



COMUNE DI CASTAGNETO CARDUCCI

AMPLIAMENTO DELLA EX SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO
IN FRAZ. DONORATICO, PIAZZALE EUROPA

CODICE ELABORATO

PROGETTO ESECUTIVO

ELABORATO:

ED.01.07

SCHEMA DI CONTRATTO



Elaborati descrittivi	ED	●
Stato attuale	SA	
Sistemazioni esterne	SE	
Progetto Architettonico	AR	
Progetto Strutturale	PS	
Acustica	AC	
Prevenzione Incendi	PI	
Impianto Idrico Sanitario	ID	
Impianti Termomeccanici	IM	
Impianto Antincendio	IA	
Impianti Elettrici e Speciali	IE	

PROGETTISTI:



ING. FERDINANDO CARDELLA

REV.	DATA	OGGETTO
0	05/05/2022	EMISSIONE VARIANTE

CODE	SCALA
	DATA MAGGIO 2022
NOME FILE	ED.01.07.doc

Repertorio n.

Fasc. n. _____/2017

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI CASTAGNETO CARDUCCI – PROVINCIA

DI LIVORNO

Contratto di appalto per l'esecuzione dei lavori per l'ampliamento della ex scuola secondaria di primo grado della frazione di Donoratico, Piazza Europa Comune di Castagneto Carducci.

CUP ----- - CIG -----

VISTI:

Tutto ciò premesso:

L'anno duemilaventidue (2022) addì _____ (n.) del mese di _____, in Castagneto Carduccilci, in una sala degli Uffici del Comune di Castagneto carducci, posti in Piazza ----- n. --, dinanzi a me Dott. -----, Segretario Comunale, sono comparsi:

Segretario Generale del Comune di Castagneto Carducci, autorizzato per legge a rogare i contratti di cui l'Ente è parte, sono comparsi:

- **(Dirigente Ufficio Tecnico);**

In caso di Impresa generca

- _____, nato a _____ il _____, domiciliato per la carica come in appresso, il quale interviene ed agisce nel presente contratto non in

-proprio, ma nella sua qualità di _____ e quindi legale rappresentante

-[oppure] titolare

[oppure] procuratore, giusta procura, in originale (se speciale)/in copia autentica notarile (se generale), del _____, rep. n. _____, Notaio Dott. _____ di _____, allegata al presente contratto a costituirne parte integrante sotto la lettera A dell'Impresa Appaltatrice _____ con sede legale in _____, Via _____ (CAP _____), C.F./Partita IVA e numero d'iscrizione nel Registro delle Imprese di _____, iscritta al n. _____ del REA, in seguito l'“Imprenditore”.

In caso di R.T.I

di dell'Impresa _____, con sede legale in _____, Via _____ (CAP _____), C.F./P.IVA e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di _____, iscritta al n. _____ del REA quale mandataria del Raggruppamento Temporaneo di Imprese seguito solo R.T.I. per brevità) costituito, come da atto in data _____ Rep. n. _____ – Racc. n. _____, registrato a _____ il _____ al n. _____, con firme autenticate da _____, notaio in _____, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di _____, fra essa medesima e la mandante Impresa con sede legale in _____, Via _____ (CAP _____), C.F./P.IVA. e n. _____ di _____ iscrizione al Registro delle Imprese di _____ e n. _____ del R.E.A (Raggruppamento in seguito denominato, per brevità, con il termine “Impresa Appaltatrice”);

Detti componenti, della cui identità personale e rispettive indicate qualità io Vice Segretario Generale rogante sono certo, premettono che:

a) con Determinazione Dirigenziale n. _____ esecutiva, la Stazione Appaltante: in data _____ ha approvato il progetto esecutivo riguardante l'esecuzione dei lavori di _____ dell'importo complessivo di € _____ di cui € _____ per lavori a base di gara;

- ha disposto di individuare il contraente con procedura _____ ai sensi dell'art. _____ Comma _____ (il tipo di affidamento si rileva dalla determinazione a contrarre), del D. Lgs. 50/2016 (da ora denominato Codice), da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del Codice sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

b) con Determinazione Dirigenziale n. _____ del _____, esecutiva, a seguito

della positiva verifica dei requisiti prescritti dal Codice e dalla

- c) L.R. n. 38/2007 e s.m., i suddetti lavori sono stati aggiudicati in via definitiva all'Impresa _____ con sede legale in _____ Via _____
- d) _____, per l'importo di € _____ (euro /00) al netto del ribasso d'asta del %, oltre IVA ed inclusa la quota per l'attuazione dei Piani di Sicurezza e spese di manodopera pari a complessivi € _____ (euro _____);
- e) per la suddetta gara sono state effettuate, dalla Direzione responsabile della procedura di gara, le forme di pubblicità previste dalla normative di cui al Codice;
- f) la spesa è finanziata – come da impegni indicati nella suddetta determina n. /' (anno) – con fondi -----;
- g) sono stati acquisiti dalla Stazione Appaltante i certificati che attestano il permanere dei requisiti soggettivi di cui all'art. 80 del Codice e il DURC in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 31 c. 4 e c. 5 del D. L. 69/2013, convertito in L. 98/2013;
- h) in data ----- sono stati forniti dall'Imprenditore i dati e le notizie previste dal D.P.C.M. n. 187/1991;
- i) ai sensi dell'art. 48 del Codice le prestazioni oggetto del presente contratto saranno eseguite dalle imprese costituenti il R.T.I. nella seguente percentuale:
- Impresa _____ - Cat. Prevalente -----nella misura del_% per una partecipazione sul totale pari al_%;
 - Impresa _____ – Cat. Scorporabile ----- nella misura del_% per una partecipazione sul totale pari al__;
- j) in data _____ tra il Direttore dei Lavori per conto del Comune di Castagneto Carducci e l'Imprenditore, è stato sottoscritto apposito “verbale di consegna dei lavori” a seguito del decorrere del termine dilatorio di cui all'art. 32 c. 9 del Codice /non ricorrendo l'applicazione del termine dilatorio di cui all'art. 32 c. 8 del Codice;
- k) l'Imprenditore ha indicato nella dichiarazione presentata in sede di offerta e conservata in atti, di volersi avvalere del subappalto per le lavorazioni riconducibili alla categoria ----- /OPPURE non ha indicato in sede di offerta di volersi avvalere del subappalto;
- l) trattandosi di un appalto di lavori che si svolgono in un cantiere soggetto al Titolo IV (“Cantieri Temporanei o Mobili”) del D. Lgs. n. 81/2008, non trova applicazione l'art. 26 c. 3 dello stesso Decreto.

Tutto ciò premesso, le parti convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1 - Premesse

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

ARTICOLO 2 - Responsabile del procedimento

Responsabile Unico del Procedimento ai fini dello svolgimento dei compiti di cui all'art. 31 del Codice è, per il presente appalto, il -----.

ARTICOLO 3 - Oggetto del contratto e corrispettivo

La Stazione Appaltante affida all'Imprenditore, che accetta, l'appalto riguardante l'esecuzione dei lavori di -----, come individuati negli atti progettuali e di gara. Il corrispettivo dovuto dalla Stazione Appaltante all'Imprenditore per il pieno e perfetto adempimento del contratto determinato a Corpo ai sensi di quanto previsto dell'art. 59 comma 5-bis del Codice è fissato, secondo l'offerta presentata in sede di gara, in complessivi € ----- (Euro_in lettere_/-----), oltre IVA nella misura di legge.

Le parti danno reciprocamente atto che **i prezzi unitari offerti dall'Imprenditore, indicati nella "lista categorie"** presentata in sede di gara, sottoposti, a cura del RUP alla verifica dei relativi conteggi **risultano corretti.**

ARTICOLO 4 - Durata

L'appalto dovrà essere realizzato interamente entro giorni ----- (-
--)- naturali e consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori.

OPPURE

L'appalto dovrà essere realizzato interamente entro giorni -----
(---) naturali e consecutivi a decorrere dal -----, data del verbale di consegna dei lavori avvenuta, nelle more della stipula contrattuale ai sensi dell'art. 32 c. 8 del Codice. (In caso di eventi imprevedibili, situazione di pericolo per animali, persone o cose, per igiene e sanità pubblica, grave danno compresa la perdita di finanziamenti comunitari)

L'ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata per iscritto dall'Imprenditore e dovrà risultare da apposito verbale dallo stesso sottoscritto nonché dal Direttore dei Lavori. Nel caso di mancato rispetto dei termini sopra indicati verranno applicate le penali indicate nel Capitolato Speciale di Appalto, in modo particolare all'art. L'importo delle penali sarà addebitato sull'importo del conto finale

ARTICOLO 5 - Documenti progettuali, allegati e norme regolatrici

L'Appalto viene affidato dalla Stazione Appaltante ed accettato dall'Imprenditore sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità indicate:

- nel Capitolato Generale di Appalto, approvato con D.M. n. 145/2000, da considerare allegato al presente contratto, anche se non materialmente e al

- quale si rinvia per quanto non disciplinato nel presente atto;
- in tutti gli atti ed elaborati facenti parte del progetto approvati con Determine Dirigenziali nn. ----- del -----, dei quali, unitamente alla/e citata/e determina/e, l'Imprenditore dichiara di avere piena conoscenza e di accettarne integralmente il contenuto;
 - negli elaborati grafici progettuali, nelle relazioni, nel Piano di Sicurezza e di coordinamento e nel cronoprogramma da considerare parte integrante del presente contratto anche se a questo non materialmente allegati e che, firmati dalle parti, restano depositati agli atti del fascicolo;
 - nel Piano Operativo di Sicurezza presentato dall'Imprenditore ai sensi dell'art. 3.2.1 Allegato XV del D.lgs. 81/2008 firmato dalle parti e da considerare allegato al presente contratto, anche se non materialmente in quanto depositato agli atti del fascicolo;
 - nonché nell'Offerta Tecnica presentata in sede di gara,
 - nel Capitolato Speciale di Appalto, nell'Elenco prezzi e nel computo metrico estimativo allegati al presente contratto a costituirne parte integrante e sostanziale, rispettivamente sotto le lettere "A", "B" e "C".

Per quanto concerne la disciplina dell'esecuzione, delle sospensioni e delle riprese dei lavori, gli oneri a carico dell'Imprenditore, la contabilizzazione, la liquidazione dei corrispettivi, i controlli, le specifiche modalità e termini di collaudo e quant'altro non previsto nel presente contratto, le parti rinviano a quanto riportato negli specifici articoli dell'allegato Capitolato Speciale di Appalto nonché negli elaborati progettuali come sopra elencati.

L'Imprenditore si obbliga altresì a realizzare l'appalto nel pieno e integrale rispetto di tutte le norme tempo per tempo vigenti, comunitarie, statali e regionali in materia di contratti pubblici e in particolare a rispettare tutte le norme in materia di sicurezza e tutela dei luoghi di lavoro, retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti e collaboratori, nonché le disposizioni e le prescrizioni che potranno essere impartite dal Direttore dei Lavori e dal RUP.

ARTICOLO 6 – Revisione dei prezzi

Ai sensi dell'art. 29, comma 1, lett. b) del d.l. n. 4/2022, in deroga alle previsioni contenute nell'art. 106, comma 1, lett. a), quarto periodo, del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. **le variazioni di prezzo dei singoli materiali da costruzione, siano esse in aumento o in diminuzione, sono valutate dalla stazione appaltante nella**

misura in cui risultino superiori al 5% rispetto al prezzo rilevato nell'anno di presentazione dell'offerta.

L'istanza per la compensazione dei prezzi dovrà essere presentata dall'appaltatore alla stazione appaltante nei tempi e con la modalità indicate all'art. 29, comma 4, lett. b) del d.l. n. 4/2022, a pena di decadenza, esclusivamente per i lavori eseguiti nel rispetto dei termini indicati nel relativo cronoprogramma.

Laddove la maggiore onerosità provata dall'esecutore sia relativa ad una variazione percentuale inferiore a quella riportata nel decreto di cui al secondo periodo del comma 2 dell'art.29 del d.l. n. 4/2022, la compensazione è riconosciuta limitatamente alla predetta inferiore variazione e per la sola parte eccedente il cinque per cento e in misura pari all'80 per cento di detta eccedenza. Ove sia provata dall'esecutore una maggiore onerosità relativa ad una variazione percentuale superiore a quella riportata nel predetto decreto, la compensazione è riconosciuta nel limite massimo pari alla variazione riportata nel decreto di cui al citato comma 2, secondo periodo, dell'art.29 del d.l. n. 4/2022 per la sola parte eccedente il cinque per cento e in misura pari all'80 per cento di detta eccedenza.

Ai sensi del comma 5 dell'art.29 del d.l. n. 4/2022, **sono esclusi dalla compensazione i lavori contabilizzati nell'anno solare di presentazione dell'offerta.**

Ai sensi del comma 6 dell'art.29 del d.l. n. 4/2022, la compensazione non è soggetta al ribasso d'asta ed è al netto delle eventuali compensazioni precedentemente accordate.

ARTICOLO 7 - Pagamenti e cessione credito

Il pagamento del corrispettivo relativo al presente contratto, sarà effettuato all'Imprenditore su stati di avanzamento, con le modalità indicate all'art. --- del Capitolato Speciale di Appalto, previa acquisizione della relativa fattura e del certificato di regolarità contributiva.

In caso di esito negativo della verifica di regolarità contributiva e retributiva dell'Imprenditore e dei soggetti titolari di subappalti e cottimi di cui all'art. 30 c. 5 e c. 6 del Codice è previsto l'intervento sostitutivo della Stazione Appaltante nei termini e con le modalità stabilite dall'art. 30 c. 5 e c. 6 dello stesso Codice. L'Imprenditore, ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m., si obbliga a garantire la tracciabilità dei flussi finanziari collegati al presente contratto, utilizzando esclusivamente il conto corrente bancario/ postale dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche indicato con nota del ----- con

L'impegno a comunicare al R.U.P. ed alla Direzione Servizi Finanziari di questa Stazione Appaltante, ogni variazione nonché ogni eventuale inadempimento delle proprie controparti.

L'Imprenditore si obbliga altresì ad inserire medesima clausola di tracciabilità nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate al presente appalto.

L'Imprenditore si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo di Livorno, della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Le violazioni alla Legge 136/2010 e s.m. comporteranno la risoluzione del contratto nonché l'applicazione delle sanzioni amministrative di cui all'art. 6 della suddetta Legge.

Il pagamento di un importo superiore a diecimila euro è soggetto alla verifica di cui al D.M. n. 40/2008.

Ogni eventuale cessione di credito relativa al presente contratto potrà effettuarsi con le modalità di cui all'art. 106 c. 13 del Codice.

ARTICOLO 8 - Cessione contratto, subappalto, cause di risoluzione e recesso

In conformità a quanto disposto dall'art. 105 del Codice, il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, salvo quanto previsto dall'art 106 dello stesso Codice.

Ai sensi dell'art. 105 del Codice, l'Imprenditore potrà subappaltare l'attività/le attività -----, indicata/e nella dichiarazione del -----, rilasciata in sede di gara e conservata agli atti del fascicolo, previa autorizzazione della Stazione Appaltante.

Si dà luogo alla risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1456 del Codice civile nei seguenti casi:

- in caso di transazioni finanziarie, relative a tutte le attività di cui al presente contratto, non effettuate in ottemperanza agli obblighi previsti dalla legge 136/2010;
- nel caso di cessione del contratto, in tutto o in parte;
- nel caso di subappalto non autorizzato;
- nel caso di violazione dei Codici di comportamento di cui al successivo art. -----.

Le cause di risoluzione del contratto per grave inadempimento, grave irregolarità e ritardo, nonché le modalità procedurali sono disciplinate e individuate nel presente contratto, nel Capitolato Speciale d'Appalto (in modo particolare all'art.), nonché nei relativi articoli del Codice.

La sopravvenuta carenza dei requisiti generali e speciali è causa di recesso.

La Stazione Appaltante si riserva, ai sensi dell'art. 109 del Codice, la facoltà di recedere dal contratto in qualunque tempo, previo pagamento delle somme dovute per legge. E' fatto divieto all'Imprenditore di recedere dal contratto.

ARTICOLO 9 - Garanzia definitiva e responsabilità

Ai sensi dell'art. 103 c. 1, del Codice, l'Imprenditore ha costituito la garanzia fideiussoria di € ----- (usufruendo delle agevolazioni previste dall'art. 93 c. 7, dello stesso Codice) mediante polizza assicurativa n. rilasciata dalla Compagnia -----, Agenzia n. ----, in data -----,

OPPURE

mediante fideiussione bancaria rilasciata dall'Istituto di Credito -----, Agenzia n. -----, in data -----, con le previsioni espresse di cui al c. 4 del predetto art. 103, documento da ritenersi allegato al presente contratto, anche se non materialmente, in quanto depositato agli atti del fascicolo.

L'Imprenditore assume la responsabilità per eventuali danni arrecati a persone o cose in conseguenza del presente appalto, lasciando indenne la Stazione Appaltante (SE I LAVORI NON SONO STATI CONSEGNATI E LA POLIZZA NON E' ANCORA STATA PRESENTATA); a tal fine provvederà a costituire apposita polizza assicurativa ai sensi dell'art. 103 c. 7 del Codice, nonché dell'art. ----- del Capitolato Speciale d'Appalto.

OPPURE

(SE I LAVORI SONO STATI CONSEGNATI ED E' STATA PRESENTATA UNA POLIZZA ASS.VA AL RUP); le parti danno atto che ai sensi dell'art. del Capitolato Speciale d'Appalto è stata presentata al RUP apposita polizza assicurativa.

ARTICOLO 10 - Controversie

In caso intervengano controversie nell'esecuzione del presente contratto o connesse allo stesso, trova applicazione la parte VI, titolo I "Contenzioso" del Codice, con esclusione dell'arbitrato. Qualora non venga raggiunto un accordo, per la definizione delle controversie è competente il Foro di Livorno.

ARTICOLO 11 - Spese contrattuali e registrazione

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente contratto a carico dell'Imprenditore sono state versate alla Tesoreria del Comune di Castagneto Carducci con bonifico del - - - - - .

Agli effetti fiscali si dichiara che il presente atto verrà assoggettato all'imposta di registro in misura fissa (ai sensi dell'art. 11, Tariffa parte prima, del T.U. approvato con DPR n. 131/1986) e all'imposta di bollo in misura forfettaria per l'importo di € 45,00 (sul contratto originale e sugli allegati non soggetti a bollo fin dall'origine). Entrambe le imposte saranno assolte mediante MUI.

L'imposta di bollo sugli allegati "A", "B", "C", "D", "E" al presente contratto e sul cronoprogramma è stata assolta tramite apposizione di contrassegno telematico n.

ARTICOLO 12 - Codici di comportamento

L'Imprenditore dovrà attenersi, personalmente e tramite i propri collaboratori a qualsiasi titolo, agli obblighi di condotta, per quanto compatibili, previsti dal D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 "Regolamento recante Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165" e dal Codice adottato dalla Provincia di Livorno che dichiara di conoscere ed accettare. La violazione degli obblighi derivanti dai citati Codici di comportamento comporta la risoluzione del contratto.

ARTICOLO 13 - Tutela dati personali

La Stazione Appaltante, ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e s.m., informa l'Imprenditore che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

ARTICOLO 14 - Elenco Allegati

Allegati parte integrante:

Allegato "A" Capitolato Speciale di Appalto (parte amministrativa e parte tecnica);

Allegato "B" Elenco Prezzi Unitari Allegato "C" Computo Metrico Estimativo

Allegato "D" Lista delle Categorie Allegato "E" Offerta Tecnica

Allegati al contratto depositati agli atti e firmati in modo digitale:

(si inseriscono tutti gli elaborati progettuali indicati nel provvedimento di approvazione) approvati con Determina n. _____ del _____;

Allegati al contratto depositati agli atti e firmati in modo analogico: POS presentato dall'Imprenditore;

Garanzia fideiussoria per la cauzione definitiva;

=====

Le parti, espressamente e d'accordo fra loro, esonerano me Segretario rogante, dalla lettura degli allegati al presente atto, dichiarando di averne esatta conoscenza. E richiesto io Segretario ufficiale rogante ho ricevuto questo atto, redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su numero _lettere_ () pagine a video, dandone lettura alle parti, le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà, per cui a conferma con me lo sottoscrivono con firma digitale con certificati di firma riconosciuti e validi.

Per il Comune di Castagneto Carducci: F.to _____

Per la Ditta _____: F.to _____

Il Segretario Comunale: F.to _____

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 cod. civ. l'Imprenditore dichiara di aver adeguatamente compreso e di avere esplicitamente accettato il contenuto della clausola di cui agli articoli 6, 7, 9 e 11 del presente contratto.

Per la Ditta _____: F.to _____