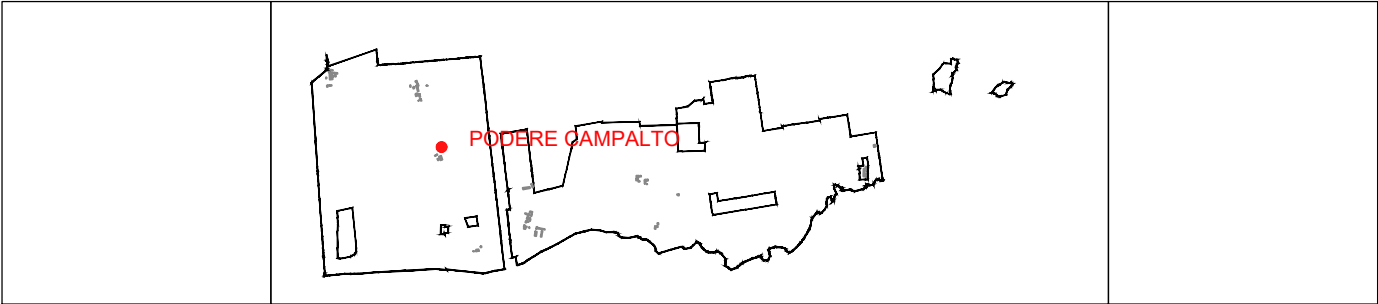
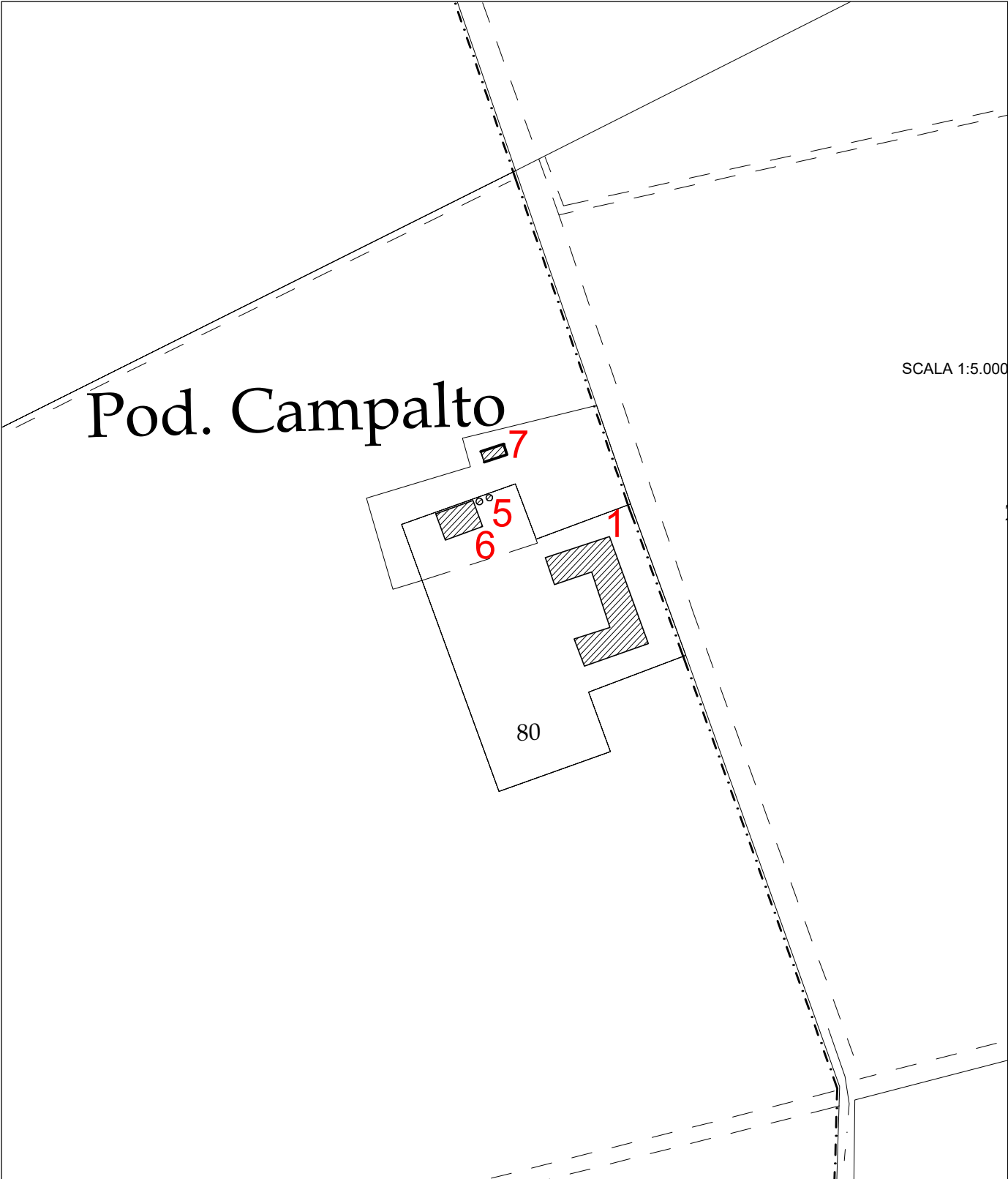




FOGLIO 10 PARTICELLE 80



Podere
Campalto

CASTAGNETO CARDUCCI ANTINORI

TENUTA GUADO AL TASSO

SCHEDA
campalto



stralcio CTR

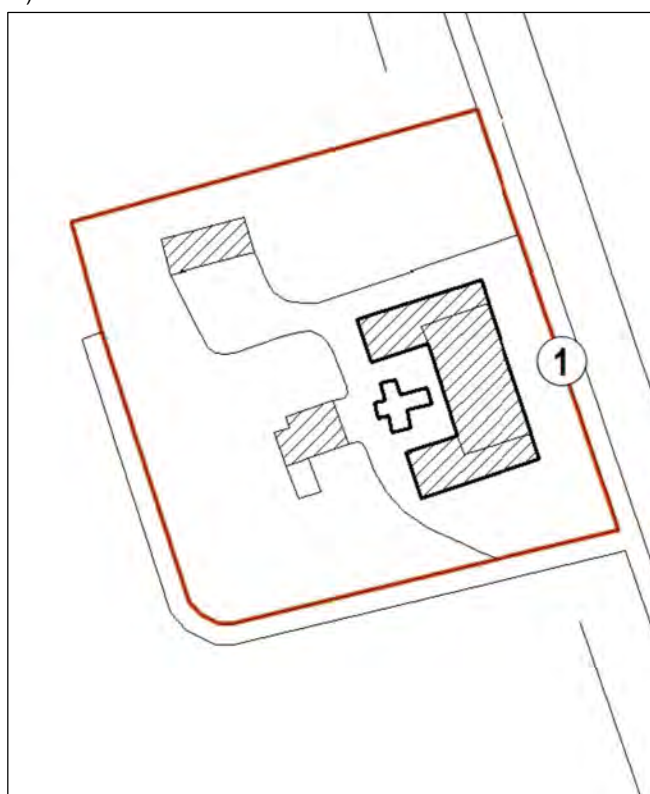
SCALA 1:10.000



ORTOFOTO 2010 (fonte: Geoscopio Servizio Geografico Regione Toscana)



PIANO OPERATIVO (disciplina del territorio agricolo)



SCHEDE PEE EISISTENTE (area di pertinenza individuata)

Podere Campalto	CASTAGNETO CARDUCCI		SCHEDA campalto F1
	ANTINORI	TENUTA GUADO AL TASSO	

STATO ATTUALE		
descrizione	toponimo	Campalto
	catasto fabbricati	foglio 10 particella 80
	classificazione valore immobili	E.E.V.
	destinazione d'uso	agricola residenziale
	tipologia	nucleo edificato edificio principale costituito da più corpi con annesso unito pianta regolare
	caratteristiche costruttive	muratura ordinaria intonacata e tinteggiata con specchiatura aperta in mattoni a vista copertura a capanna e a falda manto in laterizio
dati	SE (sup.edificata)	mq 1021.18
	SCal (sup.calpestabile)	mq 849.91
	VE (volume edificato)	mc 3639.96
stato di manutenzione	buono	
	normale	■
	scadente	
condizioni statiche	buono	■
	normale	
	scadente	
stato d'uso	in uso	
	parzialmente in uso	
	disuso	■
carattere stato d'uso	residenziale	■
	produttivo	
conformità urbanistica	edificio anteriore al 1 settembre1967.	
note	n. 2 abitazione e magazzino-deposito pertineziale	

STATO PROGRAMMATO		
descrizione	destinazione d'uso	agriturismo
dati	S.E. (sup.edificata)	mq 1021.18
	SCal (sup.calpestabile)	mq 849.91
	VE (volume edificato)	mc 3639.96
interventi programmati	sostituzione edilizia	
	ristrutturazione edilizia	■
	demolizione e recupero	
	deruralizzazione	
	nessuno	

Podere
Campalto

CASTAGNETO CARDUCCI
ANTINORI

TENUTA GUADO AL TASSO

SCHEDA
campalto
F1

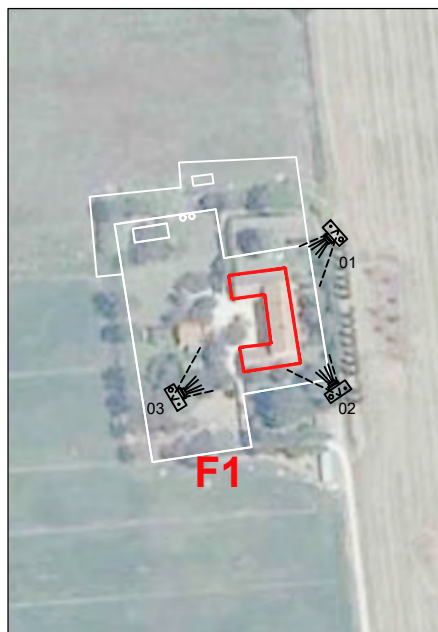


FOTO 01

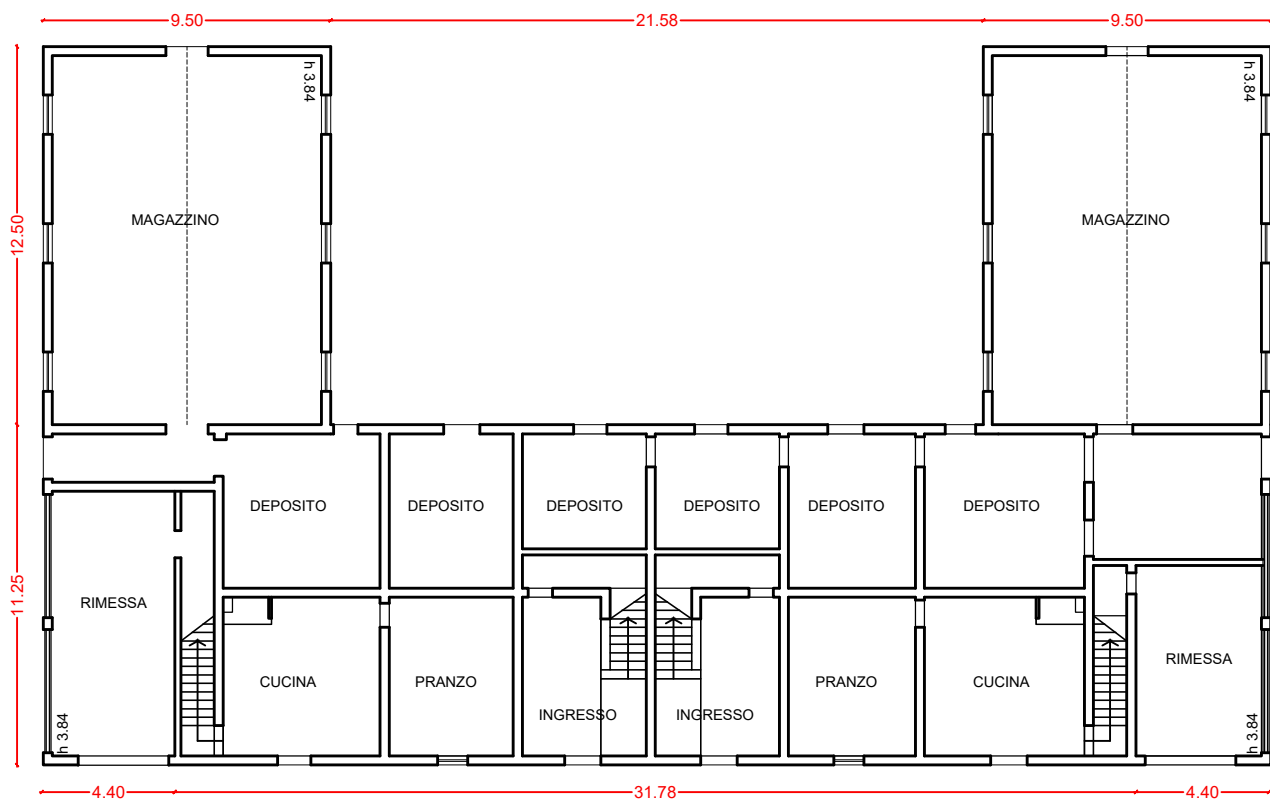


FOTO 02



FOTO 03

SCHEMI GRAFICI (fonti: rilievo sul campo)



pianta piano terra

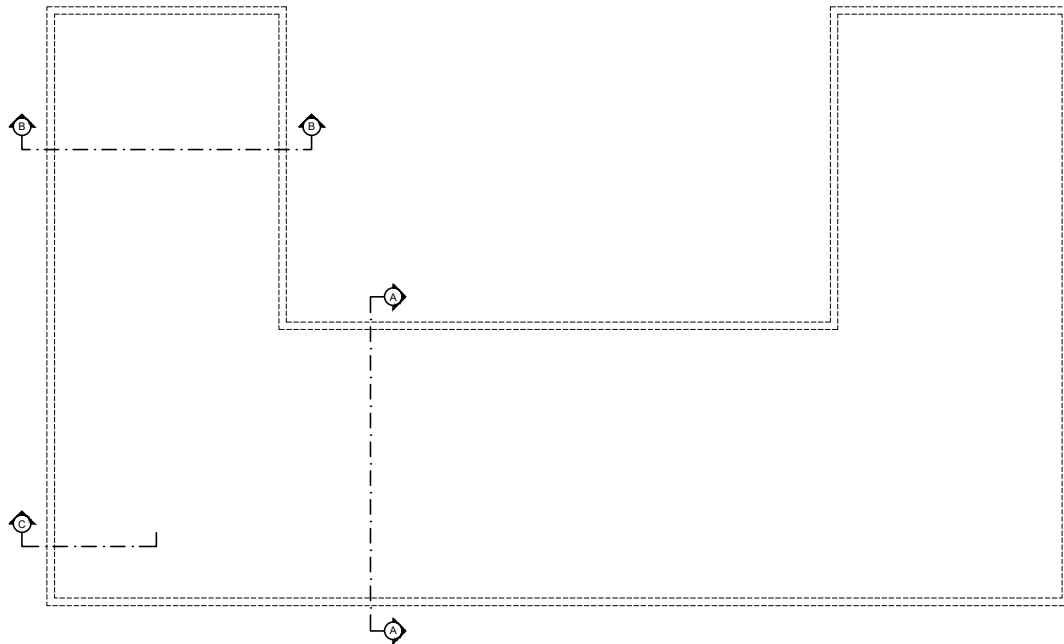


pianta piano terra

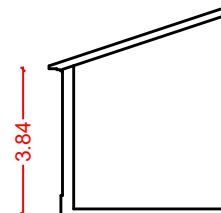
NOTE:

SCALA 1:250

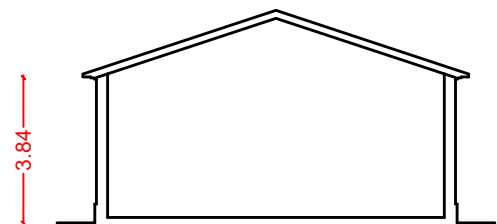
SCHEMI GRAFICI (fonti:rilievo sul campo)



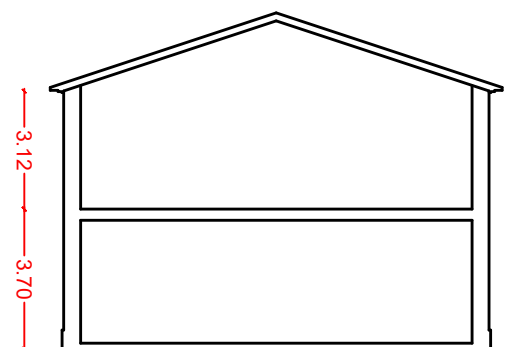
planimetria di riferimento



schema sezione C



schema sezione B



schema sezione A

Podere Campalto	CASTAGNETO CARDUCCI		SCHEDA campalto F5
	ANTINORI	TENUTA GUADO AL TASSO	

STATO ATTUALE		
descrizione	toponimo	Campalto
	catasto fabbricati	foglio 10 particella 80
	classificazione valore immobili	NON CLASSIFICATO
	destinazione d'uso	agricola
	tipologia	nucleo edificato: annesso separato costituito da due corpi a pianta circolare
	caratteristiche costruttive	muratura ordinaria intonacata copertura piana
dati	SE (sup.edificata)	mq 17.10
	SCal (sup.calpestabile)	
	VE (volume edificato)	mc 129.96
stato di manutenzione	buono	■
	normale	
	scadente	
condizioni statiche	buono	■
	normale	
	scadente	
stato d'uso	in uso	■
	parzialmente in uso	
	disuso	
carattere stato d'uso	residenziale	■
	produttivo	
conformità urbanistica	edificio anteriore al 1 settembre1967.	
note	silos	

STATO PROGRAMMATO		
descrizione	destinazione d'uso	agriturismo
dati	S.E. (sup.edificata)	mq 17.10
	SCal (sup.calpestabile)	
	VE (volume edificato)	mc 129.96
interventi programmati	sostituzione edilizia	
	ristrutturazione edilizia	
	demolizione e recupero	
	deruralizzazione	
	nessuno	■

Podere
Campalto

CASTAGNETO CARDUCCI

ANTINORI

TENUTA GUADO AL TASSO

SCHEDA
campalto
F5

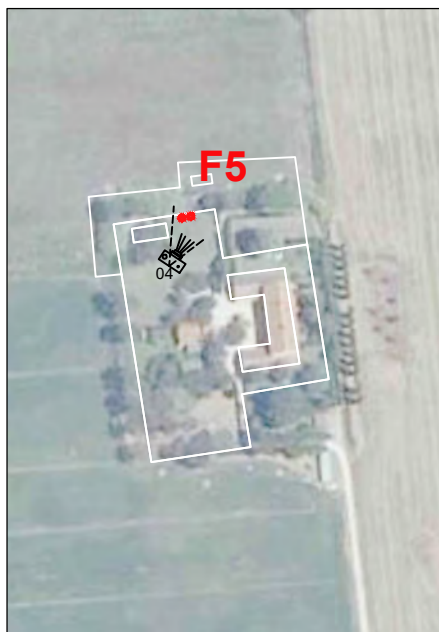
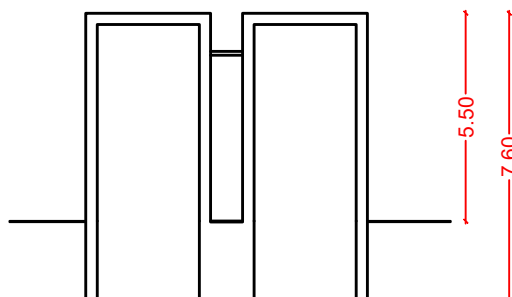
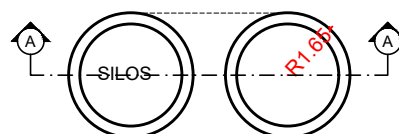


FOTO 04



schema sezione A



pianta piano terra
SCALA 1:200

STATO ATTUALE

descrizione	toponimo	Campalto
	catasto fabbricati	foglio 10 particella 80
	classificazione valore immobili	NON CLASSIFICATO
	destinazione d'uso	agricola
	tipologia	nucleo edificato: annesso separato costituito da più corpi pianta regolare
	caratteristiche costruttive	muratura ordinaria intonacata copertura a falde inclinate
dati	SE (sup.edificata)	mq 150,75
	SCal (sup.calpestabile)	mq 125,66
	VE (volume edificato)	mc 414,17
stato di manutenzione	buono	■
	normale	
	scadente	
condizioni statiche	buono	■
	normale	
	scadente	
stato d'uso	in uso	■
	parzialmente in uso	
	disuso	
carattere stato d'uso	residenziale	■
	produttivo	
conformità urbanistica	P.C. N°265 del 22-01-2014; P.C. n°279 del 17-09-2014 (1° variante) aut. paesagg. n°725 del 14-05-2015 e richiesta di P.C. per 2° Variante Prat. Suap n. 470/13 e 309/14 (Prat. Ed. n. 447/13 e 365/14)	
note	Nuovo edificio ricostruito	

STATO PROGRAMMATO

descrizione	destinazione d'uso	agriturismo
dati	S.E. (sup.edificata)	mq 150,75
	SCal (sup.calpestabile)	125,66
	VE (volume edificato)	414,17
interventi programmati	sostituzione edilizia	
	ristrutturazione edilizia	
	demolizione e recupero	
	deruralizzazione	
	nessuno	■

Podere
Campalto

CASTAGNETO CARDUCCI
ANTINORI

TENUTA GUADO AL TASSO

SCHEDA
campalto
F6

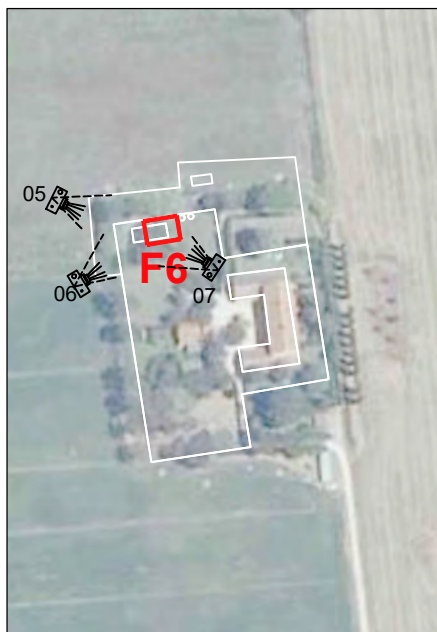


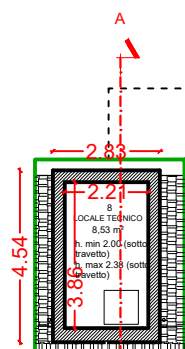
FOTO 05



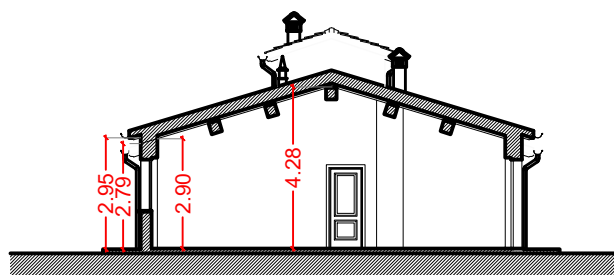
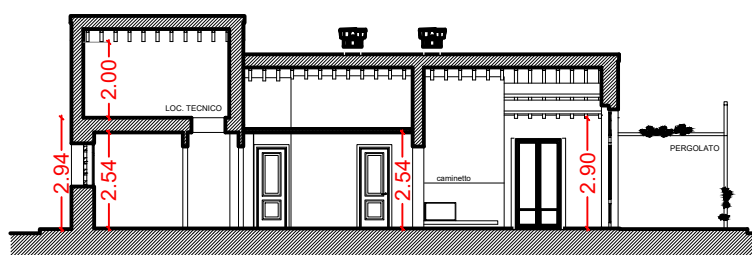
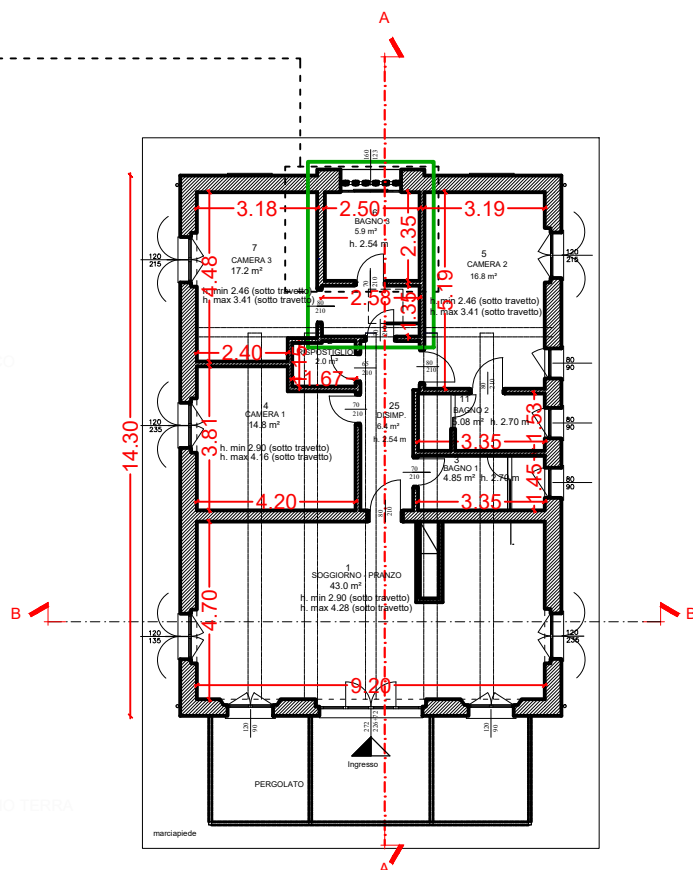
FOTO 06



FOTO 07



PIANTA PIANO SOPRALCO



Podere Campalto	CASTAGNETO CARDUCCI		SCHEDA campalto F7
	ANTINORI	TENUTA GUADO AL TASSO	

STATO ATTUALE		
descrizione	toponimo	Campalto
	catasto fabbricati	foglio 10 particella 151
	classificazione valore immobili	NON CLASSIFICATO
	destinazione d'uso	agricola
	tipologia	annesso separato
	caratteristiche costruttive	tettoia in legno per uso parcheggio auto
dati	SE (sup.edificata)	
	SU (sup.utile)	mq.35
	VE (volume edificato)	
stato di manutenzione	buono	■
	normale	
	scadente	
condizioni statiche	buono	■
	normale	
	scadente	
stato d'uso	in uso	■
	parzialmente in uso	
	disuso	
carattere stato d'uso	residenziale	■
	produttivo	
conformità urbanistica	P.C. N°265 del 22-01-2014; P.C. n°279 del 17-09-2014 (1° variante) aut. paesagg. n°725 del 14-05-2015 e richiesta di P.C. per 2° Variante Prat. Suap n. 470/13 e 309/14 (Prat. Ed. n. 447/13 e 365/14)	
note	Nuovo edificio ricostruito	

STATO PROGRAMMATO		
descrizione	catasto fabbricati	foglio 10 particella 80
	destinazione d'uso	agriturismo
dati	S.E. (sup.edificata)	
	SCal (sup.calpestabile)	mq 35,00
	VE (volume edificato)	
interventi	sostituzione edilizia	
	ristrutturazione edilizia	

Podere
Campalto

CASTAGNETO CARDUCCI
ANTINORI

TENUTA GUADO AL TASSO

SCHEDA
campalto
F7

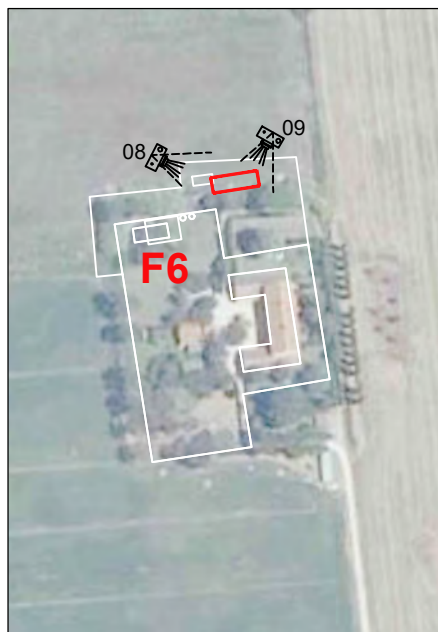


FOTO 08



FOTO 09