

Podere  
Cont'Ugo

# CASTAGNETO CARDUCCI

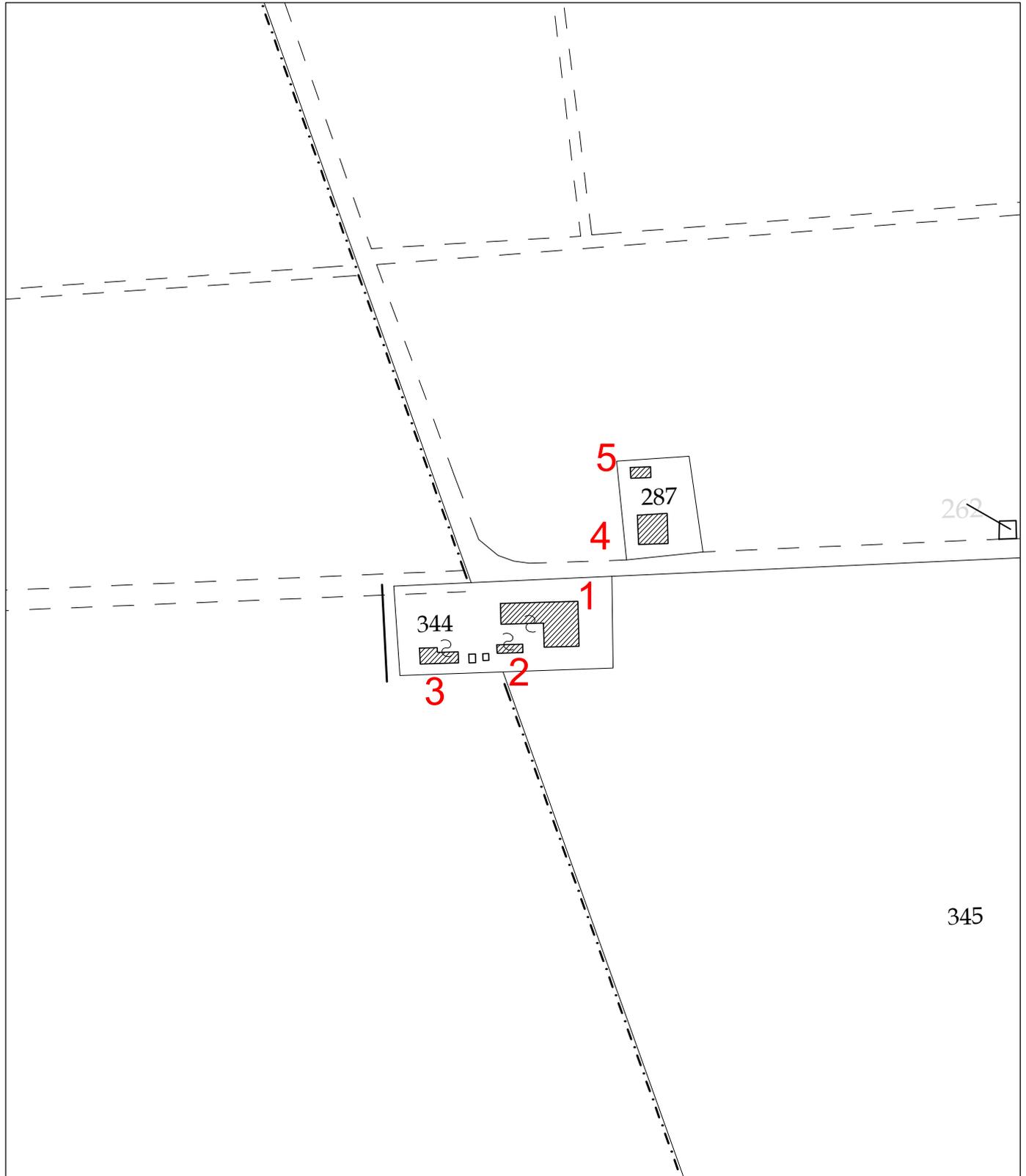
SCHEDA  
cont'ugo

ANTINORI

TENUTA GUADO AL TASSO



FOGLIO 11 PARTICELLE 287,344



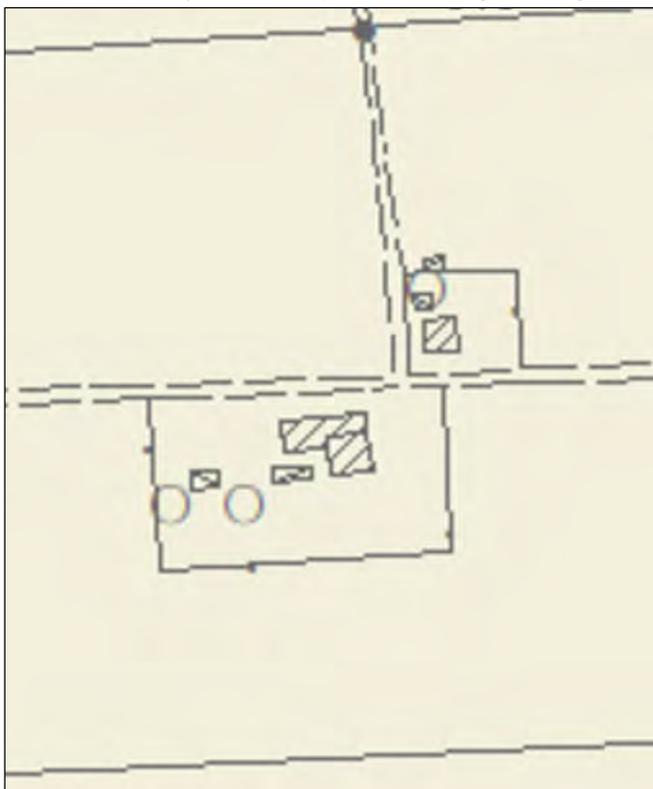


stralcio CTR

SCALA 1:10.000



ORTOFOTO 2010 (fonte: Geoscopio Servizio Geografico Regione Toscana)



PIANO OPERATIVO (disciplina del territorio agricolo)



SCHEDE PEE EISISTENTE (area di pertinenza individuata)

**STATO ATTUALE**

descrizione	toponimo	Cont'Ugo
	catasto fabbricati	foglio 11 particella 344
	classificazione valore immobili	NON CENSITO
	destinazione d'uso	agricola\agriturismo
	tipologia	nucleo edificato edificio principale costituito da più corpi con annesso unito pianta irregolare
	caratteristiche costruttive	muratura ordinaria intonacata e tinteggiata copertura a capanna e a falda manto in laterizio
dati	SE (sup.edificata)	mq 502.98
	SCal (sup.calpestabile)	mq 406,07
	VOLUME	mc 1544.48
stato di manutenzione	buono	■
	normale	
	scadente	
condizioni statiche	buono	■
	normale	
	scadente	
stato d'uso	in uso	
	parzialmente in uso	■
	disuso	
carattere stato d'uso	residenziale	■
	produttivo	■
conformità urbanistica	edificio anteriore al 1 settembre 1967; DIA n. 158/2005; DIA n. 159/2005; Autorizzazione Paesaggistica n. 256/2008 del 20/05/2008 e DIA n. 104/2008 del 03/10/2008	
note	n. 1 abitazione e magazzino	

**STATO PROGRAMMATO**

descrizione	catasto fabbricati	foglio 17 particella 344
	destinazione d'uso	agriturismo
dati	SE (sup.edificata)	mq 502.98
	SCal (sup.calpestabile)	mq 406,07
	VOLUME	mc 1544.48
interventi programmati	sostituzione edilizia	
	ristrutturazione edilizia	
	demolizione e recupero	
	deruralizzazione	
	nessuno	■

Podere  
Cont'Ugo

# CASTAGNETO CARDUCCI

SCHEDA

ANTINORI

TENUTA GUADO AL TASSO

cont'ugo  
F1



FOTO 01



FOTO 02

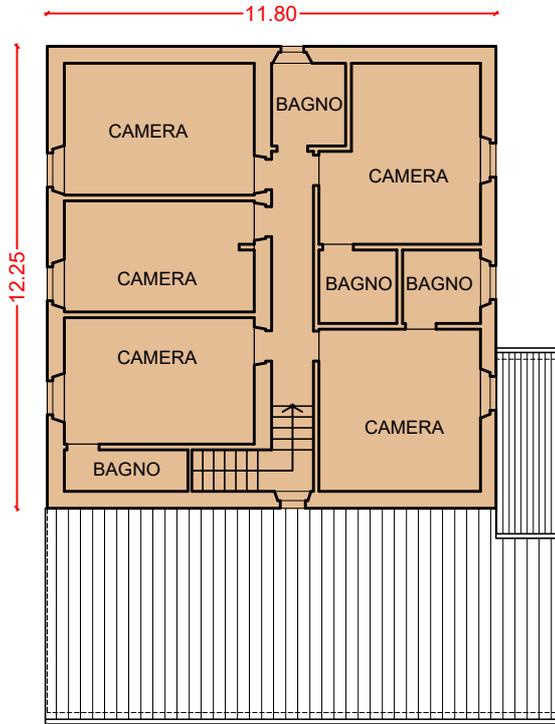


FOTO 03

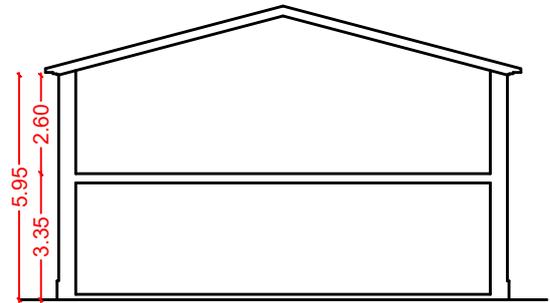
SCHEMI GRAFICI (fonti: studio tecnico Geom. Gennai Silvio)

destinazione d'uso

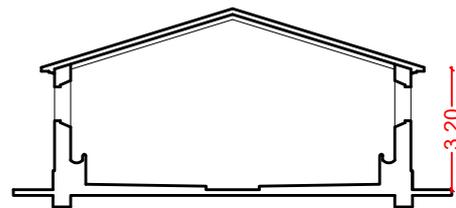
residenziale agrituristica agricola



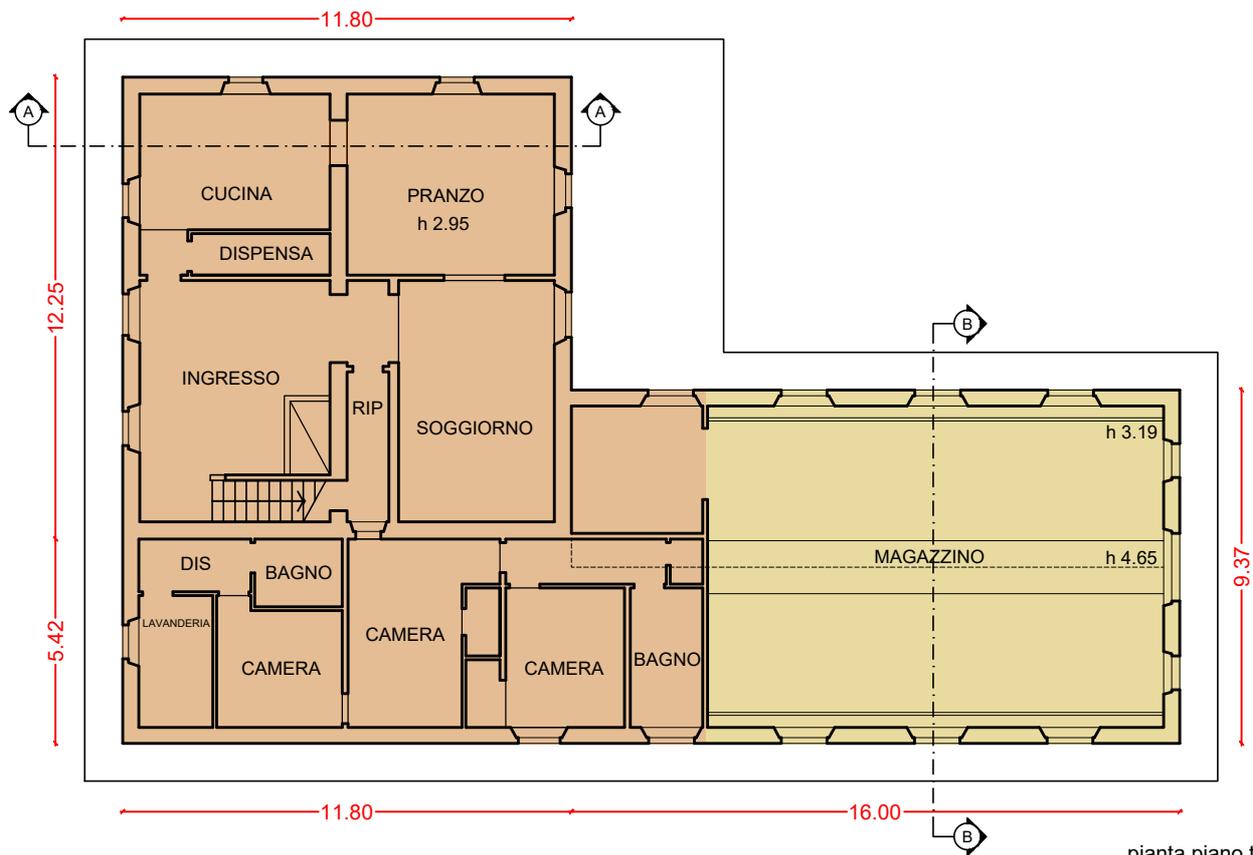
pianta piano primo



schema sezione A



schema sezione B



pianta piano terra

**STATO ATTUALE**

descrizione	toponimo	Cont'Ugo
	catasto fabbricati	foglio 11 particella 344
	classificazione valore immobili	NON CENSITO
	destinazione d'uso	agricola
	tipologia	nucleo edificato annessi separati corpo unico a pianta rettangolare e circolare
	caratteristiche costruttive	muratura ordinaria intonacata e tinteggiata copertura a padiglioni e a falda manto in laterizio
dati	SE (sup.edificata)	mq 46.56
	SCal (sup.calpestabile)	mq 30.69
	VOLUME	mc 138.27
stato di manutenzione	buono	
	normale	■
	scadente	
condizioni statiche	buono	
	normale	■
	scadente	
stato d'uso	in uso	
	parzialmente in uso	
	disuso	■
carattere stato d'uso	residenziale	
	produttivo	■
conformità urbanistica	edificio anteriore al 1 settembre 1967.	
note	pertinenza magazzino	

**STATO PROGRAMMATO**

descrizione	catasto fabbricati	foglio 17 particella 344
	destinazione d'uso	agriturismo
dati	SE (sup.edificata)	mq 46.56
	SCal (sup.calpestabile)	mq 30.69
	VOLUME	mc 138.27
interventi programmati	sostituzione edilizia	■
	ristrutturazione edilizia	■
	demolizione e recupero	
	deruralizzazione	
	nessuno	

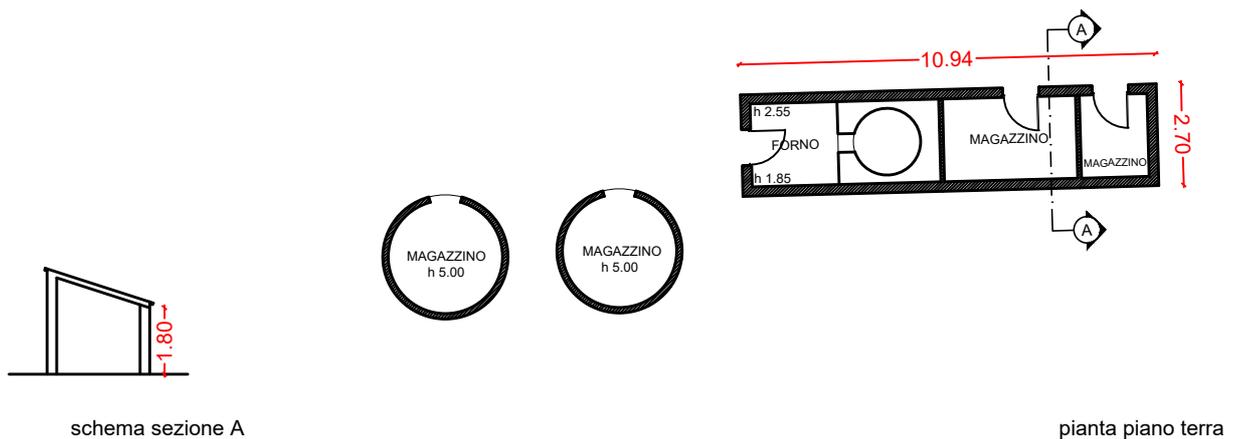


FOTO 04



FOTO 05

SCHEMI GRAFICI (fonti:studio tecnico Geom. Gennai Silvio)



## STATO ATTUALE

descrizione	toponimo	Cont'Ugo
	catasto fabbricati	foglio 11 particella 344
	classificazione valore immobili	NON CENSITO
	destinazione d'uso	agricola
	tipologia	nucleo edificato annesso separato costituito da più corpi a pianta irregolare
	caratteristiche costruttive	muratura ordinaria intonacata e tinteggiata copertura a falda manto in laterizio
dati	SE (sup.edificata)	mq 61.95
	SCal (sup.calpestabile)	mq 51.59
	VOLUME	mc 99.96
stato di manutenzione	buono	
	normale	■
	scadente	
condizioni statiche	buono	
	normale	■
	scadente	
stato d'uso	in uso	
	parzialmente in uso	■
	disuso	
carattere stato d'uso	residenziale	
	produttivo	■
conformità urbanistica	edificio anteriore al 1 settembre 1967.	
note	pertinenza forno magazzino	

## STATO PROGRAMMATO

descrizione	catasto fabbricati	foglio 17 particella 344
	destinazione d'uso	agriturismo
dati	SE (sup.edificata)	mq 61.95
	SCal (sup.calpestabile)	mq 51.59
	VOLUME	mc 99.96
interventi programmati	sostituzione edilizia	■
	ristrutturazione edilizia	■
	demolizione e recupero	
	deruralizzazione	
	nessuno	

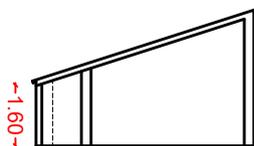
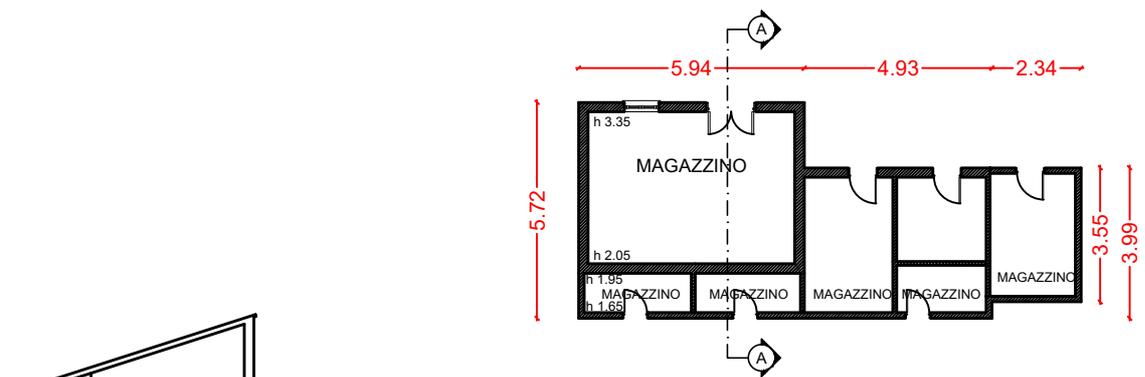


FOTO 06



FOTO 07

SCHEMI GRAFICI (fonti: studio tecnico Geom. Gennai Silvio)



schema sezione A

pianta piano terra

**STATO ATTUALE**

descrizione	toponimo	Cont'Ugo
	catasto fabbricati	foglio 11 particella 287
	classificazione valore immobili	NON CENSITO
	destinazione d'uso	agricola residenziale
	tipologia	nucleo edificato edificio secondario corpo unico a pianta rettangolare
	caratteristiche costruttive	muratura ordinaria intonacata e tinteggiata copertura a capanna manto in laterizio
dati	SE (sup.edificata)	mq 104.75
	SCal (sup.calpestabile)	mq 87.65
	VOLUME	mc 403.30
stato di manutenzione	buono	■
	normale	
	scadente	
condizioni statiche	buono	■
	normale	
	scadente	
stato d'uso	in uso	
	parzialmente in uso	
	disuso	■
carattere stato d'uso	residenziale	■
	produttivo	
conformità urbanistica	edificio anteriore al 1 settembre 1967; CIL PE 646/2010 06/12/2010; CIL PE 101/2011 del 15/02/2011; Variante Finale PE 101/2011 raccomandata del 18/11/2011.	
note	n. 1 abitazione	

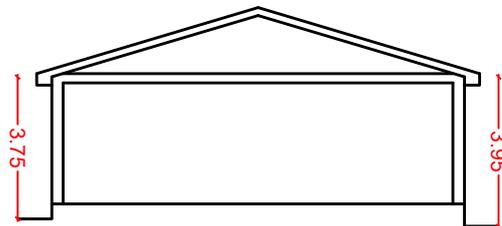
**STATO PROGRAMMATO**

descrizione	catasto fabbricati	foglio 17 particella 287
	destinazione d'uso	agriturismo
dati	SE (sup.edificata)	mq 104.75
	SCal (sup.calpestabile)	mq 87.65
	VOLUME	mc 403.30
interventi programmati	sostituzione edilizia	■
	ristrutturazione edilizia	■
	demolizione e recupero	
	deruralizzazione	
	nessuno	

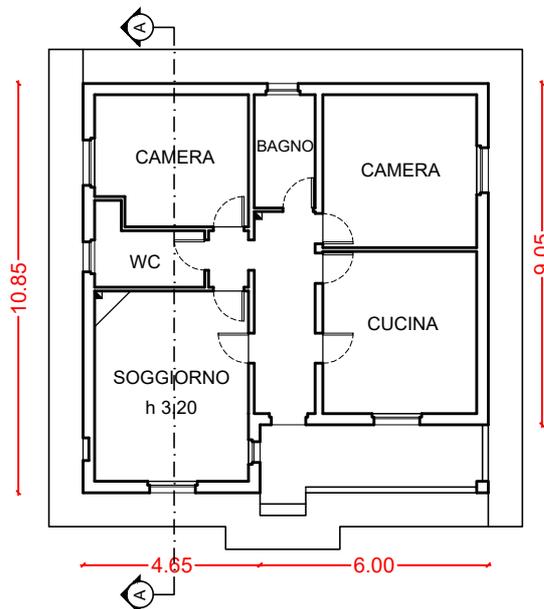


FOTO 08

SCHEMI GRAFICI (fonti:rilievo sul campo)



schema sezione A



pianta piano terra

**STATO ATTUALE**

descrizione	toponimo	Cont'Ugo
	catasto fabbricati	foglio 11 particella 287
	classificazione valore immobili	NON CENSITO
	destinazione d'uso	agricola
	tipologia	nucleo edificato annesso separato corpo unico a pianta rettangolare
	caratteristiche costruttive	muratura ordinaria intonacata e tinteggiata copertura a falda manto in laterizio
dati	SE (sup.edificata)	mq 20.30
	SCal (sup.calpestabile)	mq 16.90
	VOLUME	mc 33.50
stato di manutenzione	buono	
	normale	■
	scadente	
condizioni statiche	buono	
	normale	■
	scadente	
stato d'uso	in uso	
	parzialmente in uso	■
	disuso	
carattere stato d'uso	residenziale	■
	produttivo	
conformità urbanistica	edificio anteriore al 1 settembre 1967.	
note	pertinenza residenziale deposito	

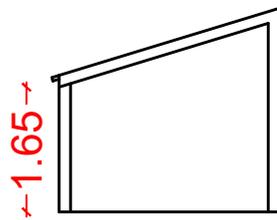
**STATO PROGRAMMATO**

descrizione	catasto fabbricati	foglio 17 particella 287
	destinazione d'uso	agriturismo
dati	SE (sup.edificata)	mq 20.30
	SCal (sup.calpestabile)	mq 16.90
	VOLUME	mc 33.50
interventi programmati	sostituzione edilizia	■
	ristrutturazione edilizia	■
	demolizione e recupero	
	deruralizzazione	
	nessuno	

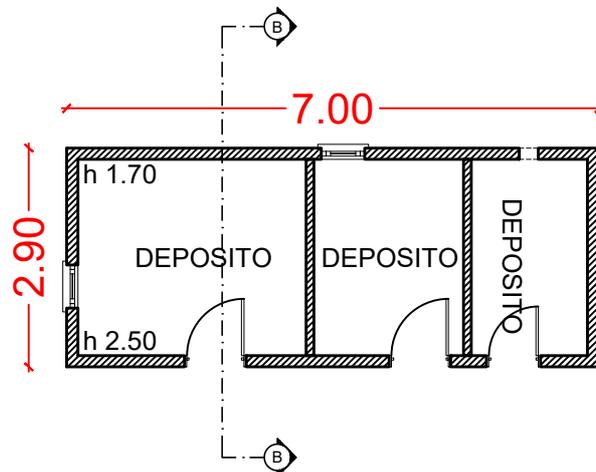


FOTO 09

SCHEMI GRAFICI (fonti:rilievo sul campo)



schema sezione A



pianta piano terra