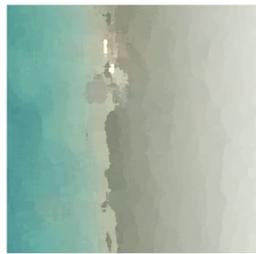




PROGETTO DI PIANO ATTUATIVO DEI
CAMPEGGI "BELMARE" E "CONTINENTAL"
Progetto attuativo di iniziativa privata in attuazione della scheda n° 66 del RU



Proprietà
Per Campeggio Belmare:
LA LABRONICA S.R.L.
Via Tonello n°7 Donoratico (LI)
Leg. Rappresentante Francesca Giannerini

Per Campeggio Continental
LA TIRRENO IMMOBILIARE 2080 S.R.L.
Via 1 maggio Donoratico (LI)
Leg. Rappresentante Sandro Gori

Progettista
architetto Giacomo Cordoni
Via Regia n°53, 55049 Viareggio (LU)
e-mail: giacomo.cordoni@tin.it

STATO DI PROGETTO
Campeggio Continental
Fabbricati di progetto - Piante prospetti e sezioni
Ing. Manuel Serrano
Tav. P.1.7

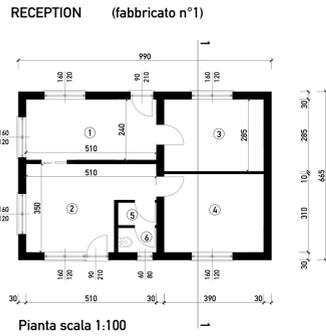
FABBRICATO	SLP (MQ.)	SUPERF. TETTOIE (MQ.)	h. Vol.	VOLUME (MC.)
1 Reception	66	74	2,50	165
3 Centro commerciale	806	79	3,00	2419
8 Servizio igienico gruppo C	165	79	2,40	396
13 Servizio igienico gruppo Z	165	79	2,40	396
14 Attrezzature sportive animazione	22	25	3,00	67
18 Locale infermeria	20	121	3,00	60
27 Magazzini e Tettoie	182	121	2,70	491
TOTALE	1426	378		3995

REQUISITI OBBLIGATORI PER LA CLASSIFICAZIONE DEI CAMPEGGI E DEI PARCHI DI VACANZA (livelli di classifica 3 stelle)

1 - SISTEMAZIONE DELL'AREA, STRUTTURE E INFRASTRUTTURE	2 - SERVIZI, ATTREZZATURE E IMPIANTI COMPLEMENTARI
1.2 Area libera di uso comune, espressa in percentuale rispetto alla superficie complessiva del campeggio o del parco di vacanza - 10% (min. 2%)	2.1 Lingue straniere parlate dal personale addetto al ricevimento n.2
1.4 Ombreggiatura naturale aree, espressa in percentuale rispetto alla superficie complessiva sistemata a piazzole - (20%)	2.2 Pulizia delle installazioni igienico-sanitarie
1.5 Superficie media delle piazzole espressa in mq (80)	2.2.1 Pulizia delle installazioni igienico-sanitarie 2 volte al giorno
1.6 Superficie minima delle piazzole espressa in mq (70) (nota 28)	2.3 Raccolta e smaltimento rifiuti solidi e pulizia appositi recipienti, almeno 1 volta al giorno
1.7 Impianto telefonico per uso comune	2.4 Installazioni igienico sanitarie di uso comune
1.7.1 Con una linea esterna e cabina ogni 400 ospiti autorizzati	2.4.1 n.c. ogni 15 ospiti
1.7.2 Servizio telefax	2.4.1.1 n.c. ogni 25 ospiti
	2.4.1.2 n.c. ogni 25 ospiti
	2.4.1.3 n.c. ogni 25 ospiti
	2.4.1.4 n.c. ogni 25 ospiti
	2.4.1.5 n.c. ogni 25 ospiti
	2.4.1.6 n.c. ogni 25 ospiti
	2.4.1.7 n.c. ogni 25 ospiti
	2.4.1.8 n.c. ogni 25 ospiti
	2.4.1.9 n.c. ogni 25 ospiti
	2.4.1.10 n.c. ogni 25 ospiti
	2.4.1.11 n.c. ogni 25 ospiti
	2.4.1.12 n.c. ogni 25 ospiti
	2.4.1.13 n.c. ogni 25 ospiti
	2.4.1.14 n.c. ogni 25 ospiti
	2.4.1.15 n.c. ogni 25 ospiti
	2.4.1.16 n.c. ogni 25 ospiti
	2.4.1.17 n.c. ogni 25 ospiti
	2.4.1.18 n.c. ogni 25 ospiti
	2.4.1.19 n.c. ogni 25 ospiti
	2.4.1.20 n.c. ogni 25 ospiti
	2.4.1.21 n.c. ogni 25 ospiti
	2.4.1.22 n.c. ogni 25 ospiti
	2.4.1.23 n.c. ogni 25 ospiti
	2.4.1.24 n.c. ogni 25 ospiti
	2.4.1.25 n.c. ogni 25 ospiti
	2.4.1.26 n.c. ogni 25 ospiti
	2.4.1.27 n.c. ogni 25 ospiti
	2.4.1.28 n.c. ogni 25 ospiti
	2.4.1.29 n.c. ogni 25 ospiti
	2.4.1.30 n.c. ogni 25 ospiti
	2.4.1.31 n.c. ogni 25 ospiti
	2.4.1.32 n.c. ogni 25 ospiti
	2.4.1.33 n.c. ogni 25 ospiti
	2.4.1.34 n.c. ogni 25 ospiti
	2.4.1.35 n.c. ogni 25 ospiti
	2.4.1.36 n.c. ogni 25 ospiti
	2.4.1.37 n.c. ogni 25 ospiti
	2.4.1.38 n.c. ogni 25 ospiti
	2.4.1.39 n.c. ogni 25 ospiti
	2.4.1.40 n.c. ogni 25 ospiti
	2.4.1.41 n.c. ogni 25 ospiti
	2.4.1.42 n.c. ogni 25 ospiti
	2.4.1.43 n.c. ogni 25 ospiti
	2.4.1.44 n.c. ogni 25 ospiti
	2.4.1.45 n.c. ogni 25 ospiti
	2.4.1.46 n.c. ogni 25 ospiti
	2.4.1.47 n.c. ogni 25 ospiti
	2.4.1.48 n.c. ogni 25 ospiti
	2.4.1.49 n.c. ogni 25 ospiti
	2.4.1.50 n.c. ogni 25 ospiti
	2.4.1.51 n.c. ogni 25 ospiti
	2.4.1.52 n.c. ogni 25 ospiti
	2.4.1.53 n.c. ogni 25 ospiti
	2.4.1.54 n.c. ogni 25 ospiti
	2.4.1.55 n.c. ogni 25 ospiti
	2.4.1.56 n.c. ogni 25 ospiti
	2.4.1.57 n.c. ogni 25 ospiti
	2.4.1.58 n.c. ogni 25 ospiti
	2.4.1.59 n.c. ogni 25 ospiti
	2.4.1.60 n.c. ogni 25 ospiti
	2.4.1.61 n.c. ogni 25 ospiti
	2.4.1.62 n.c. ogni 25 ospiti
	2.4.1.63 n.c. ogni 25 ospiti
	2.4.1.64 n.c. ogni 25 ospiti
	2.4.1.65 n.c. ogni 25 ospiti
	2.4.1.66 n.c. ogni 25 ospiti
	2.4.1.67 n.c. ogni 25 ospiti
	2.4.1.68 n.c. ogni 25 ospiti
	2.4.1.69 n.c. ogni 25 ospiti
	2.4.1.70 n.c. ogni 25 ospiti
	2.4.1.71 n.c. ogni 25 ospiti
	2.4.1.72 n.c. ogni 25 ospiti
	2.4.1.73 n.c. ogni 25 ospiti
	2.4.1.74 n.c. ogni 25 ospiti
	2.4.1.75 n.c. ogni 25 ospiti
	2.4.1.76 n.c. ogni 25 ospiti
	2.4.1.77 n.c. ogni 25 ospiti
	2.4.1.78 n.c. ogni 25 ospiti
	2.4.1.79 n.c. ogni 25 ospiti
	2.4.1.80 n.c. ogni 25 ospiti
	2.4.1.81 n.c. ogni 25 ospiti
	2.4.1.82 n.c. ogni 25 ospiti
	2.4.1.83 n.c. ogni 25 ospiti
	2.4.1.84 n.c. ogni 25 ospiti
	2.4.1.85 n.c. ogni 25 ospiti
	2.4.1.86 n.c. ogni 25 ospiti
	2.4.1.87 n.c. ogni 25 ospiti
	2.4.1.88 n.c. ogni 25 ospiti
	2.4.1.89 n.c. ogni 25 ospiti
	2.4.1.90 n.c. ogni 25 ospiti
	2.4.1.91 n.c. ogni 25 ospiti
	2.4.1.92 n.c. ogni 25 ospiti
	2.4.1.93 n.c. ogni 25 ospiti
	2.4.1.94 n.c. ogni 25 ospiti
	2.4.1.95 n.c. ogni 25 ospiti
	2.4.1.96 n.c. ogni 25 ospiti
	2.4.1.97 n.c. ogni 25 ospiti
	2.4.1.98 n.c. ogni 25 ospiti
	2.4.1.99 n.c. ogni 25 ospiti
	2.4.1.100 n.c. ogni 25 ospiti

PIANO ATTUATIVO CAMPEGGI

MARINA DI CASTAGNETO CARDUCCI

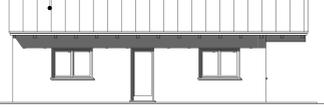


Pannelli di legno intonacato color marrone chiaro



Prospetto scala 1:100

Manto di copertura in lastre di alluminio color verde



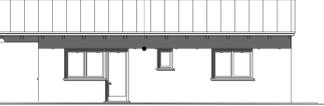
Prospetto laterale scala 1:100

Pannelli di legno intonacato color marrone chiaro

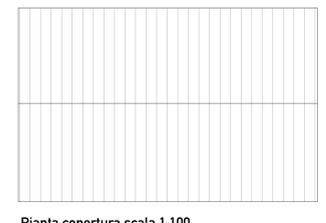


Prospetto retro scala 1:100

Pannelli di legno intonacato color marrone chiaro



Prospetto laterale scala 1:100



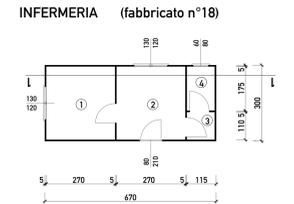
LEGENDA

Indicazione singoli locali

① reception
② ufficio
③ antibagno
④ bagno

Calcolo della sup. utile

① 12,24-14,44 mq.
② 11,12-12,09 mq.
③ 1,35 mq.
④ 1,45 mq.



LEGENDA

Indicazione singoli locali

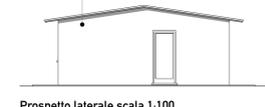
① infermeria
② sala d'attesa
③ antibagno
④ bagno

Calcolo della sup. utile

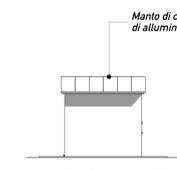
① 7,83 mq.
② 7,83 mq.
③ 1,21 mq.
④ 1,93 mq.



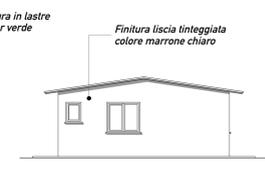
Prospetto scala 1:100



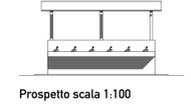
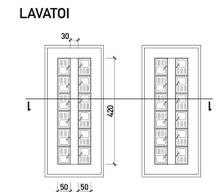
Prospetto laterale scala 1:100



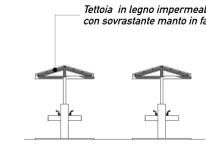
Prospetto retro scala 1:100



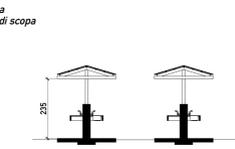
Prospetto laterale scala 1:100



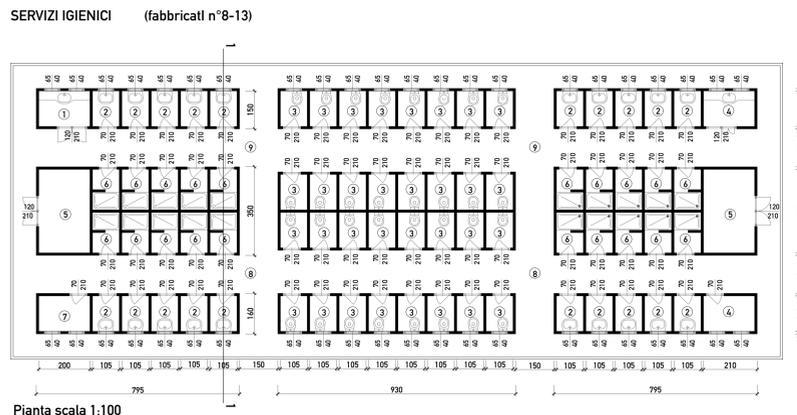
Prospetto scala 1:100



Prospetto laterale scala 1:100



Sezione 1-1 scala 1:100



LEGENDA

Indicazione dei singoli locali

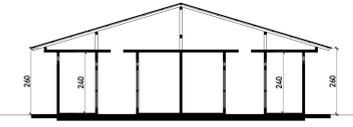
① ufficio
② lavabo
③ w.c.
④ spazio neonati
⑤ locale caldaia
⑥ doccia
⑦ ripostiglio
⑧ area servizi uomo
⑨ area servizi donne

Calcolo della sup. utile

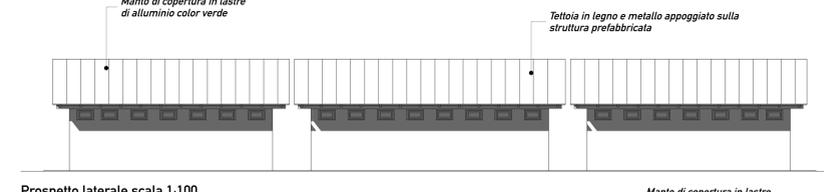
① 2,80 mq.
② 1,47 mq.
③ 1,47 mq.
④ 2,80 mq.
⑤ 6,40 mq.
⑥ 11,12-12,09 mq.
⑦ 2,80 mq.
⑧ /
⑨ /



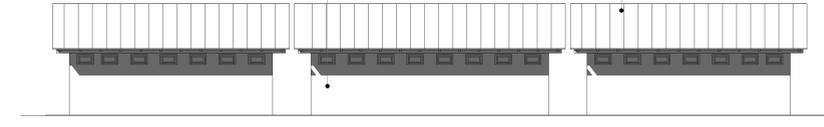
Prospetto scala 1:100



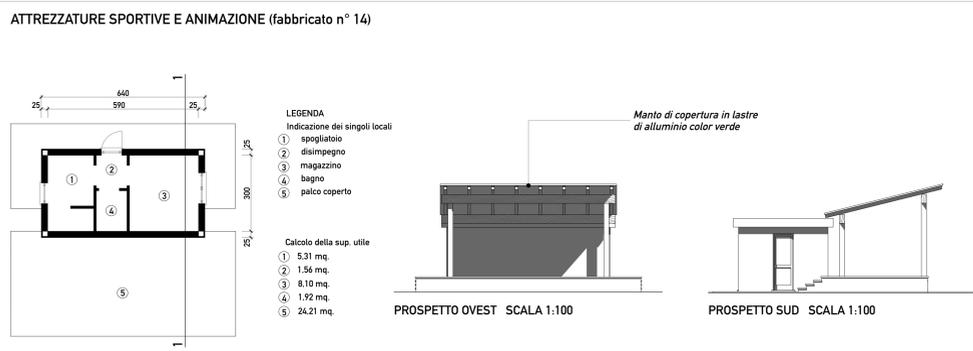
Sezione scala 1:100



Prospetto laterale scala 1:100



Prospetto laterale scala 1:100



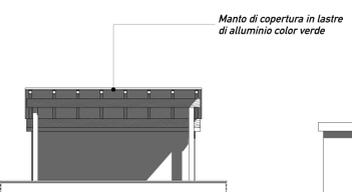
LEGENDA

Indicazione dei singoli locali

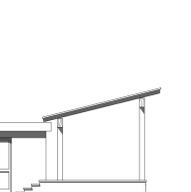
① spogliatoio
② disimpegno
③ magazzino
④ bagno
⑤ palco coperto

Calcolo della sup. utile

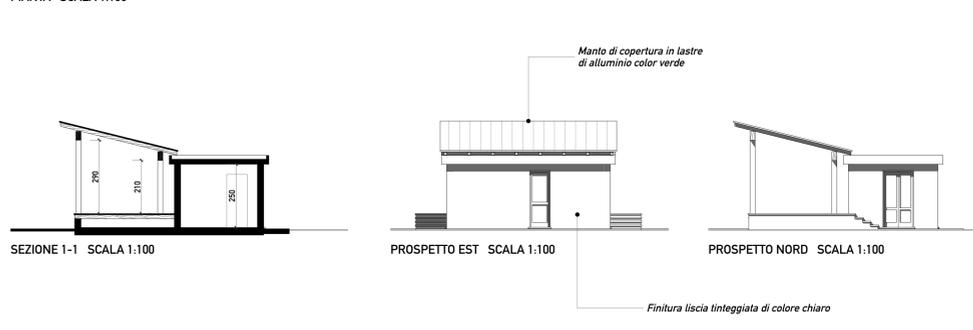
① 5,31 mq.
② 1,56 mq.
③ 8,10 mq.
④ 1,92 mq.
⑤ 24,21 mq.



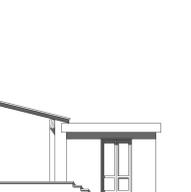
PROSPETTO OVEST SCALA 1:100



PROSPETTO SUD SCALA 1:100

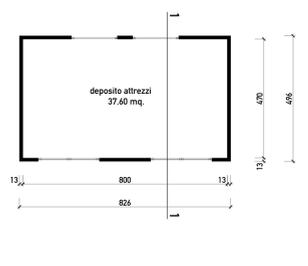


PROSPETTO EST SCALA 1:100

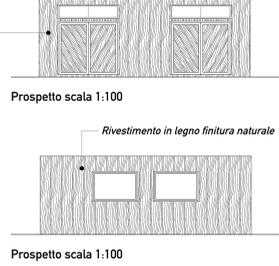


PROSPETTO NORD SCALA 1:100

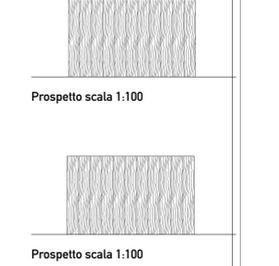
MAGAZZINO



Sezione 1-1 scala 1:100

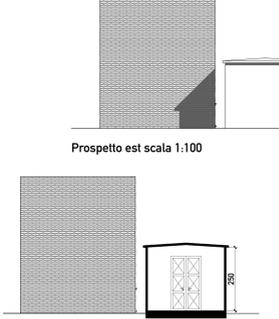
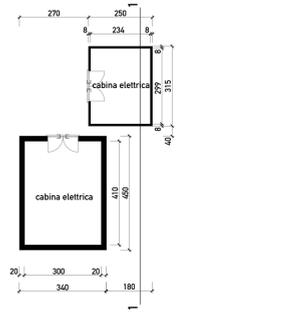


Prospetto scala 1:100

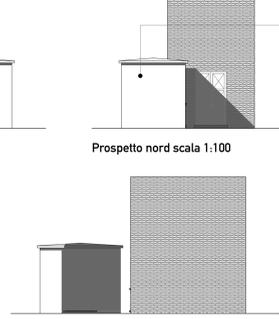


Prospetto scala 1:100

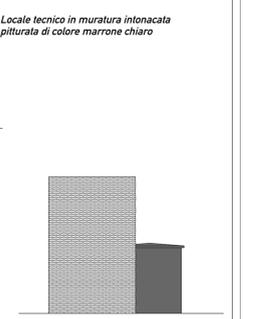
AMPLIAMENTO CABINA ELETTRICA (fabbricato n°5)



Sezione 1-1 scala 1:100



Prospetto ovest scala 1:100



Prospetto sud scala 1:100

Locale tecnico in muratura intonacata pitturata di colore marrone chiaro