



**OGGETTO: VARIANTE ANTICIPATORIA DEL NUOVO PIANO STRUTTURALE COMUNALE.  
ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 30 DELLA L.R. 65/20214**

**RAPPORTO DEL GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE  
AI SENSI DELL'ART. 38 DELLA L.R. N. 65/2014**

Il sottoscritto Per. Ind. Giacomo Giubbilini, Istruttore Amministrativo dell'Area 4 Governo del Territorio e Sviluppo Economico del Comune di Castagneto Carducci, in qualità di Garante della Comunicazione, nominato per il procedimento in esame con deliberazione della Giunta Comunale n. 106 del 27/05/2022, in applicazione degli articoli 36 e seguenti della L.R. n. 65/2014 avente il compito di:

- informare il pubblico dell'interesse dell'Amministrazione Comunale a formare nuovi strumenti di pianificazione e di governo del territorio o a variare quelli vigenti, assicurando la conoscenza effettiva e tempestiva delle fasi procedurali;
- promuovere, nelle forme e con le modalità più idonee, l'informazione ai cittadini stessi, singoli e associati, del procedimento medesimo;

Dispono quanto segue:

**INFORMAZIONI ALLA CITTADINANZA SUL PROCEDIMENTO SVOLTO AI FINI DELLA  
ADOZIONE DELLA VARIANTE ANTICIPATORIA DEL NUOVO PIANO STRUTTURALE  
COMUNALE**

Si informano tutti i cittadini sulla fase procedurale relativa all'adozione della variante anticipatoria al nuovo Piano Strutturale Comunale che sarà inserita all'ordine del giorno del Consiglio Comunale del 22/07/2022:

Il Comune di Castagneto Carducci è dotato di Piano Strutturale approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 21/06/2007, e successivamente variato contestualmente al Piano Operativo, con Delibera di C.C. n. 13 del 29/04/2020, pubblicata sul BURT n. 29 del 15/07/2020;

Il Comune di Castagneto Carducci con Delibera del Consiglio Comunale n. 13 del 29/04/2020 ha approvato il Piano Operativo Comunale, pubblicato sul BURT n. 29 del 15/07/2020 e che con Delibera del Consiglio Comunale n. 14 del 29/04/2020 ha approvato gli errori materiali al Piano Operativo, ai sensi dell'art. 21 della L.R. n. 65/2014;

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 95 del 25/11/20219 è stato disposto l'avvio del procedimento ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 65/20214, dell'art. 20 e 21 della disciplina del Pit/Ppr e del procedimento di Vas ai sensi dell'art. 23 della L.R. 10/2010 per la redazione del Piano Strutturale Comunale.

**1. INCARICHI PROFESSIONALI PER REDAZIONE VARIANTE**

Si rileva che:

- con determinazione del Segretario Generale n. 219 del 06/05/2022 è stato affidato all'arch. Parlanti Giovanni con studio in Via dei Pini n. 16 a Pieve a Nievole (Pt) l'incarico professionale per la redazione della variante anticipatoria del nuovo piano strutturale comunale ai sensi dell'art. 30 della L.R. 65/2014;

- che con determinazione del Segretario Generale n. 220 del 06/05/2022 è stato affidato all'arch. Banchetti Gabriele con studio in Via Viesca n. 16/a a Reggello (Fi) l'incarico professionale per la



procedura di verifica di assoggettabilità a VAS della variante anticipatoria del nuovo piano strutturale comunale;

## **2. CONTENUTO DELLA VARIANTE**

Si rileva che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 90 del 29/04/2022 è stato approvato l'atto di Indirizzo denominato "Indirizzi programmatici per la formazione della variante anticipatoria al Piano Strutturale del Comune di Castagneto Carducci" ed è stato dato mandato al Segretario Generale dell'Ente di procedere agli adempimenti di tutti gli atti necessari alla formazione ed alla redazione della variante anticipatoria al Piano Strutturale.

- la variante in questione rientra nelle cosiddette varianti semplificate, di cui all'art. 30 comma 1 della L.R. 65/20214 in quanto:

- la variante è finalizzata ad adeguare il dimensionamento del comparto turistico-ricettivo ai disposti normativi regionali, mantenendo invariato il dimensionamento complessivo dello strumento strategico comunale, e a fornire dei parametri più specifici per individuare i rapporti dimensionali per le varie tipologie di attività ricettive indicate dalla L.R. 86/2016 e presenti nel territorio;

- la variante semplificata al Piano Strutturale nasce dalla volontà di adeguare il dimensionamento del comparto turistico-ricettivo alla nuova normativa regionale intervenuta dopo l'approvazione del Piano Strutturale, in base a specifici parametri che meglio rappresentano la tipologia di attività svolta, definendoli anche sulla base di analisi oggettive del contesto costiero su cui ricade il comune di Castagneto Carducci;

- la presente Variante costituisce un'anticipazione alla disciplina dell'ambito turistico-ricettivo del redigendo nuovo Piano Strutturale;

- in data 30/05/2022 al protocollo n. 8785, è stata presentata, dall'Arch. Parlanti Giovanni, tecnico professionista incaricato dell'Amministrazione Comunale, la documentazione della Variante anticipatoria del nuovo piano strutturale comunale costituita dai seguenti elaborati:

- Indirizzi normativi del Piano Strutturale – stato modificato
- Indirizzi normativi del Piano Strutturale – stato sovrapposto
- Relazione generale del Piano Strutturale;
- Relazione di coerenza con il PIT/PPR;
- Documento preliminare per la verifica di assoggettabilità a Vas;

- la Variante in oggetto si attua mediante un procedimento semplificato ai sensi dell'art. 30 della L.R. n. 65/2014 per il quale non è previsto l'avvio del procedimento e pertanto il primo atto formale è costituito dalla sua adozione.

## **3. PROCEDURA VERIFICA ASSOGGETTABILITA' A VAS DELLA VARIANTE**

Si rileva che ai fini della verifica di assoggettabilità a Vas della Variante anticipatoria del Nuovo Piano Strutturale è stata svolto il seguente iter procedurale:

- al protocollo generale dell'Ente n. 8807 del 30/05/2022 è stato presentato dall'arch. Banchetti Gabriele, tecnico incaricato dall'Amministrazione Comunale, il documento preliminare redatto ai sensi dell'art. 22 e 23 della L.R. n. 10/2010, al fine della verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS) ai sensi della normativa vigente della variante anticipatoria del Piano Strutturale Comunale.

- l'autorità competente (Giunta Comunale) per la verifica dell'assoggettabilità a VAS della variante anticipatoria del nuovo Piano Strutturale Comunale si è avvalso della struttura tecnica istruttoria (N.I.CO.V.A.) come stabilito nella Deliberazione della Giunta Comunale n. 2 del 15 gennaio 2016;



- ai sensi dell'art. 22 comma 3 della L.R. n. 10/2010, con nota protocollo n. 9055 del 01/06/2022 sono stati richiesti ai soggetti competenti in materia ambientale i pareri di competenza in merito alla verifica dell'assoggettabilità alla VAS della Variante anticipatoria del Piano Strutturale comunale;

- sono pervenuti i seguenti pareri dai soggetti competenti in materia ambientale:

- 1) parere Autorità di Bacino – protocollo di arrivo n. 10670 del 28-06-2022;
- 2) parere Asl Toscana Nord Ovest – protocollo di arrivo n. 10918 del 30-06-2022;
- 3) parere Arpat – protocollo di arrivo n. 10987 del 01-07-2022;

- il N.I.CO.V.A., convocato con nota protocollo n. 11257 del 06/07/2022, riunitosi il giorno 08 luglio 2022, dopo aver preso atto delle conclusioni del documento preliminare ambientale e dei pareri dei soggetti competenti in materia ambientale sopra riportati, ha espresso il parere di non assoggettabilità a VAS della Variante anticipatoria del Nuovo Piano Strutturale Comunale.

- con propria deliberazione n. 141 del 12/07/2022 la quale la Giunta Comunale in qualità di Autorità Competente, in merito agli aspetti procedurali relativi alle disposizioni di legge, ha disposto la non assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS) della variante anticipatoria del nuovo Piano Strutturale Comunale;

#### **4. DEPOSITO INDAGINI GEOLOGICHE**

Si rileva che:

- ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.P.G.R. n. 5/R del 30/01/2020 (regolamento di attuazione dell'art. 104 della L.R. 65/2014) non sono necessarie indagini geologiche, sismiche ed idrauliche, in quanto la variante in argomento è finalizzata esclusivamente ad adeguare il dimensionamento del comparto turistico-ricettivo ai disposti normativi regionali, mantenendo invariato il dimensionamento complessivo dello strumento strategico comunale;

- in merito alla Variante al Piano Strutturale approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 29/04/2020, ai sensi dell'art. 3 comma 3 del D.P.G.R. 5/R del 30/01/2020:

- è stato effettuato il deposito delle indagini geologiche tecniche di supporto in data 23/07/2018 con nota protocollo n. 12706, presso la Regione Toscana - Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa - sede di Livorno, così come previsto dall'art. 104 della L.R. n. 65/2014 e dal Regolamento di attuazione in materia (DPGR n.53/R del 2011) a cui è stato attribuito il numero di deposito 243 del 24/07/2018);

- con nota protocollo n. 4970 del 08/04/2020 la Regione Toscana, Ufficio Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa comunicava l'esito positivo del controllo delle indagini geologiche relativo al deposito n. 243/2018 subordinatamente al recepimento di alcune prescrizioni e precisazioni.

#### **5. RELAZIONE RESPONSABILE PROCEDIMENTO**

Ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 65/2014, il Responsabile del procedimento, Dott.ssa Di Pietro Daniela, Segretario Generale del Comune di Castagneto Carducci, ha provveduto a redigere una relazione, ove si certifica la coerenza tra la Variante anticipatoria al Nuovo Piano Strutturale Comunale e gli strumenti della pianificazione territoriale vigenti al momento dell'adozione del presente atto di governo del territorio.

#### **6. COMUNICAZIONE ALLA CITTADINANZA PRIMA DELLA REDAZIONE DEL PRESENTE RAPPORTO**

Si fa presente che in data 06 luglio 2022 alle ore 21,00 presso la sala conferenze Asl di Donoratico si è svolta l'assemblea pubblica per la diffusione dell'informazione alla cittadinanza dell'iter procedurale e illustrazione degli obiettivi e contenuti della Variante anticipatoria del nuovo Piano



Strutturale Comunale alla presenza della parte politica (Sindaco e dell'Assessore all'Urbanistica), dei Funzionari dell'Amministrazione (Responsabile del Procedimento), dei tecnici incaricati per la redazione della Variante Anticipatoria del Nuovo Piano Strutturale Comunale (Arch. Parlanti Giovanni e Arch. Banchelli Gabriele) e del sottoscritto Garante dell'Informazioni e della Partecipazione. All'assemblea hanno partecipato tra il pubblico circa 40 persone.

## **6. PIANO DI COMUNICAZIONE**

Nell'attuale fase procedurale relativa all'adozione della variante anticipatoria del nuovo Piano Strutturale Comunale viene proposto il seguente piano di comunicazione che prevede l'attivazione di azioni e strumenti previsti dalle disposizioni di legge oltre che garantire la disponibilità per le informazioni necessarie:

- Deliberazione del Consiglio Comunale di adozione della Variante anticipatoria del Nuovo Piano Strutturale Comunale – *il 22 luglio 2022*
- Pubblicazione degli atti sul sito internet istituzionale nella pagina dedicata e nella sezione dedicata dell'Amministrazione Trasparente – *entro il 29 luglio 2022*
- Pubblicazione avviso presso gli ufficio dell'Area 4 Governo del Territorio e Sviluppo Economico per la libera consultazione da parte degli interessati (per 30 giorni dalla pubblicazione sul BURT) – *entro il 10 agosto 2022*
- Pubblicazione sul sito internet istituzionale nella pagina dedicata del Comune di avviso di deposito degli atti e della possibilità di presentare osservazioni e divulgazione – *entro il 10 agosto 2022*
- Disponibilità degli uffici competenti a fornire le informazioni a tutti gli interessati che ne faranno richiesta attraverso appuntamento telefonico - *fino al termine del periodo di pubblicazione sul BURT*
- Comunicazione e pubblicazione di avviso sul sito internet istituzionale del Comune degli atti conseguenti alle eventuali osservazioni pervenute o alla assenza di osservazioni – *entro il 30 settembre 2022*

In merito a quanto sopra chiunque abbia interesse potrà mettersi in contatto con il Garante sottoscritto per fornire contributi, suggerimenti o quant'altro sia ritenuto necessario usufruendo dei seguenti contatti:

mail: [g.giubbilini@comune.castagneto-carducci.li.it](mailto:g.giubbilini@comune.castagneto-carducci.li.it)

recapito telefonico: 0565-778316

ricevimento al pubblico (previo appuntamento) nei giorni di martedì dalle ore 10.00 alle ore 12.30 e il giovedì dalle ore 10.00 alle ore 12.30 e dalle ore 15.30 alle ore 17.30

Il Responsabile del procedimento per l'approvazione della variante in argomento è la Dott.ssa Di Pietro Daniele, Segretario Generale del Comune di Castagneto Carducci, contattabile usufruendo dei seguenti contatti:

- mai: [segretario@comune.castagneto-carducci.li.it](mailto:segretario@comune.castagneto-carducci.li.it)

- recapito telefonico: 348-4003956

Della pubblicazione del presente rapporto sarà data comunicazione al Garante Regionale dell'informazione e della partecipazione.

Castagneto Carducci, 20/07/2022

Il Garante dell'Informazione e della Partecipazione  
Per. Ind. Giubbilini Giacomo

