



OGGETTO: VARIANTE ANTICIPATORIA DEL NUOVO PIANO STRUTTURALE COMUNALE.

ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 30 DELLA L.R. 65/20214

**RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(ai sensi dell'art. 18 della L.R.T. 65/2014)**

L'art. 18 della L.R. n. 65/2014 stabilisce che il Responsabile del procedimento predisponga una relazione che accerti e certifichi che il procedimento della presente variante semplificata si svolga nel rispetto delle norme legislative e regolamentari, in coerenza con gli strumenti della pianificazione di riferimento, tenendo conto delle norme, piani e programmi sovraordinati e di settore, pertanto

PREMESSO che

- con delibera C.C. n. 38 del 21/06/2007 è stato approvato il Piano Strutturale di questo Comune e successivamente variato contestualmente al Piano Operativo, con Delibera di C.C. n. 13 del 29/04/2020, pubblicata sul BURT n. 29 del 15/07/2020;
- con Delibera del Consiglio Comunale n. n. 13 del 29/04/2020 ha approvato il Piano Operativo Comunale e la Variante al Piano Strutturale, pubblicato sul BURT n. 29 del 15/07/2020;
- con Delibera del Consiglio Comunale n. 14 del 29/04/2020 ha approvato gli errori materiali al Piano Operativo, ai sensi dell'art. 21 della L.R. n. 65/2014;

1. INQUADRAMENTO E CONTENUTI DELLA VARIANTE

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 95 del 25/11/20219 è stato disposto l'avvio del procedimento ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 65/20214, dell'art. 20 e 21 della disciplina del Pit/Ppr e del procedimento di Vas ai sensi dell'art. 23 della L.R. 10/2010 per la redazione del Piano Strutturale Comunale.

Con deliberazione di Giunta Comunale n. 90 del 29/04/2022 è stato approvato l'atto di Indirizzo denominato "Indirizzi programmatici per la formazione della variante anticipatoria al Piano Strutturale del Comune di Castagneto Carducci" ed è stato dato mandato al Segretario Generale dell'Ente di procedere agli adempimenti di tutti gli atti necessari alla formazione ed alla redazione della variante anticipatoria al Piano Strutturale.

La variante in questione rientra nelle cosiddette varianti semplificate, di cui all'art. 30 comma 1 della L.R. 65/20214 in quanto:

- la variante è finalizzata ad adeguare il dimensionamento del comparto turistico-ricettivo ai disposti normativi regionali, mantenendo invariato il dimensionamento complessivo dello strumento strategico comunale, e a fornire dei parametri più specifici per individuare i rapporti dimensionali per le varie tipologie di attività ricettive indicate dalla L.R. 86/2016 e presenti nel territorio;
- la variante semplificata al Piano Strutturale nasce dalla volontà di adeguare il dimensionamento del comparto turistico-ricettivo alla nuova normativa regionale intervenuta dopo l'approvazione del Piano Strutturale, in base a specifici parametri che meglio rappresentano la tipologia di attività svolta, definendoli anche sulla base di analisi oggettive del contesto costiero su cui ricade il comune di Castagneto Carducci;



- la presente Variante costituisce un'anticipazione alla disciplina dell'ambito turistico-ricettivo del redigendo nuovo Piano Strutturale;

In data 30/05/2022 al protocollo n. 8785, è stata presentata, dall'Arch. Parlanti Giovanni, tecnico professionista incaricato dell'Amministrazione Comunale, la documentazione della Variante anticipatoria del nuovo piano strutturale comunale costituita dai seguenti elaborati:

- Indirizzi normativi del Piano Strutturale – stato modificato
- Indirizzi normativi del Piano Strutturale – stato sovrapposto
- Relazione generale del Piano Strutturale;
- Relazione di coerenza con il PIT/PPR;
- Documento preliminare per la verifica di assoggettabilità a Vas;

2. ACQUISIZIONE DI TUTTI I PARERI RICHIESTI DALLA LEGGE, DELLE EVENTUALI SEGNALAZIONI, PROPOSTE, CONTRIBUTI E CONDIZIONI FORMULATE DAGLI ALTRI SOGGETTI, PUBBLICI E PRIVATI INTERESSATI

2.1 Acquisizione pareri richiesti dalla legge

Non si ravvisano pareri previsti dalla Legge da acquisire.

2.2. Acquisizione eventuali segnalazioni, proposte, contributi e condizioni formulate dagli soggetti, pubblici e privati interessati

Al momento non risultano pervenute segnalazioni, proposte, contributi e condizioni formulate da altri soggetti pubblici e privati interessati. Si rinvia alla fase successiva all'adozione della variante semplificata, in cui si provvederà al deposito della deliberazione consiliare di adozione, con i relativi allegati, ed alla pubblicazione sul sito web istituzionale e sull'apposita sezione dell'Amministrazione Trasparente per la durata di 30 (trenta) giorni consecutivi decorrenti dalla data di pubblicazione sul BURT dell'avviso di deposito, durante i quali chiunque avrà facoltà di prenderne visione e presentare osservazioni.

3. VERIFICA DELLA COERENZA CON GLI ALTRI STRUMENTI DELLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E ATTI DI GOVERNO DEL TERRITORIO, TENENDO CONTO DEGLI ULTERIORI PIANI O PROGRAMMI DI SETTORE VIGENTI

La Variante anticipatoria del nuovo Piano Strutturale Comunale è coerente con le previsioni, i principi, gli obiettivi e le prescrizioni del Piano Strutturale approvato, nonché il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale e con il Piano di Indirizzo Territoriale Regionale con Valenza di Piano Paesaggistico Regionale.

Alla luce di quanto sopra, si specifica che il procedimento della presente Variante anticipatoria del nuovo Piano Strutturale, ai sensi dell'art. 30 della L.R. n. 65/2014, si è svolta nel rispetto delle norme legislative e regolamentari.

Inoltre si ACCERTA e si CERTIFICA che la variante anticipatoria del nuovo Piano Strutturale è COERENTE con gli strumenti della pianificazione di riferimento, tenendo conto delle norme, piani e programmi sovraordinati e di settore.

4. ACCERTAMENTO E CERTIFICAZIONE CHE IL PROCEDIMENTO SI SIA SVOLTO NEL RISPETTO DELLE NORME LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI VIGENTI

4.1 Deposito indagini geologiche

Ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.P.G.R. n. 5/R del 30/01/2020 (regolamento di attuazione dell'art. 104 della L.R. 65/2014) non sono necessarie indagini geologiche, sismiche ed idrauliche, in quanto



la variante in argomento è finalizzata esclusivamente ad adeguare il dimensionamento del comparto turistico-ricettivo ai disposti normativi regionali, mantenendo invariato il dimensionamento complessivo dello strumento strategico comunale;

In merito alla Variante al Piano Strutturale approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 29/04/20202, ai sensi dell'art. 3 comma 3 del D.P.G.R. 5/R del 30/01/2020:

- è stato effettuato il deposito delle indagini geologiche tecniche di supporto in data 23/07/2018 con nota protocollo n. 12706, presso la Regione Toscana - Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa - sede di Livorno, così come previsto dall'art. 104 della L.R. n. 65/2014 e dal Regolamento di attuazione in materia (DPGR n.53/R del 2011) a cui è stato attribuito il numero di deposito 243 del 24/07/2018);

- che con nota protocollo n. 4970 del 08/04/2020 la Regione Toscana, Ufficio Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa comunicava l'esito positivo del controllo delle indagini geologiche relativo al deposito n. 243/2018 subordinatamente al recepimento di alcune prescrizioni e precisazioni.

4.2 Valutazione ambientale strategica

Al protocollo generale dell'Ente n. 8807 del 30/05/2022 è stato presentato dall'arch. Banchetti Gabriele, tecnico incaricato dall'Amministrazione Comunale, il documento preliminare redatto ai sensi dell'art. 22 e 23 della L.R. n. 10/2010, al fine della verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS) ai sensi della normativa vigente della variante anticipatoria del Piano Strutturale Comunale.

L'autorità competente (Giunta Comunale) per la verifica dell'assoggettabilità a VAS della variante anticipatoria del nuovo Piano Strutturale Comunale si è avvalso della struttura tecnica istruttoria (N.I.CO.V.A.) come stabilito nella Deliberazione della Giunta Comunale n. 2 del 15 gennaio 2016;

Ai sensi dell'art. 22 comma 3 della L.R. n. 10/2010, con nota protocollo n. 9055 del 01/06/2022 sono stati richiesti ai soggetti competenti in materia ambientale i pareri di competenza in merito alla verifica dell'assoggettabilità alla VAS della Variante anticipatoria del Piano Strutturale comunale;

Sono pervenuti i seguenti pareri dai soggetti competenti in materia ambientale:

- 1) parere Autorità di Bacino – protocollo di arrivo n. 10670 del 28-06-2022;
- 2) parere Asl Toscana Nord Ovest – protocollo di arrivo n. 10918 del 30-06-2022;
- 3) parere Arpat – protocollo di arrivo n. 10987 del 01-07-2022;

Il N.I.CO.V.A., convocato con nota protocollo n. 11257 del 06/07/2022, riunitosi il giorno 08 luglio 2022, dopo aver preso atto delle conclusioni del documento preliminare ambientale e dei pareri dei soggetti competenti in materia ambientale sopra riportati, ha espresso il parere di non assoggettabilità a VAS della Variante anticipatoria del Nuovo Piano Strutturale Comunale.

Con propria deliberazione n. 141 del 12/07/2022 la quale la Giunta Comunale in qualità di Autorità Competente, in merito agli aspetti procedurali relativi alle disposizioni di legge, ha disposto la non assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS) della variante anticipatoria del nuovo Piano Strutturale Comunale;

4.3 Garante dell'informazione e della partecipazione

Ai sensi dell'art. 36 e seguenti della L.R. n. 65/2014, tenuto conto dell'entità e dei potenziali effetti degli interventi previsti dalla presente variante anticipatoria del nuovo Piano Strutturale Comunale, il Garante dell'informazione e della partecipazione ha provveduto alla stesura di un Rapporto in ordine alla presentazione della Variante in questione e dei suoi contenuti e che lo stesso viene pubblicato sul sito istituzionale del Comune.



PER QUANTO SOPRA

La sottoscritta, Dott.ssa Di Pietro Daniela, Segretario Comunale del Comune di Castagneto Carducci, in qualità di Responsabile del Procedimento per la Variante anticipatoria del nuovo Piano Strutturale Comunale ai sensi dell'art. 30 della L.R. n. 65/2014, ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 65/2014

ACCERTA E CERTIFICA

Che la presente variante anticipatoria del nuovo Piano Strutturale Comunale è COERENTE con gli strumenti della pianificazione di riferimento, tenendo conto delle norme, piani e programmi sovraordinati e di settore.

Si propone pertanto di deliberare l'adozione per le motivazioni di cui sopra, ai sensi dell'art. 30 della L.R. n. 65/2014 della Variante anticipatoria del nuovo Piano Strutturale Comunale.

Castagneto Carducci, 20/07/2022

Il Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Di Pietro Daniela
(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'Art. 21 del D.Lgs. 82/2005)
