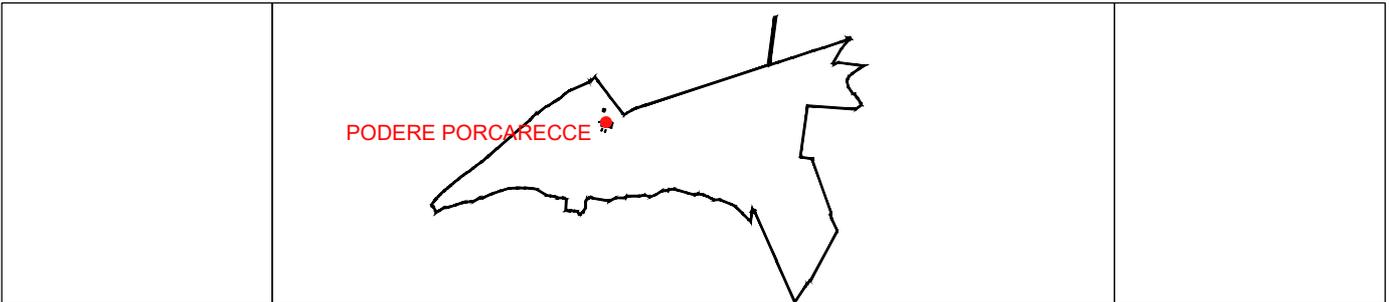


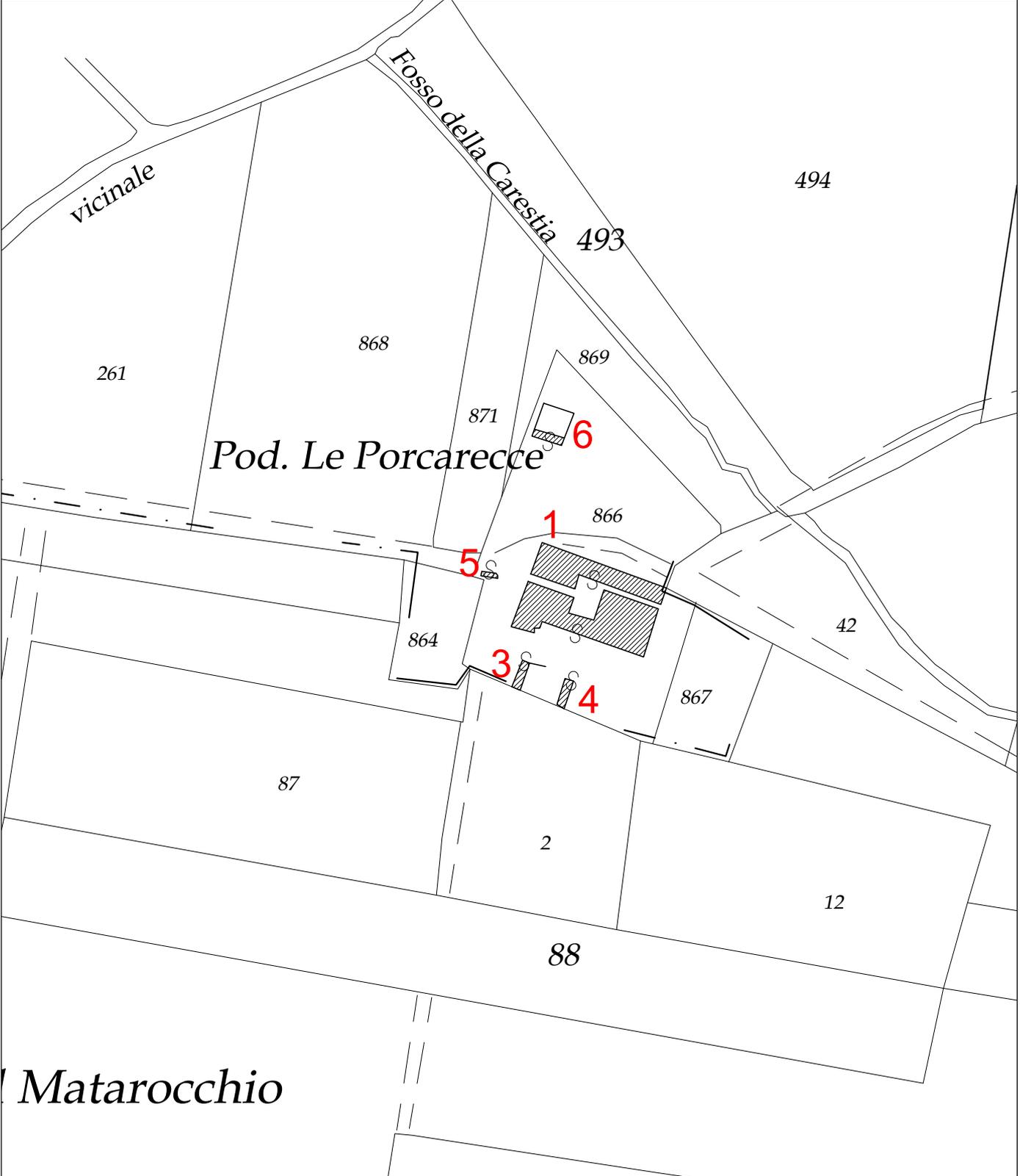
Podere  
Le Porcarecce

CASTAGNETO CARDUCCI  
ANTINORI

SCHEMA  
porcarecce



FOGLIO 45 PARTICELLA 866;



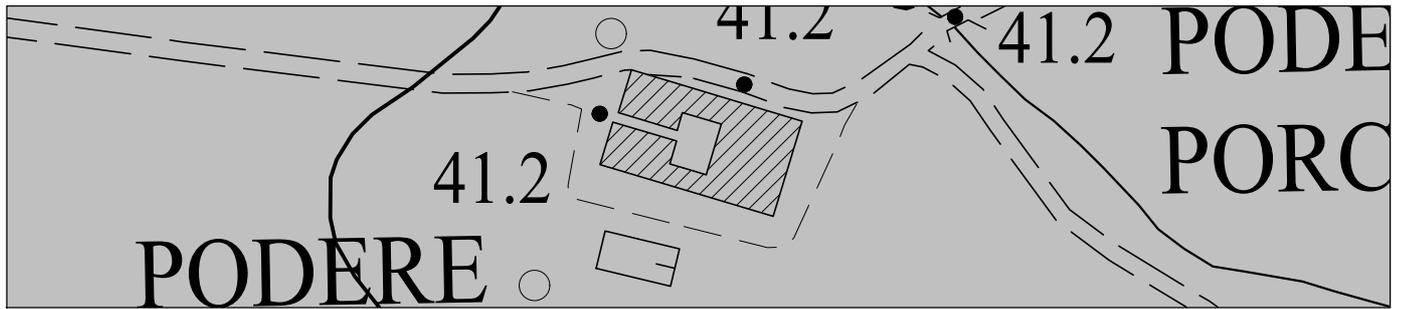
Matarocchio

Podere  
Le Porcarecce

CASTAGNETO CARDUCCI  
ANTINORI

TENUTA GUADO AL TASSO

SCHEDE  
porcarecce



stralcio CTR

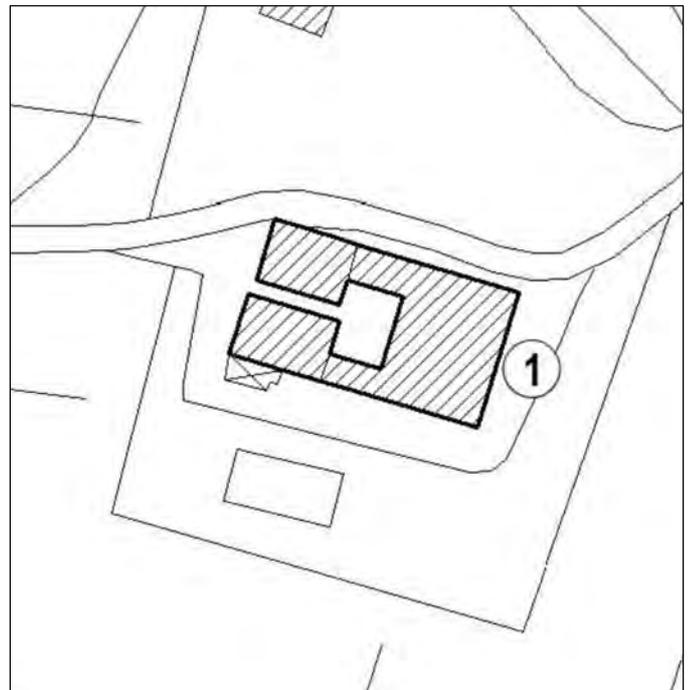
SCALA 1:10.000



ORTOFOTO 2010 (fonte: Geoscopio Servizio Geografico Regione Toscana)



PIANO OPERATIVO (disciplina del territorio agricolo)



SCHEDE PEE EISISTENTE (area di pertinenza individuata)

Podere  
Le Porcarecce

# CASTAGNETO CARDUCCI

ANTINORI

TENUTA GUADO AL TASSO

SCHEDA  
porcarecce  
F1

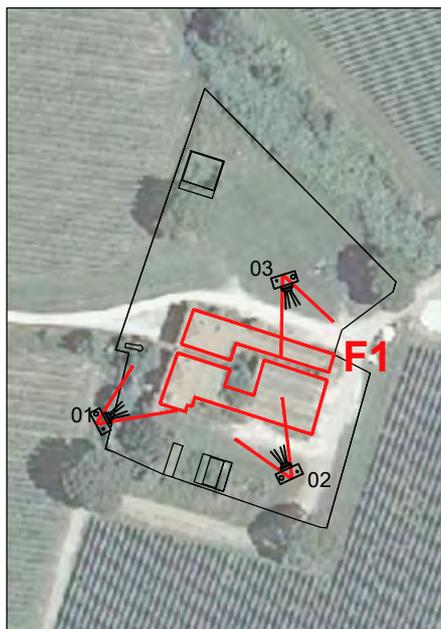


FOTO 01



FOTO 02



FOTO 03

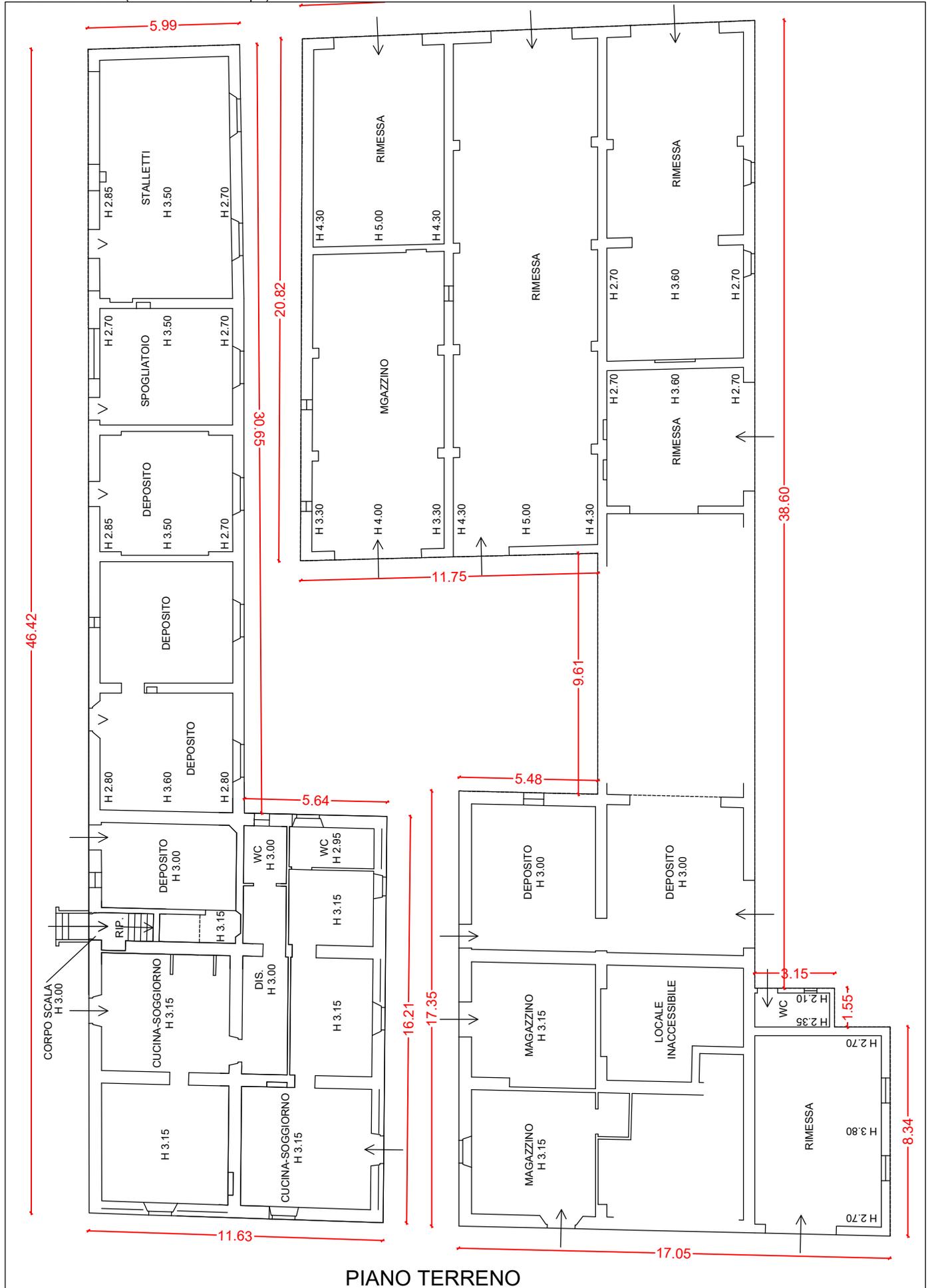
**STATO ATTUALE**

descrizione	toponimo	Podere Porcarecce
	catasto fabbricati	foglio 45 particella 866 sub.3,4,5,6
	classificazione valore immobili	*CENSIMENTO IN CORSO
	destinazione d'uso	agricola
	tipologia	nucleo edificato di cui fanno parte due edifici costituiti da più subalterni pianta rettangolare con scale esterne
	caratteristiche costruttive	muratura ordinaria intonacata e tinteggiata copertura a capanna manto in laterizio
dati	SE (sup.edificata)	mq 1155,35 (di cui mq 545 agricola e mq 610,35 residenziale)
	SCal (sup. calpestabile)	mq 987,20
	VE (volume edificato)	mc (2689,52+1615,62)=4305,14
stato di manutenzione	buono	
	normale	
	scadente	
condizioni statiche	buono	
	normale	
	scadente	
stato d'uso	in uso	
	parzialmente in uso	
	disuso	
carattere stato d'uso	residenziale	
	produttivo	
conformità urbanistica	edificio anteriore al 1 settembre1967; edificio presente al catasto Leopoldino	
note	non più idoneo sia per uso produttivo sia per uso abitativo	

**STATO PROGRAMMATO**

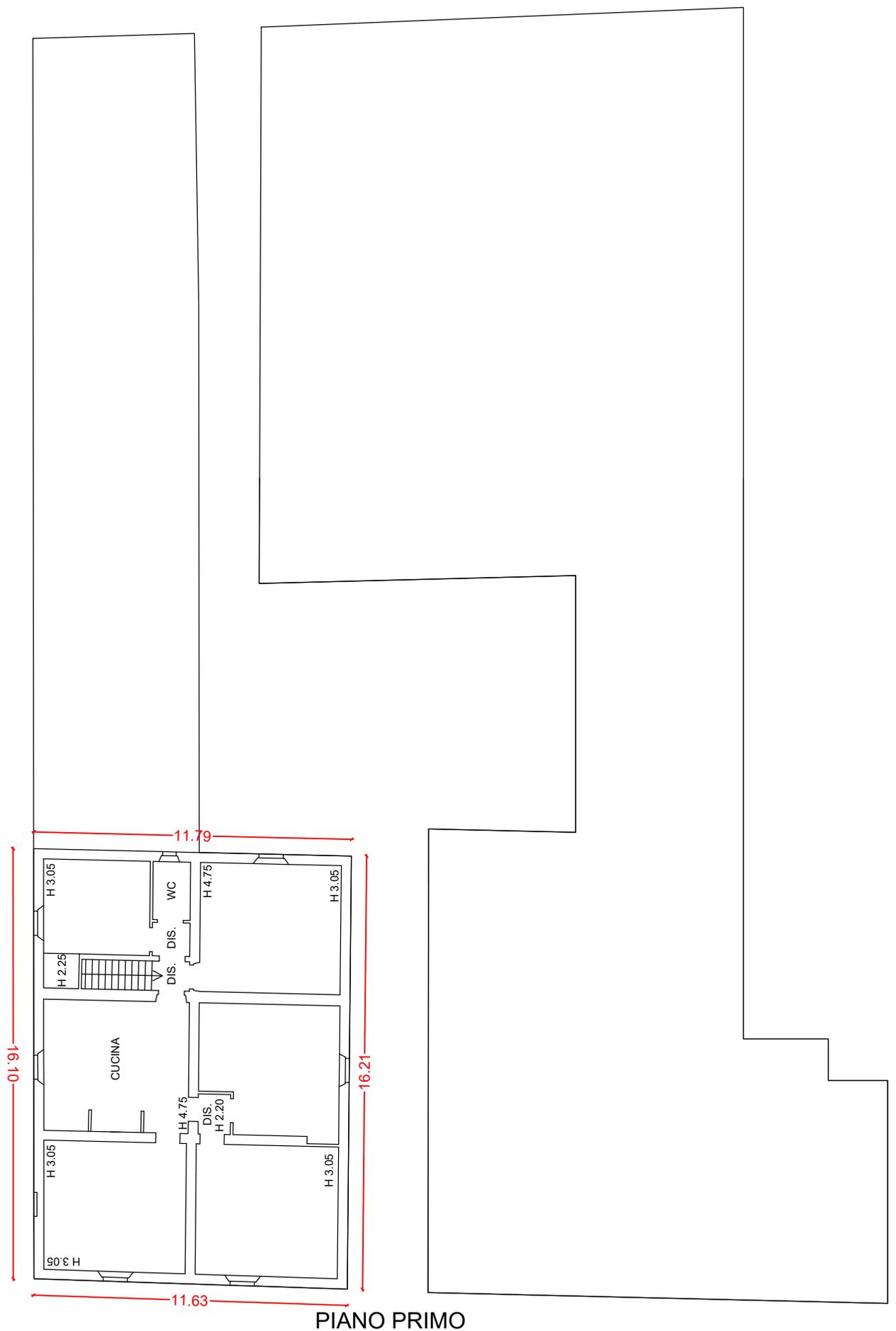
descrizione	destinazione d'uso	
dati	SE (sup.edificata)	mq 1155,35 (di cui mq 545 agricola e mq 610,35 residenziale)
	SCal (sup. calpestabile)	mq 987.20
	VE (volume edificato)	mc. 4305,14
interventi programmati	sostituzione edilizia	
	ristrutturazione edilizia	
	demolizione e recupero	
	deruralizzazione	
	vendita	

SCHEMI GRAFICI (fonti:rilievo sul campo)



PIANO TERRENO

SCHEMI GRAFICI (fonti:rilievo sul campo)



PIANO PRIMO

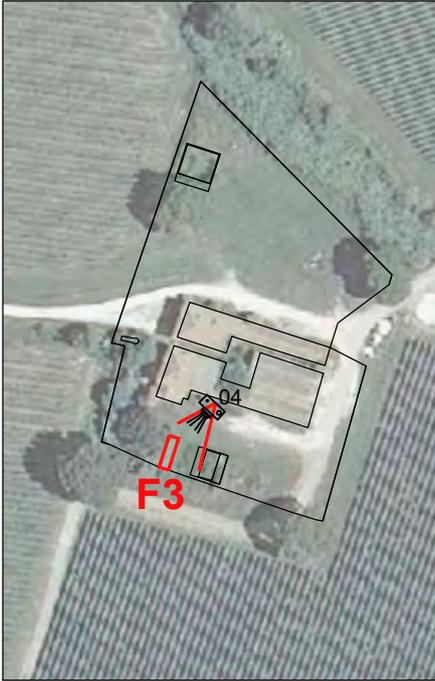
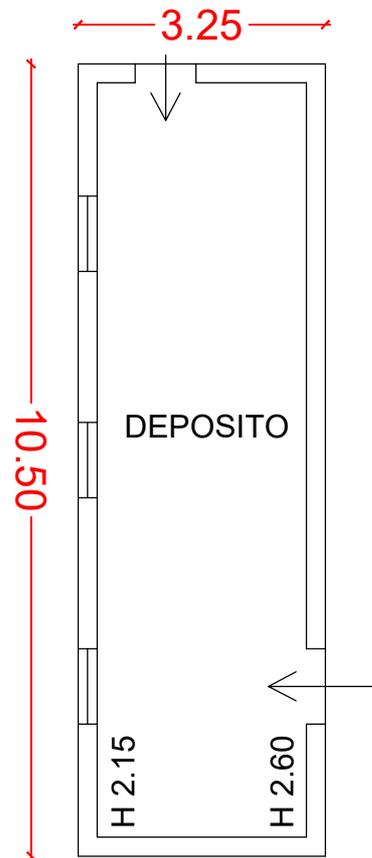


FOTO 04

SCHEMI GRAFICI (fonti:rilievo sul campo)

sub.6 SCALA 1:100



**STATO ATTUALE**

descrizione	toponimo	Podere Porcarecce
	catasto fabbricati	foglio 45 particella 866 sub. 6
	classificazione valore immobili	NON CENSITO
	destinazione d'uso	agricola
	tipologia	annesso separato corpo unico pianta rettangolare
	caratteristiche costruttive	muratura in blocchi di cemento e copertura a falda manto in laterizio
dati	SE (sup.edificata)	mq 34,12
	SCal (sup. calpestabile)	mq 27.50
	VE (volume edificato)	mc 81,05
stato di manutenzione	buono	
	normale	
	scadente	■
	buono	
	normale	
	scadente	■
stato d'uso	in uso	
	parzialmente in uso	
	disuso	■
carattere stato d'uso	residenziale	
	produttivo	■
conformità urbanistica	edificio anteriore al 1 settembre 1967	
note	deposito	

**STATO PROGRAMMATO**

descrizione	destinazione d'uso	agricola
dati	SE (sup.edificata)	mq 34,12
	SCal (sup. calpestabile)	mq 27.50
	VE (volume edificato)	mc. 81,05
interventi programmati	sostituzione edilizia	
	ristrutturazione edilizia	
	demolizione e recupero	
	deruralizzazione	
	vendita	■

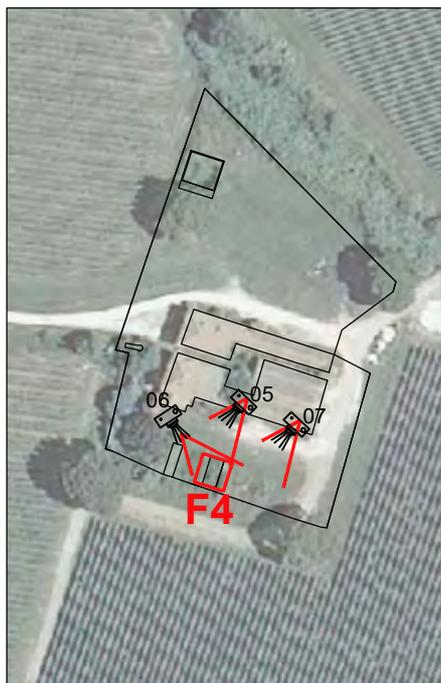


FOTO 05



FOTO 06



FOTO 7

**STATO ATTUALE**

descrizione	toponimo	Podere Porcarecce
	catasto fabbricati	foglio 45 particella 866
	classificazione valore immobili	NON CENSITO
	destinazione d'uso	agricola
	tipologia	annesso separato pianta rettangolare
	caratteristiche costruttive	muratura ordinaria intonacata e tinteggiata copertura a falda manto in laterizio
dati	SE (sup.edificata)	mq 24,40
	SCal (sup. calpestabile)	
	VE (volume edificato)	mc. 36,60
stato di manutenzione	buono	
	normale	
	scadente	■
condizioni statiche	buono	
	normale	
	scadente	■
stato d'uso	in uso	
	parzialmente in uso	
	disuso	■
carattere stato d'uso	residenziale	
	produttivo	■
conformità urbanistica	edificio anteriore al 1 settembre 1967	
note	edificio diruto: unità collabente	

**STATO PROGRAMMATO**

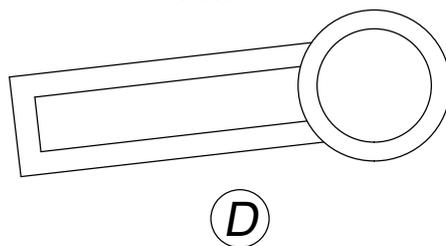
descrizione	destinazione d'uso	agricola
dati	SE (sup.edificata)	mq 24,40
	SCal (sup. calpestabile)	
	VE (volume edificato)	mc.36,60
interventi programmati	sostituzione edilizia	
	ristrutturazione edilizia	
	demolizione e recupero	
	deruralizzazione	
	vendita	■



FOTO 8

SCHEMI GRAFICI (fonti:rilievo sul campo)

FONTANILE  
H 1.00



### STATO ATTUALE

descrizione	toponimo	Podere Porcarecce
	catasto fabbricati	foglio 45 particella 866 sub. 6
	classificazione valore immobili	* CENSIMENTO IN CORSO
	destinazione d'uso	agricola
	tipologia	annesso separato pianta regolare: fontanile
	caratteristiche costruttive	muratura ordinaria intonacata e tinteggiata, finiture in pietra
dati	SE (sup.edificata)	
	SCal (sup. calpestabile)	
	VE (volume edificato)	
stato di manutenzione	buono	
	normale	
	scadente	■
condizioni statiche	buono	
	normale	
	scadente	■
stato d'uso	in uso	
	parzialmente in uso	■
	disuso	
carattere stato d'uso	residenziale	
	produttivo	■
conformità urbanistica	edificio anteriore al 1 settembre 1967	
note	pozzo e lavatoio	

### STATO PROGRAMMATO

descrizione	destinazione d'uso	agricola
dati	SE (sup.edificata)	
	SCal (sup. calpestabile)	
	VE (volume edificato)	
interventi programmati	sostituzione edilizia	
	ristrutturazione edilizia	
	demolizione e recupero	
	deruralizzazione	
	vendita	■

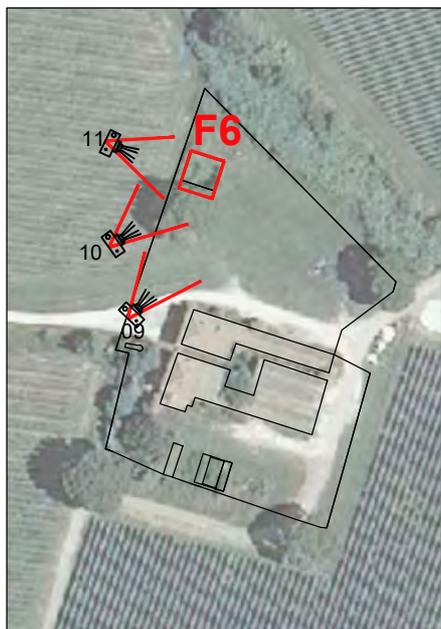


FOTO 9



FOTO 10

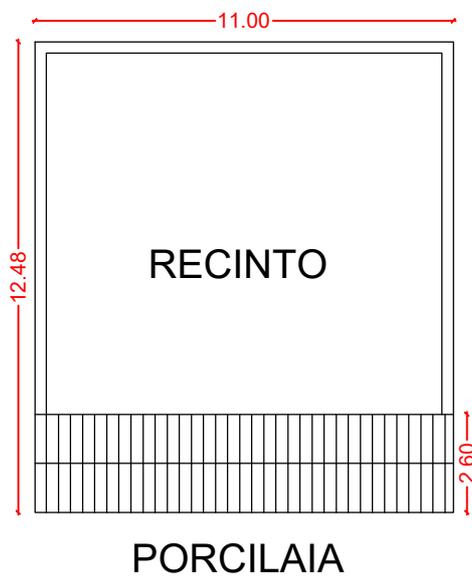


FOTO 11

STATO ATTUALE

descrizione	toponimo	Podere Porcarecce
	catasto fabbricati	foglio 45 particella 866
	classificazione valore immobili	* CENSIMENTO IN CORSO
	destinazione d'uso	agricola
	tipologia	annesso separato fabbricato e recinto per animali da cortile, pianta rettangolare
	caratteristiche costruttive	muratura ordinaria intonacata e tinteggiata copertura a falda manto in laterizio
dati	SE (sup.edificata)	mq 28,60
	SCal (sup. calpestabile)	
	VE (volume edificato)	
stato di manutenzione	buono	
	normale	
	scadente	■
condizioni statiche	buono	
	normale	
	scadente	■
stato d'uso	in uso	
	parzialmente in uso	
	disuso	■
carattere stato d'uso	residenziale	
	produttivo	■
conformità urbanistica	edificio anteriore al 1 settembre 1967	
note	rimessa e porcilaia edificio diruto	

STATO PROGRAMMATO

descrizione	destinazione d'uso	agricola
dati	SE (sup.edificata)	mq 28,60
	SCal (sup. calpestabile)	
	VE (volume edificato)	
interventi programmati	sostituzione edilizia	
	ristrutturazione edilizia	
	demolizione e recupero	
	deruralizzazione	
	vendita	■