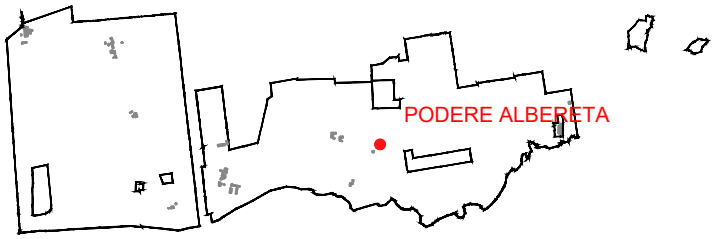
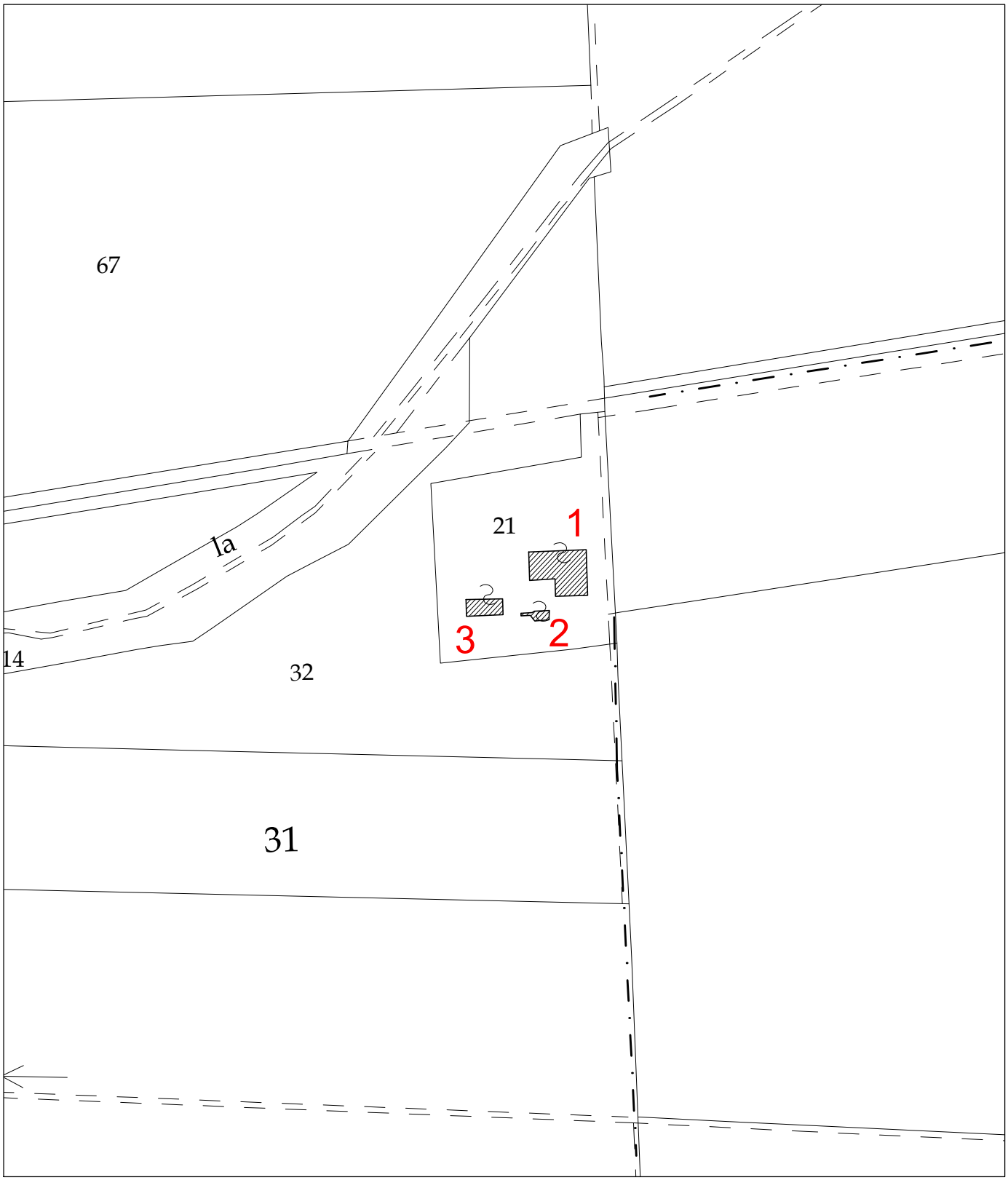
Podere Albereta	CASTAGNETO CARDUCCI	SCHEDA albereta
	ANTINORI — TENUTA GUADO AL TASSO	



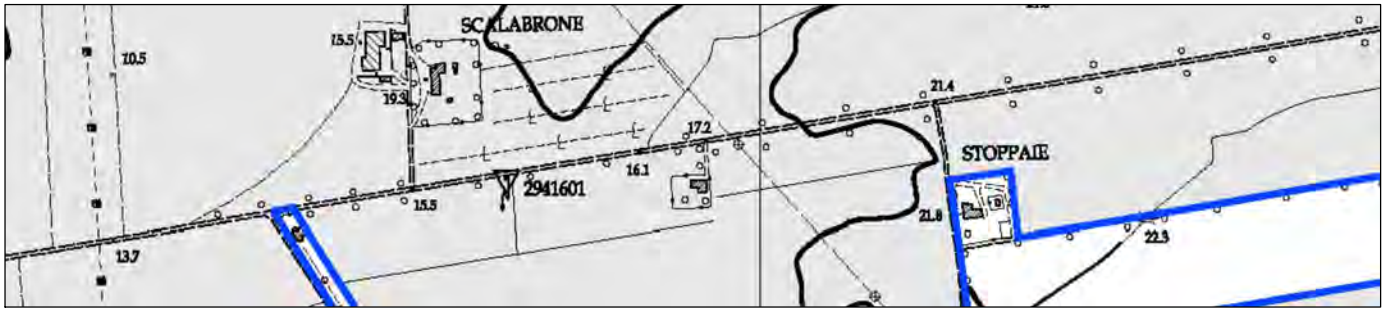
FOGLIO 17 PARTICELLA 21



stralcio CATASTALE

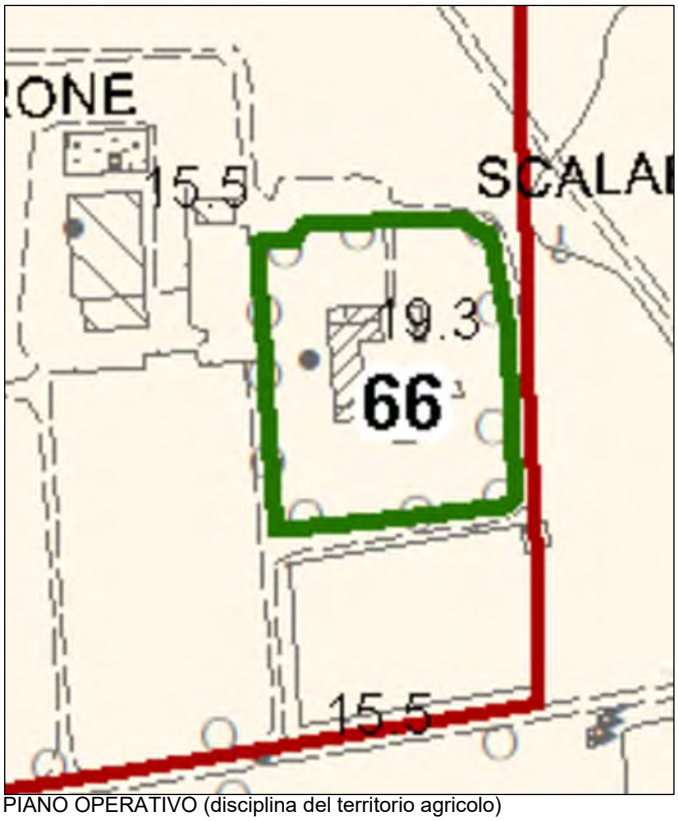
SCALA 1:2.000

Podere Albereta	CASTAGNETO CARDUCCI	SCHEDA albereta
	ANTINORI — TENUTA GUADO AL TASSO	

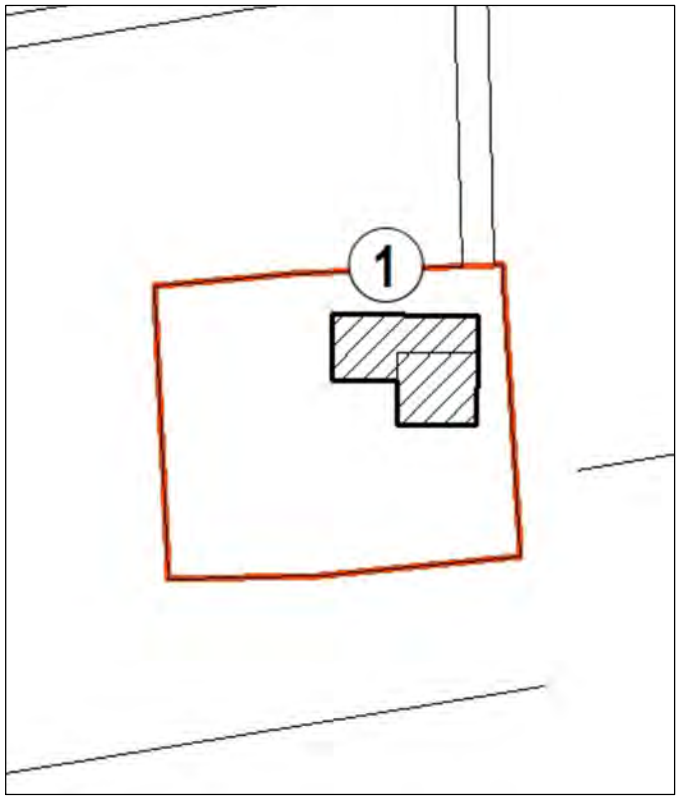


stralcio CTR — SCALA 1:10.000

ORTOFOTO 2010 (fonte: Geoscopio Servizio Geografico Regione Toscana)



PIANO OPERATIVO (disciplina del territorio agricolo)



SCHEDE PEE ESISTENTE (area di pertinenza individuata)

Podere Albereta	CASTAGNETO CARDUCCI		SCHEDA albereta F 1
	ANTINORI	TENUTA GUADO AL TASSO	

STATO ATTUALE		
descrizione	toponimo	Albereta
	catasto fabbricati	foglio 17 particella 21
	classificazione valore immobili	E.E.V.
	destinazione d'uso	agricola residenziale
	tipologia	nucleo edificato edificio principale costituito da più corpi con annesso unito pianta irregolare
	caratteristiche costruttive	muratura ordinaria intonacata e tinteggiata copertura a capanna e a falda manto in laterizio
dati	SE (sup.edificata)	mq 401.06
	SCal (sup.calpestabile)	mq 318.31
	VE (volume edificato)	mc 1302.18
stato di manutenzione	buono	
	normale	■
	scadente	
condizioni statiche	buono	
	normale	■
	scadente	
stato d'uso	in uso	■
	parzialmente in uso	
	disuso	
carattere stato d'uso	residenziale	■
	produttivo	
conformità urbanistica	edificio anteriore al 1 settembre1967; Concessione Edilizia n. 1970/551 del 19 agosto 1981; Autorizzazione Edilizia n. 565 del 3 aprile 1986.	
note	n. 1 abitazioni	

STATO PROGRAMMATO		
descrizione	catasto fabbricati	foglio 17 particella 21
	destinazione d'uso	agriturismo
dati	SE (sup.edificata)	mq 401.06
	SCal (sup.calpestabile)	mq 318.31
	VE (volume edificato)	mc 1302.18
interventi programmati	sostituzione edilizia	■
	ristrutturazione edilizia	■
	demolizione e recupero	
	deruralizzazione	
	nessuno	

Podere Albereta	CASTAGNETO CARDUCCI	SCHEDA albereta F 1
	ANTINORI — TENUTA GUADO AL TASSO	

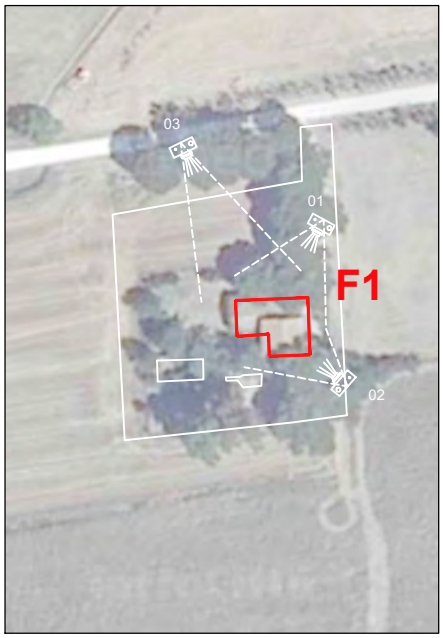


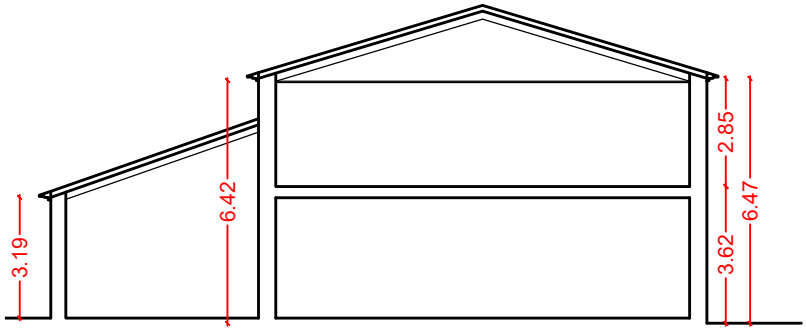
FOTO 01

FOTO 02

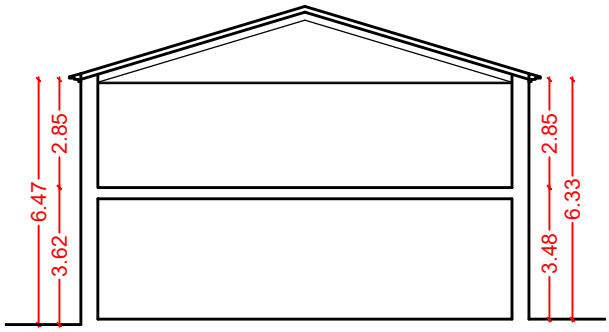
FOTO 03

Podere Albereta	CASTAGNETO CARDUCCI	SCHEDA albereta F 1
	ANTINORI — TENUTA GUADO AL TASSO	

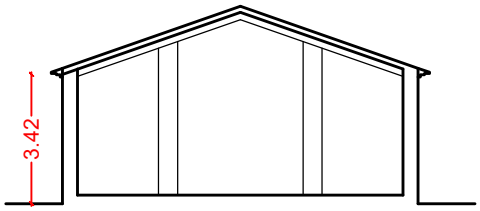
SCHEMA PIANTA PIANO TERRA (fonti: rilievo sul campo)



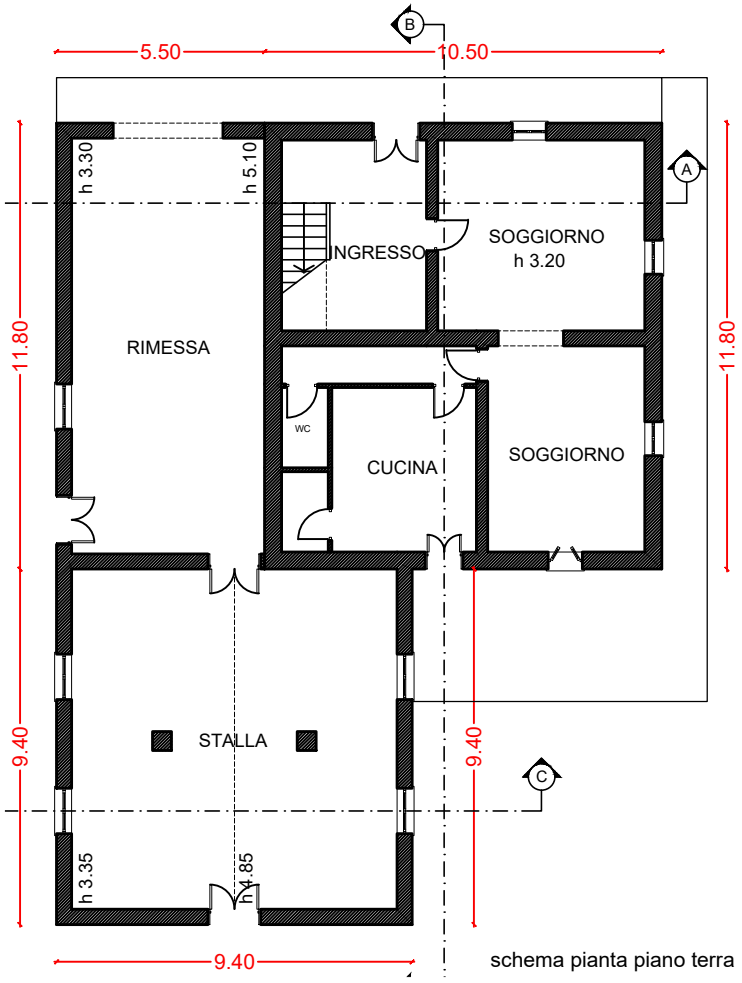
schema sezione A



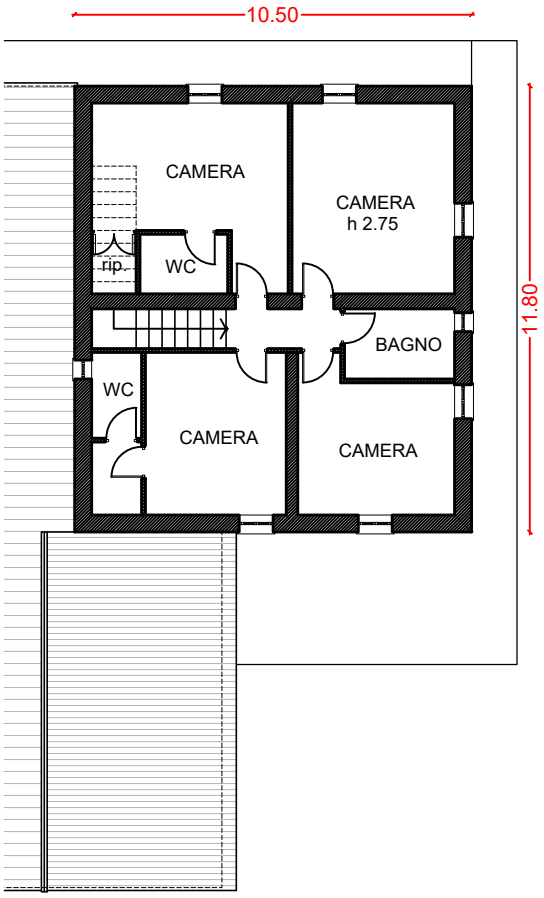
schema sezione B



schema sezione C



schema pianta piano terra



schema pianta piano primo

SCALA 1:200

Podere Albereta	CASTAGNETO CARDUCCI		SCHEDA albereta F 2
	ANTINORI	TENUTA GUADO AL TASSO	

STATO ATTUALE		
descrizione	toponimo	Albereta
	catasto fabbricati	foglio 17 particella 21
	classificazione valore immobili	NON CENSITO
	destinazione d'uso	agricola
	tipologia	nucleo edificato annesso separato corpo unico pianta rettangolare
	caratteristiche costruttive	muratura ordinaria intonacata e tinteggiata copertura a falda manto in laterizio
dati	SE (sup.edificata)	mq 16.22
	SCal (sup.calpestabile)	mq 13.06
	VE (volume edificato)	mc 30.82
stato di manutenzione	buono	
	normale	■
	scadente	
condizioni statiche	buono	
	normale	■
	scadente	
stato d'uso	in uso	
	parzialmente in uso	
	disuso	■
carattere stato d'uso	residenziale	■
	produttivo	
conformità urbanistica	edificio anteriore al 1 settembre1967.	
note	pertinenza residenziale rimessa	

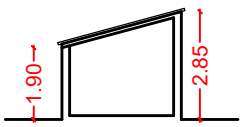
STATO PROGRAMMATO		
descrizione	catasto fabbricati	foglio 17 particella 21
	destinazione d'uso	agriturismo
dati	SE (sup.edificata)	mq 16.22
	SCal (sup.calpestabile)	mq 13.06
	VE (volume edificato)	mc 30.82
interventi programmati	sostituzione edilizia	■
	ristrutturazione edilizia	■
	demolizione e recupero	
	deruralizzazione	
	nessuno	

Podere Albereta	CASTAGNETO CARDUCCI	SCHEDA albereta F 2
	ANTINORI — TENUTA GUADO AL TASSO	

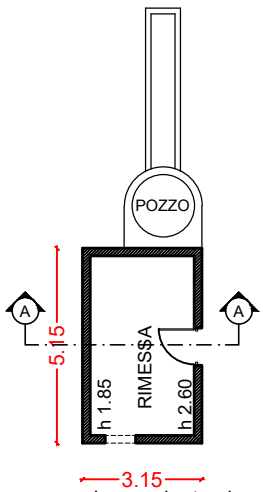
FOTO 04

FOTO 05

SCHEMA PIANTA PIANO TERRA (fonti: rilievo sul campo)



schema sezione A



schema pianta piano terra

SCALA 1:200

Podere Albereta	CASTAGNETO CARDUCCI		SCHEDA albereta F 3
	ANTINORI	TENUTA GUADO AL TASSO	

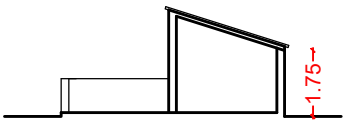
STATO ATTUALE		
descrizione	toponimo	Albereta
	catasto fabbricati	foglio 17 particella 21
	classificazione valore immobili	NON CENSITO
	destinazione d'uso	agricola
	tipologia	nucleo edificato annesso separato costituito da due corpi pianta irregolare
	caratteristiche costruttive	muratura ordinaria intonacata e tinteggiata copertura a capanna e a falda manto in laterizio
dati	SE (sup.edificata)	mq 62.08
	SCal (sup.calpestabile)	mq 42.19
	VE (volume edificato)	mc 124.95
stato di manutenzione	buono	
	normale	■
	scadente	
condizioni statiche	buono	
	normale	■
	scadente	
stato d'uso	in uso	
	parzialmente in uso	
	disuso	■
carattere stato d'uso	residenziale	■
	produttivo	
conformità urbanistica	edificio anteriore al 1 settembre1967.	
note	pertinenza residenziale forno e ex stalletti	

STATO PROGRAMMATO		
descrizione	catasto fabbricati	foglio 17 particella 21
	destinazione d'uso	agriturismo
dati	SE (sup.edificata)	mq 62.08
	SCal (sup.calpestabile)	mq 42.19
	VE (volume edificato)	mc 124.95
interventi programmati	sostituzione edilizia	■
	ristrutturazione edilizia	■
	demolizione e recupero	
	deruralizzazione	
	nessuno	

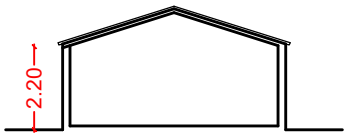
Podere Albereta	CASTAGNETO CARDUCCI	SCHEDA albereta F 3
	ANTINORI — TENUTA GUADO AL TASSO	

FOTO 04

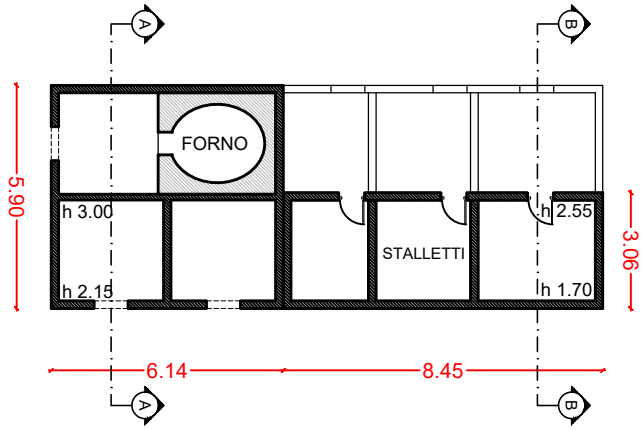
FOTO 05



schema sezione B



schema sezione A



schema pianta piano terra

SCALA 1:200