

Comune di
Castagneto Carducci

**VARIANTE PIANO STRUTTURALE
PIANO OPERATIVO**

**Allegato A
Schedature del Patrimonio Edilizio Esistente**

**A11
AGRICOLO – Schede da 501 a 571
Estratto sovrapposto a seguito
dell'accoglimento delle Osservazioni pervenute**

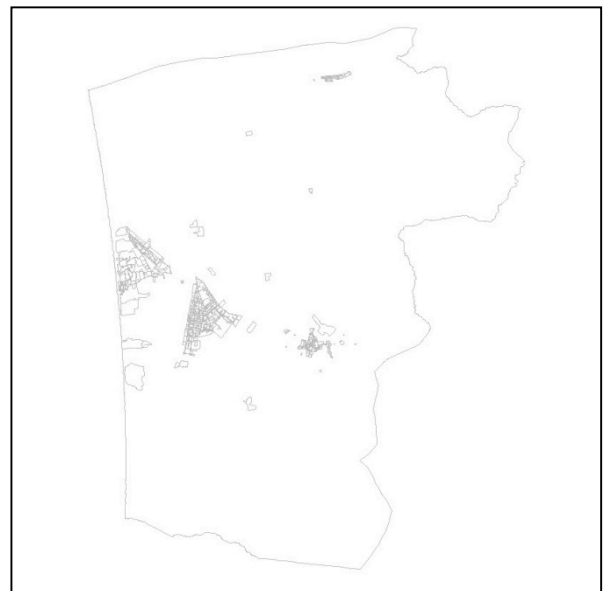
il Sindaco:
Sandra Scarpellini

Assessore Urbanistica:
Giorgio Badalassi

Responsabile Unico del Procedimento
Area 4 Governo del territorio e sviluppo economico:
Geom. Moreno Fusi

Garante della Comunicazione:
Giacomo Giubbilini

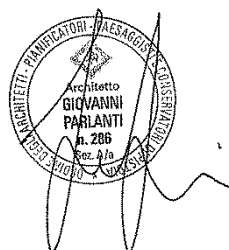
Adozione: delibera C.C. n. del / /
Approvazione: delibera C.C. n. del / /



Gruppo di lavoro ATI

MATE sc

urb. Raffaele Gerometta - Direttore tecnico
arch. Carlo Santacroce - Coordinatore gruppo di lavoro
urb. Daniele Rallo
arch. Rudi Fallaci
dott. Paolo Trevisani
ing. Elettra Lowenthal
ing. Chiara Luciani
arch. Chiara Biagi
Andrea Franceschini - cartografia



D.R.E.Am. Italia Soc. Coop.
dott. geol. Roberto Giannini
dott. geol. Leonardo Moretti
dott. for. Lorenzo Mini
dott. ing. Simone Galardini

STUDIO PARLANTI
arch. Giovanni Parlanti
pian. jr. Emanuele Bechelli

arch. Gabriele Banchetti
Censimento del
Patrimonio Edilizio Esistente

Collaboratori interni all'amministrazione

geom. Paola Castagnetti
geom. Giuseppe Dore
geom. Daniele Spinelli
geom. Mirco Bicchielli
Tania Favilli
Simona Cecchetti
Stefano Venturi
Gilda Materozzi

SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **21/04/2018**Località: **Extraurbano**Toponimo: **Podere Villa Magna**Foglio catastale: **56** Particella: **303**

Estratto di Carta Tecnica Regionale con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 33.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Podere

Destinazione d'uso: Non in uso

Vincolo Architettonico:

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada provinciale

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede: Incolto

ANNOTAZIONI

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Casa colonica

Destinazione d'uso

Non in uso

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di pianiDue piani Seminterrato - Interrato**Copertura**

A padiglione

Stato di conservazione: **Medio****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Pessimo****Infissi**

Infissi in legno

Stato di conservazione: **Pessimo****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: **-****Degrado**

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 17.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

L'impianto planivolumetrico, la distribuzione e la scansione delle aperture del prospetto principale sulla via Aurelia (prospetto ovest) rappresentano elementi di valore per il fabbricato. Le modifiche agli altri prospetti devono essere iscritte in un progetto generale di riqualificazione del podere e delle sue pertinenze al fine di verificarne la congruità con il contesto edilizio ed ambientale di riferimento.

NOTE

Edificio numero: **2****Tipologia edificio**

Annesso

Destinazione d'uso

Non in uso

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Un piano

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Medio****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Pessimo****Infissi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 17.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

L'impianto planivolumetrico originario e la tipologia rappresentano elementi di valore per il fabbricato

NOTE

Edificio numero: **3****Tipologia edificio**

Annesso

Destinazione d'uso

Non in uso

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Un piano

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Pessimo****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Pessimo****Infissi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Lesioni verticali e/o orizzontali

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 17.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

