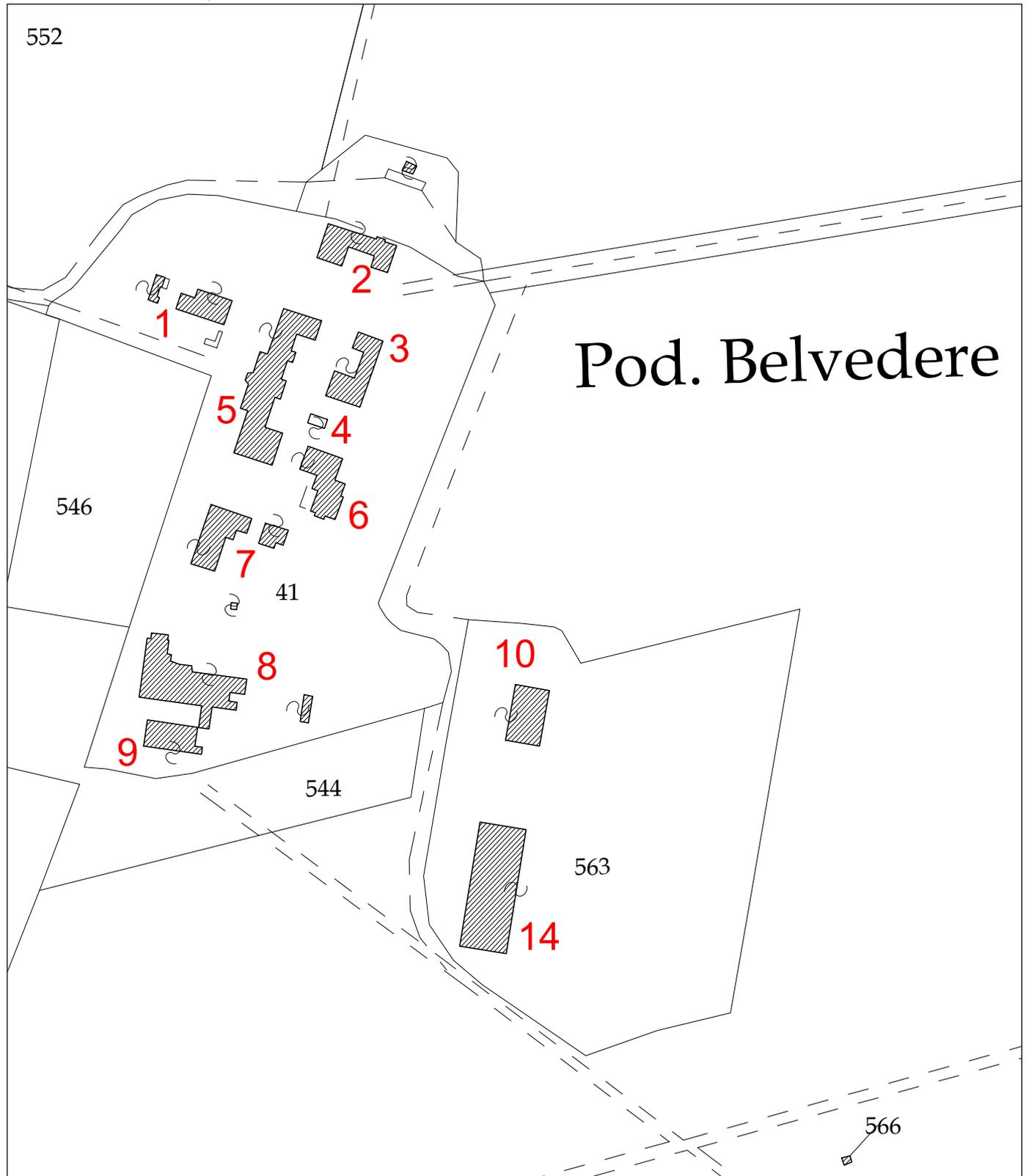
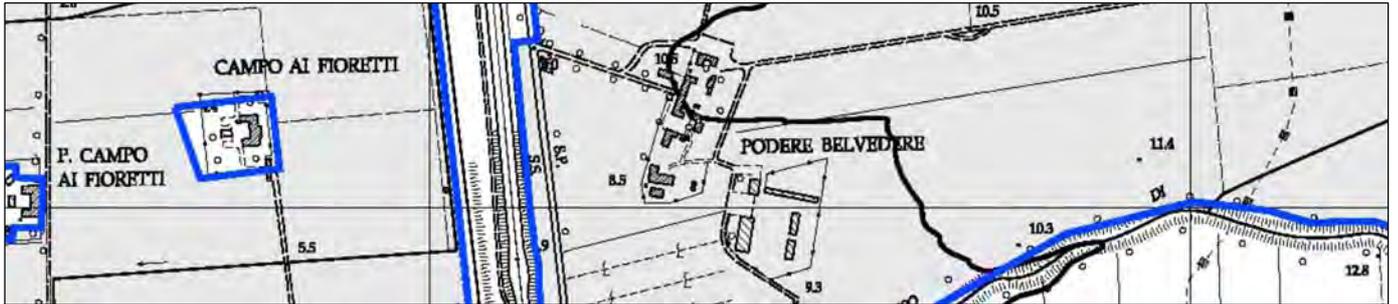




FOGLIO 11 PARTICELLA 41;563



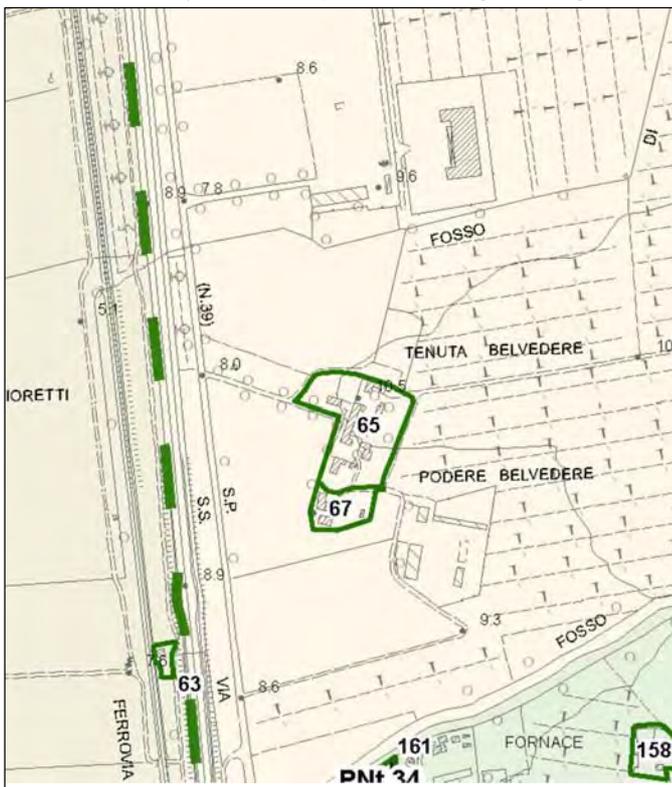


stralcio CTR

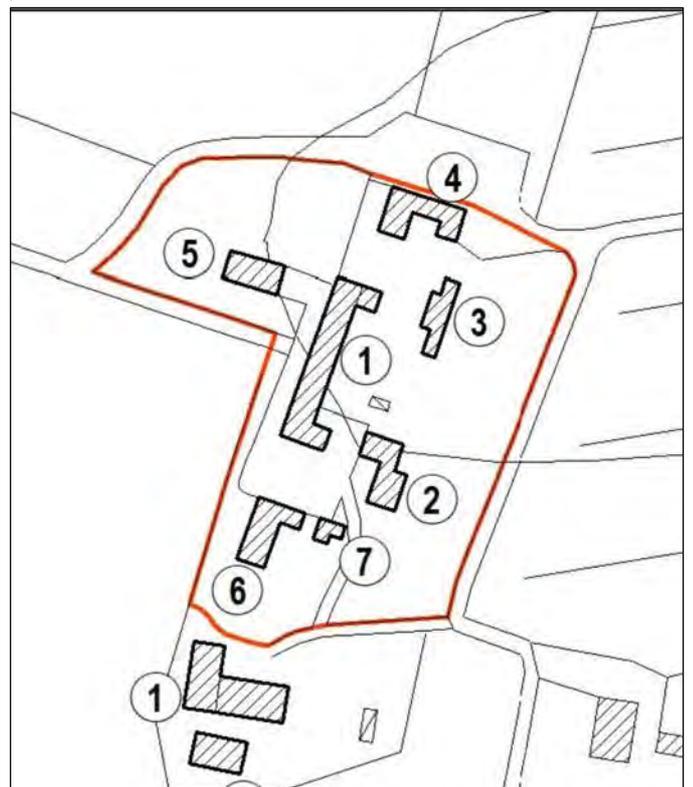
SCALA 1:10.000



ORTOFOTO 2010 (fonte: Geoscopia Servizio Geografico Regione Toscana)



PIANO OPERATIVO (disciplina del territorio agricolo)



SCHEDE PEE ESISTENTE - allegato A (edifici censiti)

**STATO ATTUALE**

descrizione	toponimo	Belvedere
	catasto fabbricati	foglio 11 particella 41
	classificazione valore immobili	E.S.V.
	destinazione d'uso	agricola
	tipologia	nucleo edilizio annesso isolato pianta rettangolare costituito da due corpi oltre piccolo annesso separato
	caratteristiche costruttive	muratura ordinaria intonacata e tinteggiata copertura a capanna e a falda manto in laterizio
dati	SE (sup.edificata)	mq 182.83
	SCal (sup. calpestabile)	mq 151.65
	VE (volume edificato)	mc 619.79
stato di manutenzione	buono	
	normale	■
	scadente	■ pollaio
condizioni statiche	buono	
	normale	■
	scadente	■ pollaio
stato d'uso	in uso	
	parzialmente in uso	■
	disuso	
carattere stato d'uso	residenziale	
	produttivo	■
conformità urbanistica	edificio anteriore al 1 settembre 1967	
note	magazzino e pollaio	

**STATO PROGRAMMATO**

descrizione	catasto fabbricati	foglio 11 particella 41
	destinazione d'uso	agricola
dati	SE (sup.edificata)	mq 182.83
	SCal (sup. calpestabile)	mq 151.65
	VE (volume edificato)	mc 619.79
interventi programmati	sostituzione edilizia	■
	ristrutturazione edilizia	■
	demolizione e recupero	
	deruralizzazione	
	nessuno	

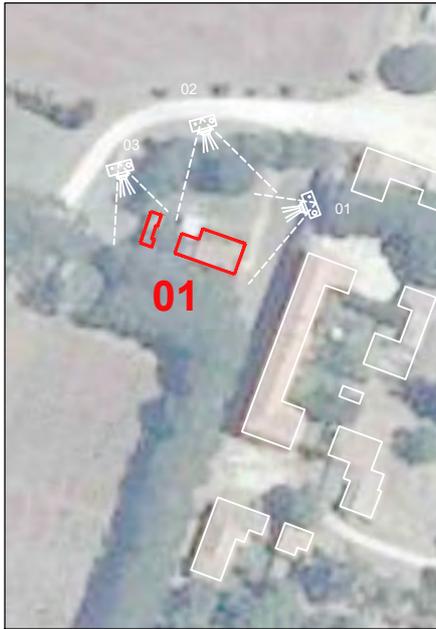


FOTO 01

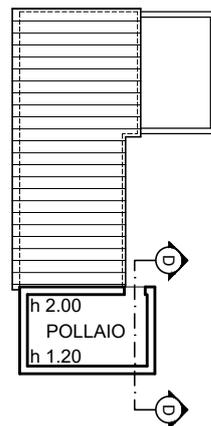
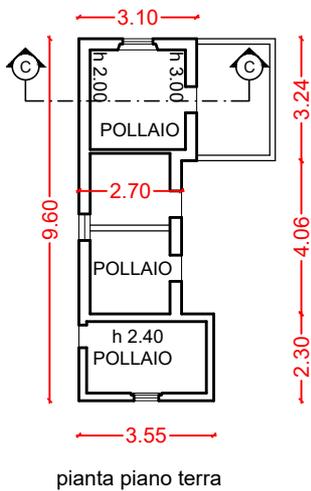
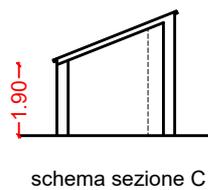
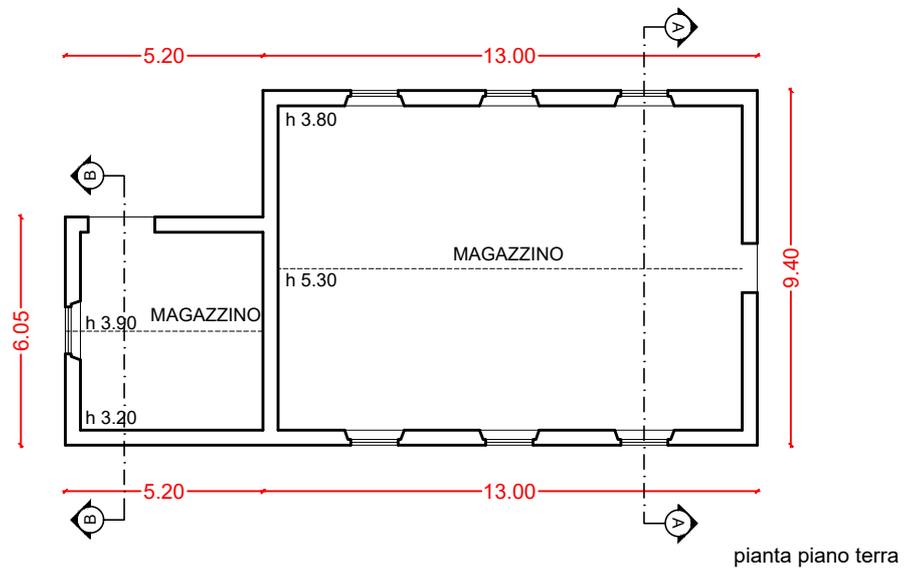
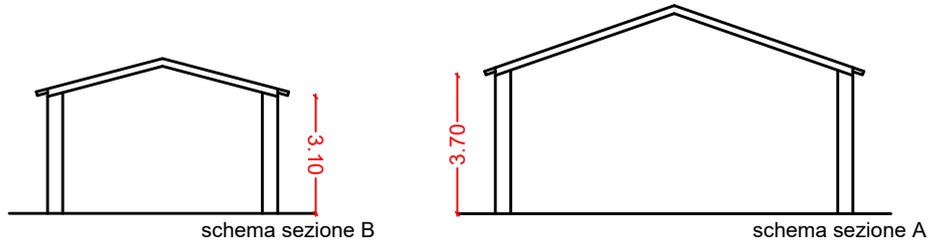


FOTO 02



FOTO 03

SCHEMI GRAFICI (fonti:rilievo sul campo)



**STATO ATTUALE**

descrizione	toponimo	Belvedere
	catasto fabbricati	foglio 11 particella 41
	classificazione valore immobili	NON CLASSIFICATO
	destinazione d'uso	agricola
	tipologia	nucleo edilizio annesso isolato costituito da più corpi pianta a C
	caratteristiche costruttive	muratura ordinaria intonacata e tinteggiata copertura a capanna e a falda manto in laterizio
dati	SE (sup.edificata)	mq 252.10
	SCal (sup. calpestabile)	mq 217.94
	VE (volume edificato)	mc 845.20
stato di manutenzione	buono	
	normale	■
	scadente	
condizioni statiche	buono	
	normale	■
	scadente	
stato d'uso	in uso	■
	parzialmente in uso	
	disuso	
carattere stato d'uso	residenziale	
	produttivo	■
conformità urbanistica	edificio anteriore al 1 settembre 1967	
note	magazzino-deposito	

**STATO PROGRAMMATO**

descrizione	catasto fabbricati	foglio 11 particella 41
	destinazione d'uso	agricola
dati	SE (sup.edificata)	mq 252.10
	SCal (sup. calpestabile)	mq 217.94
	VE (volume edificato)	mc 845.20
interventi programmati	sostituzione edilizia	■
	ristrutturazione edilizia	■
	demolizione e recupero	
	deruralizzazione	
	nessuno	

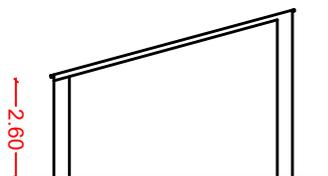


FOTO 04

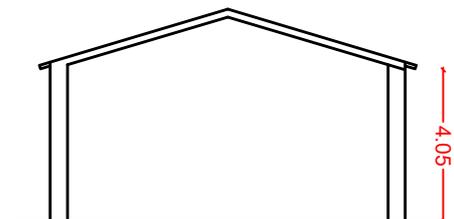


FOTO 05

SCHEMI GRAFICI (fonti:rilievo sul campo)

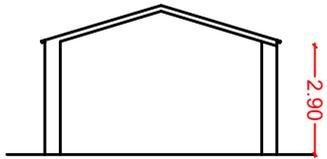


schema sezione D

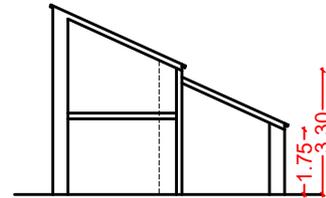


schema sezione C

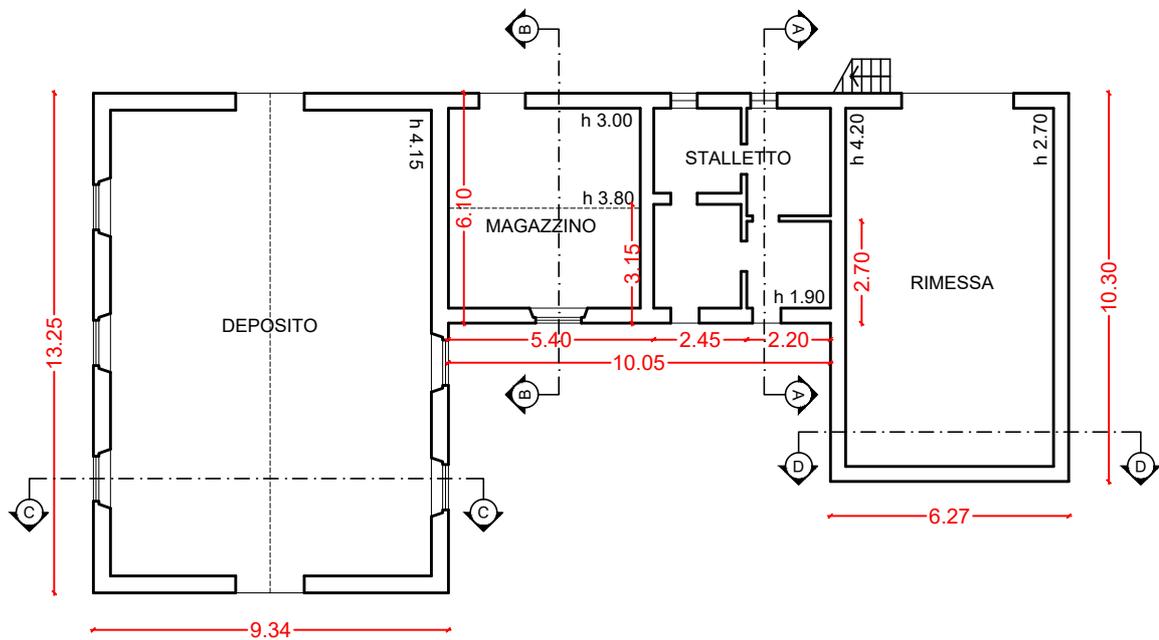
SCHEMI GRAFICI (fonti:rilievo sul campo)



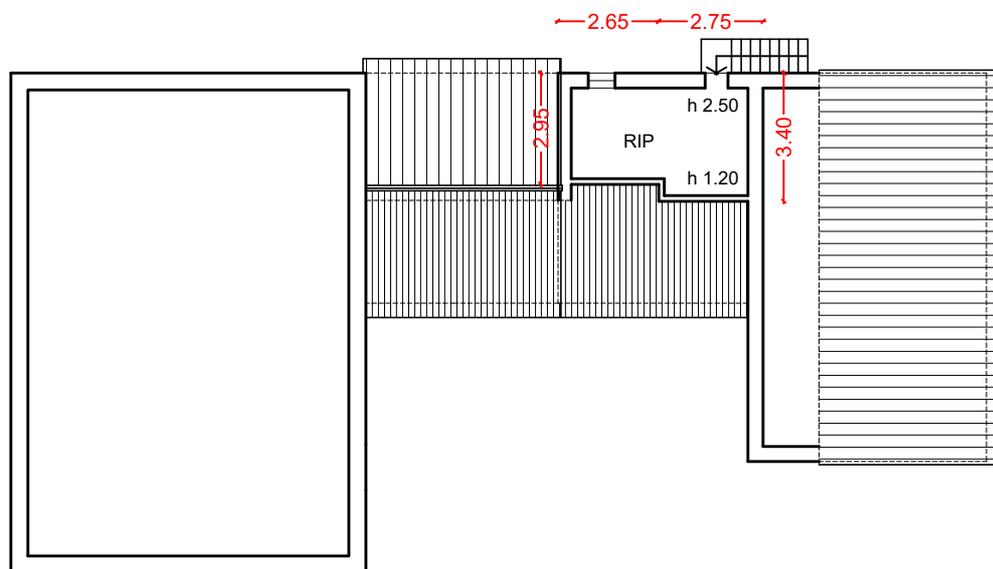
schema sezione B



schema sezione A



pianta piano terra



pianta piano primo

**STATO ATTUALE**

descrizione	toponimo	Belvedere
	catasto fabbricati	foglio 11 particella 41
	classificazione valore immobili	E.S.V.
	destinazione d'uso	agricola
	tipologia	nucleo edilizio annesso isolato costituito da più corpi pianta a C
	caratteristiche costruttive	muratura ordinaria intonacata e tinteggiata copertura a capanna e a falda manto in laterizio
dati	SE (sup.edificata)	mq 231.73
	SCal (sup. calpestabile)	mq 206.74
	VE (volume edificato)	mc 301.13
stato di manutenzione	buono	
	normale	
	scadente	■
condizioni statiche	buono	
	normale	
	scadente	■
stato d'uso	in uso	
	parzialmente in uso	■
	disuso	
carattere stato d'uso	residenziale	
	produttivo	■
conformità urbanistica	edificio anteriore al 1 settembre 1967	
note	magazzino-rimessa-stalletti	

**STATO PROGRAMMATO**

descrizione	catasto fabbricati	foglio 11 particella 41
	destinazione d'uso	agricola
dati	SE (sup.edificata)	mq 231.73
	SCal (sup. calpestabile)	mq 206.74
	VE (volume edificato)	mc 301.13
interventi programmati	sostituzione edilizia	■
	ristrutturazione edilizia	■
	demolizione e recupero	
	deruralizzazione	
	nessuno	



parte diruta del fabbricato fonti: Regione Toscana Geoscopio ORTOFOTO 1988

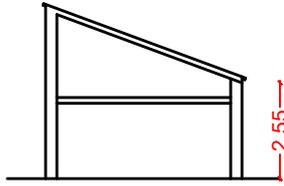


FOTO 06

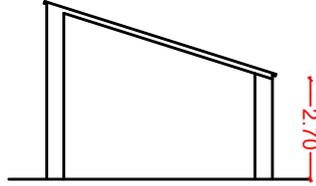


FOTO 07

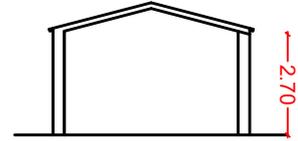
SCHEMI GRAFICI (fonti:rilievo sul campo)



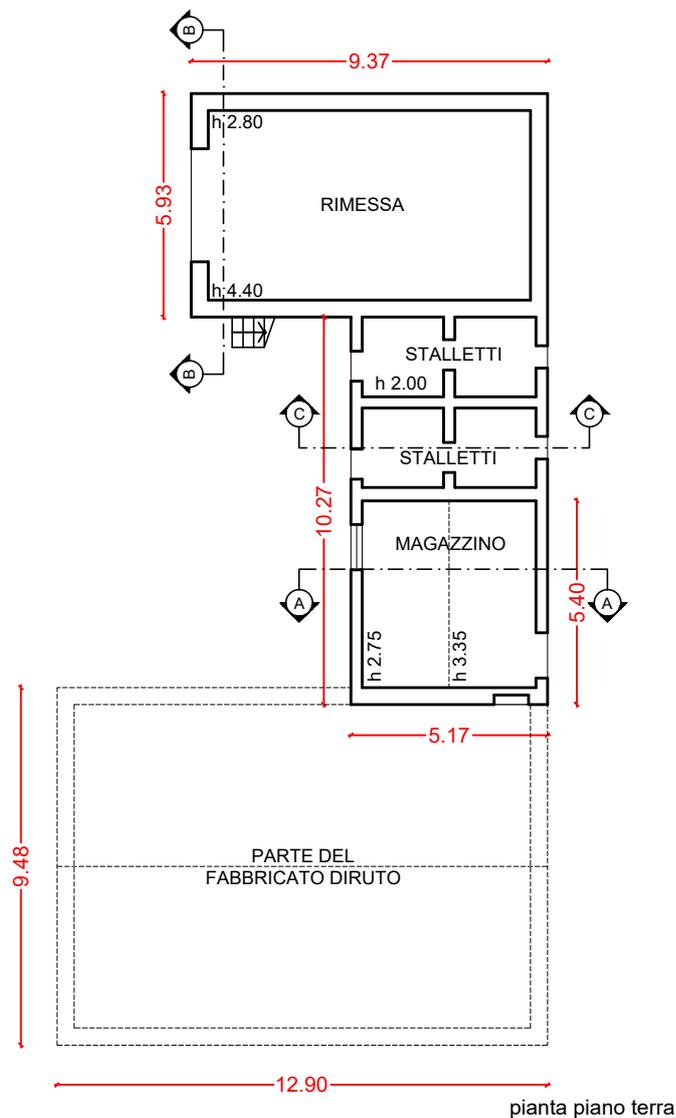
schema sezione C



schema sezione B



schema sezione A



**STATO ATTUALE**

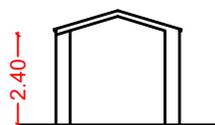
descrizione	toponimo	Belvedere
	catasto fabbricati	foglio 11 particella 41
	classificazione valore immobili	E.S.V.
	destinazione d'uso	pertinenza residenziale
	tipologia	nucleo edilizio annesso isolato pianta rettangolare
	caratteristiche costruttive	muratura ordinaria intonacata e tinteggiata copertura a capanna manto in laterizio
dati	SE (sup.edificata)	mq 20.38
	SCal (sup. calpestabile)	mq 6.80
	VE (volume edificato)	mc 48.91
stato di manutenzione	buono	
	normale	■
	scadente	
condizioni statiche	buono	
	normale	■
	scadente	
stato d'uso	in uso	
	parzialmente in uso	
	disuso	■
carattere stato d'uso	residenziale	■
	produttivo	
conformità urbanistica	edificio anteriore al 1 settembre 1967	
note	forno	

**STATO PROGRAMMATO**

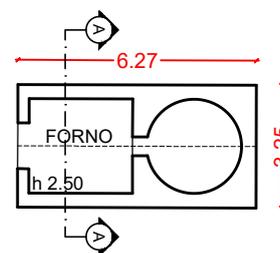
descrizione	catasto fabbricati	foglio 11 particella 41
	destinazione d'uso	agriturismo
dati	SE (sup.edificata)	mq 20.38
	SCal (sup. calpestabile)	mq 6.80
	VE (volume edificato)	mc 48.91
interventi programmati	sostituzione edilizia	■
	ristrutturazione edilizia	■
	demolizione e recupero	
	deruralizzazione	
	nessuno	



FOTO 08



schema sezione A



pianta piano terra

**STATO ATTUALE**

descrizione	toponimo	Belvedere
	catasto fabbricati	foglio 11 particella 41
	classificazione valore immobili	E.Va.
	destinazione d'uso	residenziale/agricola
	tipologia	nucleo edilizio edificio principale pianta a C costituito da più corpi con tre piani fuori terra e scala esterna
	caratteristiche costruttive	muratura ordinaria intonacata e tinteggiata copertura a padiglioni, capanna e a falda manto in laterizio
dati	SE (sup.edificata)	(1075.42+507.81)=mq 1583.23
	SCal (sup. calpestabile)	(776.22+380.06)=mq 1153.28
	VE (volume edificato)	(3258.69+1407.78)=mc 4666.47
stato di manutenzione	buono	■
	normale	
	scadente	
condizioni statiche	buono	■
	normale	
	scadente	
stato d'uso	in uso	
	parzialmente in uso	■
	disuso	
carattere stato d'uso	residenziale	■
	produttivo	
conformità urbanistica	edificio anteriore al 1 settembre 1967	
note	n. 4 abitazioni, ufficio, magazzini e depositi	

**STATO PROGRAMMATO**

descrizione	catasto fabbricati	foglio 11 particella 41
	destinazione d'uso	agriturismo
dati	SE (sup.edificata)	mq 1583.23
	SCal (sup. calpestabile)	mq 1153.28
	VE (volume edificato)	mc 4666.47
interventi programmati	sostituzione edilizia	
	ristrutturazione edilizia	
	restauro	■
	deruralizzazione	
	nessuno	



FOTO 09



FOTO 10

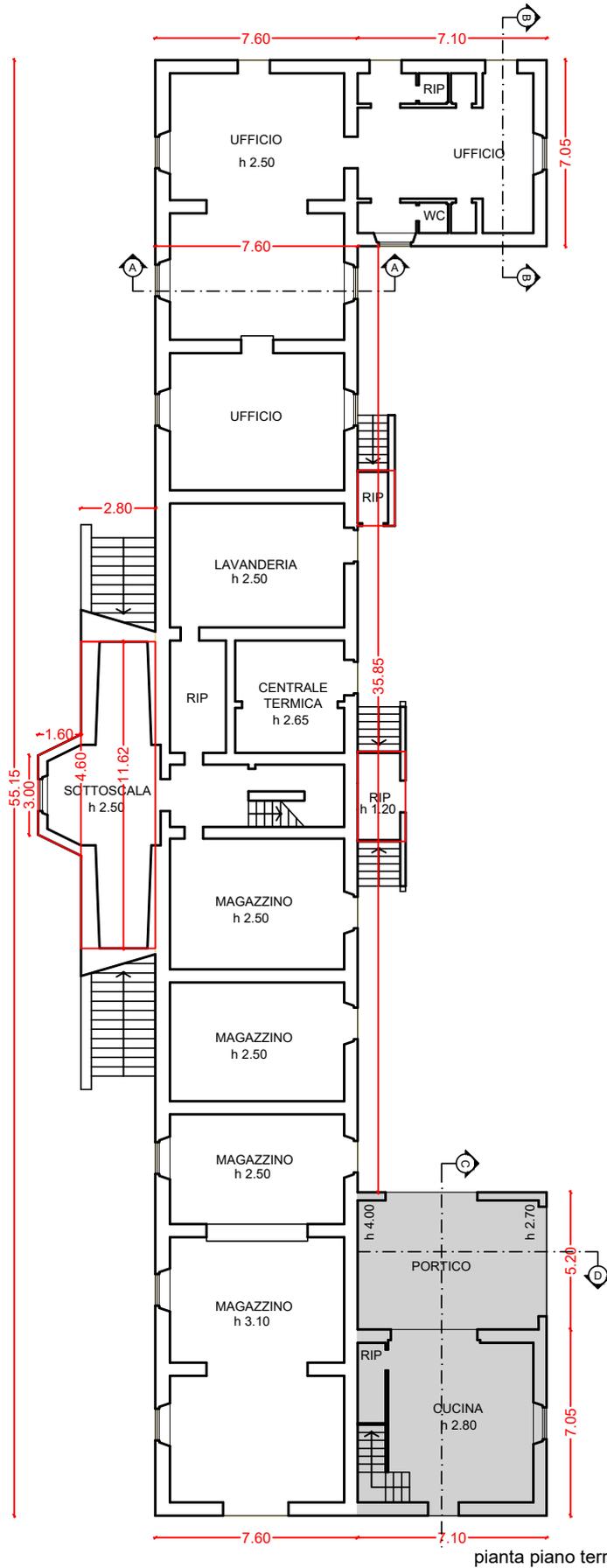


FOTO 11

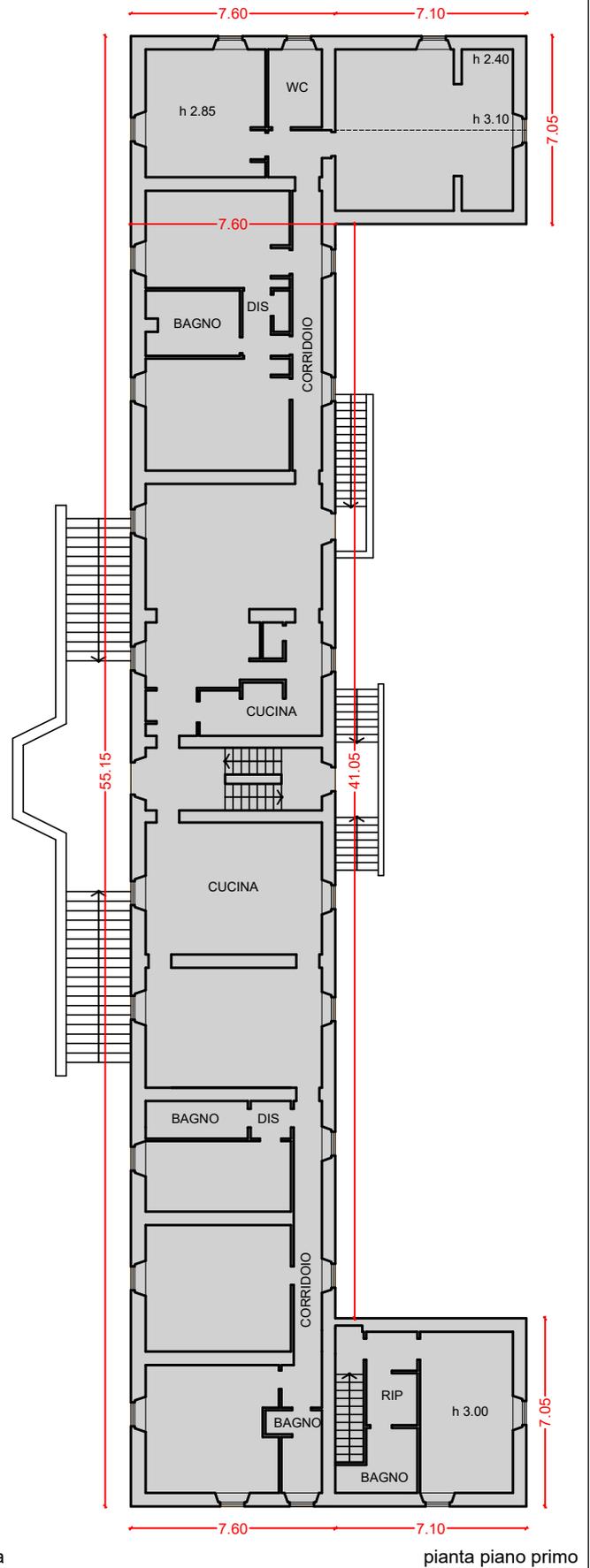
SCHEMI GRAFICI (fonti:rilievo sul campo)

destinazione d'uso ambito agricolo

residenziale agrituristica agricola



pianta piano terra

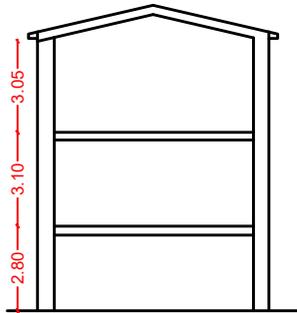


pianta piano primo

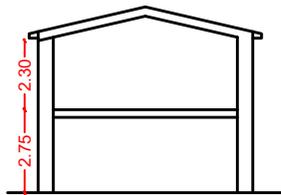
SCHEMI GRAFICI (fonti:rilievo sul campo)

destinazione d'uso ambito agricolo

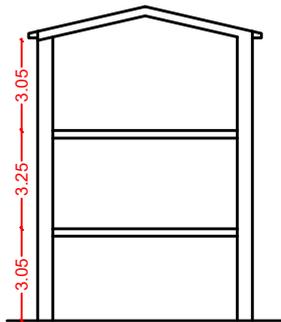
residenziale agrituristica agricola



schema sezione A



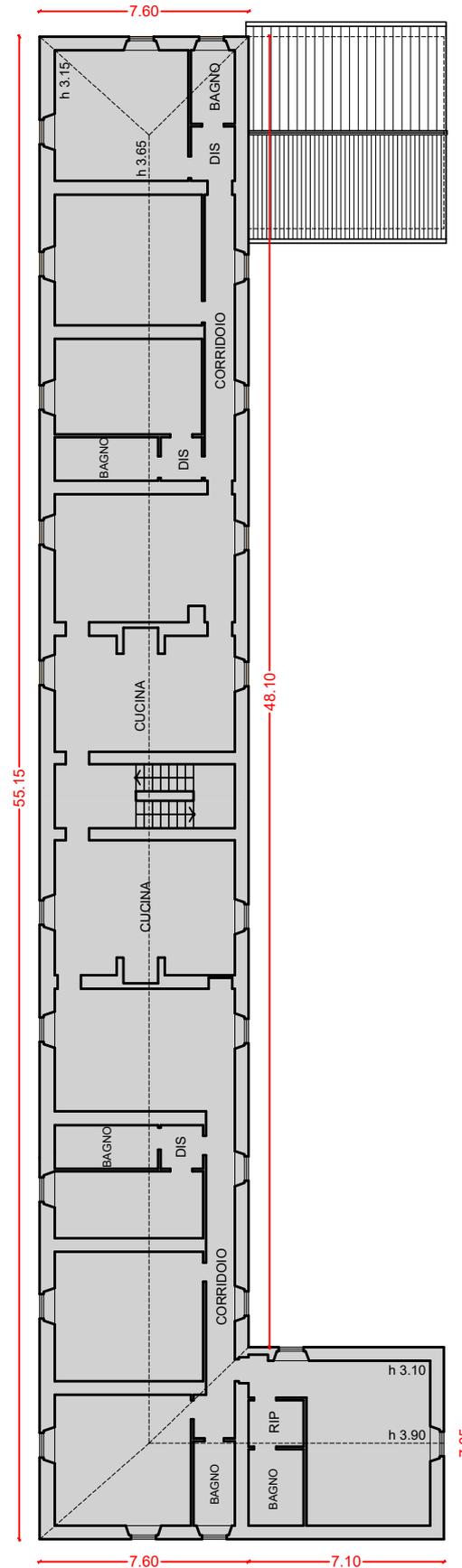
schema sezione B



schema sezione C



schema sezione D



pianta piano secondo

**STATO ATTUALE**

descrizione	toponimo	Belvedere
	catasto fabbricati	foglio 11 particella 41
	classificazione valore immobili	E.S.V.
	destinazione d'uso	agricola
	tipologia	nucleo edilizio annesso isolato costituito da più corpi
	caratteristiche costruttive	muratura ordinaria intonacata e tinteggiata copertura a capanna e a falda manto in laterizio
dati	SE (sup.edificata)	mq 245.46
	SCal (sup. calpestabile)	mq 220.91
	VE (volume edificato)	mc 807.28
stato di manutenzione	buono	
	normale	
	scadente	■
	buono	
	normale	
	scadente	■
stato d'uso	in uso	
	parzialmente in uso	■
	disuso	
carattere stato d'uso	residenziale	
	produttivo	■
conformità urbanistica	edificio anteriore al 1 settembre 1967	
note	magazzino-deposito-stalletti	

**STATO PROGRAMMATO**

descrizione	catasto fabbricati	foglio 11 particella 41
	destinazione d'uso	agricola
dati	SE (sup.edificata)	mq 245.46
	SCal (sup. calpestabile)	mq 220.91
	VE (volume edificato)	mc 807.28
interventi programmati	sostituzione edilizia	■
	ristrutturazione edilizia	■
	demolizione e recupero	
	deruralizzazione	
	nessuno	



FOTO 12

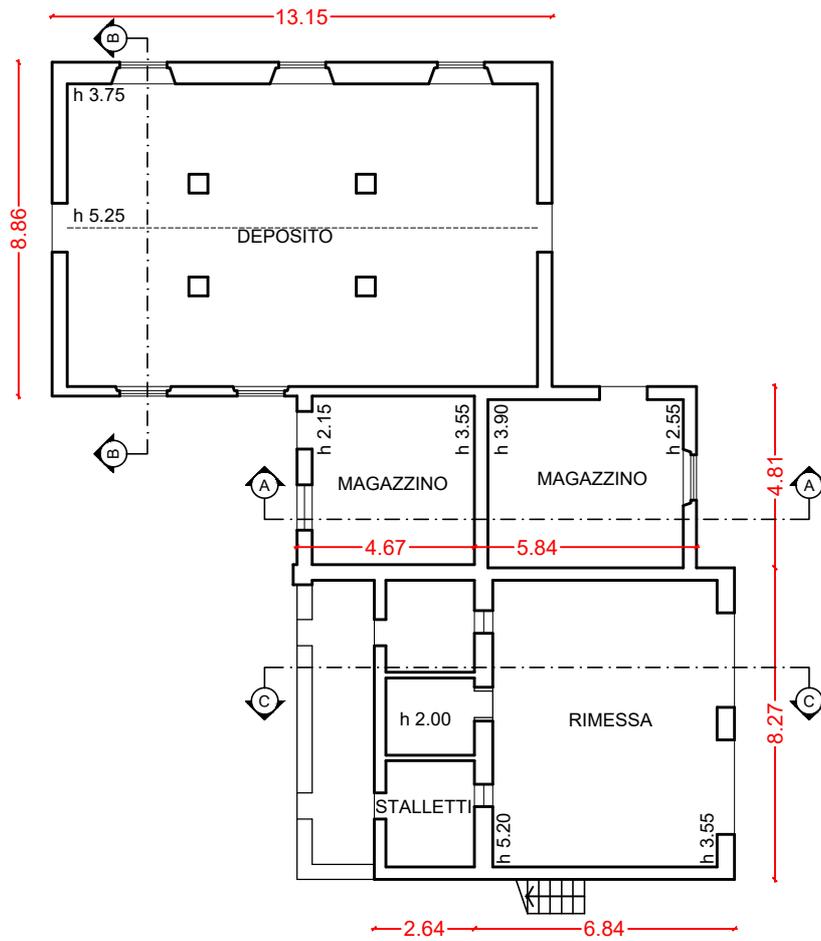


FOTO 13

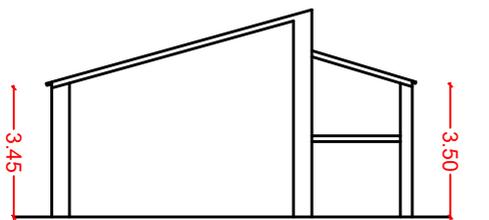


FOTO 14

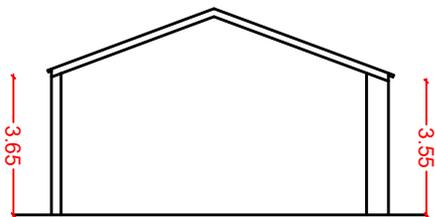
SCHEMI GRAFICI (fonti:rilievo sul campo)



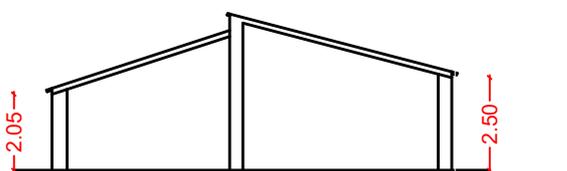
pianta piano terra



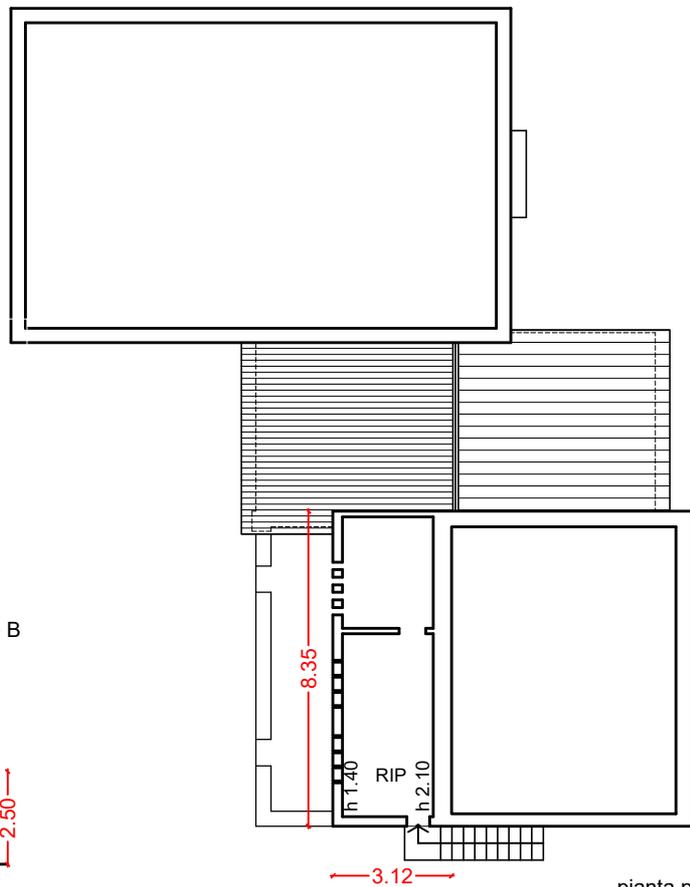
schema sezione C



schema sezione B



schema sezione A



pianta piano primo

**STATO ATTUALE**

descrizione	toponimo	Belvedere
	catasto fabbricati	foglio 11 particella 41
	classificazione valore immobili	E.S.V.
	destinazione d'uso	residenziale\agricola
	tipologia	nucleo edilizio edificio secondario costituito da più corpi a pianta irregolare con annesso separato
	caratteristiche costruttive	muratura ordinaria intonacata e tinteggiata copertura a capanna e a falda manto in laterizio
dati	SE (sup.edificata)	mq (248.69+60.34)=309.03
	SCal (sup. calpestabile)	mq (206.76+46.50)=253.26
	VE (volume edificato)	mc (802.94+172.44)=975.38
stato di manutenzione	buono	■ residenziale
	normale	
	scadente	■ annesso
condizioni statiche	buono	■ residenziale
	normale	
	scadente	■ annesso
stato d'uso	in uso	■ residenziale
	parzialmente in uso	■ annesso
	disuso	
carattere stato d'uso	residenziale	■
	produttivo	■
conformità urbanistica	edificio anteriore al 1 settembre1967	
note	n. 1 abitazione-rimessa-deposito	

**STATO PROGRAMMATO**

descrizione	catasto fabbricati	foglio 11 particella 41
	destinazione d'uso	agricola/agriturismo
dati	SE (sup.edificata)	mq 309.03
	SCal (sup. calpestabile)	mq 253.26
	VE (volume edificato)	mc 975.38
interventi programmati	sostituzione edilizia	■
	ristrutturazione edilizia	■
	demolizione e recupero	
	deruralizzazione	
	nessuno	



FOTO 15



FOTO 16

Podere  
Belvedere

# CASTAGNETO CARDUCCI

SCHEDA  
belvedere  
F7

ANTINORI

TENUTA GUADO AL TASSO

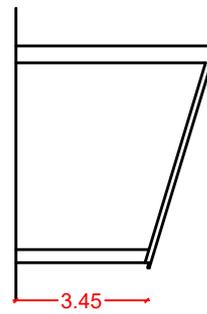
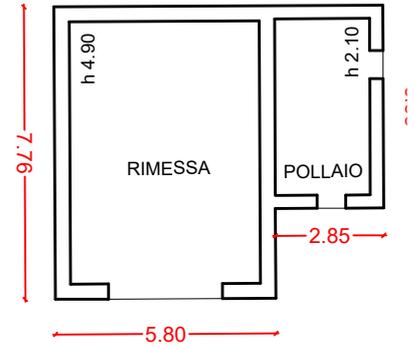
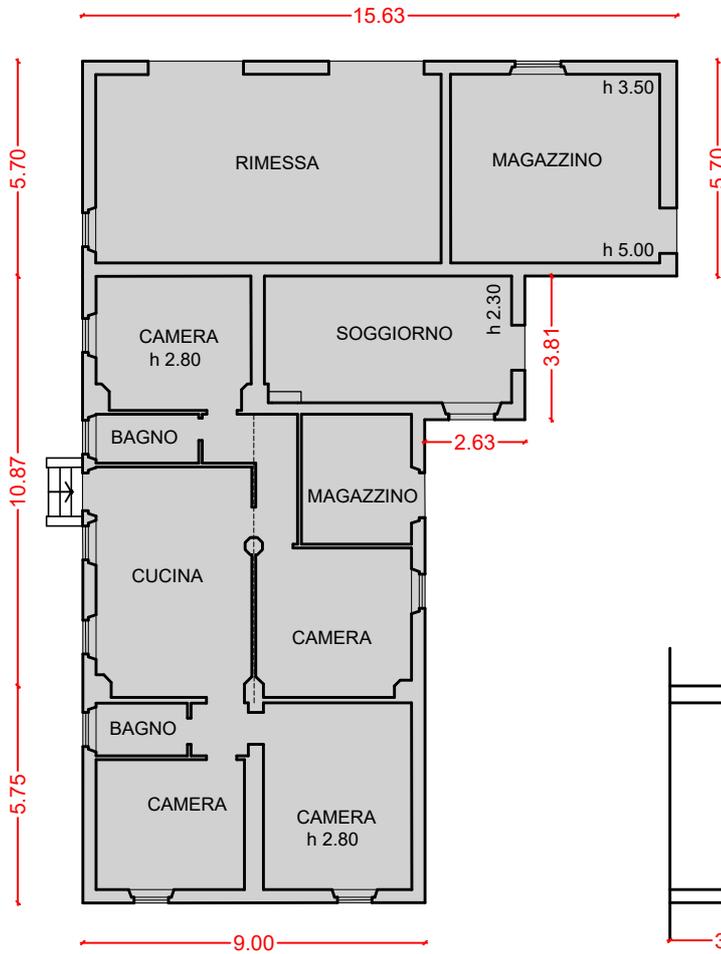
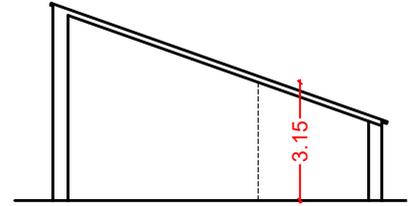
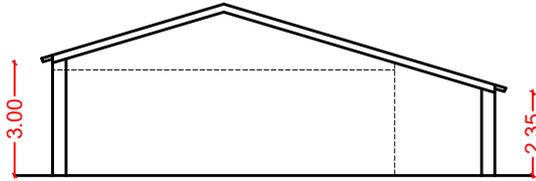


FOTO 17



FOTO 18

SCHEMI GRAFICI (fonti:rilievo sul campo)



pianta piano terra

**STATO ATTUALE**

descrizione	toponimo	Belvedere
	catasto fabbricati	foglio 11 particella 41
	classificazione valore immobili	NON CLASSIFICATO
	destinazione d'uso	residenziale\agricola
	tipologia	nucleo edilizio edificio secondario costituito da più corpi uniti tra di loro a pianta irregolare con annesso separato
	caratteristiche costruttive	muratura ordinaria intonacata e tinteggiata copertura a capanna e a falda manto in laterizio
dati	SE (sup.edificata)	mq 920.00
	SCal (sup. calpestabile)	mq 763,95
	VE (volume edificato)	mc 2765.62
stato di manutenzione	buono	■ residenza
	normale	
	scadente	■ annessi
condizioni statiche	buono	■ residenza
	normale	
	scadente	■ annessi
stato d'uso	in uso	■ residenziale
	parzialmente in uso	
	disuso	■ annessi
carattere stato d'uso	residenziale	■
	produttivo	■
conformità urbanistica	edificio anteriore al 1 settembre1967	
note	n. 2 abitazione-rimessa-deposito	

**STATO PROGRAMMATO**

descrizione	catasto fabbricati	foglio 11 particella 41
	destinazione d'uso	agriturismo
dati	SE (sup.edificata)	mq 920.00
	SCal (sup. calpestabile)	mq 763,95
	VE (volume edificato)	mc 2765.62
interventi programmati	sostituzione edilizia	
	ristrutturazione edilizia	
	demolizione e recupero	
	deruralizzazione	
	nessuno	■



FOTO 20

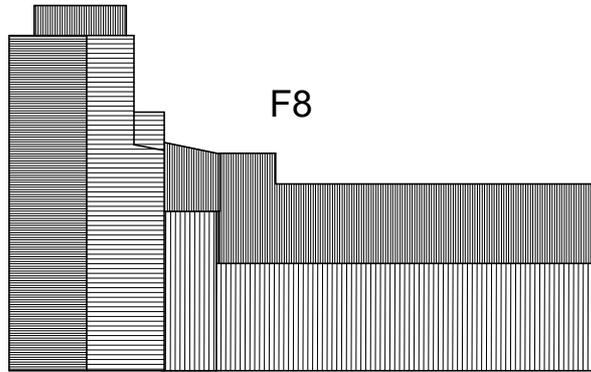


FOTO 21

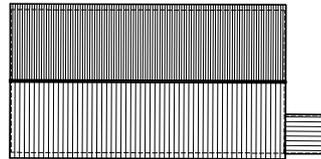


FOTO 22

SCHEMI GRAFICI (fonti:rilievo sul campo)

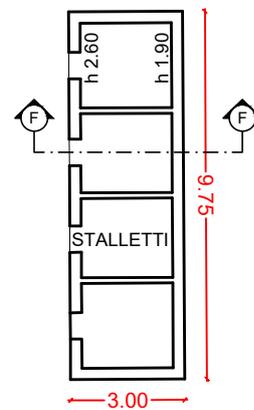
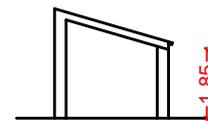


F8 annesso



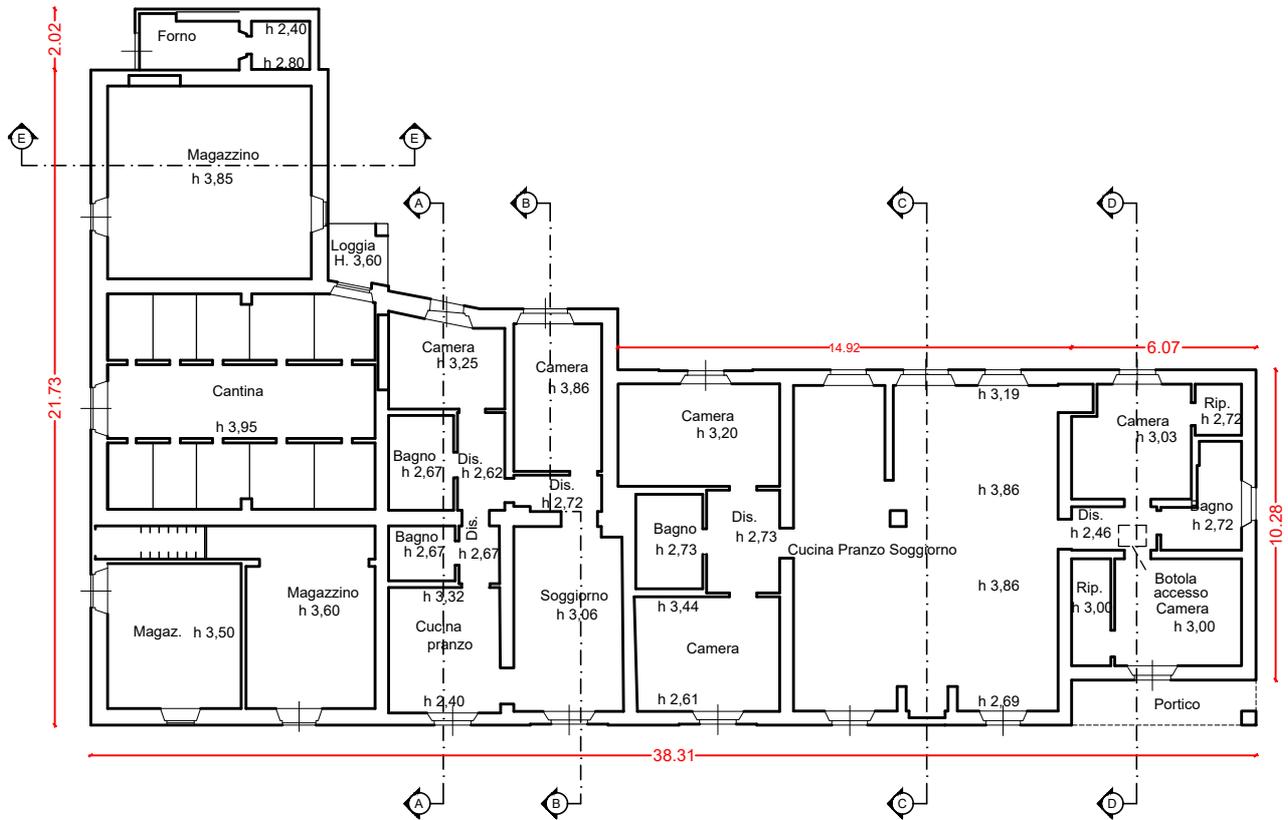
F9

schema planimetria SCALA 1:500

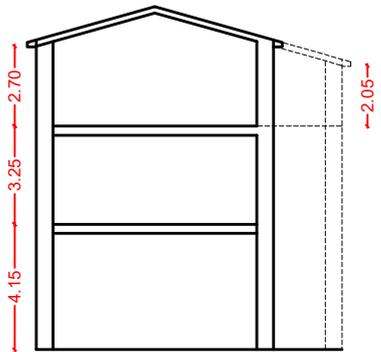


annesso pianta piano terra

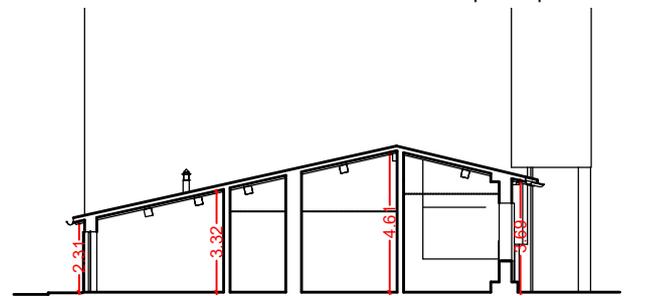
SCHEMI GRAFICI (fonti:rilievo sul campo)



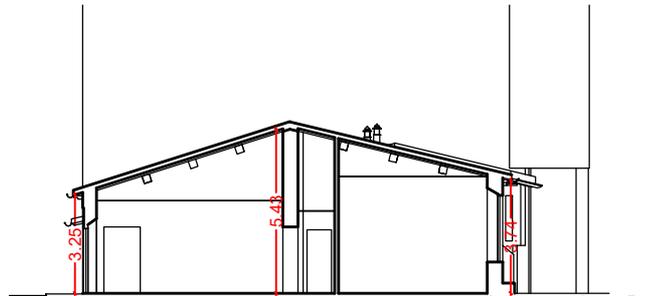
pianta piano terra



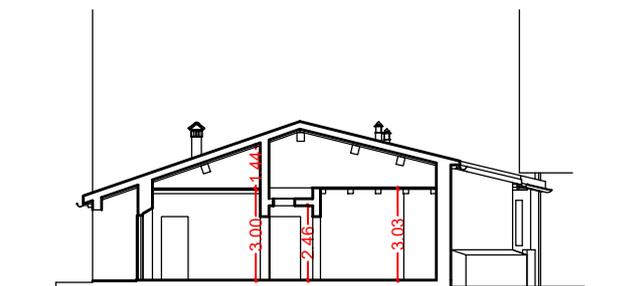
schema sezione E



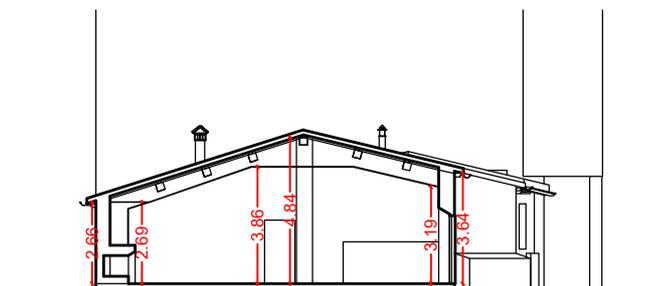
schema sezione A



schema sezione B

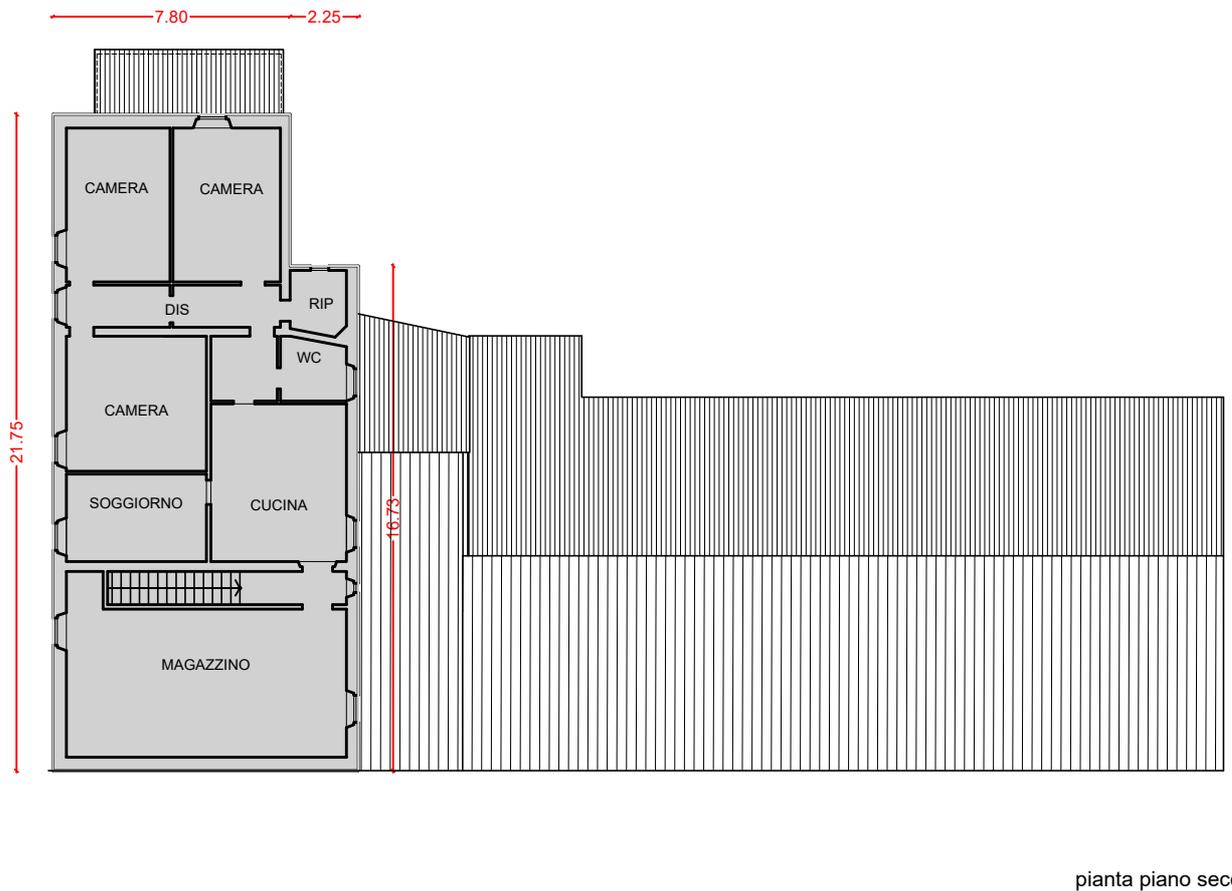
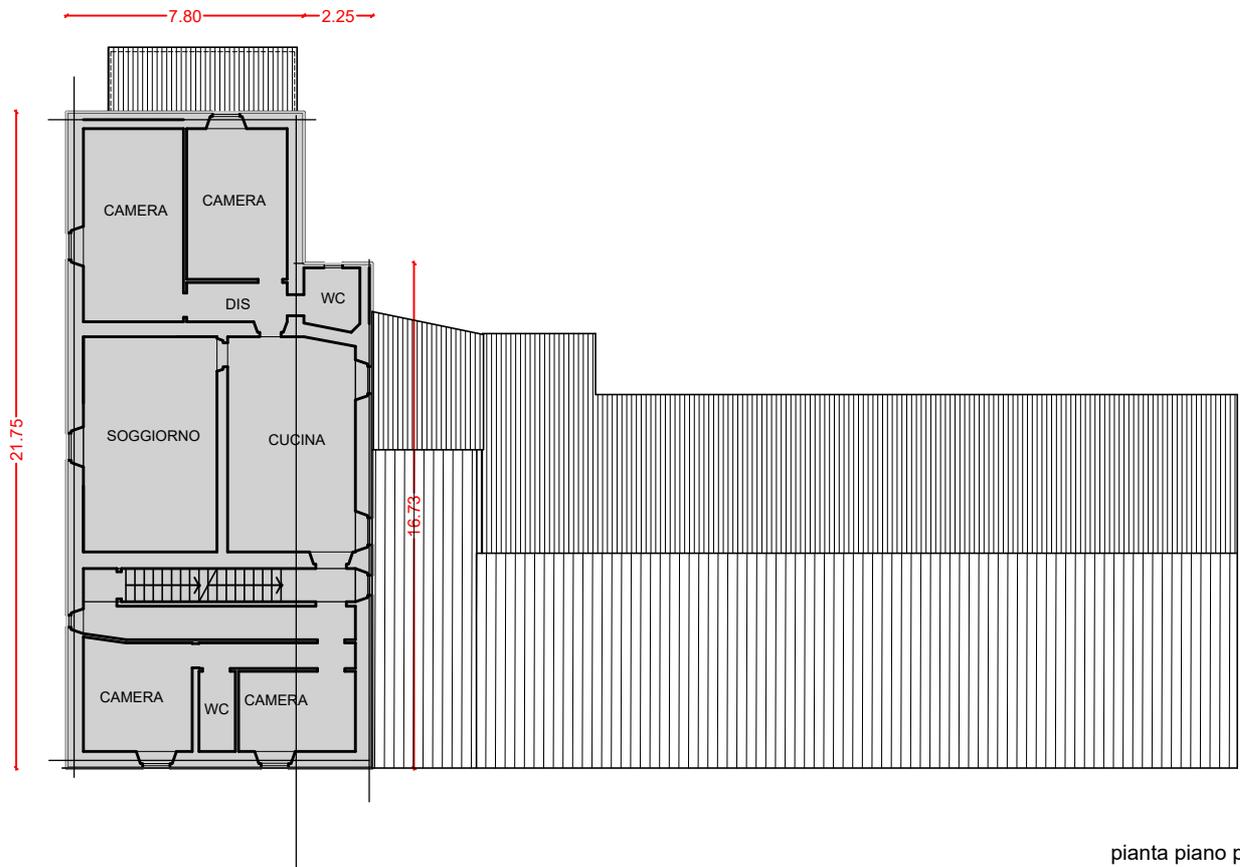


schema sezione D



schema sezione C

SCHEMI GRAFICI (fonti:rilievo sul campo)



**STATO ATTUALE**

descrizione	toponimo	Belvedere
	catasto fabbricati	foglio 11 particella 41
	classificazione valore immobili	NON CLASSIFICATO
	destinazione d'uso	agricola
	tipologia	nucleo edilizio annesso separato costituito corpo unico a pianta rettangolare
	caratteristiche costruttive	muratura ordinaria intonacata e tinteggiata copertura a capanna manto in laterizio
dati	SE (sup.edificata)	mq 170.08
	SCal (sup. calpestabile)	mq 148.87
	VE (volume edificato)	mc 620.80
stato di manutenzione	buono	
	normale	
	scadente	■
condizioni statiche	buono	
	normale	■
	scadente	
stato d'uso	in uso	
	parzialmente in uso	
	disuso	■
carattere stato d'uso	residenziale	
	produttivo	■
conformità urbanistica	edificio anteriore al 1 settembre 1967; DIA n. 44/10 del 04/03/2010 Fine Lavori del 08/09/2010	
note	magazzino e stalletti	

**STATO PROGRAMMATO**

descrizione	catasto fabbricati	foglio 11 particella 41
	destinazione d'uso	agricola
dati	SE (sup.edificata)	mq 170.08
	SCal (sup. calpestabile)	mq 148.87
	VE (volume edificato)	mc 620.80
interventi programmati	sostituzione edilizia	
	ristrutturazione edilizia	
	demolizione e recupero	
	deruralizzazione	
	nessuno	■

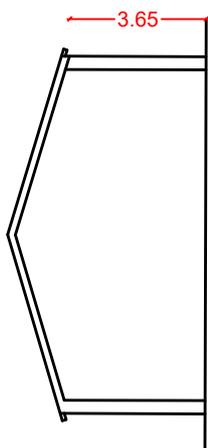


FOTO 23

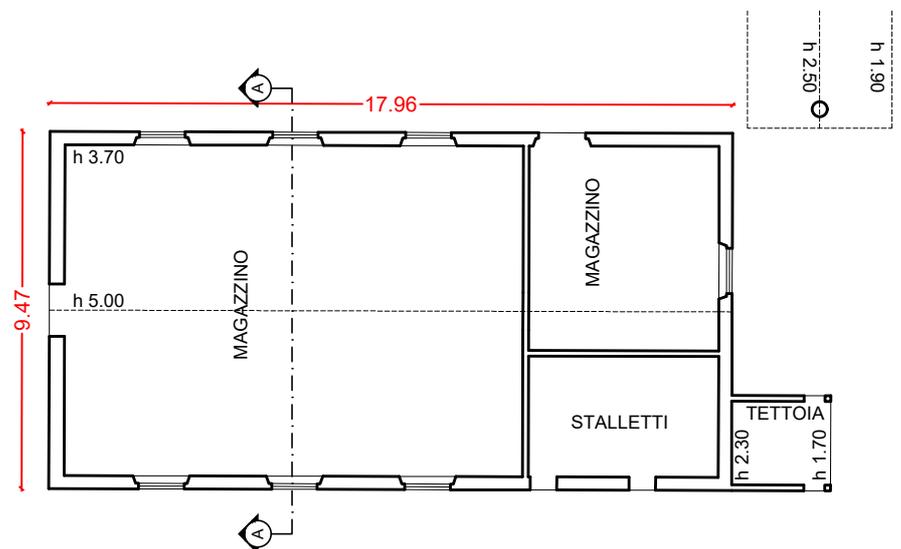


FOTO 24

SCHEMI GRAFICI (fonti:rilievo sul campo)



schema sezione A



**STATO ATTUALE**

descrizione	toponimo	Belvedere
	catasto fabbricati	foglio 11 particella 563
	classificazione valore immobili	NON CLASSIFICATO
	destinazione d'uso	agricola
	tipologia	nucleo edilizio annesso isolato corpo unico a pianta rettangolare
	caratteristiche costruttive	struttura prefabbricata in cemento armato copertura a capanna manto in onduline
dati	SE (sup.edificata)	mq 259.72
	SCal (sup. calpestabile)	mq 246.10
	VE (volume edificato)	mc 1519.33
stato di manutenzione	buono	
	normale	
	scadente	■
condizioni statiche	buono	
	normale	■
	scadente	
stato d'uso	in uso	
	parzialmente in uso	
	disuso	■
carattere stato d'uso	residenziale	
	produttivo	■
conformità urbanistica	Licenza n. 769 del 2/11/1970; Dichiarazione di usabilità del 2/12/1982	
note	mangimificio	

**STATO PROGRAMMATO**

descrizione	catasto fabbricati	foglio 11 particella 563
	destinazione d'uso	agricola
dati	SE (sup.edificata)	mq 259.72
	SCal (sup. calpestabile)	mq 246.10
	VE (volume edificato)	mc 1519.33
interventi programmati	sostituzione edilizia	
	ristrutturazione edilizia	■
	demolizione e recupero	
	deruralizzazione	
	nessuno	

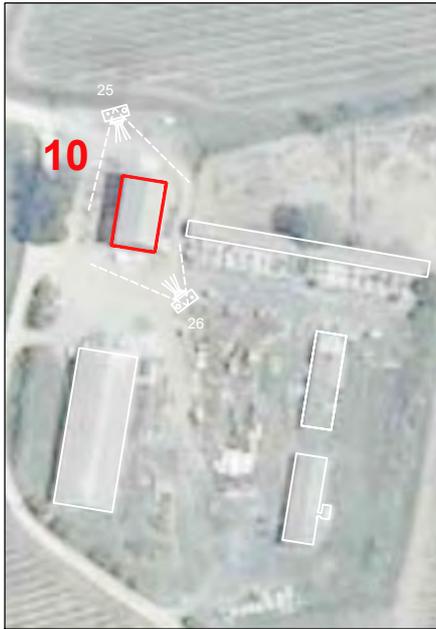
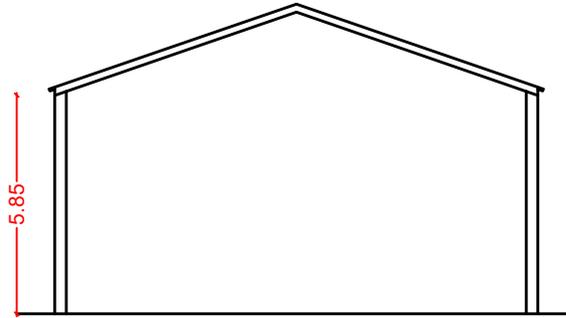


FOTO 25

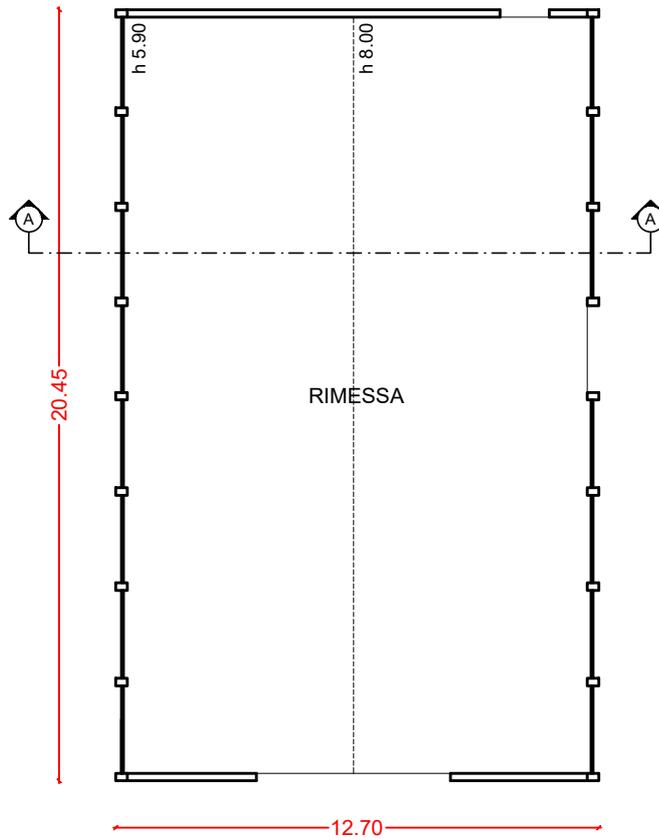


FOTO 26

SCHEMI GRAFICI (fonti:rilievo sul campo)



schema sezione A



**STATO ATTUALE**

descrizione	toponimo	Belvedere
	catasto fabbricati	foglio 11 particella 563
	classificazione valore immobili	
	destinazione d'uso	agricola
	tipologia	edificio isolato corpo unico in parte interrato a pianta rettangolare
	caratteristiche costruttive	struttura prefabbricata in cemento armato copertura a capanna e copertura piana manto in onduline
dati	SE (sup.edificata)	mq 754.01
	SU (sup.utile)	mq 740.72
	VE (volume edificato)	mc 2488.22
stato di manutenzione	buono	
	normale	
	scadente	■
condizioni statiche	buono	
	normale	■
	scadente	
stato d'uso	in uso	■
	parzialmente in uso	
	disuso	
carattere stato d'uso	residenziale	
	produttivo	■
conformità urbanistica	Licenza n. 769 del 2/11/1970; Dichiarazione di usabilità del 2/12/1982	
note	rimessa	

**STATO PROGRAMMATO**

descrizione	catasto fabbricati	foglio 11 particella 563
	destinazione d'uso	agricola
dati	SE (sup.edificata)	mq 754.01
	SU (sup.utile)	mq 740.72
	VE (volume edificato)	mc 2488.22
interventi programmati	sostituzione edilizia	
	ristrutturazione edilizia	■
	demolizione e recupero	
	deruralizzazione	
	nessuno	

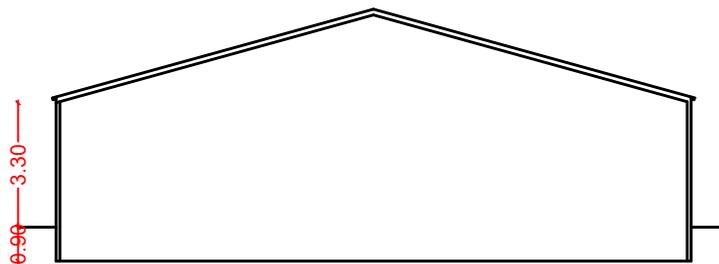


FOTO 27



FOTO 28

SCHEMI GRAFICI (fonti:rilievo sul campo)



schema sezione A

SCHEMI GRAFICI (fonti:rilievo sul campo)

