

DICHIARAZIONE ASSEVERATA

Ai sensi dell'art. 7 comma 4 e 5 lettera d) punto 1 del
DPGR n. 63/2016.

* * * * *

Il sottoscritto **Luigi Rocchi**, libero professionista iscritto all'albo dei Geometri di Siena al n. 639, con studio in Montepulciano Stazione – via Firenze n. 87, tecnico incaricato dalla **ANTINORI Società Agricola a r.l.** per la redazione di un Programma Aziendale avente, tra l'altro, la previsione degli interventi seguenti:

- 1. Vendita del complesso rurale "Podere le Porcarecce", situato in zona Il Matarocchio, con relativo terreno di pertinenza di circa Ha 2.00.00**
- 2. Costruzione di una rimessa macchine con annessa officina, locali per i lavoratori e servizi igienici.**

Visto l'art. 7 comma 4 e 5 lettera d) punto 1 del DPGR n. 63/2016, con la presente

Dichiara e assevera

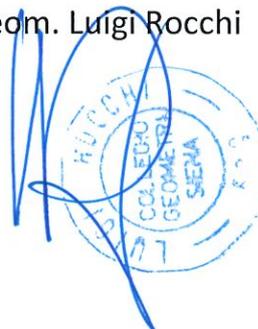
che l'edificio indicato al punto 1), meglio identificato nella scheda dei fabbricati del Programma Aziendale (Allegato A), **per via delle proprie caratteristiche intrinseche e dei vincoli strutturali e storico architettonici, non risulta suscettibile di recupero e incoerente rispetto alle esigenze produttive**, meglio rappresentate nel P.A. medesimo.

Allo scopo evidenzia che:

- Gli edifici, che fanno parte del complesso, hanno funzione residenziale e produttiva e sono da anni in stato di abbandono. Non è ipotizzabile un loro recupero con analoga utilizzazione in quanto si intende avere un fabbricato da utilizzare come ricovero delle macchine agricole. Date le dimensioni dei veicoli e delle macchine operatrici, risulta impossibile eseguire una ristrutturazione del complesso che possa permetterne un tale utilizzo.
- Un eventuale recupero da parte dell'azienda non è ipotizzabile visto l'ingente costo e gli obiettivi aziendali non congruenti ad un futuro utilizzo produttivo di tale complesso edilizio.
- La vendita si delinea **pertanto come l'unica forma per consentire il recupero** del podere, che vista la tipologia costruttiva, potrà essere destinato ad un utilizzo più consono. Di pari passo, può costituire per l'azienda una iniezione di liquidità da reimpiegare negli investimenti più utili dal punto di vista agricolo/ambientale e per portare a termine le ristrutturazioni degli altri edifici rurali ricadenti nel comune di Castagneto Carducci.

In fede

Geom. Luigi Rocchi



Montepulciano, 21/12/2021