

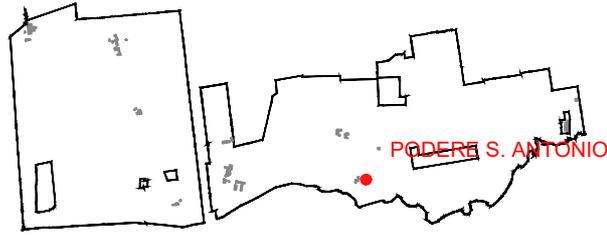
Podere
S. Antonio

CASTAGNETO CARDUCCI

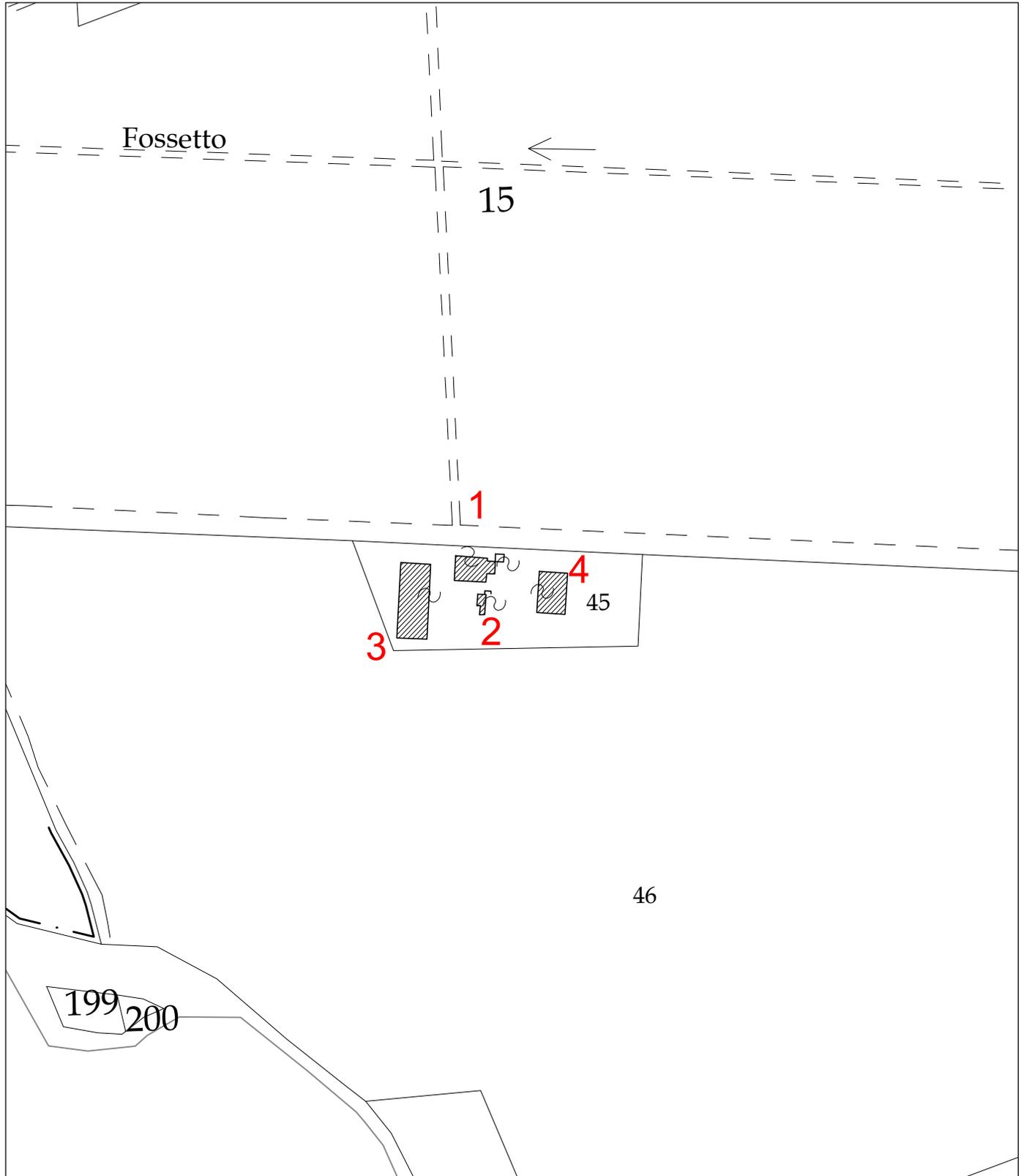
SCHEDA
s.antonio

ANTINORI

TENUTA GUADO AL TASSO



FOGLIO 17 PARTICELLA 45





stralcio CTR

SCALA 1:10.000



ORTOFOTO 2010 (fonte: Geoscopio Servizio Geografico Regione Toscana)



PIANO OPERATIVO (disciplina del territorio agricolo)

STATO ATTUALE

| | | |
|------------------------|---------------------------------------|--|
| descrizione | toponimo | S. Antonio |
| | catasto fabbricati | foglio 17 particella 45 |
| | classificazione valore immobili | NON CENSITO |
| | destinazione d'uso | agricola residenziale |
| | tipologia | nucleo edificato edificio principale costituito da più corpi pianta irregolare |
| | caratteristiche costruttive | muratura ordinaria intonacata e tinteggiata copertura a capanna e a falda manto in laterizio |
| dati | SE (sup.edificata) | mq 122.45 |
| | SCal (sup.calpestabile) | mq 101.08 |
| | VE (volume edificato) | mc 339.49 |
| stato di manutenzione | buono | |
| | normale | ■ |
| | scadente | |
| condizioni statiche | buono | |
| | normale | ■ |
| | scadente | |
| stato d'uso | in uso | ■ |
| | parzialmente in uso | |
| | disuso | |
| carattere stato d'uso | residenziale | ■ |
| | produttivo | |
| conformità urbanistica | edificio anteriore al 1 settembre1967 | |
| note | n. 1 abitazioni | |

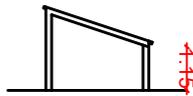
STATO PROGRAMMATO

| | | |
|------------------------|---------------------------|-------------------------|
| descrizione | catasto fabbricati | foglio 17 particella 45 |
| | destinazione d'uso | agricola |
| dati | SE (sup.edificata) | mq 122.45 |
| | SCal (sup.calpestabile) | mq 101.08 |
| | VE (volume edificato) | mc 339.49 |
| interventi programmati | sostituzione edilizia | ■ |
| | ristrutturazione edilizia | ■ |
| | demolizione e recupero | |
| | deruralizzazione | |
| | nessuno | |



FOTO 01

SCHEMI GRAFICI (fonti:rilievo sul campo)



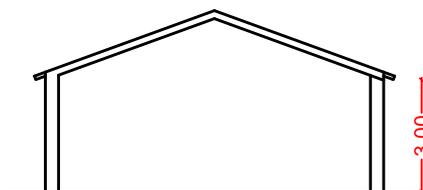
schema sezione B



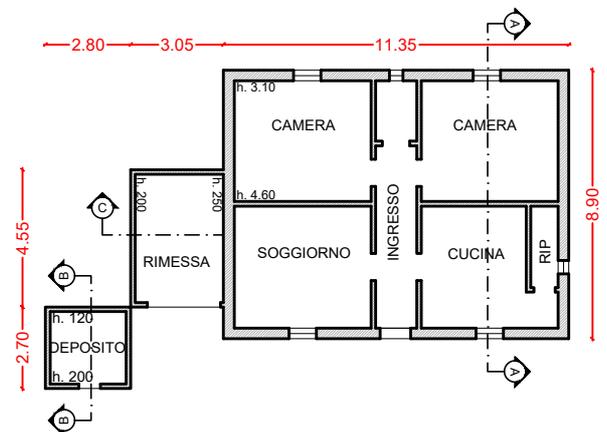
schema sezione C



FOTO 02



schema sezione A



pianta piano terra

STATO ATTUALE

| | | |
|------------------------|---|---|
| descrizione | toponimo | S. Antonio |
| | catasto fabbricati | foglio 17 particella 45 |
| | classificazione valore immobili | NON CENSITO |
| | destinazione d'uso | agricola |
| | tipologia | nucleo edificato annesso separato corpo unico a pianta rettangolare |
| | caratteristiche costruttive | struttura a colonne in metallo a vista copertura a capanna manto in lamiera |
| dati | SE (sup.edificata) | |
| | SCal (sup.calpestabile) | mq 151.80 |
| | VE (volume edificato) | |
| stato di manutenzione | buono | ■ |
| | normale | |
| | scadente | |
| condizioni statiche | buono | ■ |
| | normale | |
| | scadente | |
| stato d'uso | in uso | ■ |
| | parzialmente in uso | |
| | disuso | |
| carattere stato d'uso | residenziale | |
| | produttivo | ■ |
| conformità urbanistica | DIA PE n. 284/06, Fine Lavori del 07/01/2008, Attestazione di Agibilità del 05/05/2008 prot. 9871 | |
| note | tettoia | |

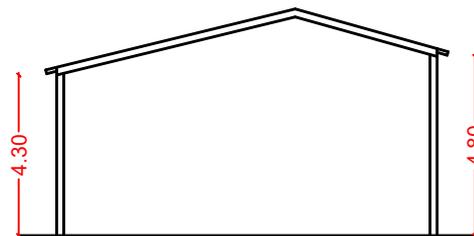
STATO PROGRAMMATO

| | | |
|------------------------|---------------------------|-------------------------|
| descrizione | catasto fabbricati | foglio 17 particella 45 |
| | destinazione d'uso | agricola |
| dati | SE (sup.edificata) | |
| | SCal (sup.calpestabile) | mq 151.80 |
| | VE (volume edificato) | |
| interventi programmati | sostituzione edilizia | |
| | ristrutturazione edilizia | |
| | demolizione e recupero | |
| | deruralizzazione | |
| | nessuno | ■ |

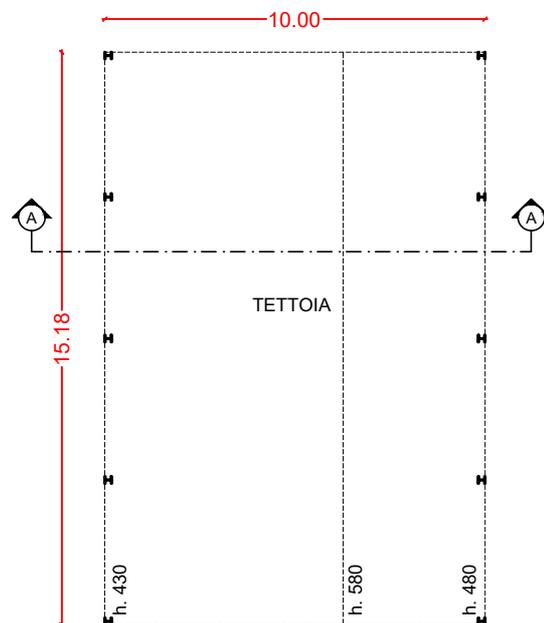


FOTO 03

SCHEMI GRAFICI (fonti:rilievo sul campo)



schema sezione A



pianta piano terra

STATO ATTUALE

| | | |
|------------------------|--|--|
| descrizione | toponimo | S. Antonio |
| | catasto fabbricati | foglio 17 particella 45 |
| | classificazione valore immobili | NON CENSITO |
| | destinazione d'uso | agricola |
| | tipologia | nucleo edificato annesso separato corpo unico a pianta rettangolare |
| | caratteristiche costruttive | muratura ordinaria intonacata e tinteggiata copertura a capanna manto in laterizio |
| dati | SE (sup.edificata) | mq 286.41 |
| | SCal (sup.calpestabile) | mq 257.42 |
| | VE (volume edificato) | mc 1031.08 |
| stato di manutenzione | buono | |
| | normale | |
| | scadente | ■ |
| condizioni statiche | buono | |
| | normale | ■ |
| | scadente | |
| stato d'uso | in uso | |
| | parzialmente in uso | |
| | disuso | ■ |
| carattere stato d'uso | residenziale | |
| | produttivo | ■ |
| conformità urbanistica | edificio anteriore al 1 settembre 1967 | |
| note | porcilaia | |

STATO PROGRAMMATO

| | | |
|------------------------|---------------------------|-------------------------|
| descrizione | catasto fabbricati | foglio 17 particella 45 |
| | destinazione d'uso | agricola |
| dati | SE (sup.edificata) | mq 286.41 |
| | SCal (sup.calpestabile) | |
| | VE (volume edificato) | |
| interventi programmati | sostituzione edilizia | ■ |
| | ristrutturazione edilizia | ■ |
| | demolizione e recupero | |
| | deruralizzazione | |
| | nessuno | |

Podere
S. Antonio

CASTAGNETO CARDUCCI

SCHEDA

ANTINORI

TENUTA GUADO AL TASSO

s.antonio
F3



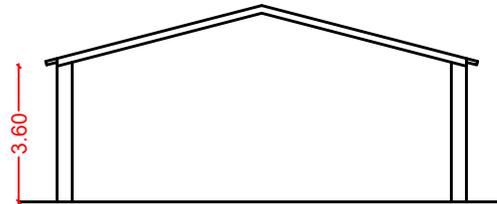
FOTO 04



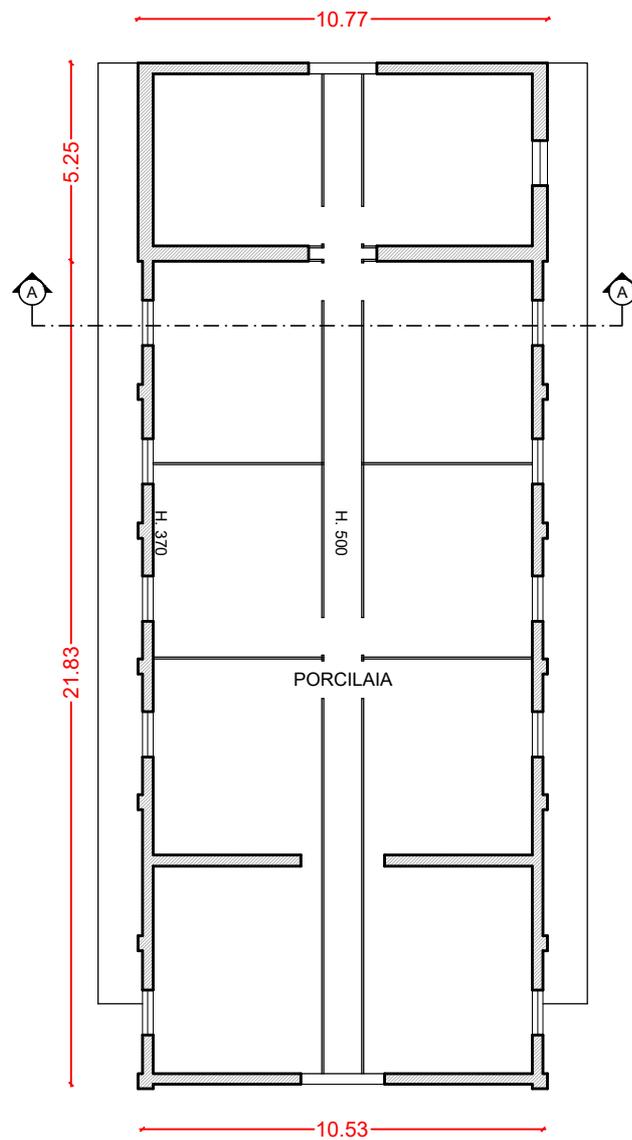
FOTO 05

SCALA 1:250

SCHEMI GRAFICI (fonti:rilievo sul campo)



schema sezione A



pianta piano terra

STATO ATTUALE

| | | |
|------------------------|--|--|
| descrizione | toponimo | S. Antonio |
| | catasto fabbricati | foglio 17 particella 45 |
| | classificazione valore immobili | NON CENSITO |
| | destinazione d'uso | agricola |
| | tipologia | nucleo edificato annesso separato costituito da due corpi a pianta rettangolare |
| | caratteristiche costruttive | muratura ordinaria intonacata e tinteggiata copertura a falda manto in laterizio |
| dati | SE (sup.edificata) | mq 16.56 |
| | SCal (sup.calpestable) | mq 13.46 |
| | VE (volume edificato) | mc 27.81 |
| stato di manutenzione | buono | |
| | normale | |
| | scadente | ■ |
| condizioni statiche | buono | |
| | normale | ■ |
| | scadente | |
| stato d'uso | in uso | |
| | parzialmente in uso | |
| | disuso | ■ |
| carattere stato d'uso | residenziale | |
| | produttivo | ■ |
| conformità urbanistica | edificio anteriore al 1 settembre 1967 | |
| note | deposito | |

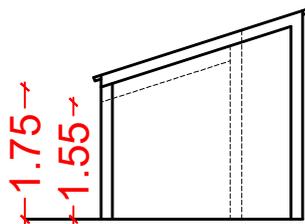
STATO PROGRAMMATO

| | | |
|------------------------|---------------------------|-------------------------|
| descrizione | catasto fabbricati | foglio 17 particella 45 |
| | destinazione d'uso | agricola |
| dati | SE (sup.edificata) | mq 16.56 |
| | SCal (sup.calpestable) | mq 13.46 |
| | VE (volume edificato) | mc 27.81 |
| interventi programmati | sostituzione edilizia | ■ |
| | ristrutturazione edilizia | ■ |
| | demolizione e recupero | |
| | deruralizzazione | |
| | nessuno | |

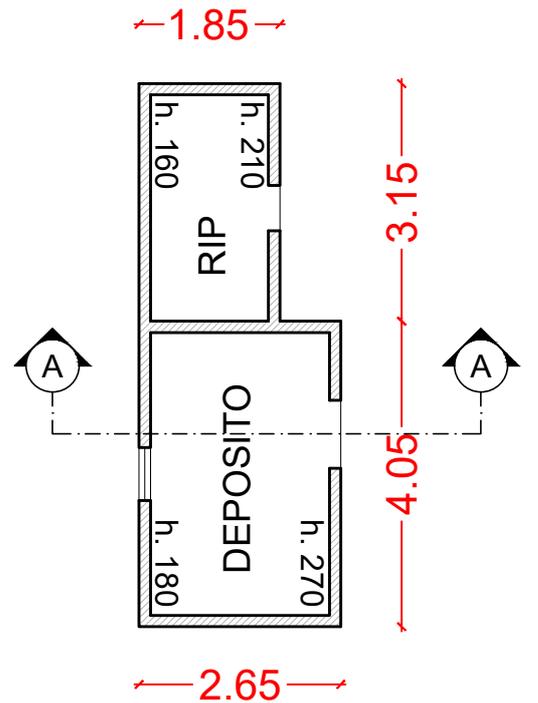


FOTO 06

SCHEMI GRAFICI (fonti:rilievo sul campo)



schema sezione A



pianta piano terra