

ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO AI SENSI DELL'ART. 74 DELLA LEGGE REGIONALE TOSCANA 65 DEL 10/11/2014 PER GLI INTERVENTI DI CUI ALL'ART. 72 E/O 73

Con il presente atto da valere a tutti gli effetti di legge che resterà depositato presso il Notaio autenticante le firme, la sottoscritta:

- FAVILLI ALESSIO, nato a CAMPIGLIA MARITTIMA (LI) il 24/06/1976, residente in Castagneto Carducci, località BENEFIZIO 261/C, codice fiscale FVLLLS76H24B509J, TITOLARE DELL'AZIENDA AGRICOLA

- "FAVILLI ALESSIO." con sede in Castagneto Carducci , Località BENEFIZIO, iscritto nel Registro delle Imprese della Maremma e del Tirreno con n.partita IVA 03275704093 e codice fiscale FVLLLS76H24B509J

P R E M E S S O

- CHE la società "POGGIO AL GRILLO SOCIETA' AGRICOLA." è in possesso di terreni agricoli posti in Comune di Castagneto Carducci, distinti nel Catasto Terreni dello stesso Comune come segue:

FOGLIO 33, PARTICELLE:

1054 E 1055 (EX 1029)

FOGLIO 11, PARTICELLE:

25, 60, 61, 136, 151

FOGLIO 27, PARTICELLA:

- CHE il signor FAVILLI ALESSIO- quale TITOLARE DELLA DITTA OMONIMA- ha depositato presso l'Amministrazione Comunale di Castagneto Carducci, un Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo-Ambientale (di seguito denominato PA, Programma Aziendale), approvato con delibera di Giunta Comunale per la realizzazione di:

a)- realizzazione ANNESSO;

b)- realizzazione ABITAZIONE ;

- CHE il suddetto Programma Aziendale ha riportato il parere della Regione Toscana - Direzione Agricoltura e Sviluppo Rurale con nota datata prot.n. registrata al protocollo generale del Comune al n. del così formulato:

"PARERE FAVOREVOLE a:

.....

- CHE per ottenere il rilascio del titolo abilitativo edilizio è necessaria la stipula di apposito atto unilaterale d'obbligo ai sensi del Titolo IV Capo III della L.R.T. 65/2014 in quanto l'intervento rientra tra quelli previsti dall'articolo 72 e/o 73 della sopracitata legge e successive modificazioni ed integrazioni;

- CHE a garanzia della realizzazione del Programma Aziendale in parola è necessaria la stipula di apposito atto unilaterale

d'obbligo ai sensi del titolo IV Capo III della L.R.T.
65/2014.

Vista la delibera di giunta comunale n. del
con la quale si è provveduto ad approvare il Programma di Mi-
glioramento Agricolo Ambientale per la realizzazione di una
cantina aziendale

T U T T O C I O ' P R E M E S S O

ART. 1

(contenuto generale dell'atto)

La premessa forma parte integrante e sostanziale del contenu-
to del presente atto. Il firmatario si impegna per sé e per i
suoi aventi causa ad osservare tutti quanti i vincoli riporta-
ti nel presente atto.

ART. 2

(contenuti e durata del Programma Aziendale)

Il firmatario si impegna per sé e per i suoi aventi causa ad
effettuare tutti gli interventi previsti dal Programma Azien-
dale approvato con deliberazione della Giunta Comunale di Cam-
piglia Marittima n. del rispettando i tempi, le mo-
dalità e le condizioni di realizzazione indicati nel programma
stesso di seguito specificati:

A)- realizzazione annesso;

B)- realizzazione abitazione;

A tale scopo il firmatario si impegna a depositare, a ca-
denza biennale, una relazione asseverata a firma di un tecnico

abilitato, che dimostri la rispondenza dell'ordinamento colturale ai tempi e modalità di realizzazione previsti nel Programma Aziendale.

Il programma ha durata di anni 10 (dieci) con decorrenza dalla deliberazione di Giunta Comunale n. del di approvazione.

Il Programma Aziendale può essere modificato, su richiesta dell'imprenditore agricolo, in ogni momento per adeguarlo ai programmi comunitari, statali e regionali, oppure in caso di eventi naturali che modifichino in modo significativo lo stato dei luoghi. Il Programma può essere modificato per motivi diversi da quelli sopracitati a scadenze non inferiori ad 1 (uno) anno.

ART. 3

(cronoprogramma)

Il firmatario si impegna a realizzare gli interventi precedentemente descritti all'art. 2, punti A e B, nei tempi così definiti:

A) entro due anni del presente atto d'obbligo.

B) entro due anni a decorrere dalla sottoscrizione del presente atto d'obbligo.

ART. 4

(individuazione ed uso dei fabbricati rurali esistenti)

Il firmatario si impegna a non modificare la destinazione d'uso agricola delle costruzioni rurali esistenti all'interno dell'azienda agricola e ritenute necessarie allo svolgimento delle attività agricole e di quelle connesse, per il periodo di validità del Programma Aziendale.

ART. 5

(individuazione superfici fondiarie da vincolare)

Il firmatario si impegna per il periodo di validità del Programma Aziendale a non alienare o frazionare separatamente dalle costruzioni, le superfici fondiarie alle cui capacità produttive le costruzioni stesse sono riferite, ovvero quelle ricomprese nel Programma Aziendale poste nel Comune di Castagneto Carducci per un'estensione di Ha. 5.35.93 e distinte nel Catasto Terreni del Comune di Castagneto Carducci come segue:

FOGLIO 33, PARTICELLE:

1054 E 1055 (EX 1029)

FOGLIO 11, PARTICELLE:

25, 60, 61, 136, 151

FOGLIO 27, PARTICELLA:

48

Il firmatario si impegna altresì a non utilizzare i terreni vincolati con il presente atto in Comune di Castagneto Carducci per altra attività, esclusa dal presente Programma Aziendale.

L'estensione del fondo e le superfici fondiarie alle cui capa-

cità produttive le costruzioni stesse sono riferite risultano individuate nella planimetria catastale che viene allegata al presente atto sotto la lettera "A".

ART. 6

(modifiche al P.M.A.A.)

Nel caso che il firmatario, debba apportare modifiche al Programma Aziendale, queste dovranno essere eseguite ai sensi degli articoli 8 e 10 del DPGR 25.08.2016 n. 63/R.

ART. 7

(sanzioni e garanzie)

Il firmatario dichiara di essere a conoscenza che nel caso di opere eseguite in difformità dal Piano Aziendale e dal relativo titolo abilitativo, saranno applicate le sanzioni di cui alla legge dal D.P.R. 380/01 e dal titolo VIII della L.R.T. 65/2014.

Qualora venisse riscontrata una inadempienza agli impegni assunti agli artt. n. 2 e 3 il proprietario è tenuto a pagare, a titolo di sanzione, una somma non inferiore ad Euro 516,00 (cinquecentosedici virgola zero zero) per ogni anno di riscontrata inadempienza. In ogni caso, le penali non dovranno essere inferiori al maggior valore determinato dall'inadempienza, così come previsto dall'art. 74, comma 6, lettera e) della L.R. 65/2014.

ART.8

(obblighi precedentemente contratti)

Il firmatario dichiara di non aver contratto precedentemente obbligazioni ed oneri incompatibili con gli impegni assunti con la sottoscrizione del presente atto.

ART.9

(obblighi in caso di trasferimento)

Il presente atto obbliga, oltre che l'Azienda Agricola intestataria, i suoi aventi causa a qualunque titolo, compresi coloro che risultino, per qualsiasi ragione, titolari del titolo edilizio abilitativo.

La parte intestataria del presente atto, a mezzo il suo legale rappresentante, si impegna pertanto ad inserire negli eventuali atti di trasferimento o di costituzione di diritti reali, una clausola in cui siano assicurati, anche dall'acquirente, gli obblighi di cui al presente atto.

E' fatto obbligo di notificare al Comune l'avvenuta alienazione entro quindici giorni dalla registrazione del relativo atto.

ART. 11

(registrazione)

Il presente atto dovrà essere registrato e trascritto a cura e a spese del signor Favilli Alessio

Tutte le spese e le competenze relative al presente atto e conseguenti, nessuna esclusa o eccettuata, sono a carico della stessa Azienda Agricola.

