

CONVENZIONE RELATIVA AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

L'anno _____ addì _____ del mese di _____ (_____), avanti al sottoscritto ufficiale rogante dottor _____, notaio in _____, si sono costituiti i Signori:

- il Signor _____ nato a _____ il _____ in qualità di Dirigente del _____ pro tempore del Comune di Castagneto Carducci che qui interviene in nome e per conto dello stesso Comune ai sensi dell'articolo 107, commi 2 e 3, lettera c), del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, allo scopo autorizzato dall'art. ___ del vigente Statuto comunale, nel seguito del presente atto indicato anche come Amministrazione o Comune

e

.....**Società Le Pianacce srl Unipersonale...**, con sede in,
....., C.F., P....., iscrizione CCIAA di
....., e unità locale posta nel Comune di Castagneto Carducci (LI),
....., in persona dell'Amministratore Unico, nel
seguito del presente atto indicata anche come Società o Operatore

Premesso che

I)è proprietaria del complesso immobiliare posto nel Comune di Castagneto Carducci, così identificato al NCEU e al NCT del Comune di **Castagneto Carducci**:

Quanto ai fabbricati:

.....

Quanto ai terreni:

.....

II) In datala Società ha presentato una proposta di PIANO ATTUATIVO come previsto dalla scheda norma del Piano Operativo PNt4 Camping Le Pianacce volta a trasformare e riqualificare il Camping LE Pianacce in Villaggio Turistico

III) Con delibera _____ pubblicata sul BURT n. _____ del _____ il Consiglio comunale di Castagneto Carducci ha approvato in via definitiva il Piano attuativo.

Nel corso del procedimento sono stati acquisiti i seguenti pareri e atti di assenso:

** *** **

Tutto quanto sopra premesso, al fine di dare attuazione al Piano Attuativo, tra le parti come sopra costituite si conviene e si stipula quanto segue.

ART. 1 - Oggetto e validità temporale della convenzione

Le Premesse costituiscono parte integrante della presente Convenzione.

La presente convenzione regola i rapporti e le reciproche obbligazioni tra il Comune di Castagneto Carducci e l'operatore in ordine alla realizzazione delle opere previste dal Piano Attuativo.

La presente convenzione ha validità fino al completamento dell'intervento e comunque per non oltre 10 anni dalla sottoscrizione, fermi restando, anche in caso di scadenza, gli obblighi dell'operatore.

ART. 2 – Ambito territoriale e documenti che costituiscono Piano Attuativo

1.E' sottoposta a Piano attuativo l'area della società individuata nella Scheda Norma PNt4 del Piano Operativo avente superficie complessiva catastale di Ha.16.34.60

- Elenco Elaborati allegati:

ART. 3 – Garanzie e obblighi

1. L'operatore dichiara e garantisce di avere la piena proprietà e la disponibilità degli immobili oggetto del Piano attuativo.

Nel dare esecuzione al Piano attuativo si impegna per sé e per i propri aventi causa a qualsiasi titolo nei confronti dell'Amministrazione comunale a quanto

di seguito indicato, fermi restando gli ulteriori obblighi comunque previsti dalla presente convenzione:

- a) ad attuare le opere di trasformazione del Camping in Villaggio Turistico
- b) a non modificare la destinazione d'uso degli edifici esistenti per il periodo di validità della convenzione.
- c) Ad soggettarsi alle penali previste nella convenzione in caso d'inadempimento..

2. L'operatore si obbliga a versare all'Amministrazione Comunale, a titolo di volontaria e concordata contribuzione, la somma di Euro00 (.....) con vincolo di destinazione alla realizzazione di un'opera pubblica da definire con l'Amministrazione Comunale Tale somma sarà versata in un'unica soluzione nel termine di 60 (sessanta) giorni dalla richiesta dell'Amministrazione Comunale.”
oppure a realizzare opere per un importo di €. _____

ART. 4 – Obblighi dell'Amministrazione comunale

L'Amministrazione comunale si impegna:

- a) a rilasciare i permessi di costruire per l'attuazione del Piano attuativo entro i termini previsti dalla normativa vigente ed alle condizioni tutte previste nella presente convenzione;
- b) a rilasciare pareri preventivi sui progetti di massima eventualmente presentati dalla Società entro 40 giorni dalla richiesta;
- c) a non aggravare gli obblighi previsti dalla presente convenzione a carico dell'operatore se non per dare attuazione a sopravvenute e inderogabili previsioni di legge;
- d) a non modificare le previsioni del Piano attuativo.

ART. 5 – Opere di urbanizzazione

Si dà atto che l'intervento non comporta l'esecuzione di opere di urbanizzazione primaria o secondaria da cedere all'Amministrazione comunale.

ART. 6 - Monetizzazione aree a standard non reperite

Il Piano Attuativo non prevede aree per il rispetto degli standard urbanistici se non quelli relativi alla L.R. 86/2016, per cui non si prevedono individuazione ed eventuale monetizzazione.

ART. 7 - Cantierizzazione

Nel caso in cui per esigenze di cantiere si renda necessaria l'occupazione di spazi pubblici, l'operatore dovrà presentare la relativa richiesta, accompagnata da un apposito schema del cantiere, con almeno 20 giorni di anticipo.

L'Amministrazione potrà prescrivere le opportune modifiche entro 10 giorni e adottare nel più breve tempo possibile le conseguenti misure per la circolazione nelle aree interessate.

ART. 8 – Realizzazione per stralci e agibilità

L'intervento potrà essere realizzato per stralci (cd. "unità minime"), mediante l'ottenimento dei titoli abilitativi edilizi relativi a singoli fabbricati o porzioni funzionalmente autonome o scorporabili di fabbricati.

ART. 9 - Condizione risolutiva

Gli obblighi reciprocamente assunti dalle parti nella presente convenzione si fondano sulla comune presupposizione che sarà data attuazione al Piano attuativo.

Ove l'operatore non dia avvio a nessuna delle opere previste Piano attuativo essi si avranno come non assunti.

ART. 10 - Spese e efficacia della convenzione

Le spese della presente convenzione, ed ogni altra conseguenziale, compresa la trascrizione, sono a carico della società.

A tal fine viene richiesto il trattamento fiscale di cui all'art. 3 del DPR 26.10.1972, n. 633 oltre l'applicazione degli eventuali benefici fiscali più favorevoli.

Le spese di registrazione e trascrizione degli atti di trasferimento a titolo gratuito delle aree saranno assunte dalla Società che richiederà l'applicazione dei benefici fiscali di cui al comma precedente, oltre l'applicazione di eventuali benefici fiscali più favorevoli.

Il Comune di Castagneto Carducci, come sopra costituito, prende atto delle obbligazioni assunte dal proponente il Piano attuativo e dichiara che dalla data di trascrizione della presente convenzione si intenderà definitivamente autorizzato ed efficace a tutti gli effetti.