuti solidi e pulizie appesi recipienti, almeno 1 volta al giorno

2.4 Installazioni igienico sanitarie di uso comune

2.4.2.1 w.c. ogni 15 ospiti
164 W.C. > 2100 / 15 = 140

2.4.4.1 Doccia chiusa ogni 25 ospiti
112 docce > 2100 / 25 = 84

2.4.7.1 Un lavabo ogni 15 ospiti dotato di specchio e appoggio
240 lavabi > 2100 / 15 = 140

2.4.11.1 Un lavello per etologie, con scolapiatti e gocciolatoio ogni 30 ospiti
80 lavelli > 2100 / 30 = 70

2.4.13.1 Un lavatoio per panni ogni 50 ospiti
44 lavatoi > 2100 / 50 = 42

2.4.15 Lavabiancheria (nota 32)

2.5 Erogazione acqua calda (nota 33)

2.5.2 Erogazione acqua calda in almeno il 30% di ciascun tipo di installazione igienico-sanitaria

2.6 Dotazione delle piazzole con mezzo di pernottamento installato a cura della gestione

2.6.1 Attrezzature per il soggiorno all'aperto composto da 2 poltroncine o sedie a sdraiare, 2 sedili, 1 tavolo, 1 ombrellone

2.6.4 Numero delle strutture allestite dotate di installazioni igienico-sanitarie (bagno privato completo con erogazione di acqua calda e elettricamente allestite agli impianti idrico e fognario, espresse in percentuale sul numero complessivo delle strutture 50%)

2.7 Attrezzature di ristoro

2.7.2 Bar in locale apposito

2.7.4 Tavola calda o ristorante o ristorante self service

2.8 Attrezzature sportive (piscina, tennis, bocce, pallavolo, pallacanestro, minigolf, pista pattinaggio, campo di calcio, ecc.)

2.8.2 Almeno due attrezzature

2.9 Attrezzature e servizi vari ad uso degli ospiti

2.9.3 Parco giochi bambini con attività di animazione per almeno tre ore al giorno (attività di animazione può essere esclusa nei periodi di bassa stagione ove è molto scarsa la presenza di bambini)

2.9.4 Zona coperta di uso comune

Nota 27: Esclusa area destinata alla mobilità residenziale e pubblica
Nota 30: Area per parcheggio autorizzato della struttura in oggetto della L.R. n°45/97
Nota 32: Una macchina lavabiancheria sostituisce 3 lavatoi per panni

PIANO ATTUATIVO CAMPEGGI

MARINA DI CASTAGNETO CARDUCCI

Tav.
P.2.1

SCALA 1:1000

orientamento

MARINA DI CASTAGNETO CARDUCCI

