

Comune di CASTAGNETO CARDUCCI

Provincia di LIVORNO

PROGRAMMA AZIENDALE

Legge Regionale Toscana n°65/2014 art. 74

ANTINORI SOCIETÀ AGRICOLA S.r.l.



TENUTA GUADO AL TASSO

ALLEGATO "E"
COSTRUZIONE NUOVA RIMESSA MACCHINE
RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

OTTOBRE 2022

Aspetti edilizi

Il progetto del nuovo fabbricato, dal punto di vista tipologico, sarà eseguito in coerenza con le modalità insediative storicamente consolidate lette nelle componenti e relazioni principali (allineamenti, gerarchie dei percorsi, relazioni tra percorsi, edificato e spazi aperti) e con le tipologie edilizie appartenenti alla tradizione dei luoghi.

Il progetto persegue la semplicità delle soluzioni d'impianto, l'utilizzo della viabilità esistente, il rispetto delle proporzioni degli edifici tradizionali riferibili a modelli locali, assecondando la morfologia del terreno limitando gli interventi di sbancamento.

Non interferirà negativamente con i manufatti di valore storico e architettonico e loro aree di pertinenza, in quanto integralmente inserito nel contesto rurale escludendo disturbi all'unitarietà percettiva.

Sarà perseguito il ricorso a soluzioni tecnologiche e materiali che assicurino la migliore integrazione paesaggistica privilegiando edilizia ecocompatibile e favorendo la reversibilità dell'installazione, la riciclabilità delle componenti riutilizzabili e il risparmio energetico relativo all'intero ciclo di vita.

Sarà altresì mantenuta la relazione spaziale funzionale e percettiva tra insediamento storico e il paesaggio agrario circostante, storicamente strutturante il contesto territoriale e l'unitarietà percettiva delle aree e degli spazi pertinenziali comuni evitandone la frammentazione con delimitazioni strutturali, con pavimentazioni non omogenee;

Inoltre nella realizzazione di schermature, viabilità di servizio, corredi vegetazionali, elementi di arredo nelle aree pertinenziali, sarà garantito il mantenimento dei caratteri di ruralità, delle relazioni spaziali, funzionali e percettive con l'edificato e con il contesto.

Dal punto di vista architettonico, il nuovo fabbricato sarà realizzato con fondazione continua in c.a., strutture portanti in elevazione e di copertura (capriate) in ferro e tamponatura esterna con pannelli prefabbricati (privi di giunto) – successivamente intonacati e tinteggiati con colori terrosi neutri, solaio di copertura inclinato in lamiera grecata con sovrastante manto di copertura in tegole e coppi tipo invecchiati; particolare importanza sarà attribuita alle rifiniture interne (pavimenti e rivestimenti), con l'utilizzo

di materiali tali da garantire la migliore igiene e sicurezza che assicurino la migliore integrazione con il contesto rurale in cui si inserisce . E' altresì prevista l'installazione di infissi in alluminio verniciato con vetro antisfondamento le cui colorazioni saranno integrate con la tipologia edilizia ed il contesto paesaggistico.

Caratteristiche dell'area

Per quanto riguarda l'inserimento del nuovo corpo edilizio si è tenuto conto della particolare morfologia dell'area, limitando al minimo i movimenti terra. L'area è stata individuata in considerazione della vicinanza con la strada principale, e della posizione decentrata rispetto ai terreni limitrofi, facilitando così l'accesso alla costruzione

Nell'individuazione dell'area si è tenuto conto anche dei seguenti aspetti:

- una collocazione rispettosa dell'andamento attuale del terreno, senza necessità di movimenti terra che alterino l'orografia del sito;
- il completo riuso delle infrastrutture esistenti (strade, accessi, linee elettriche, ecc.);
- caratteristiche architettoniche di semplicità e flessibilità in funzione del ciclo produttivo, con l'utilizzo di strutture prefabbricate, così da facilitare lo smontaggio, il recupero, ed il riciclo delle diverse parti;
- finiture delle facciate con intonaco tradizionale e tinteggiature terrose neutre.

Approvvigionamento idrico

L'edificio verrà allacciato alla condotta idrica pubblica, attualmente presente presso il podere Le Porcarecce poco distante, mediante la realizzazione di una nuova tubazione interrata (da posizionare nei terreni aziendali adiacente alla viabilità esistente), rappresentata nella tavola 8, che si allega.

In alternativa potrà essere allacciato al pozzo artesiano esistente, di cui si allega la posizione nell'estratto di seguito riportato, sempre mediante la realizzazione di una apposita condotta privata

Google Maps 43°09'14.7"N 10°34'54.0"E



Scarico reflui

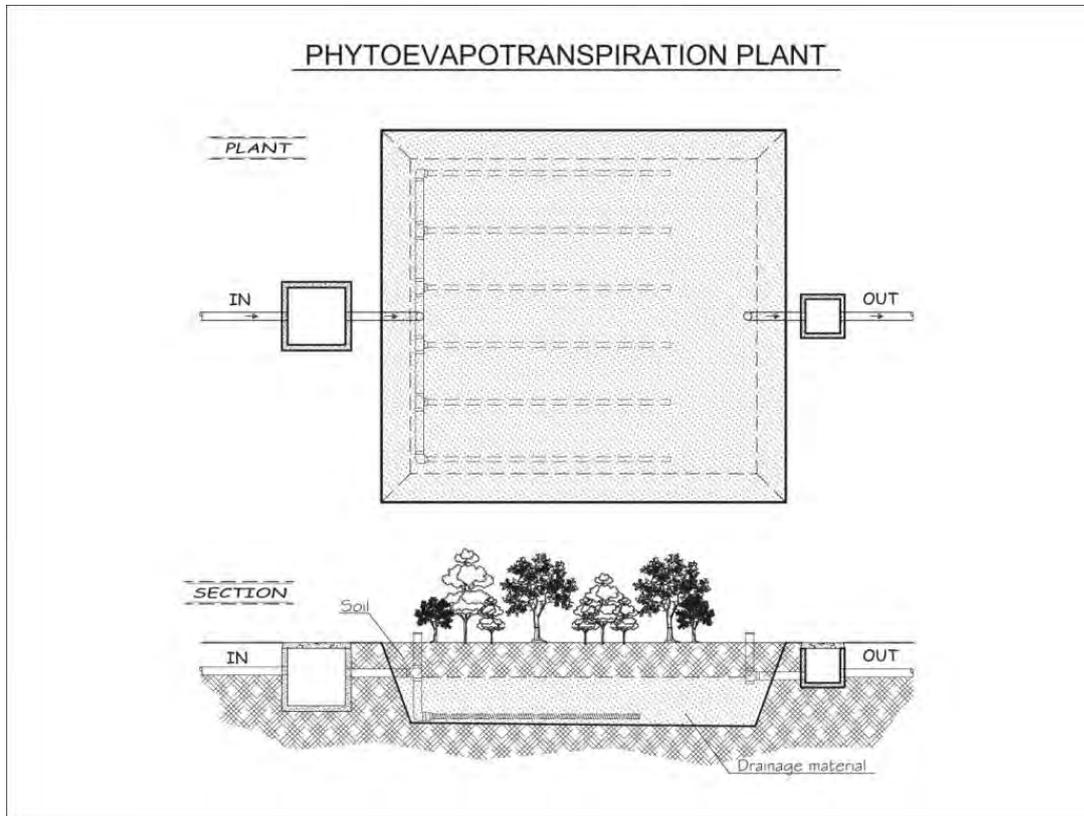
A seguito degli interventi di nuova edificazione e di trasformazione, gli scarichi dei WC saranno trattati con impianti autonomi di depurazione e smaltimento nel rispetto delle norme vigenti preferibilmente non in sub irrigazione ma con impianti di **fito-evapotraspirazione**; il funzionamento si basa sulla capacità di specie vegetali igrofite di assorbire elevate quantità di acqua ed evaporare l'eccesso rispetto alle esigenze metaboliche, attraverso l'apparato fogliare.

Viene spesso utilizzata una pluricoltura in modo da creare un impatto estetico piacevole oltre a rendere l'impianto più funzionale rispettando i diversi cicli biologici delle specie e meno influenzabile dall'azione dei parassiti. Pertanto, oltre ai "trattamenti appropriati" di cui all'Allegato 3 al DPGR 46/R 2008 sarà previsto un impianto autonomo di fitodepurazione in conformità a quanto previsto dalla normativa regionale il cui funzionamento è schematizzato nell'immagine che segue.

STUDIO TECNICO LUIGI ROCCHI GEOMETRA

Via Firenze n. 87 – 53045 Montepulciano Stazione (SI)

Tel 0578 738036 - info@studiotecnicorocchi.com



I Tecnici

(Geom. Luigi Rocchi)

(Arch. Silvia Nucci)

Montepulciano, 18 ottobre 2022

Consulenza e Collaborazione:
Silvia Nucci architetto