

Al SUAP del COMUNE di

Mod. Residenza Turistico Alberghiera(Modello comprensivo di dichiarazioni sostitutive di certificazioni e dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà, sottoscritta da maggiorenne con capacità di agire – artt. 46 e 47 D.P.R. 445/2000)

Oggetto:

- Comunicazione di classificazione** (nuova apertura);
- Revisione di classificazione;**

Esercizio ricettivo (indicare RTA/Villaggio RTA)

all'insegna..... Via/Piazza

n..... Località.....Comune di.....

attualmente in possesso della **classifica a** stelle, (indicare solo se trattasi di revisione di classificazione)

Il/la sottoscritt... .., nat....

a (.....), il/...../..... e residente a

Via/Piazza, n° C.A.P.

c. f., in quanto impresa individuale

oppure

La Società (denominazione e ragione

sociale) con sede in(.....) tel..... fax.....

Via/Piazza.....,n; C. F./P.I.....

nella persona del sottoscritto, nat... a

.....(.....) il/...../..... e residente a (.....)

Via/Piazzan° C.A.P. tel.....

c.f..... in qualità di legale rappresentante pro-tempore della stessa,

SCIA (Segnalazione certificata inizio attività) presentata il ____ / ____ / ____
n° protocollo ____ del ____ / ____ / ____ del Comune di _____,

INDICARE IL N° DELLA SCIA PRESENTATA AL COMUNE DI APPARTENENZA PER LA NUOVA CLASSIFICAZIONE

perfettamente consapevole delle responsabilità conseguenti alle dichiarazioni mendaci o false attestazioni e dei loro effetti, fra cui, oltre a quelle di natura penale, l'adozione di un provvedimento da parte di questa Amministrazione per l'attribuzione del livello di classificazione effettivamente rispondente ai requisiti posseduti così come previsto all'art. 37 LRT 86/2016 e s.m.i. e dal relativo Regolamento di attuazione

DICHIARA

1. di aver preso visione di quanto disposto dalla LRT 86/2016 e s.m.i. e dal Regolamento di attuazione n.47R approvato con DPGR 7.8.2018;

2. che la variazione di classificazione è richiesta a seguito dei nuovi requisiti e/o servizi sottoelencati (da elencare solo in caso di revisione della classificazione)

- 1.....6.....
- 2.....7.....
- 3.....8.....
- 4.....9.....
- 5.....10.....

3. è in possesso di tutti i requisiti per la classificazione della tipologia alberghiera come di seguito contrassegnati **dall'Allegato D** del Regolamento di attuazione del Testo Unico delle leggi regionali in materia di turismo, D.P.R.G. n. 47R del 7.08.2018

Pertanto, la struttura ricettiva, in possesso dei suddetti requisiti e di quanto previsto alla sez. prima del Regolamento(da art. 11 a art. 20) è classificabile con (*contrassegnare con il segno x la casella corrispondente*):

- 2 stelle(essendo in possesso di **tutti** i requisiti obbligatori previsti per la classificazione con due stelle)
- 3 stelle(essendo in possesso di **tutti** i requisiti obbligatori previsti per la classificazione con tre stelle)
- 4 stelle(essendo in possesso di **tutti** i requisiti obbligatori previsti per la classificazione con quattro stelle)

Allegato D				
REQUISITI MINIMI PER LA CLASSIFICAZIONE DELLE RESIDENZE TURISTICO-ALBERGHIERE				
(articolo 28, comma 1)				
		Livelli di classificazione		
	<i>DESCRIZIONE DEI REQUISITI</i>	2 stelle	3 stelle	4 stelle
1	SERVIZI			
1.1	Numero di ore giornaliere in cui sono assicurati i servizi di ricevimento e di portineria - informazioni, a cura di personale addetto (1)	12	16	24
	(1) Negli esercizi classificati con 4 stelle per "personale addetto" deve intendersi persona (titolare, dipendente, coadiutore) assegnata allo specifico servizio in via prevalente.			
1.2	Servizio di notte: addetto disponibile a chiamata	X	X	
1.3	Servizio centralizzato di custodia valori, assicurato a cura del gestore mediante cassaforte dell'esercizio	X	X	X
1.4	Servizio di prima colazione			
1.4.1	In sala apposita o destinata anche alla ristorazione			X
1.4.2	In sale comuni destinate anche ad altri usi		X	
1.5	Servizio di bar nel locale ove è ubicato, assicurato per numero di ore		12	16
1.6	Divise per il personale addetto al ricevimento e al ristorante		X	X
1.7	Conoscenza delle lingue da parte del personale addetto ai servizi di portineria e di ricevimento (2)	1	2	3
	(2) E' richiesta una conoscenza professionale della lingua, non necessariamente documentata con titolo di studio.			
1.8	Cambio biancheria da bagno (3)			
1.8.1	tutti i giorni salvo diverse scelte del cliente a tutela dell'ambiente		X	X
1.8.2	a giorni alterni salvo diverse scelte del cliente a tutela dell'ambiente	X		
	(3) Per "biancheria da bagno" si intendono teli da bagno, asciugamani, salviette e tappetini. Il cambio della biancheria deve comunque essere effettuato, senza eccezioni, ad ogni cambio di cliente, a prescindere dal periodo di permanenza.			
1.9	Cambio biancheria da letto (4)			
1.9.1	tutti i giorni salvo diverse scelte del cliente a tutela dell'ambiente			X
1.9.2	a giorni alterni salvo diverse scelte del cliente a tutela dell'ambiente		X	
1.9.3	ogni 3 giorni salvo diverse scelte del cliente a tutela dell'ambiente	X		
	(4) Per "biancheria da letto" si intendono lenzuola e federe. Il cambio della biancheria deve comunque essere effettuato, senza eccezioni, ad ogni cambio di cliente, a prescindere dal periodo di permanenza.			
1.10	Servizio di lavanderia e stireria della biancheria per i clienti con riconsegna entro le 24 ore			X
1.11	Pulizia nelle camere o unità abitative			
1.11.1	Una volta al giorno	X	X	
1.11.2	Una volta al giorno, con riassetto pomeridiano			X
2	DOTAZIONI, IMPIANTI E ATTREZZATURE DELLA STRUTTURA			

	DESCRIZIONE DEI REQUISITI	Livelli di classificazione		
		2 stelle	3 stelle	4 stelle
2.1	Almeno un locale bagno comune completo (dotato di: lavabo, vaso all'inglese con cassetta di cacciata, vasca da bagno o doccia, bidet o specifica soluzione equivalente ove sussistano oggettivi impedimenti, specchio con presa di corrente, acqua calda e fredda, chiamata d'allarme) nella struttura (salvo immobili vincolati ai sensi del d.lgs. 29 ottobre 1999, n. 490 e ss. mm.)	X	X	X
2.2	Riscaldamento in tutto l'esercizio (5)	X	X	X
	(5) L'obbligo di riscaldamento non sussiste per gli esercizi il cui periodo di apertura sia compreso tra il 1° maggio e il 30 settembre (fatta eccezione per le residenze a 4 stelle per le quali l'obbligo sussiste sempre).			
2.3	Impianto di aria condizionata in tutte le aree comuni e nelle camere / unità abitative (6)			X
	(6) L'obbligo dell'aria condizionata non sussiste per le residenze ubicate sopra 500 m di altitudine			
2.4	Ascensori ad uso della clientela (7)	X	X	X
2.5	Ascensori di servizio o montacarichi (7)			X
	(7) Per gli immobili esistenti, l'obbligo degli ascensori e del montacarichi sussiste se tecnicamente e/o amministrativamente realizzabile. Per le residenze a 2 o 3 stelle situate in immobili esistenti all'entrata in vigore del DPGR 46/R/2007 l'obbligo sussiste solo per quelle con locali oltre i primi due piani (escluso il pianterreno).			
2.6	Televisore ad uso comune	X	X	X
2.7	Telefono ad uso comune	X	X	X
2.8	Locali comuni di ricevimento e soggiorno a servizio della clientela (8)			
2.8.1	Una sala per uso comune	X		
2.8.2	Uno o più locali (esclusa l'eventuale sala ristorante e il bar se accessibili anche ai non alloggiati) di superficie complessiva non inferiore a mq. 4 per ognuna delle prime 10 camere o unità abitative, mq. 1 per ognuna delle ulteriori camere o unità abitative fino alla ventesima, mq. 0,5 per ogni camera o unità abitativa oltre la ventesima		X	
2.8.3	Incremento minimo (espresso in percentuale) delle misure di cui al punto 2.8.2			20%
2.8.4	Incremento minimo (espresso in percentuale) delle misure di cui al punto 2.8.2, per gli esercizi di nuova realizzazione o realizzati dopo il 23 marzo 2000		10%	30%
2.8.5	Percentuale superficie minima della zona di ricevimento rispetto alle misure di cui al punto 2.8.3 (col minimo di mq.25) (9)			20%
	(8) Gli obblighi di cui al presente punto non si applicano agli esercizi ubicati in immobili sottoposti ai vincoli previsti dal D.Lvo 29 ottobre 1999, n. 490 e ss. mm.			
	(9) Per gli immobili esistenti, l'obbligo sussiste se tecnicamente e/o amministrativamente realizzabile.			
2.9	Banco bar posto in locale appositamente attrezzato o in locale comune		X	X
2.10	Sala ristorante posta in locale apposito			X
2.11	Sala separata per soggiorno e svago			X
2.12	Wi-Fi gratuito nelle aree comuni (10)	X	X	X
	(10) Tranne i casi in cui il servizio non sia tecnicamente realizzabile o qualora la struttura sia dichiarata dichiarata in tutti gli strumenti di comunicazione e intermediazione commerciale di essere "digital detox"			

	DESCRIZIONE DEI REQUISITI	Livelli di classificazione		
		2 stelle	3 stelle	4 stelle
3	DOTAZIONI, IMPIANTI E ATTREZZATURE DELLE UNITA' ABITATIVE (11)			
	(11) Qualora siano presenti nella residenza turistico-alberghiera camere non dotate di servizio autonomo di cucina ai sensi dell'art. 19, comma 3 del testo unico, i loro requisiti devono corrispondere a quelli previsti per gli alberghi classificati con lo stesso numero di stelle. In caso di camere non servite da locale bagno privato deve anche essere rispettato il rapporto posti letto/locali bagno comuni.			
3.1	Composizione delle unità abitative (12)			
3.1.1	Monolocali attrezzati per cucina e pernottamento	X		
3.1.2	Monolocali attrezzati per cucina, soggiorno e pernottamento		X	
3.1.3	Unità con vani distinti per cucina-soggiorno e per il pernottamento			X
	(12) L'attrezzatura di cucina comprende almeno i seguenti elementi: piano di cottura, lavello con sgocciolatoio, frigorifero, contenitore per stoviglie.			
3.2	Dotazioni delle unità abitative			
3.2.1	Attrezzatura idonea alla preparazione e alla consumazione dei pasti	X	X	X
3.2.2	Forno (anche a microonde)			X
3.2.3	Dotazione prevista per le camere e i bagni degli alberghi a 3 stelle (come previsto alla sezione 3 dell'allegato C)	X		
3.2.4	Dotazione prevista per le camere e i bagni degli alberghi a 4 stelle (come previsto alla sezione 3 dell'allegato C)		X	X
3.2.5	Percentuale delle unità abitative in cui il riscaldamento dell'ambiente è regolabile dal cliente		100%	100%
3.2.6	Percentuale delle unità abitative in cui l'aria condizionata è regolabile dal cliente			100%
3.2.7	Percentuale delle camere o unità abitative dotate di televisore		100%	100%
3.2.8	Percentuale di camere o unità abitative dotate di cassetta di sicurezza a muro (13)		50%	100%
	(13) Possono essere cassette singole ubicate non all'interno delle camere ma in un unico locale dell'albergo			
3.3	Camere o unità abitative insonorizzate			X
4	ALTRI SERVIZI E DOTAZIONI			
4.1	Chiamata del personale diretta a mezzo numero telefonico	X	X	X
4.2	Parcheggio custodito (anche in garage esterno) (14)			X
4.3	Posto auto per almeno il 50% delle unità abitative di nuova realizzazione o realizzate dopo il 23 marzo 2000 (15)		X	
	(14) Per gli esercizi esistenti l'obbligo sussiste se tecnicamente realizzabile o nella zona adiacente (200 ml) ci sia buona disponibilità di parcheggi custoditi			
	(15) Per gli esercizi esistenti l'obbligo sussiste se tecnicamente realizzabile o nella zona adiacente (200 ml) ci sia buona disponibilità di posti auto.			

Data e luogo.....

Firma del dichiarante.....

Non occorre l'autentica di firma, ai sensi del DPR 445/2000. Se la domanda non è firmata davanti al dipendente addetto a riceverla, ma inviata per posta, fax, via telematica o tramite terzi è obbligatorio allegare fotocopia documento di identità, in corso di validità.

I dati verranno trattati ai sensi del D.lgs. n. 196/03, "Codice della privacy".