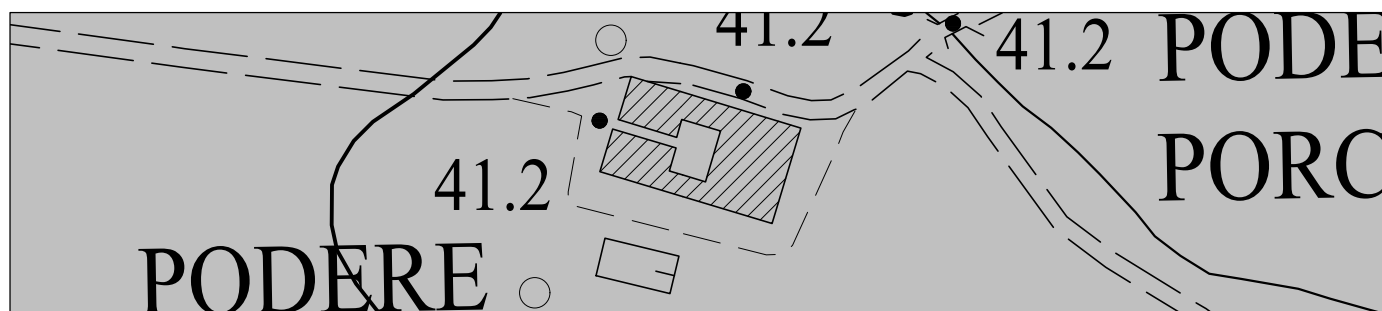


Podere Le Porcarecce	CASTAGNETO CARDUCCI		SCHEDA porcarecce
	ANTINORI	TENUTA GUADO AL TASSO	



stralcio CTR

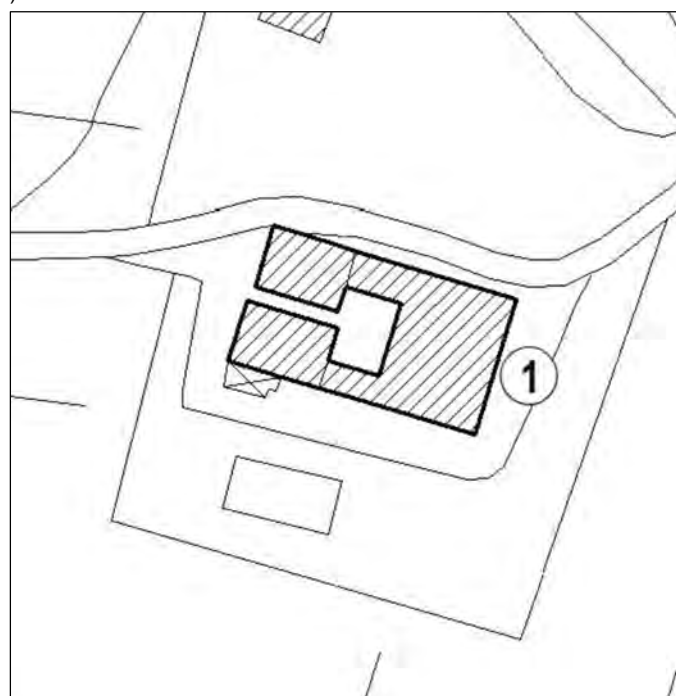
SCALA 1:10.000



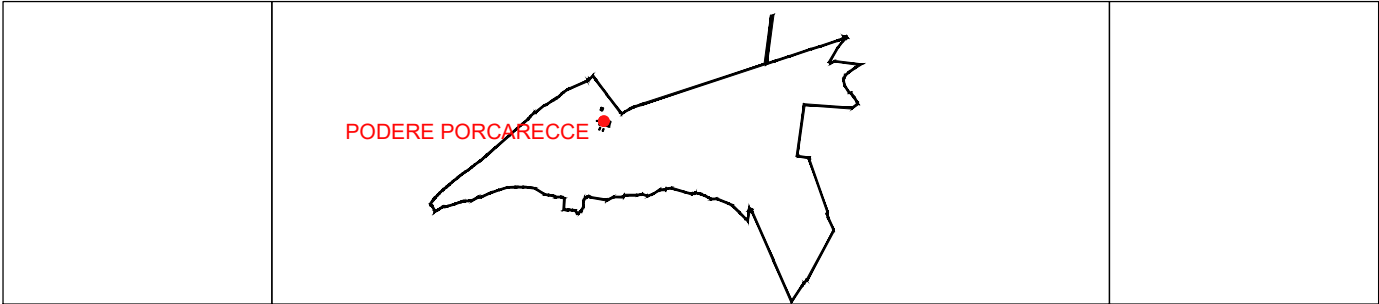
ORTOFOTO 2010 (fonte: Geoscopio Servizio Geografico Regione Toscana)



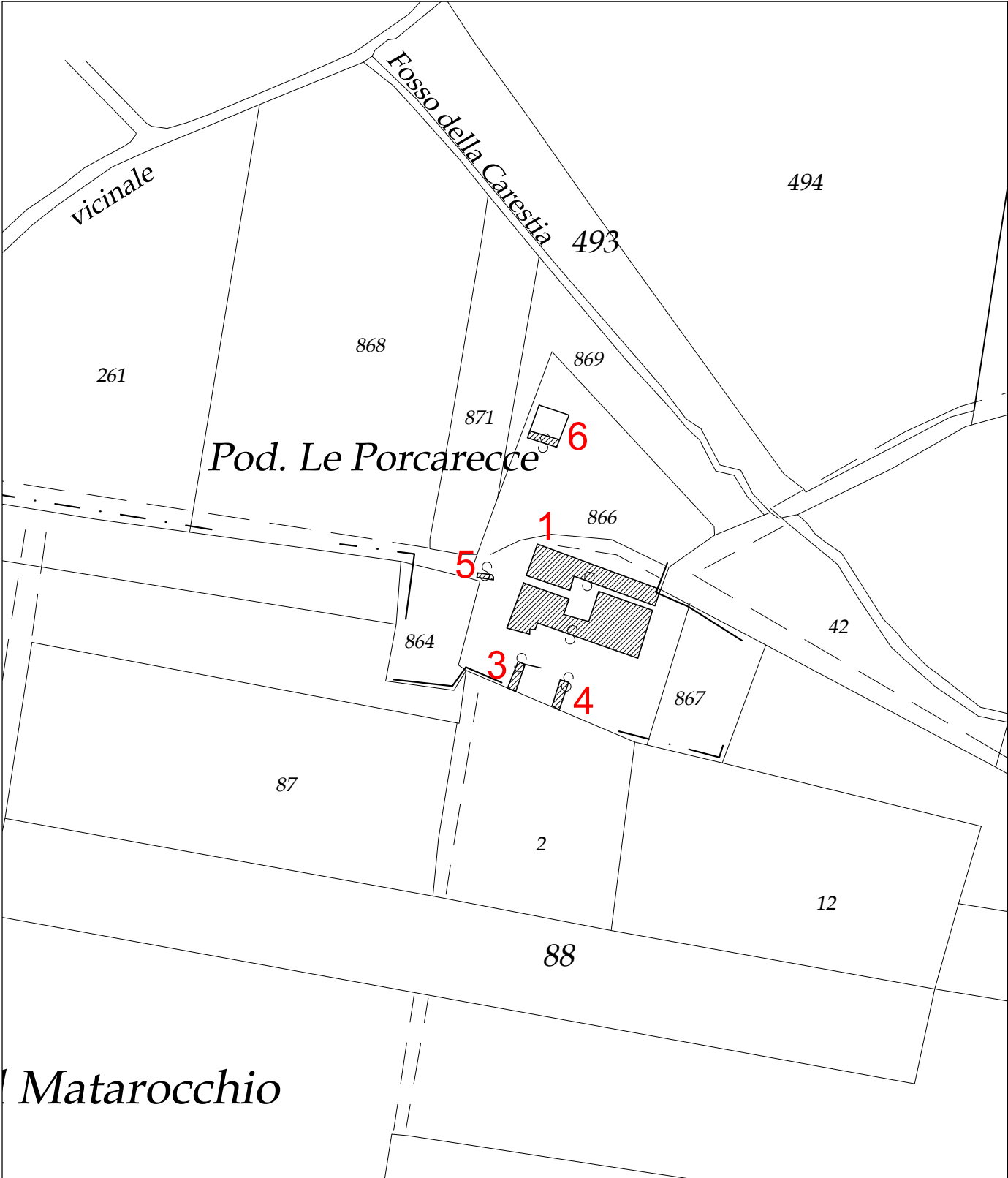
PIANO OPERATIVO (disciplina del territorio agricolo)



SCHEDE PEE EISISTENTE (area di pertinenza individuata)



FOGLIO 45 PARTICELLA 866;



Podere Le Porcarecce	CASTAGNETO CARDUCCI		SCHEDA porcarecce F1
	ANTINORI	TENUTA GUADO AL TASSO	

STATO ATTUALE		
descrizione	toponimo	Podere Porcarecce
	catasto fabbricati	foglio 45 particella 866 sub.3,4,5,6
	classificazione valore immobili	NON CENSITO
	destinazione d'uso	agricola
	tipologia	nucleo edificato di cui fanno parte due edifici costituiti da più subalterni pianta rettangolare con scale esterne
	caratteristiche costruttive	muratura ordinaria intonacata e tinteggiata copertura a capanna manto in laterizio
dati	SE (sup.edificata)	mq (610,35+545)=1155.35
	SCal (sup. calpestabile)	mq 9878.2
	VE (volume edificato)	mc (2689,52+1615,62)=4305,14
stato di manutenzione	buono	
	normale	
	scadente	■
condizioni statiche	buono	
	normale	
	scadente	■
stato d'uso	in uso	
	parzialmente in uso	
	disuso	■
carattere stato d'uso	residenziale	■
	produttivo	■
conformità urbanistica	edificio anteriore al 1 settembre1967; edificio presente al catasto Leopoldino	
note	non più idoneo sia per uso produttivo sia per uso abitativo	

STATO PROGRAMMATO		
descrizione	destinazione d'uso	agricola
dati	SE (sup.edificata)	mq 1155.35
	SCal (sup. calpestabile)	mq 987.20
	VE (volume edificato)	mc. 4305,14
interventi programmati	sostituzione edilizia	
	ristrutturazione edilizia	
	demolizione e recupero	
	deruralizzazione	
	vendita	■

Podere
Le Porcarecce

CASTAGNETO CARDUCCI
ANTINORI

TENUTA GUADO AL TASSO

SCHEDA
porcarecce
F1

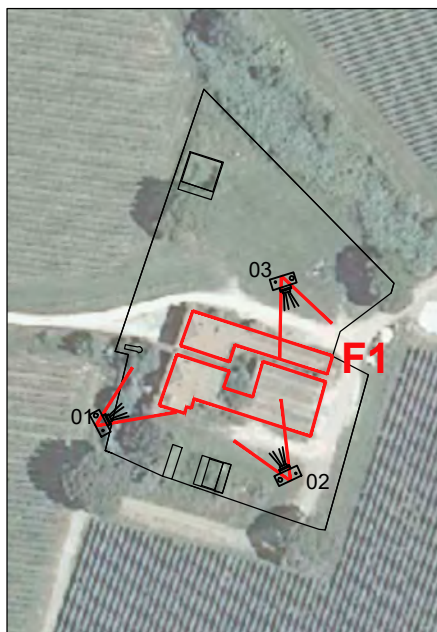


FOTO 01

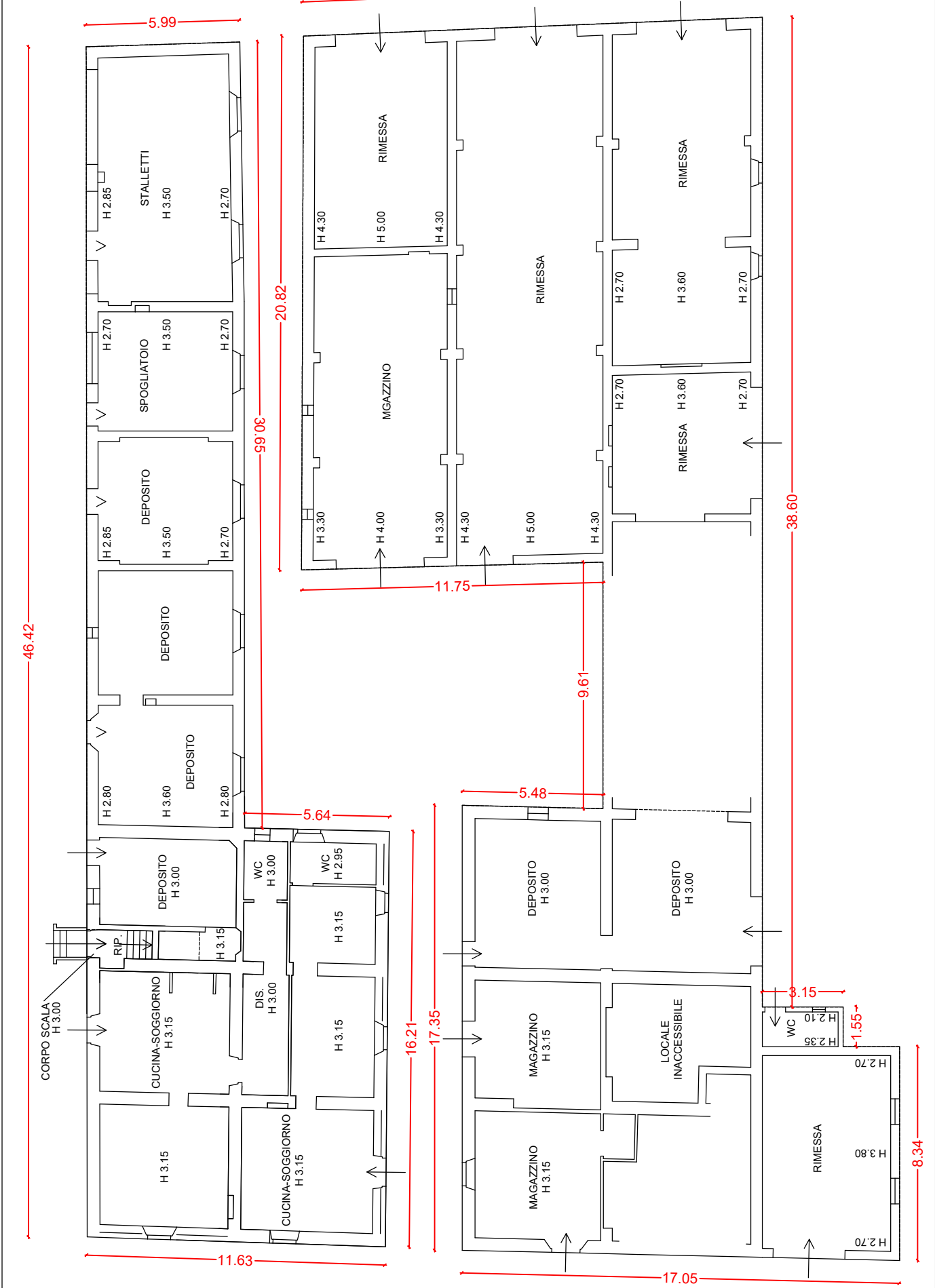


FOTO 02



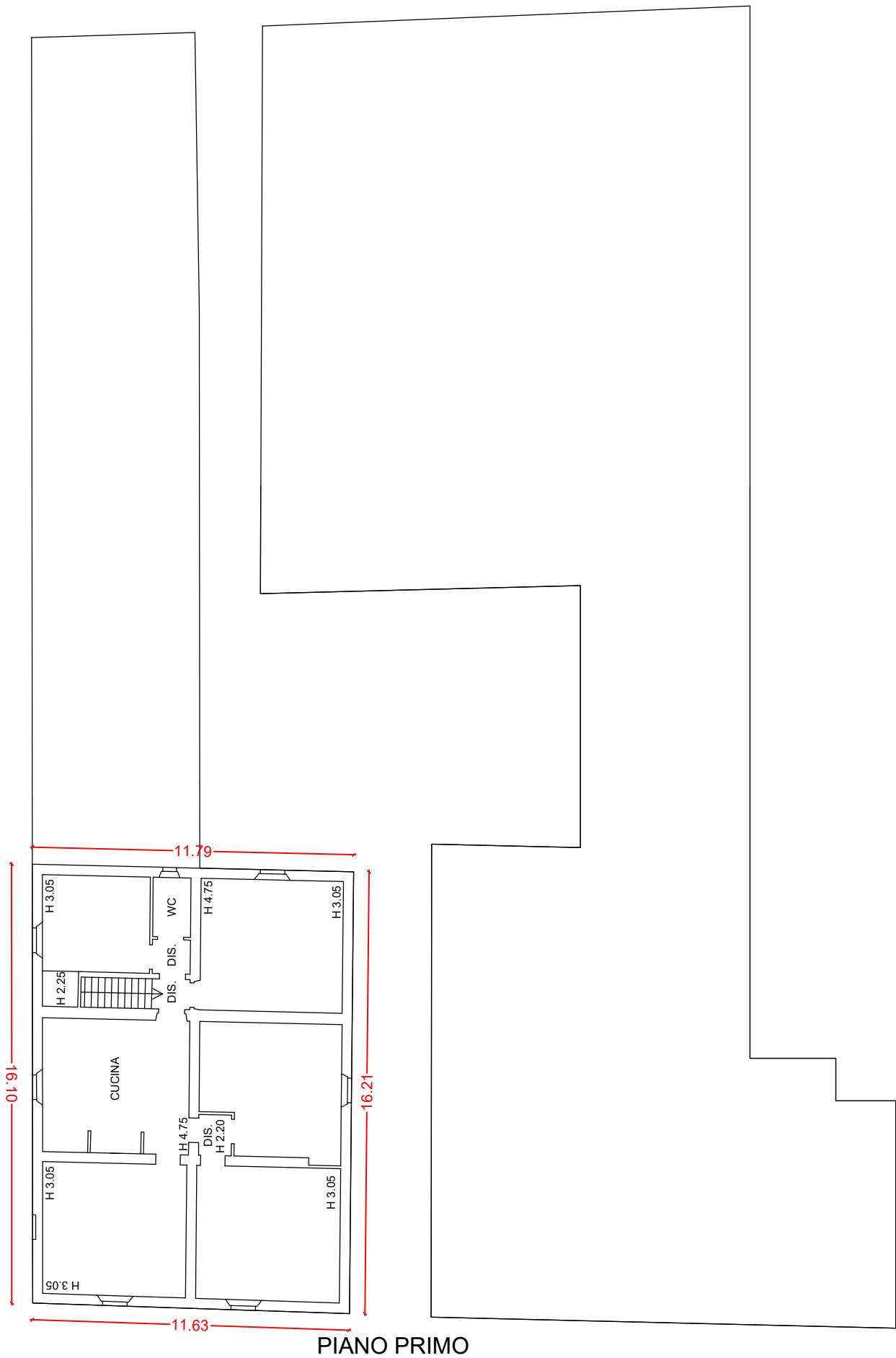
FOTO 03

SCHEMI GRAFICI (fonti:rilievo sul campo)



PIANO TERRENO

SCHEMI GRAFICI (fonti:rilievo sul campo)



STATO ATTUALE		
descrizione	toponimo	Podere Porcarecce
	catasto fabbricati	foglio 45 particella 866 sub. 6
	classificazione valore immobili	NON CENSITO
	destinazione d'uso	agricola
	tipologia	annesso separato corpo unico pianta rettangolare
	caratteristiche costruttive	muratura in blocchi di cemento e copertura a falda manto in laterizio
dati	SE (sup.edificata)	mq 34,12
	SCal (sup. calpestabile)	mq 27.50
	VE (volume edificato)	mc 81,05
stato di manutenzione	buono	
	normale	
	scadente	■
	buono	
	normale	
	scadente	■
stato d'uso	in uso	
	parzialmente in uso	
	disuso	■
carattere stato d'uso	residenziale	
	produttivo	■
conformità urbanistica	edificio anteriore al 1 settembre1967	
note	deposito	

STATO PROGRAMMATO		
descrizione	destinazione d'uso	agricola
dati	SE (sup.edificata)	mq 34,12
	SCal (sup. calpestabile)	mq 27.50
	VE (volume edificato)	mc. 81,05
interventi programmati	sostituzione edilizia	
	ristrutturazione edilizia	
	demolizione e recupero	
	deruralizzazione	
	vendita	■

Podere
Le Porcarecce

CASTAGNETO CARDUCCI
ANTINORI

TENUTA GUADO AL TASSO

SCHEMA
porcarecce
F3

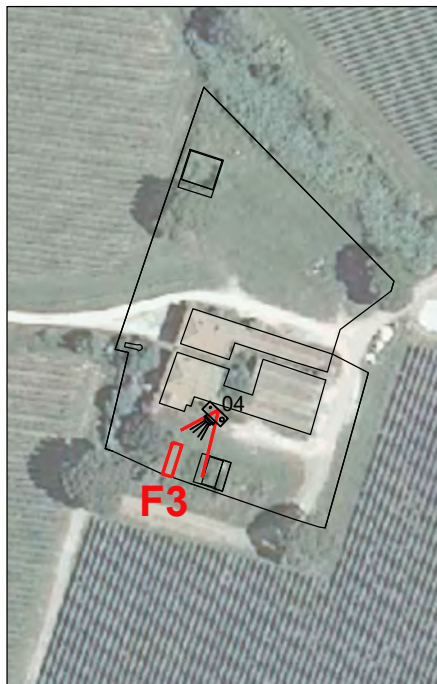
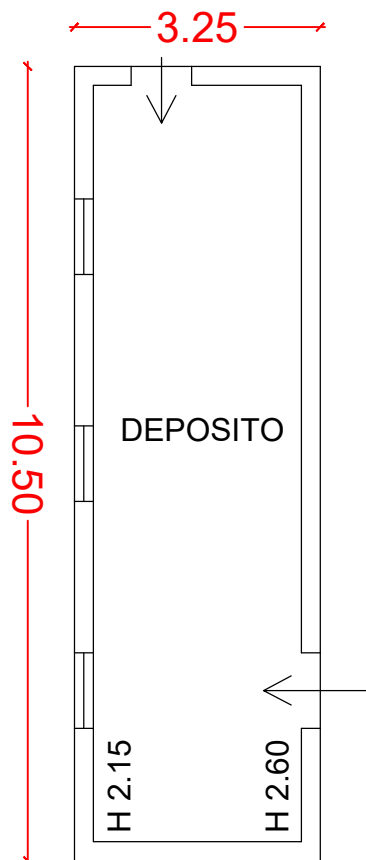


FOTO 04

SCHEMI GRAFICI (fonti:rilievo sul campo)

sub.6 SCALA 1:100



Podere Le Porcarecce	CASTAGNETO CARDUCCI		SCHEDA porcarecce F4
	ANTINORI	TENUTA GUADO AL TASSO	

STATO ATTUALE		
descrizione	toponimo	Podere Porcarecce
	catasto fabbricati	foglio 45 particella 866
	classificazione valore immobili	NON CENSITO
	destinazione d'uso	agricola
	tipologia	annesso separato pianta rettangolare
	caratteristiche costruttive	muratura ordinaria intonacata e tinteggiata copertura a falda manto in laterizio
dati	SE (sup.edificata)	mq 24,40
	SCal (sup. calpestabile)	
	VE (volume edificato)	mc. 36,60
stato di manutenzione	buono	
	normale	
	scadente	■
condizioni statiche	buono	
	normale	
	scadente	■
stato d'uso	in uso	
	parzialmente in uso	
	disuso	■
carattere stato d'uso	residenziale	
	produttivo	■
conformità urbanistica	edificio anteriore al 1 settembre1967	
note	edificio diruto: unità collabente	

STATO PROGRAMMATO		
descrizione	destinazione d'uso	agricola
dati	SE (sup.edificata)	mq 24,40
	SCal (sup. calpestabile)	
	VE (volume edificato)	mc.36,60
interventi programmati	sostituzione edilizia	
	ristrutturazione edilizia	
	demolizione e recupero	
	deruralizzazione	
	vendita	■

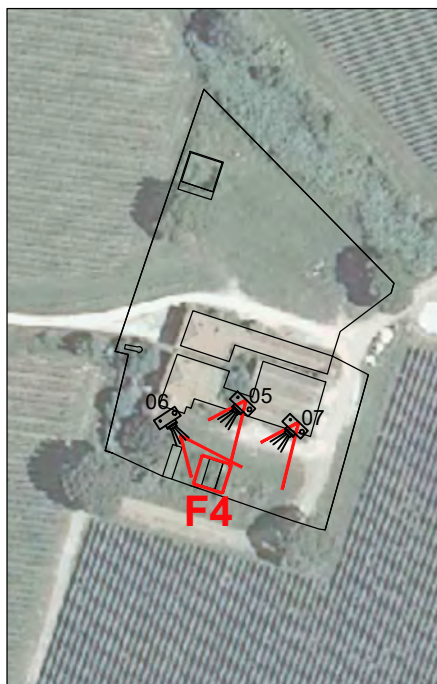


FOTO 05



FOTO 06



FOTO 7

STATO ATTUALE		
descrizione	toponimo	Podere Porcarecce
	catasto fabbricati	foglio 45 particella 866 sub. 6
	classificazione valore immobili	NON CENSITO
	destinazione d'uso	agricola
	tipologia	annesso separato pianta regolare: fontanile
	caratteristiche costruttive	muratura ordinaria intonacata e tinteggiata, finiture in pietra
dati	SE (sup.edificata)	
	SCal (sup. calpestabile)	
	VE (volume edificato)	
stato di manutenzione	buono	
	normale	
	scadente	■
condizioni statiche	buono	
	normale	
	scadente	■
stato d'uso	in uso	
	parzialmente in uso	■
	disuso	
carattere stato d'uso	residenziale	
	produttivo	■
conformità urbanistica	edificio anteriore al 1 settembre1967	
note	pozzo e lavatoio	

STATO PROGRAMMATO		
descrizione	destinazione d'uso	agricola
dati	SE (sup.edificata)	
	SCal (sup. calpestabile)	
	VE (volume edificato)	
interventi programmati	sostituzione edilizia	
	ristrutturazione edilizia	
	demolizione e recupero	
	deruralizzazione	
	vendita	■

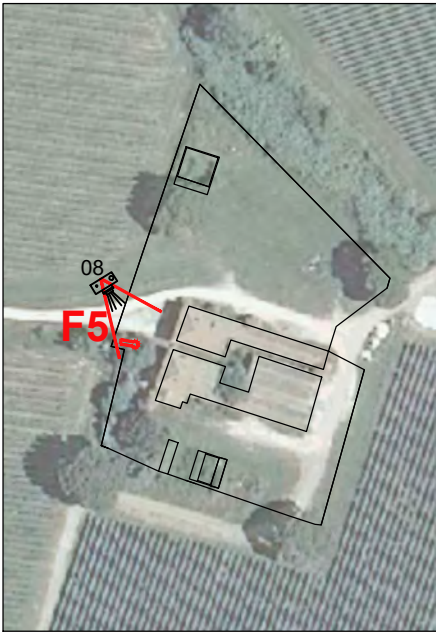
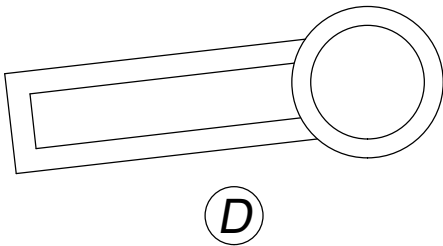


FOTO 8

SCHEMI GRAFICI (fonti:rilievo sul campo)

FONTANILE
H 1.00



Podere Le Porcarecce	CASTAGNETO CARDUCCI		SCHEDA Porcarecce F6
	ANTINORI	TENUTA GUADO AL TASSO	

STATO ATTUALE		
descrizione	toponimo	Podere Porcarecce
	catasto fabbricati	foglio 45 particella 866
	classificazione valore immobili	NON CENSITO
	destinazione d'uso	agricola
	tipologia	annesso separato fabbricato e recinto per animali da cortile, pianta rettangolare
	caratteristiche costruttive	muratura ordinaria intonacata e tinteggiata copertura a falda manto in laterizio
dati	SE (sup.edificata)	mq 28,60
	SCal (sup. calpestabile)	
	VE (volume edificato)	
stato di manutenzione	buono	
	normale	
	scadente	■
condizioni statiche	buono	
	normale	
	scadente	■
stato d'uso	in uso	
	parzialmente in uso	
	disuso	■
carattere stato d'uso	residenziale	
	produttivo	■
conformità urbanistica	edificio anteriore al 1 settembre1967	
note	rimessa e porcilaia edificio diruto	

STATO PROGRAMMATO		
descrizione	destinazione d'uso	agricola
dati	SE (sup.edificata)	mq 28,60
	SCal (sup. calpestabile)	
	VE (volume edificato)	
interventi programmati	sostituzione edilizia	
	ristrutturazione edilizia	
	demolizione e recupero	
	deruralizzazione	
	vendita	■

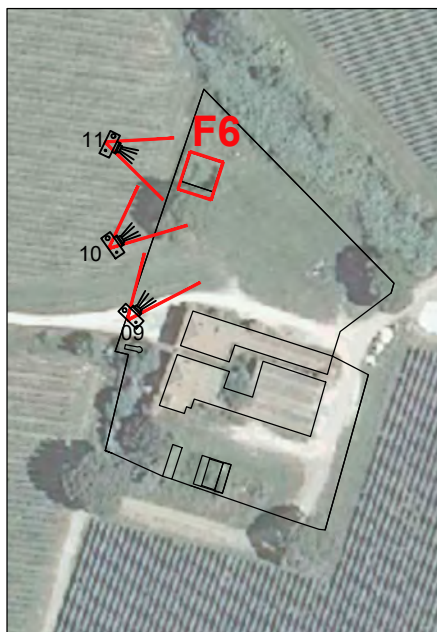


FOTO 9



FOTO 10

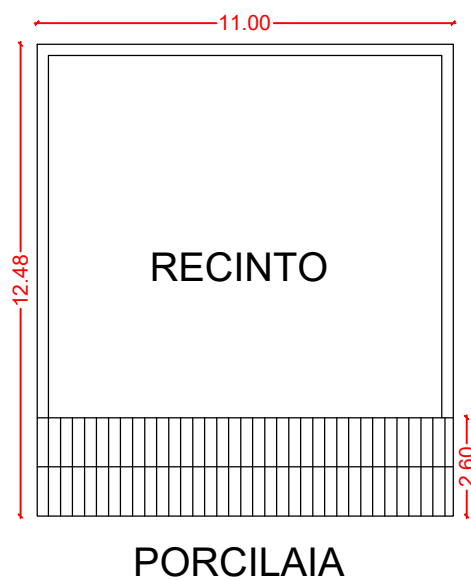


FOTO 11