

Terre dell'Etruria, Società Cooperativa Agricola tra Produttori

Via Casone Ugolino n. 2 – Donoratico

ATLANTE

RELAZIONE

PREMESSA

Terre dell'Etruria, Società Cooperativa Agricola tra Produttori, con oltre 2800 aziende agricole associate, rappresenta la più importante realtà imprenditoriale del mondo agricolo toscano. La Cooperativa, che ha la sede sociale e amministrativa nel comune di Castagneto Carducci (LI), si pone sul mercato della filiera agroalimentare con l'obiettivo di indirizzare, seguire ed aiutare le aziende agricole nelle scelte agronomiche e produttive e di valorizzare le produzioni agricole toscane dei propri associati. Terre dell'Etruria è la principale cooperativa agroalimentare e di servizi all'agricoltura della Toscana ed una delle maggiori nel panorama Italiano partecipata da produttori associati in forma cooperativa.

Conta 14 siti produttivi, molti dei quali plurisetoriali, dislocati su tre province della Toscana, Grosseto, Livorno e Pisa: 9 centri di stoccaggio cereali, 12 magazzini per la vendita delle agro forniture, 2 negozi dedicati alla vendita dell'agroalimentare e hobbystica (dalla mangimistica, al giardinaggio, al peet-food), 3 frantoi, 1 centrale ortofrutticola. Di fondamentale importanza anche il numero di agronomi e tecnici di campagna, ben 14, che seguono nelle diverse filiere i soci produttori nelle operazioni di gestione delle colture in campo, dalla programmazione, alla semina fino al raccolto.

La distintività che contraddistingue Terre Dell'Etruria è il frutto di una politica aziendale fondata sul criterio della multisetorialità e della molteplicità dei servizi offerti a soci e cliente in grado di presidiare l'intera filiera produttiva, che consente di attuare, insieme ai produttori, una programmazione mirata e fortemente orientata alla qualità.

Il modello di filiera consiste in un sistema integrato di produzione in cui la cooperativa coordina e segue direttamente tutte le fasi, dalla fornitura dei mezzi tecnici (concimi, agro farmaci, sementi, ecc.), alla fase di

accrescimento e raccolta della materia prima, per finire alla fase di conferimento in cooperativa dove il prodotto viene stoccato nei vari centri di raccolta, controllato, lavorato ed infine immesso sui mercati privati e della GDO.

Il presidio dell'intera filiera produttiva permette di attuare insieme ai produttori una programmazione mirata e fortemente orientata all'eccellenza qualitativa delle produzioni, grazie anche al sistema incentivante, previsto dai vari regolamenti di filiera, che prevede una remunerazione variabile al produttore, in funzione di parametri qualitativi ottenuti.

Il modello di filiera consente una migliore valorizzazione del prodotto al socio, tutelando così il territorio e il patrimonio agroalimentare, l'ottenimento di elevati standard qualitativi e l'assicurazione al consumatore finale di un prodotto raccolto, lavorato e distribuito minimizzando l'impatto ambientale dell'intero ciclo.

I tratti distintivi

- Valorizzazione delle produzioni dei soci
- Costante orientamento alla qualità dei prodotti e dei processi
- Controllo dell'intera filiera produttiva
- Capacità di innovazione degli impianti e delle attrezzature
- Tutela dell'ambiente ricercando e proponendo nuovi sistemi di coltivazione
- Spiccata propensione a ragionare collettivamente e considerarsi parte di un sistema che abbraccia più soggetti: mondo agricolo, industriale, operatori della distribuzione, consumatori, territorio

TIPO DI ATTIVITA'

Agroforniture

- Commercializzazione di prodotti agronomici e zoomangimistici

- Macchine ed attrezzature agricole
- Impiantistica e irrigazione
- Nutrizione e difesa
- Commercializzazione Pet-Food, prodotti per il giardinaggio, e l'hobbistica
- Commercializzazione sementi e piante
- Assistenza tecnica su produzioni biologiche, integrate e tradizionali
- Progettazione e realizzazione impianti arborei di vigneti e oliveti

Cereali e Protooleaginose

Conferimento, stoccaggio, essiccazione, commercializzazione

Ortofrutta

Conferimento, stoccaggio, lavorazione, commercializzazione

Olio

Spremitura olive, stoccaggio, confezionamento e lavorazione olio

Servizi

- Raccolta prestito sociale
- Servizi finanziari e convenzioni con istituti di credito
- Servizi vari di supporto alle aziende agricole in partnership

Nella sede di Donoratico Terre dell'Etruria svolge le seguenti attività:

- Stoccaggio temporaneo prodotti cerealicoli;

- stoccaggio temporaneo delle olive;
- servizio di molitura delle olive con conseguente produzione di olio di oliva;
- stoccaggio del prodotto allo stato sfuso in appositi contenitori alimentari;
- commercializza il prodotto sfuso;
- commercializzazione prodotti agro alimentari;
- commercializzazione prodotti per l'agricoltura al dettaglio;
- commercializzazione mezzi tecnici;
- Imbottigliamento e confezionamento dell'olio tramite società partecipata COAGRI S.r.l.

DESCRIZIONE IMPIANTI ED ATTREZZATURE DI PRODUZIONE

L'azienda dispone dei seguenti impianti ed attrezzature di stoccaggio e produzione:

- nr. 6 silos per stoccaggio prodotti cerealicoli
- nr. 2 Linee molitura olive
- nr. 2 tramogge ricevimento olive posizionate sotto la tettoia esterna
- nr. 2 impianti di lavaggio e pulizia olive posizionati sotto la tettoia esterna
- nr.1 impianto per denocciatura senza posizionato nell'area esterna
- Piattaforme di pesatura
- Contenitori inox per la classificazione del prodotto
- Contenitori inox per lo stoccaggio del prodotto
- Macchinari e attrezzature per il ricevimento e la movimentazione interna del prodotto
- Attrezzature varie per la lavorazione
- Utensili di vario tipo
- Impianti di condizionamento con relativi controlli di temperatura

- Imballaggi di vario tipo

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

L'attività è esercitata all'interno del complesso edificato si compone dei seguenti immobili:

- una palazzina uffici su due livelli dedicata alla gestione dell'intera cooperativa;
- un capannone destinato a frantoio;
- un capannone per vendita prodotti agro alimentari;
- un capannone per stoccaggio e vendita prodotti agricoli e mezzi tecnici;
- un capannone per stoccaggio imbottigliamento e confezionamento olio.

PROGRAMMAZIONE

Terre dell'Etruria, Società Cooperativa Agricola tra Produttori, nell'ottica di una continua evoluzione sta operando, nello spirito della cooperazione al fine di riuscire a coprire gran parte del settore agricolo, nell'accezione più ampia del termine, al fine di implementare il suo pacchetto soci e far fronte alle diverse opportunità che il mercato offre. La diversificazione produttiva dei vari settori viene pertanto sempre più implementata nell'ottica di giungere a nicchie di mercato a cui il singolo socio non potrebbe attingere.

In tale ottica occorre una organizzazione aziendale efficiente sia in termini di macchinari e dotazioni impiantistiche, sia in termini di spazi a disposizione.

In particolare quindi la sede di Donoratico, mentre risulta al momento sufficientemente dotata di spazi dedicati alla filiera dell'olio, risulta carente di spazi necessari per i mezzi tecnici e la vendita di prodotti agroalimentari,

soprattutto in riferimento alle potenzialità di cui la Cooperativa dispone sia in termini di mercato locale e nazionale sia in termini di internazionalizzazione d'impresa.

Nell'ottica di sviluppo l'azienda sta ampliando anche l'area di copertura territoriale cercando fusioni con altre realtà sul territorio toscano al fine di presentarsi sul mercato come un soggetto sempre più competitivo.

In tale ottica anche i recenti accordi con istituti bancari e di credito dimostrano la vivacità aziendale.

Il centro di Donoratico al fine di ottenere quella competitività che gli necessita per svolgere al meglio l'attività a servizio dei soci, oltre a riorganizzare gli spazi a disposizione, come peraltro sta già effettuando, necessita di ulteriori superfici al fine di completare il progetto aziendale e d'impresa.

IL PAESAGGIO

Il Piano di Indirizzo Territoriale della Regione Toscana definisce una serie di ambiti territoriali, tra cui l'Ambito n. 22: Maremma settentrionale.

L'ambito comprende il tratto costiero a sud dei monti livornesi fino alla zona della Val di Cornia più verso sud, all'interno del quale ricade anche l'area in esame.

Tale ambito ricomprende varie parti del paesaggio costiere e dell'entroterra, ed attribuisce valore paesaggistico come ad esempio quelli della scheda n. 4 :

AMBITO 22 MAREMMA SETTENTRIONALE
SEZIONE 4 RICONOSCIMENTO DEI PAESAGGI DI ECCELLENZA

D.M. 30/04/1965 G.U. 261 del 1965

Zona costiera del comune di Bibbona (Livorno). La zona predetta ha notevole interesse pubblico perché, ricca di pinete e boschi, offre aspetti di suggestiva bellezza, sì da formare un incomparabile quadro naturale, costituendo inoltre un complesso di cose immobili avente valore estetico e tradizionale, dove l'opera della natura si fonda mirabilmente con quella del lavoro umano.

D.M. 30/10/1958 - G.U. 278 del 1958

Fascia costiera di Marina di Cecina, sita nell'ambito del comune di Cecina (Livorno). La zona predetta ha notevole interesse pubblico perché costituisce un insieme avente valore estetico e tradizionale per la spontanea concordanza tra l'espressione della natura e quella del lavoro umano.

D.M. 02/02/1959 - G.U. 37 del 1959

Zona della Pineta di Donoratico sita nell'ambito del comune di Castagneto Carducci. La zona predetta ha notevole interesse pubblico perché con la sua folta vegetazione di carattere locale costituisce un quadro naturale di non comune bellezza panoramica.

D.M. 15/12/1965 - G.U. 56 del 1966

Zona della fascia costiera settentrionale sita nel comune di Castagneto Carducci (Livorno). La zona predetta ha notevole interesse pubblico perché, per la sua varia e mutevole bellezza e per la sua vegetazione, costituisce un incomparabile quadro naturale di grande suggestività nonché un complesso di cose immobili avente valore estetico e tradizionale, ove l'opera dell'uomo si fonde mirabilmente con quella della natura: e considerato inoltre che il presente vincolo si ricongiunge a quello già esistente nella fascia meridionale costiera dell'anzidetto comune (decreto ministeriale 2 febbraio 1959) formando un unico inscindibile insieme panoramico.

D.M. 23/03/1968 Parco delle Mandriacce sito nel comune di Castagneto Carducci, loc. Donoratico. L'immobile predetto ha notevole interesse pubblico perché per i bellissimi esemplari di alcune essenze forestali, per le colossali palme, per l'attraente zona verde che costituisce, è di non comune bellezza.

PAESAGGI DI ECCELLENZA

Aree ed immobili dichiarati di notevole interesse pubblico

D.M. 15/04/1955

Cipressi esistenti sul terreno di proprietà del comune di Montescudaio, siti nel comune di Montescudaio. I cipressi predetti hanno notevole interesse pubblico perché di singolare bellezza per il loro eccezionale sviluppo e per la particolare ubicazione.

Dall'esame dei contenuti dell'ambito 22, tenuto conto che il centro aziendale di Terre dell'Etruria, ricade all'interno di un'area già antropizzata, ricompresa nel centro urbano di Donoratico, non risulta che vi siano particolari tutele dal punto di vista paesaggistico ed ambientale in genere.

Gli interventi su tale area, tenuto conto del contesto edificato in cui sono inseriti e delle modalità di intervento su detta area, risultano del tutto ininfluenti ai fini del paesaggio.

Tale area infatti non interferisce con nessuno degli elementi presi in esame dal P.I.T. della Regione Toscana in termini di tutela.

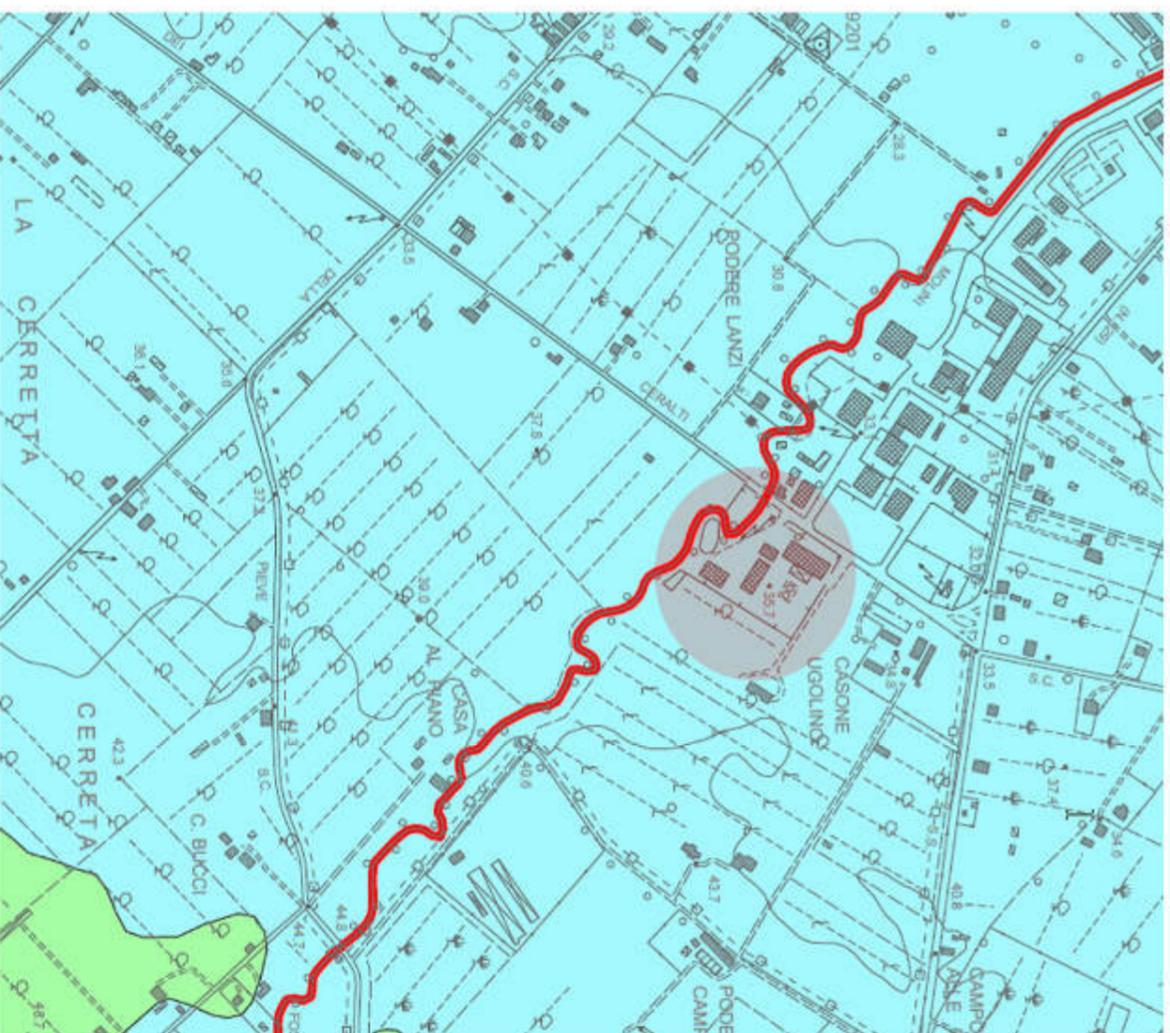
Nella fattispecie quindi, da un punto di vista strettamente paesaggistico l'ampliamento delle strutture del centro aziendale non comporterebbero alcuna diminuzione o aggravio della visuale libera sul territorio, non vi è alcuna interferenza con viabilità rurali, con alberature o corsi d'acqua, od altri elementi naturali di rilievo paesaggistico.

Al contrario il potenziamento delle strutture esistenti, sia per ubicazione che per tipologia costruttiva, previsti in tale sito risultano la soluzione meno invasiva sia dal punto di vista edilizio, di uso del suolo e di impatto ambientale e paesaggistico. Al contrario consentirebbe di ottimizzare l'attività aziendale consentendo di garantire vitalità e competitività all'azienda e a tutti i produttori agricoli che rappresenta.

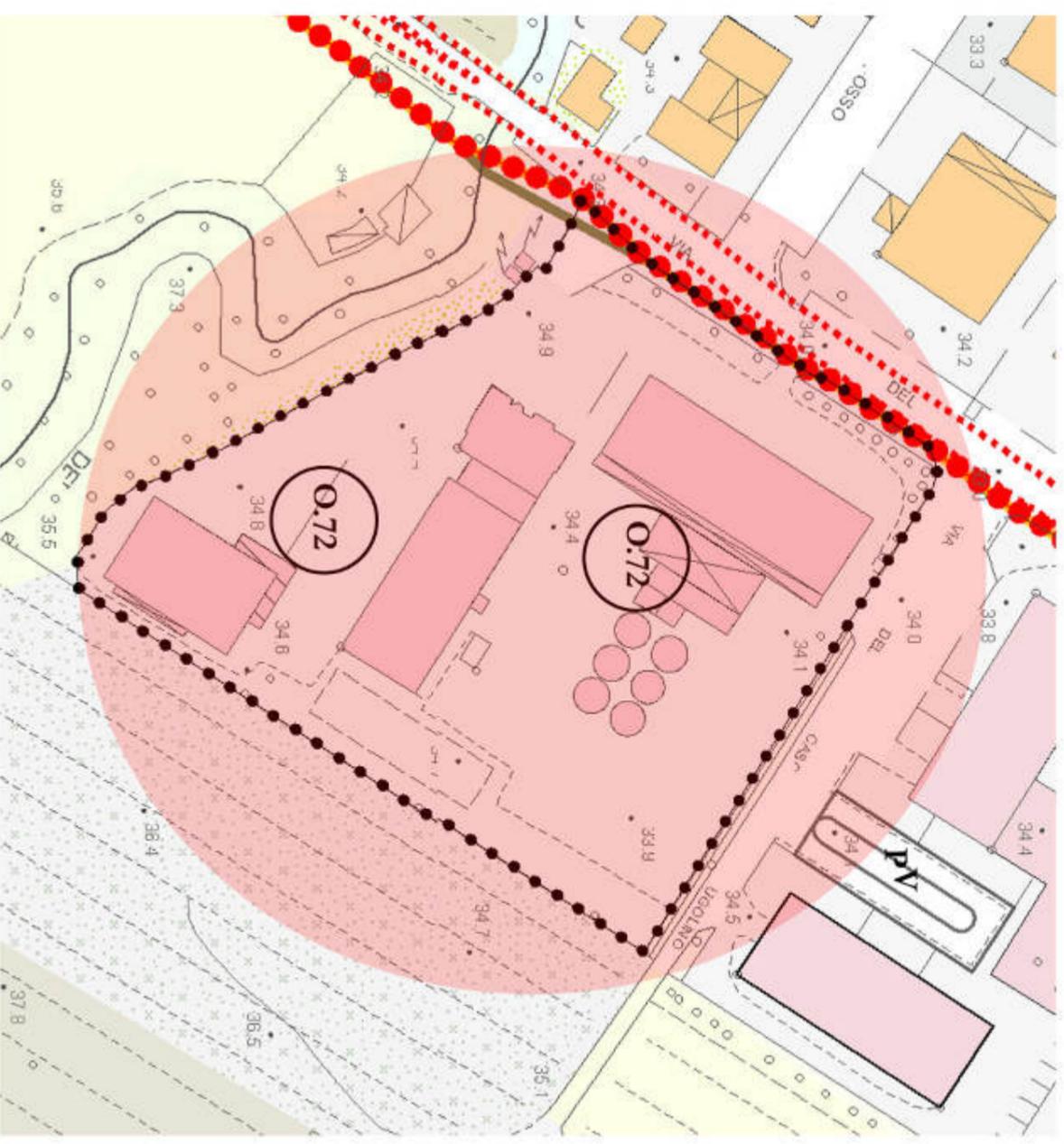


Ubicazione



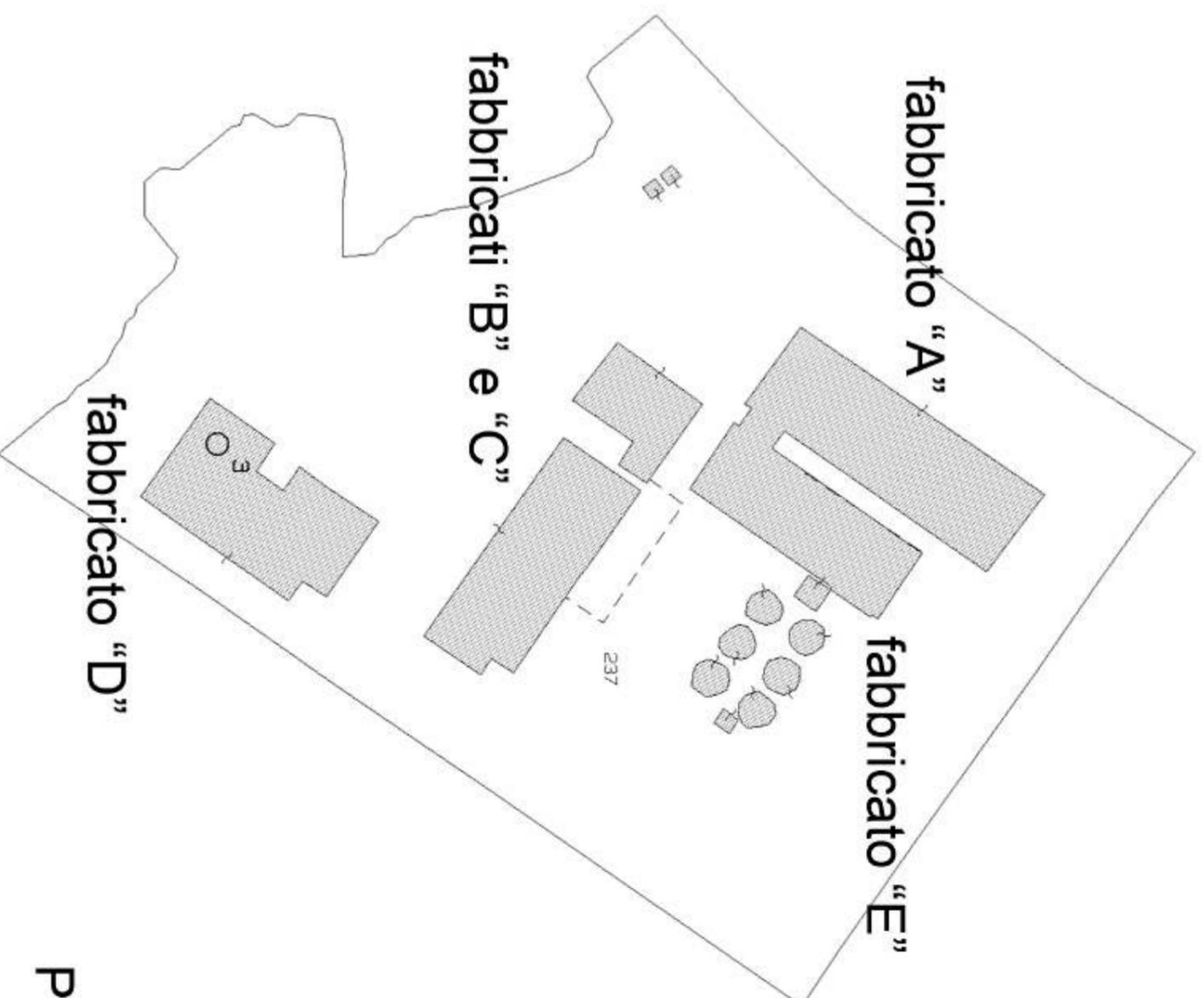


Estratto Cartografia Vincolo Idrogeologico



Estratto Cartografia Regolamento Urbanistico

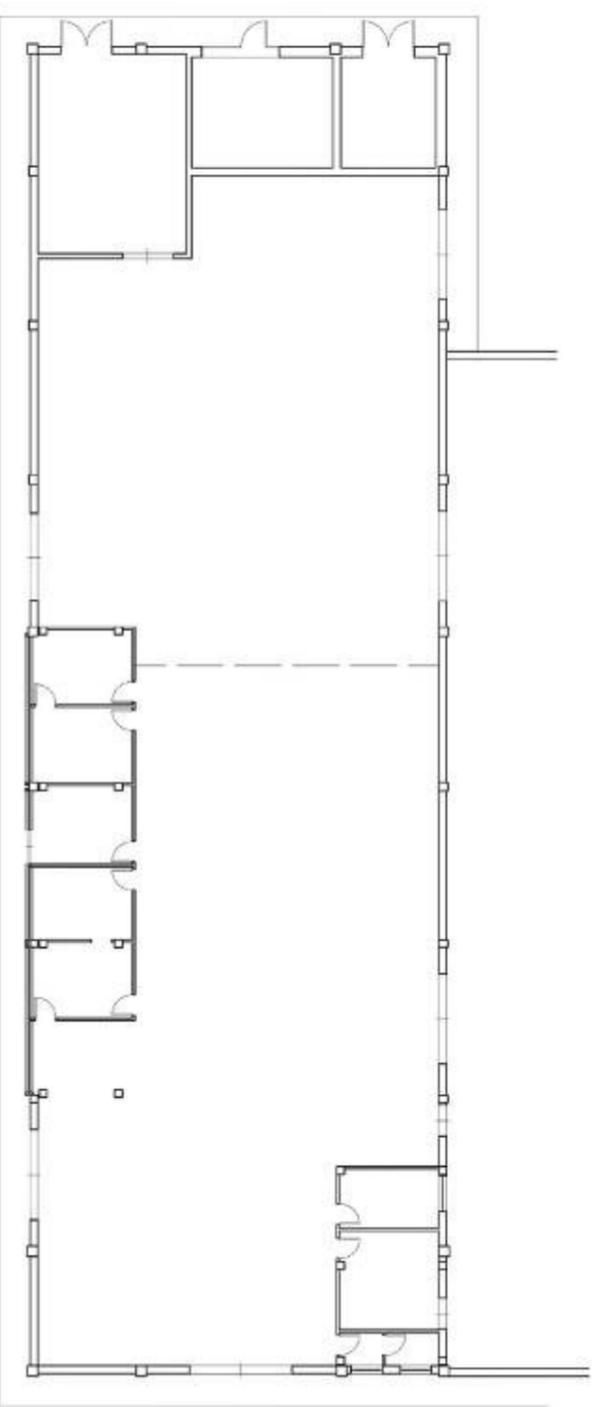
Estratto Cartografia Catastale



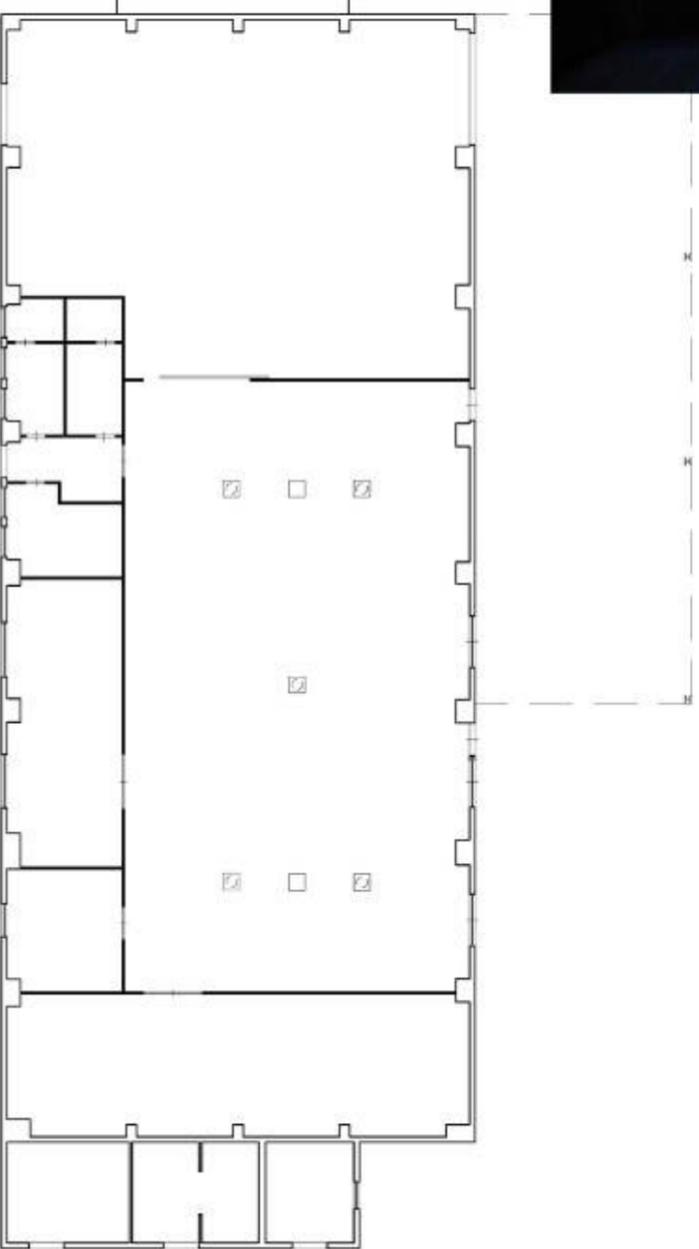
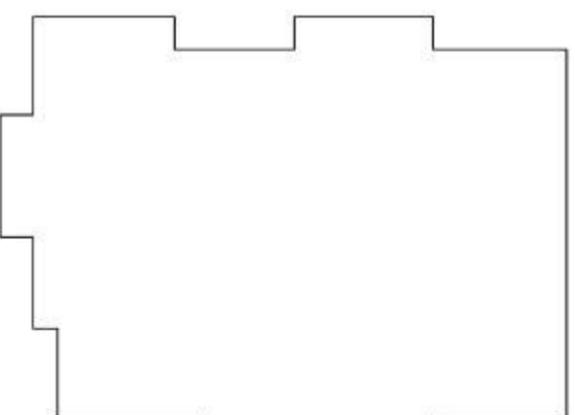
Comune di Castagneto Carducci
Foglio 44 mappale 237
Proprietà Società Cooperativa terre dell'Etruria



Fabbricato "A"

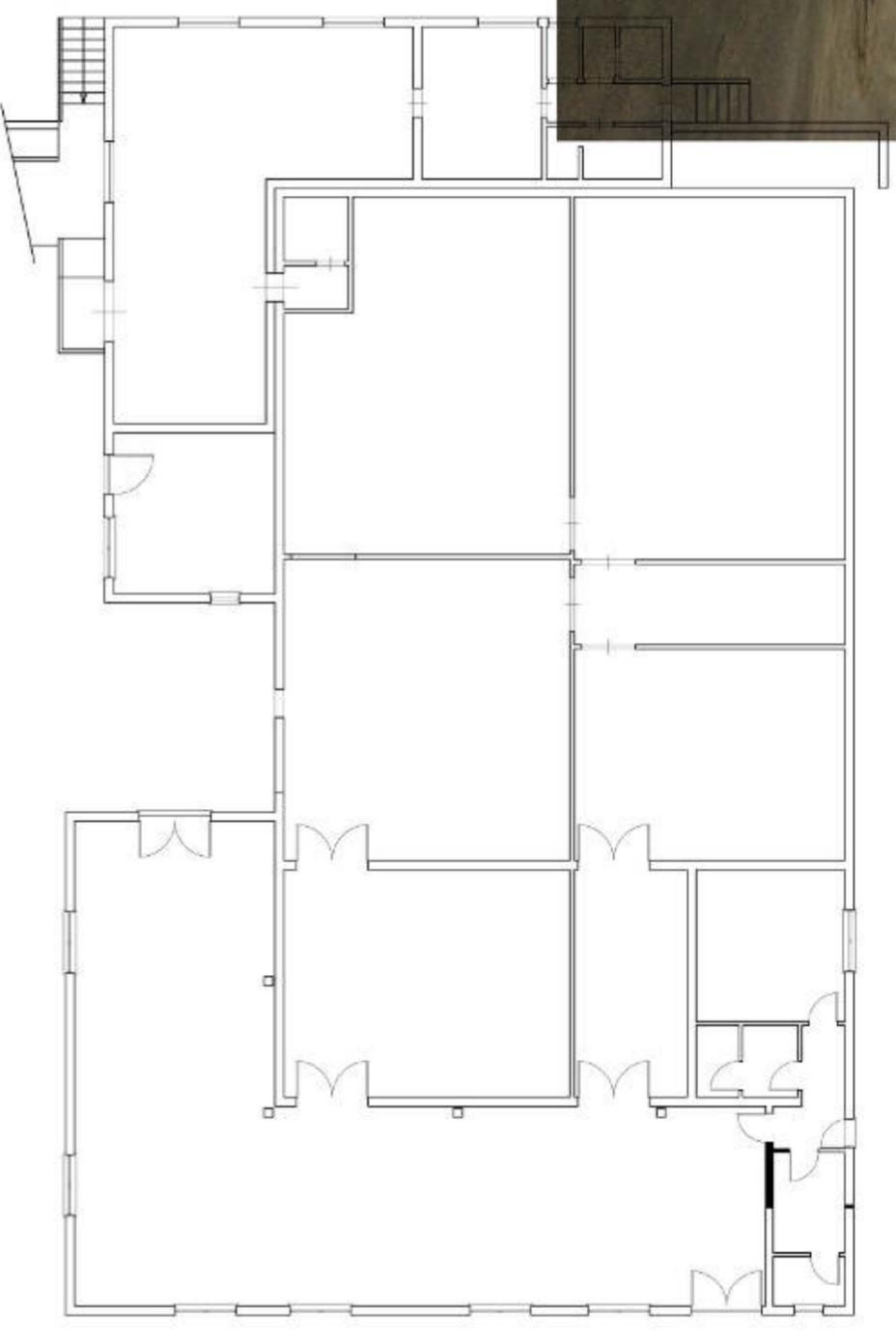


Fabbricati "B" e "C"



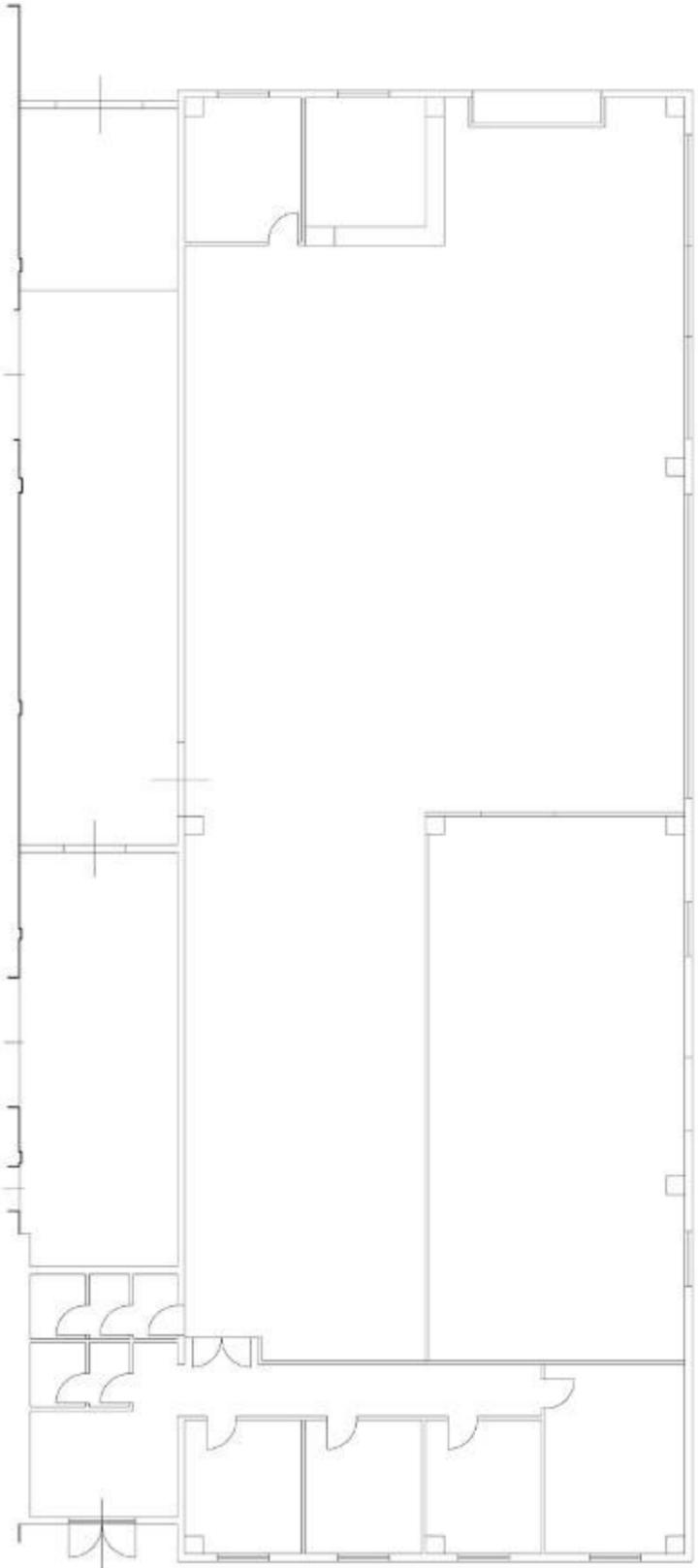


Fabbricato "D"





Fabbricato "E"





Viste Aziendali

