



Deliberazione del Consiglio Comunale

Deliberazione n. 39 del 22/07/2022

**OGGETTO: VARIANTE ANTICIPATORIA DEL NUOVO PIANO STRUTTURALE COMUNALE.
ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 30 DELLA L.R. 65/2014**

L'anno duemilaventidue il giorno ventidue del mese di luglio alle ore 17:22 in Castagneto Carducci, nell'aula consiliare, in seguito ad avviso datato prot. **11.883**, consegnato nei tempi e nei modi prescritti dalla Legge e relativo Regolamento, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione **ORDINARIA** ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Alla discussione del presente argomento, risultano:

SCARPELLINI SANDRA	SINDACO	Presente
DI PASQUALE VALERIO	VICE SINDACO	Presente
CALLAIOLI JESSICA	CONSIGLIERE	Presente
PACELLA HILARY	CONSIGLIERE	Presente
QUERCI GIANCARLO	CONSIGLIERE	Presente
IACOPONI MICHELE	CONSIGLIERE	Presente
SIMONETTI ANGELA	CONSIGLIERE	Presente
SARRI MARCO	CONSIGLIERE	Presente
DIGAETANO SIMONE	CONSIGLIERE	Presente
MENICAGLI SILVIA	CONSIGLIERE	Presente
VITI EMILIANO	CONSIGLIERE	Presente
GRAGNOLI BENITO	CONSIGLIERE	Presente
SCATENI ARRIGO	CONSIGLIERE	Presente

Presenti N. 13

Assenti N. 0

Assume la Presidenza **SCARPELLINI SANDRA** .

Partecipa il Segretario Generale **DI PIETRO DANIELA** .

Risultano **presenti** gli Assessori extraconsiliari Pullini Cristiano, Bellucci Valeria, Mottola Catia

Risultano **assenti** gli Assessori extraconsiliari

Il Presidente, riconosciuto legale il numero dei presenti ai sensi di legge, dichiara aperta la discussione sull'oggetto posto all'ordine del giorno.

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.



OGGETTO: VARIANTE ANTICIPATORIA DEL NUOVO PIANO STRUTTURALE COMUNALE. ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 30 DELLA L.R. 65/2014.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 42 del D Lgs 18/08/2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", relativo all'attribuzione delle competenze al consiglio comunale;

VISTO l'art. 15 dello Statuto comunale;

PREMESSO

- che il territorio del Comune di Castagneto Carducci è dotato di Piano Strutturale approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 21/06/2007, e successivamente variato contestualmente al Piano Operativo, con Delibera di C.C. n. 13 del 29/04/2020, pubblicata sul BURT n. 29 del 15/07/2020;
- che il Comune di Castagneto Carducci con Delibera del Consiglio Comunale n. 13 del 29/04/2020 ha approvato il Piano Operativo Comunale, pubblicato sul BURT n. 29 del 15/07/2020;
- che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 29/04/2021 sono stati approvati ai sensi dell'art. 21 della L.R. n. 65/2014 gli errori materiali del Piano Operativo Comunale;

VISTA la Legge Regionale n. 65/2014 recante "Norme per il Governo del Territorio";

VISTO il Decreto Legislativo 3 aprile 2006 n.152 "Norme in materia ambientale", che costituisce recepimento della direttiva 2001/42/CE in materia di *valutazione ambientale strategica* di determinati piani e programmi e della direttiva 85/337/CEE, come modificata dalle direttive 97/11/CE e 2003/35/CE in materia di valutazione di impatto ambientale di determinati piani urbanistici;

VISTA la Legge Regionale del 12.02.2010 n. 10 "Norme in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), di Valutazione di Impatto Ambientale (VIA), di Autorizzazione Integrata Ambientale (AIA) e di Autorizzazione Unica Ambientale (AUA);

DATO ATTO

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 95 del 25/11/2021 è stato disposto l'avvio del procedimento ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 65/2014, dell'art. 20 e 21 della disciplina del Pit/Ppr e del procedimento di Vas ai sensi dell'art. 23 della L.R. 10/2010 per la redazione del Piano Strutturale Comunale;
- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 90 del 29/04/2022 è stato approvato l'atto di Indirizzo denominato "Indirizzi programmatici per la formazione della variante anticipatoria al Piano Strutturale del Comune di Castagneto Carducci" ed è stato dato mandato al Segretario Generale dell'Ente di procedere agli adempimenti di tutti gli atti necessari alla formazione ed alla redazione della variante anticipatoria al Piano Strutturale;
- che con determinazione del Segretario Generale n. 219 del 06/05/2022 è stato affidato all'arch. Parlanti Giovanni con studio in Via dei Pini n. 16 a Pieve a Nievole (Pt) l'incarico



professionale per la redazione della variante anticipatoria del nuovo piano strutturale comunale ai sensi dell'art. 30 della L.R. 65/2014;

- che con determinazione del Segretario Generale n. 220 del 06/05/2022 è stato affidato all'arch. Banchetti Gabriele con studio in Via Viesca n. 16/a a Reggello (Fi) l'incarico professionale per la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS della variante anticipatoria del nuovo piano strutturale comunale;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 106 del 27/05/2022 è stata disposta la nomina del garante della comunicazione ai sensi dell'art. 9 della L.R. 10/2010 e dell'art. 37 della L.R. 65/20214 per la redazione della variante anticipatoria al nuovo Piano Strutturale Comunale, nella persona del Per. Ind. Giacomo Giubbilini, Istruttore Amministrativo dell'Area 4 Governo del Territorio e Sviluppo Economico dell'Ente;

CONSIDERATO che la variante in questione rientra nelle cosiddette varianti semplificate, di cui all'art. 30 comma 1 della L.R. 65/20214 in quanto:

- la variante è finalizzata ad adeguare il dimensionamento del comparto turistico-ricettivo ai disposti normativi regionali, mantenendo invariato il dimensionamento complessivo dello strumento strategico comunale, e a fornire dei parametri più specifici per individuare i rapporti dimensionali per le varie tipologie di attività ricettive indicate dalla L.R. 86/2016 e presenti nel territorio;
- la variante semplificata al Piano Strutturale nasce dalla volontà di adeguare il dimensionamento del comparto turistico-ricettivo alla nuova normativa regionale intervenuta dopo l'approvazione del Piano Strutturale, in base a specifici parametri che meglio rappresentano la tipologia di attività svolta, definendoli anche sulla base di analisi oggettive del contesto costiero su cui ricade il comune di Castagneto Carducci.
- la presente Variante costituisce un'anticipazione alla disciplina dell'ambito turistico-ricettivo del redigendo nuovo Piano Strutturale;

DATO ATTO che in data 30/05/2022 al protocollo n. 8785, è stata presentata, dall'Arch. Parlanti Giovanni, tecnico professionista incaricato dell'Amministrazione Comunale, la documentazione della Variante anticipatoria del nuovo piano strutturale comunale costituita dai seguenti elaborati:

- Indirizzi normativi del Piano Strutturale – stato modificato
- Indirizzi normativi del Piano Strutturale – stato sovrapposto
- Relazione generale del Piano Strutturale;
- Relazione di coerenza con il PIT/PPR;
- Documento preliminare per la verifica di assoggettabilità a Vas;

VISTA la propria deliberazione n. 141 del 12/07/2022 con la quale la Giunta Comunale in qualità di Autorità Competente, in merito agli aspetti procedurali relativi alle disposizioni di legge, ha disposto la non assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS) della variante anticipatoria del nuovo piano strutturale comunale;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.P.G.R. n. 5/R del 30/01/2020 (regolamento di attuazione dell'art. 104 della L.R. 65/2014) non sono necessarie indagini geologiche, sismiche ed idrauliche, in quanto la variante in argomento è finalizzata esclusivamente ad adeguare il dimensionamento del comparto turistico-ricettivo ai disposti normativi regionali, mantenendo invariato il dimensionamento complessivo dello strumento strategico comunale;



DATO ATTO che in merito alla Variante al Piano Strutturale approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 29/04/20202, ai sensi dell'art. 3 comma 3 del D.P.G.R. 5/R del 30/01/2020:

- è stato effettuato il deposito delle indagini geologiche tecniche di supporto in data 23/07/2018 con nota protocollo n. 12706, presso la Regione Toscana - Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa - sede di Livorno, così come previsto dall'art. 104 della L.R. n. 65/2014 e dal Regolamento di attuazione in materia (DPGR n.53/R del 2011) a cui è stato attribuito il numero di deposito 243 del 24/07/2018);
- che con nota protocollo n. 4970 del 08/04/2020 la Regione Toscana, Ufficio Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa comunicava l'esito positivo del controllo delle indagini geologiche relativo al deposito n. 243/2018 subordinatamente al recepimento di alcune prescrizioni e precisazioni,

CONSIDERATO che per l'adozione della variante anticipatoria del nuovo piano strutturale comunale, ricorre l'ipotesi prevista dagli art. 30 e 32 della L.R. 65/2014;

PRESO ATTO che in data 06 luglio 2022 alle ore 21,00 presso la sala conferenze Asl di Donoratico si è svolta l'assemblea pubblica per la diffusione dell'informazione alla cittadinanza;

DATO ATTO che è stato acquisito in data 18/07/2022 il parere favorevole della Commissione Edilizia Comunale con competenze di commissione urbanistica ai sensi dell'art. 2 comma 6 del vigente Regolamento Edilizio Comunale;

VISTO che la presente deliberazione è stata oggetto della IV commissione consiliare nella seduta del 19/07/2022;

VISTA la relazione svolta sull'argomento dal Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 65/2014, che si allega alla presente quale parte integrale e sostanziale;

VISTO il Rapporto del Garante dell'informazione della partecipazione ai sensi dell'art. 38 della L.R. 65/2014, che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

VISTO il parere favorevole espresso dal responsabile del servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n. 267;

Con n. 13 voti favorevoli espressi in forma palese, dai n. 13 consiglieri comunali presenti e votanti (unanimità);

DELIBERA

1. **DI RICHIAMARE** la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI ADOTTARE**, ai sensi dell'art 30 della L.R. n. 65/2014 la Variante anticipatoria del nuovo Piano Strutturale, costituita dai seguenti elaborati, che si allegano alla presente quale parte integrale e sostanziale:
 - Indirizzi normativi del Piano Strutturale – stato modificato
 - Indirizzi normativi del Piano Strutturale – stato sovrapposto
 - Relazione generale del Piano Strutturale;
 - Relazione di coerenza con il PIT/PPR;
 - Documento preliminare per la verifica di assoggettabilità a Vas;
3. **DI PRENDERE ATTO** della deliberazione n. 141 del 12/07/2022 con la quale la Giunta Comunale in qualità di Autorità Competente, in merito agli aspetti procedurali relativi alle



disposizioni di legge, ha disposto la non assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS) della variante anticipatoria del nuovo piano strutturale comunale;

4. **DI PRENDERE ATTO** della Relazione del Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 65/2014 che accerta e certifica che il procedimento si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti;
5. **DI PRENDERE ATTO** del Rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione ai sensi dell'art. 38 della L.R. 65/2014;
6. **DI TRASMETTERE** la presente deliberazione ai sensi dell'art. 32 comma 1 della L.R. n. 65/2014 alla Regione Toscana e alla Provincia di Livorno;
7. **DI PROCEDERE**, successivamente alla trasmissione di cui sopra, ai sensi dell'art. 32, comma 1 e 2 della L.R. n. 65/2014, al deposito della Variante anticipatoria del nuovo Piano Strutturale nella sede comunale, presso l'Area 4 Governo del Territorio e Sviluppo Economico e alla pubblicazione nell'apposita pagina del sito web istituzionale e nell'apposita sezione dell'Amministrazione Trasparente, per 30 (trenta) giorni consecutivi dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana, durante i quali chiunque avrà facoltà di prenderne visione e presentare osservazioni;
8. **DI DARE ATTO** che la variante, qualora non siano pervenute osservazioni nel termine previsto, come disposto dall'art. 32 comma 3 della L.R. 65/2014, diviene efficace a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso che ne dà atto;
9. **DI DARE MANDATO** al Responsabile del Procedimento di adempiere a quanto previsto dalla presente deliberazione;
10. **DI DARE ATTO** che, ai sensi della Legge 241 del 07/08/1990, il Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Di Pietro Daniela, Segretario Generale del Comune di Castagneto Carducci;
11. **DI DARE ATTO** che il presente atto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata;
12. **DI DARE ATTO** che, salvo specifiche disposizioni normative speciali, contro il presente atto può essere proposto ricorso al TAR Toscana nel termine di decadenza di 60 giorni, può essere altresì proposto ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, nei termini di 120 giorni;
13. **DI DARE ATTO**, che ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs 33/2013, ai fini dell'efficacia del presente atto, la presente variante anticipatoria del nuovo Piano Strutturale sarà pubblicata sul sito internet del Comune, sezione Amministrazione Trasparente – Pianificazione e Governo del Territorio.

Successivamente, con n. 13 voti favorevoli espressi in forma palese, dai n. 13 consiglieri comunali presenti e votanti (unanimità);

DELIBERA

- al fine di rendere più incisiva l'economicità e l'efficacia dell'azione amministrativa a mezzo di una accelerazione del procedimento di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.



Comune di Castagneto Carducci

Provincia di Livorno





Deliberazione n. 39 del 22/07/2022

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

IL SINDACO
SCARPELLINI SANDRA

IL SEGRETARIO GENERALE
DI PIETRO DANIELA