*ALLA SINDACA DEL COMUNE DI CASTAGNETO CARDUCCI*

# PROGRAMMA AZIENDALE PLURIENNALE DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE

**(P.A.P.M.A.A.)**

**Legge Regionale n. 65 del 10.11.2014 – Territorio Rurale**
**Titolo IV Capo III - Disposizioni sul territorio rurale**
**Regolamento di attuazione n. 63/R del 25/8/2016**
**contenente disposizioni per la qualità del territorio rurale art. 7.**

☐ NUOVA PRESENTAZIONE

■ VARIANTE AL PRECEDENTE PROGRAMMA PRESENTATO IL 25/10/2017 e approvato con decreto del funzionario N. 142 del 04/06/2018

☐ A) P.A.P.M.A.A. che prevede nuove edificazioni per uso abitativo (L.R. 65/2014 art. 73 c.2);

☐ A1) P.A.P.M.A.A. che prevede il recupero di edifici per nuova residenza rurale
(L.R. 65/2014 art. 72 c.1 b ter);

■ **B) P.A.P.M.A.A. che prevede nuove edificazioni per uso annesso agricolo (L.R. 65/2014 art. 73 c.4);**

**C) P.A.P.M.A.A. che prevede interventi sul patrimonio edilizio esistente con destinazioni d'uso agricolo (L.R. 65/2014 art. 72);**

■ **D) P.A.P.M.A.A. che prevede una cessione parziale d'azienda o mutamento della destinazione d'uso agricola di edifici aziendali (L.R. 65/2014 art.**

☐ In azienda non sono presenti aree od immobili soggetti alle disposizioni del D.L.gs 42/2004.

■ in azienda sono presenti aree od immobili soggetti alle disposizioni del D.L.gs 42/2004 (immobili ed aree di notevole interesse pubblico art. 136 – aree tutelate per legge art. 142) non interessate dagli interventi previsti.

■ in azienda sono presenti aree od immobili soggetti alle disposizioni del D.L.gs 42/2004 (immobili ed aree di notevole interesse pubblico art. 136 – aree tutelate per legge art. 142) interessate dagli interventi previsti.

■ in azienda sono presenti aree soggette a vincolo idrogeologico (L.R. 39/2000).

**Allegati**

- Planimetria aziendale d'insieme (in scala adeguata)
- Plani-volumetrie edifici
- Progetto di massima (per nuove costruzioni)
- Documentazione fotografica
- Atti di possesso
- Certificati catastali
- Dichiarazioni
- Certificati C.C.I.A.A./ IVA
- Documentazione asseverata su edifici per i quali non è possibile procedere al recupero (Regolamento 63/R/2016 art. 7 comma 4)
- ☐ .....

spazio riservato al protocollo

AL COMUNE DI

OGGETTO: **Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale (P.A.P.M.A.A.) art. 74 L.R. 10/11/2014 n. 65 - ( art. 7 Regolamento di Attuazione n. 63/R/2016).**

Il sottoscritto **Ferrarese Marco** nato a **Grosseto** il 4.11.1977
residente nel Comune di Castagneto Carducci
via / località Fraz. Bolgheri – Località Scalabrone n. 174 tel.
tel. Cellulare (facoltativo) e-mail (facoltativo)
nella qualità di: (1) Procuratore
della Ditta (2) **Antinori Società Agricola S.R.L.**
avendo la disponibilità dei terreni dell'azienda denominata **Tenuta Guado al Tasso**
situata in Comune di **Firenze**
via / località **Piazza degli Antinori** n.3 tel.
in possesso della qualifica di (3) IAP
Iscritto alla C.C.I.A.A. di Firenze
codice fiscale aziendale (CUAA) n. 01345620486
Partita IVA n. 01345620486
Posizione I.N.P.S aziendale n.
Indirizzo PEC **antinori_agricola@legalmail.it**

**CHIEDE**

l'approvazione dell'allegato **Programma aziendale pluriennale di miglioramento agricolo-ambientale (P.A.P.M.A.A.)** ai sensi **art. 74 L.R. 10/11/2014 n. 65 - (art. 7 Regolamento di Attuazione n. 63/R/2016).**

per la realizzazione dei seguenti interventi: (4):

- Costruzione di una rimessa macchine con annessa officina, locali per i lavoratori e servizi igienici.
- Acquisizione terreni agricoli, attualmente in affitto, per Ha 4 circa
- Vendita terreni in località San Bartolomeo per un totale di Ha 7.06.30.
- Vendita del complesso rurale "Podere le Porcarecce", situato in zona Il Matarocchio, con relativo terreno di pertinenza di circa Ha 2.00.00.
- Reimpianto di vigneti per circa 5% del totale
- Interventi di recupero dei fabbricati esistenti.
- Intervento di demolizione e ricostruzione (ristrutturazione edilizia ricostruttiva) di un fabbricato ad uso produttivo (rimessa macchine e attrezzi), ubicato in zona Belvedere.

NOTE: (1) Titolare, Rappresentante ecc. (2) Cognome, Nome o Ragione Sociale (3) Coltivatore Diretto, Imprenditore Agricolo Professionale ai sensi della L.R. 45/2007, con data iscrizione; Imprenditore Agricolo Professionale in possesso del titolo di riconoscimento provvisorio ai sensi dell'art. 4 L.R. 45/2007 (4) Richiamare gli interventi previsti con riferimento agli specifici articoli della L.R. 65/2014

***I sottoscritti dichiarano*** *di essere consapevoli che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti*

il Professionista

timbro

il Titolare

Antinori Società Agricola a R. L.
Tenuta Guado al Tasso
Località Migliarini n. 141
57022 CASTAGNETO CARDUCCI (LI)
Cod. Fisc. e Part. IVA: 01345620486

*Firme da apporre davanti all'impiegato oppure* ***allegare fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità***

Castagneto Carducci li 18/10/2022

Ulteriore soggetto delegato a ricevere le comunicazioni inerenti il presente procedimento (tecnico incaricato ecc…)
***(si ricorda che le comunicazioni potranno essere trasmesse anche via fax e via email)***

Cognome **ROCCHI** Nome **LUIGI**
In qualità di: TECNICO INCARICATO
Data di nascita 25/01/1964 Luogo di nascita MONTEPULCIANO (Prov. SI)
Comune di MONTEPULCIANO CAP 53045 (Prov. SI)
Via/P.zza VIA FIRENZE n. 87
Tel. 0578738636 cell. 3357383422
E-mail info@studiotecnicorocchi.com Indirizzo PEC luigi.rocchi@geopec.it

## 1 - NOTIZIE SULL'AZIENDA E L'IMPRESA (art. 7 comma 5 lett a) Reg. 63/R/2016

A) Ubicazione e caratteristiche dell'azienda:

- Centro aziendale nel Comune di Castagneto Carducci Prov. di Livorno

  Via, Frazione o Località Scalabrone

- Azienda estesa nel/i comuni di Castagneto Carducci Prov. di Livorno

- Superficie aziendale totale: Ha. 987.42.27*

B) Tipo di impresa:

- ☐ Persona fisica
- ■ Società
- ☐ Cooperativa
- ☐ Altro (specificare) _____

C) Titolo di possesso dei terreni:

| | |
|---|---|
| ■ Proprietà | Ha. 934.07.59 |
| ■ Affitto | Ha. 53.34.68 |
| ☐ Enfiteusi | Ha. _____ |
| ☐ Usufrutto | Ha. _____ |
| ☐ Altro (specificare) _____ | Ha. _____ |
| *Totale* | *Ha. 987.42.27* |

D) Rapporto Impresa/Lavoro:

| | |
|---|---|
| ☐ Conduzione diretta | Ha. _____ |
| ■ Conduzione con salariati | Ha. 987.42.27 |
| ☐ Compartecipazione | Ha. _____ |
| ☐ Altro (specificare) _____ | Ha. _____ |
| *Totale* | *Ha. 987.42.27* |

**Esclusa superficie di pertinenza edifici*

## 2 - RELAZIONE TECNICO-ECONOMICA-AMBIENTALE SUL PROGRAMMA DEGLI INTERVENTI (Art. 7 comma 3 del Regolamento di attuazione n. 63/R/2016).

### 2.1 Obiettivi economici e strutturali che l'azienda intende conseguire

Il presente PAPMAA (PA) costituisce **variante al precedente programma** presentato il 25/10/2017 e **approvato con decreto del funzionario N. 142 del 04/06/2018**. Gli obbiettivi dello scorso PA sono stati in maggior parte realizzati, come ad esempio la demolizione di 3 edifici (rimesse macchine e attrezzi, depositi ecc.) presso il centro aziendale Belvedere (per i quali si rimanda alla trattazione più avanti), mentre altri risultano ad oggi in fase di completamento, confermando così gli impegni assunti dall'azienda. Si riassumono obbiettivi e adempimenti del precedente PA:

- Deruralizzazione e cessione del fabbricato nel complesso S.WALFREDO (Completata)
- Demolizione annessi loc. Belvedere (Completata)
- Ristrutturazione/Ampliamento cantina loc. Scalabrone (In corso)
- Recupero fabbricati aziendali (Realizzato in parte ed attualmente in corso)
- Cessione terreni marginali per Ha 25.26.60 (Completata)
- Impianto ex novo Ha 5 di vigneto (Completato)

Come esito della forte dinamicità dell'azienda, oggi è necessario presentare una nuova variante al Programma Aziendale per permettere alla Tenuta Guado al Tasso di perseguire le proprie finalità di sviluppo e modernizzazione.

Lo scopo principale di questa variante al PAAPMAA è quello di migliorare la gestione dell'azienda attraverso una riorganizzazione, già iniziata nel precedente PA, che prevede la cessione di terreni marginali per Ha 7.06.30 e la cessione del complesso edilizio, denominato Le Porcarecce, per il quale è attualmente impossibile il recupero a fini aziendali. L'impossibilità di recupero è frutto di difficoltà di tipo strutturale, funzionale ed economico che ne precludono un recupero funzionale e idoneo agli obbiettivi per il quale si dovrebbe concentrare l'utilizzo. Proprio per l'impossibilità di recupero del fabbricato, situato comunque in una zona secondaria e isolata dell'intero corpo, che si estende per Ha 83.20.55 e si trova a più di 5Km dal centro aziendale, è in piano l'edificazione di un nuovo annesso agricolo. Il fabbricato non avrà solamente la funzione di ricovero dei mezzi e degli attrezzi agricoli ma svolgerà altresì la funzione di punto di presidio territoriale offrendo locale mensa, spogliatoi e servizi igienici per i lavoratori. La zona scelta per l'edificazione risulta ottimale poiché situata in una posizione in cui creerà scarso impatto visivo dalle visuali più significative, in area ben fornita per l'approvvigionamento idrico ed elettrico; per quest'ultimo aspetto si prevede anche l'utilizzo di pannelli fotovoltaici che renderanno l'annesso autosufficiente. Pur essendo una zona rurale e distante da strade principali più trafficate, risulta ben connessa da strade secondarie e poderali che la rendono facilmente raggiungibile.

## 2.2 Breve descrizione della situazione attuale dell'azienda (vedi schede A;B;C;E;F)

Rispetto al precedente PA l'intera consistenza aziendale si è ridotta, passando da Ha 959.66.70 agli attuali Ha 934.07.59, come risultato della cessione di terreni (improduttivi) della superficie di Ha 25.26.60 annunciata nel precedente PA; la superficie in affitto pari a Ha 53.34.60 è rimasta invariata (si lascia in allegato i contratti stipulati).

Tenuta Guado al Tasso si rappresenta a pieno nell'accezione più ampia del termine "tenuta"; di fatti l'azienda, pur avendo come obbiettivo commerciale principale quello della produzione di vini di qualità, ha investito energie in una propria diversificazione aziendale che si estende su tre corpi fondiari, tutti ricadenti nel comune di Castagneto Carducci, denominati: Lavaiano, Guado al tasso e Porcarecce. Pur essendo di carattere prettamente vitivinicolo, l'azienda si è impegnata nella coltivazione di seminativi, nella cura e nella conservazione di habitat per la fauna selvatica e il censimento di quest'ultima nella propria zona di pertinenza. Difatti è in atto un programma di gestione forestale di durata decennale che ha analizzato le criticità ambientali e forestali in cui il patrimonio vegetale dell'azienda vessa e ha espresso un parere tecnico sugli interventi da attuare per migliorare il deflusso delle acque superficiali e la situazione fitosanitaria.

Dal punto di vista produttivo, ad oggi Tenuta Guado al Tasso è una delle realtà fiore all'occhiello del settore vitivinicolo, che grazie al proprio saper fare e la qualità dei suoli del territorio bolgherese, produce vini di eccellenza. In totale **la superficie vitata si estende per Ha 338.45.61**; comprende vitigni internazionali e italiani allevati a cordone speronato e guyot e totalmente in conduzione integrata. Per quanto riguarda la produzione non risulta altro da riferire poiché non c'è stata alcuna variazione rispetto a quanto riportato nel precedente PA.

## 2.3 Breve descrizione degli interventi previsti

a) Descrizione dettagliata degli interventi edilizi necessari a migliorare le condizioni di vita e di lavoro dell'imprenditore agricolo, dei familiari coadiuvanti o degli addetti (specificando superfici utili e volumetrie vuote per pieno) nonché per il potenziamento delle strutture produttive; (vedi schede G)

Gli interventi edilizi previsti nella scorsa variante al PA rimangono confermati in quanto si trovano in stato avanzato di realizzazione. In particolare va precisato che, come affermato dal precedente PA, sono stati demoliti 2 fabbricati in località Belvedere tramite SCIA N. 97/2009 del 07/03/2019 e un ulteriore fabbricato tramite SCIA N. 132/2019 del 22/03/2019 per un totale di 1224 mq di SE. L'intervento (di demolizione) si è reso necessario visto lo stato fatiscente dei suddetti fabbricati e il loro impossibile recupero; è tuttavia in progetto la realizzazione di un nuovo annesso agricolo che determinerà comunque una S.E. assai minore rispetto a quella degli annessi demoliti. Sempre per quanto riguardo la località Belvedere, è in progetto la demolizione e recupero dei volumi di un fabbricato ad uso produttivo, identificato nello scorso PAPMAA come oggetto di ristrutturazione edilizia; ubicato nella p.lla 563 F.11 e individuato nell'allegato "A" –

Schede Fabbricati, Podere Belvedere, scheda F10. L'edificio, non è attualmente utilizzato ed è in scadente stato di manutenzione, e sarà pertanto recuperato con intervento di ristrutturazione edilizia ricostruttiva, che comprende anche la demolizione/ricostruzione.

Aspetti edilizi

L'annesso in progetto sarà caratterizzato da un unico manufatto di forma allungata che si svilupperà su di un singolo piano. Verrà adibito a rimessa per trattori, macchine operatrici trainate e semoventi, come le vendemmiatrici; trovandosi in prossimità dei vigneti, agevolerà le operazioni rendendole più tempestive e più autonome dagli altri centri operativi aziendali. Integrato al locale rimessa sarà inclusa un'area per officina che possa permettere la manutenzione delle macchine operatrici e adiacente a questa sarà inserita: la mensa per il ristoro dei lavoratori, i servizi igienici di base per entrambi i generi ed il locale dei fitofarmaci.

Aspetti ambientali e costruttivi

Per tale annesso è stata individuata un'unica possibile ubicazione (Tav 2) che potrà garantire: un presidio quanto meno centrale all'area interessata, avere un allaccio alla rete idrica ed elettrica, avere una viabilità consona alle necessità logistiche escludendo qualsiasi impatto visivo sull'armonia del paesaggio che lo circonda; rispetto a quanto disciplinato dall'**Art. 29.2.4 comma 2 delle NTA del P.O**. l'area scelta per la costruzione garantisce la massima distanza possibile dalle abitazioni. Va puntualizzato che l'intervento non sarà oggetto di interventi sulla viabilità in quanto quella esistente, tra strade poderali e la strada secondaria "Via dei Cannoni" (Tavv. 2 e 5), appare più che adeguata per dimensioni e stato manutentivo. Come specificato dall'**Art. 29 delle NTA del P.S.,** l'area in oggetto ricade nella zona A6 – Sottosistema ambientale della collina ondulata, ad esclusiva funzione agricola e gli obbiettivi che si prefigge sono quello della conservazione dell'assetto fondiario e delle tipologie colturali tradizionali. Per quanto già ampiamente descritto negli obbiettivi della presente variante al PAPMAA, emerge la necessità di una nuova costruzione con le caratteristiche dimensionali calibrate sulle reali necessità per evitare aggravi economici nel territorio di recupero di fabbricati non idonei. L'**Art. 29.2.4 comma 4 delle NTA del P.O.** rende possibile la realizzazione di manufatti aziendali non temporanei nella zona d'intervento.

Le caratteristiche costruttive rispetteranno le indicazioni date dalle **NTA del P.O. art. 29.2.4 comma 2-3**; in particolare la finitura esterna sarà del tipo intonacata e tinteggiata, con colori ispirati alle tonalità terrose del contesto paesaggistico e naturalistico di riferimento. La configurazione riporterà nel suo insieme gli aspetti tipici delle costruzioni rurali che si trovano nelle vicinanze, non costituendo quindi punto di spicco ma integrandosi con gli aspetti tipici e rurali che caratterizzano la zona. Le caratteristiche del nuovo annesso rispetteranno completamente quanto indicato nelle NTA del P.O. ed in particolare: l'altezza massima sarà inferiore a quella massima consentita pari a ml.7, sufficientemente dimensionata per le esigenze funzionali correlate alla conduzione del fondo ed in particolare alla necessità di rimessaggio delle macchine ed attrezzi agricoli dell'azienda.

Possiamo così riassumere le Superfici Edificabili ed il Volume edificabile di progetto e la loro destinazione per l'annesso agricolo, che ospiterà i locali per la rimessa macchine ed attrezzi agricoli, locali per lo stoccaggio dei prodotti fitosanitari e i locali per la mensa degli addetti inoltre ai locali di sevizio:

- Superficie Edificabile mq. 607.08
- Volume Edificabile mc. 3098.87

Non essendo stati riscontrati vincoli costruttivi nelle norme e nei regolamenti comunali, rispetto a quelli già riportati, la progettazione si è basata sui caratteri estetico-ambientali che circondano la zona, elaborando una struttura che non ecceda rispetto i fabbisogni lavorativi dell'azienda e che possa trovare un connubio tra l'ambiente rurale e produttivo.

**b) Descrizione degli interventi programmati per lo svolgimento delle attività agricole e/o delle attività connesse, nonché degli interventi previsti per la tutela e la valorizzazione ambientale; (scheda I)**

Tenuta Guado al Tasso pur essendo un'azienda che ha come finalità la produzione e la commercializzazione di vini di qualità si è impegnata negli anni ad un miglioramento ambientale, incrementando la biodiversità e usando pratiche agricole che minimizzino l'impatto sulla struttura del suolo, per quanto ricade nella sua proprietà. Oltre a quanto riportato nei passati PAPMAA presentati, possiamo riassumere così le operazioni volte ad ottemperare quelle che raccolgono il significato di "buone pratiche agricole":

- Pulizia dei fossi;
- Mantenimento e ripristino delle infrastrutture idraulico-agrarie;
- Interventi di difesa fitosanitaria commisurati alla confutata presenza dell'agente biotico;
- Mantenimento delle formazioni arboree ed arbustive naturali per favorire e mantenere gli hotspot di entomofagi e parassitoidi;
- Difesa del suolo tramite continua coltivazione dei fondi o di inerbimento la dove siano in corso cambi di destinazione colturale;
- Pratiche colturali volte ad una minima lavorazione del suolo;

c) Indicazione di tempi e fasi di realizzazione del programma stesso - Cronoprogramma (vedi scheda L)

- 2023 - Cessione del podere "Le Porcarecce" con annesso terreno di pertinenza di circa Ha 2.00.00 e dei terreni in località San Bartolomeo per Ha 7.06.30;
- 2023 – Costruzione del nuovo annesso agricolo;
- 2023 – Cessione di terreni agricoli marginali;
- 2029 – Acquisto terreni per circa Ha 4.00.00.
- 2023/24 – Ristrutturazione edilizia di un fabbricato presso Podere Belvedere.

**2.4 ulteriori notizie aziendali**

**a) Indicare eventuali trasferimenti parziali di fondi agricoli (terreni e fabbricati) effettuati nei 10 anni precedenti alla presentazione del P.A.P.M.A.A.** (allegare atti compravendita, affitto ecc., indicare consistenza e fornire visure catastali, estratti di mappa ecc.)

Come **autorizzato nel precedente PA**, sono stati ceduti terreni marginali e improduttivi per un totale di Ha 25.26.60, rappresentati al CT al Fog. 10 p.lla 94 e Fog. 11 p.lle 342 e 135.

**b) In caso di <u>nuove costruzioni</u>, per i terreni acquistati nei 10 anni precedenti alla presentazione del P.A.P.M.A.A, deve essere dimostrato quanto indicato all'art. 76 comma 2° della LR 65/2014.**

Non esistono cessioni di terreni successive al PA approvato.

**c)** In sostituzione dei punti a-b) sopra allegare **dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà** con cui si dichiara '**che l'azienda agricola non è stata interessata da cessioni immobiliari parziali (terreni e fabbricati) nei precedenti 10 anni dalla presentazione del Programma Aziendale Pluriennale di miglioramento Agricolo Ambientale (P.A.P.M.A.A.)'.**

timbro

il Professionista

LUIGI MOCCHI
COLLEGIO GEOMETRI SIENA
539

il Titolare

Antinori Società Agricola a R. L.
Tenuta Guado al Tasso
Località Migliarini n. 141
57022 CASTAGNETO CARDUCCI (LI)
Cod. Fisc. e Part. IVA: 01345620486

SCHEDA A

## 3) SUPERFICIE FONDIARIA AZIENDALE (Art. 7 comma 5 lett. B punto 1)

| Riferimento alle tavole grafiche allegate | Foglio | Particella | Subalterno | Interessata dal P.A.P.M.A.A. (SI/NO) |
|---|---|---|---|---|
| Tav 3A<br>Tav 3B | Vedasi visure catastali | | | L'intera consistenza aziendale è interessata dal PA |

SCHEDA B

## SUPERFICIE AZIENDALE ED ORDINAMENTO COLTURALE

Stato attuale e stato programmato (Art. 7 comma 5 lett. B punto 2 – lett. C punto 1)

| COLTURE | STATO ATTUALE | | | STATO PROGRAMMATO | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Superfici Ha | Sup.Fond. Minima (da PTCP/PTCM o Reg. 63/R/2016) | Quozienti | Superfici Ha | Sup.Fond. Minima (da PTCP/PTCM o Reg. 63/R/2016 | Quozienti |
| Colture ortoflorovivaistiche | 1.48.86 | 0,8 | 1 | 1.48.86 | 0,8 | 1 |
| di cui in coltura protetta | | | | | | |
| *Totale* | | | | | | |
| | | | | | | |
| Vigneto specializzato(**) | 338.45.61 | 3.00.00 | 112,82 | 338.45.61 | 3.00.00 | 112,82 |
| Frutteto specializzato(*) | | | | | | |
| *Totale* | 338.45.61 | 3.00.00 | 112,82 | 338.45.61 | 3.00.00 | 112,82 |
| | | | | | | |
| Oliveto specializzato(*) | 6.00.00 | 4.00.00 | 1,5 | 6.00.00 | 4.00.00 | 1,5 |
| Seminativo irriguo | | | | | | |
| *Totale* | 6.00.00 | 4.00.00 | 1,5 | 6.00.00 | 4.00.00 | 1,5 |
| | | | | | | |
| Seminativo semplice | 318.54.03 | 6.00.00 | 53,09 | 318.54.03 | 6.00.00 | 53,09 |
| Seminativo arborato | | | | | | |
| Prato e prato irriguo | | | | | | |
| *Totale* | 318.54.03 | 6.00.00 | 53.09 | 318.54.03 | 6.00.00 | 53.09 |
| | | | | | | |
| Castagneto da frutto (*) | | | | | | |
| Arboricoltura da legno | | | | | | |
| Tartufaie coltivate | | | | | | |
| *Totale* | | | | | | |
| | | | | | | |
| Pascolo | 23.12.83 | 30.00.00 | 0,77 | 23.12.83 | 30.00.00 | 0,77 |
| Pascolo cespugliato | | | | | | |
| Pascolo arborato | | | | | | |
| Bosco ad alto fusto | 17.41.83 | 30.00.00 | 0,58 | 17.41.83 | 30.00.00 | 0,58 |
| Bosco misto | 78.38.25 | 30.00.00 | 2,61 | 78.38.25 | 30.00.00 | 2,61 |
| Bosco ceduo | 78.38.25 | 30.00.00 | 2,61 | 78.38.25 | 30.00.00 | 2,61 |
| *Totale* | 197.31.16 | | | 197.31.16 | | |
| | | | | | | |
| Resedi (fabbricati, strade, ecc.) | 125.62.61 | | | 116.56.31 | | |
| **TOTALE GENERALE** | 987.42.27 | | | 978.35.97 | | |

(*) indicare n. piante:
oliveto= **1450**

(**) i vigneti dichiarati devono risultare iscritti allo SCHEDARIO VITICOLO ai sensi della L.R. 68/2012

(***) indicare nella relazione tecnica la fonte di approvvigionamento idrico, quantità disponibile, attrezzature e tecniche distribuzione;
N.B: eventuali variazioni colturali devono essere comunicate tramite modello 26 UTE

SCHEDA C

## 4) DETERMINAZIONE DEL FABBISOGNO DI MANO D'OPERA AZIENDALE

### Stato attuale (Art. 7 comma 5 lett. B punto 3)

Tabella ore

| COLTURE | Superfici | Coltivazione | | maggiorazioni | | | | TOTALE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Trasf. | | Comm. | | |
| | Ha | h/Ha | ore | % | ore | % | ore | ore |
| Vigneto | 300* | 500 | 150.000 | 20 | 33.800 | 20 | 33.800 | 217.600 |
| Oliveto | 6 | 350 | 2.100 | 20 | 420 | | | 2.520 |
| Seminativo | 318 | 70 | 22.260 | | | | | 22.260 |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| Totale parziale | | | | | | | | 242.380 |

*Superficie attualmente in piena produzione

| SILVICOLTURA | Superfici | Coltiv./taglio | | Comm. | | Altro | | TOTALE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Ha | h/Ha | ore | % | ore | % | ore | ore |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| Totale parziale | | | | | | | | |

| ZOOTECNIA | Superfici | allevamento | | Trasf. | | Comm. | | TOTALE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Ha | h/capo | ore | % | ore | % | ore | ore |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| Totale parziale | | | | | | | | |

(da compilare se il piano lo prevede)

| AGRITURISMO | | | | | | | | TOTALE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | ore |
| Somministrazione e degustazione | | | | | | | | 4.595 |
| Pernottamento | | | | | | | | 15.600 |
| | | | | | | | | |
| Totale parziale | | | | | | | | 20.195 |

(da compilare se il piano lo prevede)

| FATTORIE DIDATTICHE | | | | | | | | TOTALE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | ore |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| Totale parziale | | | | | | | | |

agevolazioni

| | | | | TOTALE |
|---|---|---|---|---|
| | % applicata | monte | riduzione | netto |
| Incremento 30% colture in serra | | | | |
| Incremento 10-20% campi allevati in stalla | | | | |
| Incremento 20% per agricoltura biologica | | | | |
| Incremento 10% per agricoltura integrata | | | | |
| Incremento 10% per pendenze > 8% | | | | |
| Incremento 5-10% per attività gestionale | | | | |
| Decremento 25% per oliveti .condizionalità | | | | |

| Agevolazioni agriturismo | | | | TOTALE |
|---|---|---|---|---|
| | % applicata | monte | riduzione | netto |
| Posto letto sino a 8 | | | | |
| Posti letto da 9-15 | | | | |
| Az. Agr che esercitano con prevalente superficie boscata | | | | |
| Az. Agr. Che esercitano agriturismo situate in zona montana | | | | |
| TOTALE | | | | |

RIEPILOGO

| TOTALE | TOTALE |
|---|---|
| COLTIVAZIONI | 242.380 |
| SILVICOLTURA | |
| ZOOTECNIA | |
| AGRITURISMO | 20.195 |
| FATTORIE DIDATTICHE | |
| **Totale parziale** | 262.575 |
| **Attività gestionale** | 20.000 |
| **Agevolazioni** | |
| **TOTALE GENERALE** | 282.575 |

SCHEDA D

## Stato programmato a regime (Art. 7 comma 5 lett. C punto 3)

Tabella ore

| COLTURE | Superfici | Coltivazione | | maggiorazioni | | | | TOTALE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Trasf. | | Comm. | | |
| | Ha | h/Ha | ore | % | ore | % | ore | ore |
| Vigneto | 338 | 500 | 169.000 | 20 | 33.800 | 20 | 33.800 | 236.000 |
| Oliveto | 6 | 350 | 2.100 | 20 | 420 | | | 2.520 |
| Seminativo | 318 | 70 | 22.260 | | | | | 22.260 |
| | | | | | | | | |
| Totale parziale | | | | | | | | 260.780 |

| SILVICOLTURA | Superfici | Coltiv./taglio | | Comm. | | Altro | | TOTALE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Ha | h/Ha | ore | % | ore | % | ore | ore |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| Totale parziale | | | | | | | | |

| ZOOTECNIA | Superfici | allevamento | | Trasf. | | Comm. | | TOTALE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Ha | h/capo | ore | % | ore | % | ore | ore |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| Totale parziale | | | | | | | | |

(da compilare se il piano lo prevede)

| AGRITURISMO | | | | | | | | TOTALE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | ore |
| Pernottamento | | | | | | | | 15600 |
| Somministrazione e degustazione | | | | | | | | 4595 |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| Totale parziale | | | | | | | | 20.195 |

(da compilare se il piano lo prevede)

| FATTORIE DIDATTICHE | | | | | | | | TOTALE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | ore |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| Totale parziale | | | | | | | | |

agevolazioni

| | | | | TOTALE |
|---|---|---|---|---|
| | % applicata | monte | riduzione | netto |
| Incremento 30% colture in serra | | | | |
| Incremento 10-20% campi allevati in stalla | | | | |
| Incremento 20% per agricoltura biologica | | | | |
| Incremento 10% per agricoltura integrata | | | | |
| Incremento 10% per pendenze > 8% | | | | |
| Incremento 5-10% per attività gestionale | | | | |
| Decremento 25% per oliveti .condizionalità | | | | |

| Agevolazioni agriturismo | | | | TOTALE |
|---|---|---|---|---|
| | % applicata | monte | riduzione | netto |
| Posto letto sino a 8 | | | | |
| Posti letto da 9-15 | | | | |
| Az. Agr che esercitano con prevalente superficie boscata | | | | |
| Az. Agr. Che esercitano agriturismo situate in zona montana | | | | |
| TOTALE | | | | |

RIEPILOGO

| TOTALE | TOTALE |
|---|---|
| COLTIVAZIONI | 260.780 |
| SILVICOLTURA | |
| ZOOTECNIA | |
| AGRITURISMO | 20.195 |
| FATTORIE DIDATTICHE | |
| **Totale parziale** | 280.975 |
| **Attività gestionale** | 22.000 |
| **Agevolazioni** | |
| **TOTALE GENERALE** | 302.975 |

## SISTEMA DI CONDUZIONE AZIENDALE – DISPONIBILITA' DI MANODOPERA

| | Situazione attuale | | Situazione programmata | |
|---|---|---|---|---|
| Attività | n° addetti | ore di lavoro annue | n° addetti | ore di lavoro annue |
| *Imprenditore agricolo (richiedente)* | 1 | 2.000 | 1 | 2.000 |
| *Altri addetti:* | | | | |
| - familiari o soci di società di persone | | | | |
| - dipendenti fissi | 23 | 36.800 | 24 | 38.400 |
| - salariati avventizi | 153 | 244.800 | 160 | 264.000 |
| - altre unità | | | | |
| ***Totale*** | | 283.600 | | 304.400 |

SCHEDA E

## IMPIANTI, INFRASTRUTTURE, DOTAZIONE MACCHINE ED ATTREZZI

Stato attuale e stato programmato (Art. 7 comma 5 lett. B punto 4 – lett. C punto 5)

| Situazione attuale | Situazione programmata |
|---|---|
| **IMPIANTI FISSI** | **IMPIANTI FISSI** |
| | |
| | |
| | |
| **INFRASTRUTTURE (strade, acquedotti, etc.)** | **INFRASTRUTTURE (strade, acquedotti, etc.)** |
| | |
| | |
| | |
| **MACCHINE E ATTREZZATURE PER LA COLTIVAZIONE E LA RACCOLTA** | **MACCHINE E ATTREZZATURE PER LA COLTIVAZIONE E LA RACCOLTA** |
| Vedasi elenco macchine allegato. | E' previsto l'acquisto di una vendemmiatrice con relativa attrezzatura e due nuovi trattori . |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| **MACCHINE E ATTREZZATURE PER LA TRASFORMAZIONE DEI PRODOTTI AGRICOLI** | **MACCHINE E ATTREZZATURE PER LA TRASFORMAZIONE DEI PRODOTTI AGRICOLI** |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

DOTAZIONE BESTIAME AZIENDALE (SPECIE, N. CAPI, ETA')

| Situazione attuale | Situazione programmata |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

SCHEDA F

## DESCRIZIONE PRODUZIONI AZIENDALI

*PRODOTTI DELLE COLTIVAZIONI E DELLE TRASFORMAZIONI AGRICOLE*

| | **Situazione attuale** | | | | **Situazione programmata** | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Descrizione delle coltivazioni** (5) | Superficie (Ha) (1) | | Produzione | Valore | Superficie (Ha) (1) | | Produzione | Valore |
| | Principale | Seconda ria e ripetuta | totale (2) (3) q.li | Produzione (4) Euro | Principale | Secondari a e ripetuta | totale (2) (3) q.li | Produzione (4) Euro |
| Vigneto (Vino) | 300.91.68* | | 15.400 | 3.500.000 | 338.45.61 | | 17.500 | 4.000.000 |
| Oliveto (Olio) | 6.00.00 | | 6,5 | 85.600 | 6.00.00 | | 6,5 | 51.545 |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

**Superficie vitata attualmente in piena produzione*

(1) Al netto delle tare.
(2) Esclusi i reimpieghi e compresi gli autoconsumi ed i prodotti aziendali utilizzati per le attività agrituristiche.
(3) Produzioni e valori medi ultimo triennio.
(4) Prezzi costanti rispetto alla situazione attuale.
(5) Per le colture ortoflorovivaistiche la specifica deve essere per gruppi omogenei e per le principali specie.

*UTILE LORDO DI STALLA*

| Situazione attuale | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| *Specie* | *Valore (3)* | *Consistenza iniziale (a)* | *Acquisti (b)* | *Vendite (1) (c)* | *Consistenza finale (d)* | *Utile lordo di stalla (2)* |
| **BOVINI** | | | | | | |
| **SUINI** | | | | | | |
| **OVINI E CAPRINI** | | | | | | |
| **EQUINI** | | | | | | |
| **AVICUNICOLI** | | | | | | |
| **ALTRE SPECIE** (Specificare) | | | | | | |
| **TOTALE** | | | | | | |

| Situazione programmata | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| *Specie* | *Valore (3)* | *Consistenza iniziale (a)* | *Acquisti (b)* | *Vendite (1) (c)* | *Consistenza finale (d)* | *Utile lordo di stalla (2)* |
| **BOVINI** | | | | | | |
| **SUINI** | | | | | | |
| **OVINI E CAPRINI** | | | | | | |
| **EQUINI** | | | | | | |
| **AVICUNICOLI** | | | | | | |
| **ALTRE SPECIE** (Specificare) | | | | | | |
| **TOTALE** | | | | | | |

(1) Compresi autoconsumi ed i prodotti aziendali utilizzati per le attività agrituristiche;
(2) U.L.S. (d - a) + (c - b);
(3) A prezzi costanti rispetto alla situazione attuale.

*PRODOTTI DEGLI ALLEVAMENTI*

| TIPO DI PRODOTTO | *SITUAZIONE ATTUALE* | | *SITUAZIONE PROGRAMMATA* | |
|---|---|---|---|---|
| | *Q.tà* | *Valore della produzione (Euro) ** | *Q.tà* | *Valore della produzione (Euro) ** |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| **TOTALE** | | | | |

*Compresi autoconsumi
Produzioni e valori medi ultimo triennio
A prezzi costanti rispetto alla situazione attuale
Escluso i prodotti trasformati

*CAPACITÀ ALIMENTARE DELL'AZIENDA*

| **Fabbisogno unità foraggere** | |
|---|---|

Specificare fabbisogno suddividendolo per specie, tipologia di allevamento ecc…

| *PRODUZIONE UNITA' FORAGGERE* | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *SITUAZIONE ATTUALE* | | | | *SITUAZIONE PROGRAMMATA* | | | |
| COLTURA | ETTARI | QUANTITA' PRODOTTO | U.F. | COLTURA | ETTARI | QUANTITA' PRODOTTO | U.F. |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | *totale* | | | | *totale* | |

Note:

## PRODUZIONE LORDA VENDIBILE

| Categoria | Situazione attuale | | Situazione programmata | |
|---|---|---|---|---|
| | Euro | % | Euro | % |
| **Prodotti delle coltivazioni delle trasformazioni agricole** | 3.585.600,00 | 92% | 4.051.545,00 | 93% |
| **Utile lordo di stalla** | | | | |
| **Prodotto degli allevamenti** (latte, formaggi, miele, ecc.) | | | | |
| **Noleggi attivi** | | | | |
| **Integrazioni di reddito** | | | | |
| **Agriturismo** | 300.00,00 | 8% | 300.000,00 | 7% |
| **Altre attività connesse** (specificare): | | | | |
| **TOTALE** | 3.885.600,00 | 100 | 4.351.545,00 | 100 |

SCHEDA G

## EDIFICI ESISTENTI

G1

(Art. 7 comma 5 lett. B punto 5; lett. D punto 3)

## STATO ATTUALE

**VEDASI SCHEDE FABBRICATI ALLEGATE**

| Rif (1) | Fg | P.lla | sub | Abitazione (2) | | | Agriturismo (2) | | | | Annessi agricoli (2) | | Utilizzato SI/NO | Destinazione (3) | Stato di manutenzione (4) | Titolo abilitativo (5) | Tipologia e caratt. costr. (6) | Porzioni azienda cui è riferito ciascun edificio | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | mq | mc | n°. u.a. | mq | mc | n°. u.a | PL | mq | mc | | | | | | Superficie | Coltura |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | TOTALI | | | | | | | | | | | | | | | | | |

(1) Riferimento alle tavole grafiche allegate.
(2) Indicare superfici (mq) utili (Su) e volumi complessivi (mc) vuoto per pieno (V).
(3) Destinazione=abitazioni: per imprenditore/salariato/ecc..;Annessi: cantina/stalla/magazzino/rimessa macchine/ecc..
(4) Stato di Manutenzione= buono, mediocre, cattivo, rudere.
(5) Ai fini della conformità urbanistico-edilizia indicare gli estremi del relativo atto abilitativo originario o successivi titoli abilitanti.
(6) Indicare se in muratura, cemento armato, prefabbricato, ecc..

G2

## Edifici da recuperare in alternativa a nuova edificazione in relazione alla loro coerenza tipologica rispetto alle esigenze produttive

(Art. 7 comma 5 lett. B punto 6)

| Rif (1) | Fg. | P.lla | sub | Abitazione (2) | | | Agriturismo (2) | | | | Annessi agricoli (2) | | Interventi previsti (3) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | mq | mc | n°. u.a. | mq | mc | n°. u.a | PL | mq | mc | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |

(1) Riferimento alle tavole grafiche allegate.
(2) Indicare superfici (mq) utili (Su) e volumi complessivi (mc) vuoto per pieno (V).
(3) Indicare tipologie intervento previste dalla L.R. 65/2014

G 3

**Edifici non necessari o per i quali non è possibile procedere al recupero in quanto non coerenti rispetto alle esigenze produttive come da allegata documentazione asseverata** (Art. 7 comma 4; comma 5 lett. D punto 1)

| Rif (1) | Fg. | P.lla | sub | Abitazione (2) | | | Agriturismo (2) | | | | Annessi agricoli (2) | | NOTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | mq | mc | n°. u.a. | mq | mc | n°. u.a | PL | mq | mc | |
| All. A | 45 | 866 | 3;4;5;6 | 157,45 | 480,22 | | | | | | 997,90 | 3824,92 | Si tratta dell'intero complesso "Porcarecce" |
| All. A | 45 | 866 | 6 | | | | | | | | 34,12 | 81,05 | |
| All. A | 45 | 866 | | | | | | | | | 24,40 | 36,60 | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |

G 4

**Interventi di ristrutturazione urbanistica, trasferimenti di volumetrie ed ampliamenti volumetrici di cui all'art. 72, comma 1 lett. a) della l.r. 65/2014** (Art. 7 comma 5 lett. D punto 3)

| Rif (1) | Fg. | P.lla | sub | Abitazione (2) | | | Agriturismo (2) | | | | Annessi agricoli (2) | | Interventi previsti | NOTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | mq | mc | n°. u.a | mq | mc | n°. u.a | PL | mq | mc | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |

G 5

**Interventi di mutamento della destinazione d'uso di cui all'art. 82 della l.r. 65/2014** (Art. 7 comma 5 lett. D punto 3)

| Rif (1) | Fg. | P.lla | sub | Abitazione (2) | | | Agriturismo (2) | | | | Annessi agricoli (2) | | NOTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | mq | mc | n°. u.a. | mq | mc | n°. u.a | PL | mq | mc | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |

G 6

## Interventi di nuova edificazione

| Rif (1) | Fg. | P.lla | sub | Abitazione (2) | | | Annessi agricoli (2) | | NOTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | mq | mc | n°. u.a. | mq | mc | |
| Tav 4;5;6;7 | 53 | 15 | | | | | 607,08 | 3098,87 | Costruzione di annesso agricolo adibito al ricovero dei mezzi agricoli e alla realizzazione di locali per salariati |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

G 7

## STATO PROGRAMMATO

(Art. 7 comma 5 lett. D punti 2 e 3)

**VEDASI SCHEDE FABBRICATI ALLEGATE**

| RIF (1) | Fg. | P.lla | sub | Abitazione (2) | | | Agriturismo (2) | | | | Annessi agricoli (2) | | Tipologia e caratt. costr. (5) | Destinazione (3) | Stato di manutenzione (4) | Porzioni azienda cui è riferito ciascun edificio | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | mq | mc | n°. u.a. | mq | mc | n°. u.a | PL | mq | mc | | | | Superficie | Coltura |
| Tav 4;5;6;7 | 53 | 15 | | | | | | | | | 607,08 | 3098,87 | | Annesso agricolo e locali di servizio per salariati | Nuovo | Intera superficie aziendale | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TOTALI | | | | | | | | | | | | | | | | | |

(1) Riferimento alle tavole grafiche allegate ;
(2) Indicare superfici (mq) utili (Su) e volumi complessivi (mc) vuoto per pieno (V).
(3) Destinazione=abitazioni: per imprenditore/salariato/ecc..;Annessi: cantina/stalla/magazzino/rimessa macchine/ecc..;
(4) Stato di Manutenzione= buono, mediocre, cattivo, rudere.
(5) Indicare se in muratura, cemento armato, prefabbricato, ecc..

SCHEDA H

**Individuazione delle risorse paesaggistiche e ambientali, oggetto di trasformazione a seguito dell'attuazione del programma, laddove presenti, nel rispetto dei contenuti del PIT con valenza di Piano paesaggistico (D.C.R. n. 37 del 27/3/2015)** (Art. 7 comma 5 lett. B punto 7)

**Per l'analisi sulla trasformazione dei luoghi e degli effetti sulle risorse, si rimanda al dettaglio dell'Allegato "B".**

## ATTESTAZIONE

**Si attesta che le superfici, i volumi e le destinazioni dei fabbricati di cui sopra sono conformi alla vigente normativa edilizia ed urbanistica comunale.**

Il Tecnico

La Proprietà

Antinori Società Agricola a R. L.
Tenuta Guado al Tasso
Località Migliarini n. 141
57022 CASTAGNETO CARDUCCI (LI)
Cod. Fisc. e Part. IVA: 01345620486

SCHEDA I

**Interventi previsti di miglioramento ambientale** (Art. 7 comma 5 lett. C punto 4 )

a) Quantità e qualità degli interventi di tutela ambientale, atti a minimizzare gli effetti indotti sull'ambiente dalla gestione aziendale, in termini di difesa del suolo, di mantenimento delle sistemazioni agrarie aventi rilevanza in relazione ai contenuti del PIT con valenza di Piano Paesaggistico, nonché delle risorse ambientali esistenti.

Gli interventi effettuati dall'azienda con cadenza periodica svolgono già di per sé un ruolo fondamentale per la corretta regimazione delle acque e per la difesa del suolo. Si riassume in maniera sintetica le pratiche svolte:

- Sfalci periodici delle scoline.
- Manutenzione della rete scolante.
- Mantenimento del cotico erboso nelle superfici momentaneamente non coltivate onde evitare il degradamento della sostanza organica e favorire l'aggregazione delle particelle del suolo.

b) Quantità e qualità degli interventi di valorizzazione atti a favorire la diversità e complessità ambientale, attraverso l'incremento delle risorse ambientali esistenti anche al fine del ricovero, pastura e riproduzione della fauna selvatica

c) Interventi di sistemazione ambientale delle pertinenze degli edifici non più utilizzabili ai fini agricoli (L.R. 65/2014 art. 74 comma 6 lett. c)

SCHEDA L

## CRONOPROGRAMMA – Tempi e fasi di realizzazione del P.A.P.M.A.A.

| Interventi agronomici | Semestre | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| Reimpianto vigneti | X | X | X | X | X | X | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| Interventi di natura edilizia | Semestre | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| Ristrutturazione edifici | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | | | | |
| Costruzione annesso | | X | X | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Demolizione e recupero volume annesso in località Podere Belvedere | | | X | X | | | | | | | | | | | | | | | | |

| Interventi di miglioramento ambientale | Semestre | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X |

(1) Indicare gli interventi in coerenza con la scheda G6

## TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

*I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Decreto legislativo 30/6/2003 n. 196 Codice della Privacy. I dati vengono archiviati e trattati nel rispetto delle misure minime di sicurezza previste dalla normativa. L'interessato può esercitare i diritti di cui al Decreto legislativo 30/06/2003 n. 196 presentando richiesta direttamente presso l'Ente competente del procedimento.*

**ALLEGATI:**

**da allegare solo se non già presenti in anagrafe ARTEA**

- **Estratto cartografia** in scala 1:10.000 con indicazione approssimativa dell'azienda.
- **Planimetria aziendale** d'insieme (scala 1:2000 o 1: 5000), con riportate le colture esistenti **prima e dopo gli interventi previsti.**

- **Plani-volumetrie degli edifici prima e dopo gli interventi** almeno in scala 1:200, con indicazione di superfici, volumi e destinazioni, suddivisi tra abitazioni ed annessi agricoli.

- **Per nuove costruzioni, ampliamenti e ristrutturazioni, PROGETTO DI MASSIMA** (stato attuale e progetto) a firma di tecnici abilitati, con sezioni ambientali, prospetti, o quant'altro si ritenga necessario al fine di esprimere un parere di impatto sul paesaggio. **Planimetria catastale con ubicazione del manufatto** ed indicazione del sistema scolante dell'area oggetto d'intervento.

- **Documentazione fotografica** dei fabbricati oggetto di intervento e delle aree dove si collocano gli interventi.

- **Certificati o visure catastali N.C.T**. per l'intera azienda in conduzione (in caso di intestazione diversa, atti di possesso e/o autocertificazione con i dati contenuti nei certificati.
- **Certificati o visure catastali N.C. fabbricati** con relative planimetrie depositate (solo in caso di fabbricati promiscui), in sostituzione autocertificazione attestante i dati

- **Eventuali contratti di affitto** ai sensi della Legge 203/82, regolarmente registrati con durata non inferiore alla validità dei PAPMAA stabiliti dalla L.R 65/2014.

- **Per costruzione abitazioni rurali (riservate a IAP –imprenditore agricolo professionale)** Stato di famiglia del IAP e/o documentazione dimostrativa della presenza nell'attività di coadiuvanti familiari (iscrizione INPS) e/o documentazione dimostrativa della presenza nell'attività di addetti a tempo indeterminato (iscrizione INPS, busta paga ecc)
- **Statuto od atto costitutivo**, certificato di vigenza (per le società).

- **Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà** con cui si dichiara 'che l'azienda agricola non è stata interessata da cessioni immobiliari parziali (terreni e fabbricati) nei precedenti 10 anni dalla presentazione P.A.P.M.A.A.',
  **nel caso sia stata interessata vedere punti 2.2 a) b) del modello.**
- **Certificato di iscrizione** alla Camera di Commercio/Partita IVA,
- **Dichiarazione e/o documentazione** comprovante la regolarità urbanistica per i fabbricati o porzioni di essi non riportati in mappa
- Documentazione di corredo inerente le risorse paesaggistiche e ambientali (art. 7 comma 5 lett. f del Regolamento di attuazione 63/R/2016)
- Per gli interventi ricadenti nelle zone classificate Aree protette (Del.296/88) presentare n. 2 copie degli elaborati previsti dall'art.16, V° comma della Del.C.R.296/88 e s. m..
- **ıcumentazione asseverata** degli edifici per i quali non è possibile procedere al recupero (Regolamento 63/R/2016 art. 7 comma 4)

**IL P.A.P.M.A.A.- deve essere inoltrato in n. 3 copie o per via telematica, al Comune dove si effettua l'intervento e/o per conoscenza ai comuni dove ricade l'azienda richiedente**