"Società Agricola DIEVOLE Spa"

P.A.P.M.A.A.

(L.R. 65/2014 art. 74 e s.m.i - D.P.G.R. 25.08.2016 n. 63/R)

Proprietà: Società Agricola Dievole Spa

Progettisti: Dott. Agronomo Alessandro Arretini

geom. Marco Simoncini

Maggio 2019

CAMERA DI COMMERCIO AREZZO-SIENA

Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di AREZZO-SIENA

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

In questa pagina viene esposto un estratto delle informazioni presenti in visura che non può essere considerato esaustivo, ma che ha puramente scopo di sintesi

VISURA ORDINARIA SOCIETA' DI CAPITALE

SOCIETA' AGRICOLA DIEVOLE S.P.A. O IN SIGLA S.A.D. S.P.A. - L.D.A. - P.L.D. - L.T.A. - L.C.N. E T.D. S.P.A.

JH384E

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	CASTELNUOVO BERARDENGA (SI) LOCALITA' VAGLIAGLI CAP 53019
Indirizzo PEC	dievole@propec.it
Telefono	0577 322613
Numero REA	SI - 92695
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	00814520136
Partita IVA	00800530529
Codice LEI	815600C190811B5DA291
Forma giuridica	societa' per azioni con socio unico
Data atto di costituzione	04/12/1979
Data iscrizione	02/04/1992
Data ultimo protocollo	14/11/2018
Presidente Consiglio Amministrazione	ALMAGRO GERMA ENRIQUE *Rappresentante dell'Impresa*

ATTIVITA'

Stato attività	attiva
Data inizio attività	04/12/1979
Attività prevalente	attivita' vitivinicola
Codice ATECO	01.21
Codice NACE	01.21
Attività import export	-
Contratto di rete	-
Albi ruoli e licenze	sì
Albi e registri ambientali	-

L'IMPRESA IN CIFRE

Capitale sociale	17.000.000,00
Addetti al 30/06/2018	105
Soci	1
Amministratori	4
Titolari di cariche	1
Sindaci, organi di controllo	6
Unità locali	6
Pratiche inviate negli ultimi 12 mesi	9
Trasferimenti di sede	1
Partecipazioni (1)	sì

CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA	-
Certificazioni di QUALITA'	sì

DOCUMENTI CONSULTABILI

Bilanci	2017 - 2016 - 2015 - 2014 - 2013 - ...
Fascicolo	sì
Statuto	sì
Altri atti	61

(1) Da elenchi soci e trasferimenti di quote

Indice

1 Sede 2
2 Informazioni da statuto/atto costitutivo 2
3 Capitale e strumenti finanziari 4
4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote 4
5 Amministratori 5
6 Sindaci, membri organi di controllo 11
7 Titolari di altre cariche o qualifiche 13
8 Trasferimenti d'azienda, fusioni, scissioni, subentri 14
9 Attività, albi ruoli e licenze 15
10 Sedi secondarie ed unita' locali 16
11 Aggiornamento impresa 18

1 Sede

Indirizzo Sede legale	CASTELNUOVO BERARDENGA (SI) LOCALITA' VAGLIAGLI CAP 53019 Telefono: 0577 322613
Indirizzo PEC	dievole@propec.it
Partita IVA	00800530529
Numero repertorio economico amministrativo (REA)	SI - 92695
Data iscrizione	02/04/1992

impresa di provenienza	Provincia di provenienza: MILANO Numero repertorio economico amministrativo: MI - 1287724 Data trasferimento: 13/11/1991
insegna	T.D. S.R.L.
codice LEI	815600C190811B5DA291 Data scadenza: 23/11/2019

2 Informazioni da statuto/atto costitutivo

Registro Imprese	Codice fiscale e numero di iscrizione: 00814520136 Data di iscrizione: 19/02/1996 Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA, Iscritta con la qualifica di IMPRESA AGRICOLA (sezione speciale)
Estremi di costituzione	Data atto di costituzione: 04/12/1979
Sistema di amministrazione	consiglio di amministrazione (in carica)
Oggetto sociale	LA SOCIETA' HA PER OGGETTO ESCLUSIVO L'ESERCIZIO DELLE SE- GUENTI ATTIVITA', PROPRIE DELL'IMPRENDITORE AGRICOLO: COLTIVA- ZIONE DEL FONDO, SELVICOLTURA, ALLEVAMENTO DI ANIMALI E ATTI- ...
Altri riferimenti statutari	Deposito statuto aggiornato, gruppi societari

Estremi di costituzione

iscrizione Registro Imprese

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 00814520136
del Registro delle Imprese di AREZZO-SIENA
Precedente numero di iscrizione: SI032-12053
Data iscrizione: 19/02/1996

sezioni

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 19/02/1996
Iscritta con la qualifica di IMPRESA AGRICOLA (sezione speciale) il 30/10/1996

informazioni costitutive

Data fondazione: 04/12/1979
Data atto di costituzione: 04/12/1979

iscrizione Registro Società

Data iscrizione: 15/07/1988

Sistema di amministrazione e controllo

durata della società

Data termine: 31/12/2050

scadenza esercizi

Scadenza degli esercizi al 31/12

sistema di amministrazione e controllo contabile

Sistema di amministrazione adottato: tradizionale

forme amministrative

consiglio di amministrazione (in carica)

collegio sindacale

Numero effettivi: 3
Numero supplenti: 2

Oggetto sociale

LA SOCIETA' HA PER OGGETTO ESCLUSIVO L'ESERCIZIO DELLE SEGUENTI ATTIVITA', PROPRIE DELL'IMPRENDITORE AGRICOLO: COLTIVAZIONE DEL FONDO, SELVICOLTURA, ALLEVAMENTO DI ANIMALI E ATTIVIT CONNESSE, COSI' COME PRECISATO ALL'ARTICOLO 2135 DEL CODICE CIVILE.
LA SOCIETA' POTRA' COMPIERE TUTTE LE OPERAZIONI NECESSARIE O UTILI PER IL CONSEGUIMENTO DEL SUDDETTO OGGETTO SOCIALE FRA LE QUALI OPERAZIONI IMMOBLIARI, MOBILIARI E FINANZIARIE, IVI COMPRESA LA CONCESSIONE DI GARANZIE REALI E/O PERSONALI, RILASCIATE NELL'INTERESSE DELLA SOCIETA', PER OBBLIGAZIONI SIA PROPRIE CHE DI TERZI. TUTTE TALI ATTIVITA' DEVONO SVOLGERSI NEI LIMITI E NEL RISPETTO DELLE NORME CHE NE DISCIPLINANO L'ESERCIZIO, NONCHE' NEL RISPETTO DELLA NORMATIVA NAZIONALE E REGIONALE IN TEMA DI IMPRESA AGRICOLA. IN PARTICOLARE, LE ATTIVITA' DI NATURA FINANZIARIA DEVONO ESSERE SVOLTE IN CONFORMIT ALLE LEGGI VIGENTI IN MATERIA.

Poteri

poteri associati alla carica di Consiglio D'amministrazione

POTERI PER LA GESTIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLA SOCIETA' AI SENSI DELL'ART. 27 DELL'ATTUALE STATUTO SOCIALE

ripartizione degli utili e delle perdite tra i soci	GLI UTILI NETTI RISULTANTI DAL BILANCIO, DEDOTTO ALMENO IL 5% DA DESTINARE A RISERVA LEGALE, FINO A CHE QUESTA NON ABBIA RAGGIUNTO IL QUINTO DEL CAPITALE SOCIALE, VERRANNO RIPARTITI FRA I SOCI IN MISURA PROPORZIONALE ALLA PARTECIPAZIONE AZIONARIA DA CIASCUNO POSSEDUTA, SALVO CHE L'ASSEMBLEA NON DELIBERI ULTERIORI ACCANTONAMENTI A FONDI DI RISERVA STRAORDINARIA, OPPURE DISPONGA DI MANDARLI IN TUTTO O IN PARTE AI SUCCESSIVI ESERCIZI.

Altri riferimenti statutari

clausole di recesso	Informazione presente nello statuto/atto costitutivo
clausole di prelazione	Informazione presente nello statuto/atto costitutivo
modifiche statutarie, atti e fatti soggetti a deposito	LA SOCIETA' HA APPROVATO IL NUOVO STATUTO SOCIALE AI SENSI DEL D.L. 17.1.2003 N.6.
deposito statuto aggiornato	IN DATA 03.05.2013 DEPOSITO STATUTO AGGIORNATO CON VERBALE DI ASSEMBLEA STRAORDINARIA DEL 23.4.2013
gruppi societari	IN DATA 14.05.2013 LA SOCIETA' HA DICHIARATO DI ESSERE SOTTOPOSTA A DIREZIONE E COORDINAMENTO.

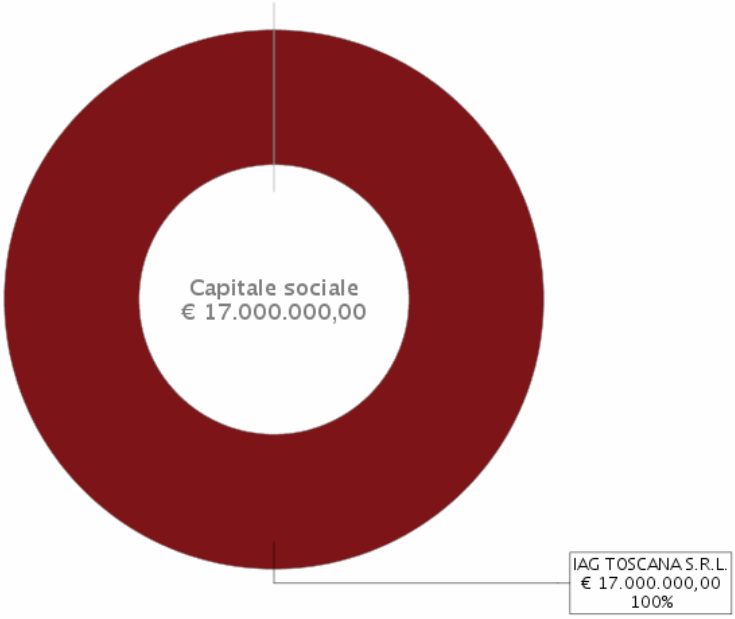
3 Capitale e strumenti finanziari

Capitale sociale in Euro	Deliberato:	17.000.000,00
	Sottoscritto:	17.000.000,00
	Versato:	17.000.000,00
Azioni	Numero azioni:	17.000.000
	Valore:	1,00 Euro

strumenti finanziari previsti dallo statuto	Obbligazioni: LA SOCIETA' PUO' EMETTERE OBBLIGAZIONI, CON DELIBERA ASSUNTA DALL'ORGANO AMMINISTRATIVO AI SENSI DELL'ARTICOLO 27 DELLO STATUTO E OBBLIGAZIONI CONVERTIBILI, CON DELIBERA ASSUNTA DALL'ASSEMBLEA STRAORDINARIA AI SENSI DELL'ARTICOLO 19 DELLO STATUTO. I TITOLARI DI OBBLIGAZIONI DEBBONO SCEGLIERE UN RAPPRESEN-TANTE COMUNE. ALL'ASSEMBLEA DEGLI OBBLIGAZIONISTI SI APPLICA-NO LE NORME DELL'ARTICOLO 19 DELLO STATUTO, RELATIVE ALL'ASSEMBLEA STRAORDINARIA.

4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote

Sintesi della composizione societaria e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 22/12/2017



Il grafico e la sottostante tabella sono una sintesi degli assetti proprietari dell'impresa relativa ai soli diritti di proprietà, che non sostituisce l'effettiva pubblicità legale fornita dall'elenco soci a seguire, dove sono riportati anche eventuali vincoli sulle quote.

Socio	N. azioni	Valore	%	Tipo diritto
IAG TOSCANA S.R.L. 01238570459	17.000.000	17.000.000,00	100 %	proprieta'

Elenco dei soci e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 22/12/2017

pratica con atto del 23/11/2017

Data deposito: 22/12/2017
Data protocollo: 22/12/2017
Numero protocollo: SI-2017-26053
L'impresa ha depositato, insieme al bilancio, dichiarazione che l'elenco dei soci e degli altri titolari di diritti su azioni e quote sociali alla data dell'atto non è variato rispetto all'ultimo depositato

capitale sociale

Capitale sociale dichiarato sul modello con cui è stato depositato l'elenco dei soci: 17.000.000,00 Euro

Proprieta'

IAG TOSCANA S.R.L.

Quota composta da: 17.000.000 azioni ordinarie
pari a nominali: 17.000.000,00 Euro
Codice fiscale: 01238570459
Denominazione del soggetto alla data della denuncia: **ETTO SRL**
Tipo di diritto: proprieta'

5 Amministratori

Presidente Consiglio Amministrazione	ALMAGRO GERMA ENRIQUE	Rappresentante dell'impresa
Vice Presidente Del Consiglio D'amministrazione	ROSSI BEGUY RICARDO FEDERICO	Rappresentante dell'impresa
Consigliere	REGOLI MONICA	
Consigliere	CAPURSO STEFANO	

Forma amministrativa adottata

consiglio di amministrazione

Numero amministratori in carica: 4

Elenco amministratori

Presidente Consiglio Amministrazione

ALMAGRO GERMA ENRIQUE

Rappresentante dell'impresa
Nato a JEREZ DE LA FRONTERA SPAGNA il 20/04/1944
Codice fiscale: LMGNRQ44D20Z131P
Cittadinanza spagna

domicilio

CASTELNUOVO BERARDENGA (SI) LOC. DIEVOLE 6 CAP 53019 frazione VAGLIAGLI SOCIETA' AGRICOLA DIEVOLE SPA

carica

presidente consiglio amministrazione
Nominato con atto del 23/11/2017
Data di prima iscrizione 28/11/2012
Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 30/06/2018

poteri

POTERI DA ESERCITARSI CON FIRMA TRA LORO LIBERA DISGIUNTA:
A. DARE ESECUZIONE DELLE DELIBERE APPROVATE DAL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE.
B. RAPPRESENTARE LA SOCIETA' DAVANTI A TUTTE LE AMMINISTRAZIONI DELLO STATO SIA CENTRALE CHE PERIFERICA, IVI INCLUSI I COMUNI, LE PROVINCIE, LE REGIONI, GLI ENTI PREVIDENZIALI, TRIBUTARI ASSISTENZIALI E ASSICURATIVI, GLI UFFICI DELLE DOGANE, GLI UFFICI DELLE POSTE E TELEGRAFI, QUALSIASI AUTORITA' AMMINISTRATIVA SOTTOSCRIVENDO ISTANZE, RICHIESTE, DOMANDE DI AGEVOLAZIONI, RICORSI, DENUNZIE ED OGNI ALTRO ATTO NECESSARIO OD UTILE.
C. PRESENTARE, SOTTOSCRIVERE, NEGOZIARE DOMANDE PER L'OTTENIMENTO DI AGEVOLAZIONI E CONTRIBUTI SIA NAZIONALI CHE COMUNITARI, GESTIRE ED ESEGUIRE TUTTI GLI ATTI NECESSARI OD ACCESSORI.
D. RAPPRESENTARE LA SOCIETA' NELLE ASSEMBLEE ORDINARIE E STRAORDINARIE DELLE SOCIETA' ED ENTI DI PARTECIPAZIONE CON OGNI INERENTE POTERE DI RAPPRESENTANZA E CON FACOLTA', A TAL FINE, DI COSTITUIRE MANDATARI E DELEGATI A SENSI DI LEGGE.
E. STIPULARE, SOTTOSCRIVERE, NEGOZIARE CONTRATTI E ATTI GIURIDICI CON SOGGETTI TERZI, GESTIRE ED ESEGUIRE TUTTI GLI ATTI NECESSARI OD ACCESSORI, COMPRESA A TITOLO ESEMPLIFICATIVO E NON LIMITATIVO, L'EFFETTUAZIONE DI VENDITE, PERMUTE, TRANSAZIONI, NOLEGGI, LOCAZIONI, SUBLOCAZIONI, AFFITTI, SUBAFFITTI DI BENI MOBILI, IMMOBILI E TERRENI DI QUALSIASI GENERE E DESTINAZIONE, LEASING, COMODATI, RAPPORTI DI AGENZIA, VENDITE CON RISERVA DELLA PROPRIETA', COSTITUZIONE DI CAUZIONI, STIPULA DI ASSICURAZIONI, RILASCIO DI QUIETANZE, EFFETTUAZIONE DI PAGAMENTI, RINUNCE, SCONTI ED ABBUONI, PER UN IMPORTO MASSIMO RIFERITO A CIASCUNA OPERAZIONE DI E. 200.000 OLTRE IVA DI LEGGE SE DOVUTA.
IL TUTTO CON ESPRESSA ESCLUSIONE DEL POTERE DI STIPULARE, SOTTOSCRIVERE, NEGOZIARE OBBLIGAZIONI CAMBIARIE, GARANZIE E FIDEJUSSIONI, IPOTECHE, PEGNI, ACQUISTO, VENDITE E CONFERIMENTO DI BENI IMMOBILI E DI QUOTE SOCIETARIE.
F. CONCLUDERE TRANSAZIONI PURCHE' PER IMPORTI NON ECCEDENTI E. 200.000,00 PER CIASCUNA OPERAZIONE.
G. GESTIRE I RAPPORTI CON GLI ENTI CREDITIZI - IVI COMPRESI LE ASSICURAZIONI, LE SOCIETA' DI LEASING E FACTORING - COMPIERE TUTTE LE OPERAZIONI BANCARIE, ASSICURATIVE E FINANZIARIE PER CONTO DELLA SOCIETA' E, DUNQUE - A TITOLO ESEMPLIFICATIVO MA NON ESAUSTIVO - APRIRE NUOVI RAPPORTI BANCARI O FINANZIARI, RICHIEDERE NEGOZIARE, GESTIRE ED ESTINGUERE CAMBIALI AGRARIE, AFFIDAMENTI E FINANZIAMENTI E TUTTI GLI ALTRI SERVIZI BANCARI O FINANZIARI, RICHIEDERE E CANCELLARE CARTE DI CREDITO, CONSENTIRE ANTICIPI, EMETTERE ED ACCETTARE TRATTE, ASSEGNI, MANDATI, LETTERE DI CREDITO E BONIFICI, COSI' COME EFFETTUARE OGNI ALTRA OPERAZIONE DI CREDITO, INCASSO E PAGAMENTO, FINO AD UN MASSIMO COMPLESSIVO DI E. 200.000,00 PER CIASCUNA OPERAZIONE.
H. NOMINARE E REVOCARE AGENTI, COMMISSIONARI, RAPPRESENTANTI E PROCACCIATORI FISSANDONE ATTRIBUZIONI E COMPENSI PURCHE' PER IMPORTI NON ECCEDANO E. 200.000,00 PER CIASCUN SOGGETTO.
I. ASSUMERE, PROMUOVERE E LICENZIARE PERSONALE DIPENDENTE O EQUIPOLLENTE, CON

ESCLUSIONE DEI DIRIGENTI, CONVENENDO RETRIBUZIONI LORDE NON SUPERIORI A E. 150.000,00 - PER CIASCUN SOGGETTO - COMPRENSIVI DI CONTRIBUTI E DETERMINANDONE LE ATTRIBUZIONI.
J. EFFETTUARE FINANZIAMENTI A TITOLO FRUTTIFERO O INFRUTTIFERO A FAVORE DELLE SOCIETA' CONTROLLATE MEDIANTE DISPOSIZIONE DI BONIFICI BANCARI ALL'ORDINE DELLE STESSE, A VALERE SU DISPONIBILITA' LIQUIDE O SUGLI AFFIDAMENTI CONCESSI.
K. RICHIEDERE VERSAMENTI IN CONTO FUTURO AUMENTO CAPITALE SOCIALE OVVERO FINANZIAMENTI A TITOLO FRUTTIFERO O INFRUTTIFERO AI SOCI AL FINE DI SUPPORTARE LE NECESSITA' DELLA SOCIETA'.
POTERI DA ESERCITARSI CON FIRMA ABBINATA DI DUE QUALSIASI DEI CONSIGLIERI:
A. PROMUOVERE AZIONI GIUDIZIARIE, IMPUGNATIVE, ED ISTANZE, RESISTERE IN GIUDIZIO AVANTI A QUALSIASI AUTORITA' GIUDIZIARIA ED AMMINISTRATIVA, IN QUALSIASI SEDE E GRADO, ANCHE REVOCAZIONE E CASSAZIONE, NONCHE' DI TRANSIGERE LITI O COMPROMETTERLE IN ARBITRI RITUALI O IRRITUALI.
B. RILASCIARE FIDEJUSSIONI - ANCHE PER DEBITI DI TERZI - ED OTTENERE FIDEJUSSIONI, PEGNI SU TITOLI E ALTRI VALORI MOBILIARI, LETTERE DI GARANZIA PER IMPORTI NON SUPERIORI AD E. 200.000,00 PER OGNI SINGOLA OPERAZIONE.
C. ASSUMERE, TRASFERIRE, SOSPENDERE, LICENZIARE IL PERSONALE DIRIGENTE, DETERMINARNE LE RETRIBUZIONI, I COMPENSI E LE ATTRIBUZIONI.
D. DELEGARE, PER OGNI CONSEGUENTE EFFETTO DI LEGGE, LA RESPONSABILITA' DELLA ORGANIZZAZIONE E DELLA CONDUZIONE DI DETERMINATI SETTORI DI ATTIVITA' DELL'AZIENDA CON TUTTE LE NECESSARIE FACOLTA'.

carica

consigliere
Nominato con atto del 23/11/2017
Data di prima iscrizione 17/12/2014
Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 30/06/2018
Data presentazione carica: 22/12/2017

Vice Presidente Del Consiglio D'amministrazione

ROSSI BEGUY RICARDO FEDERICO

Rappresentante dell'impresa
Nato a CDAD DE BUONOS AIRES ARG ARGENTINA il 01/03/1953
Codice fiscale: RSSRRD53C01Z600Y
Cittadinanza argentina

domicilio

CASTELNUOVO BERARDENGA (SI) LOC. DIEVOLE 6 CAP 53019 frazione VAGLIAGLI SOCIETA' AGRICOLA DIEVOLE SPA

carica

vice presidente del consiglio d'amministrazione
Nominato con atto del 23/11/2017
Data di prima iscrizione 17/12/2014
Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 30/06/2018

poteri

POTERI DA ESERCITARSI CON FIRMA TRA LORO LIBERA DISGIUNTA:
A. DARE ESECUZIONE DELLE DELIBERE APPROVATE DAL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE.
B. RAPPRESENTARE LA SOCIETA' DAVANTI A TUTTE LE AMMINISTRAZIONI DELLO STATO SIA CENTRALE CHE PERIFERICA, IVI INCLUSI I COMUNI, LE PROVINCIE, LE REGIONI, GLI ENTI PREVIDENZIALI, TRIBUTARI ASSISTENZIALI E ASSICURATIVI, GLI UFFICI DELLE DOGANE, GLI UFFICI DELLE POSTE E TELEGRAFI, QUALSIASI AUTORITA' AMMINISTRATIVA SOTTOSCRIVENDO ISTANZE, RICHIESTE, DOMANDE DI AGEVOLAZIONI, RICORSI, DENUNZIE ED OGNI ALTRO ATTO NECESSARIO OD UTILE.
C. PRESENTARE, SOTTOSCRIVERE, NEGOZIARE DOMANDE PER L'OTTENIMENTO DI AGEVOLAZIONI E CONTRIBUTI SIA NAZIONALI CHE COMUNITARI, GESTIRE ED ESEGUIRE TUTTI GLI ATTI NECESSARI OD ACCESSORI.
D. RAPPRESENTARE LA SOCIETA' NELLE ASSEMBLEE ORDINARIE E STRAORDINARIE DELLE SOCIETA' ED ENTI DI PARTECIPAZIONE CON OGNI INERENTE POTERE DI RAPPRESENTANZA E CON FACOLTA', A TAL FINE, DI COSTITUIRE MANDATARI E DELEGATI A SENSI DI LEGGE.
E. STIPULARE, SOTTOSCRIVERE, NEGOZIARE CONTRATTI E ATTI GIURIDICI CON SOGGETTI TERZI, GESTIRE ED ESEGUIRE TUTTI GLI ATTI NECESSARI OD ACCESSORI, COMPRESA A TITOLO ESEMPLIFICATIVO E NON LIMITATIVO, L'EFFETTUAZIONE DI VENDITE, PERMUTE, TRANSAZIONI, NOLEGGI, LOCAZIONI, SUBLOCAZIONI, AFFITTI, SUBAFFITTI DI BENI MOBILI, IMMOBILI E TERRENI DI QUALSIASI GENERE E DESTINAZIONE, LEASING, COMODATI, RAPPORTI DI AGENZIA, VENDITE CON RISERVA DELLA PROPRIETA', COSTITUZIONE DI CAUZIONI, STIPULA DI ASSICURAZIONI, RILASCIO DI QUIETANZE,

EFFETTUAZIONE DI PAGAMENTI, RINUNCE, SCONTI ED ABBUONI, PER UN IMPORTO MASSIMO RIFERITO A CIASCUNA OPERAZIONE DI E. 200.000 OLTRE IVA DI LEGGE SE DOVUTA.
IL TUTTO CON ESPRESSA ESCLUSIONE DEL POTERE DI STIPULARE, SOTTOSCRIVERE, NEGOZIARE OBBLIGAZIONI CAMBIARIE, GARANZIE E FIDEJUSSIONI, IPOTECHE, PEGNI, ACQUISTO, VENDITE E CONFERIMENTO DI BENI IMMOBILI E DI QUOTE SOCIETARIE.
F. CONCLUDERE TRANSAZIONI PURCHE' PER IMPORTI NON ECCEDENTI E. 200.000,00 PER CIASCUNA OPERAZIONE.
G. GESTIRE I RAPPORTI CON GLI ENTI CREDITIZI - IVI COMPRESI LE ASSICURAZIONI, LE SOCIETA' DI LEASING E FACTORING - COMPIERE TUTTE LE OPERAZIONI BANCARIE, ASSICURATIVE E FINANZIARIE PER CONTO DELLA SOCIETA' E, DUNQUE - A TITOLO ESEMPLIFICATIVO MA NON ESAUSTIVO - APRIRE NUOVI RAPPORTI BANCARI O FINANZIARI, RICHIEDERE NEGOZIARE, GESTIRE ED ESTINGUERE CAMBIALI AGRARIE, AFFIDAMENTI E FINANZIAMENTI E TUTTI GLI ALTRI SERVIZI BANCARI O FINANZIARI, RICHIEDERE E CANCELLARE CARTE DI CREDITO, CONSENTIRE ANTICIPI, EMETTERE ED ACCETTARE TRATTE, ASSEGNI, MANDATI, LETTERE DI CREDITO E BONIFICI, COSI' COME EFFETTUARE OGNI ALTRA OPERAZIONE DI CREDITO, INCASSO E PAGAMENTO, FINO AD UN MASSIMO COMPLESSIVO DI E. 200.000,00 PER CIASCUNA OPERAZIONE.
H. NOMINARE E REVOCARE AGENTI, COMMISSIONARI, RAPPRESENTANTI E PROCACCIATORI FISSANDONE ATTRIBUZIONI E COMPENSI PURCHE' PER IMPORTI NON ECCEDANO E. 200.000,00 PER CIASCUN SOGGETTO.
I. ASSUMERE, PROMUOVERE E LICENZIARE PERSONALE DIPENDENTE O EQUIPOLLENTE, CON ESCLUSIONE DEI DIRIGENTI, CONVENENDO RETRIBUZIONI LORDE NON SUPERIORI A E. 150.000,00 - PER CIASCUN SOGGETTO - COMPRENSIVI DI CONTRIBUTI E DETERMINANDONE LE ATTRIBUZIONI.
J. EFFETTUARE FINANZIAMENTI A TITOLO FRUTTIFERO O INFRUTTIFERO A FAVORE DELLE SOCIETA' CONTROLLATE MEDIANTE DISPOSIZIONE DI BONIFICI BANCARI ALL'ORDINE DELLE STESSE, A VALERE SU DISPONIBILITA' LIQUIDE O SUGLI AFFIDAMENTI CONCESSI.
K. RICHIEDERE VERSAMENTI IN CONTO FUTURO AUMENTO CAPITALE SOCIALE OVVERO FINANZIAMENTI A TITOLO FRUTTIFERO O INFRUTTIFERO AI SOCI AL FINE DI SUPPORTARE LE NECESSITA' DELLA SOCIETA'.
POTERI DA ESERCITARSI CON FIRMA ABBINATA DI DUE QUALSIASI DEI CONSIGLIERI:
A. PROMUOVERE AZIONI GIUDIZIARIE, IMPUGNATIVE, ED ISTANZE, RESISTERE IN GIUDIZIO AVANTI A QUALSIASI AUTORITA' GIUDIZIARIA ED AMMINISTRATIVA, IN QUALSIASI SEDE E GRADO, ANCHE REVOCAZIONE E CASSAZIONE, NONCHE' DI TRANSIGERE LITI O COMPROMETTERLE IN ARBITRI RITUALI O IRRITUALI.
B. RILASCIARE FIDEJUSSIONI - ANCHE PER DEBITI DI TERZI - ED OTTENERE FIDEJUSSIONI, PEGNI SU TITOLI E ALTRI VALORI MOBILIARI, LETTERE DI GARANZIA PER IMPORTI NON SUPERIORI AD E. 200.000,00 PER OGNI SINGOLA OPERAZIONE.
C. ASSUMERE, TRASFERIRE, SOSPENDERE, LICENZIARE IL PERSONALE DIRIGENTE, DETERMINARNE LE RETRIBUZIONI, I COMPENSI E LE ATTRIBUZIONI.
D. DELEGARE, PER OGNI CONSEGUENTE EFFETTO DI LEGGE, LA RESPONSABILITA' DELLA ORGANIZZAZIONE E DELLA CONDUZIONE DI DETERMINATI SETTORI DI ATTIVITA' DELL'AZIENDA CON TUTTE LE NECESSARIE FACOLTA'.

carica

consigliere
Nominato con atto del 23/11/2017
Data di prima iscrizione 28/11/2012
Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 30/06/2018
Data presentazione carica: 22/12/2017

Consigliere

REGOLI MONICA

Nata a GAIOLE IN CHIANTI (SI) il 15/02/1967
Codice fiscale: RGLMNC67B55D858I

domicilio

CASTELNUOVO BERARDENGA (SI) LOCALITA' DIEVOLE 6 CAP 53019 frazione VAGLIAGLI SOCIETA' AGRICOLA DIEVOLE SPA

carica

procuratore speciale
Nominato con atto del 16/01/2015
Data iscrizione: 02/02/2015
Durata in carica: fino alla revoca

poteri

E' STATA NOMINATA PROCURATRICE SPECIALE REGOLI MONICA, NATA A GAIOLE IN CHIANTI IL 15 FEBBRAIO 1967 C.F.RGL MNC 67B55 D858I RESIDENTE IN GAIOLE IN CHIANTI LOCALITA' SAN REGOLO N.15 AFFINCHE' LA STESSA IN NOME E PER CONTO DELLA SOCIETA' CONFERENTE PROCURA POSSA COMPIERE LE SEGUENTI OPERAZIONI:
A. DISPORRE E PRELEVARE SOMME, IN QUALSIASI FORMA, PRESSO QUALUNQUE BANCA, A VALERE SU DISPONIBILITA' LIQUIDE E ALLO SCOPERTO, IN UTILIZZO AI FIDI CONCESSI ALLA SOCIETA', PURCHE' PER IMPORTI NON ECCEDENTI EURO 100.000,00 (CENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) PER CIASCUNA OPERAZIONE;
B. DEPOSITARE SOMME SUI CONTI CORRENTI INTESTATI ALLA SOCIETA' E SVOLGERE OGNI OPERAZIONE ATTIVA SUI PREDETTI CONTI;
C. RICHIEDERE E CANCELLARE CARTE DI CREDITO PER AMMINISTRATORI E DIPENDENTI;
D. RITIRARE TITOLI TANTO AL PORTATORE CHE NOMINATIVI, DANDONE VALIDO SCARICO;
E. ACQUISTARE E VENDERE PRODOTTI E MERCI DESTINATI ALLA PRODUZIONE E ALLA RIVENDITA PER UN IMPORTO MASSIMO RIFERITO A CIASCUNA OPERAZIONE DI EURO 100.000,00 (CENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) AL NETTO DELL'IVA;
F. ESIGERE QUALSIASI SOMMA O CREDITO ED ADDIVENIRE A SISTEMAZIONE DEI CONTI DANDONE QUIETANZA, CONCEDERE SCONTI E DILAZIONI;
G. RAPPRESENTARE LA SOCIETA' DAVANTI A TUTTE LE AMMINISTRAZIONI DELLO STATO SIA CENTRALE CHE PERIFERICA, IVI INCLUSI I COMUNI, LE PROVINCIE, LE REGIONI, GLI ENTI PREVIDENZIALI, TRIBUTARI ASSISTENZIALI E ASSICURATIVI, GLI UFFICI DELLE DOGANE, GLI UFFICI DELLE POSTE E TELEGRAFI, QUALSIASI AUTORITA' AMMINISTRATIVA SOTTOSCRIVENDO ISTANZE, RICHIESTE, DOMANDE DI AGEVOLAZIONI, RICORSI, DENUNZIE ED OGNI ALTRO ATTO NECESSARIO OD UTILE;
H. PRESENTARE, SOTTOSCRIVERE, NEGOZIARE DOMANDE PER L'OTTENIMENTO DI AGEVOLAZIONI E CONTRIBUTI SIA NAZIONALI CHE COMUNITARI, GESTIRE ED ESEGUIRE TUTTI GLI ATTI NECESSARI OD ACCESSORI.
LA PRESENTE PROCURA E' VALIDA FINO A REVOCA E VIENE CONFERITA CON L'OBBLIGO DI RENDICONTO E CON ESPRESSO ESONERO PER GLI ENTI PAGATORI E LORO FUNZIONARI DA OGNI RESPONSABILITA' PER QUANTO OPERERANNO E PAGHERANNO IN DIPENDENZA DELLA PRESENTE PROCURA.

carica

consigliere
Nominato con atto del 23/11/2017
Data di prima iscrizione 03/11/2015
Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 30/06/2018
Data presentazione carica: 22/12/2017

poteri

POTERI DA ESERCITARSI CON FIRMA TRA LORO LIBERA DISGIUNTA:
A. DARE ESECUZIONE DELLE DELIBERE APPROVATE DAL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE.
B. RAPPRESENTARE LA SOCIETA' DAVANTI A TUTTE LE AMMINISTRAZIONI DELLO STATO SIA CENTRALE CHE PERIFERICA, IVI INCLUSI I COMUNI, LE PROVINCIE, LE REGIONI, GLI ENTI PREVIDENZIALI, TRIBUTARI ASSISTENZIALI E ASSICURATIVI, GLI UFFICI DELLE DOGANE, GLI UFFICI DELLE POSTE E TELEGRAFI, QUALSIASI AUTORITA' AMMINISTRATIVA SOTTOSCRIVENDO ISTANZE, RICHIESTE, DOMANDE DI AGEVOLAZIONI, RICORSI, DENUNZIE ED OGNI ALTRO ATTO NECESSARIO OD UTILE.
C. PRESENTARE, SOTTOSCRIVERE, NEGOZIARE DOMANDE PER L'OTTENIMENTO DI AGEVOLAZIONI E CONTRIBUTI SIA NAZIONALI CHE COMUNITARI, GESTIRE ED ESEGUIRE TUTTI GLI ATTI NECESSARI OD ACCESSORI.
D. RAPPRESENTARE LA SOCIETA' NELLE ASSEMBLEE ORDINARIE E STRAORDINARIE DELLE SOCIETA' ED ENTI DI PARTECIPAZIONE CON OGNI INERENTE POTERE DI RAPPRESENTANZA E CON FACOLTA', A TAL FINE, DI COSTITUIRE MANDATARI E DELEGATI A SENSI DI LEGGE.
E. STIPULARE, SOTTOSCRIVERE, NEGOZIARE CONTRATTI E ATTI GIURIDICI CON SOGGETTI TERZI, GESTIRE ED ESEGUIRE TUTTI GLI ATTI NECESSARI OD ACCESSORI, COMPRESA A TITOLO ESEMPLIFICATIVO E NON LIMITATIVO, L'EFFETTUAZIONE DI VENDITE, PERMUTE, TRANSAZIONI, NOLEGGI, LOCAZIONI, SUBLOCAZIONI, AFFITTI, SUBAFFITTI DI BENI MOBILI, IMMOBILI E TERRENI DI QUALSIASI GENERE E DESTINAZIONE, LEASING, COMODATI, RAPPORTI DI AGENZIA, VENDITE CON RISERVA DELLA PROPRIETA', COSTITUZIONE DI CAUZIONI, STIPULA DI ASSICURAZIONI, RILASCIO DI QUIETANZE, EFFETTUAZIONE DI PAGAMENTI, RINUNCE, SCONTI ED ABBUONI, PER UN IMPORTO MASSIMO RIFERITO A CIASCUNA OPERAZIONE DI E. 200.000 OLTRE IVA DI LEGGE SE DOVUTA.
IL TUTTO CON ESPRESSA ESCLUSIONE DEL POTERE DI STIPULARE, SOTTOSCRIVERE, NEGOZIARE OBBLIGAZIONI CAMBIARIE, GARANZIE E FIDEJUSSIONI, IPOTECHE, PEGNI, ACQUISTO, VENDITE E CONFERIMENTO DI BENI IMMOBILI E DI QUOTE SOCIETARIE.
F. CONCLUDERE TRANSAZIONI PURCHE' PER IMPORTI NON ECCEDENTI E. 200.000,00 PER CIASCUNA OPERAZIONE.
G. GESTIRE I RAPPORTI CON GLI ENTI CREDITIZI - IVI COMPRESI LE ASSICURAZIONI, LE SOCIETA' DI LEASING E FACTORING - COMPIERE TUTTE LE OPERAZIONI BANCARIE, ASSICURATIVE E FINANZIARIE PER CONTO DELLA SOCIETA' E, DUNQUE - A TITOLO

ESEMPLIFICATIVO MA NON ESAUSTIVO - APRIRE NUOVI RAPPORTI BANCARI O FINANZIARI, RICHIEDERE NEGOZIARE, GESTIRE ED ESTINGUERE CAMBIALI AGRARIE, AFFIDAMENTI E FINANZIAMENTI E TUTTI GLI ALTRI SERVIZI BANCARI O FINANZIARI, RICHIEDERE E CANCELLARE CARTE DI CREDITO, CONSENTIRE ANTICIPI, EMETTERE ED ACCETTARE TRATTE, ASSEGNI, MANDATI, LETTERE DI CREDITO E BONIFICI, COSI' COME EFFETTUARE OGNI ALTRA OPERAZIONE DI CREDITO, INCASSO E PAGAMENTO, FINO AD UN MASSIMO COMPLESSIVO DI E. 200.000,00 PER CIASCUNA OPERAZIONE.
H. NOMINARE E REVOCARE AGENTI, COMMISSIONARI, RAPPRESENTANTI E PROCACCIATORI FISSANDONE ATTRIBUZIONI E COMPENSI PURCHE' PER IMPORTI NON ECCEDANO E. 200.000,00 PER CIASCUN SOGGETTO.
I. ASSUMERE, PROMUOVERE E LICENZIARE PERSONALE DIPENDENTE O EQUIPOLLENTE, CON ESCLUSIONE DEI DIRIGENTI, CONVENENDO RETRIBUZIONI LORDE NON SUPERIORI A E. 150.000,00 - PER CIASCUN SOGGETTO - COMPRENSIVI DI CONTRIBUTI E DETERMINANDONE LE ATTRIBUZIONI.
J. EFFETTUARE FINANZIAMENTI A TITOLO FRUTTIFERO O INFRUTTIFERO A FAVORE DELLE SOCIETA' CONTROLLATE MEDIANTE DISPOSIZIONE DI BONIFICI BANCARI ALL'ORDINE DELLE STESSE, A VALERE SU DISPONIBILITA' LIQUIDE O SUGLI AFFIDAMENTI CONCESSI.
K. RICHIEDERE VERSAMENTI IN CONTO FUTURO AUMENTO CAPITALE SOCIALE OVVERO FINANZIAMENTI A TITOLO FRUTTIFERO O INFRUTTIFERO AI SOCI AL FINE DI SUPPORTARE LE NECESSITA' DELLA SOCIETA'.
POTERI DA ESERCITARSI CON FIRMA ABBINATA DI DUE QUALSIASI DEI CONSIGLIERI:
A. PROMUOVERE AZIONI GIUDIZIARIE, IMPUGNATIVE, ED ISTANZE, RESISTERE IN GIUDIZIO AVANTI A QUALSIASI AUTORITA' GIUDIZIARIA ED AMMINISTRATIVA, IN QUALSIASI SEDE E GRADO, ANCHE REVOCAZIONE E CASSAZIONE, NONCHE' DI TRANSIGERE LITI O COMPROMETTERLE IN ARBITRI RITUALI O IRRITUALI.
B. RILASCIARE FIDEJUSSIONI - ANCHE PER DEBITI DI TERZI - ED OTTENERE FIDEJUSSIONI, PEGNI SU TITOLI E ALTRI VALORI MOBILIARI, LETTERE DI GARANZIA PER IMPORTI NON SUPERIORI AD E. 200.000,00 PER OGNI SINGOLA OPERAZIONE.
C. ASSUMERE, TRASFERIRE, SOSPENDERE, LICENZIARE IL PERSONALE DIRIGENTE, DETERMINARNE LE RETRIBUZIONI, I COMPENSI E LE ATTRIBUZIONI.
D. DELEGARE, PER OGNI CONSEGUENTE EFFETTO DI LEGGE, LA RESPONSABILITA' DELLA ORGANIZZAZIONE E DELLA CONDUZIONE DI DETERMINATI SETTORI DI ATTIVITA' DELL'AZIENDA CON TUTTE LE NECESSARIE FACOLTA'.
POTERI DA ESERCITARSI CON FIRMA LIBERA:
A. COORDINARE E SOVRINTENDERE LA GESTIONE AZIENDALE E LE TECNICHE DI PRODUZIONE AL FINE DI OTTENERE PRODOTTI AGRICOLI CON ECCELLENTI CARATTERISTICHE COMMERCIALI.
B. GESTIRE IN GENERALE L'AZIENDA AGRICOLA, CON RIFERIMENTO A QUANTO PRESCRITTO DALLA L.R. TOSCANA 27/07/2007 N. 45 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI E INTEGRAZIONI.
C. RICHIEDERE E CANCELLARE CARTE DI CREDITO PER AMMINISTRATORI E DIPENDENTI.
D. RITIRARE TITOLI TANTO AL PORTATORE CHE NOMINATIVI, DANDONE VALIDO SCARICO.
E. ESIGERE QUALSIASI SOMMA O CREDITO ED ADDIVENIRE A SISTEMAZIONE DEI CONTI DANDONE QUIETANZA, CONCEDERE SCONTI E DILAZIONI.
F. PRESENTARE, SOTTOSCRIVERE, NEGOZIARE DOMANDE PER L'OTTENIMENTO DI AGEVOLAZIONI E CONTRIBUTI SIA NAZIONALI CHE COMUNITARI, GESTIRE ED ESEGUIRE TUTTI GLI ATTI NECESSARI OD ACCESSORI.

Consigliere

CAPURSO STEFANO

Nato a MILANO (MI) il 06/12/1963
Codice fiscale: CPRSFN63T06F205M

domicilio POGGIBONSI (SI) LOCALITA' SAN GIORGIO 8 CAP 53036

carica **consigliere**
Nominato con atto del 23/11/2017
Data di prima iscrizione 04/04/2017
Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 30/06/2018
Data presentazione carica: 22/12/2017

poteri
POTERI DA ESERCITARSI CON FIRMA TRA LORO LIBERA DISGIUNTA:
A. DARE ESECUZIONE DELLE DELIBERE APPROVATE DAL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE.
B. RAPPRESENTARE LA SOCIETA' DAVANTI A TUTTE LE AMMINISTRAZIONI DELLO STATO SIA CENTRALE CHE PERIFERICA, IVI INCLUSI I COMUNI, LE PROVINCIE, LE REGIONI, GLI ENTI PREVIDENZIALI, TRIBUTARI ASSISTENZIALI E ASSICURATIVI, GLI UFFICI DELLE DOGANE, GLI UFFICI DELLE POSTE E TELEGRAFI, QUALSIASI AUTORITA' AMMINISTRATIVA SOTTOSCRIVENDO ISTANZE, RICHIESTE, DOMANDE DI AGEVOLAZIONI, RICORSI, DENUNZIE ED OGNI ALTRO ATTO NECESSARIO OD UTILE.

C. PRESENTARE, SOTTOSCRIVERE, NEGOZIARE DOMANDE PER L'OTTENIMENTO DI AGEVOLAZIONI E CONTRIBUTI SIA NAZIONALI CHE COMUNITARI, GESTIRE ED ESEGUIRE TUTTI GLI ATTI NECESSARI OD ACCESSORI.
D. RAPPRESENTARE LA SOCIETA' NELLE ASSEMBLEE ORDINARIE E STRAORDINARIE DELLE SOCIETA' ED ENTI DI PARTECIPAZIONE CON OGNI INERENTE POTERE DI RAPPRESENTANZA E CON FACOLTA', A TAL FINE, DI COSTITUIRE MANDATARI E DELEGATI A SENSI DI LEGGE.
E. STIPULARE, SOTTOSCRIVERE, NEGOZIARE CONTRATTI E ATTI GIURIDICI CON SOGGETTI TERZI, GESTIRE ED ESEGUIRE TUTTI GLI ATTI NECESSARI OD ACCESSORI, COMPRESA A TITOLO ESEMPLIFICATIVO E NON LIMITATIVO, L'EFFETTUAZIONE DI VENDITE, PERMUTE, TRANSAZIONI, NOLEGGI, LOCAZIONI, SUBLOCAZIONI, AFFITTI, SUBAFFITTI DI BENI MOBILI, IMMOBILI E TERRENI DI QUALSIASI GENERE E DESTINAZIONE, LEASING, COMODATI, RAPPORTI DI AGENZIA, VENDITE CON RISERVA DELLA PROPRIETA', COSTITUZIONE DI CAUZIONI, STIPULA DI ASSICURAZIONI, RILASCIO DI QUIETANZE, EFFETTUAZIONE DI PAGAMENTI, RINUNCE, SCONTI ED ABBUONI, PER UN IMPORTO MASSIMO RIFERITO A CIASCUNA OPERAZIONE DI E. 200.000 OLTRE IVA DI LEGGE SE DOVUTA.
IL TUTTO CON ESPRESSA ESCLUSIONE DEL POTERE DI STIPULARE, SOTTOSCRIVERE, NEGOZIARE OBBLIGAZIONI CAMBIARIE, GARANZIE E FIDEJUSSIONI, IPOTECHE, PEGNI, ACQUISTO, VENDITE E CONFERIMENTO DI BENI IMMOBILI E DI QUOTE SOCIETARIE.
F. CONCLUDERE TRANSAZIONI PURCHE' PER IMPORTI NON ECCEDENTI E. 200.000,00 PER CIASCUNA OPERAZIONE.
G. GESTIRE I RAPPORTI CON GLI ENTI CREDITIZI - IVI COMPRESI LE ASSICURAZIONI, LE SOCIETA' DI LEASING E FACTORING - COMPIERE TUTTE LE OPERAZIONI BANCARIE, ASSICURATIVE E FINANZIARIE PER CONTO DELLA SOCIETA' E, DUNQUE - A TITOLO ESEMPLIFICATIVO MA NON ESAUSTIVO - APRIRE NUOVI RAPPORTI BANCARI O FINANZIARI, RICHIEDERE NEGOZIARE, GESTIRE ED ESTINGUERE CAMBIALI AGRARIE, AFFIDAMENTI E FINANZIAMENTI E TUTTI GLI ALTRI SERVIZI BANCARI O FINANZIARI, RICHIEDERE E CANCELLARE CARTE DI CREDITO, CONSENTIRE ANTICIPI, EMETTERE ED ACCETTARE TRATTE, ASSEGNI, MANDATI, LETTERE DI CREDITO E BONIFICI, COSI' COME EFFETTUARE OGNI ALTRA OPERAZIONE DI CREDITO, INCASSO E PAGAMENTO, FINO AD UN MASSIMO COMPLESSIVO DI E. 200.000,00 PER CIASCUNA OPERAZIONE.
H. NOMINARE E REVOCARE AGENTI, COMMISSIONARI, RAPPRESENTANTI E PROCACCIATORI FISSANDONE ATTRIBUZIONI E COMPENSI PURCHE' PER IMPORTI NON ECCEDANO E. 200.000,00 PER CIASCUN SOGGETTO.
I. ASSUMERE, PROMUOVERE E LICENZIARE PERSONALE DIPENDENTE O EQUIPOLLENTE, CON ESCLUSIONE DEI DIRIGENTI, CONVENENDO RETRIBUZIONI LORDE NON SUPERIORI A E. 150.000,00 - PER CIASCUN SOGGETTO - COMPRENSIVI DI CONTRIBUTI E DETERMINANDONE LE ATTRIBUZIONI.
J. EFFETTUARE FINANZIAMENTI A TITOLO FRUTTIFERO O INFRUTTIFERO A FAVORE DELLE SOCIETA' CONTROLLATE MEDIANTE DISPOSIZIONE DI BONIFICI BANCARI ALL'ORDINE DELLE STESSE, A VALERE SU DISPONIBILITA' LIQUIDE O SUGLI AFFIDAMENTI CONCESSI.
K. RICHIEDERE VERSAMENTI IN CONTO FUTURO AUMENTO CAPITALE SOCIALE OVVERO FINANZIAMENTI A TITOLO FRUTTIFERO O INFRUTTIFERO AI SOCI AL FINE DI SUPPORTARE LE NECESSITA' DELLA SOCIETA'.
POTERI DA ESERCITARSI CON FIRMA ABBINATA DI DUE QUALSIASI DEI CONSIGLIERI:
A. PROMUOVERE AZIONI GIUDIZIARIE, IMPUGNATIVE, ED ISTANZE, RESISTERE IN GIUDIZIO AVANTI A QUALSIASI AUTORITA' GIUDIZIARIA ED AMMINISTRATIVA, IN QUALSIASI SEDE E GRADO, ANCHE REVOCAZIONE E CASSAZIONE, NONCHE' DI TRANSIGERE LITI O COMPROMETTERLE IN ARBITRI RITUALI O IRRITUALI.
B. RILASCIARE FIDEJUSSIONI - ANCHE PER DEBITI DI TERZI - ED OTTENERE FIDEJUSSIONI, PEGNI SU TITOLI E ALTRI VALORI MOBILIARI, LETTERE DI GARANZIA PER IMPORTI NON SUPERIORI AD E. 200.000,00 PER OGNI SINGOLA OPERAZIONE.
C. ASSUMERE, TRASFERIRE, SOSPENDERE, LICENZIARE IL PERSONALE DIRIGENTE, DETERMINARNE LE RETRIBUZIONI, I COMPENSI E LE ATTRIBUZIONI.
D. DELEGARE, PER OGNI CONSEGUENTE EFFETTO DI LEGGE, LA RESPONSABILITA' DELLA ORGANIZZAZIONE E DELLA CONDUZIONE DI DETERMINATI SETTORI DI ATTIVITA' DELL'AZIENDA CON TUTTE LE NECESSARIE FACOLTA'.

6 Sindaci, membri organi di controllo

Presidente Del Collegio Sindacale	PINELLI VALENTINA
Sindaco	DELL'AMICO GIORGIO
Sindaco	PASQUINI ANDREA
Sindaco Supplente	ZOPPI LUIGI MARCO
Sindaco Supplente	CIANCIANAINI RICCARDO

Societa' Di Revisione RIA GRANT THORNTON S.P.A.

Organi di controllo

collegio sindacale

Numero in carica: 5

Elenco sindaci, membri degli organi di controllo

Presidente Del Collegio Sindacale

PINELLI VALENTINA

Nata a CARRARA (MS) il 26/08/1976
Codice fiscale: PNLVNT76M66B832O

domicilio CASTELNUOVO MAGRA (SP) VIA ISOLONE 29/B CAP 19033

carica **presidente del collegio sindacale**
Nominato con atto del 23/11/2017
Data di prima iscrizione 28/11/2012
Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 30/06/2020

registro revisori legali Numero: 151783
Data: 23/07/2008
Ente: ORDINE UNICO REVISORI LEGALI

Sindaco

DELL'AMICO GIORGIO

Nato a CARRARA (MS) il 14/02/1963
Codice fiscale: DLLGRG63B14B832U

domicilio CARRARA (MS) VIA ULIVI 4 CAP 54033

carica **sindaco**
Nominato con atto del 23/11/2017
Data di prima iscrizione 28/11/2012
Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 30/06/2020

registro revisori legali Numero: 64563
Data: 13/06/1995
Ente: ORDINE UNICO REVISORI LEGALI

Sindaco

PASQUINI ANDREA

Nato a CARRARA (MS) il 16/01/1967
Codice fiscale: PSQNDR67A16B832B

domicilio CARRARA (MS) VIA MODENA 2 CAP 54033

carica **sindaco**
Nominato con atto del 23/11/2017
Data di prima iscrizione 28/11/2012
Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 30/06/2020

registro revisori legali Numero: 83629
Data: 27/07/1999
Ente: ORDINE UNICO REVISORI LEGALI

Sindaco Supplente

ZOPPI LUIGI MARCO

Nato a MASSA (MS) il 19/06/1962
Codice fiscale: ZPPLMR62H19F023C

domicilio MASSA (MS) VIA DELLE PINETE 15 CAP 54100

carica **sindaco supplente**
Nominato con atto del 23/11/2017
Data di prima iscrizione 28/11/2012
Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 30/06/2020

registro revisori legali Numero: 63986
Data: 26/04/1995
Ente: ORDINE UNICO REVISORI LEGALI

Sindaco Supplente

CIANCIANAINI RICCARDO

Nato a CARRARA (MS) il 13/04/1971
Codice fiscale: CNCRCR71D13B832T

domicilio CARRARA (MS) VIA BRIGATE PARTIGIANE 11 CAP 54033

carica **sindaco supplente**
Nominato con atto del 23/11/2017
Data iscrizione: 12/01/2018
Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 30/06/2020

registro revisori legali Numero: 144271
Data: 30/05/2007
Ente: MINISTERO DI GIUSTIZIA

Societa' Di Revisione

RIA GRANT THORNTON S.P.A.

Codice fiscale: 02342440399

sede MILANO (MI)
CORSO SEMPIONE 30 CAP 20154

carica **societa' di revisione**
Nominato con atto del 27/11/2015
Data di prima iscrizione 05/08/2013
Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 30/06/2018

registro revisori legali Numero: 18255
Data: 20/06/2012
Ente: MINISTERO DI GIUSTIZIA

7 Titolari di altre cariche o qualifiche

Socio Unico	IAG TOSCANA SRL

Socio Unico

IAG TOSCANA SRL

Codice fiscale 01238570459

sede CARRARA (MS)
XXV APRILE 8 CAP 54033

carica **socio unico**
Iscritto nel libro dei soci dal 13/11/2012
Data iscrizione: 10/12/2012

8 Trasferimenti d'azienda, fusioni, scissioni, subentri

Trasferimenti d'azienda e compravendite

Tipo di atto	Data atto	Nr protocollo	Cedente	Cessionario
affitto/comodato	11/02/2000	SI-2000-3026	SOCIETA' AGRICOL[..] C.F. 00814520136	DIEVOLE SRL O IN[..] C.F. 01000140523
compravendita	17/07/2015	VE-2015-166607	FLEMA SOCIETA' A[..] C.F. 00829770528	SOCIETA' AGRICOL[..] C.F. 00814520136
compravendita	18/10/2016	SI-2016-17388	TENUTA VITANZA S[..] C.F. 01238200529	SOCIETA' AGRICOL[..] C.F. 00814520136

Trasferimenti di proprietà o godimento d'azienda

affitto/comodato
estremi della pratica
estremi ed oggetto dell'atto

Data atto: 11/02/2000 Data deposito: 21/02/2000
Data protocollo: 21/02/2000 Numero protocollo: SI-2000-3026
Notaio: NANNINI
Numero repertorio: 35729
Cedente: **SOCIETA' AGRICOLA DIEVOLE S.P.A. O IN SIGLA S.A.D. S.P.A. - L.D.A. - P.L.D. - L.T.A. - L.C.N. E T.D. S.P.A.**
Codice fiscale: 00814520136
Denominazione del soggetto alla data della denuncia: **DIEVOLE S.P.A.**
Cessionario: **DIEVOLE SRL O IN SIGLA D.L.E.- D.S.R.L.- E.V.O.- C.M.P. E M.S.T.**
Codice fiscale: 01000140523
Denominazione del soggetto alla data della denuncia: **MARIO DI DIEVOLE SRL**

compravendita
estremi della pratica
estremi ed oggetto dell'atto

Data atto: 17/07/2015 Data deposito: 20/07/2015
Data protocollo: 20/07/2015 Numero protocollo: VE-2015-166607
Notaio: CANGIANO STRATO
Numero repertorio: 15874
Cedente: **FLEMA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA IN LIQUIDAZIONE**
Codice fiscale: 00829770528
Denominazione del soggetto alla data della denuncia: **FLEMA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA**
Cessionario: **SOCIETA' AGRICOLA DIEVOLE S.P.A. O IN SIGLA S.A.D. S.P.A. - L.D.A. - P.L.D. - L.T.A. - L.C.N. E T.D. S.P.A.**
Codice fiscale: 00814520136

compravendita
estremi della pratica
estremi ed oggetto dell'atto

Data atto: 18/10/2016 Data deposito: 20/10/2016
Data protocollo: 20/10/2016 Numero protocollo: SI-2016-17388
Notaio: CNGSRT65P08F839M
Numero repertorio: 16990
Cedente: **TENUTA VITANZA S.R.L. SOCIETA' AGRICOLA IN LIQUIDAZIONE**
Codice fiscale: 01238200529
Denominazione del soggetto alla data della denuncia: **TENUTA VITANZA S.R.L. SOCIETA' AGRICOLA**
Cessionario: **SOCIETA' AGRICOLA DIEVOLE S.P.A. O IN SIGLA S.A.D. S.P.A. - L.D.A. -**

9 Attività, albi ruoli e licenze

Addetti	105
Data d'inizio dell'attività dell'impresa	04/12/1979
Attività prevalente	ATTIVITA' VITIVINICOLA
Certificazioni	Operatore del Biologico

Attività

inizio attività
(informazione storica)

Data inizio dell'attività dell'impresa: 04/12/1979

attività prevalente esercitata dall'impresa

ATTIVITA' VITIVINICOLA

Classificazione ATECORI 2007 dell'attività prevalente
(classificazione desunta dall'attività dichiarata)

Codice: 01.21 - coltivazione di uva
Importanza: prevalente svolta dall'impresa

certificazione Operatore del Biologico
(fonte Accredia, ultimo aggiornamento 08/06/2018)

Operatore: B3218 - SOCIETA' AGRICOLA DIEVOLE S.P.A.
Data assoggettamento: 18/07/2014
Attività: Produttore/Preparatore
Numero documento giustificativo: 2018/00713
Organismo di certificazione: IT BIO 006 - ICEA Consorzio
Attività certificata: Produttore/Preparatore
Numero certificato di conformità: 995
Data scadenza: 21/11/2019

attivita' esercitata nella sede legale

GESTIONE DI RISTORANTE.

attivita' secondaria esercitata nella sede legale

COMMERCIO AL DETTAGLIO TRAMITE SITO WEB (E-COMMERCE) DI PRODOTTI ALIMENTARI

attività agricola

ATTIVITA' VITIVINICOLA ED OLIVICOLA.
AGRITURISMO.

classificazione ATECORI 2007 dell'attività
(classificazione desunta dall'attività dichiarata)

Codice: 01.21 - coltivazione di uva

Importanza: primaria Registro Imprese

Data inizio: 04/12/1979

Codice: 01.26 - coltivazione di frutti oleosi

Importanza: secondaria Registro Imprese

Data inizio: 04/12/1979

Codice: 56.10.12 - attivita' di ristorazione connesse alle aziende agricole

Importanza: secondaria Registro Imprese

Data inizio: 01/11/1996

Codice: 47.91.1 - commercio al dettaglio di qualsiasi tipo di prodotto effettuato via internet

Importanza: secondaria Registro Imprese

Data inizio: 28/10/2009

Codice: 56.10.11 - ristorazione con somministrazione

Importanza: secondaria Registro Imprese

Addetti
(elaborazione da fonte INPS)

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2018
(Dati rilevati al 30/06/2018)

	I trimestre	II trimestre			Valore medio
Dipendenti	85	125			105
Indipendenti	0	0			0
Totale	85	125			105

Addetti nel comune di CASTELNUOVO BERARDENGA (SI)
Sede e Unità locali: 5

	I trimestre	II trimestre			Valore medio
Dipendenti	85	125			105
Indipendenti	0	0			0
Totale	85	125			105

Licenze

licenze/autorizzazioni

Licenza/autorizzazione: COMUNE
Numero: 192 del 04/04/2002
Tipo: 030 ristorante

10 Sedi secondarie ed unita' locali

Unita' Locale n. SI/3	LOCALITA' PODERE BRIZIO 67 MONTALCINO (SI) CAP 53024
Unita' Locale n. SI/4	VIA ROMANA SNC MONTALCINO (SI) CAP 53024
Unita' Locale n. SI/5	VIA COMUNELLA 2 CASTELNUOVO BERARDENGA (SI) CAP 53019
Unita' Locale n. SI/6	LOCALITA' BELVEDERE 145 MONTALCINO (SI) CAP 53024
Unita' Locale n. LI/1	VIA AURELIA 418 CASTAGNETO CARDUCCI (LI) CAP 57022
Unita' Locale n. LI/2	LOCALITA' LE SONDRAIE 61 CASTAGNETO CARDUCCI (LI) CAP 57022

Unita' Locale n. SI/3

Magazzino
Data apertura: 10/09/2014

indirizzo

MONTALCINO (SI)
LOCALITA' PODERE BRIZIO 67 CAP 53024

Attivita' esercitata
STOCCAGGIO VINO DI PRODUZIONE AZIENDALE

Classificazione ATECORI 2007 dell'attività (classificazione desunta dall'attività dichiarata)
Codice: 01.21 - coltivazione di uva
Importanza: prevalente svolta dall'impresa

Unita' Locale n. SI/4

Magazzino
Data apertura: 28/10/2015

indirizzo
MONTALCINO (SI)
VIA ROMANA SNC CAP 53024
frazione TORRENIERI

Attivita' esercitata
STOCCAGGIO VINO DI PRODUZIONE AZIENDALE

Classificazione ATECORI 2007 dell'attività (classificazione desunta dall'attività dichiarata)
Codice: 01.21 - coltivazione di uva
Importanza: prevalente svolta dall'impresa

denuncia attività
Segnalazione certificata di inizio attivita' in data 28/10/2015
Presentata presso COMUNE

Unita' Locale n. SI/5

Magazzino
Data apertura: 05/08/2015

indirizzo
CASTELNUOVO BERARDENGA (SI)
VIA COMUNELLA 2 CAP 53019
frazione PIEVASCIATA

Attivita' esercitata
STOCCAGGIO VINO DI PRODUZIONE AZIENDALE.

Classificazione ATECORI 2007 dell'attività (classificazione desunta dall'attività dichiarata)
Codice: 01.21 - coltivazione di uva
Importanza: prevalente svolta dall'impresa

denuncia attività
Segnalazione certificata di inizio attivita' in data 05/08/2015
Presentata presso COMUNE

Unita' Locale n. SI/6

Azienda Agricola
Data apertura: 18/10/2016

indirizzo
MONTALCINO (SI)
LOCALITA' BELVEDERE 145 CAP 53024

Attivita' esercitata
VITICOLTURA E OLIVICOLTURA. IMBOTTIGLIAMENTO E CANTINA.

Classificazione ATECORI 2007 dell'attività (classificazione desunta dall'attività dichiarata)
Codice: 01.21 - coltivazione di uva
Importanza: primaria Registro Imprese

Codice: 01.26 - coltivazione di frutti oleosi
Importanza: secondaria Registro Imprese

denuncia attività
Segnalazione certificata di inizio attivita' in data 18/10/2016
Presentata presso COMUNE

Unita' Locale n. LI/1

Azienda Agricola
Data apertura: 11/01/2016

informazioni estratte dal Registro Imprese della MAREMMA e del TIRRENO

indirizzo
CASTAGNETO CARDUCCI (LI)
VIA AURELIA 418 CAP 57022
frazione DONORATICO

estremi di iscrizione

Numero Repertorio Economico Amministrativo: LI - 162383

Attivita' esercitata
COLTIVAZIONE DI UVA

Classificazione ATECORI 2007 dell'attività
Codice: 01.21 - coltivazione di uva
Importanza: primaria Registro Imprese

(classificazione desunta dall'attività dichiarata)

Unita' Locale n. LI/2

informazioni estratte dal Registro Imprese della MAREMMA e del TIRRENO

Magazzino
Data apertura: 13/07/2017

indirizzo

CASTAGNETO CARDUCCI (LI)
LOCALITA' LE SONDRAIE 61 CAP 57022
Numero Repertorio Economico Amministrativo: LI - 162383

estremi di iscrizione

Attivita' esercitata

STOCCAGGIO DI VINO DI PRODUZIONE AZIENDALE

Classificazione ATECORI 2007 dell'attività (classificazione desunta dall'attività dichiarata)

Codice: 01.21 - coltivazione di uva
Importanza: prevalente svolta dall'impresa

denuncia attività

Segnalazione certificata di inizio attivita' in data 13/07/2017
Presentata presso COMUNE

11 Aggiornamento impresa

Data ultimo protocollo	14/11/2018

Reg. CE 834/07 e 889/08, e s.m. e i
METODO DI PRODUZIONE BIOLOGICO

Documento Giustificativo

rilasciato ai sensi dell'art. 29, §1 del Reg CE 834/07

Autorizzazione Mi.P.A.F. DM n° 91737 del 18.07.2002

Numero identificativo (protocollo N): 1.653 del 18/10/2018

Operatore assoggettato al controllo ICEA -Cod. Op.: **IT BIO 006 B3218**

Partita IVA: 00800530529

SOCIETA' AGRICOLA DIEVOLE S.P.A.

LOCALITA DIEVOLE 6 - 53019 CASTELNUOVO BERARDENGA (SI) - ITALY

Data **INGRESSO** nel sistema di controllo 18/07/2014

Data **CONTROLLO** 17/10/2018

Notifica del 23/7/2018 codice 2018DUA00000000000814520136000000000O

ATTIVITÀ

- ☑ ***Produzione vegetale (Av)***
- ☐ ***Produzione zootecniche (Az)***
- ☐ ***Raccolta prodotti spontanei (Ar)***
- ☑ ***Preparazione (B)***
- ☐ ***Importazione Paesi Terzi (C)***
- ☐ ***Acquacoltura (Aa)***

SEDI OPERATIVE:

SOCIETA' AGRICOLA DIEVOLE S.P.A. LOC. DIEVOLE 6 - VAGLIAGLI - 53010 CASTELNUOVO BERARDENGA (SI) - ITALY	☑ *Attività svolta in proprio* ☐ *Presso Terzi*
SOCIETA' AGRICOLA DIEVOLE S.P.A. LOC. POGGIO LANDI - 53024 MONTALCINO (SI) - ITALY	☑ *Attività svolta in proprio* ☐ *Presso Terzi*
SOCIETA' AGRICOLA DIEVOLE S.P.A. VIA AURELIA 418 - 53019 CASTAGNETO CARDUCCI (LI) - ITALY	☑ *Attività svolta in proprio* ☐ *Presso Terzi*

CATEGORIE DI PRODOTTI/ATTIVITÀ:

Vegetali e prodotti vegetali:

Tipologie superficie	*Non Biologico (Ha)*	*Conversione (Ha)*	*Biologico (Ha)*	*Totale (Ha)*
INCOLTO		3.53.88	73.14.47	76.68.35
VITICOLO		91.07.82	221.79.01	312.86.83
OLIVICOLO		9.69.81	12.47.83	22.17.64
ALTRO			160.67.98	160.67.98
SUPERFICIE TOTALE		**104.31.51**	**468.09.29**	**572.40.80**

Prodotti Trasformati/Trasformazione:

Filiera Produttiva	*Attività*	*Origine materia prima*	*Prodotto lavorato*	*Opera c/terzi*
VITIVINICOLA	COMMERCIALIZZAZIONE	AZIENDALE	PROMISCUO	N
VITIVINICOLA	CONFEZIONAMENTO	AZIENDALE	PROMISCUO	N
VITIVINICOLA	ETICHETTATURA	AZIENDALE	PROMISCUO	N
VITIVINICOLA	MAGAZZINAGGIO	AZIENDALE	PROMISCUO	N
VITIVINICOLA	TRASFORMAZIONE	AZIENDALE	PROMISCUO	N

Per tutte le categorie di prodotti e attività sopraindicate, il periodo di validità corrisponde a quello riportato in calce al presente Documento Giustificativo.

For all the product/activity categories above indicated, the validity period equals to the one indicated at the end of the present documentary

Reg. CE 834/07 e 889/08, e s.m. e i
METODO DI PRODUZIONE BIOLOGICO

Documento Giustificativo

rilasciato ai sensi dell'art. 29, §1 del Reg CE 834/07

Autorizzazione Mi.P.A.F. DM n° 91737 del 18.07.2002

Numero identificativo (protocollo N): 1.653 del 18/10/2018

Il presente documento:

1) è stato rilasciato sulla base dell'articolo 29, paragrafo 1, del regolamento (CE) n. 834/2007 e del regolamento (CE) n. 889/2008 e s.m.e.i. L'operatore oggetto della dichiarazione ha sottoposto a controllo le sue attività e soddisfa i requisiti previsti dai regolamenti citati e della normativa nazionale di settore;
2) (privo del certificato di conformità) non autorizza l'operatore ad utilizzare nell'etichettatura, nella pubblicità o nei documenti commerciali dei prodotti ottenuti, i termini riservati al metodo di produzione biologico;
3) è di proprietà di ICEA al quale deve essere restituito su richiesta, può essere sospeso o revocato in qualsiasi momento da ICEA nel caso di accertata inadempienza;
4) può essere riprodotto solo integralmente e senza alcuna variazione:
5) sostituisce ed annulla eventuali versioni precedenti.

The present document:

1) has been issued on the basis of Article 29(1) of Regulation (EC) No 834/2007 and Regulation (EC) No 889/2008 as amended. The named operator has submitted his activities under control, and meets the requirements laid down in the named regulations and national law regarding the sector;
2) (without the conformity certificate) doesn't authorize the operator to use on labels, publicity or trading documents of the listed products, the specific terms related to the organic production method;
3) belongs to ICEA and shall be returned on request; it can be suspended or withdrawn by ICEA at any time in case of non fulfilment as ascertained;
4) may be reproduced in whole but not in part and without any variation.
5) void and replace any previous version.

Ufficio emittente/Issuing office: **ICEA TOSCANA**
Viale di Poggio Imperiale , 4, 50125, FIRENZE, FI

Data fine validità/Expiry date: **18/10/2021**

Il Presidente ICEA
(o suo delegato)
Il Resp. Comitato Cert. Francesco Ruzzi

ISTITUTO NAZIONALE PER L'ASSICURAZIONE CONTRO GLI INFORTUNI SUL LAVORO

Istituto Nazionale Previdenza Sociale

Durc On Line

Numero Protocollo	INPS_12135050	Data richiesta	13/09/2018	Scadenza validità	11/01/2019

Denominazione/ragione sociale	SOCIETA' AGRICOLA DIEVOLE S.P.A. O IN SIGLA S.A.D. S.P.A. - L.D.A. - P.L.D. - L.T.A. - L.C.N. E T.D. S.P.A.
Codice fiscale	00814520136
Sede legale	LOC DIEVOLE N 6 - FRAZ VAGLIAGLI CASTELNUOVO BERARDENGA SI 53019

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato RISULTA REGOLARE nei confronti di

I.N.P.S.

I.N.A.I.L.

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.

Direzione Provinciale di Livorno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 03/12/2018

Data: 03/12/2018 - Ora: 10.50.49 Segue

Visura n.: T83192 Pag: 1

Dati della richiesta	**Denominazione: SOCIETA` AGRICOLA DIEVOLE S.P.A. O IN SIGLA S.A.D. S.P.A. -** **Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di LIVORNO**
Soggetto individuato	**SOCIETA` AGRICOLA DIEVOLE S.P.A. O IN SIGLA S.A.D. S.P.A. - con sede in CASTELNUOVO BERARDENGA C.F.: 00814520136**

1. Immobili siti nel Comune di CASTAGNETO CARDUCCI(Codice C044) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO									ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	**56**	**130**		**-**	**SEMINATIVO**	**3**		**22**	**00**		**Euro 7,39 L. 14.300**	**Euro 5,68 L. 11.000**	**FRAZIONAMENTO del 06/04/1972 in atti dal 12/11/1975 (n. 222175**	
2	**56**	**131**		**-**	**SEMIN ARBOR**	**3**		**52**	**00**		**Euro 17,46 L. 33.800**	**Euro 10,74 L. 20.800**	**FRAZIONAMENTO del 06/04/1972 in atti dal 12/11/1975 (n. 222175**	
3	**56**	**132**		**-**	**BOSCO CEDUO**	**2**		**20**	**50**		**Euro 1,59**	**Euro 0,32**	**Tabella di variazione del 02/04/2008 protocollo n. LI0043097 in atti dal 02/04/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 5868.1/2007)**	**Annotazione**
4	**56**	**133**		**-**	**BOSCO CEDUO**	**3**		**29**	**00**		**Euro 0,90**	**Euro 0,45**	**Tabella di variazione del 02/04/2008 protocollo n. LI0043098 in atti dal 02/04/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 5869.1/2007)**	**Annotazione**
5	**56**	**134**		**-**	**SEMINATIVO**	**3**		**01**	**40**		**Euro 0,47 L. 910**	**Euro 0,36 L. 700**	**REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI in atti dal 25/08/1993 COME DA MODELLO 26 (n. 53.1/1990)**	
6	**56**	**135**		**-**	**SEMINATIVO**	**4**		**06**	**20**		**Euro 0,64 L. 1.240**	**Euro 0,64 L. 1.240**	**FRAZIONAMENTO del 06/04/1972 in atti dal 12/11/1975 (n. 222175**	
7	**57**	**52**		**-**	**PASC CESPUG**	**U**		**03**	**50**		**Euro 0,09 L. 175**	**Euro 0,04 L. 70**	**FRAZIONAMENTO del 06/04/1972 in atti dal 12/11/1975 (n. 222175**	
8	**57**	**55**		**-**	**SEMINATIVO**	**4**		**20**	**00**		**Euro 2,07 L. 4.000**	**Euro 2,07 L. 4.000**	**FRAZIONAMENTO del 06/04/1972 in atti dal 12/11/1975 (n. 222175**	
9	**57**	**57**		**-**	**SEMINATIVO**	**4**		**04**	**00**		**Euro 0,41 L. 800**	**Euro 0,41 L. 800**	**FRAZIONAMENTO del 06/04/1972 in atti dal 12/11/1975 (n. 222175**	
10	**57**	**58**		**-**	**SEMINATIVO**	**3**		**06**	**90**		**Euro 2,32 L. 4.485**	**Euro 1,78 L. 3.450**	**FRAZIONAMENTO del 06/04/1972 in atti dal 12/11/1975 (n. 222175**	

11	**57**	**59**		**-**	**SEMINATIVO**	**3**		**10**	**00**		**Euro 3,36 L. 6.500**	**Euro 2,58 L. 5.000**	**FRAZIONAMENTO del 06/04/1972 in atti dal 12/11/1975 (n. 222175**	

Immobile 3: Annotazione: rettifica d`ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

Immobile 4: Annotazione: rettifica d`ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

Totale: Superficie 01.75.50 Redditi: Dominicale Euro 36,70 Agrario Euro 25,07

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ARGENTIERA S.R.L. SOCIETA` AGRICOLA con sede in FIRENZE	04964100483*	(1) Proprieta` per 9/18
2	SOCIETA` AGRICOLA DIEVOLE S. P. A. O IN SIGLA S. A. D. S. P. A. - con sede in CASTELNUOVO BERARDENGA	00814520136*	(1) Proprieta` per 9/18
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/05/2016 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 20/05/2016 Repertorio n.: 70278 Rogante: LENZI RAFFAELE Sede: MONTECATINI TERME Registrazione: Sede: PERMUTA (n. 2896.2/2016)		

2. Immobili siti nel Comune di CASTAGNETO CARDUCCI(Codice C044) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO									ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	**57**	**109**		**-**	**SEMIN ARBOR**	**3**		**01**	**68**		**Euro 0,56**	**Euro 0,35**	**FRAZIONAMENTO del 08/11/2016 protocollo n. LI0074398 in atti dal 08/11/2016 presentato il 08/11/2016 (n. 74398.1/2016)**	

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 03/12/2018

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ARGENTIERA S.R.L. SOCIETA` AGRICOLA con sede in FIRENZE	04964100483*	(1) Proprieta` per 9/18
2	SOCIETA` AGRICOLA DIEVOLE S. P. A. O IN SIGLA S. A. D. S. P. A. - con sede in CASTELNUOVO BERARDENGA	00814520136*	(1) Proprieta` per 9/18

Totale Generale: Superficie 01.77.18 Redditi: Dominicale Euro 37,26 Agrario Euro 25,42

Unità immobiliari n. 12 Tributi erariali: Euro 1,80

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Livorno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 03/12/2018

Data: 03/12/2018 - Ora: 10.50.19 Segue

Visura n.: T82871 Pag: 1

Dati della richiesta	**Denominazione: SOCIETA` AGRICOLA DIEVOLE S.P.A.** **Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di LIVORNO**
Soggetto individuato	**SOCIETA` AGRICOLA DIEVOLE S.P.A. con sede in CASTELNUOVO BERARDENGA C.F.: 00814520136**

1. Unità Immobiliari site nel Comune di CASTAGNETO CARDUCCI(Codice C044) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		**57**	**93**	**603**			**A/3**	**2**	**6,5 vani**	**Totale: 181 m²** **Totale escluse aree scoperte**: 181 m²**	**Euro 537,12**	LOCALITA' PIANALI piano: T-1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
2		**57**	**93**	**604**			**A/3**	**2**	**6,5 vani**	**Totale: 184 m²** **Totale escluse aree scoperte**: 184 m²**	**Euro 537,12**	LOCALITA' PIANALI piano: T-1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
3		**56**	**294**	**603**			**A/2**	**2**	**7,5 vani**	**Totale: 177 m²** **Totale escluse aree scoperte**: 168 m²**	**Euro 987,72**	VIA AURELIA piano: T-1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione Notifica
4		**56**	**294**	**604**			**A/2**	**2**	**7,5 vani**	**Totale: 175 m²** **Totale escluse aree scoperte**: 166 m²**	**Euro 987,72**	VIA AURELIA piano: T-1; VARIAZIONE del 02/02/2017 protocollo n. LI0006008 in atti dal 02/02/2017 INSERIMENTO ANNOTAZIONE (n. 1222.1/2017)	Annotazione Notifica
5		**56**	**303**	**601**			**A/2**	**2**	**9 vani**	**Totale: 245 m²** **Totale escluse aree scoperte**: 245 m²**	**Euro 1.185,27**	VIA AURELIA n. 425 piano: T-1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione Notifica
6		**56**	**303**	**602**			**A/2**	**2**	**6,5 vani**	**Totale: 174 m²** **Totale escluse aree scoperte**: 174 m²**	**Euro 856,03**	VIA AURELIA n. 426 piano: T-1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione Notifica
7		**56**	**303**	**603**			**D/10**				**Euro 3.868,00**	VIA AURELIA n. 425 n. 426 piano: T-1; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 04/10/2013 protocollo n. LI0139423 in atti dal 04/10/2013 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 83038.1/2013)	Annotazione

8		**57**	**93**	**606**			**C/2**	**5**	**21 m²**	**Totale: 41 m²**	**Euro 70,50**	VIA AURELIA SERRISTORI piano: T; VARIAZIONE del 02/02/2017 protocollo n. LI0006014 in atti dal 02/02/2017 INSERIMENTO ANNOTAZIONE (n. 1227.1/2017)	Annotazione Notifica
9		**57**	**93**	**607**			**C/2**	**3**	**320 m²**	**Totale: 415 m²**	**Euro 760,22**	VIA AURELIA SERRISTORI SNC piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 24/07/2018 protocollo n. LI0040894 in atti dal 24/07/2018 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 9937.1/2018)	Annotazione
10		**57**	**93**	**608**			**C/2**	**4**	**65 m²**	**Totale: 104 m²**	**Euro 184,63**	VIA AURELIA SERRISTORI piano: T; VARIAZIONE del 02/02/2017 protocollo n. LI0006016 in atti dal 02/02/2017 INSERIMENTO ANNOTAZIONE (n. 1229.1/2017)	Annotazione Notifica
11		**56**	**299**				**C/2**	**1**	**21 m²**	**Totale: 25 m²**	**Euro 34,71**	VIA AURELIA SERRISTORI piano: T; VARIAZIONE del 02/02/2017 protocollo n. LI0006013 in atti dal 02/02/2017 INSERIMENTO ANNOTAZIONE (n. 1226.1/2017)	Annotazione
12		**56**	**294**	**606**			**C/2**	**3**	**188 m²**	**Totale: 199 m²**	**Euro 446,63**	VIA AURELIA SERRISTORI piano: T; VARIAZIONE del 02/02/2017 protocollo n. LI0006025 in atti dal 02/02/2017 INSERIMENTO ANNOTAZIONE (n. 1238.1/2017)	Annotazione Notifica
13		**56**	**294**	**607**			**C/2**	**3**	**158 m²**	**Totale: 199 m²**	**Euro 375,36**	VIA AURELIA SERRISTORI SNC piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 14/08/2018 protocollo n. LI0044854 in atti dal 14/08/2018 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 11405.1/2018)	Annotazione
14		**56**	**294**	**608**			**C/2**	**3**	**110 m²**	**Totale: 140 m²**	**Euro 261,33**	VIA AURELIA SERRISTORI SNC piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 14/08/2018 protocollo n. LI0044854 in atti dal 14/08/2018 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 11405.1/2018)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Immobile 3: Annotazione: di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)

Notifica: effettuata il 30/03/2012 con prot. n. LI0033841/2012 del 20/03/12

Immobile 4: Annotazione: di immobile: dichiarata sussistenza dei requisiti di ruralita' ex art. 2, comma 6, dm 26/07/2012, con richiesta prot. n. li0005825 del 02/02/2017

Notifica: effettuata il 30/03/2012 con prot. n. LI0033846/2012 del 20/03/12

Immobile 5: Annotazione: di stadio: rsu

Notifica: effettuata il 25/11/2013 con prot. n. LI0145020/2013 del 21/10/13

Immobile 6: Annotazione: di stadio: rsu

Notifica: effettuata il 25/11/2013 con prot. n. LI0145020/2013 del 21/10/13

Immobile 7: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Immobile 8: Annotazione: di immobile: dichiarata sussistenza dei requisiti di ruralita' ex art. 2, comma 6, dm 26/07/2012, con richiesta prot. n. li0005825 del 02/02/2017

Notifica: effettuata il 08/11/2016 con prot. n. LI0068837/2016 del 18/10/16

Immobile 9: Annotazione: classamento e rendita validati (d. m. 701/94) ;di immobile: dichiarata sussistenza dei requisiti di ruralita' ex art. 2, comma 6, dm 26/07/2012, con richiesta prot. n. li0005825 del 02/02/2017

Immobile 10: Annotazione: di immobile: dichiarata sussistenza dei requisiti di ruralita' ex art. 2, comma 6, dm 26/07/2012, con richiesta prot. n. li0005825 del 02/02/2017

Notifica: effettuata il 08/11/2016 con prot. n. LI0068837/2016 del 18/10/16

Immobile 11: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d. m. 701/94) ;di immobile: dichiarata sussistenza dei requisiti di ruralita' ex art. 2, comma 6, dm 26/07/2012, con richiesta prot. n. li0005825 del 02/02/2017

Immobile 12: Annotazione: di immobile: dichiarata sussistenza dei requisiti di ruralita' ex art. 2, comma 6, dm 26/07/2012, con richiesta prot. n. li0005825 del 02/02/2017

Notifica: effettuata il 08/11/2016 con prot. n. LI0068837/2016 del 18/10/16

Immobile 13: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d. m. 701/94) ;di immobile: dichiarata sussistenza dei requisiti di ruralita' ex art. 2, comma 6, dm 26/07/2012, con richiesta prot. n. li0005825 del 02/02/2017

Immobile 14: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d. m. 701/94) ;di immobile: dichiarata sussistenza dei requisiti di ruralita' ex art. 2, comma 6, dm 26/07/2012, con richiesta prot. n. li0005825 del 02/02/2017

Totale: vani 43,5 m² 883 Rendita: Euro 11.092,36

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA` AGRICOLA DIEVOLE S.P.A. con sede in CASTELNUOVO BERARDENGA	00814520136*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/11/2015 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 27/11/2015 Repertorio n.: 16193 Rogante: CANGIANO STRATO Sede: RADDA IN CHIANTI Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 5715.1/2015)		

2. Unità Immobiliari site nel Comune di CASTAGNETO CARDUCCI(Codice C044) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		**56**	**301**	**602**			**D/7**				**Euro 1.252,00**	VIA AURELIA n. 430 piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 02/12/2013 protocollo n. LI0159047 in atti dal 02/12/2013 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 90223.1/2013)	Annotazione Notifica
2		**56**	**301**	**603**			**A/2**	**2**	**8 vani**	**Totale: 226 m² Totale escluse aree scoperte**: 226 m²**	**Euro 1.053,57**	VIA AURELIA n. 430 piano: T-1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione Notifica

Immobile 1: Annotazione: di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)
Notifica: effettuata il 06/02/2014 con prot. n. LI0001346/2014 del 09/01/14
Immobile 2: Annotazione: di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)
Notifica: effettuata il 28/01/2014 con prot. n. LI0163730/2013 del 17/12/13

Totale: vani 8 Rendita: Euro 2.305,57

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 03/12/2018

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA` AGRICOLA DIEVOLE S.P.A. con sede in CASTELNUOVO BERARDENGA	00814520136*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/11/2015 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 27/11/2015 Repertorio n.: 16193 Rogante: CANGIANO STRATO Sede: RADDA IN CHIANTI Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 5716.1/2015)		

3. Unità Immobiliari site nel Comune di CASTAGNETO CARDUCCI(Codice C044) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		**56**	**83**	**601**			**A/3**	**1**	**8,5 vani**	**Totale: 230 m² Totale escluse aree scoperte**: 224 m²**	**Euro 614,58**	VIA AURELIA SERRISTORI n. 432 piano: T-1; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/10/2016 protocollo n. LI0070463 in atti dal 22/10/2016 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 21074.1/2016)	Annotazione
2		**56**	**83**	**602**			**C/6**	**3**	**38 m²**	**Totale: 47 m²**	**Euro 82,43**	VIA AURELIA n. 432 piano: T; VARIAZIONE del 02/02/2017 protocollo n. LI0006022 in atti dal 02/02/2017 INSERIMENTO ANNOTAZIONE (n. 1235.1/2017)	Annotazione
3		**56**	**83**	**603**			**C/2**	**3**	**25 m²**	**Totale: 32 m²**	**Euro 59,39**	VIA AURELIA n. 432 piano: T; VARIAZIONE del 02/02/2017 protocollo n. LI0006023 in atti dal 02/02/2017 INSERIMENTO ANNOTAZIONE (n. 1236.1/2017)	Annotazione
4		**56**	**83**	**604**			**C/2**	**3**	**49 m²**	**Totale: 65 m²**	**Euro 116,41**	VIA AURELIA n. 432 piano: T; VARIAZIONE del 02/02/2017 protocollo n. LI0006024 in atti dal 02/02/2017 INSERIMENTO ANNOTAZIONE (n. 1237.1/2017)	Annotazione
5		**56**	**83**	**605**			**C/2**	**3**	**133 m²**	**Totale: 164 m²**	**Euro 315,97**	VIA AURELIA n. 432 piano: T; VARIAZIONE del 02/02/2017 protocollo n. LI0006010 in atti dal 02/02/2017 INSERIMENTO ANNOTAZIONE (n. 1223.1/2017)	Annotazione

6		**56**	**83**	**606**			**C/2**	**3**	**25 m²**	**Totale: 34 m²**	**Euro 59,39**	VIA AURELIA n. 431 piano: T; VARIAZIONE del 02/02/2017 protocollo n. LI0006018 in atti dal 02/02/2017 INSERIMENTO ANNOTAZIONE (n. 1231.1/2017)	Annotazione
7		**56**	**83**	**607**			**C/2**	**3**	**182 m²**	**Totale: 222 m²**	**Euro 432,38**	VIA AURELIA n. 431 piano: T; VARIAZIONE del 02/02/2017 protocollo n. LI0006019 in atti dal 02/02/2017 INSERIMENTO ANNOTAZIONE (n. 1232.1/2017)	Annotazione
8		**56**	**83**	**608**			**A/3**	**1**	**7,5 vani**	**Totale: 224 m² Totale escluse aree scoperte**: 224 m²**	**Euro 542,28**	VIA AURELIA n. 431 piano: T-1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
9		**56**	**83**	**609**			**C/6**	**3**	**58 m²**	**Totale: 86 m²**	**Euro 125,81**	VIA AURELIA n. 431 piano: T-1; VARIAZIONE del 02/02/2017 protocollo n. LI0006021 in atti dal 02/02/2017 INSERIMENTO ANNOTAZIONE (n. 1234.1/2017)	Annotazione
10		**56**	**83**	**610**			**C/2**	**3**	**21 m²**	**Totale: 34 m²**	**Euro 49,89**	VIA AURELIA n. 431 piano: T; VARIAZIONE del 02/02/2017 protocollo n. LI0006020 in atti dal 02/02/2017 INSERIMENTO ANNOTAZIONE (n. 1233.1/2017)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita validati (d. m. 701/94) ;di immobile: dichiarata sussistenza dei requisiti di ruralita' ex art. 2, comma 6, dm 26/07/2012, con richiesta prot. n. li0005825 del 02/02/2017

Immobile 3: Annotazione: classamento e rendita validati (d. m. 701/94) ;di immobile: dichiarata sussistenza dei requisiti di ruralita' ex art. 2, comma 6, dm 26/07/2012, con richiesta prot. n. li0005825 del 02/02/2017

Immobile 4: Annotazione: classamento e rendita validati (d. m. 701/94) ;di immobile: dichiarata sussistenza dei requisiti di ruralita' ex art. 2, comma 6, dm 26/07/2012, con richiesta prot. n. li0005825 del 02/02/2017

Immobile 5: Annotazione: classamento e rendita validati (d. m. 701/94) ;di immobile: dichiarata sussistenza dei requisiti di ruralita' ex art. 2, comma 6, dm 26/07/2012, con richiesta prot. n. li0005825 del 02/02/2017

Immobile 6: Annotazione: classamento e rendita validati (d. m. 701/94) ;di immobile: dichiarata sussistenza dei requisiti di ruralita' ex art. 2, comma 6, dm 26/07/2012, con richiesta prot. n. li0005825 del 02/02/2017

Immobile 7: Annotazione: classamento e rendita validati (d. m. 701/94) ;di immobile: dichiarata sussistenza dei requisiti di ruralita' ex art. 2, comma 6, dm 26/07/2012, con richiesta prot. n. li0005825 del 02/02/2017

Immobile 8: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94) ;di stadio: rsu

Immobile 9: Annotazione: classamento e rendita validati (d. m. 701/94) ;di immobile: dichiarata sussistenza dei requisiti di ruralita' ex art. 2, comma 6, dm 26/07/2012, con richiesta prot. n. li0005825 del 02/02/2017

Immobile 10: Annotazione: classamento e rendita validati (d. m. 701/94) ;di immobile: dichiarata sussistenza dei requisiti di ruralita' ex art. 2, comma 6, dm 26/07/2012, con richiesta prot. n. li0005825 del 02/02/2017

Totale: vani 16 m² 531 Rendita: Euro 2.398,53

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA` AGRICOLA DIEVOLE S.P.A. con sede in CASTELNUOVO BERARDENGA	00814520136*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/11/2015 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 27/11/2015 Repertorio n.: 16193 Rogante: CANGIANO STRATO Sede: RADDA IN CHIANTI Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 5716.1/2015)		

4. Unità Immobiliari site nel Comune di CASTAGNETO CARDUCCI(Codice C044) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		**57**	**93**	**610**			**C/2**	**3**	**620 m²**	**Totale: 436 m²**	**Euro 1.472,93**	VIA AURELIA SERRISTORI SNC piano: T-1; VARIAZIONE del 25/07/2018 protocollo n. LI0041178 in atti dal 25/07/2018 INSERIMENTO ANNOTAZIONE (n. 10040.1/2018)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d. m. 701/94) ;di immobile: dichiarata sussistenza dei requisiti di ruralita' ex art. 2, comma 6, dm 26/07/2012, con richiesta prot. n. li0041098 del 25/07/2018

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA` AGRICOLA DIEVOLE S.P.A. con sede in CASTELNUOVO BERARDENGA	00814520136*	(1) Proprieta` per 1/1

5. Immobili siti nel Comune di CASTAGNETO CARDUCCI(Codice C044) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO									ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha	are	ca		Dominicale	Agrario		
1	56	36		-	SEMINATIVO	3		28	60		Euro 9,60 L. 18.590	Euro 7,39 L. 14.300	Impianto meccanografico del 01/06/1971	
2	56	51		-	PASC CESPUG	U		18	60		Euro 0,48	Euro 0,19	Tabella di variazione del 02/04/2008 protocollo n. LI0043079 in atti dal 02/04/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 5850.1/2007)	Annotazione
3	56	52		-	BOSCO CEDUO	2	25	60	38		Euro 198,35	Euro 39,67	RIORDINO FONDIARIO del 25/08/2017 protocollo n. LI0047864 in atti dal 25/08/2017 ACCORPAMENTO PARTICELLE (n. 41828.1/2017)	
4	56	55		-	BOSCO ALTO	3		40	50		Euro 1,05	Euro 0,63	Tabella di variazione del 02/04/2008 protocollo n. LI0043081 in atti dal 02/04/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 5852.1/2007)	Annotazione
5	56	56		-	PASC CESPUG	U		53	92		Euro 1,39	Euro 0,56	RIORDINO FONDIARIO del 25/08/2017 protocollo n. LI0047851 in atti dal 25/08/2017 ACCORPAMENTO PARTICELLE (n. 41828.1/2017)	
6	56	58		-	PASC CESPUG	U	1	93	46		Euro 5,00	Euro 2,00	RIORDINO FONDIARIO del 25/08/2017 protocollo n. LI0047850 in atti dal 25/08/2017 ACCORPAMENTO PARTICELLE (n. 41828.1/2017)	
7	56	63		-	BOSCO ALTO	3	1	90	50		Euro 4,92	Euro 2,95	Tabella di variazione del 02/04/2008 protocollo n. LI0043083 in atti dal 02/04/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 5854.1/2007)	Annotazione

8	56	65		-	FRUTTETO	U		71	70		Euro 111,09	Euro 55,54	Tabella di variazione del 02/04/2008 protocollo n. LI0043085 in atti dal 02/04/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 5856.1/2007)	Annotazione
9	56	66		-	FRUTTETO	U	1	26	00		Euro 195,22	Euro 97,61	Tabella di variazione del 02/04/2008 protocollo n. LI0043086 in atti dal 02/04/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 5857.1/2007)	Annotazione
10	56	67		-	CANNETO	2		02	90		Euro 0,90 L. 1.740	Euro 0,30 L. 580	Impianto meccanografico del 01/06/1971	
11	56	88		-	BOSCO CEDUO	3		23	20		Euro 0,72	Euro 0,36	Tabella di variazione del 02/04/2008 protocollo n. LI0043090 in atti dal 02/04/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 5861.1/2007)	Annotazione
12	56	89		-	BOSCO CEDUO	3		20	40		Euro 0,63 L. 1.224	Euro 0,32 L. 612	VERIFICA STRAORDINARIA del 30/01/1997 in atti dal 30/01/1997 N.13836/96 (n. 12.1/1997)	Annotazione
13	56	125		AA	ULIVETO	2		01	00		Euro 0,28	Euro 0,26	Tabella di variazione del 09/12/2010 protocollo n. LI0164360 in atti dal 09/12/2010 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 4581.1/2010)	Annotazione
				AB	SEMINATIVO	3		71	70		Euro 24,07	Euro 18,51		
14	56	148		-	BOSCO MISTO	U	3	57	50		Euro 36,93	Euro 11,08	Tabella di variazione del 02/04/2008 protocollo n. LI0043101 in atti dal 02/04/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 5872.1/2007)	Annotazione
15	56	150		-	INCOLT PROD	U	3	74	40		Euro 7,73	Euro 5,80	Tabella di variazione del 02/04/2008 protocollo n. LI0043102 in atti dal 02/04/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 5873.1/2007)	Annotazione
16	56	159		-	SEMINATIVO	1		00	60		Euro 0,40 L. 780	Euro 0,25 L. 480	FRAZIONAMENTO del 23/07/1988 in atti dal 18/11/1989 (n. 21.7/1988)	
17	56	166		-	SEMINATIVO	1		27	80		Euro 18,66 L. 36.140	Euro 11,49 L. 22.240	FRAZIONAMENTO del 24/08/1991 in atti dal 21/02/1992 (n. 419.1/1991)	Annotazione

18	56	168		-	SEMINATIVO	1	1	17	00		Euro 78,55 L. 152.100	Euro 48,34 L. 93.600	FRAZIONAMENTO del 24/08/1991 in atti dal 21/02/1992 (n. 419.2/1991)	Annotazione
19	56	170		-	SEMINATIVO	1		88	00		Euro 59,08 L. 114.400	Euro 36,36 L. 70.400	FRAZIONAMENTO del 24/08/1991 in atti dal 21/02/1992 (n. 419.3/1991)	Annotazione
20	56	172		-	SEMINATIVO	1		09	00		Euro 6,04 L. 11.700	Euro 3,72 L. 7.200	FRAZIONAMENTO del 24/08/1991 in atti dal 21/02/1992 (n. 419.4/1991)	Annotazione
21	56	174		-	SEMINATIVO	1		30	70		Euro 20,61 L. 39.910	Euro 12,68 L. 24.560	FRAZIONAMENTO del 24/08/1991 in atti dal 21/02/1992 (n. 419.5/1991)	Annotazione
22	56	176		-	SEMINATIVO	1		14	20		Euro 9,53 L. 18.460	Euro 5,87 L. 11.360	FRAZIONAMENTO del 24/08/1991 in atti dal 21/02/1992 (n. 419.6/1991)	Annotazione
23	56	198		-	SEMINATIVO	1		81	00		Euro 54,38 L. 105.300	Euro 33,47 L. 64.800	FRAZIONAMENTO del 24/08/1991 in atti dal 21/02/1992 (n. 419.17/1991)	Annotazione
24	56	200		-	SEMINATIVO	1		30	90		Euro 20,75 L. 40.170	Euro 12,77 L. 24.720	FRAZIONAMENTO del 24/08/1991 in atti dal 21/02/1992 (n. 419.18/1991)	Annotazione
25	56	206		-	SEMINATIVO	1	1	95	00		Euro 130,92 L. 253.500	Euro 80,57 L. 156.000	FRAZIONAMENTO del 24/08/1991 in atti dal 21/02/1992 (n. 419.21/1991)	Annotazione
26	56	208		-	SEMIN ARBOR	2	1	43	70		Euro 85,35 L. 165.255	Euro 40,82 L. 79.035	FRAZIONAMENTO del 24/08/1991 in atti dal 21/02/1992 (n. 419.22/1991)	Annotazione
27	56	210		-	SEMINATIVO	1		34	10		Euro 22,89 L. 44.330	Euro 14,09 L. 27.280	FRAZIONAMENTO del 24/08/1991 in atti dal 21/02/1992 (n. 419.23/1991)	Annotazione
28	56	212		-	SEMINATIVO	1		17	30		Euro 11,62 L. 22.490	Euro 7,15 L. 13.840	FRAZIONAMENTO del 24/08/1991 in atti dal 21/02/1992 (n. 419.24/1991)	Annotazione
29	57	29		-	BOSCO CEDUO	3	1	71	57		Euro 5,32	Euro 2,66	RIORDINO FONDIARIO del 25/08/2017 protocollo n. LI0047818 in atti dal 25/08/2017 ACCORPAMENTE PARTICELLE (n. 41827.1/2017)	
30	57	32		-	BOSCO CEDUO	3		81	61		Euro 2,53	Euro 1,26	RIORDINO FONDIARIO del 25/08/2017 protocollo n. LI0047821 in atti dal 25/08/2017 ACCORPAMENTO PARTICELLE (n. 41827.1/2017)	
31	57	51		-	PASC CESPUG	U		11	40		Euro 0,29 L. 570	Euro 0,12 L. 228	FRAZIONAMENTO del 08/08/1969 in atti dal 12/11/1975 (n. 21475	
32	56	242		-	SEMINATIVO	1		05	10		Euro 3,42	Euro 2,11	FRAZIONAMENTO del 24/06/2003 protocollo n. 87482 in atti dal 24/06/2003 (n. 961.1/2003)	

33	**56**	**244**		**-**	**SEMINATIVO**	**1**		**05**	**75**		**Euro 3,86**	**Euro 2,38**	**FRAZIONAMENTO del 24/06/2003 protocollo n. 87482 in atti dal 24/06/2003 (n. 961.1/2003)**	
34	**56**	**251**		**-**	**INCOLT PROD**	**U**	**1**	**55**	**30**		**Euro 3,21**	**Euro 2,41**	**FRAZIONAMENTO del 19/06/2007 protocollo n. LI0083594 in atti dal 19/06/2007 (n. 83594.1/2007)**	
35	**56**	**256**		**-**	**BOSCO MISTO**	**U**		**78**	**40**		**Euro 8,10**	**Euro 2,43**	**FRAZIONAMENTO del 19/06/2007 protocollo n. LI0083610 in atti dal 19/06/2007 (n. 83610.1/2007)**	
36	**56**	**263**		**-**	**BOSCO MISTO**	**U**	**4**	**36**	**40**		**Euro 45,08**	**Euro 13,52**	**FRAZIONAMENTO del 27/07/2007 protocollo n. LI0083621 in atti dal 27/07/2007 (n. 83621.1/2007)**	
37	**56**	**320**		**-**	**INCOLT PROD**	**U**		**83**	**51**		**Euro 1,73**	**Euro 1,29**	**RIORDINO FONDIARIO del 25/08/2017 protocollo n. LI0047867 in atti dal 25/08/2017 ACCORPAMENTO PARTICELLE (n. 41828.1/2017)**	
38	**56**	**324**		**-**	**SEMINATIVO**	**3**		**29**	**67**		**Euro 9,96**	**Euro 7,66**	**FRAZIONAMENTO del 22/10/2015 protocollo n. LI0075170 in atti dal 22/10/2015 presentato il 21/10/2015 (n. 75170.1/2015)**	
39	**56**	**327**		**-**	**SEMIN ARBOR**	**4**	**2**	**63**	**86**		**Euro 27,25**	**Euro 20,44**	**FRAZIONAMENTO del 22/10/2015 protocollo n. LI0075170 in atti dal 22/10/2015 presentato il 21/10/2015 (n. 75170.1/2015)**	
40	**56**	**334**		**-**	**SEMINATIVO**	**3**		**34**	**52**		**Euro 11,59**	**Euro 8,91**	**FRAZIONAMENTO del 22/10/2015 protocollo n. LI0075170 in atti dal 22/10/2015 presentato il 21/10/2015 (n. 75170.1/2015)**	

Immobile 2: Annotazione: rettifica d`ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

Immobile 4: Annotazione: rettifica d`ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

Immobile 7: Annotazione: rettifica d`ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

Immobile 8: Annotazione: rettifica d`ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

Immobile 9: Annotazione: rettifica d`ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

Immobile 11: Annotazione: rettifica d`ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

Immobile 12: Annotazione: insiste annesso agricolo

Immobile 13: Annotazione: di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2010)

Immobile 14: Annotazione: rettifica d`ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

Immobile 15: Annotazione: rettifica d`ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

Immobile 17: Annotazione: sost. la 39 per nuova procedura

Immobile 18: Annotazione: sost. la 103 per nuova procedura

Immobile 19: Annotazione: sost. la 38 per nuova procedura

Immobile 20: Annotazione: sost. la 30 per nuova procedura

Immobile 21: Annotazione: sost. la 29 per nuova procedura

Immobile 22: Annotazione: sost. la 28 per nuova procedura

Immobile 23: Annotazione: sost. la 72 per nuova procedura

Immobile 24: Annotazione: sost. la 117 per nuova procedura

Immobile 25: Annotazione: sost. la 70 per nuova procedura

Immobile 26: Annotazione: sost. la 42 per nuova procedura

Immobile 27: Annotazione: sost. la 41 per nuova procedura

Immobile 28: Annotazione: sost. la 40 per nuova procedura

Totale: Superficie 62.81.15 Redditi: Dominicale Euro 1.239,48 Agrario Euro 615,94

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 03/12/2018

Intestazione degli immobili indicati al n. 5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA` AGRICOLA DIEVOLE S.P.A. con sede in CASTELNUOVO BERARDENGA	00814520136*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/11/2015 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 27/11/2015 Repertorio n.: 16193 Rogante: CANGIANO STRATO Sede: RADDA IN CHIANTI Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 5715.1/2015)		

6. Immobili siti nel Comune di CASTAGNETO CARDUCCI(Codice C044) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO									ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha	are	ca		Dominicale	Agrario		
1	56	37		-	SEMINATIVO	1	2	89	70		Euro 194,50 L. 376.610	Euro 119,69 L. 231.760	Tabella di variazione in atti dal 28/02/1974 (n. 474	
2	56	322		-	SEMINATIVO	3		10	48		Euro 3,52	Euro 2,71	FRAZIONAMENTO del 22/10/2015 protocollo n. LI0075170 in atti dal 22/10/2015 presentato il 21/10/2015 (n. 75170.1/2015)	
3	56	326		-	SEMIN ARBOR	4		30	75		Euro 3,18	Euro 2,38	FRAZIONAMENTO del 22/10/2015 protocollo n. LI0075170 in atti dal 22/10/2015 presentato il 21/10/2015 (n. 75170.1/2015)	
4	56	330		-	SEMIN ARBOR	3	1	69	64		Euro 56,95	Euro 35,04	FRAZIONAMENTO del 22/10/2015 protocollo n. LI0075170 in atti dal 22/10/2015 presentato il 21/10/2015 (n. 75170.1/2015)	
5	57	102		-	INCOLT PROD	U		06	69		Euro 0,14	Euro 0,10	RIORDINO FONDIARIO del 25/08/2017 protocollo n. LI0047831 in atti dal 25/08/2017 ACCORPAMENTO PARTICELLE (n. 41827.1/2017)	
6	58	81		-	INCOLT PROD	U		02	00		Euro 0,04	Euro 0,03	Variazione del 05/09/2017 protocollo n. LI0049518 in atti dal 05/09/2017 (n. 1820.1/2017)	Annotazione
7	58	84		-	SEMINATIVO	2		08	82		Euro 5,01	Euro 2,96	FRAZIONAMENTO del 27/10/2015 protocollo n. LI0076411 in atti dal 27/10/2015 presentato il 27/10/2015 (n. 76411.1/2015)	
8	58	85		-	SEMINATIVO	2		07	14		Euro 4,06	Euro 2,40	FRAZIONAMENTO del 27/10/2015 protocollo n. LI0076411 in atti dal 27/10/2015 presentato il 27/10/2015 (n. 76411.1/2015)	

9	**58**	**86**		**-**	**INCOLT PROD**	**U**		**05**	**24**		**Euro 0,11**	**Euro 0,08**	**RIORDINO FONDIARIO del 06/09/2017 protocollo n. LI0049781 in atti dal 06/09/2017 ACCORPAMENTO PARTICELLE (n. 49526.1/2017)**	
10	**56**	**358**		**-**	**SEMINATIVO**	**3**		**13**	**92**		**Euro 4,67**	**Euro 3,59**	**VARIAZIONE D'UFFICIO del 10/11/2015 protocollo n. LI0079619 in atti dal 10/11/2015 RETTIFICA GRAFICA SU ISTANZA DI PARTE (n. 1484.1/2015)**	**Annotazione**
11	**56**	**361**		**-**	**SEMINATIVO**	**3**		**26**	**11**		**Euro 8,77**	**Euro 6,74**	**VARIAZIONE D'UFFICIO del 10/11/2015 protocollo n. LI0079619 in atti dal 10/11/2015 RETTIFICA GRAFICA SU ISTANZA DI PARTE (n. 1484.1/2015)**	**Annotazione**
12	**56**	**362**		**-**	**SEMINATIVO**	**1**		**06**	**97**		**Euro 4,68**	**Euro 2,88**	**FRAZIONAMENTO del 29/10/2015 protocollo n. LI0076870 in atti dal 29/10/2015 presentato il 28/10/2015 (n. 76870.1/2015)**	

Immobile 6: Annotazione: di stadio: variazione di qualita` su dichiarazione di parte

Immobile 10: Annotazione: di stadio: esatta ubicazione cartografica

Immobile 11: Annotazione: di stadio: esatta ubicazione cartografica

Totale: Superficie 05.77.46 Redditi: Dominicale Euro 285,63 Agrario Euro 178,60

Intestazione degli immobili indicati al n. 6

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA` AGRICOLA DIEVOLE S.P.A. con sede in CASTELNUOVO BERARDENGA	00814520136*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/11/2015 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 27/11/2015 Repertorio n.: 16193 Rogante: CANGIANO STRATO Sede: RADDA IN CHIANTI Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 5715.1/2015)		

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 03/12/2018

7. Immobili siti nel Comune di CASTAGNETO CARDUCCI(Codice C044) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO									ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	**56**	**178**		**-**	**SEMIN ARBOR**	**3**		**61**	**80**		**Euro 20,75 L. 40.170**	**Euro 12,77 L. 24.720**	**FRAZIONAMENTO del 24/08/1991 in atti dal 21/02/1992 (n. 419.7/1991)**	**Annotazione**
2	**56**	**194**		**-**	**SEMINATIVO**	**1**		**00**	**65**		**Euro 0,44**	**Euro 0,27**	**Tabella di variazione del 25/11/2002 protocollo n. 164329 in atti dal 25/11/2002 COME DA MOD. 26/A N.40 DEL 26.08.1995 (n. 2667.1/2002)**	**Annotazione**
3	**56**	**196**		**-**	**SEMINATIVO**	**1**		**01**	**15**		**Euro 0,77**	**Euro 0,48**	**Tabella di variazione del 25/11/2002 protocollo n. 164329 in atti dal 25/11/2002 COME DA MOD. 26/A N.40 DEL 26.08.1995 (n. 2667.1/2002)**	**Annotazione**

Immobile 1: Annotazione: sost. la 111 per nuova procedura

Immobile 2: Annotazione: variazione di qualita' su dichiarazione di parte

Immobile 3: Annotazione: variazione di qualita' su dichiarazione di parte

Totale: Superficie 63.60 Redditi: Dominicale Euro 21,96 Agrario Euro 13,52

Intestazione degli immobili indicati al n. 7

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA` AGRICOLA DIEVOLE S.P.A. con sede in CASTELNUOVO BERARDENGA	00814520136*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/11/2015 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 27/11/2015 Repertorio n.: 16193 Rogante: CANGIANO STRATO Sede: RADDA IN CHIANTI Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 5716.1/2015)		

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 03/12/2018

8. Immobili siti nel Comune di CASTAGNETO CARDUCCI(Codice C044) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO									ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha	are	ca		Dominicale	Agrario		
1	**56**	**82**		**-**	**SEMINATIVO**	**1**		**56**	**80**		**Euro 38,14 L. 73.840**	**Euro 23,47 L. 45.440**	**FRAZIONAMENTO del 23/07/1988 in atti dal 18/11/1989 (n. 21.6/1988)**	
2	**56**	**84**		**-**	**SEMINATIVO**	**3**		**22**	**20**		**Euro 7,45 L. 14.430**	**Euro 5,73 L. 11.100**	**REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI in atti dal 25/08/1993 COME DA MODELLO 26 (n. 52.8/1990)**	
3	**56**	**155**		**-**	**SEMINATIVO**	**3**		**63**	**20**		**Euro 21,22 L. 41.080**	**Euro 16,32 L. 31.600**	**FRAZIONAMENTO del 23/07/1988 in atti dal 18/11/1989 (n. 21.4/1988)**	

Totale: Superficie 01.42.20 Redditi: Dominicale Euro 66,81 Agrario Euro 45,52

Intestazione degli immobili indicati al n. 8

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA` AGRICOLA DIEVOLE S.P.A. con sede in CASTELNUOVO BERARDENGA	00814520136*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/11/2015 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 27/11/2015 Repertorio n.: 16193 Rogante: CANGIANO STRATO Sede: RADDA IN CHIANTI Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 5716.1/2015)		

9. Immobili siti nel Comune di CASTAGNETO CARDUCCI(Codice C044) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO									ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha	are	ca		Dominicale	Agrario		
1	**56**	**157**		**-**	**SEMINATIVO**	**1**		**00**	**50**		**Euro 0,34 L. 650**	**Euro 0,21 L. 400**	**FRAZIONAMENTO del 23/07/1988 in atti dal 18/11/1989 (n. 21.5/1988)**	

Intestazione degli immobili indicati al n. 9

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA` AGRICOLA DIEVOLE S.P.A. con sede in CASTELNUOVO BERARDENGA	00814520136*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/11/2015 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 27/11/2015 Repertorio n.: 16193 Rogante: CANGIANO STRATO Sede: RADDA IN CHIANTI Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 5716.1/2015)		

10. Immobili siti nel Comune di CASTAGNETO CARDUCCI(Codice C044) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha	are	ca		Dominicale	Agrario		
1	**56**	**343**		**-**	**SEMINATIVO**	**1**		**30**	**59**		**Euro 20,54**	**Euro 12,64**	**FRAZIONAMENTO del 27/10/2015 protocollo n. LI0076413 in atti dal 27/10/2015 presentato il 27/10/2015 (n. 76413.1/2015)**	
2	**56**	**345**		**-**	**SEMINATIVO**	**1**		**10**	**48**		**Euro 7,04**	**Euro 4,33**	**FRAZIONAMENTO del 27/10/2015 protocollo n. LI0076413 in atti dal 27/10/2015 presentato il 27/10/2015 (n. 76413.1/2015)**	

Totale: Superficie 41.07 Redditi: Dominicale Euro 27,58 Agrario Euro 16,97

Intestazione degli immobili indicati al n. 10

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA` AGRICOLA DIEVOLE S.P.A. con sede in CASTELNUOVO BERARDENGA	00814520136*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/11/2015 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 27/11/2015 Repertorio n.: 16193 Rogante: CANGIANO STRATO Sede: RADDA IN CHIANTI Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 5716.1/2015)		

11. Immobili siti nel Comune di CASTAGNETO CARDUCCI(Codice C044) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO									ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha	are	ca		Dominicale	Agrario		
1	**58**	**95**		**-**	**INCOLT PROD**	**U**	**4**	**04**	**95**		**Euro 8,37**	**Euro 6,27**	**RIORDINO FONDIARIO del 28/08/2017 protocollo n. LI0047971 in atti dal 28/08/2017 ACCORPAMENTO PARTICELLE (n. 41829.1/2017)**	

Intestazione degli immobili indicati al n. 11

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA` AGRICOLA DIEVOLE S.P.A. con sede in CASTELNUOVO BERARDENGA	00814520136*	(1) Proprieta` per 1/1

12. Immobili siti nel Comune di CASTAGNETO CARDUCCI(Codice C044) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO									ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha	are	ca		Dominicale	Agrario		
1	**58**	**92**		**-**	**BOSCO CEDUO**	**4**	**1**	**24**	**61**		**Euro 1,29**	**Euro 1,93**	**FRAZIONAMENTO del 30/10/2015 protocollo n. LI0077358 in atti dal 30/10/2015 presentato il 30/10/2015 (n. 77358.1/2015)**	

Intestazione degli immobili indicati al n. 12

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA` AGRICOLA DIEVOLE S.P.A. con sede in CASTELNUOVO BERARDENGA	00814520136*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/12/2016 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 20/12/2016 Repertorio n.: 17144 Rogante: CANGIANO STRATO Sede: RADDA IN CHIANTI Registrazione: Sede: PERMUTA (n. 7052.1/2016)		

13. Immobili siti nel Comune di CASTAGNETO CARDUCCI(Codice C044) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO									ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha	are	ca		Dominicale	Agrario		
1	**58**	**99**		**-**	**INCOLT PROD**	**U**	**4**	**23**	**51**		**Euro 8,75**	**Euro 6,56**	**RIORDINO FONDIARIO del 28/08/2017 protocollo n. LI0047969 in atti dal 28/08/2017 ACCORPAMENTO PARTICELLE (n. 41829.1/2017)**	
2	**58**	**100**		**-**	**VIGNETO**	**1**	**4**	**10**	**81**		**Euro 392,51**	**Euro 275,82**	**RIORDINO FONDIARIO del 28/08/2017 protocollo n. LI0047976 in atti dal 28/08/2017 ACCORPAMENTO PARTICELLE (n. 41829.1/2017)**	
3	**58**	**101**		**-**	**VIGNETO**	**1**	**4**	**57**	**47**		**Euro 437,09**	**Euro 307,14**	**RIORDINO FONDIARIO del 28/08/2017 protocollo n. LI0047973 in atti dal 28/08/2017 ACCORPAMENTO PARTICELLE (n. 41829.1/2017)**	

Totale: Superficie 12.91.79 Redditi: Dominicale Euro 838,35 Agrario Euro 589,52

Intestazione degli immobili indicati al n. 13

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA` AGRICOLA DIEVOLE S.P.A. con sede in CASTELNUOVO BERARDENGA	00814520136*	(1) Proprieta` per 1/1

14. Immobili siti nel Comune di CASTAGNETO CARDUCCI(Codice C044) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO									ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	**58**	**126**		**-**	**VIGNETO**	**1**	**2**	**75**	**27**		**Euro 263,01**	**Euro 184,81**	**RIORDINO FONDIARIO del 28/08/2017 protocollo n. LI0047986 in atti dal 28/08/2017 ACCORPAMENTO PARTICELLE (n. 41829.1/2017)**	

Intestazione degli immobili indicati al n. 14

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA` AGRICOLA DIEVOLE S.P.A. con sede in CASTELNUOVO BERARDENGA	00814520136*	(1) Proprieta` per 1/1

15. Immobili siti nel Comune di CASTAGNETO CARDUCCI(Codice C044) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO									ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	**58**	**128**		**-**	**VIGNETO**	**2**	**1**	**51**	**51**		**Euro 93,90**	**Euro 74,34**	**FRAZIONAMENTO del 19/06/2017 protocollo n. LI0035103 in atti dal 19/06/2017 presentato il 19/06/2017 (n. 35103.1/2017)**	**Annotazione**
2	**58**	**132**		**-**	**BOSCO CEDUO**	**3**		**27**	**26**		**Euro 0,84**	**Euro 0,42**	**Variazione del 20/07/2017 protocollo n. LI0041826 in atti dal 20/07/2017 (n. 1734.1/2017)**	**Annotazione**

3	**58**	**133**		**-**	**BOSCO CEDUO**	**3**		**17**	**49**		**Euro 0,54**	**Euro 0,27**	**Variazione del 20/07/2017 protocollo n. LI0041826 in atti dal 20/07/2017 (n. 1734.1/2017)**	**Annotazione**

Immobile 1: Annotazione: di immobile: sr

Immobile 2: Annotazione: di stadio: variazione di qualita` su dichiarazione di parte

Immobile 3: Annotazione: di stadio: variazione di qualita` su dichiarazione di parte

Totale: Superficie 01.96.26 Redditi: Dominicale Euro 95,28 Agrario Euro 75,03

Intestazione degli immobili indicati al n. 15

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA` AGRICOLA DIEVOLE S.P.A. con sede in CASTELNUOVO BERARDENGA	00814520136*	(1) Proprieta` per 1/1

16. Immobili siti nel Comune di CASTAGNETO CARDUCCI(Codice C044) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO									ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	**58**	**138**		**-**	**VIGNETO**	**1**		**93**	**03**		**Euro 88,89**	**Euro 62,46**	**RIORDINO FONDIARIO del 28/08/2017 protocollo n. LI0047978 in atti dal 28/08/2017 ACCORPAMENTO PARTICELLE (n. 41829.1/2017)**	

Intestazione degli immobili indicati al n. 16

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA` AGRICOLA DIEVOLE S.P.A. con sede in CASTELNUOVO BERARDENGA	00814520136*	(1) Proprieta` per 1/1

17. Immobili siti nel Comune di CASTAGNETO CARDUCCI(Codice C044) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO									ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha	are	ca		Dominicale	Agrario		
1	**58**	**141**		**-**	**VIGNETO**	**2**		**32**	**00**		**Euro 19,83**	**Euro 15,70**	**Variazione del 20/07/2017 protocollo n. LI0041826 in atti dal 20/07/2017 (n. 1734.1/2017)**	**Annotazione**
2	**58**	**146**		**-**	**BOSCO CEDUO**	**3**		**14**	**91**		**Euro 0,46**	**Euro 0,23**	**Variazione del 20/07/2017 protocollo n. LI0041826 in atti dal 20/07/2017 (n. 1734.1/2017)**	**Annotazione**
3	**58**	**147**		**-**	**BOSCO CEDUO**	**3**		**81**	**55**		**Euro 2,53**	**Euro 1,26**	**Variazione del 20/07/2017 protocollo n. LI0041826 in atti dal 20/07/2017 (n. 1734.1/2017)**	**Annotazione**

Immobile 1: Annotazione: di stadio: variazione di qualita` su dichiarazione di parte; di immobile: sr

Immobile 2: Annotazione: di stadio: variazione di qualita` su dichiarazione di parte

Immobile 3: Annotazione: di stadio: variazione di qualita` su dichiarazione di parte

Totale: Superficie 01.28.46 Redditi: Dominicale Euro 22,82 Agrario Euro 17,19

Intestazione degli immobili indicati al n. 17

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA` AGRICOLA DIEVOLE S.P.A. con sede in CASTELNUOVO BERARDENGA	00814520136*	(1) Proprieta` per 1/1

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 03/12/2018

18. Immobili siti nel Comune di CASTAGNETO CARDUCCI(Codice C044) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO									ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	**58**	**102**		**-**	**VIGNETO**	**1**	**2**	**15**	**99**		**Euro 206,37**	**Euro 145,01**	**RIORDINO FONDIARIO del 28/08/2017 protocollo n. LI0047972 in atti dal 28/08/2017 ACCORPAMENTO PARTICELLE (n. 41829.1/2017)**	

Intestazione degli immobili indicati al n. 18

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA` AGRICOLA DIEVOLE S.P.A. con sede in CASTELNUOVO BERARDENGA	00814520136*	(1) Proprieta` per 1/1

19. Immobili siti nel Comune di CASTAGNETO CARDUCCI(Codice C044) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO									ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	**58**	**105**		**-**	**BOSCO CEDUO**	**3**		**73**	**36**		**Euro 2,27**	**Euro 1,14**	**RIORDINO FONDIARIO del 28/08/2017 protocollo n. LI0047988 in atti dal 28/08/2017 ACCORPAMENTO PARTICELLE (n. 41829.1/2017)**	

Intestazione degli immobili indicati al n. 19

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA` AGRICOLA DIEVOLE S.P.A. con sede in CASTELNUOVO BERARDENGA	00814520136*	(1) Proprieta` per 1/1

20. Immobili siti nel Comune di CASTAGNETO CARDUCCI(Codice C044) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO									ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	**58**	**112**		**-**	**VIGNETO**	**1**	**3**	**57**	**77**		**Euro 341,83**	**Euro 240,20**	**RIORDINO FONDIARIO del 28/08/2017 protocollo n. LI0047977 in atti dal 28/08/2017 ACCORPAMENTO PARTICELLE (n. 41829.1/2017)**	

Intestazione degli immobili indicati al n. 20

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA` AGRICOLA DIEVOLE S.P.A. con sede in CASTELNUOVO BERARDENGA	00814520136*	(1) Proprieta` per 1/1

21. Immobili siti nel Comune di CASTAGNETO CARDUCCI(Codice C044) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO									ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	**58**	**115**		**-**	**VIGNETO**	**1**	**2**	**75**	**17**		**Euro 262,91**	**Euro 184,75**	**RIORDINO FONDIARIO del 28/08/2017 protocollo n. LI0047981 in atti dal 28/08/2017 ACCORPAMENTO PARTICELLE (n. 41829.1/2017)**	

Intestazione degli immobili indicati al n. 21

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA` AGRICOLA DIEVOLE S.P.A. con sede in CASTELNUOVO BERARDENGA	00814520136*	(1) Proprieta` per 1/1

22. Immobili siti nel Comune di CASTAGNETO CARDUCCI(Codice C044) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO									ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha	are	ca		Dominicale	Agrario		
1	**58**	**118**		**-**	**VIGNETO**	**1**	**1**	**18**	**52**		**Euro 113,24**	**Euro 79,57**	**RIORDINO FONDIARIO del 28/08/2017 protocollo n. LI0047984 in atti dal 28/08/2017 ACCORPAMENTO PARTICELLE (n. 41829.1/2017)**	
2	**58**	**119**		**-**	**VIGNETO**	**1**	**5**	**01**	**51**		**Euro 479,17**	**Euro 336,71**	**RIORDINO FONDIARIO del 28/08/2017 protocollo n. LI0047982 in atti dal 28/08/2017 ACCORPAMENTO PARTICELLE (n. 41829.1/2017)**	

Totale: Superficie 06.20.03 Redditi: Dominicale Euro 592,41 Agrario Euro 416,28

Intestazione degli immobili indicati al n. 22

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA` AGRICOLA DIEVOLE S.P.A. con sede in CASTELNUOVO BERARDENGA	00814520136*	(1) Proprieta` per 1/1

23. Immobili siti nel Comune di CASTAGNETO CARDUCCI(Codice C044) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO									ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha	are	ca		Dominicale	Agrario		
1	**57**	**151**		**-**	**VIGNETO**	**1**	**3**	**08**	**83**		**Euro 295,07**	**Euro 207,35**	**RIORDINO FONDIARIO del 25/08/2017 protocollo n. LI0047862 in atti dal 25/08/2017 ACCORPAMENTO PARTICELLE (n. 41827.1/2017)**	
2	**57**	**153**		**-**	**VIGNETO**	**3**		**41**	**17**		**Euro 13,82**	**Euro 15,95**	**Variazione del 20/07/2017 protocollo n. LI0041824 in atti dal 20/07/2017 (n. 1732.1/2017)**	**Annotazione**
3	**57**	**154**		**-**	**PASC CESPUG**	**U**		**10**	**55**		**Euro 0,27**	**Euro 0,11**	**Variazione del 20/07/2017 protocollo n. LI0041824 in atti dal 20/07/2017 (n. 1732.1/2017)**	**Annotazione**
4	**57**	**156**		**-**	**VIGNETO**	**3**		**00**	**32**		**Euro 0,11**	**Euro 0,12**	**Variazione del 20/07/2017 protocollo n. LI0041824 in atti dal 20/07/2017 (n. 1732.1/2017)**	**Annotazione**

Immobile 2: Annotazione: di stadio: variazione di qualita` su dichiarazione di parte; di immobile: sr

Immobile 3: Annotazione: di stadio: variazione di qualita` su dichiarazione di parte

Immobile 4: Annotazione: di stadio: variazione di qualita` su dichiarazione di parte

Totale: Superficie 03.60.87 Redditi: Dominicale Euro 309,27 Agrario Euro 223,53

Intestazione degli immobili indicati al n. 23

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA` AGRICOLA DIEVOLE S.P.A. con sede in CASTELNUOVO BERARDENGA	00814520136*	(1) Proprieta` per 1/1

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 03/12/2018

24. Immobili siti nel Comune di CASTAGNETO CARDUCCI(Codice C044) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO									ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha	are	ca		Dominicale	Agrario		
1	**57**	**163**		**-**	**INCOLT PROD**	**U**		**66**	**13**		**Euro 1,37**	**Euro 1,02**	**RIORDINO FONDIARIO del 25/08/2017 protocollo n. LI0047825 in atti dal 25/08/2017 ACCORPAMENTO PARTICELLE (n. 41827.1/2017)**	
2	**57**	**164**		**-**	**VIGNETO**	**1**	**2**	**58**	**42**		**Euro 246,91**	**Euro 173,50**	**RIORDINO FONDIARIO del 25/08/2017 protocollo n. LI0047863 in atti dal 25/08/2017 ACCORPAMENTO PARTICELLE (n. 41827.1/2017)**	

Totale: Superficie 03.24.55 Redditi: Dominicale Euro 248,28 Agrario Euro 174,52

Intestazione degli immobili indicati al n. 24

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA` AGRICOLA DIEVOLE S.P.A. con sede in CASTELNUOVO BERARDENGA	00814520136*	(1) Proprieta` per 1/1

25. Immobili siti nel Comune di CASTAGNETO CARDUCCI(Codice C044) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO									ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha	are	ca		Dominicale	Agrario		
1	**56**	**364**		**-**	**INCOLT PROD**	**U**		**93**	**64**		**Euro 1,93**	**Euro 1,45**	**Variazione del 20/07/2017 protocollo n. LI0041825 in atti dal 20/07/2017 (n. 1733.1/2017)**	**Annotazione**
2	**56**	**365**		**-**	**VIGNETO**	**2**	**1**	**57**	**90**		**Euro 97,86**	**Euro 77,47**	**Variazione del 20/07/2017 protocollo n. LI0041825 in atti dal 20/07/2017 (n. 1733.1/2017)**	**Annotazione**
3	**56**	**367**		**-**	**VIGNETO**	**2**		**15**	**01**		**Euro 9,30**	**Euro 7,36**	**Variazione del 20/07/2017 protocollo n. LI0041825 in atti dal 20/07/2017 (n. 1733.1/2017)**	**Annotazione**

4	**56**	**370**		**-**	**VIGNETO**	**2**	**1**	**31**	**73**		**Euro 81,64**	**Euro 64,63**	**Variazione del 20/07/2017 protocollo n. LI0041825 in atti dal 20/07/2017 (n. 1733.1/2017)**	**Annotazione**
5	**56**	**371**		**-**	**INCOLT PROD**	**U**		**37**	**15**		**Euro 0,77**	**Euro 0,58**	**Variazione del 20/07/2017 protocollo n. LI0041825 in atti dal 20/07/2017 (n. 1733.1/2017)**	**Annotazione**

Immobile 1: Annotazione: di stadio: variazione di qualita` su dichiarazione di parte

Immobile 2: Annotazione: di stadio: variazione di qualita` su dichiarazione di parte; di immobile: sr

Immobile 3: Annotazione: di stadio: variazione di qualita` su dichiarazione di parte

Immobile 4: Annotazione: di stadio: variazione di qualita` su dichiarazione di parte

Immobile 5: Annotazione: di stadio: variazione di qualita` su dichiarazione di parte

Totale: Superficie 04.35.43 Redditi: Dominicale Euro 191,50 Agrario Euro 151,49

Intestazione degli immobili indicati al n. 25

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA` AGRICOLA DIEVOLE S.P.A. con sede in CASTELNUOVO BERARDENGA	00814520136*	(1) Proprieta` per 1/1

26. Immobili siti nel Comune di CASTAGNETO CARDUCCI(Codice C044) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO									ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha	are	ca		Dominicale	Agrario		
1	**56**	**402**		**-**	**INCOLT PROD**	**U**		**49**	**11**		**Euro 1,01**	**Euro 0,76**	**RIORDINO FONDIARIO del 25/08/2017 protocollo n. LI0047872 in atti dal 25/08/2017 ACCORPAMENTO PARTICELLE (n. 41828.1/2017)**	
2	**56**	**403**		**-**	**ULIVETO**	**2**		**21**	**08**		**Euro 5,99**	**Euro 5,44**	**RIORDINO FONDIARIO del 25/08/2017 protocollo n. LI0047871 in atti dal 25/08/2017 ACCORPAMENTO PARTICELLE (n. 41828.1/2017)**	

3	**56**	**404**		**-**	**VIGNETO**	**2**		**17**	**25**		**Euro 10,69**	**Euro 8,46**	**Variazione del 20/07/2017 protocollo n. LI0041825 in atti dal 20/07/2017 (n. 1733.1/2017)**	**Annotazione**
4	**56**	**405**		**-**	**ULIVETO**	**2**		**19**	**59**		**Euro 5,56**	**Euro 5,06**	**RIORDINO FONDIARIO del 25/08/2017 protocollo n. LI0047870 in atti dal 25/08/2017 ACCORPAMENTO PARTICELLE (n. 41828.1/2017)**	
5	**56**	**406**		**-**	**VIGNETO**	**1**		**33**	**44**		**Euro 31,95**	**Euro 22,45**	**RIORDINO FONDIARIO del 25/08/2017 protocollo n. LI0047868 in atti dal 25/08/2017 ACCORPAMENTO PARTICELLE (n. 41828.1/2017)**	

Immobile 3: Annotazione: di stadio: variazione di qualita` su dichiarazione di parte; di immobile: sr

Totale: Superficie 01.40.47 Redditi: Dominicale Euro 55,20 Agrario Euro 42,17

Intestazione degli immobili indicati al n. 26

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA` AGRICOLA DIEVOLE S.P.A. con sede in CASTELNUOVO BERARDENGA	00814520136*	(1) Proprieta` per 1/1

27. Immobili siti nel Comune di CASTAGNETO CARDUCCI(Codice C044) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO									ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito			Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca			Dominicale	Agrario			
1	**56**	**411**		**-**	**VIGNETO**	**2**		**21**	**33**		**Euro 13,22**	**Euro 10,47**	**Variazione del 20/07/2017 protocollo n. LI0041825 in atti dal 20/07/2017 (n. 1733.1/2017)**	**Annotazione**
2	**56**	**415**		**-**	**VIGNETO**	**2**		**18**	**65**		**Euro 11,56**	**Euro 9,15**	**Variazione del 20/07/2017 protocollo n. LI0041825 in atti dal 20/07/2017 (n. 1733.1/2017)**	**Annotazione**
3	**56**	**416**		**-**	**VIGNETO**	**2**		**14**	**83**		**Euro 9,19**	**Euro 7,28**	**Variazione del 20/07/2017 protocollo n. LI0041825 in atti dal 20/07/2017 (n. 1733.1/2017)**	**Annotazione**

4	**56**	**417**		**-**	**VIGNETO**	**2**		**75**	**97**		**Euro 47,08**	**Euro 37,27**	**Variazione del 20/07/2017 protocollo n. LI0041825 in atti dal 20/07/2017 (n. 1733.1/2017)**	**Annotazione**
5	**56**	**418**		**-**	**VIGNETO**	**2**		**20**	**90**		**Euro 12,95**	**Euro 10,25**	**Variazione del 20/07/2017 protocollo n. LI0041825 in atti dal 20/07/2017 (n. 1733.1/2017)**	**Annotazione**
6	**56**	**419**		**-**	**VIGNETO**	**2**		**19**	**04**		**Euro 11,80**	**Euro 9,34**	**Variazione del 20/07/2017 protocollo n. LI0041825 in atti dal 20/07/2017 (n. 1733.1/2017)**	**Annotazione**
7	**56**	**420**		**-**	**VIGNETO**	**2**		**35**	**84**		**Euro 22,21**	**Euro 17,58**	**Variazione del 20/07/2017 protocollo n. LI0041825 in atti dal 20/07/2017 (n. 1733.1/2017)**	**Annotazione**

Immobile 1: Annotazione: di stadio: variazione di qualita` su dichiarazione di parte; di immobile: sr
Immobile 2: Annotazione: di stadio: variazione di qualita` su dichiarazione di parte; di immobile: sr
Immobile 3: Annotazione: di stadio: variazione di qualita` su dichiarazione di parte; di immobile: sr
Immobile 4: Annotazione: di stadio: variazione di qualita` su dichiarazione di parte; di immobile: sr
Immobile 5: Annotazione: di stadio: variazione di qualita` su dichiarazione di parte; di immobile: sr
Immobile 6: Annotazione: di stadio: variazione di qualita` su dichiarazione di parte; di immobile: sr
Immobile 7: Annotazione: di stadio: variazione di qualita` su dichiarazione di parte; di immobile: sr

Totale: Superficie 02.06.56 Redditi: Dominicale Euro 128,01 Agrario Euro 101,34

Intestazione degli immobili indicati al n. 27

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA` AGRICOLA DIEVOLE S.P.A. con sede in CASTELNUOVO BERARDENGA	00814520136*	(1) Proprieta` per 1/1

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 03/12/2018

28. Immobili siti nel Comune di CASTAGNETO CARDUCCI(Codice C044) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO									ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	**56**	**373**		**-**	**INCOLT PROD**	**U**		**55**	**43**		**Euro 1,15**	**Euro 0,86**	**Variazione del 20/07/2017 protocollo n. LI0041825 in atti dal 20/07/2017 (n. 1733.1/2017)**	**Annotazione**
2	**56**	**374**		**-**	**BOSCO CEDUO**	**3**		**17**	**02**		**Euro 0,53**	**Euro 0,26**	**FRAZIONAMENTO del 20/06/2017 protocollo n. LI0035476 in atti dal 20/06/2017 presentato il 20/06/2017 (n. 35476.1/2017)**	
3	**56**	**375**		**-**	**INCOLT PROD**	**U**		**10**	**08**		**Euro 0,21**	**Euro 0,16**	**Variazione del 20/07/2017 protocollo n. LI0041825 in atti dal 20/07/2017 (n. 1733.1/2017)**	**Annotazione**

Immobile 1: Annotazione: di stadio: variazione di qualita` su dichiarazione di parte

Immobile 3: Annotazione: di stadio: variazione di qualita` su dichiarazione di parte

Totale: Superficie 82.53 Redditi: Dominicale Euro 1,89 Agrario Euro 1,28

Intestazione degli immobili indicati al n. 28

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA` AGRICOLA DIEVOLE S.P.A. con sede in CASTELNUOVO BERARDENGA	00814520136*	(1) Proprieta` per 1/1

29. Immobili siti nel Comune di CASTAGNETO CARDUCCI(Codice C044) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO									ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	**56**	**376**		**-**	**INCOLT PROD**	**U**		**72**	**61**		**Euro 1,50**	**Euro 1,12**	**Variazione del 20/07/2017 protocollo n. LI0041825 in atti dal 20/07/2017 (n. 1733.1/2017)**	**Annotazione**
2	**56**	**377**		**-**	**VIGNETO**	**2**		**12**	**60**		**Euro 7,81**	**Euro 6,18**	**Variazione del 20/07/2017 protocollo n. LI0041825 in atti dal 20/07/2017 (n. 1733.1/2017)**	**Annotazione**
3	**56**	**378**		**-**	**VIGNETO**	**2**		**27**	**10**		**Euro 16,80**	**Euro 13,30**	**Variazione del 20/07/2017 protocollo n. LI0041825 in atti dal 20/07/2017 (n. 1733.1/2017)**	**Annotazione**
4	**56**	**379**		**-**	**VIGNETO**	**2**		**14**	**72**		**Euro 9,12**	**Euro 7,22**	**Variazione del 20/07/2017 protocollo n. LI0041825 in atti dal 20/07/2017 (n. 1733.1/2017)**	**Annotazione**

Immobile 1: Annotazione: di stadio: variazione di qualita` su dichiarazione di parte

Immobile 2: Annotazione: di stadio: variazione di qualita` su dichiarazione di parte; di immobile: sr

Immobile 3: Annotazione: di stadio: variazione di qualita` su dichiarazione di parte; di immobile: sr

Immobile 4: Annotazione: di stadio: variazione di qualita` su dichiarazione di parte; di immobile: sr

Totale: Superficie 01.27.03 Redditi: Dominicale Euro 35,23 Agrario Euro 27,82

Intestazione degli immobili indicati al n. 29

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA` AGRICOLA DIEVOLE S.P.A. con sede in CASTELNUOVO BERARDENGA	00814520136*	(1) Proprieta` per 1/1

30. Immobili siti nel Comune di CASTAGNETO CARDUCCI(Codice C044) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO									ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha	are	ca		Dominicale	Agrario		
1	**56**	**382**		**-**	**VIGNETO**	**1**		**89**	**57**		**Euro 85,58**	**Euro 60,14**	**RIORDINO FONDIARIO del 25/08/2017 protocollo n. LI0047881 in atti dal 25/08/2017 ACCORPAMENTO PARTICELLE (n. 41828.1/2017)**	

Intestazione degli immobili indicati al n. 30

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA` AGRICOLA DIEVOLE S.P.A. con sede in CASTELNUOVO BERARDENGA	00814520136*	(1) Proprieta` per 1/1

31. Immobili siti nel Comune di CASTAGNETO CARDUCCI(Codice C044) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO									ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha	are	ca		Dominicale	Agrario		
1	**56**	**384**		**-**	**VIGNETO**	**1**		**43**	**37**		**Euro 41,44**	**Euro 29,12**	**RIORDINO FONDIARIO del 25/08/2017 protocollo n. LI0047879 in atti dal 25/08/2017 ACCORPAMENTO PARTICELLE (n. 41828.1/2017)**	
2	**56**	**385**		**-**	**VIGNETO**	**1**		**47**	**12**		**Euro 45,02**	**Euro 31,64**	**RIORDINO FONDIARIO del 25/08/2017 protocollo n. LI0047875 in atti dal 25/08/2017 ACCORPAMENTO PARTICELLE (n. 41828.1/2017)**	

Totale: Superficie 90.49 Redditi: Dominicale Euro 86,46 Agrario Euro 60,76

Intestazione degli immobili indicati al n. 31

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA` AGRICOLA DIEVOLE S.P.A. con sede in CASTELNUOVO BERARDENGA	00814520136*	(1) Proprieta` per 1/1

32. Immobili siti nel Comune di CASTAGNETO CARDUCCI(Codice C044) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO									ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha	are	ca		Dominicale	Agrario		
1	**56**	**388**		**-**	**BOSCO CEDUO**	**2**		**81**	**69**		**Euro 6,33**	**Euro 1,27**	**RIORDINO FONDIARIO del 25/08/2017 protocollo n. LI0047856 in atti dal 25/08/2017 ACCORPAMENTO PARTICELLE (n. 41828.1/2017)**	
2	**56**	**389**		**-**	**INCOLT PROD**	**U**		**08**	**93**		**Euro 0,18**	**Euro 0,14**	**RIORDINO FONDIARIO del 25/08/2017 protocollo n. LI0047880 in atti dal 25/08/2017 ACCORPAMENTO PARTICELLE (n. 41828.1/2017)**	
3	**56**	**391**		**-**	**INCOLT PROD**	**U**		**49**	**49**		**Euro 1,02**	**Euro 0,77**	**Variazione del 20/07/2017 protocollo n. LI0041825 in atti dal 20/07/2017 (n. 1733.1/2017)**	**Annotazione**

Immobile 3: Annotazione: di stadio: variazione di qualita` su dichiarazione di parte

Totale: Superficie 01.40.11 Redditi: Dominicale Euro 7,53 Agrario Euro 2,18

Intestazione degli immobili indicati al n. 32

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA` AGRICOLA DIEVOLE S.P.A. con sede in CASTELNUOVO BERARDENGA	00814520136*	(1) Proprieta` per 1/1

33. Immobili siti nel Comune di CASTAGNETO CARDUCCI(Codice C044) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO									ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	**56**	**393**		**-**	**VIGNETO**	**1**	**1**	**31**	**54**		**Euro 125,68**	**Euro 88,32**	**RIORDINO FONDIARIO del 25/08/2017 protocollo n. LI0047884 in atti dal 25/08/2017 ACCORPAMENTO PARTICELLE (n. 41828.1/2017)**	

Intestazione degli immobili indicati al n. 33

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA` AGRICOLA DIEVOLE S.P.A. con sede in CASTELNUOVO BERARDENGA	00814520136*	(1) Proprieta` per 1/1

34. Immobili siti nel Comune di CASTAGNETO CARDUCCI(Codice C044) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO									ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	**56**	**395**		**-**	**VIGNETO**	**1**	**1**	**01**	**85**		**Euro 97,31**	**Euro 68,38**	**FRAZIONAMENTO del 20/06/2017 protocollo n. LI0035476 in atti dal 20/06/2017 presentato il 20/06/2017 (n. 35476.1/2017)**	**Annotazione**

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 03/12/2018

Immobile 1: Annotazione: di immobile: sr

Intestazione degli immobili indicati al n. 34

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA` AGRICOLA DIEVOLE S.P.A. con sede in CASTELNUOVO BERARDENGA	00814520136*	(1) Proprieta` per 1/1

35. Immobili siti nel Comune di CASTAGNETO CARDUCCI(Codice C044) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO									ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha	are	ca		Dominicale	Agrario		
1	**56**	**424**		**-**	**ULIVETO**	**2**		**15**	**05**		**Euro 4,27**	**Euro 3,89**	**RIORDINO FONDIARIO del 28/08/2017 protocollo n. LI0048133 in atti dal 28/08/2017 ACCORPAMENTO PARTICELLE (n. 41830.1/2017)**	
2	**56**	**425**		**-**	**VIGNETO**	**1**		**20**	**12**		**Euro 19,22**	**Euro 13,51**	**RIORDINO FONDIARIO del 28/08/2017 protocollo n. LI0048086 in atti dal 28/08/2017 ACCORPAMENTO PARTICELLE (n. 41830.1/2017)**	
3	**56**	**426**		**-**	**VIGNETO**	**1**		**36**	**00**		**Euro 34,40**	**Euro 24,17**	**RIORDINO FONDIARIO del 28/08/2017 protocollo n. LI0048087 in atti dal 28/08/2017 ACCORPAMENTO PARTICELLE (n. 41830.1/2017)**	
4	**56**	**428**		**-**	**VIGNETO**	**1**		**73**	**12**		**Euro 69,86**	**Euro 49,09**	**RIORDINO FONDIARIO del 28/08/2017 protocollo n. LI0048090 in atti dal 28/08/2017 ACCORPAMENTO PARTICELLE (n. 41830.1/2017)**	

Totale: Superficie 01.44.29 Redditi: Dominicale Euro 127,75 Agrario Euro 90,66

Intestazione degli immobili indicati al n. 35

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA` AGRICOLA DIEVOLE S.P.A. con sede in CASTELNUOVO BERARDENGA	00814520136*	(1) Proprieta` per 1/1

36. Immobili siti nel Comune di CASTAGNETO CARDUCCI(Codice C044) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO									ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	**56**	**522**		**-**	**VIGNETO**	**2**	**1**	**42**	**20**		**Euro 88,13**	**Euro 69,77**	**Variazione del 20/07/2017 protocollo n. LI0042129 in atti dal 20/07/2017 (n. 1741.1/2017)**	**Annotazione**

Immobile 1: Annotazione: di stadio: variazione di qualita` su dichiarazione di parte; di immobile: sr

Intestazione degli immobili indicati al n. 36

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA` AGRICOLA DIEVOLE S.P.A. con sede in CASTELNUOVO BERARDENGA	00814520136*	(1) Proprieta` per 1/1

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 03/12/2018

37. Immobili siti nel Comune di CASTAGNETO CARDUCCI(Codice C044) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO									ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha	are	ca		Dominicale	Agrario		
1	**56**	**430**		**-**	**VIGNETO**	**2**	**1**	**42**	**65**		**Euro 88,41**	**Euro 69,99**	**Variazione del 20/07/2017 protocollo n. LI0042129 in atti dal 20/07/2017 (n. 1741.1/2017)**	**Annotazione**
2	**56**	**432**		**-**	**VIGNETO**	**1**	**1**	**57**	**95**		**Euro 150,91**	**Euro 106,05**	**RIORDINO FONDIARIO del 28/08/2017 protocollo n. LI0048085 in atti dal 28/08/2017 ACCORPAMENTO PARTICELLE (n. 41830.1/2017)**	

Immobile 1: Annotazione: di stadio: variazione di qualita` su dichiarazione di parte; di immobile: sr

Totale: Superficie 03.00.60 Redditi: Dominicale Euro 239,32 Agrario Euro 176,04

Intestazione degli immobili indicati al n. 37

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA` AGRICOLA DIEVOLE S.P.A. con sede in CASTELNUOVO BERARDENGA	00814520136*	(1) Proprieta` per 1/1

38. Immobili siti nel Comune di CASTAGNETO CARDUCCI(Codice C044) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO									ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha	are	ca		Dominicale	Agrario		
1	**56**	**433**		**-**	**ULIVETO**	**2**		**09**	**98**		**Euro 2,83**	**Euro 2,58**	**RIORDINO FONDIARIO del 28/08/2017 protocollo n. LI0048127 in atti dal 28/08/2017 ACCORPAMENTO PARTICELLE (n. 41830.1/2017)**	
2	**56**	**434**		**-**	**INCOLT PROD**	**U**	**4**	**03**	**46**		**Euro 8,33**	**Euro 6,25**	**RIORDINO FONDIARIO del 06/09/2017 protocollo n. LI0049774 in atti dal 06/09/2017 ACCORPAMENTO PARTICELLE (n. 49526.1/2017)**	

3	**56**	**435**		**-**	**ULIVETO**	**2**		**33**	**78**		**Euro 9,60**	**Euro 8,72**	**RIORDINO FONDIARIO del 28/08/2017 protocollo n. LI0048132 in atti dal 28/08/2017 ACCORPAMENTO PARTICELLE (n. 41830.1/2017)**	
4	**56**	**436**		**-**	**VIGNETO**	**1**		**24**	**70**		**Euro 23,60**	**Euro 16,58**	**RIORDINO FONDIARIO del 28/08/2017 protocollo n. LI0048096 in atti dal 28/08/2017 ACCORPAMENTO PARTICELLE (n. 41830.1/2017)**	
5	**56**	**438**		**-**	**ULIVETO**	**2**		**08**	**68**		**Euro 2,47**	**Euro 2,24**	**RIORDINO FONDIARIO del 06/09/2017 protocollo n. LI0049775 in atti dal 06/09/2017 ACCORPAMENTO PARTICELLE (n. 49526.1/2017)**	
6	**56**	**439**		**-**	**VIGNETO**	**1**		**19**	**65**		**Euro 18,77**	**Euro 13,19**	**RIORDINO FONDIARIO del 28/08/2017 protocollo n. LI0048094 in atti dal 28/08/2017 ACCORPAMENTO PARTICELLE (n. 41830.1/2017)**	
7	**56**	**440**		**-**	**ULIVETO**	**2**		**08**	**69**		**Euro 2,47**	**Euro 2,24**	**RIORDINO FONDIARIO del 06/09/2017 protocollo n. LI0049776 in atti dal 06/09/2017 ACCORPAMENTO PARTICELLE (n. 49526.1/2017)**	

Totale: Superficie 05.08.94 Redditi: Dominicale Euro 68,07 Agrario Euro 51,80

Intestazione degli immobili indicati al n. 38

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA` AGRICOLA DIEVOLE S.P.A. con sede in CASTELNUOVO BERARDENGA	00814520136*	(1) Proprieta` per 1/1

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 03/12/2018

39. Immobili siti nel Comune di CASTAGNETO CARDUCCI(Codice C044) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO									ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha	are	ca		Dominicale	Agrario		
1	**56**	**442**		**-**	**VIGNETO**	**2**		**14**	**05**		**Euro 8,71**	**Euro 6,89**	**Variazione del 20/07/2017 protocollo n. LI0042129 in atti dal 20/07/2017 (n. 1741.1/2017)**	**Annotazione**
2	**56**	**443**		**-**	**VIGNETO**	**2**		**51**	**15**		**Euro 31,70**	**Euro 25,10**	**Variazione del 20/07/2017 protocollo n. LI0042129 in atti dal 20/07/2017 (n. 1741.1/2017)**	**Annotazione**

Immobile 1: Annotazione: di stadio: variazione di qualita` su dichiarazione di parte

Immobile 2: Annotazione: di stadio: variazione di qualita` su dichiarazione di parte

Totale: Superficie 65.20 Redditi: Dominicale Euro 40,41 Agrario Euro 31,99

Intestazione degli immobili indicati al n. 39

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA` AGRICOLA DIEVOLE S.P.A. con sede in CASTELNUOVO BERARDENGA	00814520136*	(1) Proprieta` per 1/1

40. Immobili siti nel Comune di CASTAGNETO CARDUCCI(Codice C044) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO									ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha	are	ca		Dominicale	Agrario		
1	**56**	**444**		**-**	**VIGNETO**	**2**		**41**	**44**		**Euro 25,68**	**Euro 20,33**	**Variazione del 20/07/2017 protocollo n. LI0042129 in atti dal 20/07/2017 (n. 1741.1/2017)**	**Annotazione**
2	**56**	**448**		**-**	**VIGNETO**	**2**		**57**	**01**		**Euro 35,33**	**Euro 27,97**	**Variazione del 20/07/2017 protocollo n. LI0042129 in atti dal 20/07/2017 (n. 1741.1/2017)**	**Annotazione**
3	**56**	**449**		**-**	**VIGNETO**	**2**		**20**	**65**		**Euro 12,80**	**Euro 10,13**	**Variazione del 20/07/2017 protocollo n. LI0042129 in atti dal 20/07/2017 (n. 1741.1/2017)**	**Annotazione**

4	**56**	**450**		**-**	**VIGNETO**	**2**		**15**	**11**		**Euro 9,36**	**Euro 7,41**	**Variazione del 20/07/2017 protocollo n. LI0042129 in atti dal 20/07/2017 (n. 1741.1/2017)**	**Annotazione**

Immobile 1: Annotazione: di stadio: variazione di qualita` su dichiarazione di parte

Immobile 2: Annotazione: di stadio: variazione di qualita` su dichiarazione di parte; di immobile: sr

Immobile 3: Annotazione: di stadio: variazione di qualita` su dichiarazione di parte

Immobile 4: Annotazione: di stadio: variazione di qualita` su dichiarazione di parte

Totale: Superficie 01.34.21 Redditi: Dominicale Euro 83,17 Agrario Euro 65,84

Intestazione degli immobili indicati al n. 40

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA` AGRICOLA DIEVOLE S.P.A. con sede in CASTELNUOVO BERARDENGA	00814520136*	(1) Proprieta` per 1/1

41. Immobili siti nel Comune di CASTAGNETO CARDUCCI(Codice C044) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO									ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha	are	ca		Dominicale	Agrario		
1	**56**	**454**		**-**	**INCOLT PROD**	**U**	**1**	**56**	**16**		**Euro 3,23**	**Euro 2,42**	**RIORDINO FONDIARIO del 28/08/2017 protocollo n. LI0048119 in atti dal 28/08/2017 ACCORPAMENTO PARTICELLE (n. 41830.1/2017)**	
2	**56**	**455**		**-**	**VIGNETO**	**1**		**65**	**11**		**Euro 62,21**	**Euro 43,71**	**RIORDINO FONDIARIO del 28/08/2017 protocollo n. LI0048097 in atti dal 28/08/2017 ACCORPAMENTO PARTICELLE (n. 41830.1/2017)**	

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 03/12/2018

Totale: Superficie 02.21.27 Redditi: Dominicale Euro 65,44 Agrario Euro 46,13

Intestazione degli immobili indicati al n. 41

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA` AGRICOLA DIEVOLE S.P.A. con sede in CASTELNUOVO BERARDENGA	00814520136*	(1) Proprieta` per 1/1

42. Immobili siti nel Comune di CASTAGNETO CARDUCCI(Codice C044) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO									ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha	are	ca		Dominicale	Agrario		
1	56	458		-	VIGNETO	2		08	74		Euro 5,42	Euro 4,29	Variazione del 20/07/2017 protocollo n. LI0042129 in atti dal 20/07/2017 (n. 1741.1/2017)	Annotazione
2	56	459		-	VIGNETO	2		12	44		Euro 7,71	Euro 6,10	Variazione del 20/07/2017 protocollo n. LI0042129 in atti dal 20/07/2017 (n. 1741.1/2017)	Annotazione
3	56	460		-	ULIVETO	2		16	58		Euro 4,71	Euro 4,28	Variazione del 20/07/2017 protocollo n. LI0042129 in atti dal 20/07/2017 (n. 1741.1/2017)	Annotazione
4	56	461		-	VIGNETO	2		47	34		Euro 29,34	Euro 23,23	Variazione del 20/07/2017 protocollo n. LI0042129 in atti dal 20/07/2017 (n. 1741.1/2017)	Annotazione
5	56	462		-	ULIVETO	2		16	57		Euro 4,71	Euro 4,28	Variazione del 20/07/2017 protocollo n. LI0042129 in atti dal 20/07/2017 (n. 1741.1/2017)	Annotazione
6	56	463		-	VIGNETO	2		31	63		Euro 19,60	Euro 15,52	Variazione del 20/07/2017 protocollo n. LI0042129 in atti dal 20/07/2017 (n. 1741.1/2017)	Annotazione
7	56	464		-	VIGNETO	2		37	44		Euro 23,20	Euro 18,37	Variazione del 20/07/2017 protocollo n. LI0042129 in atti dal 20/07/2017 (n. 1741.1/2017)	Annotazione
8	56	465		-	VIGNETO	2		23	59		Euro 14,62	Euro 11,57	Variazione del 20/07/2017 protocollo n. LI0042129 in atti dal 20/07/2017 (n. 1741.1/2017)	Annotazione

9	**56**	**469**		**-**	**ULIVETO**	**2**		**30**	**55**		**Euro 8,68**	**Euro 7,89**	**Variazione del 20/07/2017 protocollo n. LI0042129 in atti dal 20/07/2017 (n. 1741.1/2017)**	**Annotazione**
10	**56**	**470**		**-**	**VIGNETO**	**1**		**46**	**25**		**Euro 44,19**	**Euro 31,05**	**RIORDINO FONDIARIO del 28/08/2017 protocollo n. LI0048093 in atti dal 28/08/2017 ACCORPAMENTO PARTICELLE (n. 41830.1/2017)**	
11	**56**	**475**		**-**	**VIGNETO**	**2**		**22**	**15**		**Euro 13,73**	**Euro 10,87**	**Variazione del 20/07/2017 protocollo n. LI0042129 in atti dal 20/07/2017 (n. 1741.1/2017)**	**Annotazione**
12	**56**	**476**		**-**	**ULIVETO**	**2**		**09**	**44**		**Euro 2,68**	**Euro 2,44**	**Variazione del 20/07/2017 protocollo n. LI0042129 in atti dal 20/07/2017 (n. 1741.1/2017)**	**Annotazione**
13	**56**	**477**		**-**	**VIGNETO**	**2**		**24**	**75**		**Euro 15,34**	**Euro 12,14**	**Variazione del 20/07/2017 protocollo n. LI0042129 in atti dal 20/07/2017 (n. 1741.1/2017)**	**Annotazione**
14	**56**	**481**		**-**	**VIGNETO**	**2**		**27**	**20**		**Euro 16,86**	**Euro 13,35**	**Variazione del 20/07/2017 protocollo n. LI0042129 in atti dal 20/07/2017 (n. 1741.1/2017)**	**Annotazione**
15	**56**	**482**		**-**	**VIGNETO**	**2**		**18**	**20**		**Euro 11,28**	**Euro 8,93**	**Variazione del 20/07/2017 protocollo n. LI0042129 in atti dal 20/07/2017 (n. 1741.1/2017)**	**Annotazione**
16	**56**	**483**		**-**	**ULIVETO**	**2**		**07**	**54**		**Euro 2,14**	**Euro 1,95**	**Variazione del 20/07/2017 protocollo n. LI0042129 in atti dal 20/07/2017 (n. 1741.1/2017)**	**Annotazione**
17	**56**	**484**		**-**	**VIGNETO**	**2**		**15**	**15**		**Euro 9,39**	**Euro 7,43**	**Variazione del 20/07/2017 protocollo n. LI0042129 in atti dal 20/07/2017 (n. 1741.1/2017)**	**Annotazione**
18	**56**	**485**		**-**	**VIGNETO**	**2**		**27**	**00**		**Euro 16,73**	**Euro 13,25**	**Variazione del 20/07/2017 protocollo n. LI0042129 in atti dal 20/07/2017 (n. 1741.1/2017)**	**Annotazione**
19	**56**	**486**		**-**	**ULIVETO**	**2**		**13**	**14**		**Euro 3,73**	**Euro 3,39**	**Variazione del 20/07/2017 protocollo n. LI0042129 in atti dal 20/07/2017 (n. 1741.1/2017)**	**Annotazione**
20	**56**	**487**		**-**	**VIGNETO**	**2**		**30**	**90**		**Euro 19,15**	**Euro 15,16**	**Variazione del 20/07/2017 protocollo n. LI0042129 in atti dal 20/07/2017 (n. 1741.1/2017)**	**Annotazione**
21	**56**	**488**		**-**	**ULIVETO**	**2**		**12**	**47**		**Euro 3,54**	**Euro 3,22**	**Variazione del 20/07/2017 protocollo n. LI0042129 in atti dal 20/07/2017 (n. 1741.1/2017)**	**Annotazione**

22	56	489		-	VIGNETO	2		27	65		Euro 17,14	Euro 13,57	Variazione del 20/07/2017 protocollo n. LI0042129 in atti dal 20/07/2017 (n. 1741.1/2017)	Annotazione
23	56	492		-	ULIVETO	2		20	68		Euro 5,87	Euro 5,34	Variazione del 20/07/2017 protocollo n. LI0042129 in atti dal 20/07/2017 (n. 1741.1/2017)	Annotazione
24	56	494		-	VIGNETO	1		71	40		Euro 68,22	Euro 47,94	RIORDINO FONDIARIO del 28/08/2017 protocollo n. LI0048092 in atti dal 28/08/2017 ACCORPAMENTO PARTICELLE (n. 41830.1/2017)	
25	56	495		-	VIGNETO	1		32	75		Euro 31,29	Euro 21,99	RIORDINO FONDIARIO del 28/08/2017 protocollo n. LI0048091 in atti dal 28/08/2017 ACCORPAMENTO PARTICELLE (n. 41830.1/2017)	
26	56	497		-	VIGNETO	2		46	94		Euro 29,09	Euro 23,03	Variazione del 20/07/2017 protocollo n. LI0042129 in atti dal 20/07/2017 (n. 1741.1/2017)	Annotazione
27	56	498		-	ULIVETO	2		20	30		Euro 5,77	Euro 5,24	Variazione del 20/07/2017 protocollo n. LI0042129 in atti dal 20/07/2017 (n. 1741.1/2017)	Annotazione
28	56	499		-	BOSCO CEDUO	3		17	64		Euro 0,55	Euro 0,27	Variazione del 20/07/2017 protocollo n. LI0042129 in atti dal 20/07/2017 (n. 1741.1/2017)	Annotazione
29	56	502		-	VIGNETO	2		43	45		Euro 26,93	Euro 21,32	Variazione del 20/07/2017 protocollo n. LI0042129 in atti dal 20/07/2017 (n. 1741.1/2017)	Annotazione
30	56	503		-	ULIVETO	2		17	92		Euro 5,09	Euro 4,63	Variazione del 20/07/2017 protocollo n. LI0042129 in atti dal 20/07/2017 (n. 1741.1/2017)	Annotazione
31	56	504		-	VIGNETO	2		43	50		Euro 26,96	Euro 21,34	Variazione del 20/07/2017 protocollo n. LI0042129 in atti dal 20/07/2017 (n. 1741.1/2017)	Annotazione
32	56	505		-	ULIVETO	2		18	92		Euro 5,37	Euro 4,89	Variazione del 20/07/2017 protocollo n. LI0042129 in atti dal 20/07/2017 (n. 1741.1/2017)	Annotazione
33	56	506		-	VIGNETO	2		44	85		Euro 27,80	Euro 22,00	Variazione del 20/07/2017 protocollo n. LI0042129 in atti dal 20/07/2017 (n. 1741.1/2017)	Annotazione
34	56	507		-	ULIVETO	2		19	84		Euro 5,64	Euro 5,12	Variazione del 20/07/2017 protocollo n. LI0042129 in atti dal 20/07/2017 (n. 1741.1/2017)	Annotazione

35	**56**	**508**		**-**	**VIGNETO**	**2**		**43**	**35**		**Euro 26,87**	**Euro 21,27**	**Variazione del 20/07/2017 protocollo n. LI0042129 in atti dal 20/07/2017 (n. 1741.1/2017)**	**Annotazione**
36	**56**	**511**		**-**	**BOSCO CEDUO**	**3**	**2**	**99**	**42**		**Euro 9,28**	**Euro 4,64**	**Variazione del 20/07/2017 protocollo n. LI0042129 in atti dal 20/07/2017 (n. 1741.1/2017)**	**Annotazione**
37	**56**	**512**		**-**	**SEMIN ARBOR**	**3**	**1**	**86**	**31**		**Euro 62,54**	**Euro 38,49**	**Variazione del 20/07/2017 protocollo n. LI0042129 in atti dal 20/07/2017 (n. 1741.1/2017)**	**Annotazione**

Immobile 1: Annotazione: di stadio: variazione di qualita` su dichiarazione di parte; di immobile: sr
Immobile 2: Annotazione: di stadio: variazione di qualita` su dichiarazione di parte; di immobile: sr
Immobile 3: Annotazione: di stadio: variazione di qualita` su dichiarazione di parte; di immobile: sr
Immobile 4: Annotazione: di stadio: variazione di qualita` su dichiarazione di parte; di immobile: sr
Immobile 5: Annotazione: di stadio: variazione di qualita` su dichiarazione di parte; di immobile: sr
Immobile 6: Annotazione: di stadio: variazione di qualita` su dichiarazione di parte; di immobile: sr
Immobile 7: Annotazione: di stadio: variazione di qualita` su dichiarazione di parte; di immobile: sr
Immobile 8: Annotazione: di stadio: variazione di qualita` su dichiarazione di parte; di immobile: sr
Immobile 9: Annotazione: di stadio: variazione di qualita` su dichiarazione di parte; di immobile: sr
Immobile 11: Annotazione: di stadio: variazione di qualita` su dichiarazione di parte; di immobile: sr
Immobile 12: Annotazione: di stadio: variazione di qualita` su dichiarazione di parte; di immobile: sr
Immobile 13: Annotazione: di stadio: variazione di qualita` su dichiarazione di parte
Immobile 14: Annotazione: di stadio: variazione di qualita` su dichiarazione di parte; di immobile: sr
Immobile 15: Annotazione: di stadio: variazione di qualita` su dichiarazione di parte; di immobile: sr
Immobile 16: Annotazione: di stadio: variazione di qualita` su dichiarazione di parte; di immobile: sr
Immobile 17: Annotazione: di stadio: variazione di qualita` su dichiarazione di parte
Immobile 18: Annotazione: di stadio: variazione di qualita` su dichiarazione di parte; di immobile: sr
Immobile 19: Annotazione: di stadio: variazione di qualita` su dichiarazione di parte; di immobile: sr
Immobile 20: Annotazione: di stadio: variazione di qualita` su dichiarazione di parte; di immobile: sr

Immobile 21: Annotazione: di stadio: variazione di qualita` su dichiarazione di parte; di immobile: sr
Immobile 22: Annotazione: di stadio: variazione di qualita` su dichiarazione di parte; di immobile: sr
Immobile 23: Annotazione: di stadio: variazione di qualita` su dichiarazione di parte; di immobile: sr
Immobile 26: Annotazione: di stadio: variazione di qualita` su dichiarazione di parte; di immobile: sr
Immobile 27: Annotazione: di stadio: variazione di qualita` su dichiarazione di parte; di immobile: sr
Immobile 28: Annotazione: di stadio: variazione di qualita` su dichiarazione di parte; di immobile: sr
Immobile 29: Annotazione: di stadio: variazione di qualita` su dichiarazione di parte; di immobile: sr
Immobile 30: Annotazione: di stadio: variazione di qualita` su dichiarazione di parte; di immobile: sr
Immobile 31: Annotazione: di stadio: variazione di qualita` su dichiarazione di parte; di immobile: sr
Immobile 32: Annotazione: di stadio: variazione di qualita` su dichiarazione di parte; di immobile: sr
Immobile 33: Annotazione: di stadio: variazione di qualita` su dichiarazione di parte; di immobile: sr
Immobile 34: Annotazione: di stadio: variazione di qualita` su dichiarazione di parte; di immobile: sr
Immobile 35: Annotazione: di stadio: variazione di qualita` su dichiarazione di parte; di immobile: sr
Immobile 36: Annotazione: di stadio: variazione di qualita` su dichiarazione di parte; di immobile: sr
Immobile 37: Annotazione: di stadio: variazione di qualita` su dichiarazione di parte

Totale: Superficie 14.33.99 Redditi: Dominicale Euro 631,16 Agrario Euro 479,79

Intestazione degli immobili indicati al n. 42

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA` AGRICOLA DIEVOLE S.P.A. con sede in CASTELNUOVO BERARDENGA	00814520136*	(1) Proprieta` per 1/1

43. Immobili siti nel Comune di CASTAGNETO CARDUCCI(Codice C044) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO									ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	**56**	**514**		**-**	**VIGNETO**	**1**	**1**	**29**	**24**		**Euro 123,48**	**Euro 86,77**	**RIORDINO FONDIARIO del 28/08/2017 protocollo n. LI0048095 in atti dal 28/08/2017 ACCORPAMENTO PARTICELLE (n. 41830.1/2017)**	

Intestazione degli immobili indicati al n. 43

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA` AGRICOLA DIEVOLE S.P.A. con sede in CASTELNUOVO BERARDENGA	00814520136*	(1) Proprieta` per 1/1

44. Immobili siti nel Comune di CASTAGNETO CARDUCCI(Codice C044) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO									ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	**56**	**518**		**-**	**VIGNETO**	**2**		**67**	**07**		**Euro 41,57**	**Euro 32,91**	**Variazione del 20/07/2017 protocollo n. LI0042129 in atti dal 20/07/2017 (n. 1741.1/2017)**	**Annotazione**
2	**56**	**519**		**-**	**VIGNETO**	**1**		**91**	**35**		**Euro 87,28**	**Euro 61,33**	**RIORDINO FONDIARIO del 06/09/2017 protocollo n. LI0049780 in atti dal 06/09/2017 ACCORPAMENTO PARTICELLE (n. 49526.1/2017)**	

Immobile 1: Annotazione: di stadio: variazione di qualita` su dichiarazione di parte; di immobile: sr

Totale: Superficie 01.58.42 Redditi: Dominicale Euro 128,85 Agrario Euro 94,24

Intestazione degli immobili indicati al n. 44

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA` AGRICOLA DIEVOLE S.P.A. con sede in CASTELNUOVO BERARDENGA	00814520136*	(1) Proprieta` per 1/1

45. Immobili siti nel Comune di CASTAGNETO CARDUCCI(Codice C044) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO									ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha	are	ca		Dominicale	Agrario		
1	**57**	**171**		**-**	**INCOLT PROD**	**U**	**1**	**30**	**40**		**Euro 2,69**	**Euro 2,02**	**FRAZIONAMENTO del 26/02/2018 protocollo n. LI0011911 in atti dal 26/02/2018 presentato il 26/02/2018 (n. 11911.1/2018)**	
2	**57**	**172**		**-**	**VIGNETO**	**3**		**80**	**46**		**Euro 27,01**	**Euro 31,17**	**Variazione del 20/04/2018 protocollo n. LI0022286 in atti dal 20/04/2018 (n. 214.1/2018)**	**Annotazione**

Immobile 2: Annotazione: di stadio: variazione di qualita` su dichiarazione di parte; di immobile: sr

Totale: Superficie 02.10.86 Redditi: Dominicale Euro 29,70 Agrario Euro 33,19

Intestazione degli immobili indicati al n. 45

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA` AGRICOLA DIEVOLE S.P.A. con sede in CASTELNUOVO BERARDENGA	00814520136*	(1) Proprieta` per 1/1

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 03/12/2018

46. Immobili siti nel Comune di CASTAGNETO CARDUCCI(Codice C044) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO									ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	**56**	**529**		**-**	**INCOLT PROD**	**U**	**1**	**29**	**50**		**Euro 2,68**	**Euro 2,01**	**RIORDINO FONDIARIO del 23/07/2018 protocollo n. LI0040504 in atti dal 23/07/2018 FUSIONE PARTICELLE (n. 38859.1/2018)**	**Annotazione**
2	**56**	**530**		**-**	**VIGNETO**	**2**		**31**	**43**		**Euro 19,48**	**Euro 15,42**	**Variazione del 20/04/2018 protocollo n. LI0022289 in atti dal 20/04/2018 (n. 215.1/2018)**	**Annotazione**
3	**56**	**531**		**-**	**VIGNETO**	**2**	**1**	**91**	**61**		**Euro 118,75**	**Euro 94,01**	**RIORDINO FONDIARIO del 12/07/2018 protocollo n. LI0038902 in atti dal 12/07/2018 ACCORPAMENTO PARTICELLE (n. 38859.1/2018)**	**Annotazione**
4	**56**	**532**		**-**	**VIGNETO**	**2**		**42**	**69**		**Euro 26,46**	**Euro 20,95**	**RIORDINO FONDIARIO del 12/07/2018 protocollo n. LI0038894 in atti dal 12/07/2018 ACCORPAMENTO PARTICELLE (n. 38859.1/2018)**	**Annotazione**

Immobile 1: Annotazione: di stadio: comprende i mapp. 572,533,582,584,535

Immobile 2: Annotazione: di stadio: variazione di qualita` su dichiarazione di parte; di immobile: sr

Immobile 3: Annotazione: di stadio: comprende i mapp. 534,585,583

Immobile 4: Annotazione: di stadio: comprende il mapp.573

Totale: Superficie 03.95.23 Redditi: Dominicale Euro 167,37 Agrario Euro 132,39

Intestazione degli immobili indicati al n. 46

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA` AGRICOLA DIEVOLE S.P.A. con sede in CASTELNUOVO BERARDENGA	00814520136*	(1) Proprieta` per 1/1

47. Immobili siti nel Comune di CASTAGNETO CARDUCCI(Codice C044) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO									ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha	are	ca		Dominicale	Agrario		
1	**56**	**536**		**-**	**INCOLT PROD**	**U**	**2**	**89**	**91**		**Euro 5,99**	**Euro 4,49**	**RIORDINO FONDIARIO del 12/07/2018 protocollo n. LI0038894 in atti dal 12/07/2018 ACCORPAMENTO PARTICELLE (n. 38859.1/2018)**	**Annotazione**
2	**56**	**537**		**-**	**VIGNETO**	**2**		**55**	**95**		**Euro 34,67**	**Euro 27,45**	**RIORDINO FONDIARIO del 12/07/2018 protocollo n. LI0038894 in atti dal 12/07/2018 ACCORPAMENTO PARTICELLE (n. 38859.1/2018)**	**Annotazione**
3	**56**	**538**		**-**	**VIGNETO**	**2**	**1**	**36**	**43**		**Euro 84,55**	**Euro 66,94**	**RIORDINO FONDIARIO del 12/07/2018 protocollo n. LI0038894 in atti dal 12/07/2018 ACCORPAMENTO PARTICELLE (n. 38859.1/2018)**	**Annotazione**
4	**56**	**539**		**-**	**VIGNETO**	**2**		**60**	**85**		**Euro 37,71**	**Euro 29,86**	**RIORDINO FONDIARIO del 12/07/2018 protocollo n. LI0038894 in atti dal 12/07/2018 ACCORPAMENTO PARTICELLE (n. 38859.1/2018)**	**Annotazione**

Immobile 1: Annotazione: di stadio: comprende i mapp. 569,540,546,576,579,580,578,574

Immobile 2: Annotazione: di stadio: comprende i mapp. 547,575,577,581

Immobile 3: Annotazione: di stadio: comprende i mapp. 541-542

Immobile 4: Annotazione: di stadio: comprende i mappali 543,545,570,571

Totale: Superficie 05.43.14 Redditi: Dominicale Euro 162,92 Agrario Euro 128,74

Intestazione degli immobili indicati al n. 47

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA` AGRICOLA DIEVOLE S.P.A. con sede in CASTELNUOVO BERARDENGA	00814520136*	(1) Proprieta` per 1/1

48. Immobili siti nel Comune di CASTAGNETO CARDUCCI(Codice C044) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO									ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha	are	ca		Dominicale	Agrario		
1	**56**	**544**		**-**	**INCOLT PROD**	**U**		**00**	**01**		**Euro 0,01**	**Euro 0,01**	**Variazione del 20/04/2018 protocollo n. LI0022289 in atti dal 20/04/2018 (n. 215.1/2018)**	**Annotazione**

Immobile 1: Annotazione: di stadio: variazione di qualita` su dichiarazione di parte

Intestazione degli immobili indicati al n. 48

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA` AGRICOLA DIEVOLE S.P.A. con sede in CASTELNUOVO BERARDENGA	00814520136*	(1) Proprieta` per 1/1

49. Immobili siti nel Comune di CASTAGNETO CARDUCCI(Codice C044) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO									ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha	are	ca		Dominicale	Agrario		
1	**56**	**548**		**-**	**SEMIN ARBOR**	**3**	**2**	**87**	**89**		**Euro 96,64**	**Euro 59,47**	**FRAZIONAMENTO del 30/03/2018 protocollo n. LI0018324 in atti dal 30/03/2018 presentato il 30/03/2018 (n. 18324.1/2018)**	
2	**56**	**549**		**-**	**VIGNETO**	**2**		**12**	**50**		**Euro 7,75**	**Euro 6,13**	**Variazione del 20/04/2018 protocollo n. LI0022289 in atti dal 20/04/2018 (n. 215.1/2018)**	**Annotazione**

Immobile 2: Annotazione: di stadio: variazione di qualita` su dichiarazione di parte

Totale: Superficie 03.00.39 Redditi: Dominicale Euro 104,39 Agrario Euro 65,60

Intestazione degli immobili indicati al n. 49

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA` AGRICOLA DIEVOLE S.P.A. con sede in CASTELNUOVO BERARDENGA	00814520136*	(1) Proprieta` per 1/1

50. Immobili siti nel Comune di CASTAGNETO CARDUCCI(Codice C044) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO									ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha	are	ca		Dominicale	Agrario		
1	**56**	**550**		**-**	**INCOLT PROD**	**U**		**76**	**94**		**Euro 1,59**	**Euro 1,19**	**FRAZIONAMENTO del 30/03/2018 protocollo n. LI0018324 in atti dal 30/03/2018 presentato il 30/03/2018 (n. 18324.1/2018)**	
2	**56**	**551**		**-**	**VIGNETO**	**2**		**36**	**53**		**Euro 22,64**	**Euro 17,92**	**Variazione del 20/04/2018 protocollo n. LI0022289 in atti dal 20/04/2018 (n. 215.1/2018)**	**Annotazione**
3	**56**	**552**		**-**	**VIGNETO**	**2**		**39**	**30**		**Euro 24,36**	**Euro 19,28**	**Variazione del 20/04/2018 protocollo n. LI0022289 in atti dal 20/04/2018 (n. 215.1/2018)**	**Annotazione**

4	**56**	**553**		**-**	**VIGNETO**	**2**		**19**	**01**		**Euro 11,78**	**Euro 9,33**	**Variazione del 20/04/2018 protocollo n. LI0022289 in atti dal 20/04/2018 (n. 215.1/2018)**	**Annotazione**
5	**56**	**554**		**-**	**VIGNETO**	**2**		**16**	**71**		**Euro 10,36**	**Euro 8,20**	**Variazione del 20/04/2018 protocollo n. LI0022289 in atti dal 20/04/2018 (n. 215.1/2018)**	**Annotazione**

Immobile 2: Annotazione: di stadio: variazione di qualita` su dichiarazione di parte; di immobile: sr

Immobile 3: Annotazione: di stadio: variazione di qualita` su dichiarazione di parte; di immobile: sr

Immobile 4: Annotazione: di stadio: variazione di qualita` su dichiarazione di parte; di immobile: sr

Immobile 5: Annotazione: di stadio: variazione di qualita` su dichiarazione di parte; di immobile: sr

Totale: Superficie 01.88.49 Redditi: Dominicale Euro 70,73 Agrario Euro 55,92

Intestazione degli immobili indicati al n. 50

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA` AGRICOLA DIEVOLE S.P.A. con sede in CASTELNUOVO BERARDENGA	00814520136*	(1) Proprieta` per 1/1

51. Immobili siti nel Comune di CASTAGNETO CARDUCCI(Codice C044) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO									ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	**56**	**555**		**-**	**BOSCO CEDUO**	**3**	**98**	**55**	**55**		**Euro 305,40**	**Euro 152,70**	**FRAZIONAMENTO del 30/03/2018 protocollo n. LI0018324 in atti dal 30/03/2018 presentato il 30/03/2018 (n. 18324.1/2018)**	
2	**56**	**556**		**-**	**SEMIN ARBOR**	**3**	**4**	**73**	**36**		**Euro 158,91**	**Euro 97,79**	**RIORDINO FONDIARIO del 12/07/2018 protocollo n. LI0038902 in atti dal 12/07/2018 ACCORPAMENTO PARTICELLE (n. 38859.1/2018)**	**Annotazione**
3	**56**	**557**		**-**	**VIGNETO**	**2**		**42**	**27**		**Euro 26,20**	**Euro 20,74**	**RIORDINO FONDIARIO del 12/07/2018 protocollo n. LI0038902 in atti dal 12/07/2018 ACCORPAMENTO PARTICELLE (n. 38859.1/2018)**	**Annotazione**

4	**56**	**558**		**-**	**VIGNETO**	**2**		**14**	**57**		**Euro 9,03**	**Euro 7,15**	**RIORDINO FONDIARIO del 12/07/2018 protocollo n. LI0038902 in atti dal 12/07/2018 ACCORPAMENTO PARTICELLE (n. 38859.1/2018)**	**Annotazione**

Immobile 2: Annotazione: di stadio: comprende il map. 559

Immobile 3: Annotazione: di stadio: comprende il map. 567

Immobile 4: Annotazione: di stadio: comprende il map. 568

Totale: Superficie 103.85.75 Redditi: Dominicale Euro 499,54 Agrario Euro 278,38

Intestazione degli immobili indicati al n. 51

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA` AGRICOLA DIEVOLE S.P.A. con sede in CASTELNUOVO BERARDENGA	00814520136*	(1) Proprieta` per 1/1

52. Immobili siti nel Comune di CASTAGNETO CARDUCCI(Codice C044) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	**56**	**560**		**-**	**VIGNETO**	**2**		**38**	**67**		**Euro 23,97**	**Euro 18,97**	**Variazione del 20/04/2018 protocollo n. LI0022289 in atti dal 20/04/2018 (n. 215.1/2018)**	**Annotazione**
2	**56**	**561**		**-**	**VIGNETO**	**2**		**58**	**49**		**Euro 36,25**	**Euro 28,70**	**Variazione del 20/04/2018 protocollo n. LI0022289 in atti dal 20/04/2018 (n. 215.1/2018)**	**Annotazione**
3	**56**	**562**		**-**	**VIGNETO**	**2**		**14**	**63**		**Euro 9,07**	**Euro 7,18**	**Variazione del 20/04/2018 protocollo n. LI0022289 in atti dal 20/04/2018 (n. 215.1/2018)**	**Annotazione**
4	**56**	**563**		**-**	**VIGNETO**	**2**		**29**	**53**		**Euro 18,30**	**Euro 14,49**	**Variazione del 20/04/2018 protocollo n. LI0022289 in atti dal 20/04/2018 (n. 215.1/2018)**	**Annotazione**
5	**56**	**564**		**-**	**VIGNETO**	**2**		**24**	**26**		**Euro 15,04**	**Euro 11,90**	**Variazione del 20/04/2018 protocollo n. LI0022289 in atti dal 20/04/2018 (n. 215.1/2018)**	**Annotazione**

6	**56**	**565**		**-**	**VIGNETO**	**2**		**46**	**06**		**Euro 28,55**	**Euro 22,60**	**Variazione del 20/04/2018 protocollo n. LI0022289 in atti dal 20/04/2018 (n. 215.1/2018)**	**Annotazione**
7	**56**	**566**		**-**	**VIGNETO**	**2**		**32**	**17**		**Euro 19,94**	**Euro 15,78**	**Variazione del 20/04/2018 protocollo n. LI0022289 in atti dal 20/04/2018 (n. 215.1/2018)**	**Annotazione**

Immobile 1: Annotazione: di stadio: variazione di qualita` su dichiarazione di parte; di immobile: sr
Immobile 2: Annotazione: di stadio: variazione di qualita` su dichiarazione di parte; di immobile: sr
Immobile 3: Annotazione: di stadio: variazione di qualita` su dichiarazione di parte; di immobile: sr
Immobile 4: Annotazione: di stadio: variazione di qualita` su dichiarazione di parte; di immobile: sr
Immobile 5: Annotazione: di stadio: variazione di qualita` su dichiarazione di parte; di immobile: sr
Immobile 6: Annotazione: di stadio: variazione di qualita` su dichiarazione di parte; di immobile: sr
Immobile 7: Annotazione: di stadio: variazione di qualita` su dichiarazione di parte; di immobile: sr

Totale: Superficie 02.43.81 Redditi: Dominicale Euro 151,12 Agrario Euro 119,62

Intestazione degli immobili indicati al n. 52

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA` AGRICOLA DIEVOLE S.P.A. con sede in CASTELNUOVO BERARDENGA	00814520136*	(1) Proprieta` per 1/1

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 03/12/2018

53. Immobili siti nel Comune di CASTAGNETO CARDUCCI(Codice C044) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO									ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	**56**	**588**		**-**	**SEMINATIVO**	**3**	**7**	**14**	**06**		**Euro 239,71**	**Euro 184,39**	**FRAZIONAMENTO del 10/04/2018 protocollo n. LI0020103 in atti dal 10/04/2018 presentato il 10/04/2018 (n. 20103.1/2018)**	
2	**56**	**589**		**-**	**VIGNETO**	**2**	**3**	**56**	**09**		**Euro 220,69**	**Euro 174,71**	**Variazione del 20/04/2018 protocollo n. LI0022293 in atti dal 20/04/2018 (n. 216.1/2018)**	**Annotazione**
3	**56**	**590**		**-**	**VIGNETO**	**2**	**1**	**00**	**70**		**Euro 62,41**	**Euro 49,41**	**Variazione del 20/04/2018 protocollo n. LI0022293 in atti dal 20/04/2018 (n. 216.1/2018)**	**Annotazione**

Immobile 2: Annotazione: di stadio: variazione di qualita` su dichiarazione di parte; di immobile: sr

Immobile 3: Annotazione: di stadio: variazione di qualita` su dichiarazione di parte; di immobile: sr

Totale: Superficie 11.70.85 Redditi: Dominicale Euro 522,81 Agrario Euro 408,51

Intestazione degli immobili indicati al n. 53

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA` AGRICOLA DIEVOLE S.P.A. con sede in CASTELNUOVO BERARDENGA	00814520136*	(1) Proprieta` per 1/1

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 03/12/2018

54. Immobili siti nel Comune di CASTAGNETO CARDUCCI(Codice C044) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO									ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha	are	ca		Dominicale	Agrario		
1	56	591		-	SEMIN ARBOR	3	9	80	46		Euro 329,14	Euro 202,55	FRAZIONAMENTO del 10/04/2018 protocollo n. LI0020103 in atti dal 10/04/2018 presentato il 10/04/2018 (n. 20103.1/2018)	
2	56	592		-	VIGNETO	2		53	57		Euro 33,20	Euro 26,28	Variazione del 20/04/2018 protocollo n. LI0022293 in atti dal 20/04/2018 (n. 216.1/2018)	Annotazione
3	56	593		-	VIGNETO	2		19	54		Euro 12,11	Euro 9,59	Variazione del 20/04/2018 protocollo n. LI0022293 in atti dal 20/04/2018 (n. 216.1/2018)	Annotazione
4	56	594		-	VIGNETO	2		16	14		Euro 10,00	Euro 7,92	Variazione del 20/04/2018 protocollo n. LI0022293 in atti dal 20/04/2018 (n. 216.1/2018)	Annotazione
5	56	595		-	VIGNETO	2		07	24		Euro 4,49	Euro 3,55	Variazione del 20/04/2018 protocollo n. LI0022293 in atti dal 20/04/2018 (n. 216.1/2018)	Annotazione
6	56	596		-	VIGNETO	2		10	16		Euro 6,30	Euro 4,98	Variazione del 20/04/2018 protocollo n. LI0022293 in atti dal 20/04/2018 (n. 216.1/2018)	Annotazione
7	56	597		-	VIGNETO	2		15	19		Euro 9,41	Euro 7,45	Variazione del 20/04/2018 protocollo n. LI0022293 in atti dal 20/04/2018 (n. 216.1/2018)	Annotazione
8	56	598		-	VIGNETO	2		10	27		Euro 6,36	Euro 5,04	Variazione del 20/04/2018 protocollo n. LI0022293 in atti dal 20/04/2018 (n. 216.1/2018)	Annotazione
9	56	599		-	VIGNETO	2		20	03		Euro 12,41	Euro 9,83	Variazione del 20/04/2018 protocollo n. LI0022293 in atti dal 20/04/2018 (n. 216.1/2018)	Annotazione
10	56	600		-	VIGNETO	2		25	69		Euro 15,92	Euro 12,60	Variazione del 20/04/2018 protocollo n. LI0022293 in atti dal 20/04/2018 (n. 216.1/2018)	Annotazione
11	56	601		-	VIGNETO	2		17	16		Euro 10,63	Euro 8,42	Variazione del 20/04/2018 protocollo n. LI0022293 in atti dal 20/04/2018 (n. 216.1/2018)	Annotazione
12	56	602		-	VIGNETO	2		96	30		Euro 59,68	Euro 47,25	Variazione del 20/04/2018 protocollo n. LI0022293 in atti dal 20/04/2018 (n. 216.1/2018)	Annotazione

13	**56**	**603**		**-**	**VIGNETO**	**2**		**20**	**45**		**Euro 12,67**	**Euro 10,03**	**Variazione del 20/04/2018 protocollo n. LI0022293 in atti dal 20/04/2018 (n. 216.1/2018)**	**Annotazione**
14	**56**	**604**		**-**	**VIGNETO**	**2**		**21**	**78**		**Euro 13,50**	**Euro 10,69**	**Variazione del 20/04/2018 protocollo n. LI0022293 in atti dal 20/04/2018 (n. 216.1/2018)**	**Annotazione**
15	**56**	**605**		**-**	**VIGNETO**	**2**		**27**	**41**		**Euro 16,99**	**Euro 13,45**	**Variazione del 20/04/2018 protocollo n. LI0022293 in atti dal 20/04/2018 (n. 216.1/2018)**	**Annotazione**
16	**56**	**606**		**-**	**VIGNETO**	**2**		**41**	**57**		**Euro 25,76**	**Euro 20,40**	**RIORDINO FONDIARIO del 23/07/2018 protocollo n. LI0040482 in atti dal 23/07/2018 FUSIONE PARTICELLE (n. 38860.1/2018)**	**Annotazione**

Immobile 2: Annotazione: di stadio: variazione di qualita` su dichiarazione di parte; di immobile: sr
Immobile 3: Annotazione: di stadio: variazione di qualita` su dichiarazione di parte; di immobile: sr
Immobile 4: Annotazione: di stadio: variazione di qualita` su dichiarazione di parte; di immobile: sr
Immobile 5: Annotazione: di stadio: variazione di qualita` su dichiarazione di parte; di immobile: sr
Immobile 6: Annotazione: di stadio: variazione di qualita` su dichiarazione di parte; di immobile: sr
Immobile 7: Annotazione: di stadio: variazione di qualita` su dichiarazione di parte; di immobile: sr
Immobile 8: Annotazione: di stadio: variazione di qualita` su dichiarazione di parte
Immobile 9: Annotazione: di stadio: variazione di qualita` su dichiarazione di parte; di immobile: sr
Immobile 10: Annotazione: di stadio: variazione di qualita` su dichiarazione di parte; di immobile: sr
Immobile 11: Annotazione: di stadio: variazione di qualita` su dichiarazione di parte; di immobile: sr
Immobile 12: Annotazione: di stadio: variazione di qualita` su dichiarazione di parte; di immobile: sr
Immobile 13: Annotazione: di stadio: variazione di qualita` su dichiarazione di parte; di immobile: sr
Immobile 14: Annotazione: di stadio: variazione di qualita` su dichiarazione di parte; di immobile: sr
Immobile 15: Annotazione: di stadio: variazione di qualita` su dichiarazione di parte; di immobile: sr
Immobile 16: Annotazione: di stadio: comprende il map. 613

Totale: Superficie 13.82.96 Redditi: Dominicale Euro 578,57 Agrario Euro 400,03

Intestazione degli immobili indicati al n. 54

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA` AGRICOLA DIEVOLE S.P.A. con sede in CASTELNUOVO BERARDENGA	00814520136*	(1) Proprieta` per 1/1

55. Immobili siti nel Comune di CASTAGNETO CARDUCCI(Codice C044) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO									ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha	are	ca		Dominicale	Agrario		
1	**56**	**608**		**-**	**VIGNETO**	**2**		**80**	**27**		**Euro 49,75**	**Euro 39,38**	**Variazione del 20/04/2018 protocollo n. LI0022293 in atti dal 20/04/2018 (n. 216.1/2018)**	**Annotazione**
2	**56**	**609**		**-**	**VIGNETO**	**2**	**1**	**57**	**31**		**Euro 97,49**	**Euro 77,18**	**Variazione del 20/04/2018 protocollo n. LI0022293 in atti dal 20/04/2018 (n. 216.1/2018)**	**Annotazione**
3	**56**	**610**		**-**	**VIGNETO**	**2**	**1**	**79**	**69**		**Euro 111,36**	**Euro 88,16**	**Variazione del 20/04/2018 protocollo n. LI0022293 in atti dal 20/04/2018 (n. 216.1/2018)**	**Annotazione**
4	**56**	**611**		**-**	**VIGNETO**	**2**		**02**	**86**		**Euro 1,77**	**Euro 1,40**	**Variazione del 20/04/2018 protocollo n. LI0022293 in atti dal 20/04/2018 (n. 216.1/2018)**	**Annotazione**

Immobile 1: Annotazione: di stadio: variazione di qualita` su dichiarazione di parte; di immobile: sr

Immobile 2: Annotazione: di stadio: variazione di qualita` su dichiarazione di parte; di immobile: sr

Immobile 3: Annotazione: di stadio: variazione di qualita` su dichiarazione di parte; di immobile: sr

Immobile 4: Annotazione: di stadio: variazione di qualita` su dichiarazione di parte

Totale: Superficie 04.20.13 Redditi: Dominicale Euro 260,37 Agrario Euro 206,12

Intestazione degli immobili indicati al n. 55

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA` AGRICOLA DIEVOLE S.P.A. con sede in CASTELNUOVO BERARDENGA	00814520136*	(1) Proprieta` per 1/1

56. Immobili siti nel Comune di CASTAGNETO CARDUCCI(Codice C044) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO									ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha	are	ca		Dominicale	Agrario		
1	**56**	**614**		**-**	**INCOLT PROD**	**U**		**77**	**99**		**Euro 1,61**	**Euro 1,21**	**Variazione del 20/04/2018 protocollo n. LI0022293 in atti dal 20/04/2018 (n. 216.1/2018)**	**Annotazione**
2	**56**	**615**		**-**	**VIGNETO**	**2**		**39**	**68**		**Euro 24,59**	**Euro 19,47**	**Variazione del 20/04/2018 protocollo n. LI0022293 in atti dal 20/04/2018 (n. 216.1/2018)**	**Annotazione**
3	**56**	**616**		**-**	**VIGNETO**	**2**		**54**	**83**		**Euro 33,98**	**Euro 26,90**	**Variazione del 20/04/2018 protocollo n. LI0022293 in atti dal 20/04/2018 (n. 216.1/2018)**	**Annotazione**

Immobile 1: Annotazione: di stadio: variazione di qualita` su dichiarazione di parte

Immobile 2: Annotazione: di stadio: variazione di qualita` su dichiarazione di parte; di immobile: sr

Immobile 3: Annotazione: di stadio: variazione di qualita` su dichiarazione di parte; di immobile: sr

Totale: Superficie 01.72.50 Redditi: Dominicale Euro 60,18 Agrario Euro 47,58

Intestazione degli immobili indicati al n. 56

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA` AGRICOLA DIEVOLE S.P.A. con sede in CASTELNUOVO BERARDENGA	00814520136*	(1) Proprieta` per 1/1

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 03/12/2018

57. Immobili siti nel Comune di CASTAGNETO CARDUCCI(Codice C044) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO									ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	**56**	**586**		**-**	**INCOLT PROD**	**U**	**4**	**79**	**29**		**Euro 9,90**	**Euro 7,43**	**RIORDINO FONDIARIO del 23/07/2018 protocollo n. LI0040482 in atti dal 23/07/2018 FUSIONE PARTICELLE (n. 38860.1/2018)**	**Annotazione**
2	**56**	**587**		**-**	**VIGNETO**	**2**		**68**	**67**		**Euro 42,56**	**Euro 33,69**	**RIORDINO FONDIARIO del 23/07/2018 protocollo n. LI0040482 in atti dal 23/07/2018 FUSIONE PARTICELLE (n. 38860.1/2018)**	**Annotazione**

Immobile 1: Annotazione: di stadio: comprende il map. 607

Immobile 2: Annotazione: di stadio: comprende il map. 612

Totale: Superficie 05.47.96 Redditi: Dominicale Euro 52,46 Agrario Euro 41,12

Intestazione degli immobili indicati al n. 57

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA` AGRICOLA DIEVOLE S.P.A. con sede in CASTELNUOVO BERARDENGA	00814520136*	(1) Proprieta` per 1/1

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 03/12/2018

58. Immobili siti nel Comune di CASTAGNETO CARDUCCI(Codice C044) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO									ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	**56**	**619**		**-**	**BOSCO CEDUO**	**2**	**23**	**92**	**03**		**Euro 185,31**	**Euro 37,06**	**FRAZIONAMENTO del 26/11/2018 protocollo n. LI0073528 in atti dal 26/11/2018 presentato il 26/11/2018 (n. 73528.1/2018)**	
2	**56**	**620**		**-**	**BOSCO CEDUO**	**2**		**12**	**50**		**Euro 0,97**	**Euro 0,19**	**FRAZIONAMENTO del 26/11/2018 protocollo n. LI0073528 in atti dal 26/11/2018 presentato il 26/11/2018 (n. 73528.1/2018)**	

Totale: Superficie 24.04.53 Redditi: Dominicale Euro 186,28 Agrario Euro 37,25

Intestazione degli immobili indicati al n. 58

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA` AGRICOLA DIEVOLE S.P.A. con sede in CASTELNUOVO BERARDENGA	00814520136*	(1) Proprieta` per 1/1

59. Immobili siti nel Comune di SAN VINCENZO(Codice I390) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO									ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	**1**	**20**		**-**	**BOSCO CEDUO**	**3**	**9**	**74**	**70**		**Euro 25,17**	**Euro 15,10**	**Tabella di variazione del 02/04/2008 protocollo n. LI0047918 in atti dal 02/04/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 10681.1/2007)**	**Annotazione**
2	**1**	**251**		**-**	**SEMINATIVO**	**4**		**23**	**50**		**Euro 2,43 L. 4.700**	**Euro 2,43 L. 4.700**	**FRAZIONAMENTO del 20/07/1988 in atti dal 11/12/1989 (n. 34.7/1988)**	
3	**1**	**252**		**-**	**BOSCO CEDUO**	**3**	**1**	**38**	**50**		**Euro 3,58 L. 6.925**	**Euro 2,15 L. 4.155**	**FRAZIONAMENTO del 20/07/1988 in atti dal 11/12/1989 (n. 34.6/1988)**	

4	**1**	**253**		**-**	**BOSCO CEDUO**	**3**	**2**	**00**	**00**		**Euro 5,16 L. 10.000**	**Euro 3,10 L. 6.000**	**FRAZIONAMENTO del 10/02/1970 in atti dal 28/12/1979 (n. 4479**	
5	**1**	**254**		**-**	**SEMINATIVO**	**4**		**29**	**40**		**Euro 3,04 L. 5.880**	**Euro 3,04 L. 5.880**	**FRAZIONAMENTO del 31/10/1988 in atti dal 12/12/1989 (n. 41.1/1988)**	
6	**1**	**417**		**-**	**SEMINATIVO**	**3**		**33**	**50**		**Euro 11,25 L. 21.775**	**Euro 8,65 L. 16.750**	**FRAZIONAMENTO del 20/07/1988 in atti dal 11/12/1989 (n. 34.1/1988)**	

Immobile 1: Annotazione: rettifica d`ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

Totale: Superficie 13.99.60 Redditi: Dominicale Euro 50,63 Agrario Euro 34,47

Intestazione degli immobili indicati al n. 59

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA` AGRICOLA DIEVOLE S.P.A. con sede in CASTELNUOVO BERARDENGA	00814520136*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/11/2015 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 27/11/2015 Repertorio n.: 16193 Rogante: CANGIANO STRATO Sede: RADDA IN CHIANTI Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 5716.1/2015)		

60. Immobili siti nel Comune di SAN VINCENZO(Codice I390) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	**1**	**14**		**-**	**SEMINATIVO**	**1**		**22**	**80**		**Euro 14,72**	**Euro 9,42**	**Variazione del 25/11/2015 protocollo n. LI0082683 in atti dal 25/11/2015 VERIATA LA QUALITA` SU DICHIARAZIONE DI PARTE (n. 82678.1/2015)**	
2	**1**	**18**		**-**	**SEMINATIVO**	**3**		**25**	**70**		**Euro 8,63 L. 16.705**	**Euro 6,64 L. 12.850**	**FRAZIONAMENTO del 07/06/1974 in atti dal 28/12/1979 (n. 4879**	
3	**1**	**19**		**-**	**SEMINATIVO**	**3**		**71**	**20**		**Euro 23,90 L. 46.280**	**Euro 18,39 L. 35.600**	**FRAZIONAMENTO del 20/07/1988 in atti dal 11/12/1989 (n. 34.1/1988)**	
4	**1**	**430**		**-**	**SEMINATIVO**	**1**		**12**	**00**		**Euro 7,75 L. 15.000**	**Euro 4,96 L. 9.600**	**FRAZIONAMENTO del 20/07/1988 in atti dal 11/12/1989 (n. 34.11/1988)**	

5	**1**	**432**		**-**	**SEMINATIVO**	**1**		**10**	**30**		**Euro 6,65**	**Euro 4,26**	**Variazione del 25/11/2015 protocollo n. LI0082683 in atti dal 25/11/2015 VERIATA LA QUALITA` SU DICHIARAZIONE DI PARTE (n. 82678.1/2015)**	
6	**1**	**1383**		**-**	**SEMINATIVO**	**3**		**32**	**36**		**Euro 10,86**	**Euro 8,36**	**VARIAZIONE D'UFFICIO del 18/07/2012 protocollo n. LI0094004 in atti dal 18/07/2012 RETTIFICA REG. NE T. F. 544/95 (n. 1307.1/2012)**	
7	**1**	**1385**		**-**	**PASC CESPUG**	**U**	**1**	**11**	**06**		**Euro 2,87 L. 5.553**	**Euro 1,15 L. 2.221**	**FRAZIONAMENTO del 22/12/1995 in atti dal 22/12/1995 (n. 544.2/1995)**	
8	**1**	**1387**		**-**	**SEMINATIVO**	**1**	**3**	**26**	**75**		**Euro 210,94 L. 408.438**	**Euro 135,00 L. 261.400**	**FRAZIONAMENTO del 22/12/1995 in atti dal 22/12/1995 (n. 544.3/1995)**	

Totale: Superficie 06.12.17 Redditi: Dominicale Euro 286,32 Agrario Euro 188,18

Intestazione degli immobili indicati al n. 60

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA` AGRICOLA DIEVOLE S.P.A. con sede in CASTELNUOVO BERARDENGA	00814520136*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/11/2015 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 27/11/2015 Repertorio n.: 16193 Rogante: CANGIANO STRATO Sede: RADDA IN CHIANTI Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 5716.1/2015)		

61. Immobili siti nel Comune di SAN VINCENZO(Codice I390) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO									ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha	are	ca		Dominicale	Agrario		
1	**1**	**1809**		**-**	**INCOLT PROD**	**U**	**1**	**57**	**03**		**Euro 3,24**	**Euro 2,43**	**Variazione del 20/04/2018 protocollo n. LI0022283 in atti dal 20/04/2018 (n. 213.1/2018)**	**Annotazione**
2	**1**	**1810**		**-**	**VIGNETO**	**2**	**3**	**05**	**57**		**Euro 165,70**	**Euro 149,92**	**Variazione del 20/04/2018 protocollo n. LI0022283 in atti dal 20/04/2018 (n. 213.1/2018)**	**Annotazione**

Immobile 1: Annotazione: di stadio: variazione di qualita` su dichiarazione di parte

Immobile 2: Annotazione: di stadio: variazione di qualita` su dichiarazione di parte; di immobile: sr

Totale: Superficie 04.62.60 Redditi: Dominicale Euro 168,94 Agrario Euro 152,35

Intestazione degli immobili indicati al n. 61

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA` AGRICOLA DIEVOLE S.P.A. con sede in CASTELNUOVO BERARDENGA	00814520136*	(1) Proprieta` per 1/1

Totale Generale: vani 67,5 m² 2034 Rendita: Euro 17.269,39

Totale Generale: Superficie 374.73.01 Redditi: Dominicale Euro 10.685,66 Agrario Euro 7.319,77

Unità immobiliari n. 282 Tributi erariali: Euro 26,10

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

STRATO CANGIANO
NOTAIO

Repertorio N.16193 Raccolta N.10069

COMPRAVENDITE

REPUBBLICA ITALIANA

Il ventisei novembre duemilaquindici in Siena Piazza La Lizza 7.

Innanzi a me Notaio STRATO CANGIANO, con sede in Radda in Chianti, via Pozzo dei Birri 2, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Siena e Montepulciano,

SI COSTITUISCONO

CALVI DI BERGOLO Pietro, nato a Firenze il 24 marzo 1968 residente in Montemagno (AT) via Conte Calvi n.90 C.F.CLV PTR 68C24 D612F e

DE RENZIS SONNINO Nicola Leone, avvocato, nato a Firenze il 3 luglio 1967 C.F.DRN NLL 67L03 D612Z residente in Firenze via Susini n.2/A,

i quali dichiarano di intervenire al presente atto nella qualità di procuratori generali con firma congiunta della Signora

BOSSI PUCCI Maria, nata a Berna (Svizzera) il 22 giugno 1927 C.F.BSS MRA 27H62 Z133V (che essi procuratori dichiarano essere stata in alcuni atti e documenti generalizzata anche con il prenome "Maria Benedetta" ed anche con i codici fiscali BSS MBN 27H62 Z133A e BSS PCM 27H62 Z133H) residente in Firenze Via dei Bardi n.52, di stato civile libero, giusta procura generale ai rogiti del Notaio Simone Ghinassi di Firenze del 23 novembre 2005 Rep.n.32401 Racc.n.9762 registrata a Firenze 3 il 29 novembre 2005 n.4033 serie I che in copia conforme all'originale trovasi allegata a mio precedente atto autenticato nelle sottoscrizioni in data 17 giugno 2015 repertorio 15807 raccolta 9826; i procuratori dichiarano che la detta procura è valida e non revocata.

Interviene altresì in proprio il suddetto

CALVI DI BERGOLO Pietro, nato a Firenze il 24 marzo 1968 C.F.CLV PTR 68C24 D612Fe con domicilio anche fiscale in Montemagno (AT) Via Conte Calvi n.90, che dichiara di essere di stato civile libero.

ANTONELLI SERENA, nata a Roma il 18 gennaio 1953 C.F. NTN SRN 53A58 H501D con domicilio anche fiscale in Firenze Via dei Bardi n. 9, che dichiara di essere coniugata in regime di separazione dei beni.

ANTONELLI SANTA, nata a Roma il 12 novembre 1950 C.F.NTN SNT 50S52 H501P con domicilio anche fiscale in Impruneta (FI), Via Volterrana n.27, che dichiara di essere di stato civile libero.

CAMERANA SOFIA, nata a Firenze il 20 marzo 1978 C.F.CMR SFO 78C60 D612B, con domicilio anche fiscale in Milano Via Luigi Razza 3, che dichiara di essere coniugata in regime di separazione dei beni.

CAMERANA NICCOLO', nato a Firenze l'8 dicembre 1979 C.F.CMR NCL 79T08 D612H con domicilio anche fiscale in Torino Strada Comunale di Superga 28, che dichiara di essere legalmente separato.

"SOCIETA' AGRICOLA DIEVOLE S.P.A." in sigla "S.A.D. S.P.A.", "L.D.A.", "P.L.D.", "L.T.A.", "L.C.N." e "T.D. S.P.A." società per azioni con socio unico (soggetta ad attività di direzione e coordinamento del socio unico Iag Toscana S.r.l.) con sede in Castelnuovo Berardenga (SI) Località Vagliagli, capitale sociale di Euro 17.000.000,00 interamente versato, iscritta nel Registro Imprese di Siena col numero di iscrizione e Codice fiscale 00814520136 REA N.92695 P.IVA 00800530529, in persona del Consigliere di Amministrazione e legale rappresentante Dott. RIGHINI Paolo, dottore commercialista, nato a Carrara il 24 marzo 1964 C.F.RGH PLA 64C24 B832J, domiciliato per la carica presso la sede sociale, a questo atto autorizzato in virtù dei poteri a lui conferiti con deliberazione del Consiglio di Amministrazione in data 20 novembre 2015.

Registrato a Siena
il 27/11/2015
n. 6098 serie 1T

Trascritto a Volterra
il 27/11/2015
n. 5715,5716 R. P.

I costituiti, della cui identità personale io Notaio sono certo,

convengono e stipulano quanto segue:

da una parte BOSSI PUCCI Maria, come sopra rappresentata, per il diritto di usufrutto vitalizio, SERENA ANTONELLI per la quota di nuda proprietà pari a 3/9 (tre noni), SANTA ANTONELLI per la quota di nuda proprietà pari a 3/9 (tre noni), SOFIA CAMERANA per la quota di nuda proprietà pari ad 1/9 (un nono), NICCOLÒ CAMERANA per la quota di nuda proprietà pari ad 1/9 (un nono) e Pietro CALVI DI BERGOLO per la quota di nuda proprietà pari ad 1/9 (un nono) e dall'altra parte la stessa BOSSI PUCCI Maria, come sopra rappresentata, per la piena ed esclusiva proprietà, ciascuno in relazione ai propri diritti sui beni oggetto del presente atto, ma tutti congiuntamente e solidalmente vendono alla "SOCIETA' AGRICOLA DIEVOLE S.P.A." che, come sopra rappresentata, accetta il complesso immobiliare agricolo denominato LE COLONNE sito nei Comuni di CASTAGNETO CARDUCCI (LI) e SAN VINCENZO (LI) lungo la via Statale Aurelia, costituito da terreni agricoli con sovrastanti e pertinenziali fabbricati rurali, il tutto per una superficie catastale complessiva, fra terreni ed enti urbani di Ha. 379.90.86 (ettari trecentosettantanove are novanta centiare ottantasei) e precisamente:

PRIMA COMPRAVENDITA

ART. 1 - CONSENSO ED OGGETTO

BOSSI PUCCI Maria, come sopra rappresentata, per il diritto di usufrutto vitalizio, SERENA ANTONELLI per la quota di nuda proprietà pari a 3/9 (tre noni), SANTA ANTONELLI per la quota di nuda proprietà pari a 3/9 (tre noni), SOFIA CAMERANA per la quota di nuda proprietà pari ad 1/9 (un nono), NICCOLÒ CAMERANA per la quota di nuda proprietà pari ad 1/9 (un nono) e Pietro CALVI DI BERGOLO per la quota di nuda proprietà pari ad 1/9 (un nono) e tutti congiuntamente per l'intero vendono alla "SOCIETA' AGRICOLA DIEVOLE S.P.A." che, come sopra rappresentata, accetta quanto segue:

I) la PIENA PROPRIETÀ

dei terreni agricoli con sovrastanti e pertinenziali fabbricati rurali denominati “Le Colonne”, “Villamagna”, e “Pianali” posti in Comune di

CASTAGNETO CARDUCCI (LI)

e precisamente:

A) - terreni agricoli di varia natura e coltura della superficie catastale complessiva di ha.335.94.28 (ettari trecentotrentacinque are novantaquattro centiare ventotto);

- complesso immobiliare "Le Colonne”, composto da tre fabbricati di cui quello principale costituito da due piani fuori terra con magazzini, locale mensa ed uffici al piano terreno e due unità abitative al piano superiore con accesso indipendente mediante due scale esterne; da ampio locale costituito da un unico piano fuori terra adibito a ricovero macchine ed attrezzature agricole e da un piccolo fabbricato costituito da un unico piano fuori terra adibito a locale deposito; e da un resede comune e circostante i detti fabbricati;

il tutto come meglio risulta rappresentato nelle planimetrie catastali e nell'elaborato planimetrico infra allegati (lettere da **"A"** a **"G"**);

- complesso immobiliare “Villamagna” composto da quattro fabbricati di cui quello di maggior consistenza è costituito da due piani fuori terra con locali magazzino al piano inferiore e da due unità abitative al piano superiore con accesso indipendente dal piano terra; da un annesso agricolo, posto sulla destra del complesso immobiliare, composto da un unico piano fuori terra adibito a magazzino, concimaia, forno e pollai, da un annesso agricolo ubicato sulla sinistra del complesso immobiliare, adibito interamente a magazzino con ampia tettoia antistante; da un

fabbricato costituito da un unico piano fuori terra adibito a concimaia; e da un resede comune e circostante i detti fabbricati;
il tutto come meglio risulta rappresentato nelle planimetrie catastali e nell'elaborato planimetrico infra allegati (lettere da **"H"** a **"M"**);
- complesso immobiliare "Pianali" composto da quattro fabbricati di cui quello di maggior consistenza è costituito da due piani fuori terra con locali magazzino al piano inferiore e da due unità abitative al piano superiore con accesso indipendente dal piano terra; da un annesso agricolo di maggior consistenza, sulla sinistra guardando dalla viabilità d'accesso, è composto da due piani fuori terra, interamente adibito a cantina e locali accessori; da due annessi agricoli, uno sulla destra e l'altro sulla sinistra del fabbricato principale, costituiti da un unico piano fuori terra con spazio esterno delimitato in muratura; e da un resede comune e circostante i detti fabbricati;
il tutto come meglio risulta rappresentato nelle planimetrie catastali e nell'elaborato planimetrico infra allegati (lettere da "N" a "T");
DATI CATASTALI: quanto sopra è censito, in giusta ditta, come segue:
*** CATASTO TERRENI di CASTAGNETO CARDUCCI**:
-- nel foglio di mappa 56, particelle:
- 65, di a.71.70;
- 67, di a.02.90;
- 36, di a.28.60;
- 46, di a.03.00;
- 51, di a.18.60;
- 52, di a.32.20;
- 53, di a.08.70;
- 54, di ha.1.63.90;
- 55, di a.40.50;
- 56, di a.27.40;
- 58, di a.42.50
- 63, di ha.1.90.50;
- 66, di ha.1.26.00;
- 79, di a.92.20;
- 86 porz.AA di ha.1.23.00 e porz.AB di di ha.26.93.30;
- 87, di ha.97.73.30;
- 88, di a.23.20;
- 89, di a.20.40;
- 93 porz.AA di a.08.00 e porz.AB di ha.1.64.50;
- 96 porz.AA di a.50.00 e porz.AB di a.03.30;
- 97 porz.AA di a.50.00 e porz.AB di a.04.90;
- 101, di a.55.00;
- 102, di a.31.40;
- 104, di ha.11.70.85;
- 112, di a.66.70;
- 113, di a.48.00;
- 114, di a.33.90;
- 119, di ha.2.94.50;
- 120 porz.AA di a.17.00 e porz.AB di ha.2.96.80;
- 123 porz.AA di a.03.00 e porz.AB di a.43.50;
- 124 porz.AA di a.10.50 e porz.AB di a.58.40;
- 125 porz.AA di a.01.00 e porz.AB di a.71.70;

- 128, di ha.12.72.90;
- 129, di ha.23.37.80;
- 136 (già57), di ha.7.16.60;
- 148 (già319), di ha.3.57.50;
- 150 (già60), di ha.3.74.40;
- 159 (già74), di ca.60;
- 166 (già39), di a.27.80;
- 168 (già103), di ha.1.17.00;
- 170 (già38), di a.88.00;
- 172(già30), di a.09.00;
- 174 (già29), di a.30.70;
- 176 (già28), di a.14.20;
- 198 (già72), di a.81.00;
- 200 (già117), di a.30.90;
- 206 (già70), di ha.1.95.00;
- 208 (già42), di ha.1.43.70;
- 210 (già41), di a.34.10;
- 212 (già40), di a.17.30;
- 242 (già215, ex202 ex116), di a.05.10;
- 244 (già218 ex204 ex71), di a.05.75;
- 251 (già60), di ha.1.55.30;
- 256 (già 249 ex108), di a.78.40;
- 263 (già 31), di ha.4.36.40;
- 268 (già 68), di ha.2.22.50;
- 274 (già 68), di a.29.55;
- 275 (già 261 ex31), di a.96.50;
- 295 (già 144 ex45), di ha.4.98.60;
- 300 (già 99), di a.56.35;
- 320 (già 95), di ca.62;
- 321 (già 95), di ha.1.10.08;
- 323 (già 100), di a.41.45;
- 324 (già 100), di a.29.67;
- 325 (già 266 ex49), di a.11.32;
- 327 (già 266 ex49), di ha.2.63.86;
- 329 (già 257 ex17), di ha.11.14.72;
- 331 (già 257 ex17), di a.05.19;
- 332 (già 259 ex20), di ha.24.13.87;
- 333 (già 259 ex20), di a.09.13;
- 334 (già 264 ex48), di a.34.52;
- 359 (già 188 ex58), di ha.6.10.88;
- 360 (già 121), di ha.3.30.79;
- 363 (già 122), di a.09.63;

-- nel foglio di mappa 57 particelle:

- 10, di ha.5.23.00:
- 13, di ha.1.10.80;
- 14, di a.96.30;
- 29, di a.13.20;
- 32, di a.54.00;
- 51 (già 9), di a.11.40;
- 101 (già25), di ha.2.19.28;

- 103 (già18), di a.54.13;
- 105 (già19), di a.78.75;
-- nel foglio di mappa 58, particelle:
- 1 porz.AA di a.06.60 e porz.AB di a.50.00;
- 6, di a.40.40;
- 9, di ha.1.28.80;
- 10, di ha.1.44.60;
- 53 porz.AA di ha.1.01.80 e porz.AB di a.95.00;
- 54, di a.68.80;
- 55, di ha.1.18.50;
- 56 porz.AA di a.05.50 e porz.AB di a.37.00;
- 57 porz.AA di a.54.30 e porz.AB di a.30.00;
- 58 porz.AA di a.04.50 e porz.AB di a.80.80;
- 82 (già7), di ha.1.27.90;
- 83 (già64 ex 2), di ha.13.50.14;
- 87 (già66 ex 4), di ha.1.68.09;
- 89 (già5), di a.93.67;
- 91, di a.13.67;
- 94, (già8), di ha.13.29.82.

*** CATASTO FABBRICATI di CASTAGNETO CARDUCCI** come segue:

i) ("Le Colonne")

- nel foglio 56 particella 294:

-- subalterno 603, Cat.A/2, classe 2, consistenza vani 7,5, sup.cat.totale mq.177 e totale escluse aree scoperte mq.168, via Aurelia piano T-1°, R.C.E. 987,72;

- subalterno 604, Cat.A/2, classe 2, consistenza vani 7,5, sup.cat.totale mq.175 e totale escluse aree scoperte mq.166 via Aurelia piano T-1°, R.C.E. 987,72;

-- subalterno 606, Cat. C/2, cl.2 cons.mq.188 sup.cat.mq.199 via Aurelia Serristori, piano T R.C.E. 378,67, rendita con riserva giusta denuncia di variazione per divisione-demolizione parziale del 28 ottobre 2015 n.28818, già subalterni 602 e 605 graffati;

-- subalterno 607, Cat. C/2, cl.2 cons.mq.158 sup.cat.mq.195 via Aurelia Serristori, piano T R.C.E. 318,24, rendita con riserva giusta denuncia di variazione per divisione-demolizione parziale del 28 ottobre 2015 n.28818, già subalterni 602 e 605 graffati;

-- subalterno 608, Cat. C/2, cl.2 cons.mq.110 sup.cat.mq.137 via Aurelia Serristori, piano T R.C.E. 221,56, rendita con riserva giusta denuncia di variazione per divisione-demolizione parziale del 28 ottobre 2015 n.28818, già subalterni 602 e 605 graffati;

-- sub. 601, resede, bene comune non censibile ai predetti subalterni 603, 604, 606, 607 e 608.

Si precisa che la detta particella 294 del foglio 56 è altresì censito al Catasto Terreni quale ente urbano di mq.8670 (ottomilaseicentosettanta) giusta denunce di cambiamento (tipo mappale) presentate all'Agenzia del Territorio di Livorno in data 21 ottobre 2015 n.75200.1 in data 10 ottobre 2012 n.143580, in data 11 marzo 2011 n.50850 e del 20 dicembre 2010 n.169702, già particella 32 fabbricato rurale;

- nel foglio 56 particella 299, Cat.C/2 cl.1 cons.mq.21 sup.cat.mq.25 Via Aurelia Serristori p.T R.C.E.34,71, rendita con riserva ex D.M. 701/94 giusta denuncia di costituzione del 26 ottobre 2015 n.616.1/2015.

Si precisa che la detta particella 299 del foglio 56 è altresì censita al Catasto Terreni quale ente urbano di mq. 25 (venticinque) giusta denuncia di cambiamento (tipo

mappale) presentate all'Agenzia del Territorio di Livorno in data 10 ottobre 2012 n.143580, già particella 99;
ii) ("Villamagna") nel foglio 56 particella 303:
- subalterno 601, Cat.A/2, classe 2, consistenza vani 9, sup.cat.totale mq.245 e totale escluse aree scoperte mq.245 via Aurelia n.425, piano T-1°, R.C.E.1.185,27;
- subalterno 602, Cat. A/2, classe 2, consistenza vani 6,5, sup.cat.totale mq.174 e totale escluse aree scoperte mq.174 via Aurelia n.426, piano T-1°, R.C.E. 856,03;
- subalterno 603, Cat. D/10, via Aurelia n.425-426, piano T-1°, R.C.E. 3.868,00;
- subalterno 604, bene comune non censibile ai predetti subalterni 601, 602 e 603;
Si precisa che la detta particella 303 del foglio 56 è altresì censita al Catasto Terreni quale ente urbano di mq.7060 (settemilasessanta) giusta denuncia di cambiamento (tipo mappale) presentata all'Agenzia del Territorio di Livorno in data 27 novembre 2012 n.169225, già particella 80 fabbricato rurale;
iii) ("Pianali") nel foglio 57 particella 93:
- subalterno 603, Cat. A/3, classe 2, consistenza vani 6,5 sup.cat.totale mq.181 e totale escluse aree scoperte mq.181, località Pianali, piano T-1° R.C.E.537,12;
- subalterno 604, categoria A/3, classe 2, consistenza vani 6,5 sup.cat.totale mq.184 e totale escluse aree scoperte mq.184, località Pianali, piano T-1°, R.C.E.537,12;
- subalterno 605, Cat.C/2 cl.2 cons.mq.344 sup.cat.mq.425 Via Aurelia Serristori p.T-1 R.C.E.692,88, rendita con riserva ex D.M. 701/94 giusta denuncia di variazione per divisione - demolizione parziale del 26 ottobre 2015 n.28681, già subalterno 602;
- subalterno 606, Cat.C/2 cl.1 cons.mq.21 sup.cat.mq.41 Via Aurelia Serristori p.T R.C.E.34,71, rendita con riserva ex D.M. 701/94 giusta denuncia di variazione per divisione - demolizione parziale del 26 ottobre 2015 n.28681, già subalterno 602;
- subalterno 607, Cat.C/2 cl.2 cons.mq.320 sup.cat.mq.434 Via Aurelia Serristori p.T R.C.E.644,54, rendita con riserva ex D.M. 701/94 giusta denuncia di variazione per divisione - demolizione parziale del 26 ottobre 2015 n.28681, già subalterno 602;
- subalterno 608, Cat.C/2 cl.2 cons.mq.65 sup.cat.mq.104 Via Aurelia Serristori p.T R.C.E.107,42, rendita con riserva ex D.M. 701/94 giusta denuncia di variazione per divisione - demolizione parziale del 26 ottobre 2015 n.28681, già subalterno 602;
- subalterno 601, bene comune non censibile ai predetti subalterni 603,604,605,606,607 e 608.
Si precisa che la detta particella 93 del foglio 57 è altresì censita al Catasto Terreni quale ente urbano di mq.9130 (novemilacentotrenta) giusta denuncia di cambiamento (tipo mappale) presentata all'Agenzia del Territorio di Livorno in data 22 ottobre 2015 n.75214.1 ed in data 20 dicembre 2010 n.169715, già particella 8 fabbricato rurale;
B) terreni agricoli di varia natura e coltura della superficie catastale complessiva di ha.2.73.67 (ettari due are settantatrè centiare sessantasette).
DATI CATASTALI**:** quanto sopra è censito nel
*** CATASTO TERRENI di CASTAGNETO CARDUCCI,** in giusta ditta, come segue:
-- nel foglio di mappa 56 particelle:
- 322 (già 100), di a.10.48;
- 326 (già 266 ex49), di a.30.75;
- 328 (già 266 ex49) di a.13.72;
- 330 (già 257 ex17), di ha.1.69.64;
- 335 (già 264 ex48), di a.02.08;
- 358 (già 188 ex58), di a.13.92;
- 361 (già 121), di a.26.11;
- 362 (già 122), di a.06.97.

C) terreno agricolo della superficie catastale di ha.2.89.70 (ettari due are ottantanove centiare settanta).
DATI CATASTALI**:** quanto sopra è censito nel
*** CATASTO TERRENI di CASTAGNETO CARDUCCI,** in giusta ditta, nel foglio di mappa 56 particella 37, di ha.2.89.70;
D) terreni agricoli di varia natura e coltura della superficie catastale complessiva di a.29.89 (are ventinove centiare ottantanove).
DATI CATASTALI**:** quanto sopra è censito nel
*** CATASTO TERRENI di CASTAGNETO CARDUCCI,** in giusta ditta, come segue:
-- nel foglio di mappa 57 particelle:
- 102 (già25), di a.05.62;
- 104 (già18), di ca.67;
- 106 (già19), di ca.40.

-- nel foglio di mappa 58 particelle:
- 81 (già7), di a.02.00;
- 84 (già64 ex2), di a.08.82;
- 85 (già64 ex 2), di a.07.14;
- 86 (già66 ex 4), di a.05.11;
- 88 (già5), di ca.13.

II) la QUOTA DI COMPROPRIETÀ INDIVISA
di 9/18 (NOVE DICIOTTESIMI)

dei terreni agricoli posti in Comune di

CASTAGNETO CARDUCCI (LI)

che costituiscono la strada poderale privata per l'accesso ai terreni posti a monte della via Aurelia, della superficie catastale complessiva di ha. 1.91.50 (ettari uno are novantuno centiare cinquanta) con i redditi complessivi dominicale Euro 42,07 ed agrario di Euro 28,38.
DATI CATASTALI**:** quanto sopra è censito nel:
*** CATASTO TERRENI di CASTAGNETO CARDUCCI,** in giusta ditta, come segue**:**
-- nel foglio di mappa 56 particelle:
- 130, di a.22.00;
- 131, di a.52.00;
- 132, di a.20.50;
- 133, di a.29.00;
- 134, di a.01.40;
- 135, di a.06.20;

-- nel foglio di mappa 57 particelle:
- 52, di a.03.50;
- 55, di a.20.00;
- 57, di a.04.00;
- 58, di a.06.90;
- 59, di a.10.00;
- 60, di a.16.00.

CONFINI: tutto quanto sopra confina con via statale Aurelia da più lati, Villa Donoratico s.r.l. da più lati, Az. agr. Paradiso s.n.c., Borro dell' Acqua viva delle Rozze, residua proprietà delle parti venditrici da più lati, area demaniale, salvo se altri.

PRECISAZIONI

La parte venditrice dichiara e garantisce che sui terreni in oggetto insistono vigneti specializzati per ha. 29.25.52 (ettari ventinove are venticinque centiare cinquantadue)

di cui ha. 26.41.77 (ettari ventisei are quarantun centiare settantasette) iscritti alla DOC Bolgheri e che detta superficie corrisponde alla quota rivendicabile vini della relativa DO.
Col presente atto sono vendute, unitamente alle superfici coltivate a vigneto, anche le suddette quote di rivendicazione della denominazione per pari estensione; quindi viene trasferita, unitamente alla superficie vitata, anche la rivendicabilità della produzione Doc Bolgheri per la suddetta superficie ha. 26.41.77.
La parte venditrice dichiara e garantisce altresì che i suddetti vigneti insistenti sui terreni oggetto del presente contratto sono stati regolarmente impiantati in virtù di titoli autorizzativi rilasciati dalle competenti amministrazioni e che detti vigneti sono regolarmente iscritti nello schedario viticolo a DO.
A tal riguardo, le parti si dichiarano edotte degli adempimenti previsti per il cambio di titolarità, a seguito del presente atto, della superficie vitata nello schedario viticolo.
Le parti precisano che sul mappale 9 del foglio 58 insiste un pozzo artesiano e sul mappale 37 del foglio 56 del C.T. di Castagneto Carducci insiste un pozzo artesiano.
CONFORMITA' CATASTALE - Ai sensi e per gli effetti dell'art.29 comma 1 bis della Legge 27 febbraio 1985 n.52 e s.m.i. la parte venditrice dichiara e garantisce e la parte acquirente ne prende atto che:
a) i beni censiti al catasto urbano oggetto del presente atto risultano graficamente rappresentati nelle planimetrie e negli elaborati planimetrici con elenco subalterni depositati in catasto che si allegano, previa visione ed approvazione delle parti, al presente atto sotto le lettere da "**A**" a "**T**";
b) i dati di identificazione catastale, come sopra indicati, riguardano le unità immobiliari in oggetto raffigurate nelle planimetrie catastali e negli elaborati planimetrici con elenco subalterni sopra allegati;
c) i dati catastali e le planimetrie con elaborato planimetrico depositati in catasto sono conformi allo stato di fatto degli immobili oggetto del presente atto sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale non sussistendo difformità rilevanti tali da influire sul calcolo della rendita catastale e da dar luogo all'obbligo di presentazione di nuova planimetria catastale ai sensi della detta vigente normativa.
Si precisa, ai sensi della norma sopra richiamata, che l'intestazione catastale degli immobili oggetto del presente atto è conforme alle risultanze dei registri immobiliari.
ART. 2 - PREZZO
Le parti mi dichiarano di aver convenuto per la presente vendita il prezzo di complessivi Euro 16.300.000,00 (sedicimilionitrecentomila virgola zero zero).
Ai soli fini fiscali (ai fini dell'applicazione delle imposte di registro, ipotecaria e catastale) detto prezzo viene dalle parti imputato per
a) Euro 16.180.000,00 (sedicimilionicentottantamila virgola zero zero) ai fabbricati ed ai terreni sopra descritti all'articolo 1 punto I) lettera A) e punto II);
b) Euro 40.000,00 (quarantamila virgola zero zero) ai terreni sopra descritti all'articolo 1 punto I) lettera B);
c) Euro 50.000,00 (cinquantamila virgola zero zero) ai terreni sopra descritti all'articolo 1 punto I) lettera C);
d) Euro 30.000,00 (trentamila virgola zero zero) ai terreni sopra descritti all'articolo 1 punto I) lettera D).
La parte venditrice dichiara e riconosce di aver ricevuto integralmente detto prezzo prima della presente stipula per cui ne rilascia quietanza e rinunzia all'ipoteca legale, con esonero del responsabile della competente Agenzia del Territorio - Servizio Pubblicità Immobiliare da ogni responsabilità al riguardo.
INSCINDIBILITA' DEI BENI - Le parti contraenti dichiarano e si danno

reciprocamente atto che i terreni ed i fabbricati sopra descritti sono considerati da esse parti come un unico inscindibile lotto costituente nel suo insieme l'oggetto del presente contratto, essendo la parte acquirente interessata all'acquisto in una unica contestualità del complesso immobiliare costituito dai beni tutti suddetti.

SECONDA COMPRAVENDTA

ART. 3 - CONSENSO ED OGGETTO

Maria BOSSI PUCCI**,** come sopra rappresentata, vende alla "SOCIETA' AGRICOLA DIEVOLE S.P.A." che, come sopra rappresentata, accetta la piena proprietà dei terreni agricoli con sovrastanti e pertinenziali fabbricati rurali denominati "Conte Alberto" e "Ser Iacopo" posti nei Comuni di CASTAGNETO CARDUCCI (LI) e SAN VINCENZO (LI) e precisamente:

A) nei Comuni di

CASTAGNETO CARDUCCI (LI) e SAN VINCENZO (LI)

terreni agricoli di varia natura e coltura della superficie catastale complessiva di ha. 24.72.83 (ettari ventiquattro are settantadue centiare ottantatrè).

DATI CATASTALI: quanto sopra è censito**,** in giusta ditta, come segue:

*** CATASTO TERRENI di CASTAGNETO CARDUCCI**

- nel foglio di mappa 56 particelle:
- 45, di ha.1.51.80;
- 78, di ha.1.13.00;
- 118, di a.49.10;
- 178 (già 111), di a.61.80;
- 192 (già 74), di a.51.10;
- 194 (già 73), di ca.65;
- 196(già 73), di a.01.15;
- 342 (già 190 ex75), di ha.1.29.11;
- 344 (già 77), di a.52.92.

*** CATASTO TERRENI di SAN VINCENZO**

-- nel foglio di mappa 1 particelle:
- 20, di ha.9.74.70;
- 22, di ha.4.62.60;
- 251, di a.23.50;
- 252 (già 20), di ha.1.38.50;
- 253 (già 20), di ha.2.00.00;
- 254, di a.29.40;
- 417 (già 19), di a.33.50;

B) nel Comune di

CASTAGNETO CARDUCCI (LI)

- terreni agricoli di varia natura e coltura della superficie catastale complessiva di ha 1.83.77 (ettari uno are ottantatrè centiare settantasette);

- complesso immobiliare "Conte Alberto", in pessimo stato di manutenzione e conservazione, composto da tre fabbricati di cui quello di maggior consistenza è costituito da due piani fuori terra con ampio portico, stalla e magazzini al piano inferiore e da una unità abitativa al piano terreno e primo con accesso dal porticato; da un annesso rurale costituito da un unico piano fuori terra adibito a magazzino, concimaia, stalla e forno e da un piccolo fabbricato adibito a lavatoio con pozzo e da tettoia al piano terreno; e da un resede comune e circostante i detti fabbricati;

il tutto come meglio risulta rappresentato nelle planimetrie catastali e nell'elaborato planimetrico infra allegati (lettere da "U" a "Z");

- complesso immobiliare "Ser Iacopo", in pessimo stato di manutenzione e

conservazione, composto da quattro fabbricati di cui quello di maggior consistenza è costituito da due piani fuori terra con locali magazzino al piano inferiore e da due unità abitative al piano superiore con accesso indipendente mediante due scale esterne; da annessi agricoli, sulla destra e sulla sinistra del fabbricato principale, costituiti da un unico piano fuori terra adibito interamente a magazzino; da un piccolo fabbricato costituito da un unico piano fuori terra, antistante quello principale, adibito a granaio con forno; e da un resede comune e circostante i detti fabbricati;
il tutto come meglio risulta rappresentato nelle planimetrie catastali e nell'elaborato planimetrico infra allegati (lettere da "A1" a "A11").
DATI CATASTALI: quanto sopra è censito, in giusta ditta, come segue:
*** CATASTO TERRENI di CASTAGNETO CARDUCCI**
nel foglio di mappa 56 particelle:
- 82, di a.56.80;
- 84, di a.22.20;
- 155 (già 121), di a.63.20;
- 157 (già 122), di ca.50;
- 343 (già 190 ex75), di a.30.59;
- 345 (già 77), di a.10.48.

*** CATASTO FABBRICATI di CASTAGNETO CARDUCCI:**
- nel foglio 56 particella 301:
-- subalterno 602, Cat. D/7, via Aurelia n.430, piano T, R.C.E. 1.252,00;
- subalterno 603, Cat. A/2, classe 2, consistenza vani 8, sup.cat.totale mq.226 e totale escluse aree scoperte mq.226, via Aurelia n.430, piano T-1, R.C.E. 1.053,57;
-- subalterno 601, resede, bene comune non censibile ai predetti subalterni 602 e 603, il podere denominato "Conte Alberto".
Si precisa che la detta particella 301 del foglio 56 è altresì censita al Catasto Terreni quale ente urbano di mq.2.460 (duemilaquattrocentosessanta) giusta denuncia di cambiamento (tipo mappale) presentata all'Agenzia del Territorio di Livorno in data 26 novembre 2012 n.168464, già particella 76 fabbricato rurale;
- nel foglio 56 particella 83:
-- subalterno 601, Cat. A/3, classe 1, consistenza vani 8,5, sup.cat.totale mq.230 totale escluse aree scoperte mq.224, via Aurelia Serristori n.432, piano T-1, R.C.E. 614,58, rendita con riserva ex D.M.701/94 giusta variazione per diversa distribuzione degli spazi interni del 22 ottobre 2015 n.28532.1/2015;
-- subalterno 602, Cat.C/6, classe 3, consistenza mq. 38 sup.cat.totale mq.47, via Aurelia n.432, piano T, R.C.E. 82,43;
-- subalterno 603, Cat.C/2, classe 3, consistenza mq. 25 sup.cat.totale mq.32, via Aurelia n.432, piano T, R.C.E. 59,39;
-- subalterno 604, Cat.C/2, classe 3, consistenza mq. 49 sup.cat.totale mq. 65, via Aurelia n.432, piano T, R.C.E.116,41;
-- subalterno 605, Cat.C/2, classe 3, consistenza mq. 133 sup.cat.totale mq.164, via Aurelia n.432, piano T, R.C.E.315,97;
-- subalterno 606, Cat.C/2, classe 3, consistenza mq. 25 sup.cat.totale mq.34, via Aurelia n.431, piano T, R.C.E.59,39;
-- subalterno 607, Cat.C/2, classe 3, consistenza mq. 182 sup.cat.totale mq.222, via Aurelia n.431, piano T, R.C.E.432,38;
-- subalterno 608, Cat.A/3, classe 1, consistenza vani 7,5 sup.cat.totale mq.224 totale escluse aree scoperte mq.224, via Aurelia n.431, piano T-1°, R.C.E.542,28;
-- subalterno 609, Cat.C/6, classe 3, consistenza mq. 58, sup.cat.totale mq. 86, via Aurelia n.431, piano T-1°, R.C.E.125,81;

-- subalterno 610, Cat.C/2, classe 3, consistenza mq. 21 sup.cat.totale mq. 34, via Aurelia n.431, piano T, R.C.E.49,89;
-- subalterno 611, partita speciale A, resede bene comune non censibile ai predetti subalterni (da 601 a 610 compresi);
il podere denominato "Ser Iacopo".
Si precisa che la detta particella 83 del foglio 56 è altresì censita al Catasto Terreni quale ente urbano di mq.6960 (seimilanovecentosessanta) giusta denuncia di cambiamento (tipo mappale) presentata all'Agenzia del Territorio di Livorno in data 21 febbraio 1997 n.97307, già particella 83 fabbricato rurale;
C) nel Comune di

SAN VINCENZO (LI)

terreni agricoli di varia natura e coltura siti in della superficie catastale di ha.6.12.17 (ettari sei are dodici centiare diciassette).
DATI CATASTALI: quanto sopra è censito nel
CATASTO TERRENI di SAN VINCENZO, in giusta ditta, nel foglio di mappa 1 particelle:
- 14, di a.22.80;
- 18, di a.25.70;
- 19, di a.71.20;
- 430 (già 114), di a.12.00;
- 432 (già 14), di a.10.30;
- 1383 (già 15), di a.32.36;
- 1385 (già 17), di ha.1.11.06;
- 1387 (già 114), di ha.3.26.75.

CONFINI: tutto quanto sopra confina con via statale Aurelia da più lati, Villa Donoratico s.r.l. da più lati, Az. agr. Paradiso s.n.c., Borro dell'Acqua viva delle Rozze, residua proprietà delle parti venditrici da più lati, area demaniale, salvo se altri.
CONFORMITA' CATASTALE - Ai sensi e per gli effetti dell'art.29 comma 1 bis della Legge 27 febbraio 1985 n.52 e s.m.i. la parte venditrice dichiara e garantisce e la parte acquirente ne prende atto che:
a) i beni censiti al catasto urbano oggetto del presente atto risultano graficamente rappresentati nelle planimetrie e nell'elaborato planimetrico con elenco subalterni depositati in catasto che si allegano, previa visione ed approvazione delle parti, al presente atto sotto le lettere da "**U**" a "**A11**";
b) i dati di identificazione catastale, come sopra indicati, riguardano le unità immobiliari in oggetto raffigurate nelle planimetrie catastali e nell'elaborato planimetrico con elenco subalterni sopra allegati;
c) i dati catastali e le planimetrie con elaborato planimetrico depositati in catasto sono conformi allo stato di fatto degli immobili oggetto del presente atto sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale non sussistendo difformità rilevanti tali da influire sul calcolo della rendita catastale e da dar luogo all'obbligo di presentazione di nuova planimetria catastale ai sensi della detta vigente normativa.
Si precisa, ai sensi della norma sopra richiamata, che l'intestazione catastale degli immobili oggetto del presente atto è conforme alle risultanze dei registri immobiliari.
ART.4 - PREZZO
Le parti mi dichiarano di aver convenuto per la presente vendita il prezzo di Euro 1.225.000,00 (unmilioneduecentoventicinquemila virgola zero zero).
Detto prezzo viene così regolato:
a) Euro 200.000,00 (duecentomila virgola zero zero) la parte venditrice dichiara e

riconosce di averli ricevuti precedentemente a questo atto dalla parte acquirente, per cui ne rilascia corrispondente quietanza;
b) Euro 600.000,00 (seicentomila virgola zero zero) saranno pagati, a saldo e senza onere alcuno di interessi, dalla parte acquirente entro e non oltre il 31 dicembre 2018;
c) Euro 425.000,00 (quattrocentoventicinquemila virgola zero zero) saranno pagati, a saldo e senza onere alcuno di interessi, dalla parte acquirente entro e non oltre il 31 dicembre 2020.
La parte venditrice si dichiara pienamente soddisfatta della suddetta modalità di pagamento, accetta la dilazione come sopra pattuita e rinuncia espressamente ad un'idonea garanzia reale e/o personale.
La parte venditrice si obbliga successivamente al pagamento del saldo prezzo a rendere, in forma autentica e/o pubblica, su richiesta ed a spese dell'acquirente, dichiarazione attestante l'avvenuto integrale soddisfacimento del prezzo.
Si rinunzia all'ipoteca legale, con esonero del responsabile della competente Agenzia del Territorio - Servizio Pubblicità Immobiliare da ogni responsabilità al riguardo.
Ai soli fini fiscali (ai fini dell'applicazione delle imposte di registro, ipotecaria e catastale) il prezzo come sopra pattuito viene dalle parti imputato per:
a) Euro 200.000,00 (duecentomila virgola zero zero) ai terreni sopra descritti all'articolo 3 lettera A);
b) Euro 600.000,00 (seicentomila virgola zero zero) ai terreni e fabbricati sopra descritti all'articolo 3 lettera B) di cui Euro 575.000,00 (cinquecentosettantacinquemila virgola zero zero) ai fabbricati ed Euro 25.000,00 (venticinquemila virgola zero zero) ai terreni;
c) Euro 425.000,00 (quattrocentoventicinquemila virgola zero zero) ai terreni sopra descritti all'articolo 3 lettera C).
INSCINDIBILITA' DEI BENI - Le parti contraenti dichiarano e si danno reciprocamente atto che i terreni ed i fabbricati sopra descritti sono considerati da esse parti come un unico inscindibile lotto costituente nel suo insieme l'oggetto del presente contratto, essendo la parte acquirente interessata all'acquisto in una unica contestualità del complesso immobiliare costituito dai beni tutti suddetti.

DISPOSIZIONI COMUNI ALLE VENDITE CHE PRECEDONO

MAPPA - Per una migliore individuazione dei terreni oggetto delle compravendite che precedono, si rinvia alla rappresentazione grafica di mappa che si allega al presente atto sotto la lettera **"A12".**
ACCESSO: La parte venditrice dichiara e garantisce che l'accesso ai terreni posti a monte della via Aurelia, oltre che direttamente dalla cosiddetta vecchia via Aurelia che divide in due parti il complesso immobiliare, avviene anche mediante una strada poderale privata che si origina dalla stessa via Aurelia in località "Le Colonne" e costeggiando il compendio immobiliare conduce alle località "Pianali" e "Pescinone" oggetto della prima vendita per la quota di comproprietà indivisa pari a 9/18 (art.1 punto II), precisando che l'altra metà è di proprietà di Villa Donoratico s.r.l.
L'accesso invece ai terreni compresi fra la cosiddetta vecchia Aurelia ed il mare avviene nei modi di seguito elencati:
- direttamente dalla via Aurelia che ne lambisce in parte un lato;
- mediante la strada bianca realizzata dall' ANAS sul terreno espropriato compreso fra la ferrovia e la nuova Aurelia, che collega due punti della vecchia Aurelia, a sud dal compendio immobiliare denominato "Conte Alberto" fino al compendio immobiliare denominato "Le Colonne" a nord;
- dalla strada bianca sopra descritta, attraverso il sottopasso della ferrovia, in corrispondenza dell'alveo del Fosso dei Fichi;

- mediante la strada poderale privata che si origina a sud dall'area di sosta accessibile da Via dell'Orata dell'abitato di S. Vincenzo fino ad arrivare al confine della proprietà dell'Azienda Agricola Paradiso s.n.c. a nord.

ART. 5 - COLLEGAMENTO NEGOZIALE

Essendo la parte acquirente interessata all'acquisto in una unica contestualità del complesso immobiliare costituito dai beni tutti suddetti, in quanto il complesso delle proprietà è considerato da tutte le parti come un unico inscindibile lotto costituente nel suo insieme l'oggetto del presente contratto, le parti costituite intendono le vendite contenute nel presente documento tra di loro inscindibilmente collegate, nell'interesse esclusivo della parte acquirente, in quanto esse sono finalizzate allo scopo di far conseguire alla parte acquirente la proprietà dell'intero complesso immobiliare.

ART. 6 - PRECISAZIONI IMMOBILIARI

Le vendite sono fatte a corpo e sono comprensive di tutte le accessioni, pertinenze, dipendenze, frutti pendenti, scorte, servitù, diritti ed oneri di ogni genere comunque inerenti gli immobili in oggetto, che vengono trasferiti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

Le parti convengono, in ordine allo stato degli immobili oggetto del presente atto e ai vizi eventualmente in essi emergenti, fatta salva l'applicazione della garanzia per i vizi che rendessero inidoneo il complesso immobiliare all'uso cui è destinato, che nessuna eccezione di sorta potrà essere sollevata dalla parte acquirente.

Le parti venditrici fanno presente che la Società Autostrada Tirrenica (SAT) s.p.a. ha pubblicato avviso di avvio del procedimento di dichiarazione di pubblica utilità ai sensi del progetto "Autostrada A12 Rosignano Civitavecchia", ai sensi degli artt.166, comma 2 e 167, comma 5 del D.L.vo n.173/2006, con riferimento ad alcune particelle ricomprese nel Complesso immobiliare, e che a fronte di tale avviso i venditori hanno presentato osservazioni, cui SAT s.p.a. ha dato riscontro con Nota del 15 giugno 2012.

Le parti venditrici non assumono alcuna responsabilità e non forniscono alcuna garanzia rispetto a qualsiasi possibile futura vicenda che dovesse caratterizzare i beni venduti sia da un punto di vista urbanistico che relativamente a eventuali interventi, previsioni o oneri che dovessero essere stabiliti dai Comuni di Castagneto Carducci e San Vincenzo o da altre Autorità competenti. Restano ferme tutte le garanzie assunte nel presente atto.

ART.7 - SERVITU'

In relazione al complesso immobiliare oggetto delle presenti compravendite, le parti riconoscono le seguenti servitù che si sono costituite per "destinazione del padre di famiglia" ai sensi dell'art.1062 C.C. a seguito degli atti alienazione posti in essere dalla Signora BOSSI PUCCI MARIA originaria unica proprietaria del compendio de quo:

1) Servitù di passo pedonale e carrabile da esercitarsi in qualsiasi ora del giorno e della notte senza limitazione alcuna sulla viabilità poderale che si origina dalla via vecchia Aurelia in località "Le Colonne" e costeggiando il complesso immobiliare conduce alle località "Pianali" e "Pescinone". La strada poderale di cui sopra è rappresentata nel Foglio di mappa 56, particelle 130, 131, 132, 133, 134 e 135 e Foglio di mappa 57, particelle 52, 55, 57, 58, 59 e 60;

2) Servitù di somministrazione d'acqua a carico del pozzo oggetto del presente atto e a favore del complesso immobiliare denominato "Pescinone" per una portata nella misura del 50%. Dal pozzo si origina una tubazione idrica che attraversa il vigneto adiacente fino al derivatore a tre vie di cui una è dedicata esclusivamente al

complesso immobiliare dotata di contalitri. Il pozzo è ubicato nella particella 9 del Foglio di mappa 58, mentre la tubazione idrica attraversa la particella 87 del medesimo foglio ed il derivatore è posto in prossimità della strada privata di accesso a "Pescinone"; ANTONELLI SANTA e la SOCIETA' AGRICOLA DIEVOLE S.P.A. procederanno ad una verifica periodica dell'effettivo consumo sulla base del quale saranno ripartiti i relativi costi.

3) Servitù di tubazione idrica che prende origine dal punto di presa sull' acquedotto pubblico in località "Podere Villamagna", lungo la via statale vecchia Aurelia fino al complesso immobiliare denominato "Pescinone". La tubazione idrica è posta nel resede del complesso immobiliare "Podere Villamagna" rappresentato dalla particella 303 del Foglio di mappa 56 per arrivare alla stazione di pompaggio posta sulla particella 359 del medesimo Foglio di mappa per poi seguire la viabilità aziendale fino all'area boscata. Questo tratto è interamente interrato e si sviluppa all'interno delle particelle 359 e 86 del medesimo Foglio di mappa. La tubazione idrica, per l'intero tratto di attraversamento dell'area boscata, è fuori terra ed attraversa la particella 87 del Foglio di mappa 56, ma torna ad essere interrata nel tratto di attraversamento dell'area di servizio del vigneto rappresentato dalla particella 83 del Foglio di mappa 58 che confina con il resede esclusivo del complesso immobiliare denominato "Pescinone";

4) Servitù di passo pedonale e carrabile da esercitarsi in qualsiasi ora del giorno e della notte senza limitazione alcuna sulla viabilità poderale posta fra il mare e la ferrovia che si origina dall' area di sosta accessibile da via dell'Orata nell'abitato di S. Vincenzo, a sud, fino al limite del terreno oggetto di vendita a nord. La servitù sopra descritta si intende estesa anche al tratto, ortogonale al primo, che attraverso il sottopasso della ferrovia si collega con l'alveo del Borro dei Fichi, punto questo di intersezione con la strada bianca realizzata dall'Anas su proprio terreno, compreso fra la ferrovia e la nuova quattro corsie. La viabilità poderale di cui sopra attraversa i terreni rappresentati nel Foglio di mappa 56, particelle 66, 63, 148, 263, 275, 256, 104, relativamente al tratto compreso fra il mare e la ferrovia, e Foglio di mappa 56, particelle 256 e 37 per il tratto ortogonale al primo. La servitù di passo sopra descritta è a favore dei complessi immobiliari e terreni in Castagneto Carducci, rappresentati al Catasto Fabbricati nel Foglio di mappa 56, particelle 115, 273, 269 e 108 (Scuderia e Suvericcio) e Catasto Terreni nel Foglio di mappa 56, particelle 250, 262, 145, 146, 147, 253, 255, 238, 252 e 254, 276, 270, 277 e 272. Si fa inoltre presente che sulla viabilità poderale sopra descritta insiste anche la tubazione idrica di fornitura di acqua da pubblico acquedotto per i complessi immobiliari "Scuderia" e "Suvericcio".

5) Servitù di somministrazione d' acqua a carico del pozzo ubicato in prossimità della ferrovia ed a favore del complesso immobiliare "Cariola". Dal pozzo si origina una tubazione idrica che corre parallelamente alla ferrovia fino all' intersezione con il Borro dei Fichi e da qui seguendo prima l'alveo verso monte e dopo la sede stradale della viottola poderale che si origina dall' alveo stesso fino al deposito/cisterna posto a monte del complesso immobiliare "Cariola". Il pozzo è ubicato nella particella 37 del Foglio di mappa 56, mentre la tubazione idrica attraversa sempre la particella 37, l'alveo del Borro dei Fichi, le particelle 323, 325, 333, 331, 329 e 332 ove è ubicato il deposito/cisterna con relativi impianti tecnici;

6) Servitù di passo pedonale e carrabile da esercitarsi in qualsiasi ora del giorno e della notte senza limitazione alcuna sulla viabilità poderale che si origina dalla strada statale vecchia Aurelia fra i complessi immobiliari denominati "Le Colonne", a nord, e "Podere Villamagna", a sud, fino al complesso immobiliare "Cariola". La viabilità

poderale di cui sopra attraversa i terreni rappresentati al Catasto Terreni nel Foglio di mappa 56, particelle 335, 328, 323, 325, 333 e 331, mentre il complesso immobiliare “Cariola” è rappresentato al Catasto Fabbricati nel Foglio di mappa 56, particella 50 ed al Catasto Terreni nel medesimo foglio, particelle 258, 265, 267 e 260. Si fa inoltre presente che sulla viabilità poderale sopra descritta insiste anche la tubazione idrica di fornitura di acqua da pubblico acquedotto per il complesso immobiliare “Cariola”.
Le parti venditrici danno atto che la manutenzione ordinaria e straordinaria delle suddette servitù è a carico del fondo servente e del fondo dominante in ragione di 1/2 (un mezzo) ciascuno.
Le parti, al fine di meglio riepilogare le suddette servitù e meglio identificarne il luogo di esercizio, fanno pieno riferimento e rinvio alla rappresentazione grafica, che vista ed approvata dalle parti e sottoscritta dalle medesime e da me Notaio, si allega al presente atto sotto la lettera **“A13**“.

ART. 8 – PRELAZIONE CONVENZIONALE

ANTONELLI SERENA si obbliga - per sè e suoi aventi causa a qualsiasi causa o titolo - a preferire, a parità di condizioni, la "SOCIETA' AGRICOLA DIEVOLE S.P.A." nel caso in cui intendesse vendere gli immobili di sua proprietà facenti parte del complesso immobiliare denominato "Cariola" posto in Comune di Castagneto Carducci.
ANTONELLI SANTA si obbliga - per sè e suoi aventi causa a qualsiasi causa o titolo - a preferire, a parità di condizioni, la "SOCIETA' AGRICOLA DIEVOLE S.P.A." nel caso in cui intendesse vendere gli immobili di sua proprietà facenti parte del complesso immobiliare denominato "Pescinone" posto in Comune di Castagneto Carducci.
Relativamente alle suddette prelazioni, tra le parti si conviene:
a) che la durata della prelazione è fissata fino al 26 novembre 2020;
b) che le modalità operative della prelazione sono:
- la parte obbligata, a mezzo di lettera raccomandata con avviso di ricevimento, comunicherà alla "SOCIETA' AGRICOLA DIEVOLE S.P.A." la proposta di vendita indicando le generalità della parte acquirente, l'oggetto della vendita, il prezzo e le sue modalità di pagamento e ogni altra pattuizione della operazione negoziale;
- la parte obbligata assegnerà un termine non inferiore a giorni 60 (sessanta) entro cui la "SOCIETA' AGRICOLA DIEVOLE S.P.A.", sempre a mezzo di lettera raccomandata con avviso di ricevimento, potrà dichiarare se intende o meno procedere all'acquisto;
- la offerta in prelazione equivale a proposta contrattuale ai sensi dell’articolo 1326 c.c.; pertanto la sua accettazione da parte della "SOCIETA' AGRICOLA DIEVOLE S.P.A." concluderà il contratto di vendita per il quale sarà necessario solo la formalizzazione per atto pubblico o per scrittura privata autenticata, formalizzazione che sarà effettuata nei 30 (trenta) giorni successivi alla conclusione del contratto dinanzi a Notaio che essa società indicherà nella accettazione della proposta;
- nel caso in cui "SOCIETA' AGRICOLA DIEVOLE S.P.A." facesse decorrere infruttuosamente il termine per l'accettazione della proposta, la proponente potrà alienare l'immobile a chi crederà per un prezzo pari o superiore a quello indicato nella proposta stessa; viceversa nel caso in cui la proponente intendesse vendere ad un prezzo inferiore dovrà nuovamente interpellare la "SOCIETA' AGRICOLA DIEVOLE S.P.A." con le modalità innanzi indicate; ciò beninteso sempre che con lo spirare del termine assegnato con la accettazione non si concluda anche il termine di efficacia del patto testè convenuto.

ART.9 – DICHIARAZIONI EX D.L. 4 LUGLIO 2006 N. 223 (convertito in Legge 4 agosto 2006 n.248)

Ad ogni effetto di legge le parti dichiarano, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445 richiamate da me Notaio le sanzioni penali previste dal menzionato D.P.R. per le ipotesi di falsità in atto e dichiarazioni mendaci ivi indicate, e consapevoli dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, quanto segue:

a) che il prezzo come sopra convenuto per le compravendite oggetto del presente atto è stato corrisposto con i seguenti mezzi di pagamento:

- Euro 5.000.000,00 (cinquemilioni virgola zero zero) a mezzo di bonifico bancario numero CRO 29339767512010304871950142 00IT eseguito da me Notaio in data 19 giugno 2015 dalla Banca Monte dei Paschi di Siena Spa Filiale di Radda in Chianti a favore di MARIA BENEDETTA BOSSI PUCCI sulla Banca Patrimoni Spa, precisando che tale importo è stato versato in deposito nelle mie mani dalla Società acquirente a mezzo di n.10 (dieci) assegni circolari di Euro 500.000,00 (cinquecentomila virgola zero zero) ciascuno tutti emessi in data 28 maggio 2015 dalla Banca Monte dei Paschi di Siena Spa Filiale di Carrara Ag.2 non trasferibili all'ordine di Notaio Strato Cangiano recanti i numeri 6061301772 – 06; 6061301773 – 07; 6061301774 – 08; 6061301768 – 02; 6061301771 – 05; 6061301770 – 04; 6061301767 – 01; 6061301766 – 00; 6061301769 – 03 e 6061301775 – 09;
- Euro 1.539.444,00 (unmilionecinquecentotrentanovemilaquattrocentoquarantaquattro virgola zero zero) a mezzo di n.4 (quattro) assegni circolari emessi in data 24 novembre 2015 dalla Banca Monte dei Paschi di Siena Spa filiale di Siena Ag.3, non trasferibili, n.6061316615-03 di Euro 139.444,00 (centotrentanovemilaquattrocentoquarantaquattro virgola zero zero), n.6061316613-01 di Euro 400.000,00 (quattrocentomila virgola zero zero), n.6061316611-12 di Euro 500.000,00 (cinquecentomila virgola zero zero) e n.6061316612-00 di Euro 500.000,00 (cinquecentomila virgola zero zero) all'ordine di NICCOLO' CAMERANA;
- Euro 1.539.444,00 (unmilionecinquecentotrentanovemilaquattrocentoquarantaquattro virgola zero zero) a mezzo di n.4 (quattro) assegni circolari emessi in data 24 novembre 2015 dalla Banca Monte dei Paschi di Siena Spa filiale di Siena Ag.3, non trasferibili, n.6061316663-12 di Euro 139.444,00 (centotrentanovemilaquattrocentoquarantaquattro virgola zero zero), n.6061316662-11 di Euro 400.000,00 (quattrocentomila virgola zero zero), n.6061316661-10 di Euro 500.000,00 (cinquecentomila virgola zero zero), n.6061316660-09 di Euro 500.000,00 (cinquecentomila virgola zero zero) all'ordine di PIETRO CALVI DI BERGOLO;
- Euro 4.618.333,00 (quattromilioniseicentodiciottomilatrecentotrentatré virgola zero zero) a mezzo di n.10 (dieci) assegni circolari emessi in data 24 novembre 2015 dalla Banca Monte dei Paschi di Siena Spa filiale di Siena Ag.3, non trasferibili, n.6061316653-02 di Euro 500.000,00 (cinquecentomila virgola zero zero), n.6061316654-03 di Euro 500.000,00 (cinquecentomila virgola zero zero), n.6061316655-04 di Euro 118.333,00 (centodiciottomilatrecentotrentatré virgola zero zero), n.6061316646-08 di Euro 500.000,00 (cinquecentomila virgola zero zero), n.6061316648-10 di Euro 500.000,00 (cinquantamilioni), n.6061316647-09 di Euro 500.000,00 (cinquecentomila virgola zero zero), n.6061316649-11 di Euro 500.000,00

(cinquecentomila virgola zero zero), n.6061316650-12 di Euro 500.000,00 (cinquecentomila virgola zero zero), n.6061316651-00 di Euro 500.000,00 (cinquecentomila virgola zero zero), n.6061316652-01 di Euro 500.000,00 (cinquecentomila virgola zero zero) all'ordine di SANTA ANTONELLI;
- Euro 2.263.333,00 (duemilioniduecentosessantatremilatrecentotrentatré virgola zero zero) a mezzo di n.6 (sei) assegni circolari emessi in data 24 novembre 2015 dalla Banca Monte dei Paschi di Siena Spa filiale di Siena Ag.3, non trasferibili, n.6061316644-06 di Euro 500.000,00 (cinquecentomila virgola zero zero), n.6061316643-05 di Euro 500.000,00 (cinquecentomila virgola zero zero), n.6061316641-03 di Euro 500.000,00 (cinquecentomila virgola zero zero), n.6061316642-04 di Euro 500.000,00 (cinquecentomila virgola zero zero), n.6061316609-10 di Euro 160.000,00 (centosessantamila virgola zero zero), n.6061316645-07 di Euro 103.333,00 (centotremilatrecentotrentatré virgola zero zero) all'ordine di SERENA ANTONELLI;
- Euro 1.539.444,00 (unmilionecinquecentotrentanovemilaquattrocentoquarantaquattro virgola zero zero) a mezzo di n.4 (quattro) assegni circolari emessi in data 24 novembre 2015 dalla Banca Monte dei Paschi di Siena Spa filiale di Siena Ag.3, non trasferibili, n.6061316659-08 di Euro 139.446,00 (centotrentanovemilaquattrocentoquarantasei virgola zero zero), n.6061316658-07 di Euro 400.000,00 (quattrocentomila virgola zero zero), n.6061316656-05 di Euro 500.000,00 (cinquecentomila virgola zero zero), n.6061316657-06 di Euro 500.000,00 (cinquecentomila virgola zero zero) all'ordine di SOFIA CAMERANA;
- Euro 1.025.000,00 (unmilioneventicinquemila virgola zero zero) con le modalità pattuite all'art.4 che precede;
b) di non essersi avvalse per la presente cessione di immobile di mediatore/agenzia immobiliare.

ART. 10 - POSSESSO

La parte acquirente è immessa da oggi nel possesso degli immobili acquistati con le vendite che precedono, precisando che il piano abitativo del Podere Le Colonne e l'intero Podere Villa Magna sono attualmente detenuti da terzi.
A tal riguardo la parte venditrice si obbliga a consegnare il piano abitativo del Podere Le Colonne e l'intero Podere Villa Magna, liberi da persone o cose, entro e non oltre il 31 dicembre 2016. Le parti convengono che laddove uno od entrambi dei suddetti beni non risultassero liberi da persone e cose alla suddetta data del 31 dicembre 2016 sarà dovuto un equo indennizzo a favore della parte acquirente che sarà determinato dalle parti.

ART. 11 - GARANZIE

Le parti venditrici, ciascuna per quanto di sua spettanza, garantiscono con vincolo di solidarietà tra loro:
a) la piena proprietà e libera disponibilità degli immobili venduti e la loro titolarità sia in senso formale che sostanziale, nonché la loro libertà da iscrizioni e trascrizioni di sorta, vincoli derivanti da pignoramenti o da sequestri, privilegi di ogni genere, servitù passive anche se non trascritte o formalmente concesse (salvo quanto indicato all'art.7 del presente contratto e quanto indicato infra nel presente articolo), liti pendenti o minacciate, oneri e formalità comunque pregiudizievoli, con promessa di piena manleva in ogni caso di evizione o molestia, ad eccezione di quanto segue:
- ipoteca iscritta a Volterra il 18 luglio 2000 al n.1103 R.P. di Lire 4.000.000.000 a favore della Banca Cassa di Risparmio di Firenze S.p.A. a garanzia di un finanziamento di Lire 2.000.000.000 di anni 13 giusta atto ai rogiti Notaio Norante

Filippo De Martino in data 13 luglio 2000 rep.26161; ipoteca che le parti venditrici dichiarano e garantiscono gravare solo formalmente avendo già estinto il debito garantito.
Le parti venditrici si impegnano comunque a conseguire, a loro cura e spese, la cancellazione totale della suddetta ipoteca entro 60 (sessanta) giorni da oggi avvalendosi, col consenso della parte acquirente, della procedura semplificata prevista dall'art.40 bis D.Lgs.385/1993; resta inteso che qualora entro il suddetto termine la ipoteca non risulti cancellata, le parti venditrici saranno tenute a cancellarle, a loro cura e spese, entro 30 (trenta) giorni con atto notarile.
Relativamente alla ipoteca iscritta a Volterra il 6 giugno 2005 al n.1270 R.P. di Euro 3.000.000 a favore della Banca Cassa di Risparmio di Firenze S.p.A. a garanzia di un finanziamento di Euro 1.500.000 di anni 20 giusto atto ai rogiti Notaio Cavallina Semplici Massimo in data 1° giugno 2005 rep.83513, le parti venditrici dichiarano che tale ipoteca risulta cancellata con comunicazione n.971 del 4 novembre 2015 ai sensi dell'art.13 comma 8-decies Dl.7//2007 art.40 bis D.Lgs. 385/1993 (prot.comunicazione n.193922/2015);
- servitù di metanodotto trascritta a Volterra il 30 marzo 1999 al n.1634 R.P. a favore della società SNAM S.P.A. carico dei mappali 86, 123, 188, 200 e 215 (ora 242) del foglio 56;
- servitù di passo pedonale per accesso al mare trascritta a Volterra il 22 gennaio 2009 al n.319 R.P. a carico dei mappali 251 e 263 del foglio 56 a favore dei mappali 270,271,272,276,277,269,115 e 273 del f.56 (di Bencivenni Allegra) costituita con l'atto Ghinassi del 19 dicembre 2008 rep.36389 - precisando che con lo stesso atto è stata costituita anche una servitù di passo a favore dei beni fattoria Le Colonne trascritta a Volterra il 22 gennaio 2009 al n.318 R.P. e contro f.56 p.lla 269 sub.1 (di Bencivenni Allegra), con facoltà di attingimento idrico dal pozzo insistente sul fondo servente. Per una migliore individuazione delle suddette servitù, le parti fanno pieno rinvio e riferimento al suddetto atto ed alle suddette note di trascrizione. Si segnala che nella nota di trascrizione della predetta servitù non è inserita l'usufruttuaria Maria Benedetta Bossi Pucci ma solo i Nudi Proprietari);
- asservimento n.15077 div.IV Prefettura di Livorno del 23 aprile 1960 reg.to a Firenze il 10 maggio 1960 al n.56448 Vol.834 trascritto a Volterra il 14 luglio 1960 al n. 135-1817 R.P. a favore "Azienda Autonoma Ferrovie dello Stato" contro Bossi Pucci Maria Benedetta su terreno in Castagneto Carducci di mq.218 C.T. Foglio 56 particella 38 porzione (ora 170) e particella 73 porzione (ora 194 e 196);
- servitù costituita con l'atto del Notaio Carrara del 4 agosto 1970 Rep.2870 e Notaio Andreottola del 7 settembre 1970 trascritta a Volterra il 2 ottobre 1970 al n.740-3952 R.P. a favore di "SNAM Spa - Milano" contro Bossi Pucci Maria Benedetta su terreni in Castagneto Carducci C.T. Foglio 56 particelle 17 (ora 257), 20 (ora 259), 54,51,87,86,125, servitù per la durata dell'esercizio dell'impianto;
- servitù costituita con atto Notaio Giovan Battista Biondi del 13 giugno 1973 e 22 giugno 1973 registrato a Livorno il 25/6/1973 al n. 18073 mod. II trascritta a Volterra il 6 luglio 1973 al n. 985-3572 R.P. a favore di ENEL sede Roma contro Bossi Pucci Maria Benedetta, servitù di elettrodotto e di passo con ogni mezzo ed automezzo sulle strade private in perpetuo su terreni in CASTAGNETO CARDUCCI CT F. 56 porzione dei mappali 17 (ora 257), 20 (259), 41 (210), 43, 45 (295 e 45), 48 (264), 49 (266), 58 (188 e 58), 79, 82, 85, 95, 100, 104, 108 (256), 114, 119, 121, 122, 128, 129, 136 e F. 57 porzione dei mappali 10, 13, 19, 22;
- servitù costituita con atto Notai M. Petroni di Prato del 3 novembre 1978 rep. 11658 ed in data 13 novembre 1978 rep. 11973, registrato a Prato il 20/11/1978 al n.

9082 vol. 91, trascritto a Volterra il 29 novembre 1978 al n.1365-4189 R.P. a favore della SNAM Spa sede Milano e contro Bossi Pucci Maria Benedetta, servitù di metanodotto a carico del terreno in SAN VINCENZO C.T. foglio 1 mappale 20.
Si precisa che con Atto in forma pubblica amministrativa n. 43/1978 di rep., ricevuto il 23/6/1978 del Dr. Fedele Siguranza, Sostituto Delegato ai contratti del Compartimento di Firenze delle Ferrovie dello Stato, e registrato a Firenze il 3/7/1978 al n. 5833 Mod. 71/M trascritto a Volterra il 20 luglio 1978 al n.1344-2712 R.P. contro Bossi Pucci Maria Benedetta ed a favore di Azienda Autonoma delle Ferrovie dello Stato sede Roma, Bossi Pucci Maria Benedetta ha dichiarato di rinunciare, per sé e per i propri eredi, successori ed aventi causa, al diritto di passaggio attraverso la ferrovia a mezzo dei passaggi a livello Km. 259+219 e 260+738 della linea Grosseto-Vada, tenendo sollevata ed indenne l'Azienda Autonoma delle Ferrovie dello Stato da ogni molestia, reclamo od azione da parte di terzi per tale rinunzia. Per la rinunzia di che trattasi l'Azienda Autonoma Ferroviaria si è impegnata a corrispondere all'utente la somma globale fissa e invariabile "una tantum" di lire 7.750.000 quale compenso di ogni e qualsiasi onere presente e futuro, anche indiretto, conseguente alla soppressione dei passaggi a livello sopra indicati. E' stato testualmente previsto che "Agli effetti della trascrizione ipotecaria si dichiara che i sopprimendi passaggi a livello insistono sulle strade che servono i terreni di proprietà di Bossi Pucci Maria Benedetta, riportati in Catasto del Comune di CASTAGNETO CARDUCCI al foglio 56 mappali 28, 29, 30, 31, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 60, 63, 65, 66, 68, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 77, 78, 93, 96, 97, 101, 102, 103, 104, 107, 108 e 118. Gli immobili di proprietà del Demanio dello Stato che, per effetto dell'atto che si trascrive, vengono liberati dalla servitù di passaggio, sono iscritti al catasto di CASTAGNETO CARDUCCI al foglio 56 mappali 26, 27, 61, 69;"
b) di essere in regola col pagamento di qualunque tassa, imposta e contributo comunque afferente ai cespiti in oggetto; eventuali arretrati fino ad oggi sono a carico di essa parte venditrice;
c) che gli immobili in oggetto non sono soggetti a contratti di comodato, di locazione, a contratti agrari di affitto, di colonia, mezzadria, di pascolo e comunque a diritti di terzi in genere, salvo quanto precisato all'articolo 10 che precede;
d) che in ordine agli immobili in oggetto non esistono diritti di prelazione anche agraria di terzi, in esito al puntuale adempimento ad opera della parte venditrice delle formalità imposte dalla legge ed in esito alla mancata comunicazione da parte di terzi dell'esercizio del diritto di prelazione nei termini di legge, cosi come il venditore dichiara e garantisce;
e) che in superficie e nel sottosuolo degli immobili in oggetto non esistono discariche di rifiuti di qualsiasi genere, né depositi di sostanze inquinanti, vasche o depositi di carburante o di altri sostanze pericolose, tossiche e nocive che comunque possano determinare una contaminazione dei suoli;
f) che non vi sono alla data odierna rivendicazioni, pretese, espropriazioni, azioni giudiziarie, vertenze o contenziosi di qualunque natura (ivi compresi quelli amministrativi e tributari) pendenti o intimate nei confronti dei venditori in relazione al complesso immobiliare oggetto del presente atto e che non vi sono motivi per i quali si possa ritenere che contenziosi di qualunque natura possano essere intentati in futuro ad accezione di quanto indicato all'art.6 in ordine al progetto autostrada;
g) le seguenti legittime provenienze:
- a SERENA ANTONELLI, SANTA ANTONELLI, SOFIA CAMERANA, NICCOLÒ CAMERANA e PIETRO CALVI DI BERGOLO con atto di donazione da MARIA BOSSI PUCCI della nuda proprietà con riserva di usufrutto vitalizio ai rogiti Notaio

Ghinassi Simone del 22 giugno 2006 repertorio n.33265 trascritto a Volterra il 20 luglio 2006 al n.4618 R.P. e successiva trascrizione in rettifica del 9 novembre 2006 n.6511 R.P. In ordine a tale provenienza donativa, la parte venditrice presta specifica garanzia per evizione in dipendenza dell'eventuale esercizio della azione di riduzione della donazione per lesione di legittima e di quella per ottenere la restituzione degli immobili donati. La Signora BOSSI PUCCI MARIA, come sopra rappresentata, dichiara che i suoi discendenti in linea retta sono le figlie ANTONELLI SERENA e ANTONELLI SANTA ed i nipoti ex filia premorta CALVI DI BERGOLO PIETRO, CAMERANA SOFIA e CAMERANA NICCOLO'.
In ordine a quanto sopra precisato circa la provenienza per donazione, la parte acquirente si dichiara edotta dei rischi connessi all'acquisto di immobili pervenuti al dante causa per donazione;
- a BOSSI PUCCI MARIA come segue:
-- atto di permuta ai rogiti Notaio Francesco Fontana del 29 dicembre 1954 rep.16468 trascritto a Volterra il 1° febbraio 1955 al n.545-256 R.P. e successivo atto di divisione stessi rogiti del dì 11 novembre 1955 trascritto a Volterra il 22 gennaio 1956 al n.3-188 R.P. per il diritto di nuda proprietà;
-- atto di compravendita ai rogiti Notaio Francesco Fontana del 1° febbraio 1956 rep.18001 trascritto a Volterra il 16 febbraio 1956 al n.5-410 R.P. per il diritto di nuda proprietà;
-- atto di permuta ai rogiti Notaio Francesco Fontana del 13 gennaio 1961 rep.22848 trascritto a Volterra il 24 gennaio 1961 al n.151-239 R.P. per il diritto di nuda proprietà;
-- successivo atto di rinunzia abdicativa dell'usufrutto della madre Sofia Serristori Tozzoni, nata a Firenze il 29 dicembre 1895, con atto ai rogiti del Notaio Francesco Fontana di Firenze del 4/1/1968 rep. 29391/13840, trascritto a Volterra il 12 gennaio 1968 al n.541-176 R.P. nonchè successiva riunione dell'usufrutto di essa Sofia Serristori Tozzoni, nata a Firenze il 29 dicembre 1895, a seguito del decesso avvenuto in Firenze il 13 maggio 1976;
-- atto di compravendita ai rogiti Notaio Francesco Fontana del dì 8 agosto 1969 rep.30894 trascritto a Volterra il 22 agosto 1969 al n.657-3384 R.P.;
-- atto di compravendita ai rogiti Notaio Francesco Fontana del dì 8 agosto 1969 rep.30896 trascritto a Volterra il 22 agosto 1969 al n.657-3386 R.P.;
-- atto di permuta ai rogiti Notaio Francesco Fontana del 5 maggio 1971 rep.32291 trascritto a Volterra il 14 maggio 1971 al n.792-2027 R.P.;
-- atto di compravendita ai rogiti Notaio Francesco Fontana del 7 giugno 1974 rep.34258 trascritto a Volterra il 24 giugno 1974 al n.1068-2414 R.P.;
-- atto di compravendita ai rogiti Notaio Francesco Fontana del 7 giugno 1974 rep.34259 trascritto a Volterra il 24 giugno 1974 al n.1068-2415 R.P.;
-- atto di permuta con la Società Villa Donoratico Srl autenticato nelle sottoscrizioni dal Notaio Raffaele LENZI di Montecatini Terme in data 24 novembre 2015 Rep.69347 e da me Notaio in data odierna Repertorio 16191/10068 in corso di adempimenti, relativamente al mappale 91 del foglio 58 del Comune di Castagneto Carducci.

ART. 12 – IMPIANTI – PRESTAZIONE ENERGETICA

Le parti venditrici dichiarano, e la parte acquirente ne prende atto:
- che gli impianti esistenti nelle unità immobiliari ad uso abitativo della prima e seconda compravendita non sono conformi alla vigente normativa in materia di sicurezza. La parte acquirente, preso atto della suddetta dichiarazione, dichiara di accettarli nello stato in cui essi attualmente si trovano e rinuncia espressamente, ai

sensi dell'art.1490 C.C., alla garanzia di conformità e rispondenza degli impianti;
- che gli annessi agricoli oggetto della prima e seconda compravendita e quindi tutte le unità immobiliari censite nelle categorie C/2, C/6, D/7 e D/10 oggetto del presente atto sono privi di impianti e di dispositivi tecnologici di qualsiasi genere e per tale motivo non sono altresì dotati dell'attestato di certificazione energetica.
Per quanto occorrer possa, le parti dichiarano che relativamente al trasferimento delle unità immobiliari agricole non residenziali oggetto del presente atto non trova applicazione la disciplina dettata dall'art.6 del D.Lgs. 192/2005 e successive modifiche in tema di dotazione e di allegazione dell'attestato di prestazione energetica trattandosi di immobili ricompresi nella elencazione contenuta nell'art.3 comma 3 del suddetto D.Lgs. e comunque trattandosi di unità immobiliari sprovviste di impianti di climatizzazione.
I venditori dichiarano che le unità immobiliari abitative oggetto della prima e seconda compravendita (C.F. Castagneto Carducci f.56 p.lla 294 sub.603 Cat.A/2, sub.604 Cat.A/2; f.56 p.lla 303 sub.601 Cat.A/2, sub.602 Cat.A/2; f.57 p.lla 93 sub.603 Cat.A/3, sub.604 Cat.A/3; f.56 p.lla 301 sub.603 Cat.A/2, f.56 p.lla 83 sub.601 Cat.A/3, sub.608 Cat.A/3) sono dotate degli attestati di certificazione energetica redatti dall' Ing. Ceccarelli Giuliano in data 2 novembre 2015 debitamente trasmessi agli enti competenti, dai quali risulta che i detti beni appartengono alla classe energetica "G".
Gli stessi venditori dichiarano che i suddetti attestati di prestazione energetica sono pienamente validi ed efficaci, e che i medesimi non sono scaduti né decaduti, stante l'assenza di cause sopravvenute tali da avere determinato la mancata aderenza delle risultanze di cui all'attestazione medesima rispetto alla situazione energetica effettiva dei beni in parola, e stante l'avvenuto rispetto, alla data odierna, delle prescrizioni per le operazioni di controllo di efficienza energetica degli impianti termici installati.
I summenzionati attestati di prestazione energetica, il cui contenuto i comparenti dichiarano di ben conoscere, vengono allegati in originale al presente atto sotto le lettere da "**A14**" a "**A22**".
L'acquirente dà atto di aver ricevuto le informazioni e la documentazione, comprensiva degli attestati, in ordine alla attestazione della prestazione energetica dei beni in oggetto, e, in particolare, di essere stato edotto delle circostanze che i suddetti attestati di prestazione energetica hanno una validità temporale massima di dieci anni a decorrere dalla data del loro rilascio, e che gli stessi devono essere aggiornati ad ogni intervento di ristrutturazione o di riqualificazione che modifichi la classe energetica dei beni in parola.

ART. 13 - DICHIARAZIONE IN MATERIA URBANISTICA – CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Le parti alienanti, per gli effetti della vigente normativa urbanistica, ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445, richiamate da me Notaio le sanzioni penali previste dall'art.76 del menzionato D.P.R. per le ipotesi di falsità in atto e dichiarazioni mendaci ivi indicate - nel dare ampia assicurazione sulla conformità degli immobili in oggetto agli strumenti urbanistici ed alle norme edilizie vigenti e nel garantire che nessuna delle previsioni sanzionatorie contemplate dalle leggi urbanistiche trova applicazione nel caso di specie - dichiarano e garantiscono che la costruzione dei fabbricati oggetto delle presenti compravendite risulta iniziata in data anteriore al primo settembre 1967 - fatta eccezione per il nuovo fabbricato facente parte del complesso "Le Colonne" ad uso magazzino e rimessaggio macchine ed attrezzature agricole, posto sulla destra del fabbricato principale guardando dalla viabilità pubblica che, come la parte alienante dichiara, è stato edificato in conformità

alla licenza edilizia n. 650 del 20 marzo 1969 (P.E. 5/1969 - e che successivamente a tali date sino ad oggi non sono intervenute modificazioni comportanti autorizzazioni, concessioni amministrative o permessi edilizi, ad eccezione di quanto segue:
- relativamente al complesso immobiliare "Le Colonne":
il fabbricato principale è stato oggetto di ristrutturazione totale in forza di Licenza Edilizia n. 369 del 03.05.1968 (P.E. n. 31/1968) e successiva variante in corso d'opera autorizzata con Licenza Edilizia n. 522 del 22.09.1968 (P.E. 231/1968); per modeste modifiche interne non regolarizzate in corso d' opera all'appartamento posto sulla destra del fabbricato, guardando dalla viabilità pubblica, è stato depositato al Comune di Castagneto Carducci in data 01.07.1986 prot. 10016 regolarizzazione di piccole modifiche interne ai sensi dell' art. 48, L. 47/1985 (P.E. n. 1003/1986); per modifiche alle aperture esterne eseguite in corso d'opera ma mai regolarizzate, è stata trasmessa via pec in data 17.10.2015 ed assunta al Protocollo Generale del Comune di Castagneto Carducci in data 19.10.2015 n. 17823, C.I.L.A. ai sensi dell' art. 136, comma 2, lettera "a" della L.R. 65/2014, per opere già eseguite, Pratica SUAP n. 597/2015, P.E. n. 477/2015;
- relativamente al complesso immobiliare "Pianali" nell' annesso agricolo principale ad uso cantina, in corpo separato di due piani fuori terra, è stata riaperta una finestra al piano terreno sul prospetto tergale. Tale apertura null'altro è stato che la demolizione della tamponatura realizzata durante l'allestimento della cantina con serbatoi in c.a.p. che di fatto avevano chiuso l'apertura. Per regolarizzare tale modifica è stata trasmessa via pec in data 17.10.2015 ed assunta al Protocollo Generale del Comune di Castagneto Carducci in data 19.10.2015 n. 17822, C.I.L.A. ai sensi dell' art. 136, comma 2, lettera "a" della L.R. 65/2014, per opere già eseguite, Pratica SUAP n. 596 /2015, P.E. n.475/2015;
- relativamente al complesso immobiliare "Ser Iacopo" l'appartamento al piano primo del fabbricato principale, sulla destra guardando il fabbricato dalla viabilità pubblica, è stato oggetto di modeste modifiche interne autorizzate dal Comune di Castagneto Carducci con Autorizzazione del 13.01.1990 n. 1402 (P.E. 8/1990). Durante l'esecuzione dell'intervento di manutenzione straordinaria sono state apportate all' interno dell'appartamento delle modifiche non autorizzate ne mai regolarizzate. Per regolarizzare tali modifiche è stata trasmessa via pec in data 17.10.2015 ed assunta al Protocollo Generale del Comune di Castagneto Carducci in data 19.10.2015 n. 17824, C.I.L.A. ai sensi dell'art. 136, comma 2, lettera "a" della L.R. 65/2014, per opere già eseguite, Pratica SUAP n. 598 /2015, P.E. n. 478/2015.
Le parti alienanti dichiarano altresì, per gli effetti della vigente normativa urbanistica, ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445, richiamate da me Notaio le sanzioni penali previste dall'art.76 del menzionato D.P.R. per le ipotesi di falsità in atto e dichiarazioni mendaci ivi indicate, che la costruzione dei due pozzi artesiani risulta iniziata in data anteriore al primo settembre 1967 e che successivamente a tale data sino ad oggi non sono intervenute modificazioni comportanti autorizzazioni, concessioni amministrative o permessi edilizi.
Le parti venditrici dichiarano, e la parte acquirente ne prende atto ed accetta, che:
- i fabbricati oggetto del presente contratto ricadono in zona agricola e che essi sono urbanisticamente rurali e quindi non deruralizzati;
- che essi non sono dotati del certificato di agibilità/abitabilità.
La parte acquirente, essendo comunque interessata all'acquisto degli immobili in oggetto, rinuncia a sollevare qualsiasi eccezione al riguardo.
Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 30 del D.P.R. 6 giugno 2001 n.380, le parti mi

consegnano i certificati di destinazione urbanistica rilasciati dal Comune di Castagneto Carducci in data 28 ottobre 2015 protocollo n.17229 e dal Comune di San Vincenzo in data 24 ottobre 2015 contenenti tutte le prescrizioni urbanistiche riguardanti i terreni e le aree in oggetto. Il certificato rilasciato dal Comune di Castagneto Carducci si allega al presente atto sotto la lettera "**A23**" in copia conforme all'originale che trovasi allegato a precedente atto da me notaio autenticato nella ultima sottoscrizione in data odierna repertorio n.16191 raccolta n.10068. Il certificato rilasciato in formato elettronico dal Comune di San Vincenzo si allega al presente atto sotto la lettera "**A24**" in copia conforme all'originale informatico sottoscritto con firma digitale, come risulta dall'allegato "Rapporto di Verifica". Si precisa che quest'ultimo certificato è stato inoltrato dal Comune di San Vincenzo al Notaio rogante a mezzo di PEC comunesanvincenzo@postacert.toscana.it <posta-certificata@pec.aruba.it> identificativo univoco del messaggio opec279.20151118112434.28816.03.1.15@pec.aruba.it e che il firmatario Geom. Andrea Filippi è il dirigente del settore servizi per il territorio e le attività produttive giusta delibera del Giunta Comunale n.216 del 22 dicembre 2014.
La parte alienante dichiara e garantisce che dalla data di rilascio di detti certificati sino alla data odierna non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici vigenti. La parte venditrice dichiara e garantisce che il soprassuolo dei beni in oggetto non è stato percorso dal fuoco negli ultimi 15 anni e che pertanto non è soggetto al vincolo di cui alla Legge 21 novembre 2000 n.353.

ART. 14 - SPESE - AGEVOLAZIONI IAP

Le spese di questo atto e consequenziali sono a carico della parte acquirente.
Relativamente
- ai beni di cui alla prima compravendita descritti all'art.1 punto I) lettera A) e punto II) acquistati per il prezzo di Euro 16.180.000,00 (sedicimilionicentottantamila virgola zero zero) ed ai beni di cui alla seconda compravendita descritti all'art.3 lettere A) e C) acquistati per il prezzo di Euro 625.000,00 (seicentoventicinquemila virgola zero zero) la parte acquirente SOCIETA' AGRICOLA DIEVOLE S.P.A., come sopra rappresentata, chiede le agevolazioni tributarie previste dal D.Lgs. 29 marzo 2004 n.99 (come modificato dal D.Lgs. n.101 del 27 maggio 2005) e dalla Legge 26 febbraio 2010 n.25 di conversione del D.L. n.194/2009 e s.m.i. a favore dell'Imprenditore Agricolo Professionale (IAP). All'uopo dichiara ed attesta:

a) che il presente atto costituisce trasferimento a titolo oneroso di terreni qualificati agricoli in base agli strumenti urbanistici vigenti;

b) che l'ARTEA (Agenzia Regionale Toscana Erogazioni Agricoltura) ha rilasciato attestazione definitiva circa la sussistenza a far data dal 23 novembre 2015 della qualità di imprenditore agricolo professionale iscritto presso l'Albo IAP (imprenditore agricolo professionale) tenuto presso l'Anagrafe regionale delle aziende agricole (IAP di riferimento REGOLI MONICA, nata a Gaiole in Chianti il 15 febbraio 1967 C.F.RGL MNC 67B55 D858I);

c) di essere iscritta nella relativa gestione previdenziale e assistenziale dell'INPS alla posizione numero 920619;

d) di essere a conoscenza che la cessazione della conduzione diretta dei beni in oggetto prima che siano trascorsi cinque anni da oggi comporta la decadenza dalle agevolazioni fiscali richiesti col presente atto;

e) di essere a conoscenza che la alienazione volontaria dei beni in oggetto prima che siano trascorsi cinque anni da oggi comporta la decadenza dalle agevolazioni fiscali richiesti col presente atto.

ART. 15 – D.LGS. N.196/2003 - D.Lgs. 231/2007

I comparenti autorizzano il notaio rogante al trattamento dei loro dati personali, comprensivi della professione, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e dichiarano di essere stati informati sull'utilizzo degli stessi. Ciascun comparente, per quanto di rispettiva competenza, dichiara di aver ricevuto dal notaio rogante e dai suoi collaboratori l'informativa:

* sulla finalità della normativa richiamata - cosiddetta "Antiriciclaggio-Antiterrorismo" - e sulle collegate normative fiscali, tributarie e valutarie;
* sugli obblighi posti a carico dei soggetti ai quali cui la normativa si riferisce;
* sulle relative sanzioni penali ed amministrative per le inesatte, incomplete o mendaci dichiarazioni e/o informazioni rese in atto e/o comunque acquisite dallo studio.

Le parti mi dispensano espressamente dalla lettura degli allegati, dichiarando di averne piena ed esatta conoscenza.

Di questo atto, in parte scritto di mio pugno ed in parte dattiloscritto da persona di mia fiducia sotto la mia direzione su sedici fogli per sessantuno pagine per intero oltre la presente sin qui, io Notaio ho dato lettura alle parti che, da me interpellate, lo dichiarano conforme alla loro volontà; viene sottoscritto alle ore tredici e minuti trenta.

FIRMATO: PAOLO RIGHINI - NICOLA LEONE DE RENZIS SONNINO - PIETRO CALVI DI BERGOLO - SERENA ANTONELLI - NICCOLO' CAMERANA - SOFIA CAMERANA - SANTA ANTONELLI - STRATO CANGIANO NOTAIO SIGILLO.

Repertorio N.17144 Raccolta N.10684

PERMUTA

REPUBBLICA ITALIANA

Il quindici dicembre duemilasedici in Siena Piazza La Lizza n.7.

Innanzi a me Notaio STRATO CANGIANO, con sede in Radda in Chianti, via Pozzo dei Birri 2, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Siena e Montepulciano,

SI COSTITUISCONO

"VILLA DONORATICO S.R.L." società a responsabilità limitata con unico socio (soggetta ad attività di direzione e coordinamento di Fingen Spa) con sede in Firenze Piazza Strozzi n.1 capitale sociale deliberato e sottoscritto Euro 6.598.127,00 versato Euro 1.723.127,00 iscritta nel Registro Imprese di Firenze in data 15 marzo 2000 col numero di iscrizione e codice fiscale 00786020370 P.IVA 05032400482 REA n.511009 in persona di MOSCARDINI Gianni, libero professionista, nato a Pisa il 28 ottobre 1971 C.F.MSC GNN 71R28 G702Z, nella qualità di Consigliere Delegato e di legale rappresentante, domiciliato per la carica presso la sede sociale, a questo atto autorizzato in virtù dei poteri a lui conferiti con deliberazione dell'Assemblea dei Soci in data 14 dicembre 2016 e con deliberazione del Consiglio di Amministrazione in data 14 dicembre 2016.

"**SOCIETA' AGRICOLA DIEVOLE S.P.A.**" società per azioni di diritto italiano con socio unico (soggetta ad attività di direzione e coordinamento di IAG TOSCANA S.r.l. con unico socio) con sede in Castelnuovo Berardenga Località Vagliagli capitale sociale di Euro 17.000.000,00 interamente versato, iscritta nel Registro Imprese di Siena col numero di iscrizione e Codice fiscale 00814520136, in persona del Consigliere di Amministrazione appositamente delegato Dott. RIGHINI Paolo, nato a Carrara il 24 marzo 1964 C.F. RGH PLA 64C24 B832J, dottore commercialista, domiciliato per la carica presso la sede sociale, a questo atto autorizzato in virtù dei poteri a lui conferiti con deliberazione del Consiglio di Amministrazione in data 15 novembre 2016.

I costituiti, della cui identità personale io Notaio sono certo, convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1 - CONSENSO ED OGGETTO

Al solo scopo di procedere ad un aggiustamento di confini, le parti convengono di procedere alla seguente permuta:

I) "VILLA DONORATICO S.R.L.", come sopra rappresentata, cede e trasferisce a titolo di permuta alla "SOCIETA' AGRICOLA DIEVOLE S.P.A." che, come sopra rappresentata, a eguale titolo, accetta la piena proprietà dei seguenti cespiti siti nel Comune di

CASTAGNETO CARDUCCI (LI)

Località Pescinone e precisamente:

- appezzamento di terreno avente destinazione agricola delle superficie catastale di ha.1.24.61 (ettari uno are ventiquattro centiare sessantuno)

DATI CATASTALI: quanto sopra è censito nel

CATASTO TERRENI di CASTAGNETO CARDUCCI, in giusta ditta, nel foglio di mappa 58 particella 92, bosco ceduo cl.4 ha. 1.24.61 R.D.E.1,29 R.A.E.1,93, già particella 15 giusta frazionamento n.77358 del 30 ottobre 2015.

CONFINI: quanto sopra confina con proprietà società cedente da più lati, proprietà società acquirente, salvo se altri.

II) "SOCIETA' AGRICOLA DIEVOLE S.P.A.", come sopra rappresentata, cede e trasferisce a titolo di permuta alla società "VILLA DONORATICO S.R.L.", che, come sopra rappresentata, a eguale titolo, accetta i seguenti diritti sui cespiti siti in Comune di

CASTAGNETO CARDUCCI (LI)

Località Pescinone e precisamente:

A) la piena proprietà dei terreni aventi destinazione agricola della superficie catastale complessiva di ha.1.17.81 (ettari uno are diciassette centiare ottantuno).

DATI CATASTALI: quanto sopra è censito nel

CATASTO TERRENI di CASTAGNETO CARDUCCI, in giusta ditta, nel foglio di mappa 58:

- particella 96, bosco misto cl.U a.54.76 R.D.E.5,66 R.A.E.1,70, già particella 54 giusta frazionamento n.74399 del dì 8 novembre 2016;
- particella 98, seminativo cl.2 a.63.05 R.D.E.35,82 R.A.E.21,17, già particella 10 giusta frazionamento n.74399 del dì 8 novembre 2016;

B) la quota di comproprietà indivisa pari ad 1/2 (un mezzo) del terreno avente destinazione agricola della superficie catastale di a.14.32 (are quattordici centiare trentadue).

DATI CATASTALI: quanto sopra è censito nel

CATASTO TERRENI di CASTAGNETO CARDUCCI, in giusta ditta, nel foglio di mappa 57 particella 110, semin arbor cl.3 a.14.32 R.D.E.4,81 R.A.E.2,96, già particella 60 giusta frazionamento n.74398 del dì 8 novembre 2016.

CONFINI: quanto sopra confina con proprietà società acquirente da più lati, proprietà società cedente, salvo se altri.

Le parti permutanti dichiarano e si danno reciprocamente atto che la presente permuta è conclusa allo scopo di procedere ad uno aggiustamento di confini ed a tal fine richiamano quanto previsto dall'art.76 comma 4 lettera a) della Legge Regione Toscana 10 novembre 2014 n.65; in particolare, precisano che la presente permuta non costituisce frazionamento aziendale ai sensi dell'art.76 comma 5 della richiamata legge regionale in quanto le superfici oggetto di permuta sono inferiori al 5 per cento delle superfici complessive aziendali e comunque non eccedenti cinque ettari di superficie agricola utilizzata.

ART. 2 - PRECISAZIONI IMMOBILIARI

La permuta è fatta a corpo ed è comprensiva di tutte le accessioni, pertinenze, dipendenze, servitù, diritti ed oneri di ogni genere comunque inerenti gli immobili in oggetto, che vengono trasferiti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, ben noto alle parti permutanti.

ART. 3 - QUIETANZE

Le parti mi dichiarano che i beni permutati col presente atto hanno lo stesso valore di Euro 15.000,00 (quindicimila virgola zero zero) per cui esse riconoscono non farsi luogo al conguaglio, rilasciandosi reciproche quietanze, con rinunzia all'ipoteca legale, con esonero del responsabile della competente Agenzia del Territorio - Servizio Pubblicità Immobiliare da ogni responsabilità al riguardo.

ART. 4 - POSSESSO

Le parti sono immesse da oggi nel possesso dei beni permutati.

ART. 5 - GARANZIE

Le parti reciprocamente garantiscono:

- la piena proprietà e libera disponibilità degli immobili oggetto del presente atto e la loro titolarità sia in senso formale che sostanziale, nonché la loro libertà da iscrizioni e trascrizioni di sorta, vincoli derivanti da pignoramenti o da sequestri, privilegi di ogni genere, servitù passive anche se non trascritte o formalmente concesse, liti pendenti o minacciate, oneri e formalità comunque pregiudizievoli, con promessa di piena manleva in ogni caso di evizione o molestia.

La SOCIETA' AGRICOLA DIEVOLE S.P.A., come sopra rappresentata, dichiara, e la

società VILLA DONORATICO S.R.L., come sopra rappresentata, ne prende atto, che il luogo di esercizio della servitù di passo pedonale e carrabile - originata per destinazione del padre di famiglia in forza della compravendita ai miei rogiti in data 26 novembre 2015 rep.16193 racc.10069 registrato a Siena il 27 detto al n.6098 S.1T e trascritto a Volterra il 27 novembre 2015 al n.5715 R.P. - non insiste sul mappale 110 (già particella 60) del foglio 57 sopra permutato;
- di essere in regola col pagamento di qualunque tassa, imposta e contributo comunque afferente ai cespiti in oggetto;
- che gli immobili in oggetto non sono soggetti a contratti di comodato, di locazione e comunque a diritti di terzi in genere;
- la seguente legittima provenienza:
-- quanto al terreno permutato da VILLA DONORATICO SRL (già Immobiliare Paradiso di Daniela Scaglietti & C. - S.A.S. con sede in Bologna giusto atto di trasformazione ai rogiti Notaio Sandro Serra in data 20 gennaio 2000 rep.46718 trascritto a Volterra il 20 marzo 2000 al n.1393 R.P., già Immobiliare Paradiso di Arcangeli Rossana & C. - S.A.S. con sede in Bologna giusto atto di modifica di ragione sociale per Notaio Sandro Serra del 27 luglio 1993 rep.36964 trascritto a Volterra il 10 agosto 1993 al n.3031 R.P., già con sede in Ferrara giusto trasferimento di sede sociale trascritto a Volterra il 4 marzo 1985 al n.1874-879 R.P.) è pervenuto, fra maggior consistenza, con atto di compravendita ai rogiti Notaio Mario Serra di Bologna del 29 maggio 1971 rep.86075 trascritto a Volterra l'8 giugno 1971 al n.796-2303 R.P.;
-- quanto al terreno permutato da SOCIETA' AGRICOLA DIEVOLE S.P.A. con atto di compravendita ai miei rogiti in data 26 novembre 2015 rep.16193 racc.10069 registrato a Siena il 27 detto al n.6098 S.1T e trascritto a Volterra il 27 novembre 2015 al n.5715 R.P.

ART. 6 - DICHIARAZIONE URBANISTICA

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 30 del D.P.R. 6 giugno 2001 n.380, si allega al presente atto sotto la lettera **"A"** il certificato di destinazione urbanistica rilasciato in data 3 novembre 2016 contenente tutte le prescrizioni urbanistiche riguardanti i terreni in oggetto.
Le parti permutanti dichiarano che dalla data di rilascio di detto certificato sino alla data odierna non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici vigenti.
Le parti permutanti dichiarano e garantiscono che il soprassuolo dei terreni in oggetto non è stato percorso dal fuoco negli ultimi 15 anni e che pertanto non è soggetto al vincolo di cui alla Legge 21 novembre 2000 n.353.

ART. 7 – DICHIARAZIONI EX D.L. 4 LUGLIO 2006 N. 223 (convertito in Legge 4 agosto 2006 n.248)

Ad ogni effetto di legge le parti dichiarano, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445 richiamate dal Notaio autenticante le sanzioni penali previste dal menzionato D.P.R. per le ipotesi di falsità in atto e dichiarazioni mendaci ivi indicate, e consapevoli dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, di non aver pattuito conguagli in denaro e di non essersi avvalse per la presente cessione di immobile di mediatore/agenzia immobiliare.

ART. 8 - SPESE

Le spese di questo atto e consequenziali sono a carico di entrambe le parti costituite per metà ciascuna.

ART. 9 – D.Lgs. N.196/2003 - D.Lgs. 231/2007

I comparenti autorizzano il notaio rogante al trattamento dei loro dati personali, comprensivi della professione, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e dichiarano di essere stati

informati sull'utilizzo degli stessi.

Ciascun comparente, per quanto di rispettiva competenza, dichiara di aver ricevuto dal notaio rogante e dai suoi collaboratori l'informativa:

- sulla finalità della normativa richiamata - cosiddetta "Antiriciclaggio-Antiterrorismo" - e sulle collegate normative fiscali, tributarie e valutarie;
- sugli obblighi posti a carico dei soggetti ai quali cui la normativa si riferisce;
- sulle relative sanzioni penali ed amministrative per le inesatte, incomplete o mendaci dichiarazioni e/o informazioni rese in atto e/o comunque acquisite dallo studio.

Le parti mi hanno dispensato dalla lettura dell'allegato dichiarando di averne piena ed esatta conoscenza.

Di questo atto, in parte scritto di mio pugno ed in parte dattiloscritto da persona di mia fiducia sotto la mia direzione su tre fogli per otto pagine per intero oltre la presente sin qui, io Notaio ho dato lettura alle parti che, da me interpellate, lo dichiarano conforme alla loro volontà, viene sottoscritto alle ore quindici.

FIRMATO: PAOLO RIGHINI - GIANNI MOSCARDINI - STRATO CANGIANO NOTAIO SIGILLO.

PROVINCIA DI LIVORNO
Piazza del Municipio, 4 57100 Livorno - Tel. 0586.257111 Fax 0586.884057 - urp@provincia.livorno.it - www.provincia.livorno.it
U.S. Difesa del Suolo e delle Coste; U.O. Salvaguardia della Natura tel. 0586 257459/474 fax 0586 884396

Prot n° 33871 del *2011* Livorno, *03/08/2011*

A Sig.ra
Bossi Pucci Maria Benedetta
Via Aurelia n° 418
57022 Donoratico-Castagneto Carducci (LI)

CORPO FORESTALE DELLO STATO
Comando Provinciale di Livorno
Via degli Asili n° 35
57126 LIVORNO (LI)

Oggetto: L.R. n° 39/2000 s.m.i.
Trasmissione Atto Dirigenziale .

Si trasmette copia dell' Atto n° 221 del 02.08.11 .

Distinti saluti

Il Dirigente
Dott. Enrico Bartoletti

PROVINCIA DI LIVORNO

DIPARTIMENTO DELL'AMBIENTE E DEL TERRITORIO

U.S. *"Difesa del Suolo e delle Coste"*

ATTO DIRIGENZIALE n° 221 del 02/08/2011

Oggetto: L. R. n. 39/2000, D. P. G. R. 48/R 2003, Richiesta di autorizzazione per l'approvazione di un piano dei tagli decennale (2010/11 – 2019/20) nel territorio a cavallo tra i Comuni di Castagneto C.cci e San Vincenzo Loc. Suvericcio - Poggio all'Aione - Poggio S. Vincenzo. Richiedente: Maria Benedetta Bossi Pucci (AZIENDA AGRICOLA LE COLONNE) (46/10)

Il sottoscritto Dott. Enrico Bartoletti, Dirigente dell'Unità di Servizio "Difesa del Suolo e delle Coste" ricompresa nel Dipartimento "Ambiente e Territorio" in virtù delle Disposizioni Presidenziali vigenti;

Vista la L. R. n. 39/2000 - "Legge forestale della Toscana" e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D. P. G. R. 48/R 2003 – Regolamento di attuazione della L. R. n. 39/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Richiamato l'art. 107 del D.lgs. n. 267 del 18.08.2000 "Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali" e l'art. 58 del vigente Statuto Provinciale;

Considerato che con prot. n. 35485 dell'10/08/2010 è pervenuta all'Amministrazione Provinciale da parte di Maria Benedetta Bossi Pucci la richiesta di autorizzazione per l'approvazione di un piano dei tagli decennale (2010/11 – 2019/20) redatto dal Dott. Francesco Bartolini iscritto all'Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali di Pistoia con n. 148, coordinato e supervisionato dal Dott. Lorenzo Vagaggini iscritto all'Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali di Pistoia con n. 86 nel territorio a cavallo tra i Comuni di Castagneto C.cci e San Vincenzo Loc. Suvericcio - Poggio all'Aione - Poggio S. Vincenzo,

Visti i rapporti istruttori del Dott. Amato Bonavita ;
Preso Atto del sopralluogo effettuato dall'Istruttore Tecnico Direttivo Massimo Lombardo in data 25 Luglio 2011, a seguito del quale vengono riconfermate le prescrizioni precedentemente disposte dal Dott. Amato Bonavita ,

DETERMINA

- Di autorizzare il piano di tagli di cui trattasi in considerazione del fatto che il piano medesimo risulta conforme alla normativa vigente in materia.

Annualmente, i lavori dovranno essere condotti secondo le seguenti prescrizioni:

1. il richiedente è responsabile dell'esatta individuazione sul terreno dei confini delle particelle catastali in cui è autorizzato il taglio boschivo. Ove tali confini non siano chiaramente individuabili, il rilievo degli stessi dovrà essere effettuato con idonea strumentazione e/o in contraddittorio con i proprietari confinanti;
2. il richiedente resterà, comunque, unico responsabile, tenendo questo Ente sollevato da ogni contestazione e rivendicazione da parte di terzi circa l'effettivo possesso del diritto ad eseguire il taglio boschivo nei terreni oggetto di autorizzazione nonché per eventuali sconfinamenti dagli stessi;
3. in caso di mancata osservanza delle condizioni e prescrizioni di cui al presente atto, l'autorizzazione potrà essere sospesa o revocata e potranno essere impartite ulteriori prescrizioni ferme restando le sanzioni e gli obblighi previsti dalla vigente normativa;
4. I tagli di utilizzazione a carico dei soprassuoli da trattare a ceduo semplice matricinato dovranno essere condotti ottemperando all'art. 47 bis della L.R. 39/2000, nonché agli articoli 13 e 22 del DPGR 48/R 2003. Le matricine da rilasciare dovranno risultare in numero di 60 ad ettaro ripartite come segue: 50% scelte tra le matricine di vecchio turno e comunque con diametro non inferiore a 20 cm a petto d'uomo e 50% con età pari al turno scelte tra le piante da seme, o in assenza di esse, tra i migliori polloni per conformazione e stato vegetativo.
5. I tagli di diradamento a carico dei soprassuoli a dominanza di latifoglie dovranno essere condotti ottemperando all'art. 47 bis della L.R. 39/2000, nonché agli articoli 13 e 30 del DPGR 48/R 2003. I diradamenti dovranno prevedere una limitata scopertura delle chiome e con essi si dovrà asportare il 20-30% della biomassa in piedi al fine di favorire una regolarizzazione della distribuzione delle piante che rimarranno a dotazione del bosco ed una sufficiente apertura favorendo l'insediamento e l'affermazione della rinnovazione naturale di Pino e di latifoglie. Al taglio dovranno cadere solo le piante malformate, eccessivamente ramose, deperienti e seccaginose, oltre alle piante cosiddette "lupo". Di contro dovranno esser rilasciate tutte le piante migliori per conformazione, bellezza, diametro e portamento;
6. Lungo le zone perimetrali del corpo aziendale più prossimo al tombolo costiero, in prossimità della viabilità principale, i tagli di utilizzazione a carico dei soprassuoli già in parte avviati all'altofusto dovranno essere condotti ottemperando all'art. 47 bis della L.R. 39/2000, nonché agli articoli 13 e 28 del DPGR 48/R 2003. Con essi si dovrà asportare al massimo il 30% della biomassa in piedi al fine di favorire una regolarizzazione della densità e della copertura delle chiome oltre che della distribuzione delle piante che rimarranno a dotazione del bosco favorendo l'insediamento e l'affermazione della rinnovazione naturale di latifoglie, oltre che la disetaneizzazione del bosco, tra i margini e l'interno;
7. La compresa non produttiva dovrà comunque essere gestita in modo da non comprometterne la funzionalità idrogeologica ed ecosistemica, dovranno quindi essere garantite le sistemazioni idraulico-forestali, soprattutto in corrispondenza della viabilità di servizio;
8. Per la particella forestale 11 l'Amministrazione Provinciale si riserva in fase della presentazione della dichiarazione annuale relativa alla stagione silvana 2012-2013, seguita da specifici

sopralluoghi da parte del personale tecnico, l'opportunità di valutare la forma di trattamento a ceduo semplice matricinato nella porzione più interna del lotto e quella di avviamento all'altofusto lungo la viabilità principale che dal Podere Le Colonne conduce al Podere Pianali;

9. Il materiale legnoso giacente sul letto di caduta o accatastato entro i confini delle tagliate potrà essere concentrato ed esboscato utilizzando i seguenti strumenti ritenuti possibili: mezzi meccanici ammessi, teleferiche, canalette, condotte o animali da soma, in modo da arrecare il minor danno possibile alle piante che rimarranno a dotazione del bosco, ai riscoppi delle ceppaie, nonché alla viabilità principale e secondaria esistente;
10. I mezzi meccanici ammessi, nel caso specifico, sono i seguenti: trattori, con gabbie della portata massima di 4 metri steri di legna o carrelli della portata massima di 6 metri steri di legna. Essi potranno transitare esclusivamente lungo le piste forestali esistenti, così come precisamente descritta negli elaborati tecnici del piano dei tagli e lungo la viabilità forestale censita e precisamente indicata negli stessi elaborati;
11. Al fine di scongiurare eventuali fenomeni di dissesto idrogeologico e/o movimenti gravitativi ritenuti a rischio è consentita, esclusivamente, la realizzazione di una pista forestale temporanea di esbosco in Loc. Poggio San Vincenzo che dovrebbe segnare il confine fisiografico tra le particelle forestali 52 e 54 in quanto lungo tale tracciato in fase di sopralluogo sono stati riscontrati eccessivi movimenti terra per la realizzazione di una pista forestale, tali da poter generare possibili dissesti e/o smottamenti. Considerata la lunghezza e la pendenza di detto tracciato appare auspicabile eventualmente il montaggio di una linea di risine, per il quale sono ammessi solo piccoli movimenti terra e taglio della vegetazione arbustiva ed arborea di eventuale ostacolo;
12. Per quanto attiene le opere connesse agli interventi previsti dal piano di tagli si richiamano integralmente le disposizioni del DPGR 48/R 2003 di cui agli artt. 14, 45 e successivi della sezione VI. Vista anche l'importanza ai fini Anti Incendi Boschivi della viabilità principale e secondaria esistente, come da cartografia allegata al piano dei tagli, in particolare si prescrive che le strade e le piste forestali da utilizzare dovranno risultare esclusivamente quelle precisamente indicate negli elaborati del piano secondo la destinazione di transito indicata;
13. Considerato che il piano presentato non localizza per ciascun lotto il relativo imposto o piazzale, non risulta autorizzato alcun imposto, piazzale permanente e/o temporaneo, destinato ad contenere il materiale legnoso proveniente dai tagli autorizzati con il presente provvedimento. Qualora si rendesse necessaria la realizzazione di imposti, piazzali permanenti e/o temporanei, i medesimi dovranno essere descritti nell'ambito delle dichiarazioni annuali che attuano il piano ed eventualmente approvati nei modi previsti dalla normativa forestale vigente;
14. Al fine di attivare le indicazioni previste nel citato DPGR 48/R 2003 (art. 10 comma 10) annualmente un tecnico abilitato dovrà asseverare, nel caso di opere difformi o non previste dal presente Piano, unitamente alla dichiarazione di taglio, una relazione tecnica che annoveri lo stato della viabilità e delle piste temporanee d'esbosco, nonché le manutenzioni svolte e da svolgere al termine di ciascuna annata silvana, in modo da valutare in corso d'opera ed alla fine di ciascun intervento eventuali danni e quindi provvedere tempestivamente ai necessari

ripristini, sia per l'esercizio corrente, sia per riportare a fine lavori la viabilità interessata alla condizione originaria. Si intendono per manutenzioni: il livellamento del piano viario, il tracciamento e/o il ripristino degli sciacqui trasversali, la rimozione di materiale franato dalle scarpate, la risagomatura localizzata delle stesse, il taglio della vegetazione arbustiva, la potatura della vegetazione arborea e il taglio delle piante sradicate o pericolanti. Eventuali interventi di nuova realizzazione e/o di attivazione di viabilità diversa da quella indicata negli elaborati di piano dovranno essere approvati dall'Amministrazione Provinciale di Livorno nei modi previsti dalla normativa forestale vigente, quindi fino alla conseguente autorizzazione non è consentito interessare dalle attività forestali percorsi diversi da quelli indicati. Il rispetto delle prescrizioni appena indicate risulta *conditio sine qua non* a procedere con i tagli delle successive stagioni silvane;

15. I tagli dovranno procedere in modo uniforme, come indicato negli elaborati cartografici allegati al piano dei tagli, evitando tagli cosiddetti a "saltamacchione" e rilasci di nuclei isolati caratterizzati dalla presenza di assortimenti non ritenuti commerciabili;
16. Dovranno esser rilasciate tutte le piante di *Quercus suber* e di *Quercus robur* presenti e tutte le piante da frutto, ancorché selvatiche, ad eccezione di quelle deperienti e/o seccaginose. Sono consentiti piccoli tagli a buche, del raggio di 5-6 metri, intorno a piante di Sughera all'interno dei lotti per i quali si prevedono interventi di miglioramento delle sugherete;
17. Dovrà essere rilasciata almeno una pianta ad ettaro, scelta tra quelle di maggior diametro, bellezza ed età, destinata ad invecchiamento indefinito;
18. Il materiale legnoso dovrà essere asportato dal bosco senza arrecare danno alle ceppaie ed alle piante lasciate a dotazione del bosco;
19. I residui di lavorazione, con diametro inferiore a 4 cm, dovranno essere distribuiti omogeneamente sul terreno o in andane di volume ridotto e di altezza non superiore ad 1 m; inoltre, i residui di lavorazione dovranno essere lasciati a 10 metri di distanza dalle strade e dai fossi, in modo da non causare pericolo per l'innesco di incendi boschivi e in modo da non ostacolare il percorso delle acque meteoriche;
20. Dovranno essere tagliate ed allontanate dal bosco tutte le eventuali piante del genere *Pinus* attaccate da *Matsucoccus feytaudi e Leptoglossus occidentalis*.

Per quanto altro non prescritto valgono comunque le norme tecniche e procedurali indicate negli strumenti normativi vigenti in materia.

CRITERI E MODALITA' DI EMISSIONE DELL'ATTO

a) per ogni variazione sulla realizzazione delle opere autorizzate, la Provincia deve essere preventivamente interessata, riservandosi la medesima di sospendere i lavori qualora si verificassero situazioni durante il corso degli stessi ed in loro conseguenza, che possono essere causa di dissesto idrogeologico;

b) la presente autorizzazione viene rilasciata ai sensi della L.R. 39/00 e del Regolamento 48/R 2003. Resta inteso che eventuali altri pareri, nulla-osta, autorizzazioni eventualmente necessari per l'attività di cui trattasi, rimangono a carico del richiedente;

c) il presente provvedimento, inoltre, deve essere conservato sul luogo dei lavori, al fine della sua esibizione a richiesta degli Organi preposti alla vigilanza.

- Di trasmettere il presente atto al Corpo Forestale dello Stato, per quanto di competenza, al fine di assicurare la massima vigilanza nel rispetto di quanto prescritto;

- Di disporre la registrazione del presente atto nel registro degli Atti Dirigenziali dell'Unità di Servizio "Difesa del Suolo e delle Coste, nonché la conseguente trasmissione al Segretario Generale per la pubblicazione;

- Di dichiarare che il presente provvedimento è esecutivo il giorno stesso della sua adozione e redatto in tre originali di cui uno trasmesso all'interessato e le altre due conservate agli atti dell'Unità di Servizio "Difesa del Suolo e delle Coste;

IL DIRIGENTE
Dott. Geol. Enrico Bartoletti

SPONSABILE D[illegible] U.C
uardia della [illegible]
imo Togn[illegible]

ARTEA
Agenzia Regionale Toscana
Erogazioni in Agricoltura
Organismo Pagatore

Iscrizione IAP L.R. 45/2007

Il soggetto SOCIETA' AGRICOLA DIEVOLE S.P.A. O IN SIGLA S.A.D. S.P.A. - L.D.A. - P.L.D. - L.T.A - L.C.N. E T.D. S.P.A. , Codice Fiscale 00814520136 risulta iscritto presso l'Albo IAP tenuto presso l'Anagrafe regionale delle aziende agricole con i seguenti dati:

Origine	LR.45/07
Rilascio	23/11/2015 12.03.19
Provvisorio (art. 4 L.R. 45/2007)	NO
Scadenza	
IAP di riferimento	MONICA REGOLI (RGLMNC67B55D858I)

Data 29/11/2018

REGIONE TOSCANA

DIREZIONE DIFESA DEL SUOLO E PROTEZIONE CIVILE

SETTORE GENIO CIVILE VALDARNO INFERIORE E COSTA

Responsabile di settore: PISTONE FRANCESCO

Incarico: DECR. DIRIG. CENTRO DIREZIONALE n. 6359 del 28-12-2015

Decreto non soggetto a controllo ai sensi della D.G.R. n. 553/2016

Numero adozione: 14647 - Data adozione: 19/09/2018

Oggetto: T.U. 11/12/1933 n. 1775, art. 95 – Ricerca acque sotterranee – Autorizzazione per la realizzazione di opere di captazione di acque pubbliche – Titolare: Società Agricola Dievole S.p.a – Castagneto Carducci (LI)- pozzo n. 20608.

Il presente atto è pubblicato integralmente sulla banca dati degli atti amministrativi della Giunta regionale ai sensi dell'art.18 della l.r. 23/2007.

Data certificazione e pubblicazione in banca dati ai sensi L.R. 23/2007 e ss.mm.: 20/09/2018

Signature Not Verified

Firmato digitalmente da PISTONE FRANCESCO
Data: 19/09/2018 15:20:53 CEST
Motivo: firma dirigente

Numero interno di proposta: 2018AD016423

IL DIRIGENTE

VISTI:

- il R.D. 11/12/1933, n. 1775 ed in particolare l'art. 95;
- la L.R. 3/3/2015, n. 22 (Riordino delle funzioni provinciali e attuazione della legge 7 aprile 2014 n. 56) artt. 2 e 11bis;
- la L.R. 28/12/2015, n. 80 "Norme in materia di difesa del suolo, tutela delle risorse idriche e tutela della costa e degli abitati costieri" art. 10 c.1;
- la D.G.R. n. 1341 del 29/12/2015 "Indirizzi operativi per lo svolgimento delle funzioni amministrative regionali in materia di difesa del suolo ai sensi dell'art.9 comma 4 della L.R. 22/2015" ed in particolare il punto 6 dell'allegato C;
- i regolamenti emanati dalla Regione Toscana di cui al D.P.G.R. 21/04/2015 n. 50/R/2015 art. 4 e al D.P.G.R. 21/04/2015 n. 51/R/2015 artt. 3 e 4;
- il D.P.G.R. 19/08/2016 n. 61/R/2016 art. 22, come modificato dalla D.G.R. 31/07/2017 n. 830.

CONSIDERATO CHE:

a) con istanza acquisita al protocollo della Regione Toscana al numero 207873 in data 16/4/2018, il Sig. Almagro Germa Enrique, Legale Rappresentante di Società Agricola Dievole S.p.a., CF. 00814520136, sede legale in località Dievole n. 6, Vagliagli - Comune di Castelnuovo Berardenga (SI), ha richiesto l'autorizzazione alla ricerca e concessione per la captazione di acque pubbliche tramite n°1 pozzo per uso agricolo su terreno individuato al N.C.T. del Comune di Castagneto Carducci (LI) dalla particella n° 371 del foglio di mappa n°56;
b) con nota protocollo numero 342119 del 29/6/2018 è stata richiesta la pubblicazione dell'avviso della domanda di autorizzazione alla ricerca e concessione, comprensivo dei principali dati, all'albo pretorio del Comune di Castagneto Carducci (LI) per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 5/07/2018; nei 15 giorni successivi a tale pubblicazione non sono state ricevute opposizioni né istanze in concorrenza con quella in oggetto;
c) valutata d'ufficio la compatibilità del prelievo previsto con il bilancio idrico ai sensi dell'Art. 7 c. 2 del R.D. 1775/33 in quanto depositari delle funzioni dell'ex Autorità di Bacino Toscana Costa;

RITENUTO CHE:
la documentazione tecnica presentata sia meritevole di approvazione;

DATO ATTO CHE:
il Richiedente ha assolto l'obbligo del pagamento del bollo pari ad € 16,00 per il rilascio del presente provvedimento in data 17/9/2018 con bonifico su conto intestato a REGIONE TOSCANA, IBAN IT70J0760102800000011899580.

Tutto ciò premesso e considerato

DECRETA

1. di autorizzare, ai soli fini di quanto previsto dall'art. 95 del T.U. 11/12/1933 n. 1775 e fatti salvi i diritti di terzi, Società Agricola Dievole S.p.a., CF. 00814520136, sede legale in località Dievole n. 6, Vagliagli - Comune di Castelnuovo Berardenga (SI), alla ricerca di acqua sotterranea mediante la perforazione

di n° 1 pozzo su terreno, distinto al vigente catasto del Comune di Castagneto Carducci (LI) dalla particella n° 371 del foglio di mappa n°56, allo scopo di estrarre acque da utilizzare per uso agricolo, secondo le modalità indicate nella documentazione tecnica allegata all'istanza;

2. di impartire le seguenti prescrizioni:
   - 2.1. le date di inizio dei lavori dovranno essere tempestivamente comunicate all'Autorità concedente; dovrà essere altresì comunicato il nominativo del direttore dei lavori;
   - 2.2. si dovrà dotare il pozzo di idoneo contatore per la misura dei prelievi effettuati;
   - 2.3. per la realizzazione dell'opera di captazione dovranno essere adottati criteri di buona tecnica; in particolare:
     - 2.3.1. Tubazioni e posizionamento filtri: dovranno essere disposti i filtri solamente in corrispondenza dell'acquifero produttivo; nei restanti tratti il tubo di rivestimento dovrà rimanere cieco;
     - 2.3.2. Realizzazione dreno: il dreno dovrà essere posato in opera in maniera uniforme e di pezzatura adeguata alle caratteristiche dell'acquifero, controllandone il livello nell'intercapedine con un testimone, in modo da evitare la formazione di vuoti o ponti;
     - 2.3.3. Tamponi isolanti: nel caso vengano intercettati e sfruttati due o più acquiferi, al fine di preservare le condizioni di protezione naturale, è fatto obbligo di prevedere la realizzazione, nell'intercapedine tra perforo e rivestimento, di tamponi impermeabili in corrispondenza degli acquicludi di separazione. Il materiale sigillante dovrà essere costituito da miscele di cemento-bentonite e/o fanghi argillosi additivati con polimeri naturali; tutti i prodotti utilizzati dovranno possedere requisiti di qualità sotto l'aspetto chimico-fisico e batteriologico così come richiesto dal D.lgs. 152/06. La tamponatura dovrà essere realizzata in maniera uniforme, controllandone il livello nell'intercapedine con un testimone, in modo da evitare la formazione di vuoti o ponti;
     - 2.3.4. Cementazione del tratto finale: dovrà essere effettuata la cementazione dell'intercapedine del perforo-colonna di rivestimento fino ad una profondità di almeno 5 mt. dal piano di campagna e comunque sino ad isolare completamente la falda superficiale; inoltre dovrà essere realizzata una piattaforma impermeabilizzante attorno al pozzo di dimensioni e pendenza tali da garantire l'allontanamento delle acque di superficie e la protezione assoluta dell'acquifero;
     - 2.3.5. Completamento della bocca-pozzo: al fine di tutelare la/e falda/e da potenziali contaminazioni, la bocca-pozzo dovrà essere posta ad una quota superiore rispetto al p.c. (almeno 30 cm) e protetta all'interno di un pozzetto di protezione in c.l.s.. In alternativa la boccapozzo dovrà essere sempre munita di testa stagna provvista di flangia, controflangia, guarnizione, alloggiamento filettato per tubazione di eduzione, foro filettato per passaggio cavi elettrici con pressacavo in gomma per l'impermeabilizzazione, foro filettato con tappo per il passaggio della sonda di livello. Rimane tassativa la chiusura della bocca del pozzo per impedire qualsiasi tipo di intrusione dalla superficie; il pozzo dovrà essere realizzato in modo tale da non costituire fonte di pericolo per le persone, con particolare riferimento alla chiusura della testa del pozzo stesso ed alla conservazione e gestione nel tempo di tale presidio;
     - 2.3.6. Ripristino dei luoghi: I residui di lavorazione, compreso il detrito estratto durante le operazioni di escavazione, dovranno essere raccolti ed avviati a recupero o allo smaltimento secondo quanto disciplinato dalla normativa in materia; inoltre le aree di cantiere dovranno essere liberate dai fanghi e/o residui depositati nel corso dei lavori e ripristinate allo stato originario;
     - 2.3.7. Le operazioni di realizzazione dell'opera di captazione dovranno essere condotte nel pieno rispetto di quanto previsto dal D.P.G.R. 46/R/2008. In particolare le acque di restituzione scaturenti nella fase di messa in esercizio del pozzo dovranno essere assolutamente scevre da fluidi di perforazione; le acque di processo dovranno essere smaltite come rifiuti o scaricate in conformità ai dettami dello stesso regolamento D.P.G.R. 46/R/2008, acquisendo, qualora necessaria, l'autorizzazione presso i competenti Uffici della Regione Toscana;
   - 2.4. Entro 30 giorni dalla ultimazione dei lavori si dovrà comunicarne l'esito, indicando in particolare: esatta ubicazione del pozzo (coordinate geografiche), modalità di esecuzione adottate, diametro e profondità, quote e caratteristiche dei filtri, posizionamento e granulometria del manto drenante, posizionamento e tipo delle cementazioni e dei tamponamenti, caratteristiche delle opere a protezione del pozzo, ricostruzione litostratigrafica dei terreni attraversati, profondità e spessori dei livelli acquiferi incontrati, quantità e caratteristiche chimico-fisiche dell'acqua ritrovata; dovrà risul-

tare allegato un documento sull'influenza dell'emungimento sulla stabilità dei terreni interessati dal medesimo in rapporto ai contenuti degli artt. 105 e 106 del R.D. 1775/1933. Dovranno altresì essere descritte la modalità di esecuzione della prova di pompaggio a gradini. La prova a gradini dovrà essere effettuata con almeno 3 gradini di portata e durata adeguati;

3. di stabilire la durata dell'efficacia del presente provvedimento in un anno; tale durata potrà essere prorogata, su richiesta del soggetto autorizzato, per una o più volte, per ulteriori periodi di sei mesi (ex art 100 R.D. 1775/1933);
4. di precisare che il presente provvedimento non concerne gli aspetti qualitativi della risorsa idrica captata, con particolare riferimento all'idoneità al consumo umano ex D.lgs n. 31 del 2.02.2001;
5. di ricordare che:
   - 5.1. ai sensi dell'art. 94 del D.lgs. 152/06, è vietata l'apertura di pozzi per uso diverso dal consumo umano, ad una distanza inferiore a 200 m da opere di captazione di acque destinate al consumo umano in gestione al servizio idrico integrato;
   - 5.2. ai sensi della Legge 464/84, qualora la perforazione prevista si spinga oltre i 30 metri dal piano di campagna, si dovrà darne comunicazione, entro 30 giorni dall'inizio dei lavori, al Servizio Geologico d'Italia – Dipartimento Difesa del Suolo (ISPRA), indicando su apposita mappa la localizzazione del pozzo o dell'indagine; si dovrà inoltre far pervenire al suddetto Servizio, entro 30 giorni dalla ultimazione dei lavori, una dettagliata relazione, corredata della relativa documentazione, sui risultati geologici e geofisici acquisiti;
   - 5.3. ogni variazione alle opere dovrà essere preventivamente comunicata e valutata dallo scrivente Ufficio; potranno approvarsi in via semplificata variazioni non sostanziali alle opere medesime;
   - 5.4. l'autorizzazione medesima può essere revocata senza che il ricercatore abbia diritto a compensi o indennità, nei seguenti casi:
     - 5.4.1. quando i lavori rimangano sospesi per oltre sei mesi; qualora si proceda alla revoca il richiedente dovrà provvedere al riempimento/chiusura della perforazione eseguita, secondo modalità tali da proteggere la falda acquifera da possibili inquinamenti accidentali;
     - 5.4.2. nel caso di inosservanza delle disposizioni e condizioni stabilite nella presente autorizzazione;
     - 5.4.3. nel caso di cessione dell'autorizzazione senza il consenso dell'Autorità concedente;
6. di dare atto che si potranno disporre sopralluoghi ai lavori eseguiti e controlli da parte dell'Ufficio procedente per accertare le modalità di eduzione ed utilizzazione delle acque rinvenute. Le spese relative, come pure quelle per la formazione del presente atto, sono a carico della Ditta richiedente l'autorizzazione;
7. di dare atto che si potranno disporre esperimenti di portata ed accertamenti relativi all'esercizio del pozzo ed alla natura delle acque rinvenute, e ciò in rapporto e per le finalità di cui agli artt. 103, 105 del T.U. 11/12/1933 n. 1775;
8. di dare atto che sono fatte salve le autorizzazioni e prescrizioni di competenza di altri Enti, organismi e/o Uffici, ciò con particolare riferimento alle competenze in materia di edilizia e vincolo idrogeologico, nonché alle competenze in materia di gestione dei rifiuti;
9. di trasmettere copia del presente decreto al Richiedente.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale Acque pubbliche nei termini di legge, oppure, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, per soli motivi di legittimità, entro 120 giorni dalla data di notificazione, di comunicazione o di piena conoscenza comunque acquisita.

IL DIRIGENTE

CERTIFICAZIONE

Signature Not Verified

Firmato digitalmente da FERRETTI ELENA
Data: 20/09/2018 10:58:37 CEST
Motivo: firma con annotazione della struttura di certificazione

REGIONE TOSCANA

DIREZIONE DIFESA DEL SUOLO E PROTEZIONE CIVILE

SETTORE GENIO CIVILE VALDARNO INFERIORE E COSTA

Responsabile di settore: PISTONE FRANCESCO

Incarico: DECR. DIRIG. CENTRO DIREZIONALE n. 6359 del 28-12-2015

Decreto non soggetto a controllo ai sensi della D.G.R. n. 553/2016

Numero adozione: 14648 - Data adozione: 19/09/2018

Oggetto: T.U. 11/12/1933 n. 1775, art. 95 – Ricerca acque sotterranee – Autorizzazione per la realizzazione di opere di captazione di acque pubbliche – Titolare: Società Agricola Dievole S.p.a – Castagneto Carducci (LI)- pozzo n. 20609.

Il presente atto è pubblicato integralmente sulla banca dati degli atti amministrativi della Giunta regionale ai sensi dell'art.18 della l.r. 23/2007.

Data certificazione e pubblicazione in banca dati ai sensi L.R. 23/2007 e ss.mm.: 20/09/2018

Signature Not Verified

Firmato digitalmente da PISTONE FRANCESCO
Data: 19/09/2018 15:20:59 CEST
Motivo: firma dirigente

Numero interno di proposta: 2018AD016424

IL DIRIGENTE

VISTI:

- il R.D. 11/12/1933, n. 1775 ed in particolare l'art. 95;
- la L.R. 3/3/2015, n. 22 (Riordino delle funzioni provinciali e attuazione della legge 7 aprile 2014 n. 56) artt. 2 e 11bis;
- la L.R. 28/12/2015, n. 80 "Norme in materia di difesa del suolo, tutela delle risorse idriche e tutela della costa e degli abitati costieri" art. 10 c.1;
- la D.G.R. n. 1341 del 29/12/2015 "Indirizzi operativi per lo svolgimento delle funzioni amministrative regionali in materia di difesa del suolo ai sensi dell'art.9 comma 4 della L.R. 22/2015" ed in particolare il punto 6 dell'allegato C;
- i regolamenti emanati dalla Regione Toscana di cui al D.P.G.R. 21/04/2015 n. 50/R/2015 art. 4 e al D.P.G.R. 21/04/2015 n. 51/R/2015 artt. 3 e 4;
- il D.P.G.R. 19/08/2016 n. 61/R/2016 art. 22, come modificato dalla D.G.R. 31/07/2017 n. 830.

CONSIDERATO CHE:

a) con istanza acquisita al protocollo della Regione Toscana al numero 207843 in data 16/4/2018, il Sig. Almagro Germa Enrique, Legale Rappresentante di Società Agricola Dievole S.p.a., CF. 00814520136, sede legale in località Dievole n. 6, Vagliagli - Comune di Castelnuovo Berardenga (SI), ha richiesto l'autorizzazione alla ricerca e concessione per la captazione di acque pubbliche tramite n°1 pozzo per uso agricolo su terreno individuato al N.C.T. del Comune di Castagneto Carducci (LI) dalla particella n° 53 del foglio di mappa n°56;
b) con nota protocollo numero 342108 del29/6/2018 è stata richiesta la pubblicazione dell'avviso della domanda di autorizzazione alla ricerca e concessione, comprensivo dei principali dati, all'albo pretorio del Comune di Castagneto Carducci (LI) per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 5/07/2018; nei 15 giorni successivi a tale pubblicazione non sono state ricevute opposizioni né istanze in concorrenza con quella in oggetto;
c) valutata d'ufficio la compatibilità del prelievo previsto con il bilancio idrico ai sensi dell'Art. 7 c. 2 del R.D. 1775/33 in quanto depositari delle funzioni dell'ex Autorità di Bacino Toscana Costa;

RITENUTO CHE:
la documentazione tecnica presentata sia meritevole di approvazione;

DATO ATTO CHE:
il Richiedente ha assolto l'obbligo del pagamento del bollo pari ad € 16,00 per il rilascio del presente provvedimento in data 17/9/2018 con bonifico su conto intestato a REGIONE TOSCANA, IBAN IT70J0760102800000011899580.

Tutto ciò premesso e considerato

DECRETA

1. di autorizzare, ai soli fini di quanto previsto dall'art. 95 del T.U. 11/12/1933 n. 1775 e fatti salvi i diritti di terzi, Società Agricola Dievole S.p.a., CF. 00814520136, sede legale in località Dievole n. 6, Vagliagli - Comune di Castelnuovo Berardenga (SI), alla ricerca di acqua sotterranea mediante la perforazione di n° 1 pozzo su terreno, distinto al vigente catasto del Comune di Castagneto Carducci (LI) dalla parti-

cella n° 53 del foglio di mappa n°56, allo scopo di estrarre acque da utilizzare per uso agricolo, secondo le modalità indicate nella documentazione tecnica allegata all'istanza;

2. di impartire le seguenti prescrizioni:
   - 2.1. le date di inizio dei lavori dovranno essere tempestivamente comunicate all'Autorità concedente; dovrà essere altresì comunicato il nominativo del direttore dei lavori;
   - 2.2. si dovrà dotare il pozzo di idoneo contatore per la misura dei prelievi effettuati;
   - 2.3. per la realizzazione dell'opera di captazione dovranno essere adottati criteri di buona tecnica; in particolare:
     - 2.3.1. Tubazioni e posizionamento filtri: dovranno essere disposti i filtri solamente in corrispondenza dell'acquifero produttivo; nei restanti tratti il tubo di rivestimento dovrà rimanere cieco;
     - 2.3.2. Realizzazione dreno: il dreno dovrà essere posato in opera in maniera uniforme e di pezzatura adeguata alle caratteristiche dell'acquifero, controllandone il livello nell'intercapedine con un testimone, in modo da evitare la formazione di vuoti o ponti;
     - 2.3.3. Tamponi isolanti: nel caso vengano intercettati e sfruttati due o più acquiferi, al fine di preservare le condizioni di protezione naturale, è fatto obbligo di prevedere la realizzazione, nell'intercapedine tra perforo e rivestimento, di tamponi impermeabili in corrispondenza degli acquicludi di separazione. Il materiale sigillante dovrà essere costituito da miscele di cemento-bentonite e/o fanghi argillosi additivati con polimeri naturali; tutti i prodotti utilizzati dovranno possedere requisiti di qualità sotto l'aspetto chimico-fisico e batteriologico così come richiesto dal D.lgs. 152/06. La tamponatura dovrà essere realizzata in maniera uniforme, controllandone il livello nell'intercapedine con un testimone, in modo da evitare la formazione di vuoti o ponti;
     - 2.3.4. Cementazione del tratto finale: dovrà essere effettuata la cementazione dell'intercapedine del perforo-colonna di rivestimento fino ad una profondità di almeno 5 mt. dal piano di campagna e comunque sino ad isolare completamente la falda superficiale; inoltre dovrà essere realizzata una piattaforma impermeabilizzante attorno al pozzo di dimensioni e pendenza tali da garantire l'allontanamento delle acque di superficie e la protezione assoluta dell'acquifero;
     - 2.3.5. Completamento della bocca-pozzo: al fine di tutelare la/e falda/e da potenziali contaminazioni, la bocca-pozzo dovrà essere posta ad una quota superiore rispetto al p.c. (almeno 30 cm) e protetta all'interno di un pozzetto di protezione in c.l.s.. In alternativa la boccapozzo dovrà essere sempre munita di testa stagna provvista di flangia, controflangia, guarnizione, alloggiamento filettato per tubazione di eduzione, foro filettato per passaggio cavi elettrici con pressacavo in gomma per l'impermeabilizzazione, foro filettato con tappo per il passaggio della sonda di livello. Rimane tassativa la chiusura della bocca del pozzo per impedire qualsiasi tipo di intrusione dalla superficie; il pozzo dovrà essere realizzato in modo tale da non costituire fonte di pericolo per le persone, con particolare riferimento alla chiusura della testa del pozzo stesso ed alla conservazione e gestione nel tempo di tale presidio;
     - 2.3.6. Ripristino dei luoghi: I residui di lavorazione, compreso il detrito estratto durante le operazioni di escavazione, dovranno essere raccolti ed avviati a recupero o allo smaltimento secondo quanto disciplinato dalla normativa in materia; inoltre le aree di cantiere dovranno essere liberate dai fanghi e/o residui depositati nel corso dei lavori e ripristinate allo stato originario;
     - 2.3.7. Le operazioni di realizzazione dell'opera di captazione dovranno essere condotte nel pieno rispetto di quanto previsto dal D.P.G.R. 46/R/2008. In particolare le acque di restituzione scaturenti nella fase di messa in esercizio del pozzo dovranno essere assolutamente scevre da fluidi di perforazione; le acque di processo dovranno essere smaltite come rifiuti o scaricate in conformità ai dettami dello stesso regolamento D.P.G.R. 46/R/2008, acquisendo, qualora necessaria, l'autorizzazione presso i competenti Uffici della Regione Toscana;
   - 2.4. Entro 30 giorni dalla ultimazione dei lavori si dovrà comunicarne l'esito, indicando in particolare: esatta ubicazione del pozzo (coordinate geografiche), modalità di esecuzione adottate, diametro e profondità, quote e caratteristiche dei filtri, posizionamento e granulometria del manto drenante, posizionamento e tipo delle cementazioni e dei tamponamenti, caratteristiche delle opere a protezione del pozzo, ricostruzione litostratigrafica dei terreni attraversati, profondità e spessori dei livelli acquiferi incontrati, quantità e caratteristiche chimico-fisiche dell'acqua ritrovata; dovrà risultare allegato un documento sull'influenza dell'emungimento sulla stabilità dei terreni interessati dal

medesimo in rapporto ai contenuti degli artt. 105 e 106 del R.D. 1775/1933. Dovranno altresì essere descritte la modalità di esecuzione della prova di pompaggio a gradini. La prova a gradini dovrà essere effettuata con almeno 3 gradini di portata e durata adeguati;

3. di stabilire la durata dell'efficacia del presente provvedimento in un anno; tale durata potrà essere prorogata, su richiesta del soggetto autorizzato, per una o più volte, per ulteriori periodi di sei mesi (ex art 100 R.D. 1775/1933);
4. di precisare che il presente provvedimento non concerne gli aspetti qualitativi della risorsa idrica captata, con particolare riferimento all'idoneità al consumo umano ex D.lgs n. 31 del 2.02.2001;
5. di ricordare che:
   - 5.1. ai sensi dell'art. 94 del D.lgs. 152/06, è vietata l'apertura di pozzi per uso diverso dal consumo umano, ad una distanza inferiore a 200 m da opere di captazione di acque destinate al consumo umano in gestione al servizio idrico integrato;
   - 5.2. ai sensi della Legge 464/84, qualora la perforazione prevista si spinga oltre i 30 metri dal piano di campagna, si dovrà darne comunicazione, entro 30 giorni dall'inizio dei lavori, al Servizio Geologico d'Italia – Dipartimento Difesa del Suolo (ISPRA), indicando su apposita mappa la localizzazione del pozzo o dell'indagine; si dovrà inoltre far pervenire al suddetto Servizio, entro 30 giorni dalla ultimazione dei lavori, una dettagliata relazione, corredata della relativa documentazione, sui risultati geologici e geofisici acquisiti;
   - 5.3. ogni variazione alle opere dovrà essere preventivamente comunicata e valutata dallo scrivente Ufficio; potranno approvarsi in via semplificata variazioni non sostanziali alle opere medesime;
   - 5.4. l'autorizzazione medesima può essere revocata senza che il ricercatore abbia diritto a compensi o indennità, nei seguenti casi:
     - 5.4.1. quando i lavori rimangano sospesi per oltre sei mesi; qualora si proceda alla revoca il richiedente dovrà provvedere al riempimento/chiusura della perforazione eseguita, secondo modalità tali da proteggere la falda acquifera da possibili inquinamenti accidentali;
     - 5.4.2. nel caso di inosservanza delle disposizioni e condizioni stabilite nella presente autorizzazione;
     - 5.4.3. nel caso di cessione dell'autorizzazione senza il consenso dell'Autorità concedente;
6. di dare atto che si potranno disporre sopralluoghi ai lavori eseguiti e controlli da parte dell'Ufficio procedente per accertare le modalità di eduzione ed utilizzazione delle acque rinvenute. Le spese relative, come pure quelle per la formazione del presente atto, sono a carico della Ditta richiedente l'autorizzazione;
7. di dare atto che si potranno disporre esperimenti di portata ed accertamenti relativi all'esercizio del pozzo ed alla natura delle acque rinvenute, e ciò in rapporto e per le finalità di cui agli artt. 103, 105 del T.U. 11/12/1933 n. 1775;
8. di dare atto che sono fatte salve le autorizzazioni e prescrizioni di competenza di altri Enti, organismi e/o Uffici, ciò con particolare riferimento alle competenze in materia di edilizia e vincolo idrogeologico, nonché alle competenze in materia di gestione dei rifiuti;
9. di trasmettere copia del presente decreto al Richiedente.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale Acque pubbliche nei termini di legge, oppure, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, per soli motivi di legittimità, entro 120 giorni dalla data di notificazione, di comunicazione o di piena conoscenza comunque acquisita.

IL DIRIGENTE

CERTIFICAZIONE

Signature Not Verified

Firmato digitalmente da FERRETTI ELENA
Data: 20/09/2018 10:58:52 CEST
Motivo: firma con annotazione della struttura di certificazione