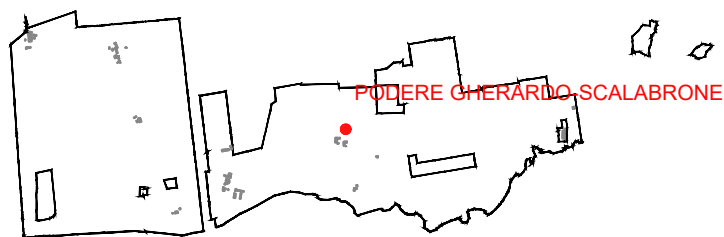


SCHEDA
gherardo
scalabrone



Scalabrone

Pod. Gherardo

Cantina in ristrutturazione

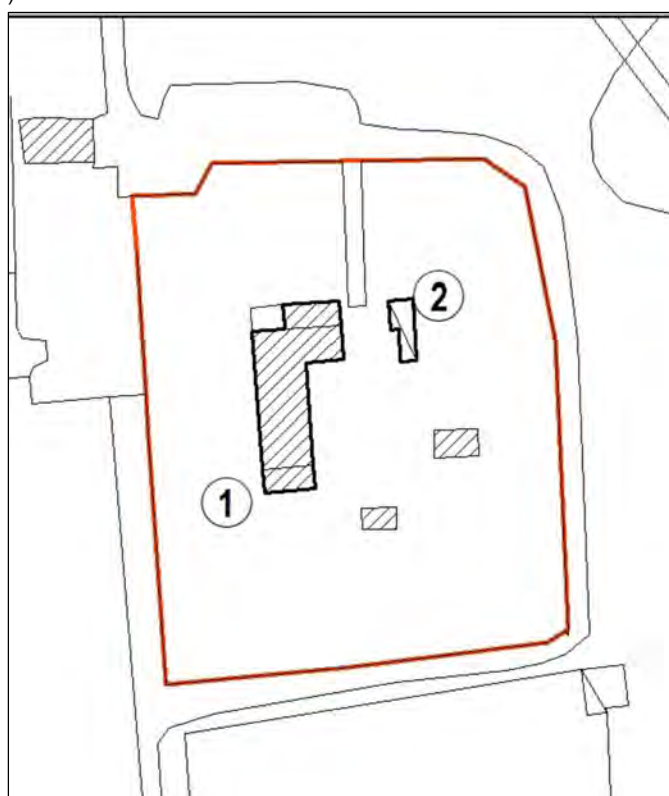
SCALA 1:2.000



ORTOFOTO 2010 (fonte: Geoscopio Servizio Geografico Regione Toscana)



PIANO OPERATIVO (disciplina del territorio agricolo)



SCHEDE PEE ESISTENTE (area di pertinenza individuata)

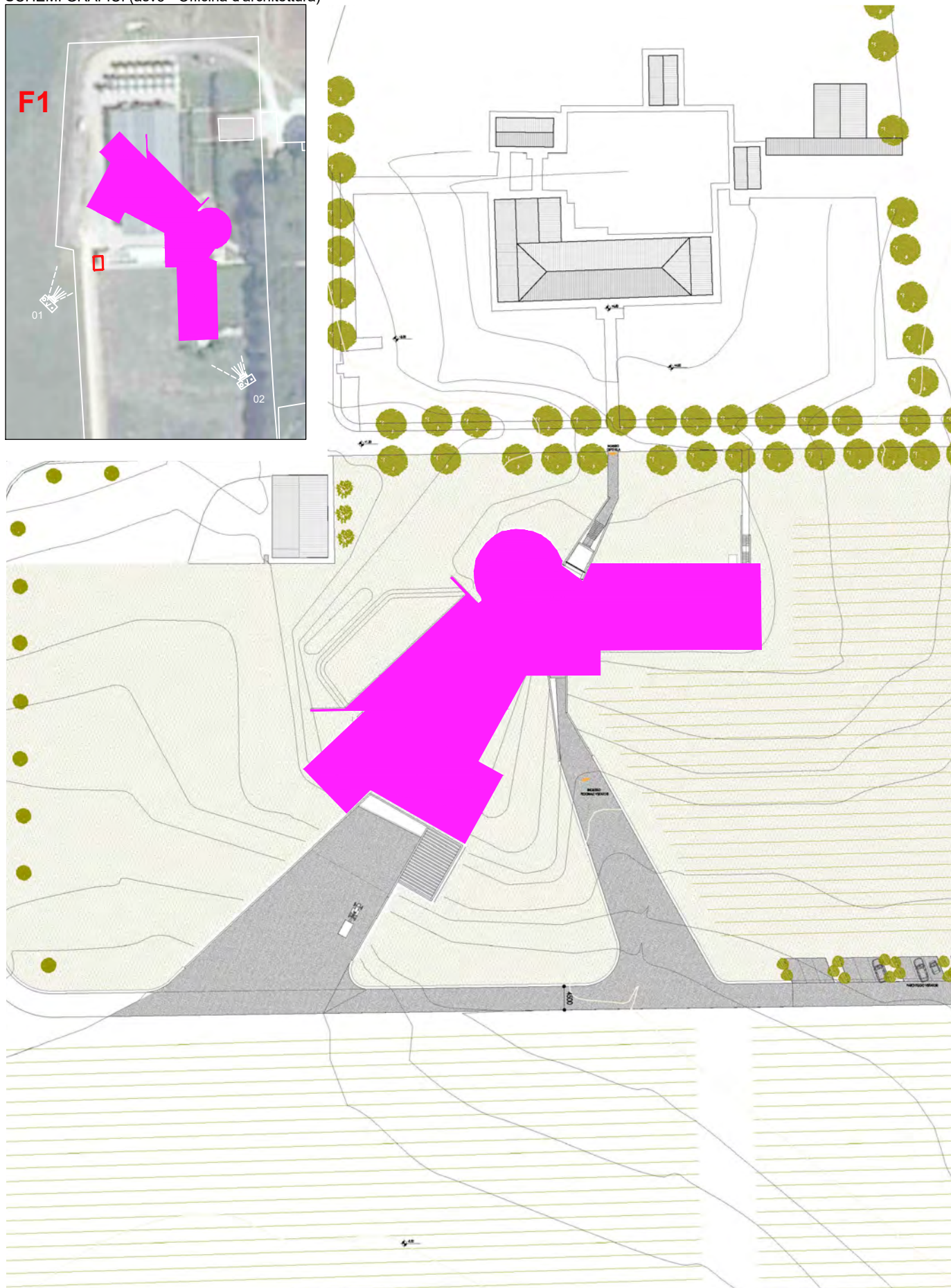
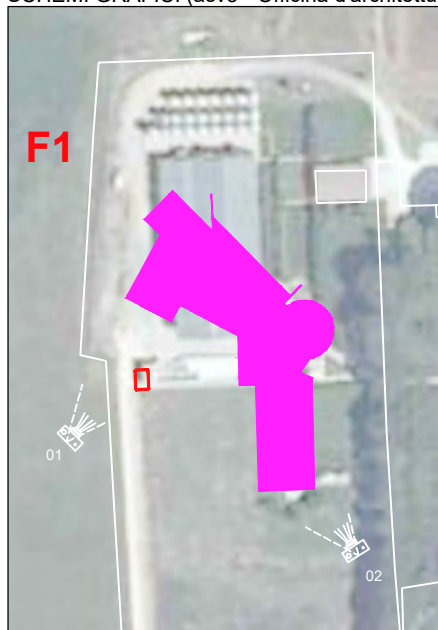
STATO ATTUALE

descrizione	toponimo	Gherardo-Scalabrone
	catasto fabbricati	foglio 17 particella 61
	classificazione valore immobili	NON CENSITO
	destinazione d'uso	agricola
	tipologia	nucleo edificato annesso separato costituito da più corpi in parte interrati e interconnesse tra loro
	caratteristiche costruttive	
dati	SE (sup.edificata)	mq 1780.31
	SCal (sup.calpestabile)	mq 1888.67
	VE (volume edificato)	mc 9521.89
stato di manutenzione	buono	■
	normale	
	scadente	
condizioni statiche	buono	■
	normale	
	scadente	
stato d'uso	in uso	■
	parzialmente in uso	
	disuso	
carattere stato d'uso	residenziale	
	produttivo	■
conformità urbanistica	SCIA n.701-2019 del 07.10.2019	
note	cantina di vinificazione ed invecchiamento	

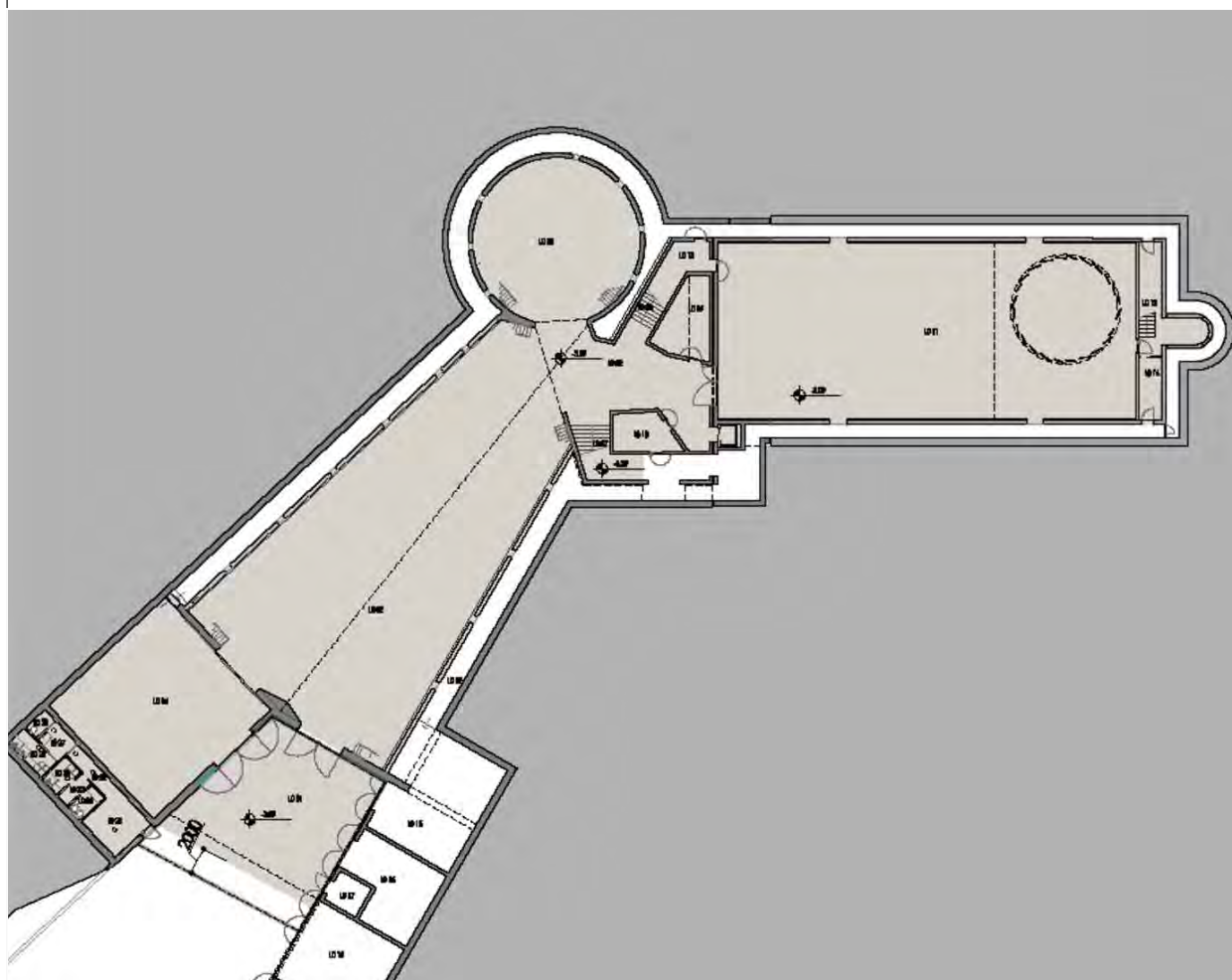
STATO PROGRAMMATO

descrizione	catasto fabbricati	foglio 17 particella 61
	destinazione d'uso	agricola
dati	SE (sup.edificata)	mq 1707.27
	SCal (sup.calpestabile)	
	VE (volume edificato)	mc 8378.33
interventi programmati	sostituzione edilizia	
	ristrutturazione edilizia	■ ampliamento
	demolizione e recupero	
	deruralizzazione	
	nessuno	

SCHEMI GRAFICI (asv3 - Officina d'architettura)



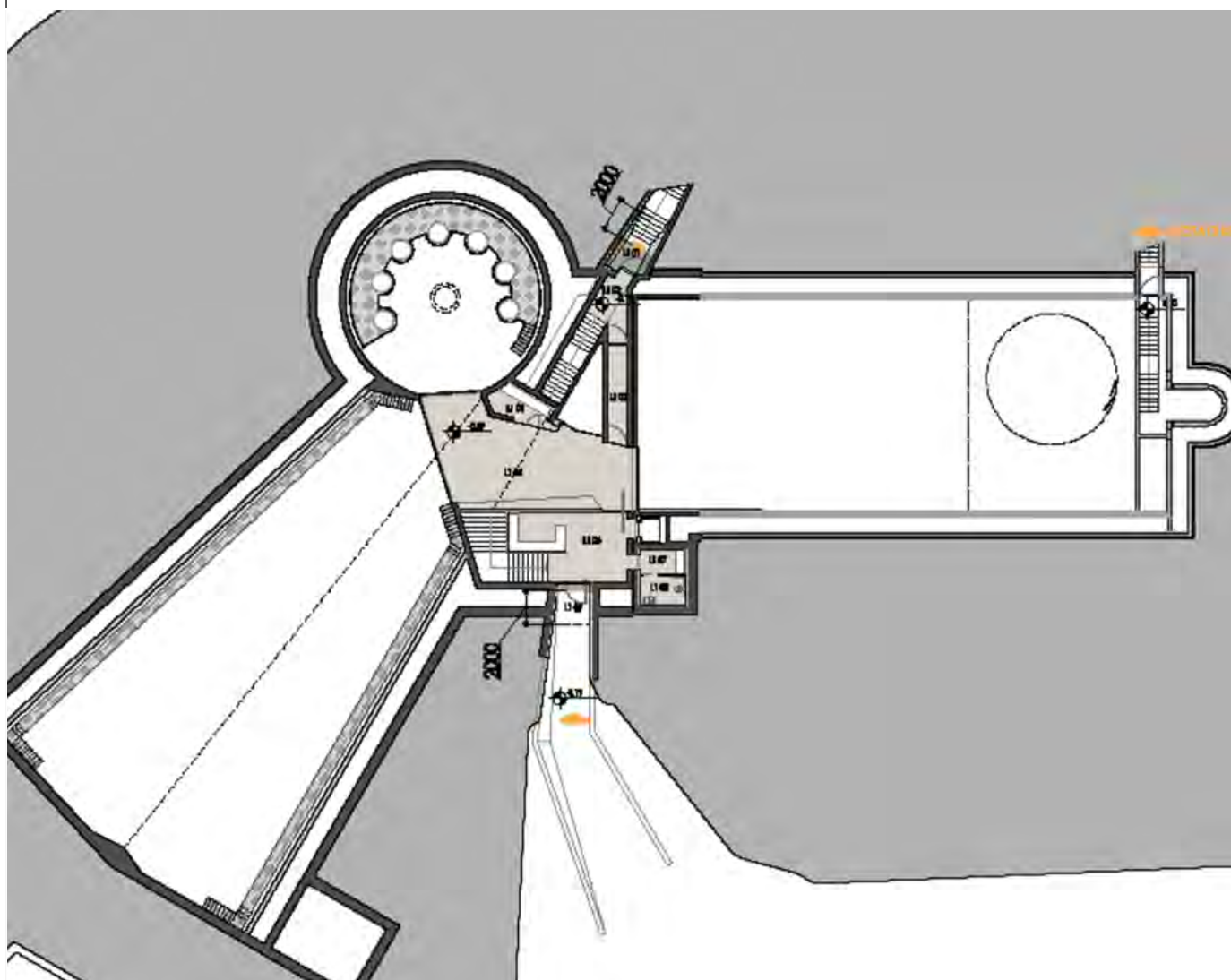
SCHEMI GRAFICI (asv3 - Officina d'architettura)



pianta livello 0

SCALA 1:500

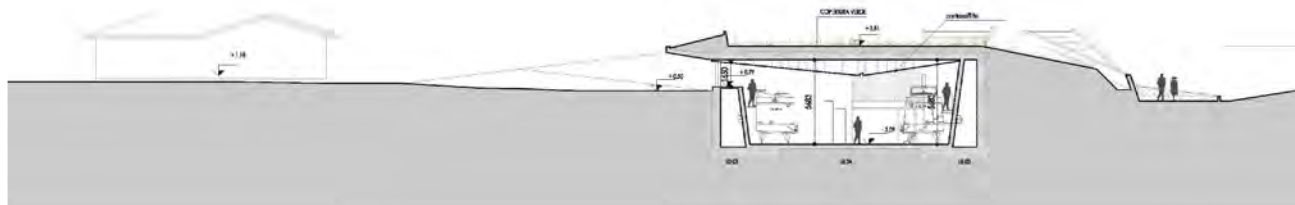
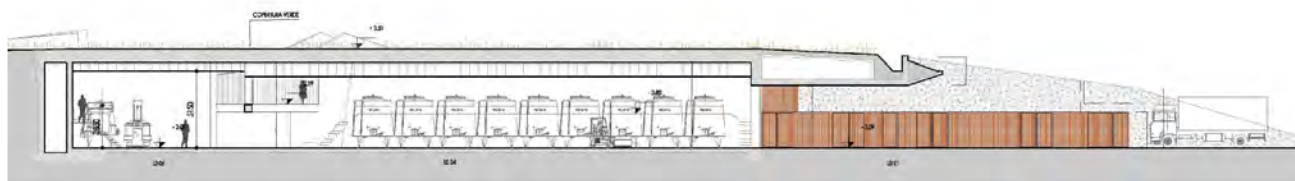
SCHEMI GRAFICI (asv3 - Officina d'architettura)



pianta livello 1

SCALA 1:500

SCHEMI GRAFICI (asv3 - Officina d'architettura)



sezioni

SCALA 1:200

STATO ATTUALE

descrizione	toponimo	Gherardo-Scalabrone
	catasto fabbricati	foglio 17 particella 61
	classificazione valore immobili	NON CENSITO
	destinazione d'uso	agricola
	tipologia	nucleo edificato annesso separato corpo unico a pianta rettangolare
	caratteristiche costruttive	muratura ordinaria intonacata e tinteggiata, copertura a capanna, manto in laterizio
dati	SE (sup.edificata)	mq 140.06
	SCal (sup.calpestable)	mq 112.09
	VE (volume edificato)	mc 504.21
stato di manutenzione	buono	■
	normale	
	scadente	
condizioni statiche	buono	■
	normale	
	scadente	
stato d'uso	in uso	■
	parzialmente in uso	
	disuso	
carattere stato d'uso	residenziale	
	produttivo	■
conformità urbanistica	Concessione Edilizia n. 615 del 21/07/1998 e successiva Variante Prot. 7031 del 04/07/2000, Fine Lavori Prot. 15345 del 18/10/2001, Attestazione di abitabilità e/o agibilità prot. 2009 del 08/02/2002	
note	uffici	

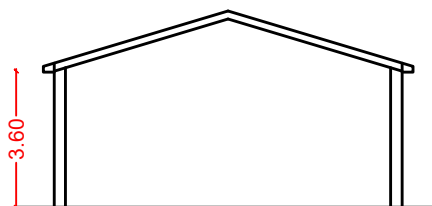
STATO PROGRAMMATO

descrizione	catasto fabbricati	foglio 17 particella 61
	destinazione d'uso	agricola
dati	SE (sup.edificata)	mq 140.08
	SCal (sup.calpestable)	mq 112.09
	VE (volume edificato)	mc 504.21
interventi programmati	sostituzione edilizia	
	ristrutturazione edilizia	
	demolizione e recupero	
	deruralizzazione	
	nessuno	■

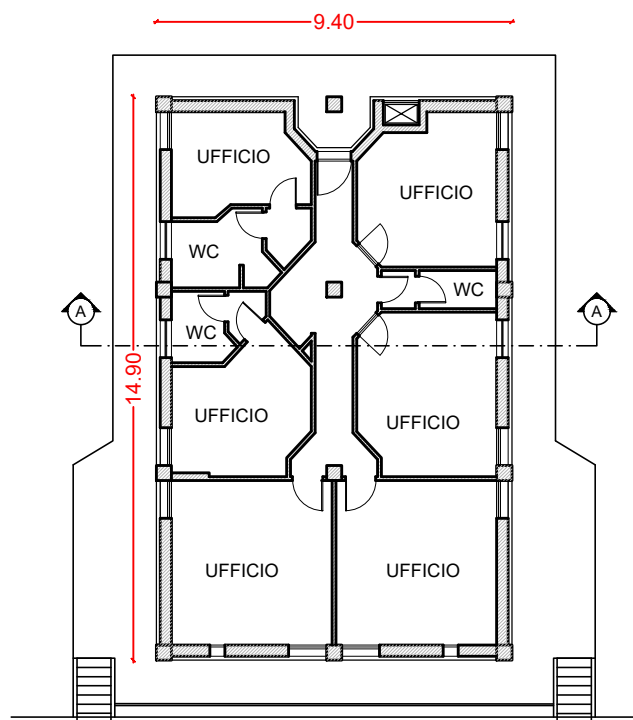


FOTO 01

SCHEMI GRAFICI (fonti:rilievo sul campo)



schema sezione A



pianta piano terra

STATO ATTUALE

descrizione	toponimo	Gherardo-Scalabrone
	catasto fabbricati	foglio 17 particella 70
	classificazione valore immobili	E.E.V.
	destinazione d'uso	agricola/agriturismo
	tipologia	nucleo edificato edificio principale costituito da più corpi pianta rettangolare con appendici e scala esterna
	caratteristiche costruttive	muratura ordinaria intonacata e tinteggiata copertura a padiglioni, capanna e a falda manto in laterizio
dati	SE (sup.edificata)	mq 983.13
	SCal (sup.calpestabile)	mq 771.04
	VE (volume edificato)	mc 1913.02
stato di manutenzione	buono	■
	normale	
	scadente	
condizioni statiche	buono	■
	normale	
	scadente	
stato d'uso	in uso	■
	parzialmente in uso	
	disuso	
carattere stato d'uso	residenziale	■
	produttivo	■
conformità urbanistica	Autorizzazione Edilizia n. 4013 del 23/10/2000 e Attestazione di abitabilità e/o agibilità prot. 2075 del 17/02/2004	
note	n. 1 abitazione per salariati e attività agrituristica per complessivi n. 18 posti letto	

STATO PROGRAMMATO

descrizione	catasto fabbricati	foglio 17 particella 70
	destinazione d'uso	agricola/agriturismo
dati	SE (sup.edificata)	mq 983.13
	SCal (sup.calpestabile)	mq 771.04
	VE (volume edificato)	mc 1913.02
interventi programmati	sostituzione edilizia	
	ristrutturazione edilizia	
	demolizione e recupero	
	deruralizzazione	
	nessuno	■

Podere
Gherardo
Scalabrone

CASTAGNETO CARDUCCI

ANTINORI

TENUTA GUADO AL TASSO

SCHEDA

gherardo-scalabrone
F3

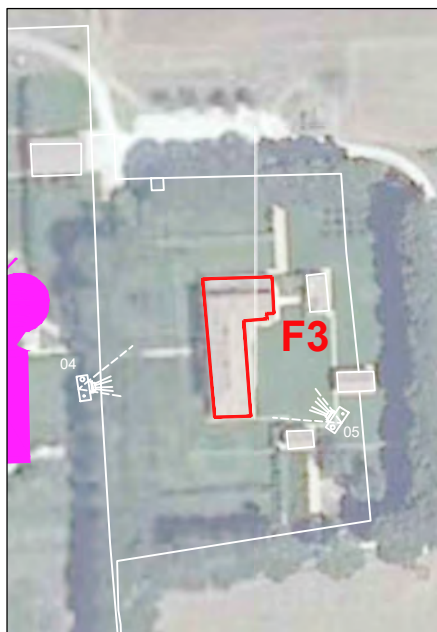


FOTO 02

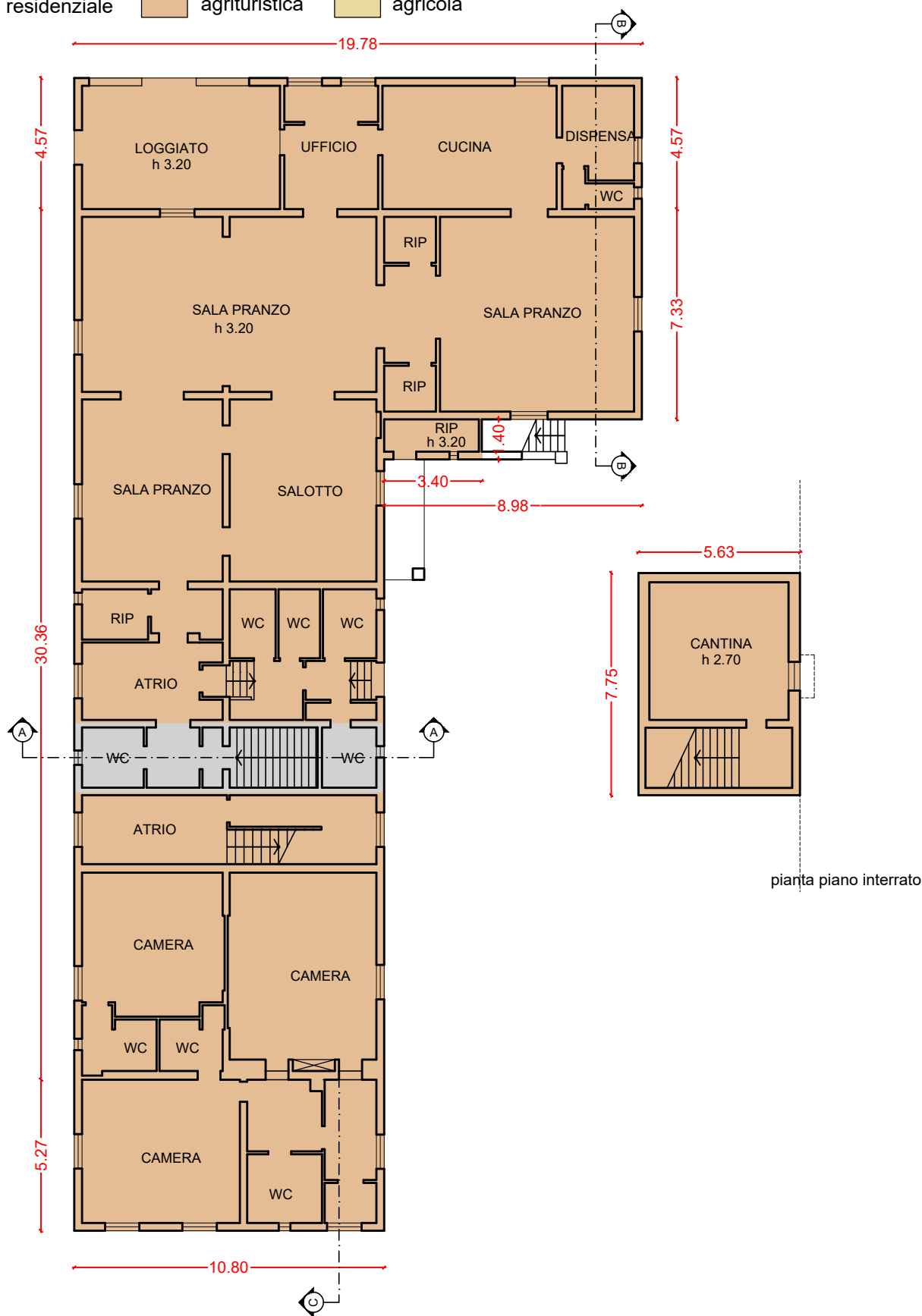


FOTO 03

SCHEMI GRAFICI (fonti:rilievo sul campo)

destinazione d'uso

residenziale agrituristica agricola



pianta piano interrato

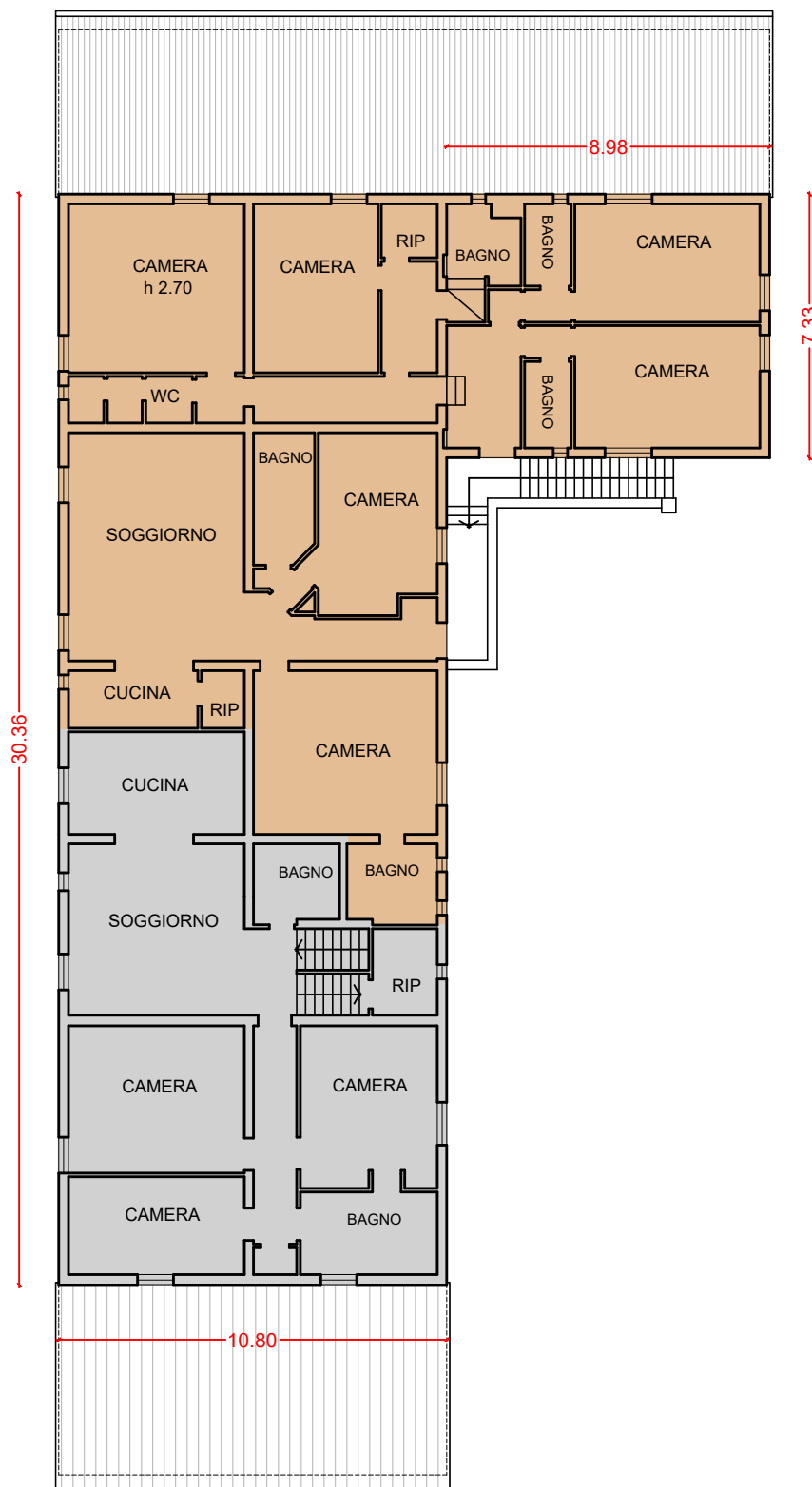
pianta piano terra

SCALA 1:200

SCHEMI GRAFICI (fonti:rilievo sul campo)

destinazione d'uso

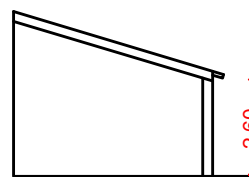
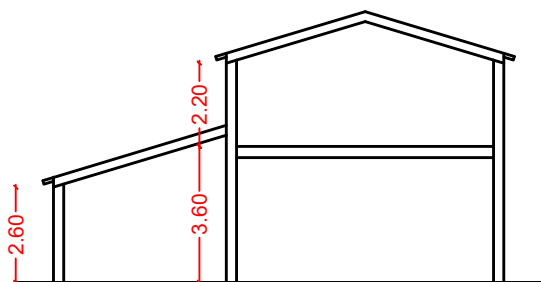
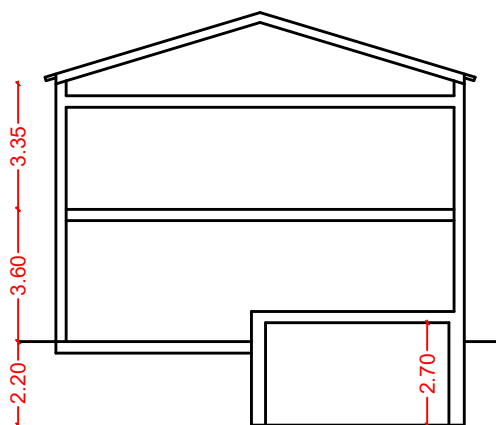
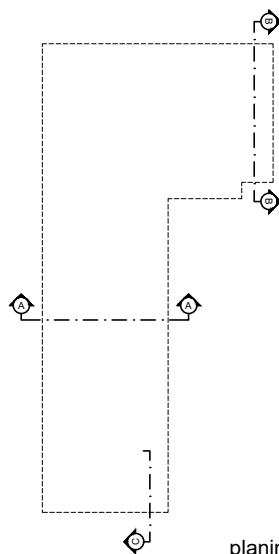
 residenziale  agrituristica  agricola



pianta piano primo

SCALA 1:200

SCHEMI GRAFICI (fonti:rilievo sul campo)



STATO ATTUALE

descrizione	toponimo	Gherardo-Scalabrone
	catasto fabbricati	foglio 17 particella 70
	classificazione valore immobili	E.S.V.
	destinazione d'uso	agriturismo
	tipologia	nucleo edificato annesso separato costituito da due corpi a pianta rettangolare
	caratteristiche costruttive	muratura ordinaria intonacata e tinteggiata, copertura a capanna e a falda, manto in laterizio
dati	SE (sup.edificata)	mq 59.40
	SCal (sup.calpestabile)	mq 47.00
	VE (volume edificato)	mc 190.08
stato di manutenzione	buono	■
	normale	
	scadente	
condizioni statiche	buono	■
	normale	
	scadente	
stato d'uso	in uso	■
	parzialmente in uso	
	disuso	
carattere stato d'uso	residenziale	
	produttivo	■
conformità urbanistica	Autorizzazione Edilizia n. 4013 del 23/10/2000 e Attestazione di abitabilità e/o agibilità prot. 2075 del 17/02/2004	
note	degustazione prodotti aziendali	

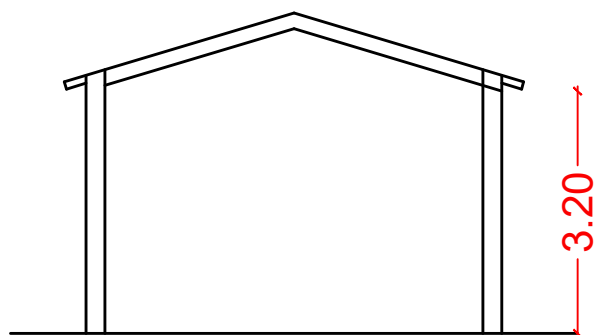
STATO PROGRAMMATO

descrizione	catasto fabbricati	foglio 17 particella 70
	destinazione d'uso	agriturismo
dati	SE (sup.edificata)	mq 59.40
	SCal (sup.calpestabile)	mq 47.00
	VE (volume edificato)	mc 190.08
interventi programmati	sostituzione edilizia	
	ristrutturazione edilizia	
	demolizione e recupero	
	deruralizzazione	
	nessuno	■

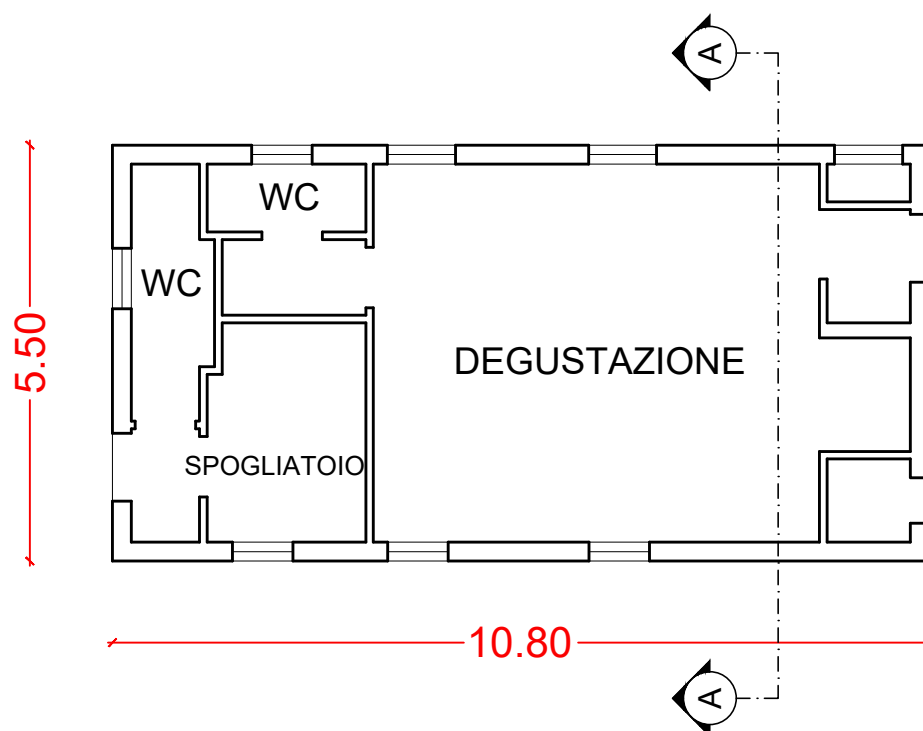


FOTO 04

SCHEMI GRAFICI (fonti:rilievo sul campo)



schema sezione A



pianta piano terra

SCALA 1:100

STATO ATTUALE

descrizione	toponimo	Gherardo-Scalabrone
	catasto fabbricati	foglio 17 particella 70
	classificazione valore immobili	NON CENSITO
	destinazione d'uso	agricola
	tipologia	nucleo edificato annesso separato corpo unico a pianta rettangolare
	caratteristiche costruttive	muratura ordinaria intonacata e tinteggiata con specchiature in mattoni faccia vista, copertura a capanna, manto in laterizio
dati	SE (sup.edificata)	mq 51.30
	SCal (sup.calpestabile)	mq 40.00
	VE (volume edificato)	mc 164.16
stato di manutenzione	buono	■
	normale	
	scadente	
condizioni statiche	buono	■
	normale	
	scadente	
stato d'uso	in uso	■
	parzialmente in uso	
	disuso	
carattere stato d'uso	residenziale	
	produttivo	■
conformità urbanistica	Autorizzazione Edilizia n. 4013 del 23/10/2000 e Attestazione di abitabilità e/o agibilità prot. 2075 del 17/02/2004	
note	deposito	

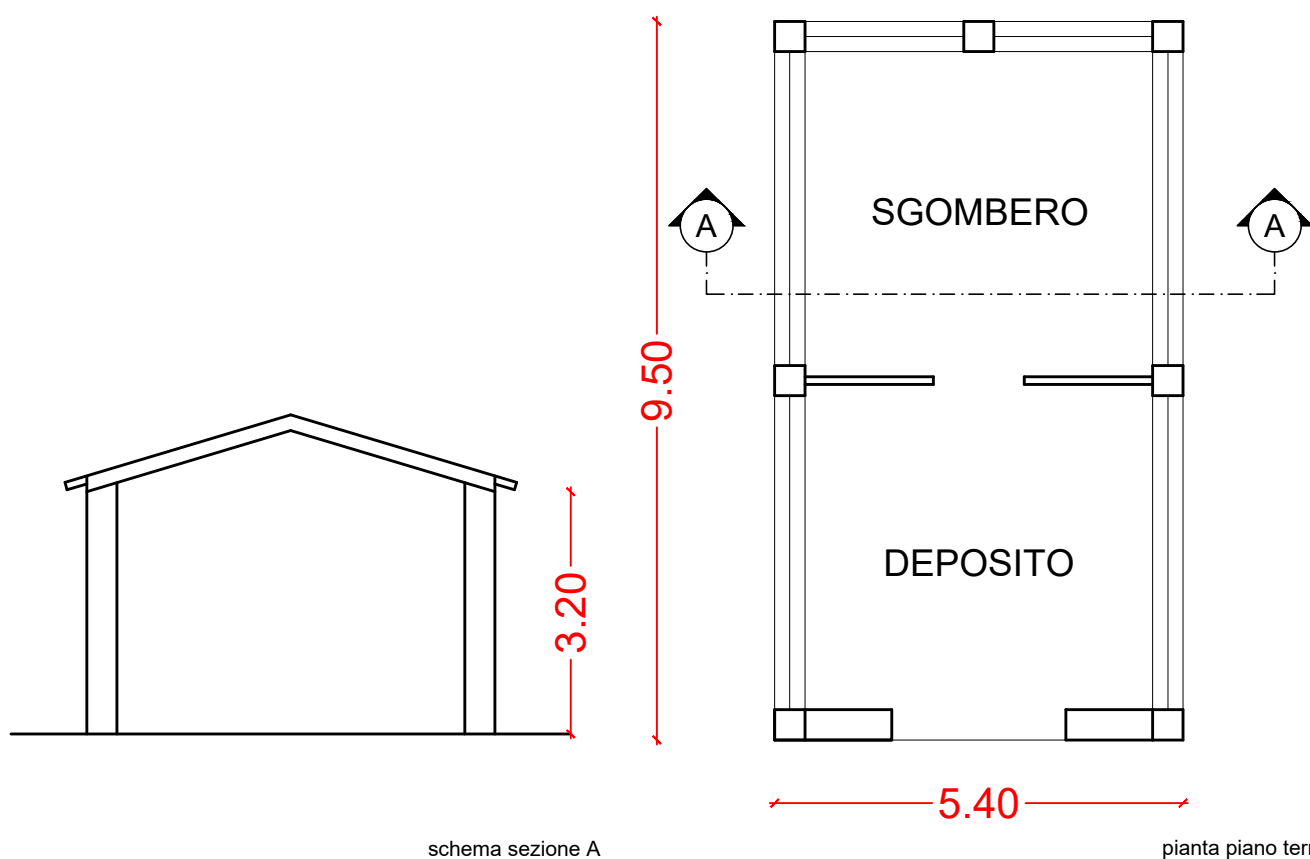
STATO PROGRAMMATO

descrizione	catasto fabbricati	foglio 17 particella 70
	destinazione d'uso	agricola
dati	SE (sup.edificata)	mq 51.30
	SCal (sup.calpestabile)	mq 40.00
	VE (volume edificato)	mc 164.16
interventi programmati	sostituzione edilizia	
	ristrutturazione edilizia	
	demolizione e recupero	
	deruralizzazione	
	nessuno	■



FOTO 05

SCHEMI GRAFICI (fonti:rilevato sul campo)



schema sezione A

pianta piano terra

STATO ATTUALE

descrizione	toponimo	Gherardo-Scalabrone
	catasto fabbricati	foglio 17 particella 70
	classificazione valore immobili	NON CENSITO
	destinazione d'uso	agricola
	tipologia	nucleo edificato annesso separato corpo unico a pianta rettangolare
	caratteristiche costruttive	muratura ordinaria intonacata e tinteggiata, copertura a capanna, manto in laterizio
dati	SE (sup.edificata)	mq 65.61
	SCal (sup.calpestabile)	mq 55.10
	VE (volume edificato)	mc 198.78
stato di manutenzione	buono	■
	normale	
	scadente	
condizioni statiche	buono	■
	normale	
	scadente	
stato d'uso	in uso	■
	parzialmente in uso	
	disuso	
carattere stato d'uso	residenziale	
	produttivo	■
conformità urbanistica	Autorizzazione Edilizia n. 4013 del 23/10/2000 e Attestazione di abitabilità e/o agibilità prot. 2075 del 17/02/2004	
note	deposito	

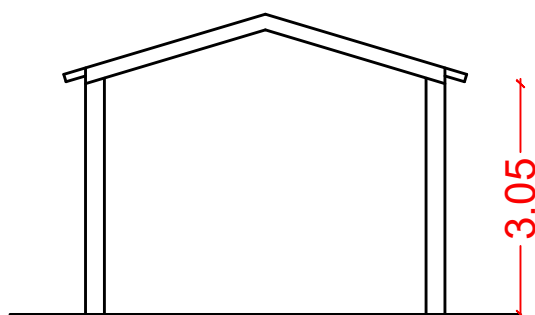
STATO PROGRAMMATO

descrizione	catasto fabbricati	foglio 17 particella 70
	destinazione d'uso	agricola
dati	SE (sup.edificata)	mq 65.61
	SCal (sup.calpestabile)	mq 55.10
	VE (volume edificato)	mc 198.78
interventi programmati	sostituzione edilizia	
	ristrutturazione edilizia	
	demolizione e recupero	
	deruralizzazione	
	nessuno	■



FOTO 06

SCHEMI GRAFICI (fonti:rilievo sul campo)



schema sezione A



pianta piano terra

SCALA 1:100