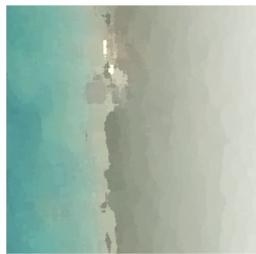




PROGETTO DI PIANO ATTUATIVO DEI
CAMPEGGI "BELMARE" E "CONTINENTAL"
Progetto attuativo di iniziativa privata in attuazione della scheda n° 66 del RU



Proprietà
Per Campeggio Belmare:
LA LABORICA S.R.L.
Via Tonello n° 9 Donoratico (LI)
Leg. Rappresentante Francesca Giannerini

Per Campeggio Continental
LA TIRRENO IMMOBILIARE 2080 S.R.L.
Via Il maggio Donoratico (LI)
Leg. Rappresentante Sandro Gori

Progettista
Architello Giacomo Cordani
Via Regia n° 53, 55049 Viareggio (LU)
e-mail: giacomo.cordani@tin.it

Campeggio Continental
Zonizzazione in base alla classificazione - L. 42/2000
STATO DI PROGETTO
Campeggio Continental
Tav. P. 1.1

STATO DI PROGETTO
Campeggio Continental
Planimetria - Zonizzazione in base alla L.R. 42/2000
Tav. P. 1.1

LEGENDA

- Vincolo monumentale (art.11 D.Lgs n° 42/2004)
- Limite Demanio Marittimo
- Fascia di rispetto demaniale (art. 55 Codice della Navigazione)

Zonizzazione in base ai requisiti del Regolamento di Attuazione (Testo Coordinato DPR 23/04/2001 n° 18R e DPR 07/08/2007 n° 45R), della L.R. 23/03/2000 n° 42 "Testo unico delle leggi regionali in materia di turismo" modificata con L.R. 17/01/2005 n° 14

- 196.293 mq UMI 1 Campeggio Continental
- 98.760 mq Aree piazzole
- 55.915 mq Aree destinate ai servizi e aree libere ad uso comune
- 10.836 mq Aree sottoposte a tutela ambientale assoluta
- 30.782 mq Strade

Verifica requisiti art. 22 Regolamento di attuazione Testo Coordinato DPR 23/04/2001 n° 18R

Area di pertinenza della struttura
196.293 - 30.782 - 10.836 = 154.675 mq

Aree destinate ai servizi e aree libere ad uso comune
55.915 mq > 10% x 157.038 mq

ALLEGATO E REQUISITI OBBLIGATORI PER LA CLASSIFICAZIONE DEI CAMPEGGI E DEI PARCHI DI VACANZA (livelli di classifica 3 stelle)	
1 - SISTEMAZIONE DELL'AREA, STRUTTURE E INFRASTRUTTURE	
1.2 Aree libere di uso comune, espresse in percentuale rispetto alla superficie complessiva del campeggio o del parco di vacanza - 10% (nota 27)	Superficie complessiva del campeggio: 196.293 mq (16.117.038 - 157.038 mq) Aree libere di uso comune: 10% 55.915 x 100 = 55.915 mq
1.4 Dismbragglitura naturalistica area, espresse in percentuale rispetto alla superficie complessiva sistemata a piazzole - 20%	Area sistemata a piazzole: 98.760 mq (19.684 - 15.684 x 100%) Superficie media: 175 mq Superficie minima: 80 mq > 90mq
1.5 Superficie media delle piazzole espresse in mq (80)	Superficie media: 175 mq
1.6 Superficie minima delle piazzole espresse in mq (70) (nota 28)	Superficie minima: 80 mq > 90mq
1.7 Impianto balneare per uso comune	
1.7.1 Con una linea scivolo e cabina ogni 400 ospiti autorizzati	11 Cabine scivolo e 6 cabine
1.7.2 Servizio Mattino	
2 - SERVIZI, ATTREZZATURE E IMPIANTI COMPLEMENTARI	
2.1 Lingue straniere parlate dal personale addetto al ricevimento n.2	
2.2 Pulizia delle installazioni igienico-sanitarie	
2.2.1 Pulizia delle installazioni igienico-sanitarie 2 volte al giorno	
2.3 Raccolta e smaltimento rifiuti solidi e pulizie apposti recipienti, almeno 1 volta al giorno	
2.4 Installazioni igienico sanitarie di uso comune	
2.4.2.1 w.c. ogni 15 ospiti	155 WC > 2260 / 15 = 151
2.4.4.1 Doccia chiusa ogni 25 ospiti	109 docce > 2260 / 25 = 91
2.4.7.1 Un lavabo ogni 15 ospiti dotato di specchio e appoggio	151 lavabo > 2260 / 15 = 151
2.4.11.1 Un lavetto per stoviglie, con saponi e getti d'acqua ogni 30 ospiti	76 lavetto > 2260 / 30 = 76
2.4.13.1 Un lavatoio per panni ogni 50 ospiti	46 lavatoio > 2260 / 50 = 46
2.4.15 Lavabiancheria (nota 30)	
2.5 Erogazione acqua calda (nota 30)	
2.5.3 Erogazione acqua calda in almeno il 30% di ciascun tipo di installazione igienico-sanitaria	
2.6 Dotazione delle piazzole con mezzo di pernottamento installato a cura della gestione	
2.6.1 Attrezzature per il soggiorno all'aperto composte da 2 poltroncine o sedie a sdraiati, 2 sedili, 1 tavolo, 1 ombrellone	
2.6.4 Numero delle strutture allestite dotate di installazioni igienico-sanitarie (bagno privato completo con erogazione di acqua calda e debitamente allacciate agli impianti idrico e fognario, espresse in percentuale sul numero complessivo delle strutture)	N. di piazzole tutte completamente allestite (100%)
2.7 Attrezzature di ristoro	
2.7.1 Bar (o locale apposito)	
2.7.2 Tavoli caldi o ristorante e ristorante self service	
2.8 Attrezzature sportive (piscina, tennis, bocce, pallavolo, pallacanestro, minigolf, pista pattinaggio, campo di calcio, etc.)	
2.8.2 Almeno due dimostrazioni	
2.9 Attrezzature e servizi vari ad uso degli ospiti	
2.9.3 Parco giochi bambini con attività di animazione per almeno tre ore al giorno (l'attività di animazione può essere esclusa nei periodi di bassa stagione e in molte occasioni la presenza di bambini)	
2.9.4 Zona coperta di uso comune	

Nota 27: Percentuale di aree libere di uso comune da destinare a parcheggi e a zone di sosta per i campeggi autorizzati da decreto in attuazione del regolamento della L.R. n° 42/2000
Nota 28: Una macchina lavabiancheria sostituisce 3 lavabi per panni

SCALA 1:1000



orientamento

MARINA DI CASTAGNETO CARDUCCI