"Società Agricola DIEVOLE Spa"

Comuni di Castagneto Carducci e San Vincenzo
Provincia di Livorno

P.A.P.M.A.A.

(L.R. 65/2014 art. 74 e s.m.i - D.P.G.R. 25.08.2016 n. 63/R)

Proprietà: Società Agricola Dievole Spa

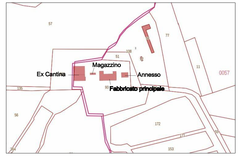
Progettisti: Dott. Agronomo Alessandro Arretini

geom. Marco Simoncini

Maggio 2019

Volumetrie aziendali - SITUAZIONE ATTUALE e FUTURA "I PIANALI" **8b**

PLANIMETRIE DI INQUADRAMENTO

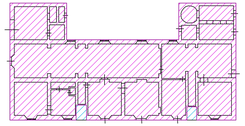


SITUAZIONE ATTUALE

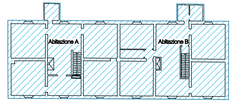
Annessi Agricoli mc 3270.16

N. 2 Abitazioni Rurali mq 281.51
mc 1491.38

I PIANALI - Fabbricato principale - particella 93 sub. 603,604,607

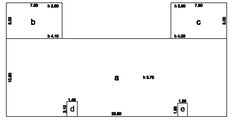


PIANO PRIMO



Annessi agricoli mc 1495.42
Abitazioni rurali mq 281.51
mc 1491.39

PIANO TERRA



Calcolo del Volume "a":

Superficie coperta= ml 30.80 x ml 10.90 - (ml 2.10 x ml 1.46 + ml 1.85 x ml 1.36) = mq 330.14

Altezza= h 3.75

Volume = mq 330.14 x h 3.75= mc 1238.02

Calcolo del Volume "b":

Superficie coperta= ml 5.00 x ml 7.80= mq 39.00

Altezza= hm 3.35

Volume = mq 39.00 x hm 3.35= mc 130.65

Calcolo del Volume "c":

Superficie coperta= ml 5.00 x ml 7.80= mq 39.00

Altezza= hm 3.25

Volume = mq 39.00 x hm 3.25= mc 126.75

Annessi agricoli mc (a + b + c) = mc 1495.42

Abitazioni rurale A (d) = mc 11.48
mq 1.16

Abitazioni rurale B (e) = mc 9.45
mq 1.65

Calcolo del Volume "d":

Superficie coperta= ml 2.10 x ml 1.46= mq 3.06

Altezza= h 3.75

Volume = mq 3.06 x h 3.75= mc 11.48

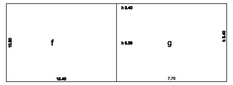
Calcolo del Volume "e":

Superficie coperta= ml 1.85 x ml 1.36= mq 2.52

Altezza= h 3.75

Volume = mq 2.52 x h 3.75= mc 9.45

PIANO PRIMO



Calcolo del Volume "f":

Superficie coperta= ml 15.40 x ml 10.90= mq 167.86

Altezza= hm 4.38

Volume = mq 167.86 x hm 4.38= mc 735.23

Calcolo del Volume "g":

Superficie coperta= ml 15.40 x ml 10.90= mq 167.86

Altezza= hm 4.38

Volume = mq 167.86 x hm 4.38= mc 735.23

Abitazione rurale A (f)= mq 140.40
mc 735.23

Abitazione rurale B (g)= mq 138.30
mc 735.23

Superficie Utile e Volumi abitazioni rurali:

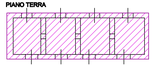
Abitazione rurale A (d + f)= mq 141.56
mc 746.71

Abitazione rurale B (e + g)= mq 139.95
mc 744.68

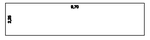
I PIANALI - Magazzino - particella 93 sub. 606

Annesso agricolo mc 49.77

PIANO TERRA



PIANTA



SEZIONE

Calcolo del Volume:

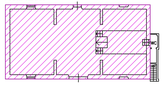
Superficie coperta= ml 9.70 x ml 2.25= mq 21.83

Altezza= hm 2.28

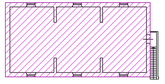
Volume = mq 21.83 x hm 2.28 = mc 49.77

I PIANALI - Ex Cantina - particella 93 sub. 605

PIANO TERRA

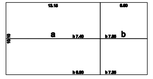


PIANO PRIMO



Annesso agricolo mc 1456.28

PIANTA



Calcolo del Volume "a":

Superficie coperta= ml 13.15 x ml 10.10= mq 132.82

Altezza= hm 7.15

Volume = mq 132.82 x hm 7.15 = mc 949.66

Calcolo del Volume "b":

Superficie coperta= ml 6.60 x ml 10.10= mq 66.66

Altezza= hm 7.60

Volume = mq 66.66 x hm 7.60= mc 506.62

I PIANALI - Annesso - particella 93 sub. 608

PIANO TERRA

Annesso agricolo mc 268.69

PIANTA

Calcolo del Volume "a":

Superficie coperta= ml 8.27 x ml 5.80= mq 47.97

Altezza= hm 3.76

Volume = mq 47.97 x hm 3.76= mc 181.33

Calcolo del Volume "b":

Superficie coperta= mq 10.88x 2.75 + mq 2.88x5.80= mq 44.80

Altezza= hm 1.95

Volume = mq 44.80 x hm 1.95= mc 87.36

SITUAZIONE FUTURA

Annessi Agricoli mc 1774.74

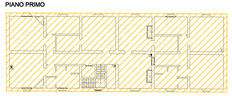
Agriturismo mc 2986.81
mq 550.90

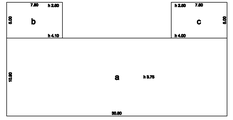
Fabbricato principale:

Agriturismo mq 550.90
mc 2986.81

PIANO TERRA

PIANO PRIMO





Calcolo del Volume "a":

Superficie coperta= ml 30.80 x ml 10.90= mq 335.72

Altezza= h 3.75

Volume = mq 335.72 x h 3.75= mc 1258.95

Calcolo del Volume "b":

Superficie coperta= ml 5.00 x ml 7.80= mq 39.00

Altezza= hm 3.35

Volume = mq 39.00 x hm 3.35= mc 130.65

Agriturismo (a + b + c) = mc 1518.35
mq 294.30

Calcolo del Volume "c":

Superficie coperta= ml 5.00 x ml 7.80= mq 39.00

Altezza= hm 3.25

Volume = mq 39.00 x hm 3.25= mc 126.75

Agriturismo (f + d)= mc 1470.46
mq 286.60

Magazzino (invariato):

Annesso agricolo mc 49.77

Annesso (invariato):

Annesso agricolo mc 268.69

Ex Cantina (invariata):

Annesso agricolo mc 1456.28