

**DOMANDA DI PIANO ATTUATIVO**  
**di iniziativa privata**

Le sottoscritte Sig.re **MAESTRINI CRISTIANA** nata a Cecina (LI) il 16/09/76, residente in Castagneto Carducci, frazione Donoratico, Via Aurelia n. 1/B, Codice Fiscale n. MSTCST76P56C415Y, e **MAESTRINI FRANCESCA** nata a Cecina (LI) il 12/05/83, residente in Castagneto Carducci, frazione Marina, Via Carlo Alberto dalla Chiesa n. 31, Codice Fiscale n. MSTFNC83E52C415N, in qualità di procuratrici del padre **MAESTRINI FABRIZIO** nato a Livorno il 31/01/53, Codice Fiscale n. MST FRZ 53A31 E625M residente in Donoratico, Via Aurelia n. 1/b, proprietario dei terreni posti in Donoratico, località Guidalotto interessati dalla proposta di Piano Attuativo,

**RICHIEDONO**

a norma della Vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia, ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale n. 65/2014, l'approvazione della proposta di Piano Attuativo di iniziativa privata.

Inoltrano altresì esplicita richiesta di avvio della procedura di cui all'art. 111 della L.R. 65/14 e successive modifiche.

A tal proposito

**COMUNICANO**

che per la predisposizione della presente domanda di Piano Attuativo, il sottoscritto si è avvalso delle seguenti figure professionali, ognuno per i propri diritti,

- **Arch. Sergio Scienza** nato a ALA. il 26/06/1968 codice fiscale SCNSRG68H26A116J, iscritto all'Albo de ARCHITETTI della Prov. di TRENTO al n° 959 SEZ A, con studio professionale in ROVERETO Via/Piazza CASTEL DANTE n° 21/A
- **Geom. Fausto Marchi**, nato a Castagneto Carducci il 20/01/1953, (Codice Fiscale n. MRC FST 53A20 CO44I), con studio in Donoratico, Via Unità d'Italia n. 2, iscritto all'albo dei Geometri della Provincia di Livorno al n°. 601

I sottoscritti richiedono che ogni comunicazione relativa alla presente domanda venga inviata tramite posta elettronica certificata ai seguenti indirizzi:

fausto.marchi@geopec.it  
sergio.scienza@pec.it

**Allegati:**

**ALLEGATO A – TAVOLE GRAFICHE**

- **TAV.1 Inquadramento urbanistico** - Planimetria di zona (Estratto Google Earth), Estratto Aerofotogrammetrico (scala 1:2000), Estratto di mappa catastale (scala 1:2000), Elenco particelle, sup. catastali e proprietà;
- **TAV.2 Inquadramento urbanistico** - Estratto Piano Operativo (scala 1:2000), Estratti di Piano Strutturale, Estratto P.I.T. con Valenza di Piano Paesaggistico;
- **TAV.3 Inquadramento urbanistico** - scheda norma PNC4-AT.1.
- **TAV.4 Planimetria generale stato attuale** - (scala 1:500) Distanze dai confini ed edifici limitrofi, calcolo analitico e totale superficie territoriale d'intervento, individuazione proprietà confinanti e viabilità esistente;
- **TAV.5 Planimetria generale e sezioni stato attuale** - (scala 1:500) Indicazione quote altimetriche eseguite con rilievo strumentale;
- **TAV. 6 Planimetria generale stato attuale** - (scala 1:500) Schema rete sottoservizi (Rete Acque potabili, rete Acque meteoriche, rete Acque nere, rete gas, rete energia elettrica);
- **TAV.7 Planivolumetrico stato attuale edifici limitrofi;** (scala 1:500)
- **TAV.8 Planimetria generale** - (scala 1:500) Individuazione aree di cessione alla Pubblica Amministrazione;
- **TAV.9 Planimetria generale** - (scala 1:500) Opere di urbanizzazione primaria;
- **TAV.10 Planimetria generale Stato di Progetto** - (scala 1:500) Distanze dai confini ed edifici limitrofi, tipologie edilizie;
- **TAV.11 Planimetria Generale Stato di Progetto** - (scala 1:500) Schema rete sottoservizi (Acqua Potabile);
- **TAV.12 Planimetria Generale Stato di Progetto** - (scala 1:500) Schema rete sottoservizi (Acque meteoriche);
- **TAV.13 Planimetria Generale Stato di Progetto** - (scala 1:500) Schema rete sottoservizi (Acque nere);
- **TAV.14 Planimetria Generale Stato di Progetto** - (scala 1:500) Schema rete sottoservizi (Rete gas);
- **TAV.15 Planimetria Generale Stato di Progetto** - (scala 1:500) Schema rete sottoservizi (Rete energia elettrica e P.I.);
- **TAV.16 Calcoli Superfici Edificabili (S.E.), Standard urbanistici** - (scala 1:500);
- **TAV. 17 Planivolumetrico stato di progetto** (scala 1:500);
- **TAV. 18 Planimetria generale e sezioni stato di progetto** (scala 1:500) - Indicazione quote altimetriche;
- **TAV. 19 Palazzine V1- V2** - (scala 1:200) - Pianta interrato, pianta piano terra, pianta piano primo, pianta copertura;
- **TAV. 20 Casa a schiera V3** - (scala 1:200)- Pianta piano interrato, pianta piano terra, pianta piano primo, piano secondo, pianta copertura;
- **TAV. 21 Villino unifamiliare V4-V5-V6-V7** - (scala 1:200) - Pianta piano terra e sistemazione esterne, pianta piano primo, pianta copertura;
- **TAV. 22 Palazzine V1- V2** - (scala 1:200) - Sezioni e prospetti;
- **TAV. 23 Casa a schiera V3** - (scala 1:200)- Sezioni e prospetti;
- **TAV. 24 Villino unifamiliare V4-V5-V6-V7** - (scala 1:200)- Sezioni e prospetti;
- **TAV. 25 Elaborato tecnico delle coperture** - Schema impianti tecnologici;
- **TAV. 26 Planimetria generale e sezioni stato sovrapposto** (scala 1:500)- Indicazioni quote altimetriche;
- **TAV. 27 Planivolumetrico stato di sovrapposto** (scala 1:500);

## ALLEGATO B - DOCUMENTI

- Schema di Convenzione
- Normativa Tecnica di Attuazione
- Relazione tecnica illustrativa e documentazione fotografica
- Relazione geologica di fattibilità
- Computo metrico estimativo e relativo schema grafico
- Copia della ricevuta di pagamento dei diritti di segreteria
- Procura generale
- Certificati catastali
- Documenti di identità

Cordiali saluti

Castagneto Carducci, il 08/08/2023

Firma

Antonino Muthi

Firma

Francesco Muthi