



Prot. Vedi signature

Castagneto Carducci, 29/05/2025

Spett.le TENUTA HORTENSE 2 S.P.A.

c/o DOTT. AGR. MOSCARDINI GIANNI  
Pec. g.moscardini@epap.conafpec.it

Oggetto: PE. 201/25– TENUTA HORTENSE 2 S.P.A. – P.A.P.M.A.A. con valenza di PIANO ATTUATIVO 2° Variante al Piano attuativo approvato con D.C.C. n. 26 del 30/04/2018 e alla 1° Variante approvata con D.C.C. n. 49 del 14/09/2023 – Trasferimento di fondi agricoli -

In riferimento alla pratica in oggetto citata, assunta al protocollo al n. 5458 in data 03/04/2025, considerato che il P.A.P.M.A.A. approvato con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 30/04/2018 aveva valenza Piano Attuativo, si ritiene che anche il procedimento di “2° Variante” in argomento debba avere Valenza di Piano Attuativo.

Visto il Piano Attuativo, si comunica che la documentazione è risulta formalmente incompleta o non conforme a quanto previsto dall’art. 109 della L.R. 65/14 e s.m.i. e dall’art. 11 e 66 delle N.T.A. del POC vigente.

Si invita pertanto ad integrare la documentazione necessaria a fini istruttori o della conformità e precisamente:

1. Domanda unica con indicazione degli endoprocedimenti
2. marca da bollo da €. 16,00
3. versamento dei diritti di segreteria €. 600,00 come disciplinato dalla D.G.C. n. 60 del 29/03/2018
4. documentazione prevista dall’art. 109 “Contenuto dei Piani Attuativi” della L.R. n. 65/20214
5. documentazione inerente la procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) ai sensi della L.R. 10/10 e D.Lgs 152/06 e .s.m.i
6. Chiarimenti in merito al Trasferimento dell’immobile denominato “Podere Senatore Antonio III” poiché nel Piano Aziendale è riportato il trasferimento verso terzi mentre nel fascicolo dei fabbricati è descritto il passaggio alla FRATINI SOC. AGR. SRL
7. Atto unilaterale d’obbligo di cui alla P.E. 722/21-Variante al P.A.P.M.A.A. approvato con D.C.C. n. 26 del 30/04/2018, trasferimenti di fondi agricoli - P. SUAP 724/21 approvato con D.C.C. n. 49 del 14/09/2023 in quanto non risulta depositato agli atti di Questo Ufficio
8. Scheda delle indagini geologiche, ai sensi del Regolamento approvato con D.P.G.R. 30-01-2020, n. 5/r (Regolamento di attuazione dell’art. 104 della legge regionale 10 novembre 2014 n. 65 in materia di indagini geologiche, idrauliche e sismiche). Per deposito presso la struttura regionale competente

La documentazione richiesta dovrà essere inoltrata tramite il portale S.U.E., facendo riferimento al numero di P.E. e al numero di protocollo di presentazione.

**La Responsabile dell’Area 4**  
**Governo del Territorio e Sviluppo Economico**  
**Arch. Viola Valeri**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell’art. 21 del D.Lgs. 82/2005)