

## CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO

L'anno 2023, il giorno 01 del mese di febbraio in Castagneto Carducci (GR) con la presente scrittura privata da tenere per valida ad ogni effetto di legge tra i signori:

- Stanislaus Turnauer nato a Monaco (Germania) il 05/11/1970 e residente in Loc. Vallone di Segalari n° 175, Castagneto Carducci (Li) C.F. TRNSNS70S05Z112Y, di seguito indicata anche concedente, da una parte

e

- il Sig. Leonardo Raspini, nato a Montevarchi il 11/06/1965, residente a Guardistallo in via dei Mulini, 111, non in proprio ma quale Direttore Generale e Procuratore speciale della Argentiera s.r.l. Società Agricola con sede legale in via Aurelia, 412/A – Loc. Pianali – 57022 Castagneto Carducci, C.Fiscale/P.IVA 04964100483 di seguito indicata anche comodatario, dall'altra parte.

### PREMESSO

- che il concedente è proprietario di terreni investiti a oliveto indicati al NCT di Castagneto Carducci (LI) al Foglio 39 con la particella 8, uliveto classe 1, mq. 9.020 con R.D. Euro 55,90 R.A, Euro 37,2.

- che il concedente non è imprenditore agricolo e come tale non intende coltivare i terreni in oggetto.

- che il comodatario è interessato ad avere in godimento i predetti beni al fine di aumentare la propria produzione di olio extra vergine di oliva IGP Toscana;

Tutto ciò premesso si conviene e si stipula quanto segue:

1. Le premesse costituiscono parte integrante del presente atto e ne costituisce criterio interpretativo.

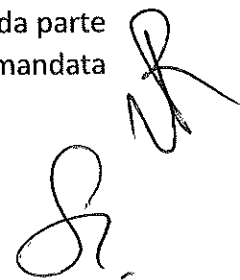
2. Il Sig. Turnauer, concede in comodato precario ed a titolo gratuito ad Argentiera Soc. Agr. Srl, che accetta, i terreni di sua proprietà come meglio descritti nelle premesse nello stato di fatto e di diritto.

3. I beni in comodato devono essere utilizzati dal comodatario unicamente e tassativamente per l'uso cui essi sono tipicamente destinati;

4. Il comodatario si impegna a custodire i beni oggetto del presente contratto con la diligenza del buon padre di famiglia, si impegna altresì a non subaffittare, né a cedere in godimento a terzi, né a trasferire ad altri, direttamente o indirettamente, il presente contratto per nessun titolo o ragione.

5. Il comodatario si impegna a non apportare modifiche al fondo od effettuare lavori di miglioramento fondiario senza la preventiva autorizzazione del proprietario;

6. La durata del presente contratto è fissata in anni 5 (cinque), con inizio dal giorno 01/02/2023 e fine il giorno 01/02/2028. Tale durata è fatta salva la possibilità di disdetta da parte di ambedue le parti da comunicarsi entro il 30 Ottobre di ogni anno per mezzo di raccomandata con ricevuta di ritorno o per PEC..



7. Le responsabilità civili e penali derivanti dall'attività agricola sul fondo oggetto del presente atto sono da intendersi completamente a carico del comodatario;

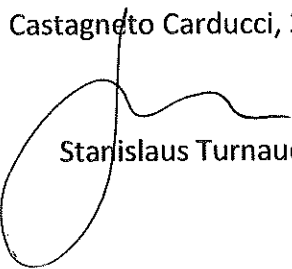
8. L'affittuario è tenuto ad effettuare la denuncia per cambio di conduzione nell'ambito dell'aggiornamento dello schedario olivicolo previsto dalle norme vigenti e sostenere le spese di registrazione del presente atto.

9. Qualora insorgessero delle controversie nella interpretazione e nell'esecuzione del presente contratto esse saranno sottoposte a giudizio arbitrale di un perito designato di comune accordo dalle Organizzazioni Professionali di Categoria, il quale opererà come arbitro amichevole compositore, dispensato dalla osservanza delle formalità di rito.

10. Per quanto non previsto nel presente atto, valgono le norme vigenti in materia di comodato.

Letto, confermato e sottoscritto.

Castagneto Carducci, 31 gennaio 2023

  
Stanislav Turnauer

  
Leonardo Raspini