



**Dott Fausto Grandi**  
*Studio agrario forestale ambientale*

### **RELAZIONE ASSEVERATA**

*SPECIFICA SULLA PROVENIENZA DEL BENE ART. 76 DELLA L.R. 65/2014*  
Allegata al PAPMAA dell'Azienda Agricola *Giorgio Meletti Cavallari & C. s.s.a.*

*Il presente documento costituisce parte integrante del PAPMAA a cui fa riferimento per la descrizione del bene e degli obiettivi in esso inseriti.*

Io Sottoscritto Dott. Fausto Grandi iscritto all'ordine dei Dottori Agronomi e Forestali di Livorno al n° 117 attesta, con studio professionale in via Enos Cerrini 35/d (fraz. Venturina Terme) – 57021 Campiglia Marittima (LI), dopo avere preso visione degli atti

#### **PREMESSO**

- che il bene ricade nel Comune di Castagneto Carducci (LI) e risulta localizzato in più corpi siti in loc. Vallone di Segalari e Piastraie;
- che il bene oggetto di PAPMAA si è formato con i seguenti Atti:

<b>Nome File</b>	<b>Descrizione</b>
Costituzione_Soc_1	Costituzione di società semplice agricola con conferimento di azienda agricola che assume la qualità di imprenditore agricolo professionale del 27/02/2008 Rep. n. 38.517, Racc. n. 9.146, Registrazione del 03/03/2008 al n. 2380
Compravendita _1	Contratto di compravendita del 12/03/2008 Rep. n. 38.553, Racc. n. 9.170, Registrazione del 27/03/2008 al n. 3401
Decreto_trasferimento	Decreto di trasferimento del 11/12/2017 Rep. n. 1.462, Cron. n. 2.100

- che i mappali costituenti il bene oggetto di PAPMAA sono riportati nell'elenco particellare seguente suddiviso per corpo aziendale, che riporta gli estremi catastali e i dati catastali e l'atto di provenienza del bene allegato alla presente relazione ovvero:



*Dott Fausto Grandi*  
*Studio agrario forestale ambientale*

**CORPO 1 – Vallone di Segalari**

<b>Titolarità</b>	<b>Comune</b>	<b>Foglio</b>	<b>Particella</b>	<b>Classamento</b>	<b>Consistenza</b>	<b>Atto di provenienza</b>
Proprietà	Castagneto Carducci	39	211	Vigneto	580	Compravendita_1
Proprietà	Castagneto Carducci	39	628	Semin. Arborato	6055	Compravendita_1
Proprietà	Castagneto Carducci	39	629	Semin. Arborato	535	Compravendita_1
Proprietà	Castagneto Carducci	39	630	Uliveto	2340	Compravendita_1
Proprietà	Castagneto Carducci	39	631	Uliveto	170	Compravendita_1
Proprietà	Castagneto Carducci	39	632	Uliveto	7880	Compravendita_1
Proprietà	Castagneto Carducci	39	633	Uliveto	21450	Compravendita_1
Proprietà	Castagneto Carducci	39	634	Uliveto	3880	Compravendita_1
Proprietà	Castagneto Carducci	39	635	Uliveto	3105	Compravendita_1
Proprietà	Castagneto Carducci	39	636	Uliveto	2643	Compravendita_1
Proprietà	Castagneto Carducci	39	637	Uliveto	177	Compravendita_1
<b>Totale</b>					<b>48815</b>	

**CORPO 2 - Vallone di Segalari**

<b>Titolarità</b>	<b>Comune</b>	<b>Foglio</b>	<b>Particella</b>	<b>Classamento</b>	<b>Consistenza</b>	<b>Atto di provenienza</b>
Proprietà	Castagneto Carducci	35	115	Seminativo/Vigneto	960	Decreto_trasf
Proprietà	Castagneto Carducci	35	151	Seminativo/Frutteto	4430	Decreto_trasf
Proprietà	Castagneto Carducci	35	349	Seminativo/Frutteto	3070	Decreto_trasf
Proprietà	Castagneto Carducci	35	350	Seminativo/Frutteto	1180	Decreto_trasf
Proprietà	Castagneto Carducci	35	351	Seminativo/Frutteto	1860	Decreto_trasf
Proprietà	Castagneto Carducci	35	353	Seminativo/Uliveto	12520	Decreto_trasf
Proprietà	Castagneto Carducci	35	379	Frutteto	2020	Decreto_trasf
Proprietà	Castagneto Carducci	35	380	Frutteto	600	Decreto_trasf
Proprietà	Castagneto Carducci	35	381	Uliveto	1616	Decreto_trasf
Proprietà	Castagneto Carducci	35	382	Uliveto	50	Decreto_trasf
Proprietà	Castagneto Carducci	35	383	Uliveto	40	Decreto_trasf
<b>Totale</b>					<b>28346</b>	

**CORPO 3 – Piastraie**

<b>Titolarità</b>	<b>Comune</b>	<b>Foglio</b>	<b>Particella</b>	<b>Classamento</b>	<b>Consistenza</b>	<b>Atto di provenienza</b>
Proprietà	Castagneto Carducci	55	130	Pasc cespugliato	18570	Costituzione_Soc_1
Proprietà	Castagneto Carducci	55	265	Bosco ceduo	4900	Costituzione_Soc_1
Proprietà	Castagneto Carducci	55	323	Pasc cespugliato	7730	Costituzione_Soc_1
Proprietà	Castagneto Carducci	55	324	Pasc cespugliato	9740	Costituzione_Soc_1
Proprietà	Castagneto Carducci	55	325	Pasc cespugliato /Vigneto	20480	Costituzione_Soc_1
Proprietà	Castagneto Carducci	55	326	Pasc cespugliato	26460	Costituzione_Soc_1
<b>Totale</b>					<b>87880</b>	

- che i fabbricati facenti parte del bene oggetto di PAPMAA sono localizzati nel corpo1 e l'atto di provenienza è la Compravendita del 12/03/2008 (Rep. n. 38.553 e Racc. n.



*Dott Fausto Grandi*  
*Studio agrario forestale ambientale*

9.170) nel quale si precisa che i lavori del fabbricato rurale sono stati avviati in data anteriore al 1° settembre 1967;

#### **ASSEVERO**

- che i contratti denominati “Costituzione\_Soc\_1” e “Compravendita \_1” sono stati stipulati nei dieci anni antecedenti la presentazione del presente P.A.P.M.A.A e pertanto l’eventuale vincolo di inedificabilità generano sul Corpo 1 e 3 non risulta più presente ai sensi dell’art. 76 comma 1;
- che il “Decreto di trasferimento” con il quale l’azienda è entrata in possesso del Corpo 2 (terreni oggetto di PAPMAA) sono stati trasferiti a seguito di procedura esecutiva nei confronti della società Montimare s.r.l. del 2017 e vi sono le condizioni di assimilare questa provenienza ad una azione espropriativa, come previsto dall’art 76 comma 4 della L.R. 65/2014 (l’esproprio esclude l’applicazione del divieto edificatorio).

**Se ne deduce che i beni oggetto del presente PAPMMA non sono stati interessati da trasferimenti parziali di fondi agricoli ai sensi dell’art. 76 della L.R. 65/2014.**

Venturina Terme, 21.07.2025

Il tecnico

Dott. Fausto Grandi

