

PROF. RAFFAELE LENZI

NOTAIO

Corso Roma, 20-Int. 1 - 51016 Montecatini Terme (PT)

Tel. 0572 92721 - Fax 0572 770184

Via Piero della Mirandola, 9 - 50132 Firenze (FI)

Tel. 055 573855 - Fax 055 572434

E-mail: raffaele.lenzi@notariato.it

Repertorio n. 69.572

Raccolta n. 39.856

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaquindici, il giorno ventidue (22) del mese di dicembre, in Firenze alla Piazza Strozzi n.1.-

Avanti a me **Prof. RAFFAELE LENZI**, Notaio in Montecatini Terme ed iscritto nel Ruolo dei Notai dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato,

sono comparsi:

- "**VILLA DONORATICO S.R.L.**", società a responsabilità limitata con unico socio, avente sede legale in Firenze, Piazza Strozzi n. 1, capitale sociale Euro 6.598.127,00 (seimilioni-cinquecentonovantottomilacentoveventisette virgola zero zero), di cui versato euro 1.723.127,00 (unmilionesettecentoveventitremilacentoveventisette virgola zero zero), codice fiscale e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Firenze: 00786020370, REA n.FI-511009, in persona del Dr. MO-SCARDINI GIANNI, nato a Pisa il 28 ottobre 1971, domiciliato per la carica in Firenze, Piazza Strozzi n.1, il quale dichiara di intervenire al presente atto non in proprio, ma quale consigliere delegato della detta società; a quanto in appresso autorizzato in forza di delibera dell'assemblea dei soci e delibera del consiglio di amministrazione della detta società, entrambe in data 11 dicembre 2015, depositate agli atti della società;

- "**ARGENTIERA S.R.L. SOCIETA' AGRICOLA**", società di diritto italiano con unico socio, con sede in Firenze, Piazza Strozzi n. 1, capitale sociale di Euro 500.000,00 (cinquecentomila virgola zero zero) interamente versato, codice fiscale e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Firenze 04964100483, in persona del signor FRATINI MARCELLO, imprenditore, nato a Firenze il 16 Ottobre 1951, domiciliato per la carica presso la sede sociale, il quale dichiara di intervenire al presente atto non in proprio, ma quale vice presidente del consiglio di amministrazione della detta società; a quanto in appresso autorizzato in forza di delibera dell'assemblea dei soci e delibera del consiglio di amministrazione della detta società, entrambe in data 11 dicembre 2015, depositate agli atti della società.-

I Comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto mediante il quale convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1

La società VILLA DONORATICO S.R.L., come sopra rappresentata, vende e trasferisce alla società ARGENTIERA S.R.L. SOCIETA' AGRICOLA che, come sopra rappresentata, accetta ed acquista, la piena ed esclusiva proprietà di un appezzamento di terreno della superficie di ettari 78.92.06, con sopra insistenti vigneti, uliveti, boschi e seminativi, ubicato in Comune di Castagneto Carducci (LI), frazione Donoratico, Via Aurelia

REGISTRATO  
A PESCIA  
IL 15/01/2016  
N° 101 SERIE AT



n.410.-

Confini: residua proprietà Villa Donoratico SRL, proprietà Argentiera società Agricola SRL, Via Aurelia, salvo se altri.- Quanto in oggetto trova rappresentazione al Catasto Terreni del Comune di Castagneto Carducci come segue:

- Foglio di mappa 53:

\* **mappale 141 (ex 23)**, seminativo, classe 3, ettari 3 are 52 e centiare 27, reddito dominicale Euro 118,26 (centodiciotto virgola ventisei), reddito agrario Euro 90,27 (novanta virgola ventisette);

\* **mappale 144 (ex 25)**, vigneto, classe 2, are 09 e centiare 44, reddito dominicale Euro 5,85 (cinque virgola ottantacinque) reddito agrario Euro 4,63 (quattro virgola sessantatré);

\* **mappale 146 (ex 31)**, seminativo arborato, classe 4, are 71 e centiare 00, reddito dominicale Euro 7,33 (sette virgola trentatré), reddito agrario Euro 5,50 (cinque virgola cinquanta);

\* **mappale 149 (ex 36)**, pascolo cespuglioso, classe U, are 00 e centiare 94, reddito dominicale Euro 0,02 (zero virgola zero due), reddito agrario Euro 0,01 (zero virgola zero uno);

\* **mappale 151 (ex 37)**, seminativo, classe 4, ettari 1 are 98 e centiare 48, reddito dominicale Euro 20,50 (venti virgola cinquanta), reddito agrario Euro 20,50 (venti virgola cinquanta),

\* **mappale 153 (ex 38)**, pascolo cespuglioso, classe U, ettari 3 are 18 e centiare 78, reddito dominicale Euro 8,23 (otto virgola ventitré), reddito agrario Euro 3,29 (tre virgola ventinove);

\* **mappale 155 (ex 51)**, seminativo, classe 5, ettari 3 are 12 e centiare 12, reddito dominicale Euro 9,67 (nove virgola sessantasette), reddito agrario Euro 8,06 (otto virgola zero sei);

\* **mappale 158 (ex 62)**, seminativo arborato, classe 5, are 02 e centiare 34, reddito dominicale Euro 0,07 (zero virgola zero sette), reddito agrario Euro 0,06 (zero virgola zero sei);

\* **mappale 159 (ex 63)**, seminativo arborato, classe 5, ettari 4 are 51 e centiare 73, reddito dominicale Euro 14,00 (quattordici virgola zero zero), reddito agrario Euro 11,66 (undici virgola sessantasei);

\* **mappale 162 (ex 64)**, seminativo arborato, classe 5, ettari 3 are 55 e centiare 79, reddito dominicale Euro 11,03 (undici virgola zero tre), reddito agrario Euro 9,19 (nove virgola diciannove);

- Foglio 56:

\* **mappale 7**, seminativo, classe 2, are 85 e centiare 00, reddito dominicale Euro 48,29 (quarantotto virgola ventinove), reddito agrario Euro 28,53 (ventotto virgola cinquantatré);

\* **mappale 8**, seminativo, classe 2, ettari 5 are 78 e centiare 00, reddito dominicale Euro 328,36 (trecentoventotto virgola trentasei), reddito agrario Euro 194,03 (centonovantaquattro

virgola zero

\* **mappale**

e centiare

santotto v

(trecentono

\* **mappale**

89, reddito

dito agrari

\* **mappale 1**

re 70, red

sei), reddi

\* **mappale**

26, reddito

reddito agr

\* **mappale 3**

e centiare

quarantadue)

ventuno);

\* **mappale 3**

reddito dom

dito agrario

\* **mappale 3**

e centiare

virgola cinc

gola settant

\* **mappale 57**

re 80, reddi

dici), redd

sedici);

\* **mappale 3**

centiare 05,

virgola cinq

ventisette v

\* **mappale 98**

re 20, redd

settantotto),

gola ventotto

\* **mappale 30**

centiare 84,

tadue virgol

(ottocentotre

- Foglio 57:

\* **mappale 67**

to dominicale

agrario Euro

\* **mappale 69**

to dominicale

dito agrario

E' compresa r

comproprietà

virgola zero tre);

\* **mappale 307 (ex 11)**, seminativo, classe 2, ettari 11 are 77 e centiare 03, reddito dominicale Euro 668,67 (seicentosesantotto virgola sessantasette), reddito agrario Euro 395,13 (trecentonovantacinque virgola tredici);

\* **mappale 311 (ex 12)**, canneto, classe 2, are 09 e centiare 89, reddito dominicale Euro 3,06 (tre virgola zero sei), reddito agrario Euro 1,02 (uno virgola zero due);

\* **mappale 13**, pascolo cespuglioso, classe U, are 17 e centiare 70, reddito dominicale Euro 0,46 (zero virgola quarantasei), reddito agrario Euro 0,18 (zero virgola diciotto);

\* **mappale 312 (ex 14)**, canneto, classe 2, are 11 e centiare 26, reddito dominicale Euro 3,49 (tre virgola quarantanove), reddito agrario Euro 1,16 (uno virgola sedici);

\* **mappale 314 (ex 19)**, bosco ceduo, classe 3, ettari 5 are 29 e centiare 95, reddito dominicale Euro 16,42 (sedici virgola quarantadue), reddito agrario Euro 8,21 (otto virgola ventuno);

\* **mappale 35**, bosco alto, classe 3, are 97 e centiare 60, reddito dominicale Euro 2,52 (due virgola cinquantadue), reddito agrario Euro 1,51 (uno virgola cinquantuno);

\* **mappale 317 (ex 47)**, bosco ceduo, classe 2, ettari 6 are 90 e centiare 95, reddito dominicale Euro 53,53 (cinquantatré virgola cinquantatré), reddito agrario Euro 10,71 (dieci virgola settantuno);

\* **mappale 57**, seminativo, classe 4, ettari 4 are 17 e centiare 80, reddito dominicale Euro 43,16 (quarantatré virgola sedici), reddito agrario Euro 43,16 (quarantatré virgola sedici);

\* **mappale 319 (ex 94)**, vigneto, classe 2, ettari 2 are 59 e centiare 05, reddito dominicale Euro 160,55 (centosessanta virgola cinquantacinque), reddito agrario Euro 127,10 (centoventisette virgola dieci);

\* **mappale 98**, seminativo, classe 2, ettari 2 are 30 e centiare 20, reddito dominicale Euro 130,78 (centotrenta virgola settantotto), reddito agrario Euro 77,28 (settantasette virgola ventotto);

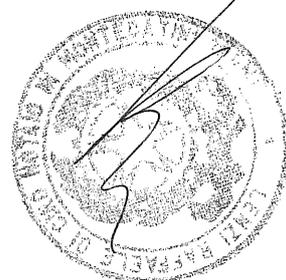
\* **mappale 304 (ex 105)**, vigneto, classe 2, ettari 16 are 98 e centiare 84, reddito dominicale Euro 1.052,85 (millecinquantadue virgola ottantacinque), reddito agrario Euro 833,51 (ottocentotrentatré virgola cinquantuno);

- **Foglio 57:**

\* **mappale 67**, vigneto, classe 3, are 11 e centiare 30, reddito dominicale Euro 3,79 (tre virgola settantanove), reddito agrario Euro 4,38 (quattro virgola trentotto);

\* **mappale 69**, vigneto, classe 3, are 04 e centiare 60, reddito dominicale Euro 1,54 (uno virgola cinquantaquattro), reddito agrario Euro 1,78 (uno virgola settantotto).-

E' compresa nella presente vendita la corrispondente quota di comproprietà indivisa e indivisibile sulle parti che per leg-



ge, consuetudine o destinazione sono da considerarsi comuni.-  
Quanto in oggetto è pervenuto alla parte venditrice per atto di modifica patti sociali ricevuto dal notaio Sandro Serra in data 27 luglio 1993 rep. 36964, trascritto a Volterra il 10 agosto 1993 al n. 3031 R.P., con il quale la Immobiliare Paradiso di Arcangeli Rossana e C. società in accomandita semplice ha modificato la ragione sociale in Immobiliare Paradiso di Daniela Scaglietti & C. società in accomandita semplice.-

#### Articolo 2

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 come modificato dal Decreto Legislativo n. 301 del 27 dicembre 2002 la Parte venditrice dichiara che il terreno oggetto del presente atto ha la destinazione urbanistica quale risulta dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Castagneto carducci in data 30 giugno 2015, prot.n.10246, che si allega al presente atto sotto la **lettera "A"**; certificato tuttora valido non essendo intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.-

Dichiara altresì la Parte venditrice che il terreno in oggetto non ricade nei territori di cui all'art. 10, della Legge n. 353 del 21 novembre 2000.-

Garantisce la Parte venditrice che l'immobile in oggetto non presenta fenomeni di inquinamento, abbandono di rifiuti, interrimento di sostanze tossiche e/o nocive, o comunque ogni e qualsiasi condizione che determini contaminazione dei suoli, anche ai sensi per gli effetti delle disposizioni relative ai terreni contenute nel D.Lgs. n. 152/2006 e nel D.Lgs. n. 4/2008, e successive modifiche ed integrazioni.-

#### Articolo 3

Le parti mi dichiarano che il prezzo della presente vendita è stato tra le medesime convenuto in **Euro 4.783.893,58 (quattromilionisettecentottantatremilaottocentonovantatre virgola cinquantotto)**, che verranno corrisposti dalla parte acquirente alla parte venditrice entro e non oltre il 30 giugno 2016.-  
La parte venditrice, come sopra rappresentata espressamente rinuncia all'iscrizione dell'ipoteca legale, con esonero del competente Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni sua personale responsabilità al riguardo.-

Ai sensi dell'articolo 35 comma 22 del Decreto Legge 4 luglio 2006 n. 223, convertito in legge in data 4 agosto 2006 n. 248, e successive modifiche ed integrazioni, le Parti, consapevoli delle sanzioni penali cui possono andare incontro ai sensi degli articoli 3 e 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di dichiarazione mendace, nonchè dei poteri di accertamento dell'Amministrazione Finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, dichiarano che la presente compravendita è stata conclusa senza che le parti si siano avvalse di alcun mediatore.-



Allegato  
Prot. n. 10246

OGGETTO: C

VISTA l'istanza  
Ente in data  
rilascio di cer  
Castagneto Ca  
n. 23, 25, 31, 3  
13, 14, 19, 34,  
67, 68, 69, al F

VISTO il Piano  
B.U.R.T. in da  
27/01/2009, p  
approvato con

VISTO il D.P.

ai sensi dell'au  
Castagneto Ca  
n. 23, 25, 31, 3  
13, 14, 19, 34,  
67, 68, 69, al  
approvato con  
del Regolamen  
B.U.R.T. in da  
n. 65 del 29/0  
F. 53 p. 23,  
A.6" ed in U  
"Sottosistem  
"Sottosistem  
"Serristori",  
ambientalc  
p. 67, 68, 69  
p. 12, 13, 35,  
della collina  
territorio bo  
regolate dagli

Al certificato  
indicazione a c

VILLA Ondulata



# Comune di Castagneto Carducci

Provincia di Livorno

Allegato "A" al Rep. n. 69.572 Rec. n. 39.856

Prot. n. 10246

**OGGETTO: CERTIFICAZIONE URBANISTICA.**

## IL RESPONSABILE AREA 5 GOVERNO DEL TERRITORIO E SVILUPPO ECONOMICO



**VISTA** l'istanza presentata dal Sig. Giusti Alessandro, assunta al protocollo generale di questo Ente in data 15/06/2015, e la documentazione integrativa prodotta in data 29/06/2015, per il rilascio di certificazione attestante la destinazione di P.R.G. dei terreni siti in Comune di Castagneto Carducci Loc. Donoratico distinti al Catasto Terreni al Foglio di Mappa n. 53, particelle n. 23, 25, 31, 35, 36, 37, 38, 51, 52, 62, 63, 64, 70, al Foglio di Mappa n. 56, particelle n. 7, 8, 11, 12, 13, 14, 19, 34, 35, 47, 57, 94, 98, 105, 130, 131, 132, 133, 134, al Foglio di Mappa n. 57, particelle n. 67, 68, 69, al Foglio di Mappa n. 58, particella n. 15;

**VISTO** il Piano Strutturale approvato con delibera di C.C. n. 38 del 21/06/2007, pubblicato sul B.U.R.T. in data 14/08/2007 e il Regolamento Urbanistico approvato con delibera di C.C. n. 2 del 27/01/2009, pubblicato sul B.U.R.T. in data 18/03/2009 e successivo adeguamento normativo approvato con delibera di C.C. n. 65 del 29/07/2013, pubblicata sul B.U.R.T. in data 25/09/2013;

**VISTO** il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, Testo unico dell'edilizia, e s.m.i.;

### CERTIFICA

ai sensi dell'art. 30 del summenzionato Testo unico dell'edilizia, che i terreni siti in comune di Castagneto Carducci Loc. Donoratico distinti al Catasto Terreni al Foglio di Mappa n. 53, particelle n. 23, 25, 31, 35, 36, 37, 38, 51, 52, 62, 63, 64, 70, al Foglio di Mappa n. 56, particelle n. 7, 8, 11, 12, 13, 14, 19, 34, 35, 47, 57, 94, 98, 105, 130, 131, 132, 133, 134, al Foglio di Mappa n. 57, particelle n. 67, 68, 69, al Foglio di Mappa n. 58, particella n. 15, ricadono ai sensi del Piano Strutturale approvato con delibera di C.C. n. 38 del 21/06/2007, pubblicato sul B.U.R.T. in data 14/08/2007 e del Regolamento Urbanistico approvato con delibera di C.C. n. 2 del 27/01/2009, pubblicato sul B.U.R.T. in data 18/03/2009 e successivo adeguamento normativo approvato con delibera di C.C. n. 65 del 29/07/2013, pubblicata sul B.U.R.T. in data 25/09/2013 in:

F. 53 p. 23, 25, 35, 63 in S.S.A.6 "Sottosistema ambientale della collina ondulata - A.6" ed in U.T.O.E. n. 6 "Serristori", F. 53 p. 31, 36, 37, 38, 62, 64 in parte in S.S.A.6 "Sottosistema ambientale della collina ondulata - A.6", in parte in S.S.A.8 "Sottosistema ambientale del territorio boscato - A.8" ed in parte in U.T.O.E. n. 6 "Serristori", F. 53 p. 51, 52, 70, F. 56 p. 14, 34, 132 in S.S.A.8 "Sottosistema ambientale del territorio boscato - A.8", F. 56 p. 7, 8, 11, 19, 57, 94, 98, 130, 134, F. 57 p. 67, 68, 69 in S.S.A.6 "Sottosistema ambientale della collina ondulata - A.6", F. 56 p. 12, 13, 35, 47, 105, 131, 133, F. 58 p. 15 in parte in S.S.A.6 "Sottosistema ambientale della collina ondulata - A.6" ed in parte in S.S.A.8 "Sottosistema ambientale del territorio boscato - A.8",

regolate dagli artt. 23, 29, 31, 53, 59 degli Indirizzi Normativi approvati.

Al certificato si allega, quale parte integrante e sostanziale, estratto di mappa del C.T. con indicazione a colore delle particelle interessate.

Area 5 Governo del Territorio e Sviluppo Economico  
Ufficio Urbanistica ed Edilizia  
Via del Fosso n. 8 57022 Donoratico  
Tel. 0586 778309 - Fax 0586 778324  
Mail - g.dare@comune.castagneto-carducci.li.it





**Comune di Castagneto Carducci**  
Provincia di Livorno



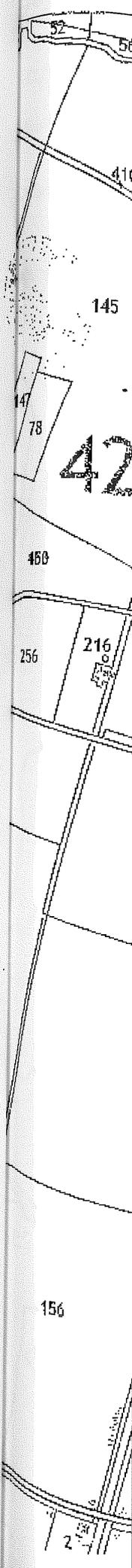
Il presente certificato conserva validità per anni uno decorrente dalla data del suo rilascio salvo non intervengano, nel frattempo, modificazioni agli strumenti urbanistici vigenti.

Castagneto Carducci, li 30/06/2015

*L'Istruttore Tecnico*  
*Geom. Giuseppe Dore*

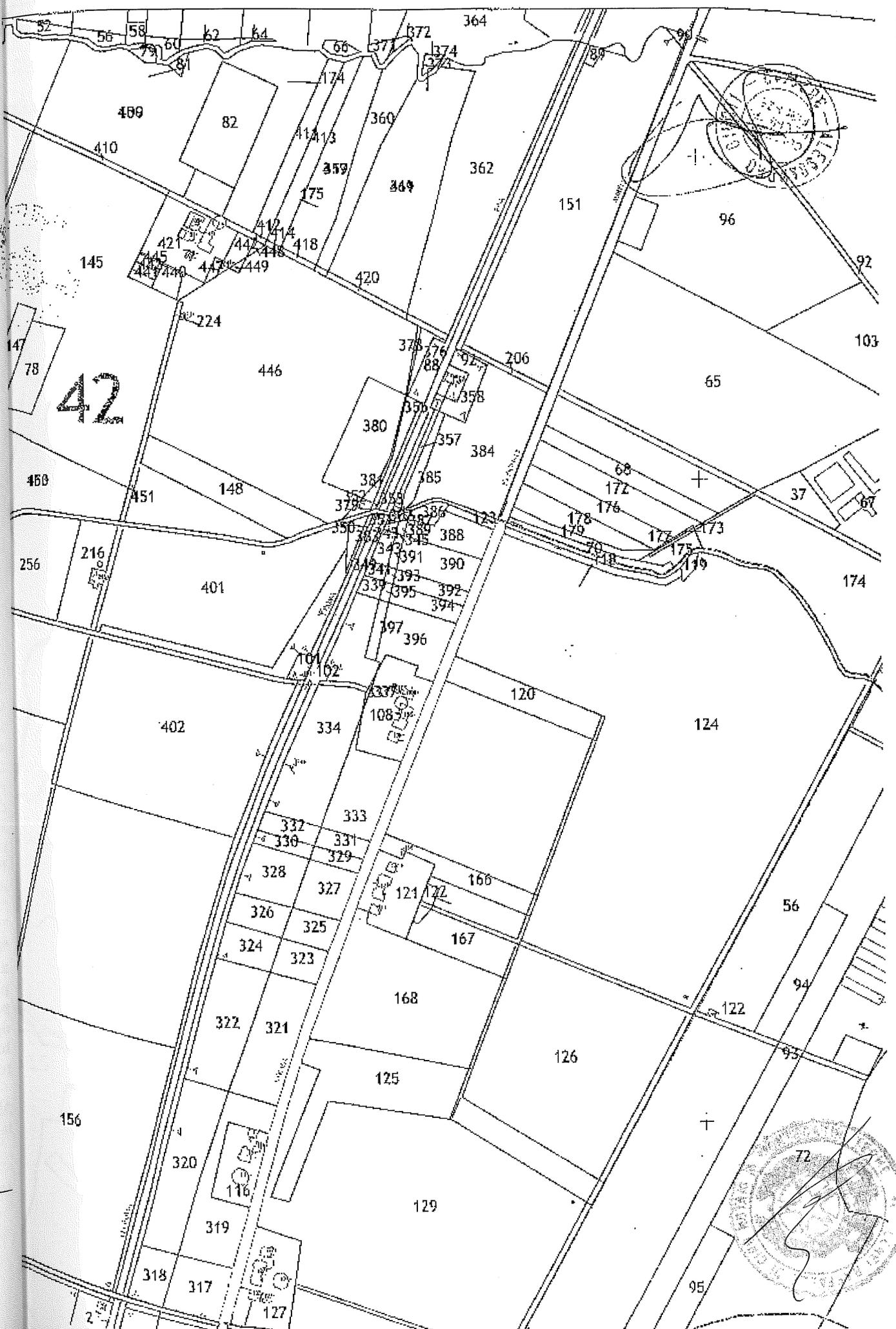


*Il Responsabile Area 5*  
*Area 5 Governo del Territorio e Sviluppo Economico*  
*Geom. Moreno Fusi*

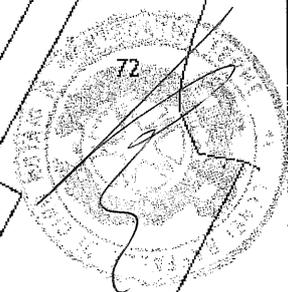


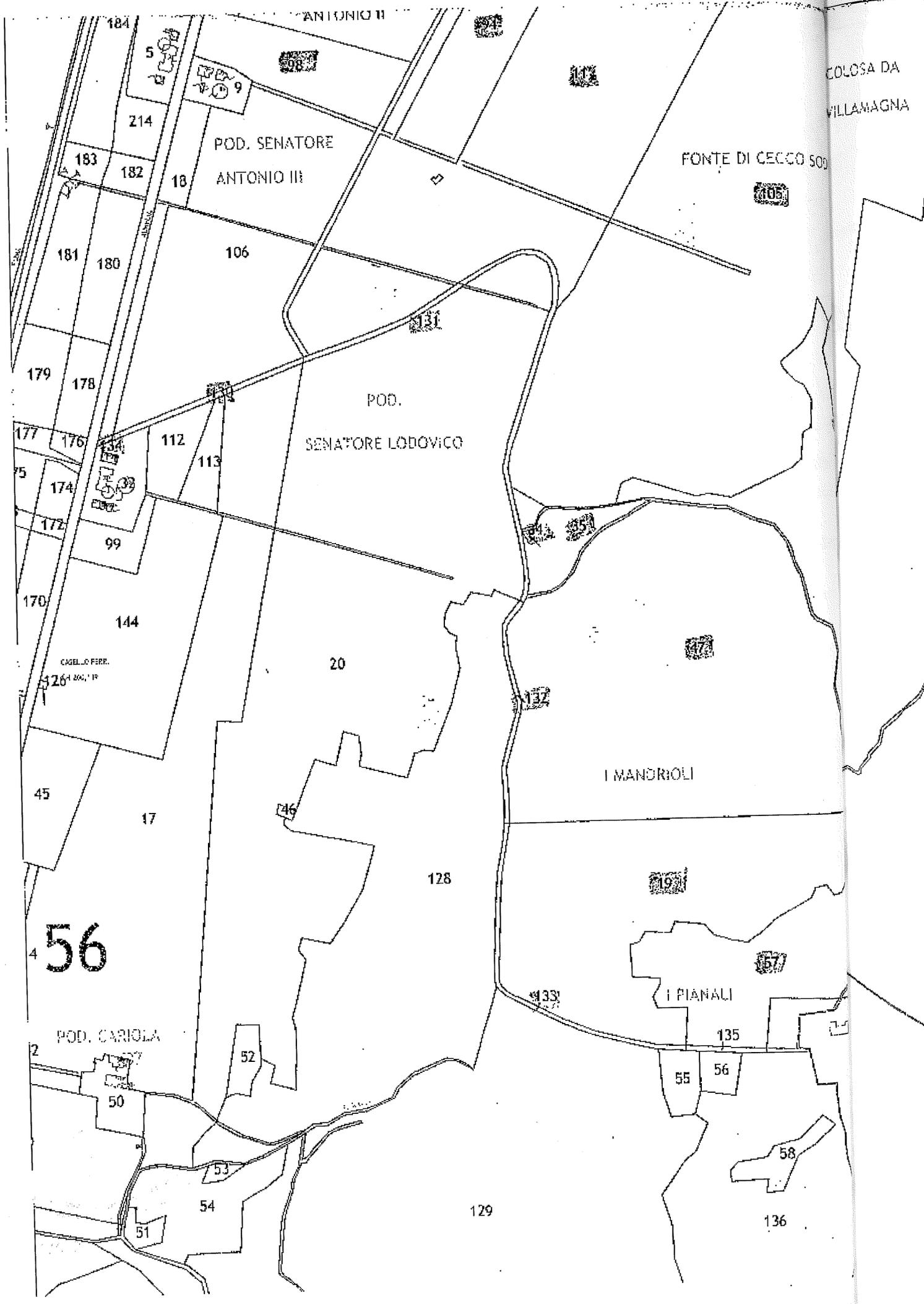
io salvo

omico



42





COLOSA DA  
VILLAMAGNA

FONTE DI CECCO SOD

ANTONIO II

POD. SENATORE  
ANTONIO III

POD.  
SENATORE LODOVICO

I MANDRIOLI

I PIANALI

POD. CARIGLIA

56

129

136

COLOSA DA  
VILLAMAGNA

E DI CECCO SO

105

I CANNAIOLI

△ Poggio Tivoli

87

127

FOGLIO 58

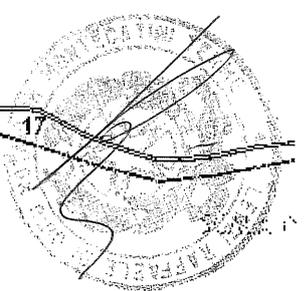
CERVIALESI

88

ST. AN. DELLE QUOTE

89

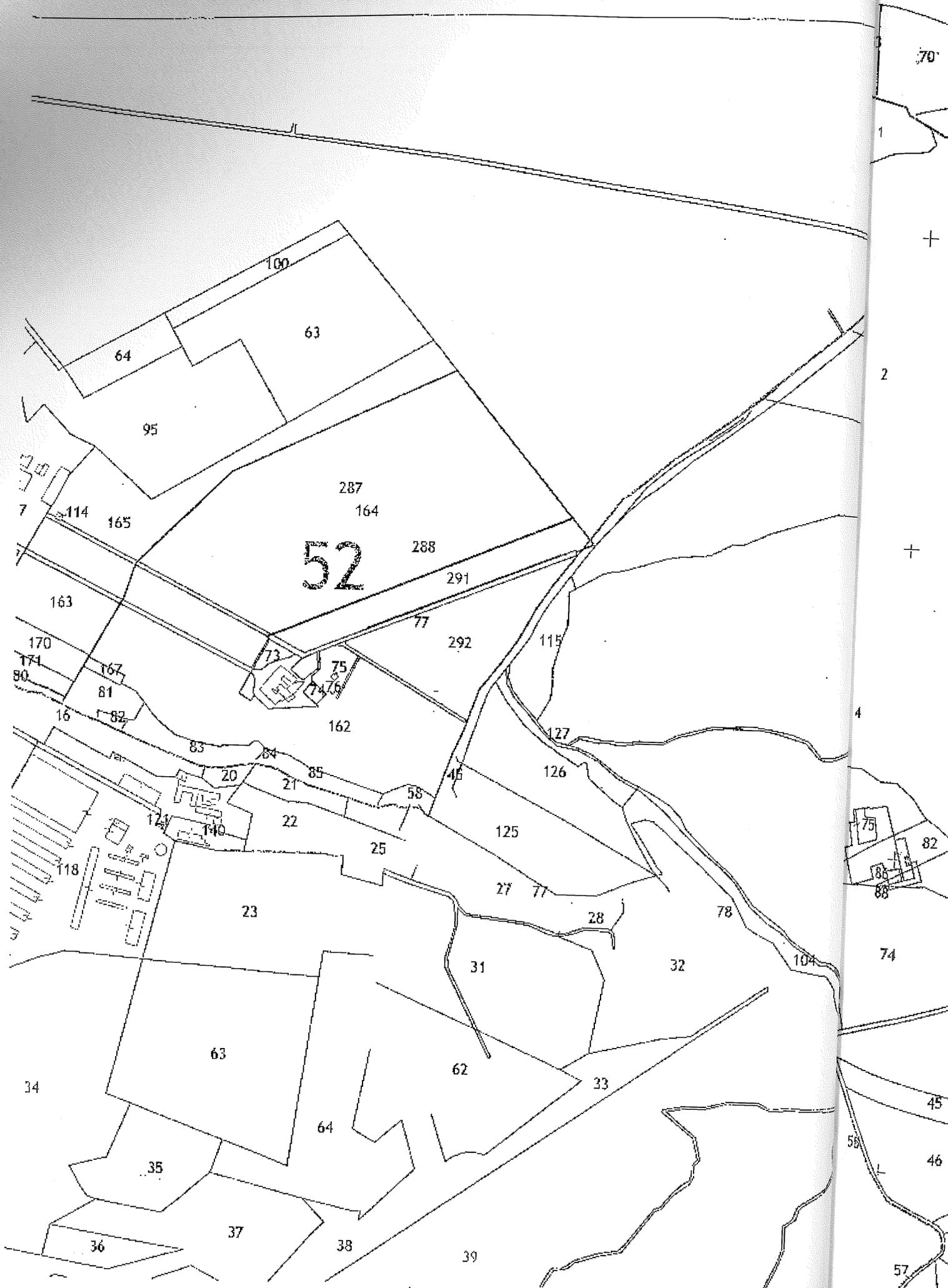
16

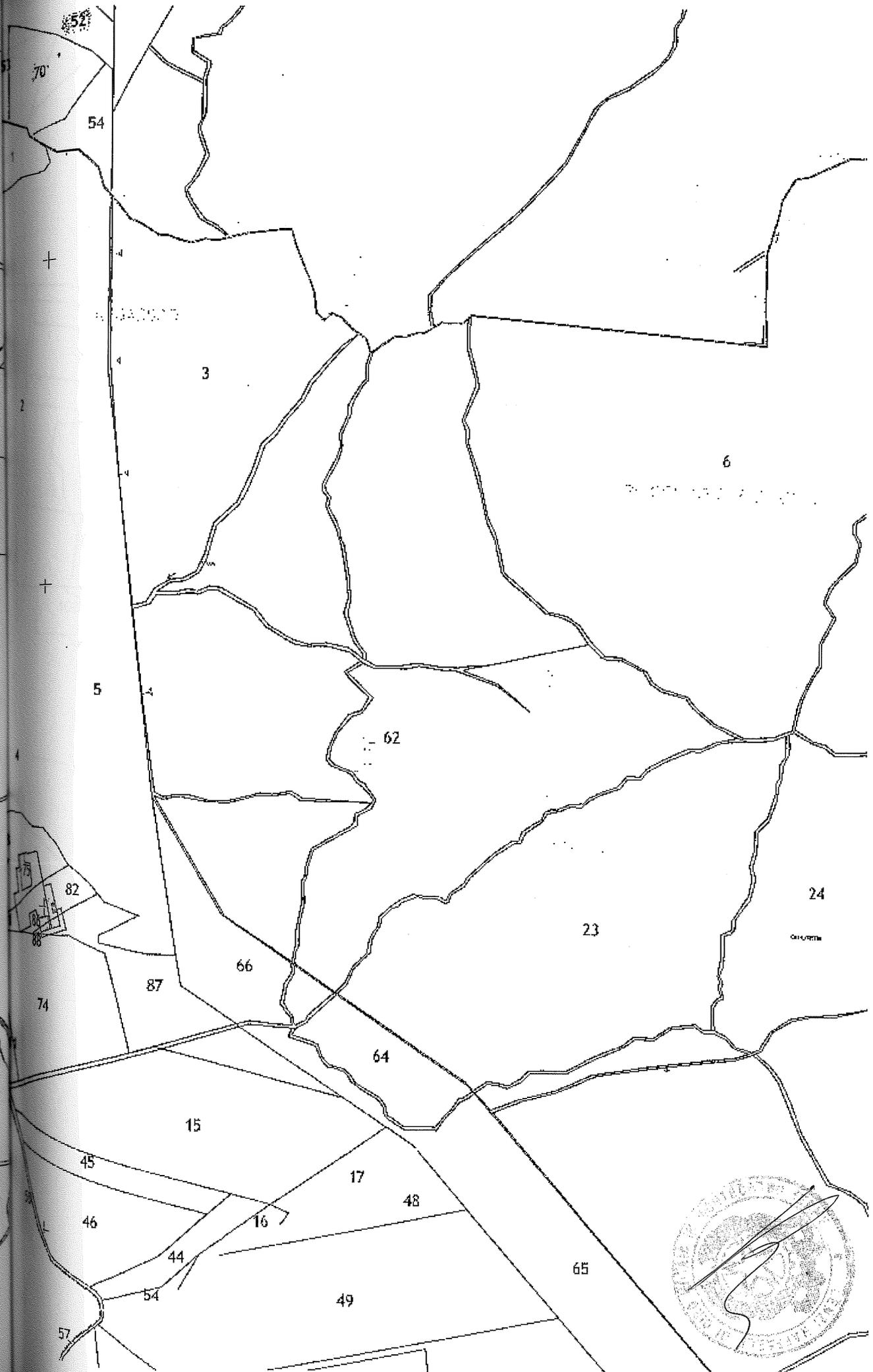


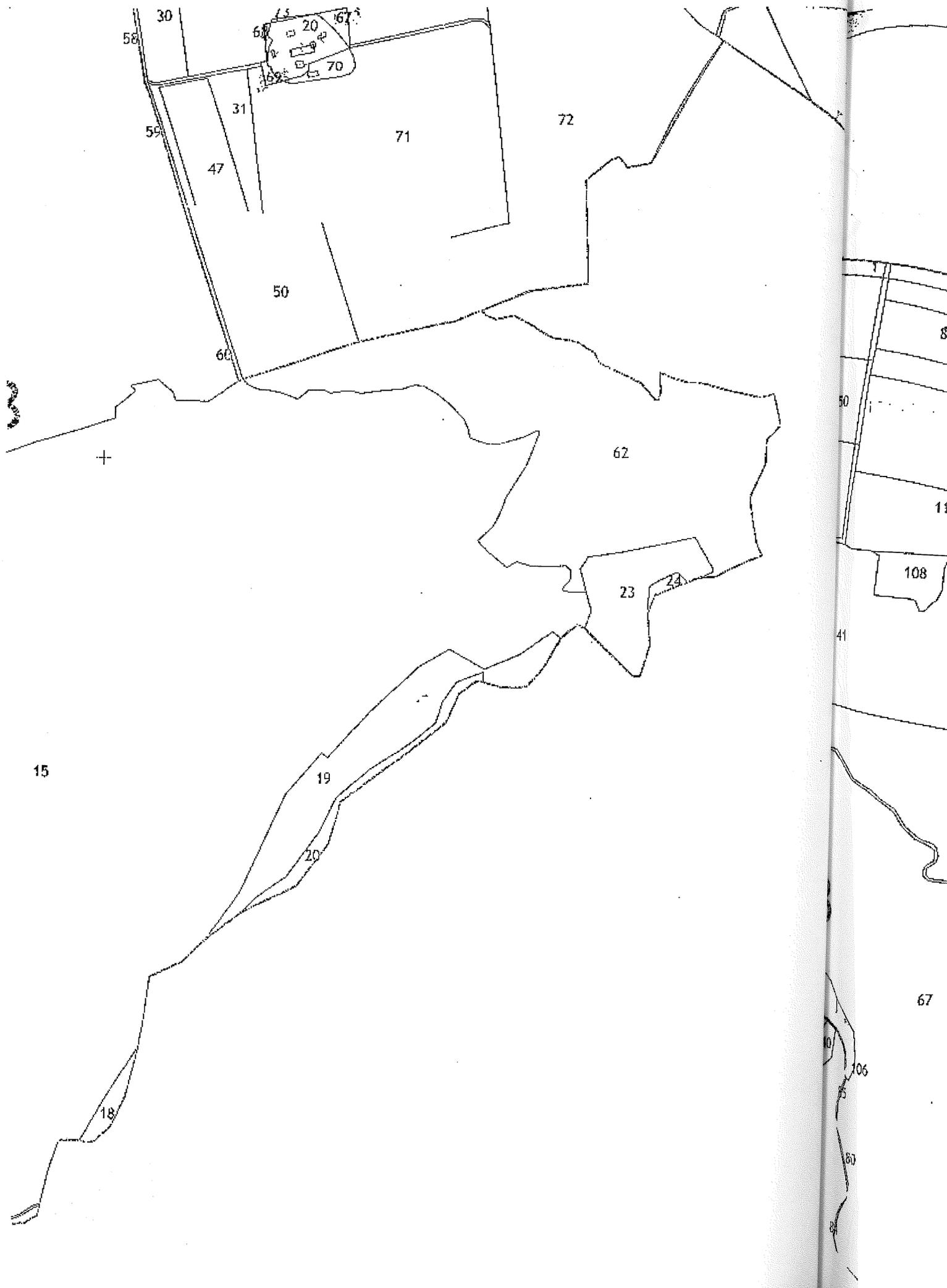
57

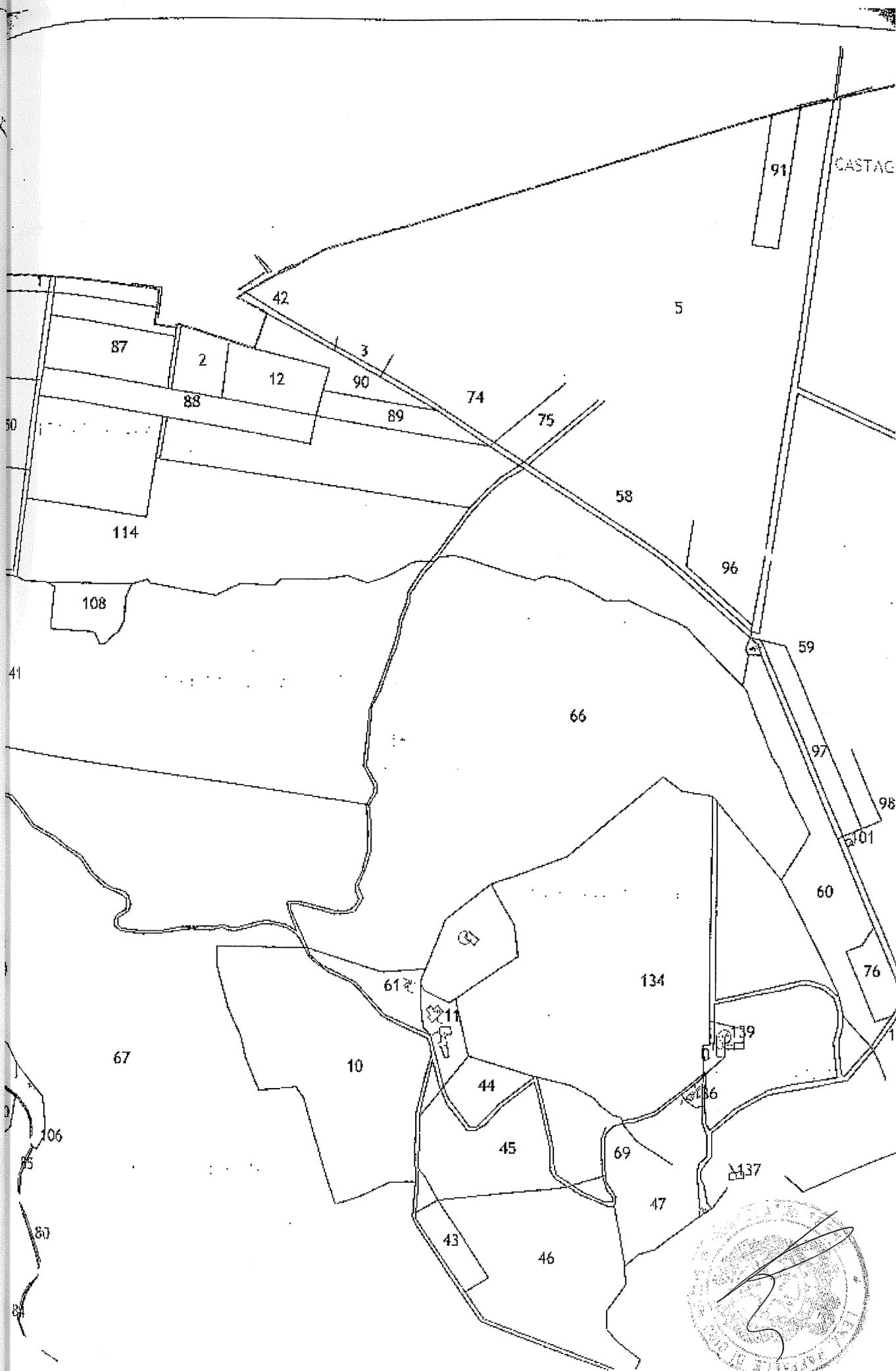
58

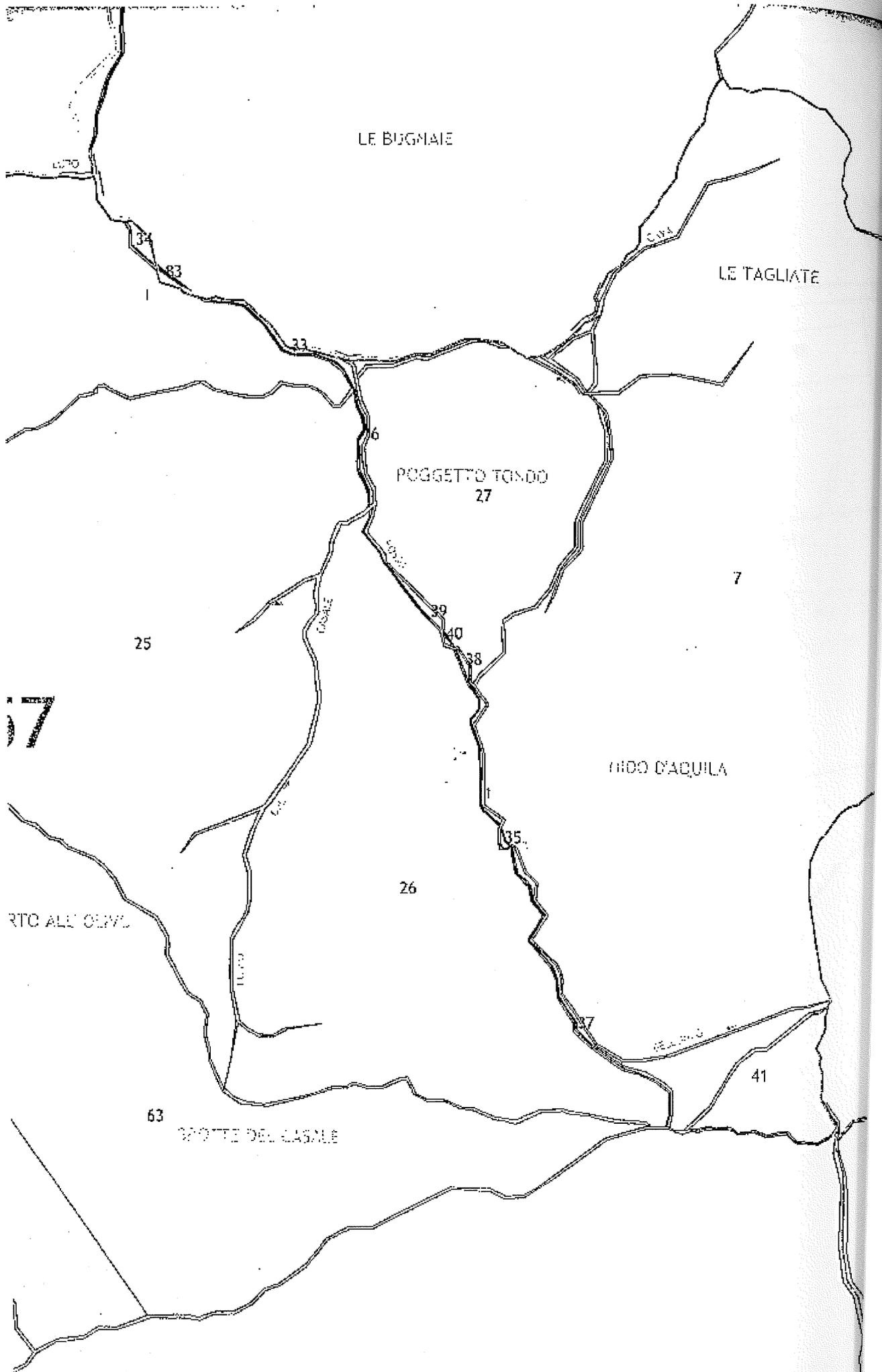
136











LE BUGNAIE

LE TAGLIATE

POGGETTO TONDO  
27

25

17

VICO D'AGUILA

26

PORTO ALL' OLIVO

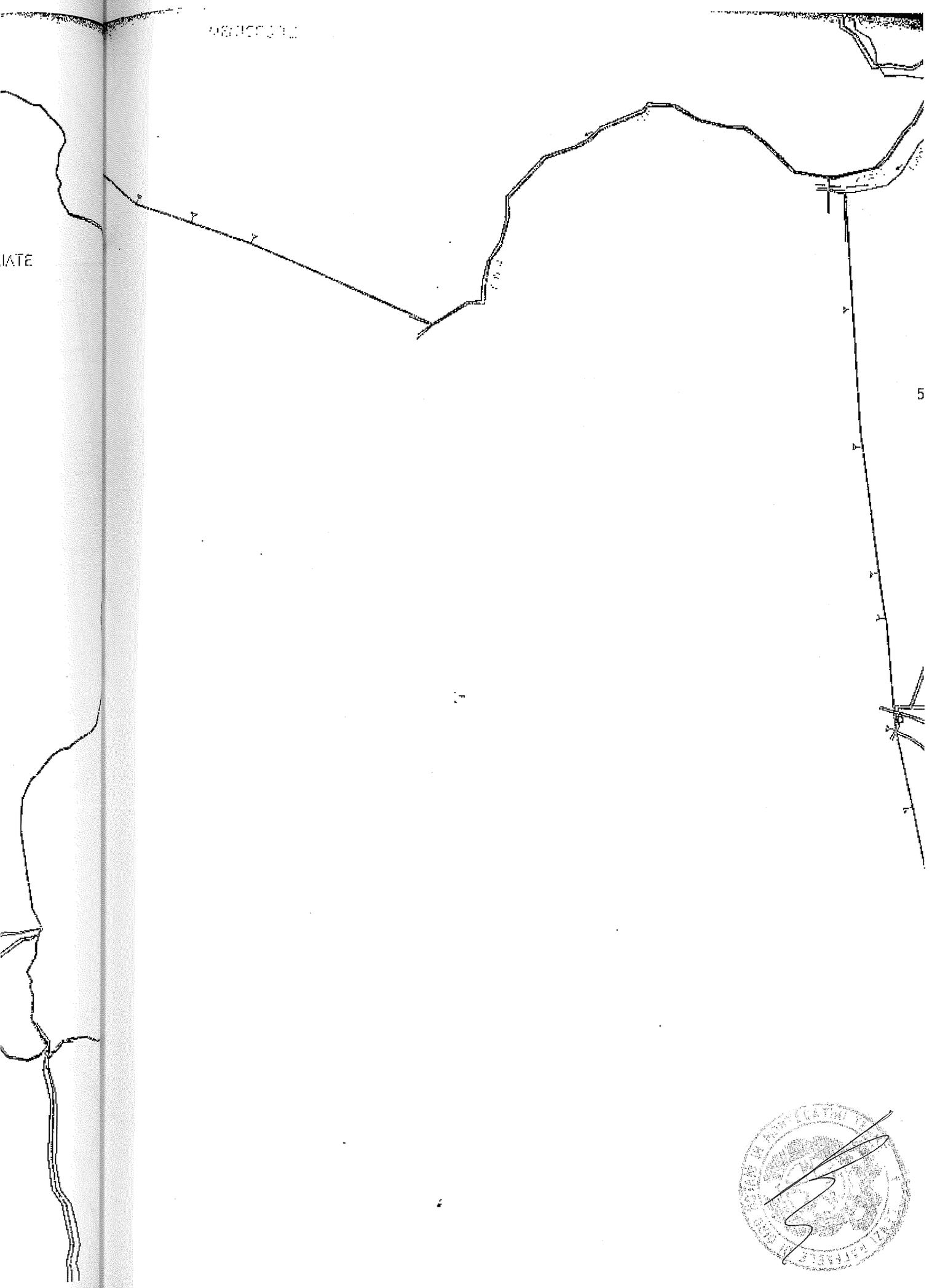
63

SPORTE DEL CASALE

41

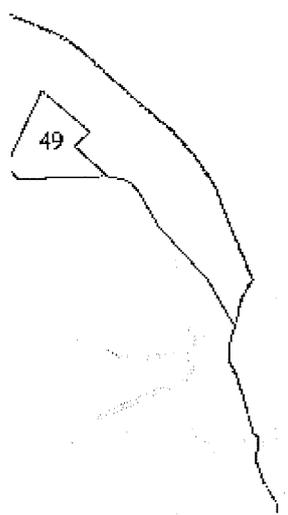
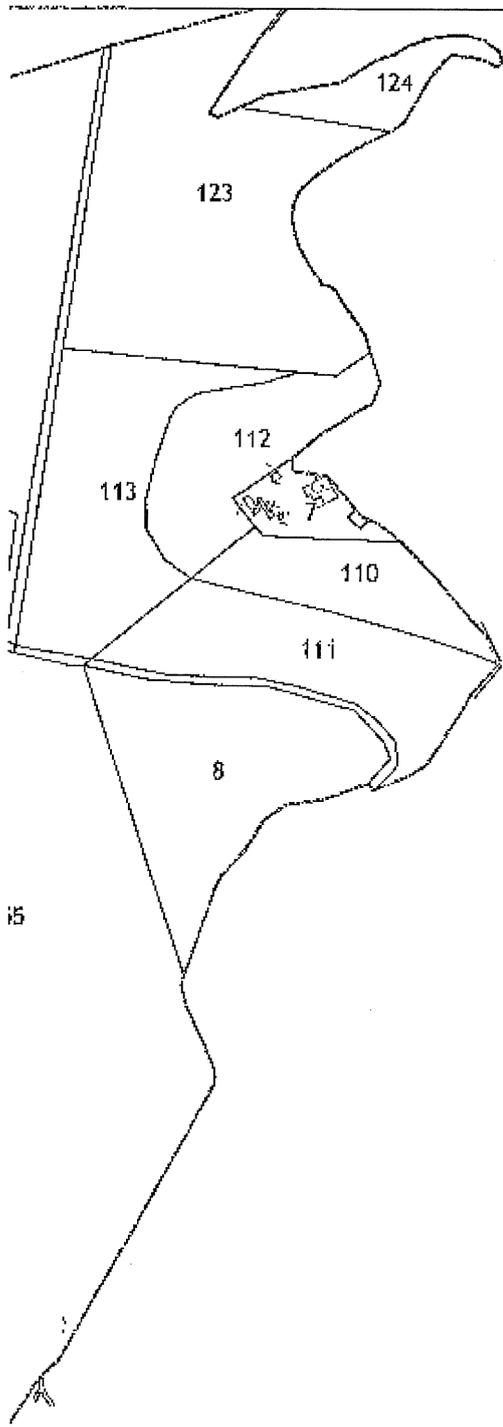
ABNOROUS

IATE

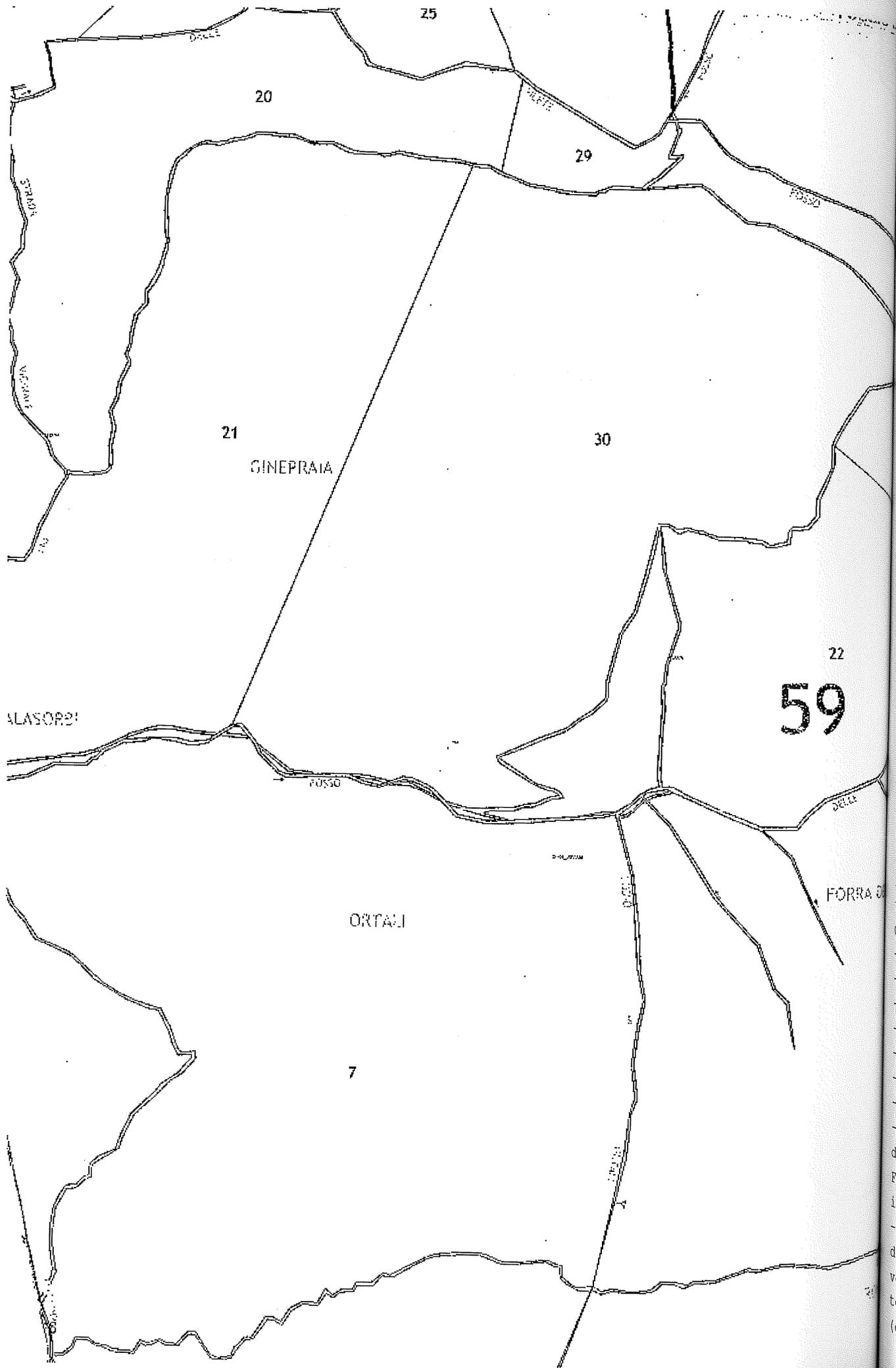


5









la vendita  
e di dirit  
con tutte  
usi, dirit  
si possiede  
trice.-

La Parte v  
e garantend  
libera disp  
li, privile  
giudiziev  
da rapporti  
qualsiasi n  
\* dei vinco  
lamenti Edi  
\* dei contr  
parte acqui  
- contratto  
renza dal 2  
Firenze in  
terreni ide  
gneto Cardu  
- contratto  
renza dal 1  
Firenze 2 i  
ca redatta  
data d'iniz  
data 9 magg  
fica redatta  
le superfici  
ta 9 marzo  
Catasto Terr  
--- Foglio 5  
- contratto  
decorrenza d  
Firenze 3 in  
i terreni id  
- contratto  
dal 1° giugn  
vorno in dat  
terreni iden  
(ex 11) e 30

#### Articolo 4

La vendita è fatta ed accettata a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui quanto compravenduto attualmente si trova con tutte le accessioni, adiacenze, dipendenze e pertinenze, usi, diritti ed obblighi, servitù attive e passive, così come si possiede e si ha diritto di possedere dalla Parte venditrice.-

#### Articolo 5

La Parte venditrice presta le garanzie di legge, dichiarando e garantendo che quanto in oggetto è di sua piena proprietà e libera disponibilità, libero da persone e cose, da oneri reali, privilegi anche fiscali, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, da qualsiasi convenzione di comunione legale, da rapporti di mezzadria o di affittanza agraria, vincoli di qualsiasi natura, ad eccezione:

\* dei vincoli previsti dal Piano Regolatore Generale e Regolamenti Edilizi del Comune di Castagneto Carducci;

\* dei contratti di affitto di fondo rustico in favore della parte acquirente e precisamente:

- contratto di affitto in data 21 luglio 2014, avente decorrenza dal 21 luglio 2014 fino al 20 luglio 2044, registrato a Firenze in data 8 agosto 2014 al n.3214, avente ad oggetto i terreni identificati al Catasto terreni del Comune di Castagneto Carducci sul foglio di mappa 56 dai mappali 7-8-9;

- contratto di affitto in data 15 aprile 2013, avente decorrenza dal 1° aprile 2013 fino al 30 aprile 2043, registrato a Firenze 2 il 18 aprile 2013 al n.3486 e scrittura di rettifica redatta in data 9 maggio 2013, la quale ha modificato la data d'inizio al 30 giugno 2013, registrata a Firenze 2 in data 9 maggio 2013 al n.5058 e ulteriore scrittura di rettifica redatta in data 23 febbraio 2015, la quale ha modificato le superfici investite a vigneto, registrata a Livorno in data 9 marzo 2015 al 926; riguardanti i terreni identificati al Catasto Terreni di Castagneto Carducci come segue:

--- Foglio 56, mappale 57;

--- foglio 53, mappale 141 (ex 23);

--- foglio 53, mappale 159 (ex 63);

--- foglio 53, mappale 155 (ex 51);

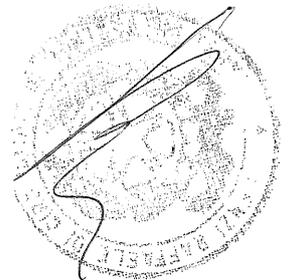
--- foglio 53, mappale 151 (ex 37);

--- foglio 53, mappale 159 (ex 64);

--- foglio 56, mappale 304 (ex 105);

- contratto di affitto redatto in data 10 gennaio 2009, con decorrenza dal 9 gennaio 2009 al 9 gennaio 2025, registrato a Firenze 3 in data 5 maggio 2009 al n.2736, avente ad oggetto i terreni identificati nel foglio 56 dal mappale 304 (ex 105);

- contratto di affitto in data 20 giugno 2005, con decorrenza dal 1° giugno 2005 fino al 30 novembre 2036, registrato a Livorno in data 11 luglio 2005 al n.4637, avente ad oggetto i terreni identificati sul foglio di mappa 56 dai mappali 307 (ex 11) e 304 (ex 105);



- contratto di affitto in data 15 maggio 2003, con decorrenza dal 1° aprile 2003 fino al 1° aprile 2034, registrato a Livorno in data 19 maggio 2003 al n.3714, avente ad oggetto i terreni identificati sul foglio di mappa 56 dai mappali 307 (ex 11) e 304 (ex 105);

\* TRASCRIZIONE n. 5057 del giorno 11 settembre 2004 - **atto di convenzione edilizia** ricevuto dal notaio Mauro Cristiani in data 31 agosto 2004 rep. 110891/29773, in favore del COMUNE DI CASTAGNETO CARDUCCI e contro AZIENDA AGRICOLA PARADISO S.A.S. DI DANIELA SCAGLIETTI E C., VILLA DONORATICO S.R.L. e L'ARGENTIERA S.R.L. SOCIETA' AGRICOLA;

\* TRASCRIZIONE N. 3896 DEL 28 giugno 2002 - atto unilaterale d'obbligo edilizio per not. Lucia Niccolai del 30 maggio 2002 rep. 23227, in favore del COMUNE DI CASTAGNETO CARDUCCI e contro VILLA DONORATICO S.R.L.-

#### Articolo 6

Gli effetti del presente atto hanno origine da oggi e da oggi stesso quindi rendite ed oneri, contributi, imposte e tasse di qualsiasi genere andranno a rispettivo beneficio e carico della Parte acquirente la quale dichiara di aver già ricevuto la consegna di quanto forma oggetto del presente atto.-

#### Articolo 7

Spese, imposte e tasse del presente atto, annesse e dipendenti, sono a carico della Parte acquirente.-

#### Articolo 9

Ai sensi dell'art. 1 e 2 del Decreto Legislativo n. 99 in data 29 marzo 2004 la società acquirente, come sopra rappresentata, richiede la registrazione del presente atto con l'applicazione della tassa fissa di registro e ipotecaria e l'esenzione dall'imposta di bollo dichiarando:

- di aver inserito nella denominazione sociale l'indicazione "società agricola";

- di avere per oggetto l'esercizio esclusivo delle attività agricole di cui all'art. 2135 C.C.;

- che l'amministratore Signor FEDERICO ZILERI DAL VERME, "soggetto qualificante" ai fini delle predette agevolazioni, come lo stesso dichiara è iscritto all'Albo Imprenditori Agricoli Professionali della Provincia di Livorno alla posizione numero 22 con decorrenza dal 10 marzo 2005 ordinanza n. 17667/2005 del giorno 8 aprile 2005 e di essere iscritto all'I.N.P.S. di Cecina ai fini previdenziali ed assistenziali al numero di matricola inps 4205243091 e cida 28365.-

La parte acquirente pertanto dichiara di effettuare il presente acquisto di terreno ai sensi e per gli effetti della Legge 6 agosto 1954 n. 604 e successive proroghe, nonché dell'art. 28 della Legge 2 giugno 1961 n. 454, vigenti in forza dell'articolo 80 del D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 634, dell'art. 1 della legge 10 agosto 1988 n. 349 e dell'art. 70 comma 3 della legge 30 dicembre 1991 n. 413, in vigore in forza dell'art. 4, comma 14 della Legge 27 dicembre 1997 n. 449, e

ssive proroghe, dichiarando altresì in proposito:  
non aver venduto fondi rustici nel biennio antecedente  
gi.-

**Articolo 10**

rti esonerano me Notaio dalla lettura dell'allegato di-  
ando di averne esatta conoscenza.-

resente atto viene letto da me notaio ai componenti.  
to a macchina e a mano da me notaio e da persona di mia  
ia su quattro fogli di cui si occupano quindici pagine,  
ore quattordici viene sottoscritto il presente atto.-

GIANNI MOSCARDINI

MARCELLO FRATINI

RAFFAELE LENZI, notaio, vi è il sigillo.-

Copia conforme al suo originale  
composto di n. 4 fogli firmati  
a norma di legge **E ALLEGATI**  
Si rilascia per uso **FISCALE**  
Firenze, 18/01/2016

