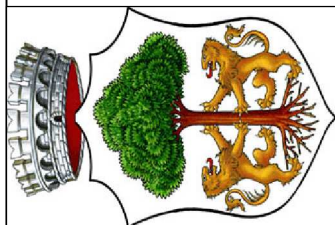


Comune di Castagneto C.Cci Assessorato ai Lavori Pubblici



OPERA IN OGGETTO:

Intervento di Restauro funzionale con adeguamento impianti per ottenimento deroga al C.P.I. del Teatro Comunale del Capoluogo, posto in Via A. Gramsci denominato "Teatro Roma".

TITOLO TAVOLA GRAFICA:

IMMOBILE OGGETTO DI INTERVENTO:
Schema procedura di gara affidamento contratto dei lavori

STRUTTURA TECNICA DI PROGETTAZIONE:

Geom. Moreno Fusi - Responsabile Unico del Proc.to e Resp.le Lavori
Geom. Mirco Bicchielli - Progettazione e Direzione Lavori Architettonici
Geom. Mirco Bicchielli - Coordin.re della Sic.zza Progett. ed Esecuzione

GLOBAL IMAGE 2014



Timbri e Firme:

Data:
Febbraio 2014

n. Tavola:

S.pr. Gar.

Scala:

documento testo

NOTE LEGALI:

NON È PERMESSO CONSEGNARE A TERZI O RIPRODURRE QUESTO DOCUMENTO NÈ UTILIZZARE IL CONTENUTO O RENDERLO COMUNQUE NOTO A TERZI SENZA LA NOSTRA AUTORIZZAZIONE ESPLICITA.

OGNI INFRAZIONE COMPORTA IL RISARCIMENTO DEI DANNI SUBITI. È FATTA RISERVA DI TUTTI I DIRITTI DERIVANTI DA BREVETTI O MODELLI GRAFICI.

COMUNE DI CASTAGNETO CARDUCCI

(PROVINCIA DI LIVORNO)

AREA 5 - Gestione del Territorio e Sviluppo Economico - Servizio Manutenzioni
Vai del Fosso n. 8 - 57022 - DONORATICO (LI)
mail: mirco.bicchielli@comune.castagneto-carducci.li.it
web: www.comune.castagneto-carducci.li.it



Prot. n. _____ / ___ / ____

Castagneto Carducci, li 20 ottobre 2014

Spett.le Operatore Economico _____

Via _____ n. _____

_____ - _____ ()

Oggetto: Procedura negoziata ristretta ai sensi art. 125, comma 8 D.Lgs n. 163 del 12.04.2006 e s.m.i. per l'affidamento del contratto lavori di sola esecuzione e relativo ad: **INTERVENTO DI RESTAURO FUNZIONALE CON ADEGUAMENTO IMPIANTI PER OTTENIMENTO DEROGA AL C.P.I. DEL TEATRO COMUNALE DEL CAPOLUOGO POSTO IN VIA A. GRAMSCI, DENOMINATO TEATRO ROMA.**
(OPERE OG2 PREVALENTE - OPERE OG11 SCORPORABILE,).

Codice CIG in fase di acquisizione - Codice CUP D18114000000004

Codice CPV in fase di acquisizione

<u>Importo lavori (soggetti a ribasso)</u>	<u>€ 37.932,75</u>
<u>Importo costi della manodopera (non soggetti a ribasso)</u>	<u>€ 25.940,98</u>
<u>Importo oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)</u>	<u>€ 1.500,00</u>

<u>Importo a base di gara in appalto</u>	<u>€ 65.373,73</u>

Con la presente in nome e per conto della Stazione Appaltante Comune di Castagneto Carducci, trasmetto a Codesto Spett.le Operatore Economico, l'invito a formulare la propria migliore offerta a ribasso, mediante offerta a prezzi unitari sulla base della lista delle categorie di lavoro trasmessa, per l'esecuzione dei lavori specificati in oggetto attuabili con contratto di esecuzione ai sensi dell'art. 53, comma 2° lettera a) del D.Lgs n. 163/2006 e s.m. ed i.

Il progetto esecutivo dell'opera di che trattasi e relativo ai lavori di "restauro funzionale con adeguamento impianti per ottenimento deroga C.P.I. del Teatro Roma", è stato approvato con Determinazione Dirigenziale proposta n. ____ del ____.2014 in fase di registrazione finale, con finanziamento del quadro economico dell'opera complessiva pari ad € 99.675.73, mediante imputazione dell'importo complessivo al Bilancio 2014 in corso di formazione.

PROCEDURA D'URGENZA ART. 70 COMMA 5 DLgs n. 163/2006:

Ai sensi dell'art. 70, comma 11°, lettera b) per la presente procedura negoziata ristretta, non si procederà alla pubblicazione del bando di gara, che in sostituzione dello

Area 5 - Governo del Territorio e Sviluppo Economico
(Servizio Manutenzione)

Sede Operativa: Via del Fosso C/O Centro Cantonieri - 57022 - Donoratico
Sede Amministrativa e Protocollo: Via Marconi n. 1 - 57022 - Castagneto Carducci

Tel. 0565 778311 - Fax 0565 773028

sito Web: www.comune.castagneto-carducci.li.it

e-mail: mirco.bicchielli@comune.castagneto-carducci.li.it



stesso i requisiti necessari per l'ammissione delle offerte delle Imprese invitate dovrà essere valutato sulla base dei requisiti previsti nella presente lettera invito.

Trattandosi di procedura ristretta senza pubblicazione di bando di gara e dando atto dell'urgenza dovuta all'attivazione quanto prima del contratto dei lavori, per procedere alla presentazione della Deroga al C.P.I. per la struttura pubblica in oggetto come concordato con il Comando provinciale dei VV.F. di Livorno, la Stazione Appaltante, riscontrata la necessità e verificata la fattibilità ha deciso di adottare la procedura di cui all'art. 70, comma 5° del DLgs n. 163/2006, e dando atto dell'urgenza sopra manifestata, gli Operatori Economici, dovranno presentare le proprie migliori offerte entro il termine stabilito di 17 giorni naturali e consecutivi dall'invio delle lettere di invito, con le procedure di cui alla presente e disciplinati nei successivi punti.

REQUISITI DI QUALIFICAZIONE RICHIESTI PER AFFIDAMENTO DEL CONTRATTO DEI LAVORI:

In relazione alla categoria di lavori e alla relativa classifica di importo previste per la gara, ai sensi del DLgs n. 163/2006, e del D.P.R. n. 207/2010 richiamati dall'art. 90, dello stesso DPR N. 207/2010, benché l'importo dei lavori è inferiore alla soglia prevista per la SOA obbligatoria, ma trattandosi di lavori da realizzare su opere architettoniche di particolare pregio con annesse componenti impiantistiche, per le opere da realizzare rientranti nella presente procedura E' RICHIESTA IDONEA ATTESTAZIONE SOA adeguata per la categoria e classifica ai valori oggetto di gara e consistenti nella CATEGORIA OG2 – REASTUARIO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA / CATEGORIA PREVALENTE – CATEGORIA OG11 – IMPIANTI TECNOLOGICI / CATEGORIA SCORPORABILE E SUB/APPALTABILE PER INTERO.

Pertanto l'Operatore Economico invitato a partecipare alla presente procedura negoziata ristretta senza previa pubblicazione di bando, dovrà ATTESTARE IL POSSESSO DELLA SOA VIGENTE PER LA CATEGORIA DI LAVORO SOTTO IDENTIFICATA:

Categoria prevalente 50,959 %

OG2 – I° classifica per importi fino ad € 258.228,00

“RESTAURO E MANUTENZIONE..DI BENI IMMOBILI A TUTELA”

Categoria scorporabile per intero 49,041 %

OG11 – I° classifica per importi fino ad € 258.228,00

“IMPIANTI TECNOLOGICI”

L'Operatore Economico che formula la propria migliore offerta DOVRA' ESSERE in possesso dei requisiti previsti per la categoria prevalente e se non in possesso dei requisiti della categoria scorporabile procedere al sub-appalto della stessa per intero assieme al 30 % della categoria prevalente nelle forme previste dal D.Lgs n. 163/2006 e



D.P.R. n. 207/2010, fermo restando l'obbligo di dichiarare nello schema Allegato 2 - dichiarazione impresa le quote di sub appalto che intenderà sub - appaltare.

CATEGORIE DI LAVORO S.O.A. E CERTIFICATO DI ESECUZIONE LAVORI:

Ai soli fini del rilascio del Certificato di Esecuzione Lavori a conclusione del contratto e collaudo degli stessi, la Stazione Appaltante individua ed assimila i presenti lavori alle Categorie di Lavoro previste dall'Allegato A del D.P.R. n. 207/2010, come di seguito specificato:

OG2 - 1° classifica per importi fino ad € 258.228,00
CATEGORIA PREVALENTE - € 32.549,11

OG11 - 1° classifica per importi fino ad € 258.228,00
CATEGORIA SCORPORABILE - € 31.324,62.

REQUISITI DI ORGANIZZAZIONE LAVORAZIONI RICHIESTI ALL'OPERATORE ECONOMICO:

In relazione alla tipologia di lavoro l'Operatore Economico, che si aggiudicherà il contratto dovrà procedere entro il giorno 17.11.2014 a dare inizio con immediata urgenza all'installazione del cantiere ed avvio delle lavorazioni, e completare le stesse opere entro e non oltre il giorno 20.12.2014, termine ultimo non prorogabile se non per causa di forza maggiore.

In sede di presentazione della propria migliore offerta l'Operatore Economico dovrà dichiarare (dichiarazione di cui al punto 3 - lettera a) di aver preso cognizione dei tempi di attivazione immediata del cantiere e inizio dei lavori, salvo applicazione di penale giornaliera prevista dal capitolato speciale di appalto.

Come previsto dal capitolato speciale di appalto, il ripetuto non rispetto dei tempi di attivazione richiesti e, autorizzerà la Stazione Appaltante alla rescissione immediata del contratto in essere, con semplice raccomandata A.R., al pagamento dei lavori effettivamente eseguiti fino a quel momento (ed esclusione dei lavori consegnati oltre i tempi impartiti per i quali non sarà riconosciuto nessun onere ed indennizzo), ed all'affidamento dei lavori da completare ad altro Operatore Economico.

SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO IN SEDE DI GARA RICHIESTO:

L'Operatore Economico, invitato alla presente procedura di gara, prima della presentazione della propria migliore offerta, dovrà richiedere previo appuntamento da richiedere alla Stazione Appaltante Area 5 - Governo del Territorio e S.E. - Servizio Manutenzioni, nella persona del Geom. Mirco Bicchielli al numero 0565.778311 - 340.6967732, l'espletamento del sopralluogo richiesto ed obbligatorio e prova in originale cartacea del verbale di avvenuto sopralluogo rilasciato dovrà essere allegata ed inserita nella documentazione di gara nella BUSTA "A" nel proseguo della presente lettera invito descritta (documentazione punto 4 - lettera e).

Area 5 - Governo del Territorio e Sviluppo Economico
(Servizio Manutenzione)

Tel. 0565 778311 - Fax 0565 773028

sito Web: www.comune.castagneto-carducci.li.it

e-mail: mirco.bicchielli@comune.castagneto-carducci.li.it

Sede Operativa: Via del Fosso C/O Centro Cantonieri - 57022 - Donoratico
Sede Amministrativa e Protocollo: Via Marconi n. 1 - 57022 - Castagneto Carducci



DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO DEI LAVORI:

La modalità di determinazione del corrispettivo dell'appalto di che trattasi è a misura, sulla base dell'53, comma 4° del DLgs n. 163/2006 e s.m. ed i., per le opere appaltate a misura, il prezzo convenuto può variare in aumento o in diminuzione, secondo la quantità effettiva della prestazione, per l'esecuzione di prestazioni a misura, il capitolato fissa i prezzi invariabili per unità di misura e per ogni tipologia di prestazione.

DETERMINAZIONE DEL CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DEL CONTRATTO:

Sulla base delle ultime modifiche introdotte al D.Lgs n. 163/2006 dalla Legge n. 98 del 09 agosto 2013, ed in particolare visto la modifica introdotta all'art. 82 del D.Lgs. 163/2006 il presente contratto di lavori in economia sarà affidato mediante procedura di gara negoziata di cui all'art. 125, comma 8° del D.Lgs n. 163/2006 e s.m. ed i., **con il CRITERIO DEL PREZZO PIU' BASSO** applicando le nuove disposizioni previste dall'art. 82, comma 3° bis) del D.Lgs n. 163/2006, il quale prevede che il prezzo più basso venga determinato come segue: - “ ...il prezzo più basso è determinato al netto delle spese relative al costo del personale, valutato sulla base della base dei minimi salariali definiti dalla contrattazione collettiva nazionale di settore tra le organizzazioni sindacali dei lavoratori e le organizzazioni dei datori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale, delle voci retributive previste dalla contrattazione integrativa di secondo livello e delle misure di adempimento alle disposizioni in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro... ”.

Per effetto di tali disposizioni, sopra menzionate, il presente contratto sarà affidato mediante offerta a prezzi unitari sull'allegato n. 1 che si trasmette (lista delle categorie di lavoro) determinando il massimo ribasso sull'importo **lavori soggetti a ribasso di € 37.932.75**, a cui andranno aggiunti **€ 25.940,98 non soggetti a ribasso per costo della manodopera** (determinata sulla base dell'analisi dei prezzi delle categorie di lavoro nel progetto esecutivo) ed **€ 1.500,00 non soggetti a ribasso per costo totale della sicurezza** di fase determinato sulla base della stima analitica dei costi della sicurezza allegata al piano di sicurezza e di coordinamento del progetto esecutivo, **che determinano un importo a base di gara complessivo di € 65.373,73.**

GIUSTIFICAZIONE SULLA MANCATA SUDDIVISIONE IN LOTTI DELL'APPALTO:

Sulla base delle ultime modifiche introdotte al D.Lgs n. 163/2006 dalla Legge n. 98 del 09 agosto 2013, ed in particolare visto la modifica introdotta all'art. 2 del D.Lgs. 163/2006, con la modifica del comma 1) bis la Stazione Appaltante nella fase di stesura e del progetto esecutivo non ha ritenuto la necessità di suddivisione in lotti dell'appalto di manutenzione da eseguire, per le seguenti motivazioni: - trattasi di lavori di adeguamento necessari alla messa a norma di struttura esistente, necessari e determinanti per l'ottenimento della deroga al C.P.I., la cui realizzazione non può essere eseguita per lotti funzionali.

ANTICIPAZIONE DEL PREZZO DOVUTA ALL'OPERATORE ECONOMICO AFFIDATARIO:



Sulla base delle disposizioni introdotte dalla Legge n. 98 del 09 agosto 2013, all'art. 26 - ter è prevista in favore dell'Operatore Economico, aggiudicatario del contratto, di un'anticipazione del prezzo pari al 10 % dell'importo contrattuale determinato comprensivo della quota lavori al netto del ribasso offerto e delle quote fisse ed invariabili (costo della manodopera e oneri della sicurezza) non soggette a ribasso.

In sede di decretazione dell'efficacia dell'aggiudicazione prevista dall'art. 11, comma 8° del D.Lgs n. 163/2006, l'Operatore Economico per poter accedere all'anticipazione del prezzo dovrà presentare oltre che la polizza per la cauzione definitiva prevista dall'art. 113 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m. ed i., anche la polizza fidejussoria a garanzia dell'anticipazione prevista dall'art. 124, comma 1° e 2° del D.P.R. n. 207/2010 di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori.

L'erogazione dell'importo dell'anticipazione verrà eseguito sulla base di quanto previsto dall'art. 140, comma 2° del D.P.R. n. 207/2010 da parte della Stazione Appaltante con atto di liquidazione su fattura presentata dall'operatore economico in cui sia riportata per esteso la dicitura "..... oggetto dei lavori: - *anticipazione del prezzo di cui all'art. 26 - ter della Legge n. 98/2013 pari al 10 % importo contrattuale*...".

La stazione appaltante durante l'esecuzione dei lavori applicherà le disposizioni previste dall'art. 140, comma 3° del D.P.R. n. 207/2010 qualora ne ricorressero le condizioni accertate in sede di direzione dei lavori e riscontrate dal Responsabile Unico del Procedimento.

Il recupero delle somme erogate sull'anticipazione del prezzo verrà stabilito dalla Stazione Appaltante in sede di verbale consegna dei lavori e di stipula dell'atto di formalizzazione della scrittura privata per lavori in economia, decurtando sugli stati di avanzamento dei lavori che si svilupperanno, quota parte dell'importo da recuperare dall'importo dei lavori eseguiti fino a quel momento.

PROGETTISTA - DIRETTORE DEI LAVORI E R.U.P.:

Progettista, Direttore dei Lavori opere Architettoniche:

Geom. Mirco Bicchielli, della Stazione Appaltante Area 5 - G.T. e S.E. / Servizio Manutenzioni;

Progettista, Direttore dei Lavori opere Impiantistiche:

Studio Mps di Cecina - Perito Industriale Yuri Demi;

Coordinatore della Sicurezza in fase progettuale ed in fase esecutiva:

Geom. Mirco Bicchielli, della Stazione Appaltante Area 5 - G.T. e S.E. / Servizio Manutenzioni;

Area 5 - Governo del Territorio e Sviluppo Economico
(Servizio Manutenzione)

Tel. 0565 778311 - Fax 0565 773028

sito Web: www.comune.castagneto-carducci.li.it

e-mail: mirco.bicchielli@comune.castagneto-carducci.li.it

Sede Operativa: Via del Fosso C/O Centro Cantonieri - 57022 - Donoratico
Sede Amministrativa e Protocollo: Via Marconi n. 1 - 57022 - Castagneto Carducci



Responsabile dei Lavori D.Lgs 81/2008 e Responsabile Unico del Procedimento:

Geom. Moreno Fusi, della Stazione Appaltante in qualità di Responsabile dell'Area 5 – G.T. e S.E.

DISPOSIZIONI ECONOMICO - FINANZIARIE SUL PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO DELL'APPALTO:

Sulla base di disposizioni economico - finanziarie nazionali e fermo restando il rispetto dei vincoli finanziari imposti dal PATTO DI STABILITA' INTERNO a cui le Pubbliche Amm.ni devono sottostare, in merito alla fatturazione ed emissione dei rispettivi mandati di pagamento sui lavori del presente contratto SI COMUNICANO LE SEGUENTI DISPOSIZIONI ECONOMICO FINANZIARE da applicare come di seguito:

1. **EROGAZIONE DELL'ANTICIPAZIONE DEL PREZZO pari al 10 % dell'importo contrattuale entro 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi dall'effettivo inizio accertato dei lavori (processo verbale consegna/inizio lavori) come previsto dall'art. 140, comma 2° del D.P.R. n. 207/2010;**
2. **EMISSIONE STATO DI AVANZAMENTO a quota raggiunta come previsto dall'art. 2.15 del Capitolato speciale di appalto di € 25.000,00 netto lavori e manodopera decurtato il ribasso offerto;**
- 3.
4. **EMISSIONE CERTIFICATO DI PAGAMENTO DEL SAL CORRISPONDENTE contestualmente alla emissione del S.A.L. corrispondente;**
5. **EMISSIONE DELLA FATTURA COMMERCIALE DA PARTE DELL'OPERATORE ECONOMICO appena eseguita la trasmissione del certificato di pagamento corrispondente alla fattura da liquidare;**
6. **EMISSIONE DEL MANDATO DI PAGAMENTO DA PARTE DELLA STAZIONE APPALTANTE non prima di 30 giorni naturali e consecutivi dalla data di protocollazione della fattura commerciale emessa dall'Operatore Economico.**

ESPLETAMENTO PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:

L'offerta sarà esaminata presso l'Ufficio Tecnico Comunale sito in Castagneto Carducci, Frazione di Donoratico, Via del Fosso n. 8, dal Responsabile dell'Appalto il giorno 06 novembre 2014, ore 10:00 alla presenza dell'Impresa e di rappresentante munito di giusta delega.

SISTEMA DI AGGIUDICAZIONE DEL CONTRATTO:

La gara informale sarà aggiudicata ai sensi dell'art. 82, comma 2°, lettera a) e del comma 3°-bis del D.Lgs 163 del 12.04.2006 e s.m. ed i., mediante offerta a prezzi unitari sulla lista delle categorie inviata dalla Stazione Appaltante (allegato n.1)

Ai Sensi dell'art. 122, comma 9° del DLgs n. 163/2006 e s.m. ed i., trattandosi di procedura negoziata ristretta con numero Operatori Economici inferiore a 10 (dieci), in



sede di aggiudicazione del contratto di che trattasi non si procederà applicazione dell'esclusione automatica delle Offerte Anomale, ma la stazione Appaltante si riserva ad insindacabile giudizio l'applicazione di quanto disposto all'art. 86, comma 3° del DLgs n. 163/2006 e s.m. ed i.

Non sono ammesse offerte che superino il prezzo massimo complessivo posto a base di gara.

L'offerta dovrà avere validità di 180 giorni dalla data della gara.

L'aggiudicazione definitiva - efficacia è subordinata alla verifica del possesso dei requisiti da parte dell'aggiudicatario di cui all'art. 38 - 39 - 40 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m. ed i.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA:

Per partecipare alla gara Codesta Spett.le Impresa dovrà far pervenire, a mezzo raccomandata A.R., corriere espresso, e/o consegna a mano, esclusivamente all'Ufficio Protocollo di questa Amministrazione scrivente posto in Castagneto Carducci, Via Marconi n. 1 - 57022, entro le **ore 12,00 del giorno 05 novembre 2014** in plico chiuso la seguente documentazione:

1. **Schema Offerta Economica** sulla base della Lista delle Categorie inviata con la presente debitamente sottoscritta, in ogni sua parte, dal Titolare o Legale Rappresentante, sia in cifre che in lettere, con il sistema di offerta individuato, allegando un documento di identità non scaduto di colui che sottoscrive l'offerta economica (Allegato n. 1 - Lista delle Categorie di lavoro);
2. **Dichiarazione Sostitutiva ai sensi del D.p.r. 28 Dicembre 2000 n. 445** con la quale il concorrente assumendosene la piena responsabilità (Allegato n. 2):
 - a. di non trovarsi in tutte le condizioni previste dall'articolo n. 38, comma 1° lettere a), b), c), d), e), f), g), h) i), l), m), m-bis), m-ter), m-quater) del D.Lgs n. 163 del 12.04.2006 (Codice dei Contratti Pubblici);
 - b. di possedere Attestazione SOA vigente per la categoria prevalente OG2 - I° Classifica;
 - c. che nei propri confronti e delle persone attualmente in carica indicate al precedente punto b), negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge 27 Dicembre 1956, n. 1423, irrogate nei confronti di un proprio convivente;
 - d. che nei propri confronti e delle persone attualmente in carica e delle persone cessate dalla carica nel triennio antecedente alla data di invio della lettera di invito a procedura negoziata, indicate al precedente punto b), non sono state emesse sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto di lavori pubblici;
 - e. che non è stato violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della Legge 19.03.1990 n. 55;



- f. che non state commesse gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
 - g. che non è stata commessa grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla Stazione Appaltante che attiva la procedura di scelta del contraente, e che non è stato commesso un errore grave nell'esercizio dell'attività professionale;
 - h. che non sono state commesse violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilita l'Impresa;
 - i. che nell'anno antecedente la data di invio della lettera di invito a procedura negoziata non sono state rese false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di scelta del contraente e per l'affidamento dei subappalti, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio Regionale e AVCP (ANAC);
 - j. che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui è stabilita l'impresa;
 - k. che nei confronti dell'impresa non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c) del DLgs 231 del 08.06.2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14 del DLgs n. 81/2008 e all'art. 36 - bis, comma 1, del DL 223/2006, convertito dalla L. 248/2006;
 - l. che nei confronti dell'impresa non è stata applicata la sospensione o la decadenza dell'attestazione SOA da parte dell'Autorità per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultanti dal casellario informatico;
 - m. che l'impresa non si trova nelle cause di esclusione delle gare di appalto previste all'art. 1 bis, comma 14 della legge 18.10.2001 n. 383, introdotto all'art. 1, comma 2 del D.L. 210/2002 convertito in L. 266/2002, in quanto non si avvale di piani individuali di emersione di cui alla citata legge n. 383 del 2001, ovvero in quanto si è avvalsa dei suddetti piani ma il periodo di emersione si è concluso;
 - n. le eventuali imprese con le quali l'impresa si trova in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile, richiamato dall'art. 34, comma 2 del DLgs n. 163/2006;
 - o. la quota che intende subappaltare, ai sensi dell'art. 118 del DLgs n. 163/2006, i seguenti lavori (indicare la percentuale della Categoria OG2 e/o OG11 che intende sub-appaltare);
3. **Dichiarazioni aggiuntive** da sottoscrivere su unica dichiarazione da rendere in carta semplice intestata dell'Operatore economico che partecipa, in lingua italiana, dal legale rappresentate dell'impresa o in caso di ATI o Consorzio da ciascuna delle Imprese che li costituiranno con riferimento al punto e lettera sotto identificate:



- a. Dichiarazione resa, con la quale si attesti la presa d'atto dell'organizzazione dei tempi di sviluppo del cantiere, con particolare riferimento a quanto previsto al punto 1.5 del Capitolato Speciale di Appalto ed alle ulteriori specifiche riportate nella presente lettera invito nella sezione relativa a **“REQUISITI DI ORGANIZZAZIONE LAVORAZIONI RICHIESTI ALL'OPERATORE ECONOMICO”**;
- b. Dichiarazione resa, ed attestante la presa d'atto delle disposizioni economico finanziarie introdotte dalla Stazione Appaltante, su tutti gli stati di avanzamento lavori, compreso il conto finale e lo svincolo della rata di saldo, con la tempistica riportata nella premesse del presente lettera invito, indentificante in 82 giorni naturali e consecutivi, il lasso di tempo intercorrente tra l'emissione del SAL maturato e l'emissione dell'effettivo mandato di pagamento da parte della Stazione Appaltante;
- c. Dichiarazione resa, con la quale attesta di aver preso coscienza dei requisiti di organizzazione delle lavorazioni da eseguire per i lavori di cui alla presente procedura di aggiudicazione con particolare riferimento al contesto particolare in cui andranno realizzati e la tempistica di realizzazione richiesta;
- d. Dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. n. 207/2010, di prendere atto che l'indicazione delle voci e delle quantità non ha effetto sull'importo complessivo dell'offerta che, seppure determinato attraverso l'applicazione dei prezzi unitari offerti alle quantità delle varie lavorazioni, resta fisso ed invariabile ai sensi del DLgs n. 163/2006 salvo i casi di cui all'art. 132 del DLgs n. 163/2006;
- e. Dichiarazione che l'offerta stessa è vincolante per l'Impresa per 180 giorni dalla data della gara;
- f. Dichiarazione con la quale attesta di aver reso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
- g. Dichiarazione di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella lettera invito, nello schema di contratto e Capitolato Speciale di Appalto ai sensi art. 153 D.P.R. n. 207/2010;
- h. Dichiarazione con la quale attesta di aver preso coscienza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri comprensivi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- i. Dichiarazione con la quale attesta di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto,



remunerativa l'offerta economica presentata fatta salva l'applicazione delle disposizioni dell'articolo 117 ed art. 133 del DLgs n. 163/2006;

- j. Dichiarazione con la quale attesta di avere effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
- k. Dichiarazione di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- l. Dichiarazione con la quale attesta di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;

4. I concorrenti dovranno allegare alla documentazione dell'offerta anche la seguente documentazione:

- a. **Da una cauzione provvisoria, pari ad €. 1.304,00** corrispondente al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto a base di gara di € 65.373,73, costituita mediante:

❖ Polizza fidejussoria bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del Decreto Legislativo 1° settembre 1993 n. 385. Tale polizza fidejussoria deve essere rilasciata da parte di intermediari finanziari, secondo i criteri di cui al D.p.r. 30 marzo 2004 n. 155, avere validità minima di almeno 180 giorni dalla presentazione dell'offerta. Si fa presente che la cauzione provvisoria possono essere ridotte del 50% per le Imprese in possesso del Certificato di Qualità (va allegata copia originale alla polizza della cauzione provvisoria) ai sensi dell'articolo 75 del DLgs n. 163 del 12.04.2006. Si ricorda che la polizza fidejussoria per la cauzione provvisoria deve essere conforme allo Schema Tipo approvato con Decreto Interministeriale n. 123 del 12 marzo 2004 – schema tipo della cauzione provvisoria n. 1.1.

- b. **Da una dichiarazione di un Istituto Bancario, oppure di una Compagnia di Assicurazione, oppure di un Intermediario Finanziario** iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto Legislativo 1° Settembre 1993 n. 385, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fidejussione o polizza relativa alla cauzione definitiva conforme allo Schema Tipo approvato con Decreto Interministeriale n. 123 del 12 marzo 2004 – schema tipo della cauzione provvisoria n. 1.2, in favore della Stazione Appaltante valida fino alla data di emissione del Certificato di Regolare Esecuzione provvisorio.



N.B.: Le Imprese che hanno acquisito la Certificazione del Sistema di Qualità conforme alla normative Europee della serie UNI EN ISO 9000 rilasciata da Organismi autorizzati UNI CEI EN 45000 o equiparabili possono presentare sia la cauzione provvisoria del 2 % che la garanzia fidejussoria del 10 % in caso di aggiudicazione dell'appalto, per un importo ridotto del 50 % purché si allegata una copia del certificato leggibile e chiaro, rilasciato dall'Organismo autorizzato.

- c. **Fotocopia non autenticata:** di un documento di identità di coloro che sottoscrivono l'offerta e le altre dichiarazioni;
- d. **Modello GAP impresa:** debitamente compilato in ogni sua parte sulla base del modello che si invia con la presente richiesta invito a procedura negoziata;
- e. **Verbale di avvenuto espletamento sopralluogo obbligatorio:** inserire copia cartacea originale rilasciata dalla Stazione Appaltante con allegata copia documento di identità di chi ha eseguito il sopralluogo, non sarà accettata altra copia fotostatica se non in copia originale rilasciata;

La documentazione ai punti 1 - 2 - 3 - 4 precedenti viene richiesta a pena di esclusione dalla procedura di affidamento del contratto, ed in nessun caso sarà accettato il richiamo da parte dell'Operatore Economico, di documentazione già trasmessa alla Stazione Appaltante per la procedura di affidamento.

I Consorzi di cui all'articolo 34, comma 1° lettera b) e c), del DLgs n. 163 del 12.04.2006, devono indicare in sede di offerta per quali consorziati concorre il consorzio. A questi ultimi è fatto divieto di partecipare in qualsiasi altra forma alla presente gara.

E' fatto divieto di partecipare alla medesima gara alle Imprese che si trovino tra loro in situazioni di controllo art. 2359 del C.C.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA:

La documentazione di partecipazione alla gara dovrà essere composta da due buste chiuse e cera laccate su i lembi di apertura, come di seguito riportato:

- I. **BUSTA A:** dovrà essere riportato il Nome e la Ragione Sociale dell'Impresa partecipante, e scritto in stampatello la seguente dicitura: **AREA 5 - G.T. e S.V.: RESTAURO ED ADEGUAMENTO TEATRO ROMA - PROCEDURA NEGOZIATA DEL GIORNO 06 / 11 / 2014**, dovrà essere sigillata e siglata su i lembi di chiusura.

La busta A dovrà contenere la seguente documentazione:

1. Busta B successivamente descritta al punto II.;
2. Dichiarazioni aggiuntive di cui al punto 3 rese su unica dichiarazione in carta semplice intestata dell'Operatore Economico che formula l'offerta;
3. Cauzione provvisoria pari al 2 % (vedi punto 4, lettera a);
4. Dichiarazione per cauzione definitiva (vedi punto 4, lettera b);
5. Fotocopia del documento (vedi punto 4, lettera c);



6. Modello GAP impresa debitamente compilato (vedi punto 4, lettera d);
7. Originale del verbale di avvenuto espletamento sopralluogo obbligatorio (vedi punto 4, lettera e);

II. **BUSTA B:** dovrà essere riportato il Nome e la Ragione Sociale dell'Impresa partecipante, e scritto in stampatello la seguente dicitura: **CONTIENE OFFERTA: AREA 5 - G.T. e S.V.: RESTAURO ED ADEGUAMENTO TEATRO ROMA - PROCEDURA NEGOZIATA DEL GIORNO 06 / 11 / 2014**, dovrà essere controfirmata su i lembi di apertura ed inserita nella Busta A sopra descritta.

La busta B dovrà contenere la seguente documentazione:

1. **Schema Offerta Economica** sulla base della Lista delle Categorie inviata con la presente debitamente sottoscritta, in ogni sua parte, dal Titolare o Legale Rappresentante, sia in cifre che in lettere, con il sistema di offerta individuato, allegando un documento di identità non scaduto di colui che sottoscrive l'offerta economica (Allegato n. 1 - Lista delle Categorie di lavoro);

Resta inteso che:

- Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile;
- Trascorso il termine fissato non viene riconosciuta valida alcuna offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente;
- Non sono ammesse le offerte condizionate o quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto;
- Non si fa luogo a miglioria né è consentita, in sede di gara, la presentazione di altra offerta;
- Non si darà corso al plico che non risulti pervenuto entro il giorno stabilito o che risulti pervenuto difformemente a quanto specificato nella presente lettera di invito a gara o sul quale non sia apposta la scritta relativa alla specificazione dei lavori oggetto della procedura di aggiudicazione;
- Non è ammesso richiamo a documenti allegati ad altro appalto;
- L'intero contenuto delle dichiarazioni potrà essere oggetto di verifica, sulla base di quanto trasmesso ed accertato;
- In particolare nello specifico per quanto riguarda le dichiarazioni da rendere di cui al punto 3, la Stazione Appaltante, potrà avvalersi anche della facoltà di contraddittorio con l'Operatore Economico offerente per l'espletamento delle verifiche in merito a quanto dichiarato.
- In particolare per quanto riguarda l'avvenuta dimostrazione del verbale di avvenuto sopralluogo obbligatorio di cui al punto 4, lettera e) la Stazione Appaltante in sede di ammissione all'offerta economica non darà corso alla valutazione dell'offerta economica in mancanza di tale documento che dimostri l'avvenuta presa di coscienza da parte dell'Operatore Economico dell'ubicazione del cantiere, della particolarità delle lavorazioni da eseguire e soprattutto della tempistica a disposizione per l'esecuzione dei lavori e la



riconsegna dell'immobile con tutte le opere completata e a perfetta regola d'arte, e di buona e perfetta qualità di esecuzione.

TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI:

*Ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della Legge n. 136 del 13.08.2010 e s.m. ed i., l'Impresa che risulterà aggiudicataria dei lavori, a pena di nullità assoluta del contratto che si andrà a stipulare, dovrà assumersi l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari relativamente al contratto dei lavori in oggetto. Dichiarerà altresì di impegnarsi a trasmettere alla Stazione appaltante gli estremi dei conti correnti bancari e/o postali su cui far fluire le transazioni mediante bonifico nonché a comunicare gli estremi delle persone fisiche abilitate ad operare su di essi ed i relativi dati anagrafici e fiscali. Dichiarerà di essere stato edotto, che nel caso in cui le transazioni, relativamente al presente contratto, siano state attivate senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane Spa, la Stazione Appaltante procederà immediatamente alla risoluzione del contratto. L'appaltatore dovrà obbligarsi altresì ad inserire, nel caso di contratti di sub - appalto e/o della filiera delle Imprese a qualsiasi titolo interessate dai lavori, a pena di nullità assoluta dei contratti, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi si assumerà gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari. L'appaltatore, il sub - appaltatore o il sub - contraente, nel caso di inadempimento della propria controparte, alla tracciabilità dei flussi finanziari, dovrà procedere all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informandone immediatamente la Stazione Appaltante e la prefettura o/e l'ufficio territoriale di Governo competente. Dal canto suo la stazione Appaltante si dovrà impegnare alla conservazione dei mandati di pagamento per la propria tracciabilità, e si dovrà impegnare a comunicare all'Appaltatore il Codice Unico di Progetto (CUP) per l'investimento pubblico in questione, codice che dovrà essere esplicitamente contenuto nelle fatture emesse dall'appaltatore e nei bonifici emessi dalla Stazione Appaltante. **Per il presente lavoro i dati per la tracciabilità collegati all'intervento sono i seguenti: Codice CIG in fase di acquisizione per problemi relativi all'aggiornamento portale AVCP - Codice CUP D18114000000004 - CPV in fase di acquisizione per problemi relativi all'aggiornamento portale AVCP.***

SPESE DI REGISTRAZIONE CONATTO DEI LAVORI:

Le eventuali spese contrattuali, quelle relative agli eventuali contributi aggiuntivi per la registrazione della scrittura privata di formalizzazione del rapporto per lavori in economia, sono a carico totale dell'Operatore Economico, e saranno conteggiate dal servizio preposto della Stazione Appaltante ed inviate all'Operatore Economico con lettera di richiesta documentazione e convocazione data per la stipula del contratto di appalto dei lavori.

DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE IN VISIONE TECNICA E TRASMESSA IN PRIMA ISTANZA:

Gli elaborati tecnici inerenti il progetto esecutivo dell'opera individuata ed attuata con la presente procedura, sono consultabili nello specifico, previo appuntamento telefonico, presso l'Area 5 - Governo del Territorio e Sviluppo Economico - Servizio Manutenzioni, nella persona del Geom. Mirco Bicchielli, tel. 0565.778311 - cell.

Area 5 -Governo del Territorio e Sviluppo Economico
(Servizio Manutenzione)

Sede Operativa: Via del Fosso C/O Centro Cantonieri - 57022 - Donoratico
Sede Amministrativa e Protocollo: Via Marconi n. 1 - 57022 - Castagneto Carducci

Tel. 0565 778311 - Fax 0565 773028

sito Web: www.comune.castagneto-carducci.li.it

e-mail: mirco.bicchielli@comune.castagneto-carducci.li.it



Comune di Castagneto Carducci

Provincia di Livorno



340.6967732 mail: mirco.bicchielli@comune.castagneto-carducci.li.it, la Stazione Appaltante al fine di favorire e snellire i tempi burocratici, assieme alla presente lettera invito trasmette in copia su formato elettronico cd contenente i file in formato pdf completo del progetto esecutivo approvato, nonché il piano di sicurezza e coordinamento redatto in sede di progetto.

DISPOSIZIONI FINALI:

Per quanto non espressamente previsto nel presente invito di fa espresso richiamo al Capitolato Speciale di Appalto relativo alla gara in oggetto, alle normative vigenti ed al Regolamento Contratti dell'Ente.

UFFICI E REFERENTI DELLA PRESENTE PROCEDURA NEGOZIATA:

I seguenti Uffici rimangono a disposizione per chiarimenti Tecnici - Area 5 - Governo del Territorio E Sviluppo Economico / Servizio Manutenzioni - Geom. Mirco Bicchielli tel: 0565.778311 - fax: 0565.773028 - mail: mirco.bicchielli@comune.castagneto-carducci.li.it, Geom. Moreno Fusi in qualità di Responsabile Unico del Procedimento tel: 0565.778308, mail: m.fusi@comune.castagneto-carducci.li.it.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Area 5 - Governo del Territorio e S.E.
(Geom. Moreno Fusi)

Area 5 - Governo del Territorio e Sviluppo Economico
(Servizio Manutenzione)

Tel. 0565 778311 - Fax 0565 773028
sito Web: www.comune.castagneto-carducci.li.it
e-mail: mirco.bicchielli@comune.castagneto-carducci.li.it

Sede Operativa: Via del Fosso C/O Centro Cantonieri - 57022 - Donoratico
Sede Amministrativa e Protocollo: Via Marconi n. 1 - 57022 - Castagneto Carducci



Comune di Castagneto Carducci

Provincia Livorno

ALLEGATO 1 - LISTA DELLE LAVORAZIONI E FORNITURE

LAVORI

INTERVENTO DI RESTAURO FUNZIONALE CON ADEGUAMENTO IMPIANTI PER OTTENIMENTO DEROGA AL C.P.I. DEL TEATRO COMUNALE DEL CAPOLUOGO POSTO IN VIA A. GRAMSCI DENOMINATO " TEATRO ROMA " .

COMMITTENTE

Amministrazione Comunale di Castagneto Carducci – Via Marconi n. 1 – 57022 Castagneto Carducci (LI).

Firme Stazione Appaltante

*Il Responsabile del procedimento
Geom. Moreno Fusi*

Castagneto Carducci, li _____

Firme Operatore Economico

*L'Operatore Economico che
concorre*

Concorrente (timbro e Firma)

Luogo e data, li _____



**Art. 82 comma 3° bis D.Lgs n. 163/2006 - CRITERIO
AGGIUDICAZIONE CON IL PREZZO PIU' BASSO MEDIANTE
OFFERTA A PREZZI UNITARI SULLA LISTA DELLE CATEGORIE DI
LAVORO**

N°	DESIGNAZIONE LAVORI	Unità di misura	Quantità	Prezzi unitari offerti	Prezzi unitari offerti (in lettere)	Prodotto *
1	01.A06.011.001 VESPAIO AREATO PER MARCIAPIEDI ESTERNI Vespaio in pietrame grezzo, compreso rifiorimento di cm 5 e la formazione cunicoli di aereazione; escluso il massetto spessore totale cm 25, compreso ogni onere nessuno escluso, escluso costi della sicurezza conteggiati a parte.	m²	1,25			
2	01.E01.006.001 INTONACO PER ESTERNI A MALTA DI CALCE Intonaco civile per esterni su pareti verticali eseguito a mano, formato da un primo strato di rinzafo e da un secondo strato tirato in piano con regolo e fratazzo tra predisposte guide, compreso velo con malta di calce, compreso ogni onere nessuno escluso, escluso costi della sicurezza conteggiati a parte.	m²	73,10			
3	01.E02.002.007 RICOLLOCAZIONE IN OPERA LASTRE MARCIAPIEDE SMONTATE Ricollocazione in opera delle lastre del marciapiede esistente precedentemente smontate per adeguamento apertura struttura lato Via A. Gramsci, compreso onere di ricollocazione in opera, eventuale taglio per adeguamento, muratura in opera e sistemazione dei giunti di ricollocazione, compreso ogni onere nessuno escluso, escluso costi della sicurezza conteggiati a parte.	m²	1,25			
4	01.E04.003.001 ASSISTENZA MRARIA PER POSA IN OPERA INFISSI Assistenza per posa in opera di infissi in legno interni ed esterni, per luci fino a mq 3,5; esclusa cassamorta compreso preparazione fori per zanche e bocchette, piazzamento infisso e successiva muratura di zanche e bocchette; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. infissi esterni ed interni, compreso ogni onere nessuno escluso, escluso costi della sicurezza conteggiati a parte.	m²	34,80			
5	01.E05.002.001 MASSETTO ARMATO SPESSORE CM. 5 Massetto armato dello spessore di cm 5 in conglomerato cementizio con resistenza caratteristica C16/20 tirato a regolo, con rete elettrosaldata in acciaio B450C, maglia 10x10; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte comprensivo di eventuale pompa o betonpompa. con rete Ø 5, compreso ogni onere nessuno escluso, escluso costi della sicurezza conteggiati a parte.	m²	1,25			

N°	DESIGNAZIONE LAVORI	Unità di misura	Quantità	Prezzi unitari offerti	Prezzi unitari offerti (in lettere)	Prodotto *
6	01.E05.013.001 SOTTOFONDO PER PAVIMENTAZIONI Sottofondo per pavimentazioni composto da letto di sabbia e cemento R32,5 e q 0,5 di calce eminentemente idraulica, bagnato e battuto; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. spessore fino a cm. 5, compreso ogni onere nessuno escluso, escluso costi della sicurezza conteggiati a parte.	m²	1,25			
7	01.F04.004.002 VERNICIATURA PER INTERNI A GRASSELLO DI CALCE Verniciatura per interni su intonaco nuovo o preparato con pittura minerale a base di grassello di calce, compreso ogni onere nessuno escluso, escluso costi della sicurezza conteggiati a parte.	m²	155,03			
8	01.F04.005.003 VERNICIATURA PER ESTERNI CON PITTURA AL QUARZO LAVABILE Verniciatura di facciate esterne con pittura lavabile al quarzo, compreso ogni onere nessuno escluso, escluso costi della sicurezza conteggiati a parte.	m²	73,10			
9	01.F05.013.001 FORNITURA E POSA IN OPERA DI PARASPIGOLI ADESIVI INTERNI Fornitura e posa in opera di paraspigolo 90° autoadesivo dim 50 x 50 mm di larghezza (lato interno) tipo Profila marca Gerflor, costituito da profilo in PVC liscio di classe M1, colorato nella massa, di uno spessore di 2 mm, munito di n. 2 bande biadesive per il fissaggio. La sua composizione non comporta metalli pesanti e la stabilizzazione termica è realizzata con clacio e zinco. I colori saranno a scelta della Direzione lavori compatibili con le nuove colorazioni interne dei locali e ben visibili per la protezione che devono garantire. MODALITA' DI INSTALLAZIONE: le nuove barre saranno installate tramite adesivo, con la raccomandazione di rinforzare l'incollatura con il mastice a colla universale Gerflor. La voce si intende realizzata nessun onere escluso per dare il lavoro eseguito a peretta regola d'arte ed in conformità delle normative vigenti, escluso costi della sicurezza conteggiati a parte.	mt	4,00			
10	01.F05.013.002 FORNITURA E POSA DI CORRIMANO IN OTTONE Fornitura e posa in opera di corrimano in ottone, con tubo in ottone d. 16 mm e come disegno uguale /o similare ai corrimani esistenti, compreso ogni onere per fori nella muratura, ancoraggio del corrimano e ripresa finale della tinteggiatura, nessun onere escluso per dare il lavoro eseguito a peretta regola d'arte ed in conformità delle normative vigenti, escluso costi della sicurezza conteggiati a parte.	mt	4,00			

N°	DESIGNAZIONE LAVORI	Unità di misura	Quantità	Prezzi unitari offerti	Prezzi unitari offerti (in lettere)	Prodotto *
11	<p>01.F05.013.003</p> <p>RIPARAZIONE E MANUTENZIONE INFISSI ESTERNI - FINESTRE DI QUALSIASI DIMENSIONE</p> <p>Esecuzione di riparazione e manutenzione di infissi esterni finestre di qualsiasi dimensione conteggiati e mq di superficie riparata e posta a manutenzione, di finestre in legno a due o una anta delle dimensioni ordinaria di cm. 170 x 100 e variabili, composte da nube maniglia in ottone, telaio controtelaio, vetri e serramentistica, compreso manutenzione della finestra e dei telai, escluso smontaggio delle stesse carico e trasporto e rimontaggio conteggiato a parte, compreso manutenzione completa in officina falegnameria, compreso il tamponamento del vuoto apertura momentaneo con pannelli di legno, compreso ogni onere nessuno escluso, escluso costi della sicurezza conteggiati a parte.</p>	m ²	17,20			
12	<p>02.A03.009.002</p> <p>SMONTAGGIO PAVIMENTAZIONE MARCIAPIEDE E DEMOLIZIONE MASSETTO SOTTOSTANTE</p> <p>Demolizione di pavimentazioni, massetti e vespai, escluse opere provvisorie pavimento e sottostante malta di allettamento di qualsiasi dimensione e fino ad uno spessore di cm 5, con smontaggio e recupero della pavimentazione esistente compreso onere di accatastamento nell'ambito del cantiere, compreso ogni onere nessuno escluso, escluso costi della sicurezza conteggiati a parte.</p>	m ²	1,25			
13	<p>02.A03.009.003</p> <p>SMONTAGGIO PAVIMENTAZIONE MARCIAPIEDE E DEMOLIZIONE MASSETTO SOTTOSTANTE - PER OGNI CM. DI SPESSORE OLTRE I PRIMI 5 CM</p> <p>Demolizione di pavimentazioni, massetti e vespai, escluse opere provvisorie pavimenti in lastricato o mattonato di qualsiasi dimensione, per ogni cm di spessore, compreso ogni onere nessuno escluso, escluso costi della sicurezza conteggiati a parte.</p>	m ²	11,25			
14	<p>02.A03.033.001</p> <p>SMONTAGGIO DI SERRAMENTI INTERNI O ESTERNI</p> <p>Smontaggio di serramenti interni o esterni, a qualsiasi piano, compreso il disancoraggio di staffe, arpioni e quanto altro bloccato nelle strutture murarie, il calo e tiro in alto ed accatastamento entro un raggio di m 50; escluso le riprese di murature o di intonaci. Si misura la superficie libera del vano risultante, compreso eventuale fasciambotte su muri di spessore fino a cm 26 per infissi in legno, compreso ogni onere nessuno escluso, escluso costi della sicurezza conteggiati a parte.</p>	m ²	26,88			
15	<p>03.A03.012.002</p> <p>ROTTURA A FORZA MURATURA ESISTENTE PER CREAZIONE APERTURE</p> <p>Rottura a forza, per creazione di aperture in breccia, di muratura in calcestruzzo, di qualsiasi spessore superiore a 15 cm, esclusa la formazione di architravature e ripristini in genere per superfici inferiori a 0,50 mq, compreso ogni onere nessuno escluso, escluso costi della sicurezza conteggiati a parte.</p>	m ³	0,32			

N°	DESIGNAZIONE LAVORI	Unità di misura	Quantità	Prezzi unitari offerti	Prezzi unitari offerti (in lettere)	Prodotto *
16	<p>03.A03.021.002</p> <p>RIMOZIONE INTONACO A DISTACCO AGEVOLERimozione di intonaco a distacco agevole, fino a ritrovare il vivo della muratura, compreso scarnitura dei giunti e spazzolatura della muratura stessa di calce aerea in buone condizioni di consistenza, compreso ogni onere nessuno escluso, escluso costi della sicurezza conteggiati a parte.</p>	m²	161,78			
17	<p>03.E01.001.002</p> <p>INTONACO A BASE DI CALCE ENCAUSTO CON LUCIDATURA FINALEIntonaco a base di calce su superfici piane e/o curve, orizzontali o verticali "encausto" costituito da rasatura a stucco su pareti verticali, spessore 6-7 mm, tirato lucido con ferro a caldo su intonaco rustico esistente, eseguito con miscela apposita di grassello, polvere di marmo, olio speciale, colori minerali, ecc. in piu' strati, compreso lucidatura finale, compreso ogni onere nessuno escluso, escluso costi della sicurezza conteggiati a parte.</p>	m²	155,03			
18	<p>04.E01.001.003</p> <p>ARCHITRAVATURA PER FORI SU MURATUREesecuzione di architrave per muratura ordinaria per creazioen fori ed alloggiamenti canalizzazioni, costituito da profilato IPE - HE conformi alle normative vigenti, ancorati ed ammorsati alla muratura sottostante, costutio da telaio irrigidito di forma rettangolare e/o quadra a seconda del foro da eseguire, compreso ogni onere di ripresa finale delle murature, ammorsamenti dei profilati in unico telaio o con telaio accoppiato a seconda delle indicazioni della Direzione Lavori, compreso ogni onere di puntellamento delle murature e dei solai adiacenti qualora necessario, compreso chiusura delle brecce e muratura finale dei fori, escluso intonaco finale di ripresa conteggiato a parte, compreso ogni onere nessuno escluso, escluso costi della sicurezza conteggiati a parte.</p>	cadauno	2,00			
19	<p>04.E06.010.001</p> <p>POSA IN OPERA DI CORDONE IN PIETRA PRECEDENTEMENTE SMONTATOPosa in opera di cordonato o lista in pietra rettilinei (esclusa la fomitura) larghezza 20-30cm, h 17-20cm rinalzato con malta cementizia a 350 kg di cemento R32,5 compresa fondazione in cls C12/15 (fino a 0,06 mc/m), compreso ogni onere nessuno escluso, escluso costi della sicurezza conteggiati a parte.</p>	m	1,25			
20	<p>05.A03.007.001</p> <p>SMONTAGGIO DI CORDONE IN PIETRA MARCIAPIEDE ESISTENTEsmontaggio di lista o cordonato di pietra o di cemento eseguita con mezzi meccanici con trasporto dei materiali di risulta a Discarica Autorizzata e/o accatastamento del materiale riutilizzabile entro 50 m. fino a 25 cm di larghezza, con smontaggio e recupero del cordone esistente compreso onere di accatastamento nell'ambito del cantiere, compreso ogni onere nessuno escluso, escluso costi della sicurezza conteggiati a parte.</p>	m	1,25			

N°	DESIGNAZIONE LAVORI	Unità di misura	Quantità	Prezzi unitari offerti	Prezzi unitari offerti (in lettere)	Prodotto *
21	<p>CILL-EM 001</p> <p>PLAFONIERA FLUORESCENTE DI EMERGENZA TIPO S.E. 8WFornitura e posa in opera di apparecchio autonomo di emergenza per illuminazione non permanente (S.E.), IP65, per installazione fissa a parete, a soffitto o da incasso, adatto anche per esterno, alimentazione 220 V, 50 Hz, autonomia minima di un'ora, batteria ermetica ricaricabile al nichel-cadmio per alta temperatura, completo di lampada fluorescente con flusso nominale sotto specificato, spie di segnalazione di funzionamento e malfunzionamento, corpo in resina autoestinguenta UL94-V2, schermo in materiale acrilico antiurto, doppio isolamento, tipo e colore a scelta della D.L.Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per posa ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte, escluso costi della sicurezza a parte.</p>	cadauno	5,00			
22	<p>CILL-EM 002</p> <p>PLAFONIERA FLUORESCENTE DI EMERGENZA TIPO S.E. 24WFornitura e posa in opera di apparecchio autonomo di emergenza per illuminazione non permanente (S.E.), IP65, per installazione fissa a parete, a soffitto o da incasso, adatto anche per esterno, alimentazione 220 V, 50 Hz, autonomia minima di un'ora, batteria ermetica ricaricabile al nichel-cadmio per alta temperatura, completo di lampada fluorescente con flusso nominale sotto specificato, spie di segnalazione di funzionamento e malfunzionamento, corpo in resina autoestinguenta UL94-V2, schermo in materiale acrilico antiurto, doppio isolamento, tipo e colore a scelta della D.L.Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per posa ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte, escluso costi della sicurezza a parte.</p>	cadauno	12,00			
23	<p>CILL-EM 004</p> <p>INSTALLAZIONE NUOVA PLAFONIERA DI EMERGENZA SE24W SU LINEA ELETTRICA GIA' PREDISPOSTAFornitura e posa in opera di apparecchio autonomo di emergenza per illuminazione non permanente (SE) da installare su linea elettrica già predisposta in sostituzione di plafoniera di emergenza esistente rimossa; potenza 24W, grado di protezione minimo IP40, per installazione fissa a parete, a soffitto o da incasso, alimentazione 220V, 50Hz, autonomia minima di un'ora, batteria ermetica ricaricabile al nichel-cadmio per alta temperatura, completo di lampada fluorescente con flusso nominale sotto specificato, spie di segnalazione di funzionamento e malfunzionamento, corpo in resina autoestinguenta UL94-V2, schermo in materiale acrilico antiurto, doppio isolamento, tipo e colore a scelta della D.L.;Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte, escluso costi della sicurezza a parte.</p>	cadauno	43,00			

N°	DESIGNAZIONE LAVORI	Unità di misura	Quantità	Prezzi unitari offerti	Prezzi unitari offerti (in lettere)	Prodotto *
24	<p>CILL-EM 006</p> <p>INSTALLAZIONE NUOVA PLAFONIERA DI EMERGENZA SA24W SU LINEA ELETTRICA GIA' PREDISPOSTA Fornitura e posa in opera di apparecchio autonomo di emergenza per illuminazione permanente (SA) da installare su linea elettrica già predisposta in sostituzione di plafoniera di emergenza esistente rimossa; potenza 24W, grado di protezione minimo IP40, per installazione fissa a parete, a soffitto o da incasso, alimentazione 220V, 50Hz, autonomia minima di un'ora, batteria ermetica ricaricabile al nichel-cadmio per alta temperatura, completo di lampada fluorescente con flusso nominale sotto specificato, spie di segnalazione di funzionamento e malfunzionamento, corpo in resina autoestingente UL94-V2, schermo in materiale acrilico antiurto, doppio isolamento, tipo e colore a scelta della D.L.; Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte, escluso costi della sicurezza a parte.</p>	cadauno	19,00			
25	<p>DIS 100</p> <p>TUBO PVC O CANALETTA IN PVC VARIE SEZIONI E MISURE Fornitura e posa in opera di tubo protettivo, isolante a base di PVC, IP40, IP55 con collante, conforme alle prescrizioni CEI 23-54 '96 e varianti; marchiato, medio, rigido, liscio, autoestingente, grigio RAL 7035 o fornitura e posa in opera di canalina in PVC rigido, marchiatata, autoestingente, resistente agli acidi, olii, grassi, indeformabile per temperature comprese tra -20 e +60 °C, reazione al fuoco classe 1, conforme alle prescrizioni CEI 23-32 '97 e varianti; tipo porta cavi e porta apparecchi, per posa in vista a battiscopa o cornice; compreso coperchio, angoli, giunti, con idoneo sistema di aggancio, scatole di derivazione, IP40, coperchio apribile solo con attrezzo o possibilità di rinforzo con apposite traversine di contenimento cavi fino all'altezza di 2.25 m; dimensioni standard, bianca o grigia RAL 7035. Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa, curve, manicotti e raccordi ad innesto rapido ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte, escluso costi della sicurezza a parte.</p>	cadauno	1,00			
26	<p>INC 001</p> <p>BASE STANDARD PER RIVELATORI Fornitura e posa in opera di base universale utilizzata anche per rivelatori; priva di componenti elettronici, consente di verificare il cablaggio dell'impianto prima di installare i rivelatori. Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte, escluso costi della sicurezza a parte.</p>	cadauno	25,00			

N°	DESIGNAZIONE LAVORI	Unità di misura	Quantità	Prezzi unitari offerti	Prezzi unitari offerti (in lettere)	Prodotto *
27	<p>INC 004</p> <p>CAVO TWISTATO E SCHERMATO 2x1.5mmqCavo twistato e schermato 2 x 1,5, passo della twistatura circa 10cm, conduttori in rame rosso flessibile, isolamento in PVC, guaina rossa antifiamma e schermo in alluminio.Diametro esterno mm 9 +/-0,20.Fornitura e posa in opera di cavo twistato e schermato di colore rosso, passo della twistatura 10cm. circa avente le seguenti caratteristiche tecniche:- Conduttori: rame rosso flessibile- Classe conduttore: 5- Isolamento: LSHF Silicone ceramizzante (Cat. EI 2)- Guaina esterna: Termoplastico colore rosso zero alogeni a bassa emissione di fumi e gas tossici (Cat.M1).- Schermo: nastro poliesteri - Nastro di alluminio con filo di drenaggio- Temperatura di esercizio: -10 ? +70°C- Marchiatura NOTIFIERNel prezzo si intende compreso e compensato l'onere di: allaccio, siglatura funzioni, capicorda, morsetti, legatura ed ancoraggi, eseguiti con idonei materiali, scorta, sfridi ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte, escluso costi della sicurezza a parte.</p>	m	300,00			
28	<p>INC 008</p> <p>PULSANTE ANALOGICO A ROTTURA VETROFornitura e posa in opera di pulsante indirizzato manuale da interno a rottura vetro provvisto di led rosso per la segnalazione locale di allarme, indirizzamento a mezzo di selettori rotanti con numerazione da 01 a 99 e provvisto di doppio isolatore per protezione della linea di comunicazione, fornito con chiave di test; certificato CPD in accordo alla Normativa EN54 parte 11, alimentazione 15-28Vcc, corrente a riposo di 200 microA ed in allarme di 5mA con led attivo, temperatura di funzionamento da 0°C a +50°C, umidità relativa sino a 95%, grado di protezione IP44.Tipo NOTIFIER o similare.Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte</p>	cadauno	4,00			
29	<p>INC 009</p> <p>RILEVATORE DI FUMO ANALOGICO CON ISOLATOREFornitura e posa in opera di rivelatore ottico analogico indirizzato costituito da una camera ottica sensibile alla diffusione della luce, dotato di protocollo digitale avanzato che garantisce maggiori possibilità di gestione, capacità e flessibilità, completo di doppio led tricolore (rosso, verde e giallo) per visualizzazione a 360° programmabile lampeggiante o fisso, indirizzamento a mezzo di selettori rotanti, dotato di isolatore di corto circuito; certificato CPD in accordo alla Normativa EN54 parte 7, alimentazione 15-32Vcc, temperatura di funzionamento da -30 a +70°C, umidità relativa sino a 93% senza condensa.Tipo NOTIFIER o similare.Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte, escluso costi della sicurezza a parte.</p>	cadauno	25,00			

N°	DESIGNAZIONE LAVORI	Unità di misura	Quantità	Prezzi unitari offerti	Prezzi unitari offerti (in lettere)	Prodotto *
30	<p>INC 010</p> <p>PANNELLO OTTICO ACUSTICO CON LEDFornitura e posa in opera di pannello ottico acustico con led ad alta efficienza provvisto di schermi con differenti diciture, certificata CPD in accordo alla normativa EN54-3, tensione di funzionamento 12/24Vcc. Assorbimento in allarme 95mA.Tipo NOTIFIER o similare.Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte, escluso costi della sicurezza a parte.</p>	cadauno	3,00			
31	<p>INC 022</p> <p>RILEVATORE DI FUMO LINEAREFornitura e posa in opera di rivelatore lineare di fumo, composto da un'unica unità ottica (TRX) e da un riflettore da porre sul lato opposto.. Raggio di protezione compreso tra 0 e 40 metri. Sensibilità regolabile su sei livelli con due variabili in funzione dell'ambiente. Controllo automatico del guadagno per compensazione perdita del segnale a causa impolveramento. Facile allineamento grazie alle manopole di regolazione, al mirino d'allineamento ed alla lettura digitale della potenza del segnale. Contatto di allarme e di guasto. Grazie ad apposita interfaccia integrata il rivelatore può colloquiare con centrale ed il suo indirizzo viene programmato per mezzo di selettori rotanti (da 01 a 99). Certificato CPD in accordo alla normativa EN 54 parte 14. Tensione di funzionamento 15-32Vcc. Assorbimento a riposo 2 mA, in allarme 8,5 mA. Temperatura di funzionamento da -30°C a +55°C. Umidità relativa sino a 93% (senza condensa). Grado di protezione IP54.Tipo NOTIFIER o similare.Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte, escluso costi della sicurezza a parte</p>	cadauno	1,00			
32	<p>PR.P70.009.001</p> <p>PORTA IN PVC PER LOCALE QUADRI ELETTRICIFornitura di porta in PVC per locale quadri elettrici sia da esterno che interno, con marcatura CE (UNI EN 14351-1), di qualunque dimensione, compreso serratura di sicurezza meccanica (doppia mappa o a cilindro), ferramenta, cerniere, maniglie interne ed esterne standard e verniciatura. Con trasmittanza termica minima prevista dalla normativa vigente (UNI EN ISO 10077-1) e certificazione antieffrazione (UNI ENV 1627-1). Le Classi di Resistenza di Tenuta all'Acqua devono corrispondere alle norme UNI EN 12207, di Permeabilità all'Aria devono corrispondere alle norme UNI EN 12208 e di Resistenza al carico del Vento devono corrispondere alle norme UNI EN 12210. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. E' esclusa la fornitura e posa in opera del controtelaio. Portoncino d'ingresso di sicurezza con classe 3 antieffrazione tamburato coibentato, con pannelli lisci o bugnati in PVC , ad un'anta, escluso assistenza muraria conteggiata a parte per posa in opera, escluso costi della sicurezza conteggiati a parte.</p>	m²	1,76			

N°	DESIGNAZIONE LAVORI	Unità di misura	Quantità	Prezzi unitari offerti	Prezzi unitari offerti (in lettere)	Prodotto *
33	PR.P70.009.002 PORTONE IN LEGNO ALLA MERCANTILE DA ESTERNO Fornitura di portone in legno da esterno alla "mercantile" a 2 ante con maniglione anti panico dim. 120 x 220, compresa fornitura di nuovo telaio se necessario secondo particolare di progetto e secondo indicazioni in opera della Direzione lavori.	cadauno	3,00			
34	REV 007 RIMOZIONE CORPI ILLUMINANTI ESISTENTI Rimozione corpi illuminanti di sicurezza esistenti, comunque posati, meglio individuati sulla tavola di progetto allegata. Nel prezzo si intende compreso e compensato: la rimozione, l'incidenza per l'identificazione dei vari circuiti e della relativa siglatura, l'isolamento dei conduttori, conteggio trasporto e conferimento a discarica ed ogni onere ed accessorio necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte, escluso costi della sicurezza a parte.	cadauno	62,00			
35	UTI 052 PUNTO PER INSTALLAZIONE APPARECCHIO ILLUMINAZIONE DI EMERGENZA Fornitura e posa in opera di punto per installazione di apparecchio di illuminazione di emergenza, da installare in posizione meglio indicata sulla tavola allegata, completo di: tubo in PVC, flessibile, marchiato, pesante, corrugato, Ø >=20 mm, posto sottointonaco, sottopavimento, entro pareti in cartongesso o controsoffittature, o tubo in PVC rigido marchiato pesante; conduttori del tipo N07VK o FROR, sezione 1.5÷2.5 mm ² e conduttore di protezione; morsetti in policarbonato trasparente IP20 a serraggio indiretto a una o più vie, rispettando la capacità di connessione. Il prezzo si intende da quadro elettrico di comando completo di scatola di derivazione principale per ogni locale fino al punto utilizzo; inoltre nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa, l'allacciamento ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte, escluso costi della sicurezza a parte.	cadauno	16,00			
36	UTI 053 PUNTO PER INSTALLAZIONE APPARECCHIO ILLUMINAZIONE DI EMERGENZA Fornitura e posa in opera di punto per installazione di apparecchio di illuminazione di emergenza, da installare in posizione meglio indicata sulla tavola allegata, completo di: tubo in PVC, rigido, marchiato, pesante, Ø >=20 mm, posati in vista; conduttori tipo N07V-K o FG7OR, sezione 1.5÷2.5mm ² e conduttore di protezione; morsetti in policarbonato trasparente IP20 a serraggio indiretto a una o più vie, rispettando la capacità di connessione. Il prezzo si intende da quadro elettrico di comando completo di scatola di derivazione principale per ogni locale fino al punto utilizzo; inoltre nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa, l'allacciamento ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte, escluso costi della sicurezza a parte.	cadauno	1,00			

N°	DESIGNAZIONE LAVORI	Unità di misura	Quantità	Prezzi unitari offerti	Prezzi unitari offerti (in lettere)	Prodotto *
37	VR 011 MODIFICA CONSENSO ON/OFF GRUPPO CLIMATIZZAZIONE Modifica del consenso ON/OFF del gruppo di climatizzazione per l'inibizione o lo spegnimento durante la fase di allarme dell'impianto di rivelazione incendi. Nel prezzo si intende inoltre compreso e compensato anche l'eventuale fornitura e posa in opera di un modulo di uscita alimentato direttamente dal loop di comunicazione dotato di relè a doppio contatto non supervisionato (normalmente aperto e normalmente chiuso) per carichi a 240Vca ed ogni altro onere ed accessorio necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte, escluso costi della sicurezza a parte.	cadauno	1,00			
38	VR 012 ASSISTENZA PER INSTALLAZIONE IMPIANTI ALLARME E RILEVAZIONE INCENDIO Assistenza di un operaio specializzato elettricista per l'installazione degli impianti di rivelazione ed allarme incendio comprensivo della cassetteria e della minuteria necessarie alla realizzazione di un opera a perfetta regola d'arte, escluso costi della sicurezza a parte.	cadauno	1,00			
39	VR.OE.013 REALIZZAZIONE APERTURE DI AERAZIONE PER GRUPPO REFRIGERATORE ARIA Realizzazione di aperture di aerazione sufficienti a garantire un'adeguata circolazione dell'aria nel locale tecnico di climatizzazione per il corretto funzionamento del roof-top e del refrigeratore d'aria. Sarà necessario realizzare le seguenti tipologie di interventi:- Aperture sulla parete a Ovest (1) ed Est (2) del locale tecnico (dotate di inferriata)- Aperture sulla parete di ingresso del locale "Stazione antincendio" (2) (dotate di griglie alettate)- Controsoffittatura dei locali "Centrale Termica" e "Stazione antincendio" in modo da creare due condotte di ventilazione dotate di aperture sia sul lato "Locale tecnico climatizzazione" che verso l'esterno con l'ausilio delle aperture sopra descritte. Le dimensioni delle aperture dovranno essere dimensionate tenendo conto delle portate d'aria della due macchine esistenti. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri dovuti ai materiali vari di consumo, eventuali noli di attrezzature, lo smaltimento delle macerie e ogni quant'altro necessario a rendere il lavoro finito a regola d'arte, escluso costi della sicurezza conteggiati a parte.	cadauno	1,00			

Parziale Lavori a Misura	Totale Prodotti (in lettere)	Totale Prodotti (€)



Allegato n. 2 - Dichiarazione Operatore Economico

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE DPR 445/2000

*Al Comune di Castagneto Carducci
Via Marconi n. 1
57022 - Castagneto Carducci*

Oggetto: Procedura negoziata ristretta ai sensi art. 125, comma 8 D.Lgs n. 163 del 12.04.2006 e s.m.i. per l'affidamento del contratto lavori di sola esecuzione e relativo ad: **INTERVENTO DI RESTAURO FUNZIONALE CON ADEGUAMENTO IMPIANTI PER OTTENIMENTO DEROGA AL C.P.I. DEL TEATRO COMUNALE DEL CAPOLUOGO POSTO IN VIA A. GRAMSCI, DENOMINATO TEATRO ROMA.**
(OPERE OG2 PREVALENTE - OPERE OG11 SCORPORABILE,)

Codice CIG _____ - **Codice CUP** **D18114000000004**
Codice CPV _____

<u>Importo lavori (soggetti a ribasso)</u>	<u>€ 37.932,75</u>
<u>Importo costi della manodopera (non soggetti a ribasso)</u>	<u>€ 25.940,98</u>
<u>Importo oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)</u>	<u>€ 1.500,00</u>

<u>Importo a base di gara in appalto</u>	<u>€ 65.373,73</u>

Il sottoscritto
nato il a
residente in Via
n.....in qualità di.....
dell'Impresa.....
con sede in....., Via n.

Ai fini della partecipazione alla gara mediante **procedura negoziata del 06/ 11/ 2014** per la realizzazione della **Intervento di restauro funzionale ed adeguamento del Teatro**

Area 5 -Governo del Territorio e Sviluppo Economico
(Servizio Manutenzione)

Sede Operativa: Via del Fosso C/O Centro Cantonieri - 57022 - Donoratico
Sede Amministrativa e Protocollo: Via Marconi n. 1 - 57022 - Castagneto Carducci

Tel. 0565 778311 - Fax 0565 773028
sito Web: www.comune.castagneto-carducci.li.it
e-mail: mirco.bicchielli@comune.castagneto-carducci.li.it



Roma sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28.12.2000 n. 445, per quanto dichiarato riguardo alle altre persone diverse da se stesso di seguito nominate, e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del suddetto DPR per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

- a) Che l'Impresa è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di
- per le seguenti attività
-
-
-
-
-
-

ed attesta i seguenti dati (per le ditte con sede in uno stato straniero, indicare i dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza):

- Numero di iscrizione
- Data di iscrizione
- Durata della ditta/data termine
- Forma giuridica
- Numero di matricola I.N.P.S.
- Numero di matricola I.N.A.I.L.
- Numero codice CASSA EDILE (OPPURE, SE L'IMPRESA NON E' TENUTA ALL'ISCRIZIONE ALLA CASSA EDILE, INDICARE IL DIVERSO TIPO DI CONTRATTO APPLICATO)

- b) Persone attualmente in carica indicate nell'art. 38, comma 1°, lettere b) e c) del DLgs n. 163 del 12.04.2006 e s.m. ed i. (indicare i nominativi, le qualifiche, luogo e data di nascita e residenza di se stesso firmatario e dei seguenti altri soggetti:
 - Per le imprese individuali: il titolare e il direttore tecnico (se diverso dal titolare);
 - Per le S.N.C. : tutti i soci e il direttore tecnico;

Area 5 - Governo del Territorio e Sviluppo Economico
(Servizio Manutenzione)

Sede Operativa: Via del Fosso C/O Centro Cantonieri - 57022 - Donoratico
Sede Amministrativa e Protocollo: Via Marconi n. 1 - 57022 - Castagneto Carducci

Tel. 0565 778311 - Fax 0565 773028
sito Web: www.comune.castagneto-carducci.li.it
e-mail: mirco.bicchielli@comune.castagneto-carducci.li.it



sufficiente a dimostrare di aver adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata);

- f) che non è stato violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della Legge 19.03.1990 n. 55;
- g) che non state commesse gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
- h) che non è stata commessa grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla Stazione Appaltante che attiva la procedura di scelta del contraente, e che non è stato commesso un errore grave nell'esercizio dell'attività professionale;
- i) che non sono state commesse violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilita l'Impresa;
- j) che nell'anno antecedente la data di invio della lettera di invito a procedura negoziata non sono state rese false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di scelta del contraente e per l'affidamento dei subappalti, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
- k) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui è stabilita l'impresa;
- l) che riguardo agli obblighi di cui alla legge n. 68/1999, l'Impresa si trova nella seguente situazione (barrare quella che interessa):
 - non è assoggettabile agli obblighi di assunzione obbligatoria di cui alla legge n. 68/1999, in quanto occupa non più di 15 dipendenti, oppure da 15 a 35 dipendenti e non ha effettuato assunzioni dopo il 18.01.2000;
 - dichiara, in sostituzione della certificazione di cui all'art. 17 della legge n. 68/1999, che l'Impresa ha ottemperato alle norme della legge n. 68/1999, in quanto occupa più di 35 dipendenti, oppure occupa da 15 fino a 35 dipendenti e ha effettuato una nuova assunzione dopo il 18.01.2000;
- m) che nei confronti dell'impresa non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c) del DLgs 231 del 08.06.2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14 del DLgs n. 81/2008 e all'art. 36 - bis, comma 1, del DL 223/2006, convertito dalla L. 248/2006;
- n) che nei confronti dell'impresa non è stata applicata la sospensione o la decadenza dell'attestazione SOA da parte dell'Autorità per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultanti dal casellario informatico (solo per Operatore Economico in possesso di Attestazione SOA vigente assimilata al presente affidamento ma non richiesta obbligatoriamente);
- o) che l'impresa non si trova nelle cause di esclusione delle gare di appalto previste all'art. 1 bis, comma 14 della legge 18.10.2001 n. 383, introdotto all'art. 1, comma 2 del D.L. 210/2002 convertito in L. 266/2002, in quanto non si avvale di piani



individuali di emersione di cui alla citata legge n. 383 del 2001, ovvero in quanto si è avvalsa dei suddetti piani ma il periodo di emersione si è concluso;

p) che le eventuali imprese con le quali l'impresa si trova in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile, richiamato dall'art. 34, comma 2 del DLgs n. 163/2006, sono le seguenti (indicare denominazione, ragione sociale e sede):

.....
.....
.....
.....
.....
.....

q) che in riferimento a quanto richiesto dalla lettera invito ad oggetto l'affidamento del contratto dei lavori di che trattasi, l'Operatore Economico è in possesso di attestazione SOA, in corso di validità, n., rilasciata in data dalla seguente Società di attestazione:

.....
.....

per le seguenti categorie di lavori e classifiche di importo di cui all' ALLEGATO A del D.P.R. n. 207/2010, richiamato dall'art. 40 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m. ed i.:

- **categoria prevalente OG2 per la classifica 1° (MANUTENZIONE E RESTAURO IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA)**

in aggiunta eventuali ed ulteriori Categorie SOA non essenziali ai fini della dimostrazione del possesso dei requisiti di cui all'art. 90, comma 1° del D.P.R. n. 207/2010:

- categoriaper la classifica
- categoriaper la classifica
- categoriaper la classifica
- categoriaper la classifica
- categoriaper la classifica

(NB: è obbligatorio allegare copia dell'attestazione SOA vigente alla presente dichiarazione in formato cartaceo e leggibile per permettere alla Stazione Appaltante in caso di aggiudicazione l'effettuazione del controllo della SOA resa presso lo Sportello Informatico - Casellario delle Imprese presso il portale dell'AVCP).

r) che intende subappaltare, ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs n. 163/2006, i seguenti lavori (indicare quali e/o le relative categorie di cui all'Allegato A del D.P.R. n. 207/2010):



Comune di Castagneto Carducci

Provincia di Livorno



.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

(N.B.: si ricorda che ai sensi art. 118 del DLgs n. 163/2006 la presente dichiarazione è indispensabile per l'ammissibilità del subappalto o del cottimo, e per la stessa partecipazione alla procedura di scelta del contraente nelle ipotesi eventualmente previste nella lettera invito. La presente dichiarazione deve essere rilasciata dall'Impresa che partecipa singolarmente e da ciascuna delle Imprese che costituiranno le ATI o i consorzi ordinari di cui alle lettere d) ed e) dell'art. 34 del DLgs n. 163/2006).

Luogo e Data

(Firma Leggibile)

NOTA BENE :

La presente dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità, in aggiunta in caso di Operatore Economico in possesso di SOA di cui al punto q) anche da copia leggibile dell'attestato della SOA.

Informativa ai sensi art. 13 del DLgs 30 giugno 2003 n. 196: i dati personali saranno utilizzati dall'Amministrazione Comunale ai soli fini della presente procedura di gara, fatti salvi i diritti degli interessati ai sensi dell'art. 7 dello stesso Decreto.

Area 5 - Governo del Territorio e Sviluppo Economico
(Servizio Manutenzione)

Sede Operativa: Via del Fosso C/O Centro Cantonieri - 57022 - Donoratico
Sede Amministrativa e Protocollo: Via Marconi n. 1 - 57022 - Castagneto Carducci

Tel. 0565 778311 - Fax 0565 773028
sito Web: www.comune.castagneto-carducci.li.it
e-mail: mirco.bicchielli@comune.castagneto-carducci.li.it

MODELLO G.A.P.

(Art. 2 legge del 12/10/1982 n° 726 e legge del 30/12/1991 n° 410)

<input type="text"/>	<input type="text"/> Lotto <input type="text"/> Unico	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
Nr. Ordine Appalto	Lotto/Stralcio (*)	Anno (*)

IMPRESA PARTECIPANTE				
<input type="text"/>				
<i>Partita IVA (*)</i>				
<input type="text"/>				
<i>Ragione Sociale (*)</i>				
<input type="text"/>	<input type="text"/>			
<i>Luogo (*) (immettere il Comune o lo Stato Estero dove ha sede l'impresa)</i>	<i>Prov (*)</i>			
<input type="text"/>	<input type="text"/>			
	<i>Cap/Zip</i>			
<input type="text"/>				
<i>Sede legale (*)</i>				
<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Codice attività (*)</i>	<i>tipo impresa</i>	<i>singola</i>	<i>Consorzio</i>	<i>Raggr. Temporaneo Imprese</i>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<i>Volume affari</i>	<i>Capitale Sociale</i>	<i>tipo divisa</i>	<i>Lire</i>	<i>Euro</i>

Data

Timbro e firma

N.B.

- 1) il modulo dovrà essere compilato in stampato e con penna nera o blu.
- 2) (*) Le scritte contrassegnate dall'asterisco sono obbligatorie.



Oggetto: INTERVENTO DI RESTAURO FUNZIONALE CON ADEGUAMENTO IMPIANTI PER OTTENIMENTO DEROGA AL C.P.I. DEL TEATRO COMUNALE DEL CAPOLUOGO POSTO IN VIA A. GRAMSCI, DENOMINATO TEATRO ROMA.

ATTESTAZIONE DI AVVENUTO SOPRALLUOGO TECNICO

Il sottoscritto _____ RUP / delegato dal R.U.P.

ATTESTA

Che il Sig. _____ la cui identità è stata accertata mediante esibizione del documento _____ N. _____ rilasciato _____ qui allegato in copia fotostatica, dichiaratosi: titolare / legale rappresentante / direttore tecnico / dipendente e/o tecnico incaricato munito di apposito e valido atto di delega (allegato) a firma del titolare / legale rappresentante / direttore tecnico dell'Operatore Economico _____ con sede in _____ Via _____ N. _____.

ha effettuato sopralluogo ed ha preso visione del luogo interessato dalla progettazione e dal cantiere di cui ai lavori oggetto di procedura di affidamento di cui all'oggetto, il giorno _____ alle ore _____.

La presente attestazione, in carta libera, dovrà essere allegata all'offerta pena esclusione dalla gara, assieme ad un documento di identità di colui che interviene al sopralluogo.

Castagneto Carducci, lì. _____

L'Incaricato

Il Sig. _____, come sopra generalizzato, dichiara che la visita è stata esauriente e che nulla ha da eccepire.

In fede
