

Al SUAP del COMUNE di

Mod. Residence (Modello comprensivo di dichiarazioni sostitutive di certificazioni e dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà, sottoscritta da maggiorenne con capacità di agire – artt. 46 e 47 D.P.R. 445/2000)

Oggetto:

- Comunicazione di classificazione** (nuova apertura);
- Revisione di classificazione;**

Esercizio ricettivo Residence denominato
all'insegna.....

Ubicato in
Via/Piazza.....n.....

Località.....Comune di.....

Il/la sottoscritt... .., nat....

a (.....), il/...../..... e residente a

Via/Piazza, n° C.A.P.

c. f., in quanto impresa individuale

oppure

La Società (denominazione e ragione
sociale) con sede in(.....) tel..... fax.....

Via/Piazza.....,n; C. F./P.I.....

nella persona del sottoscritto, nat... a

.....(.....) il/...../..... e residente a (.....)

Via/Piazzan° C.A.P. tel.....

c.f..... in qualità di legale rappresentante pro-tempore della stessa,

SCIA. (Segnalazione certificata inizio attività) presentata il ____ / ____ / ____
n° protocollo ____ del ____ / ____ / ____ del Comune di _____,

INDICARE IL N° DELLA SCIA PRESENTATA AL COMUNE DI APPARTENEZA PER LA NUOVA CLASSIFICAZIONE

perfettamente consapevole delle responsabilità conseguenti alle dichiarazioni mendaci o false attestazioni e dei loro effetti, fra cui, oltre a quelle di natura penale, l'adozione di un provvedimento da parte di questa Amministrazione per l'attribuzione del livello di classificazione effettivamente rispondente ai requisiti posseduti così come previsto all'art. 65 LRT 86/2016 e s.m.i. e dal relativo Regolamento di attuazione,

DICHIARA

- 1. di aver preso visione di quanto disposto dalla LRT 86/2016 e s.m.i. e dal Regolamento di attuazione n.47R approvato con DPGR 7.8.2018;
- 2. che la variazione di classificazione è richiesta a seguito dei nuovi requisiti e/o servizi sottoelencati (*da elencare solo in caso di variazione della classificazione*);

- 1.....
- 2.....
- 3.....
- 4.....
- 5.....
- 6.....
- 7.....
- 8.....
- 9.....
- 10.....

3. che è in possesso di tutti i requisiti per la classificazione della tipologia extralberghiera "Residence", come di seguito contrassegnati dall'**Allegato J** del Regolamento di attuazione del Testo Unico delle leggi regionali in materia di turismo, D.P.G.R. n.47R/2018

Allegato J				
REQUISITI MINIMI PER LA CLASSIFICAZIONE DEI RESIDENCE				
(articolo 51, comma 1)				
		Livelli di classificazione		
	<i>DESCRIZIONE DEI REQUISITI</i>	2 chiavi	3 chiavi	4 chiavi
1	SERVIZI			
1.1	Fornitura di energia elettrica e/o gas, acqua corrente calda e fredda	X	X	X
1.2	Numero di ore giornaliere (esclusi festivi) in cui sia assicurato il servizio di ricevimento a cura di personale addetto	8	10	14
1.3	Portiere di notte: addetto disponibile a chiamata	X	X	X
1.4	Servizio di custodia valori: assicurato a cura del gestore mediante cassaforte dell'esercizio, oppure a mezzo di cassetta di sicurezza a muro all'interno dell'unità abitativa	X	X	X
1.5	Numero di lingue estere correntemente parlate dal personale addetto al servizio di ricevimento (1)	1	2	3
	(1) E' richiesta una conoscenza professionale della lingua, non necessariamente documentata con titolo di studio.			
1.6	Cambio biancheria da bagno (2) e da letto (3)			
1.6.1	Due volte la settimana		X	X
1.6.2	Una volta la settimana	X		
	(2) Per "biancheria da bagno" si intendono teli da bagno, asciugamani, salviette e tappetini. Il cambio della biancheria deve comunque essere effettuato, senza eccezioni, ad ogni cambio di cliente, a prescindere dal periodo di permanenza.			
	(3) Per "biancheria da letto" si intendono lenzuola e federe. Il cambio della biancheria deve comunque essere effettuato, senza eccezioni, ad ogni cambio di cliente, a prescindere dal periodo di permanenza.			
1.7	Pulizia nelle unità abitative			
1.7.1	Tre volte la settimana			X
1.7.2	Due volte la settimana		X	
1.7.3	Una volta la settimana	X		
1.8	Asporto dei rifiuti dal punto centralizzato (escluso le zone in cui opera servizio pubblico)	X	X	X
1.9	Servizio di parcheggio per veicoli della clientela in garage dell'esercizio o in garage esterno			X
1.10	Posto auto per almeno il 50% delle unità abitative dei nuovi esercizi. Per gli esercizi esistenti l'obbligo sussiste se tecnicamente realizzabile o nella zona non ci sia buona disponibilità di posti auto.		X	
1.11	Lavanderia e stireria a richiesta			X
2	DOTAZIONI, IMPIANTI E ATTREZZATURE			
2.1	Riscaldamento in tutto l'esercizio (4)	X	X	X
	(4) L'obbligo di riscaldamento non sussiste per i residence a 2 o 3 chiavi il cui periodo di apertura sia compreso tra il 1° maggio e il 30 settembre. Per quelli a 4 chiavi l'obbligo sussiste sempre.			
2.2	Riscaldamento dell'ambiente regolabile dal cliente			X
2.3	Impianto di aria condizionata (5)			X
	(5) L'obbligo dell'aria condizionata non sussiste per i residence ubicati sopra 500 m di altitudine.			
2.4	Aria condizionata regolabile dal cliente			X
2.5	Televisore nelle unità abitative		100%	100%

2.6	Telefono nelle unità abitative			100%
2.7	Locale di ricevimento della clientela (6)	X	X	X
	(6) Non si applica ai residence ubicati in immobili sottoposti ai vincoli previsti dal d.lgs. 29.10.1999, n. 490 e ss. mm.			
2.8	Wi-Fi gratuito nei locali di ricevimento e di uso comune (7)	X	X	X
	(7) Tranne i casi in cui il servizio non sia tecnicamente realizzabile o qualora la struttura dichiari in tutti gli strumenti di comunicazione e intermediazione commerciale di essere "digital detox".			
2.9	Arredi e forniture delle camere			
2.9.1	Letto, una sedia per ciascun posto letto (sostituibile con una poltrona), illuminazione a parete o a soffitto, tavolino e/o comodino, un armadio, uno specchio, lampade o appliques da comodino. Tavolini e/o comodini possono essere sostituiti da soluzioni funzionalmente equivalenti	X	X	X
2.9.2	Uno scrittoio e/o tavolino per leggere e scrivere, che può essere sostituito da soluzioni funzionalmente equivalenti, dotato di occorrente per scrivere. Documentazione sul residence e sulla zona		X	X
2.10	Dotazione del locale bagno			
2.10.1	Biancheria da bagno, dotazione per l'igiene personale, cestino rifiuti	X	X	X
2.10.2	Asciugacapelli e cuffia per doccia		X	X
2.11	Attrezzature di cucina/angolo cottura			
2.11.1	Mobilia, frigorifero, aspirazione, stoviglie per la preparazione e consumazione dei pasti, piano di cottura, lavello, contenitore per stoviglie, occorrente per pulire, sacchetti rifiuti	X	X	X
2.11.2	Lavastoviglie (8)			X
	(8) Per le strutture esistenti al 7 agosto 2007, l'obbligo non sussiste fino a quando non si effettuano opere edilizie soggette ad autorizzazione.			
2.12	Attrezzature della zona pranzo: sufficienti rispetto alle persone ospitate	X	X	X
2.13	Attrezzature della zona soggiorno: posti a sedere in divano o divano letto o in poltrona	X	X	X
2.14	Ascensore ad uso della clientela (9)		X	X
	(9) L'obbligo sussiste per le unità abitative poste almeno al secondo piano (escluso il pianterreno). Per gli immobili esistenti al 7 agosto 2007 l'obbligo sussiste se tecnicamente e amministrativamente realizzabile.			

Data e luogo.....

Firma del dichiarante.....

Non occorre l'autentica di firma, ai sensi del DPR 445/2000. Se la domanda non è firmata davanti al dipendente addetto a riceverla, ma inviata per posta, fax, via telematica o tramite terzi è obbligatorio allegare fotocopia documento di identità, in corso di validità.

I dati verranno trattati ai sensi del D.lgs. n. 196/03, "Codice della privacy".