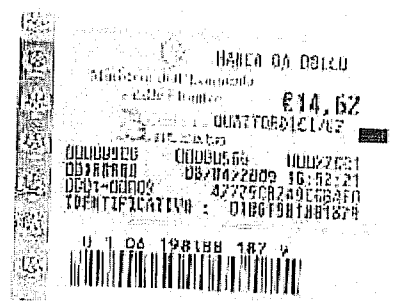


c. u. doc. 20090506933715



### CONTRATTO DI AFFITTO RUSTICO

(a norma dell'art. 45 della Legge n. 203 del 3 maggio 1982)

Con il presente contratto, stipulato ai fini e per gli effetti di cui all'art. 45 della Legge 03.05.1982, n.203, tra il dott. Iacopo Mazzei nato a Firenze il 30.06.1954 e ivi residente in via Santa Monaca n.2, codice fiscale MZZCP154H30D612I, in qualità di rappresentante legale dell'azienda agricola **Villa Donoratico srl**, P.IVA 05032400482 sita nel comune di Castagneto Carducci (Li) località Donoratico, in appresso denominata concedente, da una parte, e il dott. Federico Zileri dal Verme nato a Firenze il 13.09.1962 residente a Bagno a Ripoli in via di Rimagliano n.52, C.F. ZLRFRC62P13D612F in qualità di amministratore delegato della azienda agricola **Argentiera Srl** con sede legale in Piazza Strozzi 1 - 50123 Firenze, partita IVA e codice fiscale 04964100483, in appresso denominata affittuaria, dall'altra parte,

#### premesse

- che l'azienda agricola Villa Donoratico srl è proprietaria di fondo rustico posto in comune di Castagneto Carducci individuato al NCT foglio 56 particella 105 ;
- che l'azienda agricola Argentiera Srl è interessata ad avere in godimento parte dei predetti beni per la superficie di ha. 1.06,87 investiti a vigneto;
- che alle trattative, alla conclusione ed alla stipula del presente contratto hanno partecipato, ai fini ed agli effetti di cui all'art.45 della Legge 203/82, i seguenti signori:
- Paolo Rossi in rappresentanza del Sindacato della Proprietà Fondiaria aderente all'Unione Provinciale Agricoltori di Livorno, Sindacato al quale è iscritto il concedente;

6. Il canone di affitto è stabilito in euro 5.345,00 (cinquemilatrecentoquarantacinque/00) annui, da corrispondere al concedente entro il \_\_\_\_\_ di ogni anno.

7. Il concedente avrà inoltre facoltà di interrompere il rapporto di affittanza, senza bisogno di preavviso, in caso di stipula di un preliminare di vendita o di un contratto di vendita dei terreni affittati, limitatamente alla superficie venduta o promessa in vendita.

L'immissione in possesso all'acquirente dei terreni venduti o promessi in vendita avrà luogo quando l'affittuario avrà raccolto la coltura in atto, salvo che egli non preferisca ricevere il contro-valore delle anticipazioni colturali anticipate dall'affittuario stesso, la cui misura sarà determinata, con poteri arbitrari, da perito nominato dalle Organizzazioni Professionali di Categoria, a richiesta di una delle parti.

8. Qualora insorgessero delle controversie nella interpretazione e nell'esecuzione del presente contratto esse saranno sottoposte a giudizio arbitrale di un perito designato di comune accordo dalle Organizzazioni Professionali di Categoria, il quale opererà come arbitro amichevole compositore, dispensato dalla osservanza delle formalità di rito.

J. cito, confermato e sottoscritto

p. azienda agricola Villa Donoratico S.r.l.  
(dot. Jacopo Mazzei)

p. azienda agricola Argenticra S.r.l.  
(dot. Federico Zileri dal Verme)

p. Sindacato della Proprietà Fondiaria  
(Paolo Rossi)

p. Sindacato degli Affittuari Conduttori in Economia  
(Alessandro Barghigiani)

AGENZIA DELLE BENTON & BOWLES  
11 GENNAIO 2009  
n. 2436  
Veneta € 533,00